

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2018/06/11

期間：2018/03~2018/05

石川県金沢市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	1	2	21	1	25
	平均価格(万円)		2445	2699		2637
	平均土地面積(㎡)		92.84	145.29		143.79
	平均建物面積(㎡)		78.79	111.13		107.76
~築5年	合計件数	0	0	3	1	4
	平均価格(万円)			2286		2302
	平均土地面積(㎡)			141.27		156.61
	平均建物面積(㎡)			109.79		108.81
~築10年	合計件数	0	0	4	3	7
	平均価格(万円)			3188	4870	3909
	平均土地面積(㎡)			179.51	433.16	288.22
	平均建物面積(㎡)			126.83	237.00	174.05
~築15年	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格(万円)					1805
	平均土地面積(㎡)					121.69
	平均建物面積(㎡)					88.85
~築20年	合計件数	0	2	2	2	6
	平均価格(万円)		1870	1414	2665	1983
	平均土地面積(㎡)		102.04	130.58	238.97	157.20
	平均建物面積(㎡)		102.75	99.37	148.50	116.87
~築25年	合計件数	1	2	5	1	9
	平均価格(万円)		1430	2231		1866
	平均土地面積(㎡)		107.90	145.72		135.34
	平均建物面積(㎡)		89.39	117.93		110.13
~築30年	合計件数	1	1	3	1	6
	平均価格(万円)			1380		1325
	平均土地面積(㎡)			162.84		145.02
	平均建物面積(㎡)			88.07		106.38
築31年~	合計件数	5	2	8	11	26
	平均価格(万円)	572	290	1471	1648	1282
	平均土地面積(㎡)	68.14	94.81	181.78	322.45	212.75
	平均建物面積(㎡)	81.43	72.84	119.09	189.46	138.06
全体	合計件数	8	10	47	20	85
	平均価格(万円)	749	1508	2301	2342	2071
	平均土地面積(㎡)	61.13	101.02	154.49	314.23	177.00
	平均建物面積(㎡)	83.20	89.46	112.43	180.07	122.89

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築10年	合計件数	0	0	2	1	3
	平均価格(万円)			2440		2463
	平均㎡単価(万円)			31.40		30.23
	平均専有面積(㎡)			77.70		81.48
~築15年	合計件数	0	2	4	0	6
	平均価格(万円)		2560	2353		2422
	平均㎡単価(万円)		35.57	31.18		32.60
	平均専有面積(㎡)		71.97	75.46		74.30
~築20年	合計件数	0	2	3	0	5
	平均価格(万円)		1190	1653		1468
	平均㎡単価(万円)		21.87	24.22		23.40
	平均専有面積(㎡)		54.41	68.27		62.72
~築25年	合計件数	0	1	5	0	6
	平均価格(万円)			1232		1243
	平均㎡単価(万円)			15.86		16.40
	平均専有面積(㎡)			77.70		75.80
~築30年	合計件数	6	3	7	0	16
	平均価格(万円)	333	750	1060		729
	平均㎡単価(万円)	13.39	15.27	16.39		15.58
	平均専有面積(㎡)	24.83	49.11	64.66		46.81
築31年~	合計件数	7	1	2	3	13
	平均価格(万円)	289		1080	846	623
	平均㎡単価(万円)	12.05		15.67	10.57	13.14
	平均専有面積(㎡)	24.01		68.91	80.07	47.45
全体	合計件数	13	9	24	4	50
	平均価格(万円)	309	1381	1587	1262	1192
	平均㎡単価(万円)	12.68	23.14	21.97	15.33	20.43
	平均専有面積(㎡)	24.39	59.68	72.25	82.32	58.35