

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2019/2/12

期間：2018/11～2019/1

静岡県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	19	45	8	72
	平均価格(万円)		2526	2453	2805	2512
	平均土地面積(㎡)		103.52	153.71	267.01	153.05
	平均建物面積(㎡)		106.07	103.33	106.48	104.40
～築5年	合計件数	0	2	1	3	6
	平均価格(万円)		2965		3003	2787
	平均土地面積(㎡)		93.62		276.86	199.03
	平均建物面積(㎡)		90.46		108.38	101.32
～築10年	合計件数	1	2	6	3	12
	平均価格(万円)		2390	2993	1757	2458
	平均土地面積(㎡)		100.57	152.64	255.79	162.88
	平均建物面積(㎡)		107.68	130.49	130.91	122.13
～築15年	合計件数	0	2	2	4	8
	平均価格(万円)		2519	1750	2360	2247
	平均土地面積(㎡)		102.89	155.44	226.06	177.61
	平均建物面積(㎡)		87.56	108.61	123.74	110.91
～築20年	合計件数	0	0	4	9	13
	平均価格(万円)			1780	2808	2492
	平均土地面積(㎡)			157.55	309.10	262.47
	平均建物面積(㎡)			139.16	121.39	126.86
～築25年	合計件数	1	2	7	7	17
	平均価格(万円)		2440	1261	2171	1748
	平均土地面積(㎡)		107.06	167.55	269.47	195.31
	平均建物面積(㎡)		112.60	116.19	128.10	117.70
～築30年	合計件数	2	2	8	16	28
	平均価格(万円)	800	1444	1584	1548	1497
	平均土地面積(㎡)	67.89	101.42	155.35	459.53	319.07
	平均建物面積(㎡)	74.89	97.95	130.35	145.81	132.91
築31年～	合計件数	1	6	14	18	39
	平均価格(万円)		1415	1096	1404	1298
	平均土地面積(㎡)		105.22	167.51	464.42	292.45
	平均建物面積(㎡)		129.63	116.74	122.86	122.58
全体	合計件数	5	35	87	68	195
	平均価格(万円)	1078	2286	2041	2010	2050
	平均土地面積(㎡)	64.43	103.12	157.60	367.92	218.77
	平均建物面積(㎡)	89.36	108.16	112.63	126.44	116.05

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	3	1	4
	平均価格(万円)			3010		3283
	平均㎡単価(万円)			39.83		40.42
	平均専有面積(㎡)			75.58		81.21
～築10年	合計件数	2	2	7	0	11
	平均価格(万円)	1990	5350	3119		3319
	平均㎡単価(万円)	31.02	57.03	38.05		41.04
	平均専有面積(㎡)	64.16	93.81	81.95		80.87
～築15年	合計件数	0	4	11	2	17
	平均価格(万円)		4508	2617	1775	2963
	平均㎡単価(万円)		61.87	31.63	20.42	36.62
	平均専有面積(㎡)		72.86	82.73	86.94	80.90
～築20年	合計件数	0	3	10	2	15
	平均価格(万円)		1933	1763	2285	1867
	平均㎡単価(万円)		32.70	23.09	24.66	24.86
	平均専有面積(㎡)		59.12	76.34	92.66	75.07
～築25年	合計件数	1	6	9	0	16
	平均価格(万円)		1303	1428		1354
	平均㎡単価(万円)		19.41	20.19		19.94
	平均専有面積(㎡)		67.15	70.70		67.92
～築30年	合計件数	7	9	11	2	29
	平均価格(万円)	476	1177	876	845	871
	平均㎡単価(万円)	11.62	16.24	12.49	10.90	13.53
	平均専有面積(㎡)	40.99	72.44	70.18	77.52	64.34
築31年～	合計件数	4	12	15	0	31
	平均価格(万円)	517	396	674		546
	平均㎡単価(万円)	11.18	8.46	9.81		9.53
	平均専有面積(㎡)	46.26	46.77	68.76		57.34
全体	合計件数	14	36	66	7	123
	平均価格(万円)	742	1602	1665	1987	1560
	平均㎡単価(万円)	16.03	25.39	22.36	22.72	22.72
	平均専有面積(㎡)	46.27	63.12	74.45	87.47	68.67