

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2019/5/14

期間：2019/2~2019/4

富山県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	4	17	2	23
	平均価格(万円)		2790	2328	2875	2456
	平均土地面積(㎡)		104.32	159.80	227.98	156.08
	平均建物面積(㎡)		119.83	109.64	121.02	112.40
～築5年	合計件数	0	0	6	0	6
	平均価格(万円)			2181		2181
	平均土地面積(㎡)			153.46		153.46
	平均建物面積(㎡)			107.34		107.34
～築10年	合計件数	0	0	6	7	13
	平均価格(万円)			1967	2401	2201
	平均土地面積(㎡)			176.82	223.32	201.86
	平均建物面積(㎡)			105.28	134.69	121.12
～築15年	合計件数	0	1	1	6	8
	平均価格(万円)				1938	1945
	平均土地面積(㎡)				310.07	267.38
	平均建物面積(㎡)				147.99	137.47
～築20年	合計件数	0	1	2	4	7
	平均価格(万円)			1335	1588	1488
	平均土地面積(㎡)			185.31	221.65	193.89
	平均建物面積(㎡)			107.92	122.90	112.65
～築25年	合計件数	0	0	3	10	13
	平均価格(万円)			1959	1729	1782
	平均土地面積(㎡)			187.47	453.58	392.17
	平均建物面積(㎡)			128.66	169.04	159.72
～築30年	合計件数	1	0	4	7	12
	平均価格(万円)			1002	1130	1022
	平均土地面積(㎡)			159.16	333.88	253.88
	平均建物面積(㎡)			112.32	161.72	141.08
築31年～	合計件数	6	7	17	39	69
	平均価格(万円)	120	546	896	810	745
	平均土地面積(㎡)	60.79	97.72	165.82	344.65	250.86
	平均建物面積(㎡)	85.56	109.73	120.63	146.91	131.33
全体	合計件数	7	13	56	75	151
	平均価格(万円)	153	1351	1697	1298	1397
	平均土地面積(㎡)	62.49	99.81	165.52	334.41	238.97
	平均建物面積(㎡)	89.28	108.74	113.72	148.22	129.29

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			4015		4015
	平均㎡単価(万円)			39.95		39.95
	平均専有面積(㎡)			100.50		100.50
～築10年	合計件数	0	1	2	0	3
	平均価格(万円)			2670		2660
	平均㎡単価(万円)			34.40		35.86
	平均専有面積(㎡)			77.62		74.18
～築15年	合計件数	0	0	3	1	4
	平均価格(万円)			2283		2308
	平均㎡単価(万円)			31.06		28.32
	平均専有面積(㎡)			73.52		81.48
～築20年	合計件数	0	1	4	0	5
	平均価格(万円)			1535		1488
	平均㎡単価(万円)			21.16		21.22
	平均専有面積(㎡)			72.55		70.14
～築25年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築30年	合計件数	1	2	3	1	7
	平均価格(万円)		1070	1010		996
	平均㎡単価(万円)		18.85	13.51		15.22
	平均専有面積(㎡)		56.76	74.73		65.42
築31年～	合計件数	1	1	2	2	6
	平均価格(万円)			850	673	688
	平均㎡単価(万円)			10.14	6.94	9.35
	平均専有面積(㎡)			83.82	96.97	73.57
全体	合計件数	2	5	16	4	27
	平均価格(万円)	710	1372	1943	1101	1621
	平均㎡単価(万円)	18.13	23.80	24.70	11.78	21.89
	平均専有面積(㎡)	39.17	57.65	78.68	93.51	74.05