

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2025/12/11

期間：2025/09～2025/11

富山県

＜戸建＞

		~80m ²	~120m ²	~200m ²	200m ² ～	全体
新築	合計件数	0	0	14	1	15
	平均価格（万円）			2429		2399
	平均土地面積（m ² ）			164.39		175.13
	平均建物面積（m ² ）			99.83		97.06
～築5年	合計件数	0	4	7	5	16
	平均価格（万円）		2265	2669	3180	2728
	平均土地面積（m ² ）		98.35	153.92	224.83	162.19
	平均建物面積（m ² ）		87.20	103.64	119.87	104.60
～築10年	合計件数	0	1	1	2	4
	平均価格（万円）				2930	2425
	平均土地面積（m ² ）				206.98	172.82
	平均建物面積（m ² ）				137.01	124.98
～築15年	合計件数	0	0	5	3	8
	平均価格（万円）			1870	2546	2123
	平均土地面積（m ² ）			170.98	271.26	208.58
	平均建物面積（m ² ）			105.10	143.86	119.64
～築20年	合計件数	0	0	5	8	13
	平均価格（万円）			1538	1955	1794
	平均土地面積（m ² ）			150.54	250.36	211.97
	平均建物面積（m ² ）			105.53	133.92	123.00
～築25年	合計件数	0	0	2	5	7
	平均価格（万円）			1590	1571	1576
	平均土地面積（m ² ）			169.27	360.24	305.67
	平均建物面積（m ² ）			124.45	149.03	142.00
～築30年	合計件数	0	0	6	17	23
	平均価格（万円）			1360	1485	1452
	平均土地面積（m ² ）			168.14	331.36	288.78
	平均建物面積（m ² ）			109.84	153.43	142.06
築31年～	合計件数	2	3	27	59	91
	平均価格（万円）	240	327	765	1061	931
	平均土地面積（m ² ）	65.21	99.56	170.32	383.09	303.62
	平均建物面積（m ² ）	89.26	91.69	107.99	178.32	152.64
全体	合計件数	2	8	67	100	177
	平均価格（万円）	240	1466	1550	1427	1462
	平均土地面積（m ² ）	65.21	100.30	165.66	347.17	264.12
	平均建物面積（m ² ）	89.26	93.73	105.97	163.09	137.50

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格（万円）			3865		3865
	平均m ² 単価（万円）			45.72		45.72
	平均専有面積（m ² ）			84.53		84.53
～築10年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格（万円）					
	平均m ² 単価（万円）					
	平均専有面積（m ² ）					
～築15年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格（万円）					
	平均m ² 単価（万円）					
	平均専有面積（m ² ）					
～築20年	合計件数	2	2	1	0	5
	平均価格（万円）	645	2225			1718
	平均m ² 単価（万円）	22.47	34.05			32.28
	平均専有面積（m ² ）	28.71	65.35			53.22
～築25年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格（万円）			2364		2364
	平均m ² 単価（万円）			28.71		28.71
	平均専有面積（m ² ）			82.35		82.35
～築30年	合計件数	0	2	1	0	3
	平均価格（万円）		2090			2027
	平均m ² 単価（万円）		31.89			28.67
	平均専有面積（m ² ）		65.53			70.69
築31年～	合計件数	3	6	5	4	18
	平均価格（万円）	547	956	1092	798	890
	平均m ² 単価（万円）	17.31	15.87	15.94	10.16	14.40
	平均専有面積（m ² ）	31.59	60.24	68.49	78.53	61.82
全体	合計件数	5	10	13	4	32
	平均価格（万円）	586	1436	2395	798	1613
	平均m ² 単価（万円）	19.25	23.05	30.98	10.16	24.65
	平均専有面積（m ² ）	30.44	62.32	77.31	78.53	65.45