最新３ヶ月の市況データ

更新日：2025/08/18

期間：2025/05～2025/07

静岡県静岡市

＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	1	13	7	0	21
	平均価格（万円）		4425	4461		4431
	平均土地面積（㎡）		101.37	136.14		111.90
	平均建物面積（㎡）		103.81	108.47		105.23
～築5年	合計件数	0	3	3	0	6
	平均価格（万円）		3520	5157		4338
	平均土地面積（㎡）		107.66	144.45		126.06
	平均建物面積（㎡）		100.71	113.89		107.30
～築10年	合計件数	0	2	2	1	5
	平均価格（万円）		4055	3375		3572
	平均土地面積（㎡）		113.50	125.77		135.73
	平均建物面積（㎡）		109.37	95.69		102.34
～築15年	合計件数	0	3	3	0	6
	平均価格（万円）		2107	3840		2973
	平均土地面積（㎡）		103.22	149.45		126.33
	平均建物面積（㎡）		96.10	118.48		107.29
～築20年	合計件数	0	2	0	1	3
	平均価格（万円）		2840			3220
	平均土地面積（㎡）		87.38			220.05
	平均建物面積（㎡）		106.63			153.54
～築25年	合計件数	1	2	1	2	6
	平均価格（万円）		2205		1350	1977
	平均土地面積（㎡）		101.59		284.91	166.30
	平均建物面積（㎡）		125.09		120.96	114.21
～築30年	合計件数	0	3	1	0	4
	平均価格（万円）		1680			2210
	平均土地面積（㎡）		112.45			125.11
	平均建物面積（㎡）		92.46			117.25
築31年～	合計件数	2	4	9	12	27
	平均価格（万円）	870	1160	1725	1748	1588
	平均土地面積（㎡）	43.96	109.14	156.73	315.04	211.69
	平均建物面積（㎡）	75.81	90.18	100.45	133.82	111.93
全体	合計件数	4	32	26	16	78
	平均価格（万円）	2070	3197	3338	1916	2923
	平均土地面積（㎡）	60.26	104.04	146.57	314.74	159.19
	平均建物面積（㎡）	83.42	101.88	109.82	137.29	110.85

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格（万円）			5565		5565
	平均㎡単価（万円）			65.26		65.26
	平均専有面積（㎡）			85.28		85.28
～築10年	合計件数	0	1	2	1	4
	平均価格（万円）			4890		5890
	平均㎡単価（万円）			60.73		69.35
	平均専有面積（㎡）			80.52		84.94
～築15年	合計件数	0	1	2	0	3
	平均価格（万円）			3890		4860
	平均㎡単価（万円）			46.99		60.43
	平均専有面積（㎡）			82.79		80.42
～築20年	合計件数	0	2	5	0	7
	平均価格（万円）		3810	4292		4154
	平均㎡単価（万円）		48.99	51.74		50.99
	平均専有面積（㎡）		77.77	82.95		81.47
～築25年	合計件数	0	1	6	3	10
	平均価格（万円）			2540	2817	2647
	平均㎡単価（万円）			33.71	30.20	32.89
	平均専有面積（㎡）			75.35	93.25	80.47
～築30年	合計件数	0	1	6	0	7
	平均価格（万円）			1873		1891
	平均㎡単価（万円）			25.06		25.63
	平均専有面積（㎡）			74.74		73.77
築31年～	合計件数	2	5	6	0	13
	平均価格（万円）	350	532	753		606
	平均㎡単価（万円）	18.62	10.70	11.60		11.66
	平均専有面積（㎡）	18.80	49.68	64.92		51.96
全体	合計件数	2	11	29	4	46
	平均価格（万円）	350	2531	2798	4063	2738
	平均㎡単価（万円）	18.62	40.06	36.85	42.31	37.95
	平均専有面積（㎡）	18.80	63.16	75.93	96.01	72.14