

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2018/04/09

期間：2018/01～2018/03

石川県金沢市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	1	13	1	15
	平均価格(万円)			2562		2597
	平均土地面積(㎡)			145.34		150.81
	平均建物面積(㎡)			113.04		111.80
～築5年	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格(万円)					2555
	平均土地面積(㎡)					133.59
	平均建物面積(㎡)					97.27
～築10年	合計件数	0	0	2	1	3
	平均価格(万円)			2890		3277
	平均土地面積(㎡)			160.61		255.21
	平均建物面積(㎡)			130.18		161.32
～築15年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築20年	合計件数	0	2	4	2	8
	平均価格(万円)		1595	1927	2200	1912
	平均土地面積(㎡)		103.42	138.01	231.45	152.72
	平均建物面積(㎡)		104.44	114.05	137.12	117.41
～築25年	合計件数	1	1	7	1	10
	平均価格(万円)			1771		1780
	平均土地面積(㎡)			147.25		142.26
	平均建物面積(㎡)			106.23		103.03
～築30年	合計件数	0	1	5	2	8
	平均価格(万円)			1414	3040	1804
	平均土地面積(㎡)			164.41	365.59	206.65
	平均建物面積(㎡)			102.35	213.68	129.92
築31年～	合計件数	1	2	9	13	25
	平均価格(万円)		1650	1438	1595	1486
	平均土地面積(㎡)		106.68	154.59	346.57	246.33
	平均建物面積(㎡)		127.84	148.26	179.39	159.17
全体	合計件数	2	8	41	20	71
	平均価格(万円)	675	1789	2003	2039	1952
	平均土地面積(㎡)	63.77	102.01	150.54	331.76	193.67
	平均建物面積(㎡)	65.38	102.76	119.19	175.21	131.60

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数	0	0	2	1	3
	平均価格(万円)			3650		3270
	平均㎡単価(万円)			45.13		39.11
	平均専有面積(㎡)			80.88		83.60
～築15年	合計件数	0	2	4	0	6
	平均価格(万円)		2560	2270		2366
	平均㎡単価(万円)		35.57	29.11		31.15
	平均専有面積(㎡)		71.97	77.96		75.96
～築20年	合計件数	0	1	3	1	5
	平均価格(万円)			1547		1624
	平均㎡単価(万円)			22.54		23.23
	平均専有面積(㎡)			68.63		69.92
～築25年	合計件数	0	2	1	1	4
	平均価格(万円)		1240			1645
	平均㎡単価(万円)		18.74			22.68
	平均専有面積(㎡)		66.16			72.53
～築30年	合計件数	4	1	3	0	8
	平均価格(万円)	355		1247		793
	平均㎡単価(万円)	14.21		18.43		17.27
	平均専有面積(㎡)	24.98		67.64		45.90
築31年～	合計件数	5	6	1	1	13
	平均価格(万円)	321	798			589
	平均㎡単価(万円)	14.18	12.76			12.72
	平均専有面積(㎡)	22.63	62.52			46.34
全体	合計件数	9	12	15	4	40
	平均価格(万円)	336	1237	2173	1722	1434
	平均㎡単価(万円)	14.20	19.20	29.49	22.33	23.90
	平均専有面積(㎡)	23.68	64.44	73.70	77.11	60.01