

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2019/1/15

期間：2018/10~2018/12

## 静岡県静岡市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	15	8	0	23
	平均価格(万円)		2659	2608		2641
	平均土地面積(㎡)		104.97	144.26		118.63
	平均建物面積(㎡)		106.40	100.77		104.45
~築5年	合計件数	0	2	1	0	3
	平均価格(万円)		2720			3010
	平均土地面積(㎡)		103.46			116.87
	平均建物面積(㎡)		93.77			98.39
~築10年	合計件数	0	1	2	0	3
	平均価格(万円)			3540		2853
	平均土地面積(㎡)			162.61		142.75
	平均建物面積(㎡)			114.22		112.92
~築15年	合計件数	0	2	1	1	4
	平均価格(万円)		2519			2617
	平均土地面積(㎡)		102.89			160.29
	平均建物面積(㎡)		87.56			107.19
~築20年	合計件数	0	0	0	1	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築25年	合計件数	0	1	0	1	2
	平均価格(万円)					3730
	平均土地面積(㎡)					204.43
	平均建物面積(㎡)					179.27
~築30年	合計件数	1	1	3	2	7
	平均価格(万円)			2256	1074	1501
	平均土地面積(㎡)			158.51	221.54	153.56
	平均建物面積(㎡)			148.70	145.10	130.20
築31年~	合計件数	1	1	4	1	7
	平均価格(万円)			1290		1414
	平均土地面積(㎡)			171.31		190.33
	平均建物面積(㎡)			131.97		144.13
全体	合計件数	2	23	19	6	50
	平均価格(万円)	325	2566	2369	3400	2501
	平均土地面積(㎡)	54.23	105.06	155.58	300.64	145.70
	平均建物面積(㎡)	64.70	111.65	118.37	163.12	118.50

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	1	0	1	1	3
	平均価格(万円)					3547
	平均㎡単価(万円)					45.50
	平均専有面積(㎡)					77.96
~築10年	合計件数	0	1	3	0	4
	平均価格(万円)			3460		3440
	平均㎡単価(万円)			41.55		41.80
	平均専有面積(㎡)			83.27		82.30
~築15年	合計件数	0	2	1	0	3
	平均価格(万円)		2375			2443
	平均㎡単価(万円)		32.24			31.28
	平均専有面積(㎡)		73.66			78.11
~築20年	合計件数	0	2	2	1	5
	平均価格(万円)		1145	1990		1742
	平均㎡単価(万円)		23.91	25.58		25.83
	平均専有面積(㎡)		47.90	77.80		67.44
~築25年	合計件数	1	0	4	1	6
	平均価格(万円)			1533		1470
	平均㎡単価(万円)			21.88		20.95
	平均専有面積(㎡)			70.04		70.18
~築30年	合計件数	0	1	2	1	4
	平均価格(万円)			1090		1133
	平均㎡単価(万円)			17.14		17.35
	平均専有面積(㎡)			63.59		65.29
築31年~	合計件数	2	4	4	2	12
	平均価格(万円)	675	360	545	610	516
	平均㎡単価(万円)	15.86	7.59	8.39	12.86	9.83
	平均専有面積(㎡)	42.56	47.35	64.93	47.44	52.43
全体	合計件数	4	10	17	6	37
	平均価格(万円)	1373	1256	1813	1850	1621
	平均㎡単価(万円)	28.84	22.54	24.91	24.08	24.52
	平均専有面積(㎡)	47.59	55.72	72.80	76.81	66.11