

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2021/1/14

期間：2020/10~2020/12

石川県金沢市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	10	21	1	32
	平均価格(万円)		2294	2673		2560
	平均土地面積(㎡)		104.94	155.41		141.19
	平均建物面積(㎡)		96.51	109.55		105.59
~築5年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築10年	合計件数	0	0	7	1	8
	平均価格(万円)			2939		2796
	平均土地面積(㎡)			172.13		176.74
	平均建物面積(㎡)			114.14		115.35
~築15年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築20年	合計件数	1	0	3	3	7
	平均価格(万円)			2513	2217	2256
	平均土地面積(㎡)			155.20	220.88	172.46
	平均建物面積(㎡)			137.77	129.79	127.14
~築25年	合計件数	1	2	5	3	11
	平均価格(万円)		1285	2382	2443	2045
	平均土地面積(㎡)		99.15	171.83	300.56	184.18
	平均建物面積(㎡)		100.55	155.55	252.98	165.16
~築30年	合計件数	0	1	0	1	2
	平均価格(万円)					1460
	平均土地面積(㎡)					155.43
	平均建物面積(㎡)					132.43
築31年~	合計件数	1	9	10	8	28
	平均価格(万円)		1276	1093	1195	1159
	平均土地面積(㎡)		106.66	152.72	328.08	185.29
	平均建物面積(㎡)		97.52	112.54	149.26	118.14
全体	合計件数	3	22	47	17	89
	平均価格(万円)	920	1733	2329	1763	2026
	平均土地面積(㎡)	74.03	105.32	158.74	282.62	166.34
	平均建物面積(㎡)	92.34	98.19	117.53	160.48	120.10

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	1		0	3
	平均価格(万円)			5490		4760
	平均㎡単価(万円)			78.40		68.93
	平均専有面積(㎡)			70.03		69.06
~築10年	合計件数	1	0	1	0	2
	平均価格(万円)					1540
	平均㎡単価(万円)					31.21
	平均専有面積(㎡)					49.35
~築15年	合計件数	0	0	7	0	7
	平均価格(万円)			2584		2584
	平均㎡単価(万円)			32.03		32.03
	平均専有面積(㎡)			80.68		80.68
~築20年	合計件数	0	1	3	0	4
	平均価格(万円)			1669		1990
	平均㎡単価(万円)			23.17		27.84
	平均専有面積(㎡)			72.06		71.46
~築25年	合計件数	0	0	4	0	4
	平均価格(万円)			1618		1618
	平均㎡単価(万円)			20.03		20.03
	平均専有面積(㎡)			80.77		80.77
~築30年	合計件数	8	4	2	0	14
	平均価格(万円)	200	874	1290		548
	平均㎡単価(万円)	8.15	13.24	18.07		12.73
	平均専有面積(㎡)	24.52	66.00	71.37		43.06
築31年~	合計件数	1	5	0	1	7
	平均価格(万円)		844			929
	平均㎡単価(万円)		14.20			14.97
	平均専有面積(㎡)		59.43			62.03
全体	合計件数	10	11	19	1	41
	平均価格(万円)	269	1270	2416		1562
	平均㎡単価(万円)	10.35	20.01	31.35		25.45
	平均専有面積(㎡)	25.98	63.45	77.08		61.38