

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2018/08/10

期間：2018/05～2018/07

## 石川県金沢市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	2	11	21	0	34
	平均価格(万円)	1763	2330	2761		2563
	平均土地面積(㎡)	74.90	102.48	144.78		126.98
	平均建物面積(㎡)	77.02	99.04	109.23		104.03
～築5年	合計件数	0	1	2	1	4
	平均価格(万円)			2719		2510
	平均土地面積(㎡)			155.31		158.06
	平均建物面積(㎡)			104.93		103.15
～築10年	合計件数	0	0	3	2	5
	平均価格(万円)			3287	3580	3404
	平均土地面積(㎡)			171.01	281.68	215.28
	平均建物面積(㎡)			141.90	138.42	140.50
～築15年	合計件数	0	2	5	1	8
	平均価格(万円)		1985	2190		2128
	平均土地面積(㎡)		103.46	161.40		154.02
	平均建物面積(㎡)		74.59	134.10		118.51
～築20年	合計件数	0	1	0	0	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築25年	合計件数	1	0	2	2	5
	平均価格(万円)			1890	1765	1562
	平均土地面積(㎡)			158.48	462.92	252.69
	平均建物面積(㎡)			116.47	254.86	162.86
～築30年	合計件数	1	2	5	1	9
	平均価格(万円)		1280	1590		1461
	平均土地面積(㎡)		96.11	154.49		162.78
	平均建物面積(㎡)		111.09	119.93		127.73
築31年～	合計件数	5	2	13	5	25
	平均価格(万円)	515	619	1478	1888	1298
	平均土地面積(㎡)	71.03	88.36	169.18	314.01	172.05
	平均建物面積(㎡)	86.70	74.98	116.15	220.79	127.90
全体	合計件数	9	19	51	12	91
	平均価格(万円)	839	1995	2258	2189	2054
	平均土地面積(㎡)	63.79	101.24	156.07	327.66	158.12
	平均建物面積(㎡)	85.35	95.38	116.52	195.29	119.41

## <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築15年	合計件数	0	1	3	1	5
	平均価格(万円)			2530		2558
	平均㎡単価(万円)			31.18		31.71
	平均専有面積(㎡)			81.15		80.67
～築20年	合計件数	0	1	3	0	4
	平均価格(万円)			1813		1635
	平均㎡単価(万円)			25.63		24.82
	平均専有面積(㎡)			70.76		65.88
～築25年	合計件数	0	1	2	0	3
	平均価格(万円)			1190		1080
	平均㎡単価(万円)			16.03		15.96
	平均専有面積(㎡)			74.25		67.65
～築30年	合計件数	3	6	7	4	20
	平均価格(万円)	252	913	1019	1568	982
	平均㎡単価(万円)	9.72	17.12	15.19	15.38	15.40
	平均専有面積(㎡)	25.88	53.35	67.05	101.89	63.73
築31年～	合計件数	2	3	2	1	8
	平均価格(万円)	58	713	1300		767
	平均㎡単価(万円)	3.67	13.03	15.91		13.58
	平均専有面積(㎡)	15.68	54.75	81.71		56.48
全体	合計件数	5	12	17	6	40
	平均価格(万円)	174	957	1479	1808	1209
	平均㎡単価(万円)	7.98	17.49	20.32	18.27	18.62
	平均専有面積(㎡)	21.80	54.70	72.76	98.98	64.91