

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2019/3/12

期間：2018/12~2019/2

## 静岡県

### <戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	32	57	11	100
	平均価格(万円)		2414	2484	2795	2496
	平均土地面積(㎡)		103.22	152.43	257.64	148.26
	平均建物面積(㎡)		105.88	103.21	106.96	104.48
~築5年	合計件数	0	5	4	1	10
	平均価格(万円)		2772	2378		2617
	平均土地面積(㎡)		95.06	150.24		129.23
	平均建物面積(㎡)		90.65	104.82		99.70
~築10年	合計件数	0	2	4	3	9
	平均価格(万円)		2390	3223	2863	2918
	平均土地面積(㎡)		100.57	148.49	501.85	255.63
	平均建物面積(㎡)		107.68	145.87	135.37	133.88
~築15年	合計件数	1	2	4	3	10
	平均価格(万円)		2519	1850	2320	2090
	平均土地面積(㎡)		102.89	164.45	210.50	157.26
	平均建物面積(㎡)		87.56	120.90	128.00	112.39
~築20年	合計件数	0	0	2	10	12
	平均価格(万円)			1720	2793	2614
	平均土地面積(㎡)			175.48	269.09	253.49
	平均建物面積(㎡)			128.22	149.07	145.59
~築25年	合計件数	3	1	8	9	21
	平均価格(万円)	926		1568	1540	1456
	平均土地面積(㎡)	57.92		161.25	275.40	192.81
	平均建物面積(㎡)	70.17		123.04	104.10	105.85
~築30年	合計件数	2	1	7	17	27
	平均価格(万円)	800		1461	1490	1439
	平均土地面積(㎡)	67.89		158.87	401.38	302.73
	平均建物面積(㎡)	74.89		120.35	127.00	120.21
築31年~	合計件数	2	8	15	18	43
	平均価格(万円)	1040	1422	1322	1599	1443
	平均土地面積(㎡)	69.86	103.74	169.50	460.06	274.26
	平均建物面積(㎡)	117.86	116.85	111.85	124.61	118.40
全体	合計件数	8	51	101	72	232
	平均価格(万円)	995	2263	2152	2014	2094
	平均土地面積(㎡)	65.85	102.44	156.80	353.63	202.80
	平均建物面積(㎡)	84.64	104.94	110.20	123.90	112.42

### <中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	0	2	1	3
	平均価格(万円)			2465		2877
	平均㎡単価(万円)			32.25		34.39
	平均専有面積(㎡)			76.43		83.65
~築10年	合計件数	1	5	2	0	8
	平均価格(万円)		4034	3600		3669
	平均㎡単価(万円)		48.07	46.03		45.46
	平均専有面積(㎡)		83.92	78.21		80.70
~築15年	合計件数	0	7	12	1	20
	平均価格(万円)		2946	2695		2715
	平均㎡単価(万円)		38.33	32.60		33.62
	平均専有面積(㎡)		76.85	82.66		80.77
~築20年	合計件数	0	3	15	2	20
	平均価格(万円)		2033	1842	1675	1854
	平均㎡単価(万円)		34.40	24.79	19.54	25.34
	平均専有面積(㎡)		59.12	74.31	85.73	73.18
~築25年	合計件数	0	5	12	0	17
	平均価格(万円)		1266	1419		1374
	平均㎡単価(万円)		18.22	20.45		19.79
	平均専有面積(㎡)		69.48	69.39		69.41
~築30年	合計件数	9	8	6	1	24
	平均価格(万円)	404	1179	735		779
	平均㎡単価(万円)	11.44	15.70	9.91		12.96
	平均専有面積(㎡)	35.33	75.08	74.13		60.16
築31年~	合計件数	5	8	18	1	32
	平均価格(万円)	510	300	684		559
	平均㎡単価(万円)	11.66	6.96	10.02		9.54
	平均専有面積(㎡)	43.71	43.13	68.22		58.56
全体	合計件数	15	36	67	6	124
	平均価格(万円)	544	1807	1580	1710	1527
	平均㎡単価(万円)	13.47	26.79	21.51	19.81	22.34
	平均専有面積(㎡)	40.41	67.44	73.45	86.33	68.33