

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2018/11/09

期間：2018/08~2018/10

石川県金沢市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	2	8	25	1	36
	平均価格(万円)	1855	2207	2768		2607
	平均土地面積(㎡)	64.14	104.16	148.87		135.88
	平均建物面積(㎡)	65.91	99.60	111.80		107.21
~築5年	合計件数	0	0	4	1	5
	平均価格(万円)			2914		3111
	平均土地面積(㎡)			162.60		173.66
	平均建物面積(㎡)			115.72		120.15
~築10年	合計件数	0	0	3	1	4
	平均価格(万円)			2840		2993
	平均土地面積(㎡)			147.03		186.39
	平均建物面積(㎡)			122.00		126.39
~築15年	合計件数	0	1	2	0	3
	平均価格(万円)			2725		2310
	平均土地面積(㎡)			159.06		144.87
	平均建物面積(㎡)			119.57		111.11
~築20年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築25年	合計件数	0	1	5	2	8
	平均価格(万円)			2024	2490	2141
	平均土地面積(㎡)			162.71	552.00	254.57
	平均建物面積(㎡)			139.66	220.39	155.63
~築30年	合計件数	0	2	3	1	6
	平均価格(万円)		1330	883		1290
	平均土地面積(㎡)		109.71	132.75		151.44
	平均建物面積(㎡)		89.80	101.85		108.02
築31年~	合計件数	7	6	9	9	31
	平均価格(万円)	614	837	1556	1952	1319
	平均土地面積(㎡)	60.24	103.77	155.86	340.30	177.73
	平均建物面積(㎡)	64.19	92.49	125.89	196.75	126.06
全体	合計件数	9	18	52	15	94
	平均価格(万円)	890	1603	2380	2374	2088
	平均土地面積(㎡)	61.11	106.16	151.50	345.89	165.18
	平均建物面積(㎡)	64.57	96.20	117.93	185.85	119.50

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築10年	合計件数	1	0	4	1	6
	平均価格(万円)			2545		2597
	平均㎡単価(万円)			35.63		35.19
	平均専有面積(㎡)			71.43		73.78
~築15年	合計件数	0	3	7	1	11
	平均価格(万円)		2067	2704		2483
	平均㎡単価(万円)		28.81	33.26		31.32
	平均専有面積(㎡)		71.74	81.31		79.27
~築20年	合計件数	0	0	2	5	7
	平均価格(万円)			1770	2239	2105
	平均㎡単価(万円)			21.88	23.88	23.37
	平均専有面積(㎡)			80.89	93.77	90.09
~築25年	合計件数	0	1	5	1	7
	平均価格(万円)			1260		1334
	平均㎡単価(万円)			17.60		17.51
	平均専有面積(㎡)			71.61		76.19
~築30年	合計件数	3	3	3	1	10
	平均価格(万円)	167	780	1250		767
	平均㎡単価(万円)	7.79	14.86	17.06		14.54
	平均専有面積(㎡)	21.41	52.48	73.26		52.77
築31年~	合計件数	1	3	7	0	11
	平均価格(万円)		603	1084		892
	平均㎡単価(万円)		9.26	13.71		12.56
	平均専有面積(㎡)		65.17	79.09		71.02
全体	合計件数	5	10	29	9	53
	平均価格(万円)	712	1171	1832	2098	1647
	平均㎡単価(万円)	21.93	18.35	23.84	22.52	22.57
	平均専有面積(㎡)	32.47	63.83	76.87	93.18	72.99