

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2019/2/12

期間：2018/11~2019/1

## 静岡県静岡市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	18	14	1	33
	平均価格(万円)		2512	2454		2498
	平均土地面積(㎡)		103.55	136.75		120.57
	平均建物面積(㎡)		106.30	100.99		103.89
~築5年	合計件数	0	2	1	0	3
	平均価格(万円)		2965			2570
	平均土地面積(㎡)		93.62			121.19
	平均建物面積(㎡)		90.46			94.25
~築10年	合計件数	0	2	4	0	6
	平均価格(万円)		2390	2970		2776
	平均土地面積(㎡)		100.57	143.30		129.05
	平均建物面積(㎡)		107.68	103.68		105.01
~築15年	合計件数	0	2	1	0	3
	平均価格(万円)		2519			2196
	平均土地面積(㎡)		102.89			126.05
	平均建物面積(㎡)		87.56			102.63
~築20年	合計件数	0	0	0	3	3
	平均価格(万円)				5110	5110
	平均土地面積(㎡)				323.99	323.99
	平均建物面積(㎡)				144.63	144.63
~築25年	合計件数	1	2	0	1	4
	平均価格(万円)		2440			2415
	平均土地面積(㎡)		107.06			140.60
	平均建物面積(㎡)		112.60			128.81
~築30年	合計件数	2	2	4	2	10
	平均価格(万円)	800	1444	1917	1074	1430
	平均土地面積(㎡)	67.89	101.42	151.91	221.54	138.93
	平均建物面積(㎡)	74.89	97.95	145.89	145.10	121.94
築31年~	合計件数	1	2	4	1	8
	平均価格(万円)		2150	1550		1749
	平均土地面積(㎡)		116.10	165.04		179.75
	平均建物面積(㎡)		196.26	135.33		156.58
全体	合計件数	4	30	28	8	70
	平均価格(万円)	975	2435	2265	3291	2381
	平均土地面積(㎡)	62.98	103.57	146.58	299.16	140.81
	平均建物面積(㎡)	93.08	109.95	113.86	151.43	115.29

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格(万円)					3750
	平均㎡単価(万円)					42.59
	平均専有面積(㎡)					88.06
~築10年	合計件数	0	1	3	0	4
	平均価格(万円)			3467		3425
	平均㎡単価(万円)			42.04		41.74
	平均専有面積(㎡)			82.46		82.05
~築15年	合計件数	0	1	2	0	3
	平均価格(万円)			2317		2494
	平均㎡単価(万円)			29.73		33.08
	平均専有面積(㎡)			77.91		75.40
~築20年	合計件数	0	2	3	1	6
	平均価格(万円)		1250	1937		1792
	平均㎡単価(万円)		23.09	23.97		24.63
	平均専有面積(㎡)		54.13	80.78		72.74
~築25年	合計件数	1	1	4	0	6
	平均価格(万円)			1510		1422
	平均㎡単価(万円)			21.44		22.17
	平均専有面積(㎡)			70.44		64.12
~築30年	合計件数	0	1	3	0	4
	平均価格(万円)			1093		995
	平均㎡単価(万円)			16.08		15.96
	平均専有面積(㎡)			67.95		62.30
築31年~	合計件数	3	5	7	0	15
	平均価格(万円)	580	488	651		582
	平均㎡単価(万円)	14.53	9.77	10.00		10.59
	平均専有面積(㎡)	39.89	49.91	65.11		55.00
全体	合計件数	4	11	23	2	40
	平均価格(万円)	685	1207	1657	3270	1517
	平均㎡単価(万円)	16.39	21.77	22.90	35.56	23.11
	平均専有面積(㎡)	41.79	55.44	72.39	91.96	65.65