

令和5年度収支計算書

令和5年4月1日から令和6年3月31日まで

(単位/円)

科 目	予算額	決算額	執行率	差 異	備 考
I 事業活動収支の部					
1. 事業活動収入					
(1) 特定資産運用収入	2,000	600	30%	1,400	
特定資産利息収入	2,000	600	30%	1,400	受取利息
(2) 会費収入	57,678,000	57,678,000	100%	0	明細は「会費収入一覧表」を参照(令和5年4月1日の会員数)
(3) 事業収入	33,000	0	0%	33,000	
登録利用料金	33,000	0	0%	33,000	利用事業者利用料(利用なし)
(4) 雑収入	30,000	33	0%	29,967	
事業活動収入計	57,743,000	57,678,633	100%	64,367	
2. 事業活動支出					
(1) 事業費支出	44,337,500	41,289,378	93%	3,048,122	
運営負担金支出	8,357,000	8,356,700	100%	300	東日本不動産流通機構への共同利用負担金
中部システム運営費支出	2,640,000	2,640,000	100%	0	中部独自機能運営費用 20万円+税/月
給与手当支出	15,045,000	14,078,188	94%	966,812	職員給与、賞与、通勤費等 ※事業85：管理15
法定福利費支出	2,720,000	2,571,586	95%	148,414	機構負担健康保険、厚生年金、雇用保険等 ※事業85：管理15
福利厚生費支出	280,500	271,715	97%	8,785	健康診断費用、その他 ※事業85：管理15
旅費交通費支出	3,020,000	3,018,510	100%	1,490	役員交通費等(公益事業直接対応)
什器備品費支出	2,465,000	2,011,775	82%	453,225	備品購入等 ※事業85：管理15
消耗品費支出	187,000	105,946	57%	81,054	事務用品、コピー用紙、トナー等 ※事業85：管理15
システム改良費支出	1,000,000	890,000	89%	110,000	統合システム改修費用
機器リース料支出	569,500	579,993	102%	△ 10,493	FAX機、コピー機、電話機等※事業85：管理15
通信運搬費支出	637,500	381,263	60%	256,237	電話、FAX、光回線、切手代、宅配運賃等 ※事業85：管理15
広報費支出	2,843,000	2,615,822	92%	227,178	市況レポート等(公益事業直接対応)、会報誌・HP※事業85：管理15
会費交付金支出	198,000	198,000	100%	0	特別会員運営費交付金
会議費支出	1,400,000	1,264,599	90%	135,401	
委員会費	400,000	347,400	87%	52,600	会場費等(法務指導委員会、企画事業委員会)
諸会議費	1,000,000	917,199	92%	82,801	会場費等(4機構会議・正副会長・委員長合同会議等)
安全管理費支出	136,000	112,200	83%	23,800	事務所警備費 ※事業85：管理15
印刷費支出	255,000	220,837	87%	34,163	コピー印刷等(公益事業直接対応)
光熱水料費支出	510,000	328,148	64%	181,852	水道、照明電力、機器電力等 ※事業85：管理15
賃借料支出	1,360,000	1,280,100	94%	79,900	事務所家賃 ※事業85：管理15
支払手数料	714,000	363,996	51%	350,004	事務所移転に伴う廃棄物処理・引越費用 ※事業85：管理15
(2) 管理費支出	14,657,500	13,801,710	94%	855,790	
給与手当支出	2,655,000	2,484,385	94%	170,615	職員給与、賞与、通勤費等 ※事業85：管理15
法定福利費支出	480,000	453,809	95%	26,191	機構負担健康保険、厚生年金、雇用保険等 ※事業85：管理15
福利厚生費支出	49,500	47,949	97%	1,551	健康診断費用、その他 ※事業85：管理15
会議費支出	4,150,000	3,985,349	96%	164,651	
総会費	1,700,000	1,612,299	95%	87,701	会場費等
理事会費	1,200,000	1,198,800	100%	1,200	会場費等
総務財政委員会費	300,000	263,500	88%	36,500	会場費等
諸会議費	950,000	910,750	96%	39,250	監査会等
旅費交通費支出	3,480,000	3,446,270	99%	33,730	役員交通費等 (法人会計直接対応)
通信運搬費支出	112,500	67,281	60%	45,219	電話、FAX、光回線、切手代、宅配運賃等 ※事業85：管理15
安全管理費支出	24,000	19,800	83%	4,200	事務所警備費 ※事業85：管理15

印刷費支出	245,000	66,848	27%	178,152	コピー印刷・ステッカー印刷等（法人会計直接対応）
光熱水料費支出	90,000	57,907	64%	32,093	水道、照明電力、機器電力等 ※事業85：管理15
賃借料支出	240,000	225,900	94%	14,100	事務所家賃 ※事業85：管理15
租税公課支出	60,000	25,000	42%	35,000	
渉外費支出	180,000	124,764	69%	55,236	関連団体等諸費
新聞図書費支出	50,000	27,866	56%	22,134	新聞、書籍購入代等
慶弔費支出	500,000	855,644	171%	△ 355,644	退任役員感謝状・額、記念品等
顧問料支出	770,000	660,000	86%	110,000	弁護士・会計士顧問報酬
役員賠償保険費用支出	120,000	114,000	95%	6,000	保険料
什器備品費支出	435,000	355,018	82%	79,982	備品購入等 ※事業85：管理15
消耗品費支出	33,000	18,695	57%	14,305	事務用品、コピー用紙、トナー等 ※事業85：管理15
機器リース料支出	100,500	102,351	102%	△ 1,851	FAX機、コピー機、電話機等※事業85：管理15
広報費支出	287,000	241,098	84%	45,902	広告料等（法人会計直接対応）HP※事業85：管理15
支払手数料	126,000	64,234	51%	61,766	事務所移転に伴う廃棄物処理・引越費用 ※事業85：管理15
雑費支出	470,000	357,542	76%	112,458	銀行手数料等
事業活動支出計	58,995,000	55,091,088	93%	3,903,912	
事業活動収支差額	△ 1,252,000	2,587,545	-207%	△ 3,839,545	
II 投資活動収支の部					
1. 投資活動収入					
特定預金取崩収入	0	0	-	0	
(1)退職給与引当預金取崩収入	0	0	-	0	
(2)財政調整積立預金取崩収入	0	0	-	0	
(3)不動産情報交換事業対策積立資産取崩収入	0	0	-	0	
投資活動収入計	0	0	-	0	
2. 投資活動支出					
固定資産取得支出	0	0	-	0	
(1)繰延資産支出	0	0	-	0	
特定預金支出	3,460,000	3,460,000	100%	0	
(1)退職給与引当預金支出	460,000	460,000	100%	0	
(2)財政調整積立預金取崩支出	0	0	-	0	
(3)不動産情報交換事業対策積立資産II支出	3,000,000	3,000,000	100%	0	次期システム改修に向けた積立
投資活動支出計	3,460,000	3,460,000	100%	0	
投資活動収支差額	△ 3,460,000	△ 3,460,000	100%	0	
III 予備費支出	15,847,084	0		15,847,084	
当期収支差額	△ 20,559,084	△ 872,455	4%	△ 19,686,629	
前期繰越収支差額	20,559,084	20,559,084	100%	0	
次期繰越収支差額	0	19,686,629	-	△ 19,686,629	