

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2019/5/14

期間：2019/2~2019/4

静岡県

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	1	46	56	7	110
	平均価格(万円)		2517	2514	2704	2519
	平均土地面積(㎡)		102.85	153.68	221.41	136.06
	平均建物面積(㎡)		101.22	103.41	108.05	102.69
~築5年	合計件数	0	5	8	4	17
	平均価格(万円)		2502	3345	2765	2961
	平均土地面積(㎡)		100.20	152.88	241.11	158.15
	平均建物面積(㎡)		101.76	104.98	119.99	107.56
~築10年	合計件数	0	1	4	9	14
	平均価格(万円)			4173	2639	3060
	平均土地面積(㎡)			163.25	310.12	253.29
	平均建物面積(㎡)			158.80	123.36	130.82
~築15年	合計件数	1	0	7	5	13
	平均価格(万円)			2223	2096	2118
	平均土地面積(㎡)			171.81	333.69	226.82
	平均建物面積(㎡)			109.04	122.13	111.93
~築20年	合計件数	1	1	2	10	14
	平均価格(万円)			1765	2636	2351
	平均土地面積(㎡)			144.92	344.94	278.10
	平均建物面積(㎡)			107.97	167.34	147.77
~築25年	合計件数	2	1	12	12	27
	平均価格(万円)	989		1668	1834	1696
	平均土地面積(㎡)	63.44		149.92	313.16	214.22
	平均建物面積(㎡)	72.45		130.61	129.87	126.20
~築30年	合計件数	0	1	4	10	15
	平均価格(万円)			565	1525	1182
	平均土地面積(㎡)			171.07	348.93	286.02
	平均建物面積(㎡)			130.35	120.04	121.36
築31年~	合計件数	2	7	17	20	46
	平均価格(万円)	630	1171	1045	1638	1304
	平均土地面積(㎡)	72.40	100.90	165.43	319.60	218.59
	平均建物面積(㎡)	73.07	84.77	97.22	121.49	104.83
全体	合計件数	7	62	110	77	256
	平均価格(万円)	1128	2297	2212	2086	2165
	平均土地面積(㎡)	71.58	102.23	157.00	312.50	188.17
	平均建物面積(㎡)	80.03	99.41	108.97	127.52	111.44

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	0	2	1	3
	平均価格(万円)			3615		3643
	平均㎡単価(万円)			44.40		41.89
	平均専有面積(㎡)			81.41		86.97
~築10年	合計件数	0	5	9	1	15
	平均価格(万円)		3106	2601		2779
	平均㎡単価(万円)		40.88	34.88		36.43
	平均専有面積(㎡)		75.99	74.57		76.29
~築15年	合計件数	1	5	11	0	17
	平均価格(万円)		2218	3160		2802
	平均㎡単価(万円)		30.10	36.09		34.39
	平均専有面積(㎡)		73.68	87.56		81.47
~築20年	合計件数	0	3	11	3	17
	平均価格(万円)		3293	2112	1777	2261
	平均㎡単価(万円)		32.73	28.09	21.12	27.83
	平均専有面積(㎡)		100.61	75.17	84.13	81.24
~築25年	合計件数	2	2	18	5	27
	平均価格(万円)	950	1665	1328	1778	1408
	平均㎡単価(万円)	21.26	25.01	19.01	20.84	19.95
	平均専有面積(㎡)	44.67	66.57	69.83	85.31	70.59
~築30年	合計件数	7	5	14	1	27
	平均価格(万円)	416	1578	1103		993
	平均㎡単価(万円)	11.94	20.25	14.15		14.93
	平均専有面積(㎡)	34.86	77.94	77.92		66.50
築31年~	合計件数	7	9	16	2	34
	平均価格(万円)	621	613	630	915	640
	平均㎡単価(万円)	15.66	10.67	9.34	9.83	10.57
	平均専有面積(㎡)	39.62	57.41	67.43	93.11	60.57
全体	合計件数	17	29	81	13	140
	平均価格(万円)	643	1836	1704	1774	1609
	平均㎡単価(万円)	16.47	25.48	22.82	20.45	22.68
	平均専有面積(㎡)	39.07	72.06	74.70	86.72	70.94