

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2019/3/12

期間：2018/12~2019/2

石川県金沢市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	1	10	33	0	44
	平均価格(万円)		2283	2647		2548
	平均土地面積(㎡)		101.54	151.04		137.88
	平均建物面積(㎡)		96.70	107.57		104.18
~築5年	合計件数	0	1	3	1	5
	平均価格(万円)			2984		3110
	平均土地面積(㎡)			168.14		176.53
	平均建物面積(㎡)			120.47		127.26
~築10年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			3130		3130
	平均土地面積(㎡)			142.66		142.66
	平均建物面積(㎡)			155.12		155.12
~築15年	合計件数	0	1	1	2	4
	平均価格(万円)				2665	2217
	平均土地面積(㎡)				226.02	189.72
	平均建物面積(㎡)				125.09	117.18
~築20年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築25年	合計件数	0	0	3	3	6
	平均価格(万円)			1443	3277	2360
	平均土地面積(㎡)			150.59	265.20	207.90
	平均建物面積(㎡)			92.85	190.65	141.75
~築30年	合計件数	1	2	2	2	7
	平均価格(万円)		1098	1465	3845	2285
	平均土地面積(㎡)		104.32	141.85	539.19	230.48
	平均建物面積(㎡)		130.83	119.48	146.21	131.84
築31年~	合計件数	4	9	8	5	26
	平均価格(万円)	385	619	1253	2018	1047
	平均土地面積(㎡)	51.07	100.93	167.49	311.31	154.20
	平均建物面積(㎡)	58.04	78.85	118.53	176.52	106.64
全体	合計件数	6	23	53	13	95
	平均価格(万円)	1107	1484	2344	2857	2128
	平均土地面積(㎡)	52.34	102.07	154.63	319.81	158.05
	平均建物面積(㎡)	71.52	92.31	111.73	166.98	112.05

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	1	0	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築10年	合計件数	0	0	4	0	4
	平均価格(万円)			2325		2325
	平均㎡単価(万円)			30.49		30.49
	平均専有面積(㎡)			76.25		76.25
~築15年	合計件数	0	2	3	1	6
	平均価格(万円)		2285	2800		2945
	平均㎡単価(万円)		31.80	30.69		33.90
	平均専有面積(㎡)		71.87	91.25		86.88
~築20年	合計件数	0	1	4	4	9
	平均価格(万円)			1798	1985	1814
	平均㎡単価(万円)			26.10	23.13	24.10
	平均専有面積(㎡)			68.86	85.81	75.30
~築25年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築30年	合計件数	4	1	5	1	11
	平均価格(万円)	223		1414		944
	平均㎡単価(万円)	10.06		17.67		16.93
	平均専有面積(㎡)	22.13		80.01		55.76
築31年~	合計件数	2	4	1	0	7
	平均価格(万円)	715	1000			830
	平均㎡単価(万円)	19.61	15.99			14.96
	平均専有面積(㎡)	36.47	62.54			55.49
全体	合計件数	6	9	17	6	38
	平均価格(万円)	387	1591	1902	2387	1666
	平均㎡単価(万円)	14.37	25.34	24.51	26.98	24.56
	平均専有面積(㎡)	26.91	62.80	77.62	88.45	67.81