

表16 中古マンションの駅からの交通条件別成約状況[中部圏]

年度		徒歩5分以内	6～10分以内	11～20分以内	21分以上	バス便	計
2008	成約件数(件)	1,551	1,392	868	92	309	4,212
	(%)	36.8	33.0	20.6	2.2	7.3	100.0
	m単価(万円)	21.19	21.96	18.93	15.27	15.95	20.46
	価格(万円)	1,538	1,660	1,426	1,127	1,184	1,520
2009	成約件数(件)	1,354	1,438	978	116	423	4,309
	(%)	31.4	33.4	22.7	2.7	9.8	100.0
	m単価(万円)	21.98	21.09	19.07	15.44	16.40	20.28
	価格(万円)	1,600	1,586	1,453	1,126	1,226	1,512
2010	成約件数(件)	1,298	1,440	1,033	113	477	4,361
	(%)	29.8	33.0	23.7	2.6	10.9	100.0
	m単価(万円)	23.12	21.81	18.41	16.39	16.84	20.70
	価格(万円)	1,683	1,641	1,365	1,234	1,267	1,537
2011	成約件数(件)	1,295	1,388	999	151	409	4,242
	(%)	30.5	32.7	23.6	3.6	9.6	100.0
	m単価(万円)	23.50	21.28	18.24	14.11	16.14	20.48
	価格(万円)	1,728	1,607	1,371	1,004	1,218	1,529
2012	成約件数(件)	1,358	1,445	1,105	174	477	4,559
	(%)	29.8	31.7	24.2	3.8	10.5	100.0
	m単価(万円)	23.26	20.63	17.95	14.56	15.68	20.00
	価格(万円)	1,696	1,541	1,332	1,061	1,178	1,480
2013	成約件数(件)	1,370	1,561	1,180	140	450	4,701
	(%)	29.1	33.2	25.1	3.0	9.6	100.0
	m単価(万円)	23.93	22.29	18.67	15.68	15.83	21.02
	価格(万円)	1,769	1,679	1,413	1,170	1,212	1,579
2014	成約件数(件)	1,176	1,236	952	123	299	3,786
	(%)	31.1	32.6	25.1	3.2	7.9	100.0
	m単価(万円)	25.98	23.03	19.05	16.51	15.82	22.13
	価格(万円)	1,921	1,739	1,452	1,237	1,206	1,665
2015	成約件数(件)	1,111	1,326	947	119	332	3,835
	(%)	29.0	34.6	24.7	3.1	8.7	100.0
	m単価(万円)	28.41	24.00	19.98	15.52	16.83	23.37
	価格(万円)	2,121	1,831	1,525	1,170	1,289	1,772
2016	成約件数(件)	1,098	1,376	1,003	156	356	3,989
	(%)	27.5	34.5	25.1	3.9	8.9	100.0
	m単価(万円)	29.90	25.75	21.16	15.28	15.95	24.40
	価格(万円)	2,190	1,936	1,610	1,143	1,202	1,827
2017	成約件数(件)	1,229	1,353	1,040	161	340	4,123
	(%)	29.8	32.8	25.2	3.9	8.2	100.0
	m単価(万円)	32.64	27.62	21.48	16.92	16.37	26.09
	価格(万円)	2,346	2,111	1,661	1,260	1,267	1,965
2018	成約件数(件)	1,371	1,503	1,027	192	399	4,492
	(%)	30.5	33.5	22.9	4.3	8.9	100.0
	m単価(万円)	33.86	27.59	22.13	16.08	17.52	26.74
	価格(万円)	2,409	2,071	1,704	1,173	1,321	1,985
	専有面積(m ²)	71.12	75.06	77.02	72.96	75.37	74.24