

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2025/08/18

期間：2025/05～2025/07

三重県津市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	0	2	1	3
	平均価格（万円）			3040		3660
	平均土地面積（㎡）			173.69		192.41
	平均建物面積（㎡）			113.88		113.60
～築5年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格（万円）					2905
	平均土地面積（㎡）					179.04
	平均建物面積（㎡）					98.54
～築10年	合計件数	0	0	3	0	3
	平均価格（万円）			2895		2895
	平均土地面積（㎡）			168.62		168.62
	平均建物面積（㎡）			111.96		111.96
～築15年	合計件数	0	0	0	1	1
	平均価格（万円）					
	平均土地面積（㎡）					
	平均建物面積（㎡）					
～築20年	合計件数	0	0	2	1	3
	平均価格（万円）			1650		1317
	平均土地面積（㎡）			168.36		223.22
	平均建物面積（㎡）			133.27		99.89
～築25年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格（万円）					
	平均土地面積（㎡）					
	平均建物面積（㎡）					
～築30年	合計件数	0	0	1	2	3
	平均価格（万円）				1490	1327
	平均土地面積（㎡）				212.55	207.70
	平均建物面積（㎡）				103.64	101.93
築31年～	合計件数	1	3	3	15	22
	平均価格（万円）		333	613	758	691
	平均土地面積（㎡）		101.01	168.87	396.78	310.35
	平均建物面積（㎡）		75.08	86.45	125.12	111.65
全体	合計件数	1	3	12	21	37
	平均価格（万円）		333	1928	1208	1365
	平均土地面積（㎡）		101.01	168.21	362.37	270.20
	平均建物面積（㎡）		75.08	106.60	117.71	110.04

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築10年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築15年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築20年	合計件数	0	0	2	2	4
	平均価格（万円）			2575	4000	3288
	平均㎡単価（万円）			28.00	42.71	35.42
	平均専有面積（㎡）			91.98	93.66	92.82
～築25年	合計件数	0	0	2	2	4
	平均価格（万円）			1480	2440	1960
	平均㎡単価（万円）			16.28	26.76	21.53
	平均専有面積（㎡）			90.90	91.19	91.04
～築30年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
築31年～	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
全体	合計件数	0	0	6	4	10
	平均価格（万円）			1702	3220	2309
	平均㎡単価（万円）			20.44	34.84	26.57
	平均専有面積（㎡）			83.25	92.42	86.92