

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2019/5/14

期間：2019/2~2019/4

富山県富山市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	4	14	2	20
	平均価格(万円)		2790	2357	2875	2495
	平均土地面積(㎡)		104.32	153.86	227.98	151.36
	平均建物面積(㎡)		119.83	108.99	121.02	112.36
~築5年	合計件数	0	0	3	0	3
	平均価格(万円)			2006		2006
	平均土地面積(㎡)			133.80		133.80
	平均建物面積(㎡)			100.96		100.96
~築10年	合計件数	0	0	3	6	9
	平均価格(万円)			2320	2497	2438
	平均土地面積(㎡)			188.33	226.86	214.02
	平均建物面積(㎡)			104.78	140.58	128.65
~築15年	合計件数	0	1	1	1	3
	平均価格(万円)					1843
	平均土地面積(㎡)					164.62
	平均建物面積(㎡)					114.27
~築20年	合計件数	0	1	1	4	6
	平均価格(万円)				1588	1490
	平均土地面積(㎡)				221.65	194.80
	平均建物面積(㎡)				122.90	112.76
~築25年	合計件数	0	0	1	4	5
	平均価格(万円)				2075	2016
	平均土地面積(㎡)				308.72	286.72
	平均建物面積(㎡)				176.66	160.22
~築30年	合計件数	0	0	2	3	5
	平均価格(万円)			1389	1093	1212
	平均土地面積(㎡)			182.19	382.47	302.36
	平均建物面積(㎡)			117.25	219.24	178.44
築31年~	合計件数	0	2	10	24	36
	平均価格(万円)		670	1021	801	855
	平均土地面積(㎡)		98.08	167.03	310.74	259.01
	平均建物面積(㎡)		72.82	107.04	132.05	121.81
全体	合計件数	0	8	35	44	87
	平均価格(万円)		1884	1848	1352	1600
	平均土地面積(㎡)		101.21	163.38	289.98	221.69
	平均建物面積(㎡)		98.90	107.80	141.86	124.20

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			4015		4015
	平均㎡単価(万円)			39.95		39.95
	平均専有面積(㎡)			100.50		100.50
~築10年	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格(万円)					2750
	平均㎡単価(万円)					36.99
	平均専有面積(㎡)					74.34
~築15年	合計件数	0	0	3	0	3
	平均価格(万円)			2283		2283
	平均㎡単価(万円)			31.06		31.06
	平均専有面積(㎡)			73.52		73.52
~築20年	合計件数	0	1	3	0	4
	平均価格(万円)			1507		1455
	平均㎡単価(万円)			20.89		21.03
	平均専有面積(㎡)			72.11		69.20
~築25年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築30年	合計件数	1	2	2	1	6
	平均価格(万円)		1070	1025		998
	平均㎡単価(万円)		18.85	14.32		15.89
	平均専有面積(㎡)		56.76	71.59		62.82
築31年~	合計件数	1	1	2	2	6
	平均価格(万円)			850	673	688
	平均㎡単価(万円)			10.14	6.94	9.35
	平均専有面積(㎡)			83.82	96.97	73.57
全体	合計件数	2	5	13	3	23
	平均価格(万円)	710	1372	2001	675	1579
	平均㎡単価(万円)	18.13	23.80	25.25	7.54	21.81
	平均専有面積(㎡)	39.17	57.65	79.24	89.56	72.41