

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2019/2/12

期間：2018/11～2019/1

石川県金沢市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	10	23	1	34
	平均価格(万円)		2392	2618		2559
	平均土地面積(㎡)		110.16	147.65		138.18
	平均建物面積(㎡)		98.27	108.74		106.30
～築5年	合計件数	0	1	3	0	4
	平均価格(万円)			2984		2837
	平均土地面積(㎡)			168.14		151.91
	平均建物面積(㎡)			120.47		115.68
～築10年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			2065		2065
	平均土地面積(㎡)			142.92		142.92
	平均建物面積(㎡)			115.37		115.37
～築15年	合計件数	0	0	3	2	5
	平均価格(万円)			2327	2665	2462
	平均土地面積(㎡)			158.22	226.02	185.34
	平均建物面積(㎡)			118.52	125.09	121.14
～築20年	合計件数	0	0	2	1	3
	平均価格(万円)			1925		1783
	平均土地面積(㎡)			142.02		217.01
	平均建物面積(㎡)			116.13		130.12
～築25年	合計件数	0	0	2	2	4
	平均価格(万円)			1585	3725	2655
	平均土地面積(㎡)			158.14	296.31	227.22
	平均建物面積(㎡)			129.84	200.29	165.07
～築30年	合計件数	0	2	3	2	7
	平均価格(万円)		1098	1560	2890	1808
	平均土地面積(㎡)		104.32	142.66	300.49	176.80
	平均建物面積(㎡)		130.83	117.60	253.23	160.13
築31年～	合計件数	4	11	11	8	34
	平均価格(万円)	385	668	1305	1850	1119
	平均土地面積(㎡)	51.07	101.31	158.00	294.44	159.18
	平均建物面積(㎡)	58.04	80.02	121.65	164.17	110.70
全体	合計件数	4	24	49	16	93
	平均価格(万円)	385	1494	2170	2359	1951
	平均土地面積(㎡)	51.07	105.33	151.57	285.55	158.37
	平均建物面積(㎡)	58.04	92.75	114.93	172.45	116.65

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	1	0	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数	0	0	2	2	4
	平均価格(万円)			2290	3750	3020
	平均㎡単価(万円)			31.49	37.59	35.02
	平均専有面積(㎡)			72.72	99.75	86.24
～築15年	合計件数	0	1	4	1	6
	平均価格(万円)			2885		2635
	平均㎡単価(万円)			33.00		30.91
	平均専有面積(㎡)			87.43		85.24
～築20年	合計件数	0	1	2	4	7
	平均価格(万円)			1415	1985	1710
	平均㎡単価(万円)			22.26	23.13	22.61
	平均専有面積(㎡)			63.56	85.81	75.62
～築25年	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格(万円)					1560
	平均㎡単価(万円)					21.40
	平均専有面積(㎡)					72.89
～築30年	合計件数	3	1	5	1	10
	平均価格(万円)	237		1340		984
	平均㎡単価(万円)	10.56		16.09		16.17
	平均専有面積(㎡)	22.42		83.27		60.85
築31年～	合計件数	1	2	3	1	7
	平均価格(万円)		1025	947		839
	平均㎡単価(万円)		16.18	10.49		11.80
	平均専有面積(㎡)		63.36	90.27		71.04
全体	合計件数	4	7	17	9	37
	平均価格(万円)	210	1516	1805	2261	1689
	平均㎡単価(万円)	10.13	24.24	22.10	25.47	23.07
	平均専有面積(㎡)	20.73	62.52	81.69	88.78	73.20