

表19 中古マンションの市区町村別成約状況[2018年度]

* 件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
中部圏全体			6,056	25.55	1,873	73.33	22.37	1,134.6
富山県		富山市	83	22.06	1,575	71.41	21.27	13.1
		高岡市	12	17.54	1,374	78.32	21.58	1.6
		黒部市	1					
		砺波市	1					
合計			97	21.35	1,545	72.37	21.25	15.0
石川県		金沢市	184	21.47	1,463	68.13	22.76	26.9
		小松市	4	17.45	1,130	64.74	20.46	0.5
		加賀市	1					
		白山市	3	9.20	388	42.20	27.44	0.1
		野々市市	17	21.32	1,434	67.26	17.98	2.4
		津幡町	3	14.67	1,017	69.29	22.56	0.3
		合計	212	21.10	1,431	67.84	22.38	30.3
福井県		福井市	30	21.88	1,434	65.55	18.97	4.3
		敦賀市	4	20.11	1,530	76.09	18.33	0.6
合計			34	21.64	1,445	66.79	18.89	4.9
岐阜県		岐阜市	86	24.27	1,855	76.44	18.17	16.0
		大垣市	22	22.09	1,748	79.10	17.07	3.8
		高山市	2	46.22	3,650	78.97	11.92	0.7
		多治見市	14	20.25	1,643	81.13	17.35	2.3
		関市	1					
		羽島市	1					
		美濃加茂市	1					
		各務原市	24	15.06	1,118	74.26	22.77	2.7
		可児市	4	12.89	962	74.62	24.94	0.4
		合計	155	22.05	1,688	76.52	18.68	26.2
		静岡県	静岡市	葵区	71	25.63	1,620	63.21
駿河区	84			27.61	1,942	70.34	20.80	16.3
清水区	20			19.82	1,324	66.81	24.00	2.6
合計	175			25.97	1,741	67.04	23.22	30.5
浜松市	中区		98	23.00	1,523	66.23	23.02	14.9
	東区		18	18.70	1,413	75.56	22.77	2.5
	西区		12	18.00	1,095	60.85	24.43	1.3
	南区		13	12.07	928	76.92	27.69	1.2
	北区		7	11.54	719	62.26	30.14	0.5
	浜北区		2	18.49	1,350	73.01	35.83	0.3
	合計		150	20.43	1,384	67.75	24.01	20.8
静岡県他	沼津市		34	16.78	1,232	73.43	23.96	4.2
	熱海市		300	25.85	1,703	65.89	24.41	51.1
	三島市		16	29.37	2,339	79.65	16.47	3.7
	富士宮市		4	13.22	933	70.53	23.08	0.4
	伊東市		13	12.01	917	76.34	28.19	1.2
	島田市		4	23.34	1,773	75.94	14.10	0.7
	富士市		26	16.78	1,116	66.52	21.29	2.9
	磐田市		2	18.62	1,315	70.64	20.50	0.3
	焼津市		13	20.03	1,278	63.80	17.85	1.7
	掛川市		1					
	藤枝市		12	25.80	2,053	79.58	12.41	2.5
	御殿場市		6	20.23	1,383	68.39	19.99	0.8
	袋井市		4	28.18	2,256	80.06	8.86	0.9
	裾野市		2	26.66	1,935	72.58	9.46	0.4
	伊豆市		2	7.12	350	49.14	23.92	0.1
	伊豆の国市		5	9.82	491	49.98	26.88	0.2
	東伊豆町		2	8.23	658	79.91	27.88	0.1
	南伊豆町		2	4.15	150	36.16	34.00	0.0
	函南町		9	11.09	968	87.30	22.36	0.9
	清水町		1					
	長泉町		12	28.79	2,266	78.70	13.88	2.7
	合計		470	23.38	1,598	68.36	22.07	75.1
	合計			795	23.39	1,589	67.95	22.69
愛知県	名古屋市	千種区	334	38.04	2,947	77.47	22.03	98.4
		東区	209	38.49	2,610	67.82	21.97	54.6
		北区	130	26.68	2,046	76.68	22.53	26.6
		西区	134	33.15	2,429	73.27	19.08	32.5
		中村区	70	29.14	1,831	62.83	23.53	12.8
		中区	381	41.66	2,305	55.32	20.76	87.8
		昭和区	184	34.58	2,668	77.15	23.98	49.1
		瑞穂区	139	32.88	2,520	76.64	21.90	35.0
		熱田区	102	31.67	2,314	73.05	20.16	23.6
		中川区	118	19.53	1,464	74.96	26.06	17.3
		港区	103	17.70	1,332	75.28	24.31	13.7
		南区	96	21.15	1,552	73.37	26.19	14.9
		守山区	136	19.63	1,487	75.76	24.28	20.2
		緑区	176	26.05	2,016	77.39	20.68	35.5
		名東区	222	29.92	2,282	76.28	23.58	50.7
		天白区	207	23.99	1,850	77.10	27.36	38.3
		合計	2,741	30.85	2,229	72.26	22.78	611.0
	愛知県他	豊橋市	51	20.03	1,467	73.26	21.26	7.5
		岡崎市	148	19.44	1,560	80.28	22.18	23.1
		一宮市	144	18.11	1,351	74.58	24.90	19.5

表19 中古マンションの市区町村別成約状況[2018年度]

* 件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
		瀬戸市	39	13.34	1,104	82.76	23.31	4.3
		半田市	45	18.15	1,451	79.95	20.75	6.5
		春日井市	161	19.25	1,494	77.57	24.40	24.0
		豊川市	14	18.97	1,421	74.92	23.53	2.0
		津島市	24	13.33	992	74.45	25.11	2.4
		碧南市	1					
		刈谷市	91	25.21	2,017	80.00	20.42	18.4
		豊田市	176	25.67	1,954	76.11	19.33	34.4
		安城市	122	24.23	1,862	76.84	21.04	22.7
		西尾市	16	18.35	1,409	76.76	20.09	2.3
		蒲郡市	9	26.64	1,778	66.73	16.97	1.6
		大山市	6	17.73	1,470	82.93	18.28	0.9
		常滑市	9	16.88	1,317	78.05	20.68	1.2
		江南市	28	12.83	932	72.66	27.23	2.6
		小牧市	76	15.69	1,290	82.22	21.25	9.8
		稲沢市	47	20.84	1,614	77.41	21.64	7.6
		東海市	54	24.14	1,842	76.28	20.12	9.9
		大府市	35	25.95	2,038	78.52	21.31	7.1
		知多市	24	14.09	962	68.31	28.44	2.3
		知立市	36	21.83	1,675	76.70	22.67	6.0
		尾張旭市	51	16.17	1,261	77.97	25.06	6.4
		高浜市	4	17.88	1,518	84.89	18.75	0.6
		岩倉市	18	16.82	1,346	80.01	23.26	2.4
		豊明市	28	20.10	1,547	76.94	25.96	4.3
		日進市	67	24.96	2,017	80.83	19.34	13.5
		愛西市	2	12.97	1,085	83.63	21.46	0.2
		清須市	23	21.87	1,717	78.47	22.29	3.9
		北名古屋市	15	18.77	1,469	78.27	26.42	2.2
		弥富市	11	17.58	1,469	83.57	20.81	1.6
		みよし市	23	20.13	1,714	85.16	21.97	3.9
		あま市	14	13.26	1,032	77.83	24.72	1.4
		長久手市	72	29.26	2,366	80.87	16.64	17.0
		東郷町	24	13.96	1,128	80.80	26.26	2.7
		豊山町	8	12.94	824	63.67	37.72	0.7
		大口町	3	17.26	1,310	75.88	12.29	0.4
		扶桑町	3	14.06	1,298	92.37	22.11	0.4
		大治町	11	14.27	1,047	73.38	24.20	1.2
		蟹江町	33	18.08	1,392	77.00	21.96	4.6
		阿久比町	5	10.97	706	64.37	37.23	0.4
		東浦町	19	12.53	926	73.91	24.52	1.8
		南知多町	32	10.87	557	51.20	27.81	1.8
		武豊町	3	10.26	1,017	99.08	21.19	0.3
		幸田町	3	23.06	1,867	80.95	20.50	0.6
	合計		1,828	20.42	1,578	77.30	22.30	288.5
合計			4,569	26.50	1,969	74.28	22.59	899.5
三重県		津市	38	22.28	1,708	76.69	19.95	6.5
		四日市市	75	20.90	1,554	74.37	20.70	11.7
		伊勢市	5	26.36	1,974	74.87	41.50	1.0
		松阪市	16	22.79	1,903	83.50	14.07	3.0
		桑名市	31	23.98	2,040	85.07	17.81	6.3
		鈴鹿市	23	16.42	1,332	81.11	22.20	3.1
		亀山市	2	18.43	1,740	94.40	10.29	0.3
		鳥羽市	1					
		朝日町	1					
		川越町	2	21.65	1,740	80.38	20.88	0.3
合計			194	21.32	1,666	78.13	20.06	32.3