

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2025/08/18

期間：2025/05～2025/07

静岡県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	1	13	25	12	51
	平均価格(万円)		4425	3444	4934	4061
	平均土地面積(㎡)		101.37	159.10	382.81	195.45
	平均建物面積(㎡)		103.81	102.54	112.99	105.29
～築5年	合計件数	0	3	10	8	21
	平均価格(万円)		3520	3710	4213	3874
	平均土地面積(㎡)		107.66	154.44	345.54	220.55
	平均建物面積(㎡)		100.71	106.98	100.74	103.71
～築10年	合計件数	0	2	9	10	21
	平均価格(万円)		4055	2793	2958	2992
	平均土地面積(㎡)		113.50	156.30	286.44	214.19
	平均建物面積(㎡)		109.37	99.72	107.12	104.16
～築15年	合計件数	1	4	9	10	24
	平均価格(万円)		2063	2637	3153	2709
	平均土地面積(㎡)		105.63	159.63	295.51	201.99
	平均建物面積(㎡)		98.46	110.48	112.11	108.50
～築20年	合計件数	0	3	7	12	22
	平均価格(万円)		2457	1817	2770	2424
	平均土地面積(㎡)		96.62	167.26	328.08	245.35
	平均建物面積(㎡)		129.83	102.54	134.56	123.72
～築25年	合計件数	1	4	6	18	29
	平均価格(万円)		1768	1725	1919	1870
	平均土地面積(㎡)		95.87	170.90	349.40	268.00
	平均建物面積(㎡)		113.99	116.84	135.72	126.94
～築30年	合計件数	0	4	8	15	27
	平均価格(万円)		1698	1443	2253	1930
	平均土地面積(㎡)		111.34	162.30	348.56	258.23
	平均建物面積(㎡)		90.46	142.98	147.77	137.86
築31年～	合計件数	11	13	42	101	167
	平均価格(万円)	792	763	1261	1387	1268
	平均土地面積(㎡)	57.03	103.27	165.29	417.17	305.67
	平均建物面積(㎡)	82.77	81.62	109.75	124.71	114.83
全体	合計件数	14	46	116	186	362
	平均価格(万円)	1196	2513	2238	2127	2176
	平均土地面積(㎡)	58.14	103.29	162.09	380.46	262.80
	平均建物面積(㎡)	84.81	98.54	109.46	124.86	115.03

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	1	1	3	0	5
	平均価格(万円)			5310		4126
	平均㎡単価(万円)			63.16		54.10
	平均専有面積(㎡)			84.08		76.26
～築10年	合計件数	1	4	2	4	11
	平均価格(万円)		5035	4890	5315	4925
	平均㎡単価(万円)		72.83	60.73	56.67	61.36
	平均専有面積(㎡)		69.14	80.52	93.79	80.25
～築15年	合計件数	1	4	7	1	13
	平均価格(万円)		5520	5220		5054
	平均㎡単価(万円)		78.38	63.76		65.50
	平均専有面積(㎡)		70.43	81.87		77.16
～築20年	合計件数	1	7	10	1	19
	平均価格(万円)		3357	3094		3177
	平均㎡単価(万円)		46.33	37.74		40.71
	平均専有面積(㎡)		72.46	81.98		78.03
～築25年	合計件数	1	5	12	7	25
	平均価格(万円)		3268	2230	2578	2598
	平均㎡単価(万円)		47.19	29.48	27.71	32.92
	平均専有面積(㎡)		69.25	75.65	93.04	78.91
～築30年	合計件数	0	3	12	0	15
	平均価格(万円)		2643	1717		1902
	平均㎡単価(万円)		36.88	23.08		25.76
	平均専有面積(㎡)		71.65	74.41		73.86
築31年～	合計件数	44	44	36	1	125
	平均価格(万円)	885	1112	1302		1085
	平均㎡単価(万円)	18.35	16.86	15.97		16.86
	平均専有面積(㎡)	48.23	65.93	81.55		64.31
全体	合計件数	49	68	82	14	213
	平均価格(万円)	1178	2057	2286	3206	2018
	平均㎡単価(万円)	23.49	30.48	28.65	35.05	28.91
	平均専有面積(㎡)	50.15	67.48	79.79	91.49	69.81