

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2019/5/14

期間：2019/2~2019/4

静岡県静岡市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	1	42	17	4	64
	平均価格(万円)		2492	2706	2605	2542
	平均土地面積(㎡)		104.23	137.89	210.87	119.44
	平均建物面積(㎡)		101.49	101.85	102.71	101.53
~築5年	合計件数	0	3	3	0	6
	平均価格(万円)		2643	4334		3488
	平均土地面積(㎡)		96.02	147.26		121.64
	平均建物面積(㎡)		90.77	97.24		94.01
~築10年	合計件数	0	1	0	0	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築15年	合計件数	1	0	2	0	3
	平均価格(万円)			2440		2127
	平均土地面積(㎡)			157.61		130.91
	平均建物面積(㎡)			122.85		108.95
~築20年	合計件数	1	1	1	1	4
	平均価格(万円)					2290
	平均土地面積(㎡)					126.95
	平均建物面積(㎡)					104.91
~築25年	合計件数	2	1	4	1	8
	平均価格(万円)	989		1688		1751
	平均土地面積(㎡)	63.44		141.11		129.37
	平均建物面積(㎡)	72.45		143.95		131.32
~築30年	合計件数	0	1	0	3	4
	平均価格(万円)				2218	1721
	平均土地面積(㎡)				252.00	218.15
	平均建物面積(㎡)				100.03	99.66
築31年~	合計件数	2	4	6	3	15
	平均価格(万円)	630	1210	1123	2277	1311
	平均土地面積(㎡)	72.40	104.68	161.76	261.75	154.62
	平均建物面積(㎡)	73.07	91.66	105.73	124.67	101.41
全体	合計件数	7	53	33	12	105
	平均価格(万円)	1128	2327	2420	2586	2306
	平均土地面積(㎡)	71.58	103.48	144.19	238.31	129.56
	平均建物面積(㎡)	80.03	100.13	107.94	119.61	103.47

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	0	0	1	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築10年	合計件数	0	3	3	1	7
	平均価格(万円)		3187	2853		2981
	平均㎡単価(万円)		40.51	39.27		38.14
	平均専有面積(㎡)		78.66	72.66		78.18
~築15年	合計件数	0	3	4	0	7
	平均価格(万円)		1903	2928		2489
	平均㎡単価(万円)		27.04	34.95		31.89
	平均専有面積(㎡)		70.40	83.77		78.04
~築20年	合計件数	0	0	3	2	5
	平均価格(万円)			2653	1920	2360
	平均㎡単価(万円)			35.66	23.84	30.71
	平均専有面積(㎡)			74.40	80.54	76.86
~築25年	合計件数	2	1	6	2	11
	平均価格(万円)	950		1525	2035	1563
	平均㎡単価(万円)	21.26		22.13	24.28	23.06
	平均専有面積(㎡)	44.67		68.91	83.80	67.80
~築30年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			1365		1365
	平均㎡単価(万円)			17.29		17.29
	平均専有面積(㎡)			78.93		78.93
築31年~	合計件数	1	3	9	0	13
	平均価格(万円)		567	534		576
	平均㎡単価(万円)		13.07	8.79		10.31
	平均専有面積(㎡)		43.35	60.75		55.85
全体	合計件数	3	10	27	6	46
	平均価格(万円)	960	1905	1664	2393	1765
	平均㎡単価(万円)	20.77	29.19	23.71	27.61	25.33
	平均専有面積(㎡)	46.20	65.26	70.16	86.68	69.69