

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2019/3/12

期間：2018/12~2019/2

静岡県静岡市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	30	18	3	51
	平均価格(万円)		2386	2549	2947	2476
	平均土地面積(㎡)		103.96	138.22	200.66	121.74
	平均建物面積(㎡)		106.23	101.49	102.12	104.32
~築5年	合計件数	0	5	2	0	7
	平均価格(万円)		2772	1835		2504
	平均土地面積(㎡)		95.06	148.67		110.38
	平均建物面積(㎡)		90.65	100.73		93.53
~築10年	合計件数	0	2	2	0	4
	平均価格(万円)		2390	2399		2395
	平均土地面積(㎡)		100.57	123.99		112.28
	平均建物面積(㎡)		107.68	93.15		100.41
~築15年	合計件数	1	2	1	0	4
	平均価格(万円)		2519			2185
	平均土地面積(㎡)		102.89			116.57
	平均建物面積(㎡)		87.56			101.06
~築20年	合計件数	0	0	0	2	2
	平均価格(万円)				3465	3465
	平均土地面積(㎡)				325.97	325.97
	平均建物面積(㎡)				126.27	126.27
~築25年	合計件数	3	1	0	0	4
	平均価格(万円)	926				1045
	平均土地面積(㎡)	57.92				70.10
	平均建物面積(㎡)	70.17				75.40
~築30年	合計件数	2	1	3	4	10
	平均価格(万円)	800		1890	1581	1529
	平均土地面積(㎡)	67.89		150.71	246.49	167.63
	平均建物面積(㎡)	74.89		139.64	118.73	113.80
築31年~	合計件数	2	4	4	1	11
	平均価格(万円)	1040	1635	1900		1872
	平均土地面積(㎡)	69.86	110.01	159.49		140.75
	平均建物面積(㎡)	117.86	146.37	129.28		135.80
全体	合計件数	8	45	30	10	93
	平均価格(万円)	995	2331	2327	2646	2249
	平均土地面積(㎡)	65.85	103.34	143.55	257.04	129.61
	平均建物面積(㎡)	84.64	106.70	109.96	118.93	107.17

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	0	0	1	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築10年	合計件数	0	3	2	0	5
	平均価格(万円)		3327	3600		3436
	平均㎡単価(万円)		41.81	46.03		43.48
	平均専有面積(㎡)		79.56	78.21		79.02
~築15年	合計件数	0	2	5	0	7
	平均価格(万円)		2490	2689		2632
	平均㎡単価(万円)		33.41	32.90		33.04
	平均専有面積(㎡)		74.52	81.72		79.66
~築20年	合計件数	0	2	5	1	8
	平均価格(万円)		1250	2174		1904
	平均㎡単価(万円)		23.09	28.11		26.48
	平均専有面積(㎡)		54.13	77.35		71.89
~築25年	合計件数	0	0	6	0	6
	平均価格(万円)			1548		1548
	平均㎡単価(万円)			22.39		22.39
	平均専有面積(㎡)			69.11		69.11
~築30年	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格(万円)					899
	平均㎡単価(万円)					14.73
	平均専有面積(㎡)					61.02
築31年~	合計件数	3	3	8	0	14
	平均価格(万円)	580	563	561		566
	平均㎡単価(万円)	14.53	10.99	9.53		10.63
	平均専有面積(㎡)	39.89	51.26	58.89		53.18
全体	合計件数	3	11	27	2	43
	平均価格(万円)	580	1805	1718	2780	1710
	平均㎡単価(万円)	14.53	28.56	24.23	31.20	25.29
	平均専有面積(㎡)	39.89	63.19	70.90	89.11	67.61