

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2018/12/10

期間：2018/09~2018/11

石川県金沢市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	1	10	27	1	39
	平均価格(万円)		2240	2757		2602
	平均土地面積(㎡)		106.43	145.41		134.77
	平均建物面積(㎡)		97.93	111.13		107.32
~築5年	合計件数	0	0	4	0	4
	平均価格(万円)			2914		2914
	平均土地面積(㎡)			162.60		162.60
	平均建物面積(㎡)			115.72		115.72
~築10年	合計件数	0	0	3	0	3
	平均価格(万円)			2430		2430
	平均土地面積(㎡)			146.49		146.49
	平均建物面積(㎡)			125.67		125.67
~築15年	合計件数	0	0	3	0	3
	平均価格(万円)			2397		2397
	平均土地面積(㎡)			144.17		144.17
	平均建物面積(㎡)			112.89		112.89
~築20年	合計件数	0	1	1	1	3
	平均価格(万円)					1620
	平均土地面積(㎡)					205.61
	平均建物面積(㎡)					128.40
~築25年	合計件数	0	1	3	1	5
	平均価格(万円)			2083		1836
	平均土地面積(㎡)			165.71		269.03
	平均建物面積(㎡)			145.57		153.29
~築30年	合計件数	0	2	2	2	6
	平均価格(万円)		1330	1915	2890	2045
	平均土地面積(㎡)		109.71	147.50	300.49	185.90
	平均建物面積(㎡)		89.80	121.92	253.23	154.98
築31年~	合計件数	4	7	12	9	32
	平均価格(万円)	635	786	1601	1994	1413
	平均土地面積(㎡)	54.07	101.49	155.28	335.95	181.68
	平均建物面積(㎡)	60.65	90.46	133.34	195.71	132.42
全体	合計件数	5	21	55	14	95
	平均価格(万円)	860	1622	2395	2072	2096
	平均土地面積(㎡)	56.23	106.17	149.77	351.51	164.94
	平均建物面積(㎡)	63.54	94.87	119.87	198.59	122.98

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築10年	合計件数	0	0	3	2	5
	平均価格(万円)			2773	2590	2700
	平均㎡単価(万円)			39.89	28.11	34.37
	平均専有面積(㎡)			69.53	92.13	78.57
~築15年	合計件数	0	3	6	1	10
	平均価格(万円)		2080	2498		2341
	平均㎡単価(万円)		28.71	30.90		29.63
	平均専有面積(㎡)		72.44	80.85		79.00
~築20年	合計件数	0	0	2	3	5
	平均価格(万円)			1770	2433	2168
	平均㎡単価(万円)			21.88	25.64	24.28
	平均専有面積(㎡)			80.89	94.92	89.31
~築25年	合計件数	0	1	6	0	7
	平均価格(万円)			1417		1346
	平均㎡単価(万円)			19.44		18.70
	平均専有面積(㎡)			72.89		71.97
~築30年	合計件数	3	3	3	2	11
	平均価格(万円)	167	780	1260	965	777
	平均㎡単価(万円)	7.79	14.86	16.41	11.33	13.74
	平均専有面積(㎡)	21.41	52.48	76.77	85.15	56.57
築31年~	合計件数	2	2	8	0	12
	平均価格(万円)	270	665	1103		891
	平均㎡単価(万円)	11.31	9.05	13.23		12.41
	平均専有面積(㎡)	23.88	73.47	83.34		71.79
全体	合計件数	5	9	29	8	51
	平均価格(万円)	208	1203	1752	2074	1554
	平均㎡単価(万円)	9.29	18.41	22.37	22.82	21.43
	平均専有面積(㎡)	22.39	65.36	78.31	90.86	72.51