

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2019/5/14

期間：2019/2~2019/4

石川県金沢市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	2	10	41	0	53
	平均価格(万円)	1955	2212	2670		2557
	平均土地面積(㎡)	71.89	98.55	150.13		137.45
	平均建物面積(㎡)	67.82	95.62	106.94		103.33
~築5年	合計件数	0	0	3	1	4
	平均価格(万円)			2227		2720
	平均土地面積(㎡)			146.38		178.53
	平均建物面積(㎡)			104.19		121.54
~築10年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			3210		3210
	平均土地面積(㎡)			136.95		136.95
	平均建物面積(㎡)			153.06		153.06
~築15年	合計件数	0	3	3	3	9
	平均価格(万円)		1275	1870	4510	2552
	平均土地面積(㎡)		101.68	130.38	325.43	185.83
	平均建物面積(㎡)		84.14	101.78	201.36	129.09
~築20年	合計件数	0	0	0	2	2
	平均価格(万円)				3030	3030
	平均土地面積(㎡)				228.86	228.86
	平均建物面積(㎡)				203.27	203.27
~築25年	合計件数	0	1	4	3	8
	平均価格(万円)			1587	3353	2236
	平均土地面積(㎡)			150.32	279.43	193.14
	平均建物面積(㎡)			102.39	185.94	134.12
~築30年	合計件数	2	1	2	7	12
	平均価格(万円)	2220		1340	2271	1971
	平均土地面積(㎡)	58.79		165.66	397.59	278.05
	平均建物面積(㎡)	108.60		113.62	159.92	135.50
築31年~	合計件数	0	4	11	4	19
	平均価格(万円)		792	1353	1688	1305
	平均土地面積(㎡)		90.24	172.65	287.07	179.39
	平均建物面積(㎡)		96.40	111.21	148.55	115.96
全体	合計件数	4	19	66	20	109
	平均価格(万円)	2088	1643	2305	2825	2277
	平均土地面積(㎡)	65.34	97.98	152.90	323.94	171.50
	平均建物面積(㎡)	88.21	92.73	108.61	172.78	116.87

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築10年	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格(万円)					2625
	平均㎡単価(万円)					33.52
	平均専有面積(㎡)					78.30
~築15年	合計件数	1	3	11	0	15
	平均価格(万円)		2407	2746		2669
	平均㎡単価(万円)		33.19	32.79		33.62
	平均専有面積(㎡)		72.52	83.75		79.37
~築20年	合計件数	0	0	7	0	7
	平均価格(万円)			2117		2117
	平均㎡単価(万円)			28.33		28.33
	平均専有面積(㎡)			74.72		74.72
~築25年	合計件数	0	1	2	0	3
	平均価格(万円)			1298		1282
	平均㎡単価(万円)			22.15		20.42
	平均専有面積(㎡)			58.59		62.78
~築30年	合計件数	6	5	2	1	14
	平均価格(万円)	279	976	1139		699
	平均㎡単価(万円)	6.65	18.21	18.34		13.74
	平均専有面積(㎡)	41.98	53.58	62.12		50.88
築31年~	合計件数	3	5	1	1	10
	平均価格(万円)	537	838			876
	平均㎡単価(万円)	16.82	11.88			13.57
	平均専有面積(㎡)	31.91	70.53			64.55
全体	合計件数	10	15	24	2	51
	平均価格(万円)	589	1365	2246	1110	1617
	平均㎡単価(万円)	14.73	20.83	29.09	12.25	24.14
	平均専有面積(㎡)	39.94	65.51	77.21	90.63	66.99