

表11－① 戸建住宅建物面積帯別件数[中部圏]

年度			～40㎡	～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
成   										

表11－② 戸建住宅の建物面積帯別件数[富山県]

年度			～40㎡	～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
成 約	2008	件数(件)	0	2	7	21	32	29	34	125
	(中古)	(%)	0.0	1.6	5.6	16.8	25.6	23.2	27.2	100.0
	2009	件数(件)	0	2	10	25	37	30	58	162
	(中古)	(%)	0.0	1.2	6.2	15.4	22.8	18.5	35.8	100.0
	2010	件数(件)	0	1	18	34	50	26	45	174
	(中古)	(%)	0.0	0.6	10.3	19.5	28.7	14.9	25.9	100.0
	2011	件数(件)	0	5	11	23	48	34	65	186
	(中古)	(%)	0.0	2.7	5.9	12.4	25.8	18.3	34.9	100.0
	2012	件数(件)	1	2	12	42	59	32	76	224
	(中古)	(%)	0.4	0.9	5.4	18.8	26.3	14.3	33.9	100.0
	2013	件数(件)	0	4	13	31	54	42	82	226
	(中古)	(%)	0.0	1.8	5.8	13.7	23.9	18.6	36.3	100.0
	2014	件数(件)	0	5	19	37	39	45	70	215
	(中古)	(%)	0.0	2.3	8.8	17.2	18.1	20.9	32.6	100.0
	2015	件数(件)	0	5	18	26	46	50	73	218
	(中古)	(%)	0.0	2.3	8.3	11.9	21.1	22.9	33.5	100.0
	2016	件数(件)	0	6	24	45	62	40	100	277
	(中古)	(%)	0.0	2.2	8.7	16.2	22.4	14.4	36.1	100.0
	2017	件数(件)	0	6	25	33	92	61	100	317
	(中古)	(%)	0.0	1.9	7.9	10.4	29.0	19.2	31.5	100.0
2018 (中古)	件数(件)	2	5	28	64	92	68	125	384	
	(%)	0.5	1.3	7.3	16.7	24.0	17.7	32.6	100.0	
	価格(万円)	253	422	698	1,129	1,280	1,376	1,310	1,223	
	土地面積(㎡)	335.41	122.39	150.25	179.98	214.10	250.31	408.31	272.82	
2018 (新築)	築年(年)	41.67	39.23	37.01	28.59	25.14	28.56	32.15	29.79	
	件数(件)	0	0	2	16	66	11	1	96	
	(%)	0.0	0.0	2.1	16.7	68.8	11.5	1.0	100.0	
	価格(万円)			1,859	1,932	2,286	2,832	—	2,291	
	土地面積(㎡)			130.89	139.86	169.78	177.95	—	164.24	

表11－③ 戸建住宅の建物面積帯別件数[石川県]

年度			～40㎡	～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
成 約	2008 (中古)	件数(件) (%)	1 0.2	7 1.5	51 10.8	84 17.8	118 24.9	91 19.2	121 25.6	473 100.0
	2009 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	5 1.2	49 12.2	74 18.4	101 25.1	68 16.9	105 26.1	402 100.0
	2010 (中古)	件数(件) (%)	1 0.2	5 1.1	55 12.3	76 17.0	105 23.5	81 18.1	124 27.7	447 100.0
	2011 (中古)	件数(件) (%)	2 0.4	10 1.9	40 7.6	108 20.5	132 25.0	85 16.1	151 28.6	528 100.0
	2012 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	7 1.5	44 9.4	100 21.3	109 23.2	88 18.8	121 25.8	469 100.0
	2013 (中古)	件数(件) (%)	2 0.4	5 0.9	58 10.7	95 17.6	123 22.7	97 17.9	161 29.8	541 100.0
	2014 (中古)	件数(件) (%)	2 0.4	11 2.3	49 10.3	99 20.7	133 27.8	71 14.9	113 23.6	478 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	3 0.6	11 2.2	59 12.0	101 20.6	121 24.7	77 15.7	118 24.1	490 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	2 0.4	12 2.3	49 9.5	90 17.4	139 26.9	72 13.9	153 29.6	517 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	1 0.2	16 3.4	48 10.1	76 16.0	116 24.4	83 17.5	135 28.4	475 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	3 0.5	16 2.9	43 7.8	68 12.4	157 28.6	103 18.8	158 28.8	548 100.0
		価格(万円)	615	742	752	1,110	1,514	1,651	1,878	1,507
		土地面積(㎡)	144.07	109.37	123.48	146.93	192.64	220.21	366.39	234.12
		築年(年)	46.46	41.15	36.91	29.18	25.53	24.57	27.81	27.79
	2018 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	2 0.7	7 2.6	44 16.1	203 74.1	16 5.8	2 0.7	274 100.0
		価格(万円)		2,150	1,862	2,266	2,435	2,893	3,735	2,427
土地面積(㎡)			91.97	76.08	128.08	158.99	177.34	179.27	152.64	

表11－④ 戸建住宅の建物面積帯別件数[福井県]

年度			～40㎡	～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
成 約	2008 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	3 2.8	6 5.6	18 16.7	30 27.8	24 22.2	27 25.0	108 100.0
	2009 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	1 0.9	3 2.7	15 13.6	22 20.0	27 24.5	42 38.2	110 100.0
	2010 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	7 7.1	13 13.1	28 28.3	27 27.3	24 24.2	99 100.0
	2011 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	1 2.2	1 2.2	12 26.7	8 17.8	10 22.2	13 28.9	45 100.0
	2012 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	2 3.8	7 13.2	19 35.8	11 20.8	14 26.4	53 100.0
	2013 (中古)	件数(件) (%)	1 2.0	1 2.0	6 11.8	5 9.8	13 25.5	12 23.5	13 25.5	51 100.0
	2014 (中古)	件数(件) (%)	2 3.8	1 1.9	4 7.5	10 18.9	11 20.8	10 18.9	15 28.3	53 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	2 2.9	5 7.2	9 13.0	16 23.2	19 27.5	18 26.1	69 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	1 1.5	3 4.5	7 10.6	22 33.3	18 27.3	15 22.7	66 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	2 2.6	8 10.3	27 34.6	16 20.5	25 32.1	78 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	2 2.1	1 1.1	7 7.4	10 10.5	28 29.5	16 16.8	31 32.6	95 100.0
		価格(万円)	2,890	1,900	921	1,384	1,493	1,267	1,378	1,398
		土地面積(㎡)	161.77	165.10	174.77	177.58	205.18	245.98	430.97	279.25
		築年(年)	1.42	5.00	27.19	22.09	17.65	24.81	31.20	24.22
	2018 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	1 0.9	76 65.0	36 30.8	4 3.4	0 0.0	117 100.0
		価格(万円)	—	—	—	1,906	2,098	2,380	—	1,979
土地面積(㎡)		—	—	—	172.77	172.45	220.55	—	173.57	

表11－⑤ 戸建住宅の建物面積帯別件数[岐阜県]

年度			～40㎡	～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
成 約	2008 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	2 0.6	33 9.9	64 19.3	118 35.5	58 17.5	57 17.2	332 100.0
	2009 (中古)	件数(件) (%)	1 0.3	9 3.1	24 8.3	63 21.9	81 28.1	61 21.2	49 17.0	288 100.0
	2010 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	6 2.1	21 7.5	59 21.1	83 29.6	48 17.1	63 22.5	280 100.0
	2011 (中古)	件数(件) (%)	1 0.4	7 2.7	31 11.8	59 22.4	67 25.5	40 15.2	58 22.1	263 100.0
	2012 (中古)	件数(件) (%)	2 0.8	6 2.3	29 10.9	49 18.4	68 25.6	50 18.8	62 23.3	266 100.0
	2013 (中古)	件数(件) (%)	2 0.6	7 2.2	24 7.6	56 17.7	96 30.4	65 20.6	66 20.9	316 100.0
	2014 (中古)	件数(件) (%)	1 0.4	4 1.4	22 7.9	55 19.7	90 32.3	60 21.5	47 16.8	279 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	2 0.5	7 1.9	20 5.5	61 16.8	126 34.6	69 19.0	79 21.7	364 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	3 0.8	5 1.4	23 6.4	76 21.3	106 29.7	73 20.4	71 19.9	357 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	1 0.3	6 1.7	25 6.9	69 19.1	113 31.2	70 19.3	78 21.5	362 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	1 0.3	8 2.1	25 6.5	66 17.1	130 33.8	75 19.5	80 20.8	385 100.0
		価格(万円)	150	702	586	794	1,186	1,487	1,885	1,271
		土地面積(㎡)	263.40	187.98	222.79	220.79	274.50	238.98	602.05	321.25
		築年(年)	10.00	33.98	40.87	32.73	25.28	23.26	26.90	27.52
	2018 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	26 14.7	150 84.7	1 0.6	0 0.0	177 100.0
		価格(万円)				2,051	2,028	—		2,037
土地面積(㎡)					162.00	183.27	—		180.22	

表11－⑥ 戸建住宅の建物面積帯別件数[静岡県]

年度			～40㎡	～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
成 約	2008	件数(件)	2	16	38	95	108	56	62	377
	(中古)	(%)	0.5	4.2	10.1	25.2	28.6	14.9	16.4	100.0
	2009	件数(件)	3	11	51	99	126	65	84	439
	(中古)	(%)	0.7	2.5	11.6	22.6	28.7	14.8	19.1	100.0
	2010	件数(件)	5	18	47	92	113	72	81	428
	(中古)	(%)	1.2	4.2	11.0	21.5	26.4	16.8	18.9	100.0
	2011	件数(件)	2	23	57	114	139	91	95	521
	(中古)	(%)	0.4	4.4	10.9	21.9	26.7	17.5	18.2	100.0
	2012	件数(件)	4	26	72	134	153	107	117	613
	(中古)	(%)	0.7	4.2	11.7	21.9	25.0	17.5	19.1	100.0
	2013	件数(件)	8	31	79	152	189	119	121	699
	(中古)	(%)	1.1	4.4	11.3	21.7	27.0	17.0	17.3	100.0
	2014	件数(件)	8	21	78	135	165	100	136	643
	(中古)	(%)	1.2	3.3	12.1	21.0	25.7	15.6	21.2	100.0
	2015	件数(件)	5	28	42	182	235	119	174	785
	(中古)	(%)	0.6	3.6	5.4	23.2	29.9	15.2	22.2	100.0
	2016	件数(件)	9	26	72	167	226	108	158	766
	(中古)	(%)	1.2	3.4	9.4	21.8	29.5	14.1	20.6	100.0
	2017	件数(件)	3	24	61	157	214	122	152	733
	(中古)	(%)	0.4	3.3	8.3	21.4	29.2	16.6	20.7	100.0
2018 (中古)	件数(件)	5	23	51	141	173	107	127	627	
	(%)	0.8	3.7	8.1	22.5	27.6	17.1	20.3	100.0	
	価格(万円)	600	693	989	1,423	1,848	2,176	2,580	1,834	
	土地面積(㎡)	144.94	290.84	181.04	210.64	220.44	233.05	373.01	250.07	
2018 (新築)	築年(年)	19.58	27.47	28.47	24.32	21.70	18.89	23.22	22.83	
	件数(件)	0	0	1	276	173	3	2	455	
	(%)	0.0	0.0	0.2	60.7	38.0	0.7	0.4	100.0	
	価格(万円)	—	—	—	2,246	2,497	3,053	2,380	2,347	
	土地面積(㎡)	—	—	—	155.53	163.51	307.27	103.50	159.20	

表11-⑦ 戸建住宅の建物面積帯別件数[愛知県]

年度			～40㎡	～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
成 約	2008	件数(件)	1	22	134	319	446	253	258	1,433
	(中古)	(%)	0.1	1.5	9.4	22.3	31.1	17.7	18.0	100.0
	2009	件数(件)	2	28	150	324	499	224	260	1,487
	(中古)	(%)	0.1	1.9	10.1	21.8	33.6	15.1	17.5	100.0
	2010	件数(件)	5	34	133	310	469	233	281	1,465
	(中古)	(%)	0.3	2.3	9.1	21.2	32.0	15.9	19.2	100.0
	2011	件数(件)	6	39	134	326	513	253	313	1,584
	(中古)	(%)	0.4	2.5	8.5	20.6	32.4	16.0	19.8	100.0
	2012	件数(件)	5	24	133	322	556	277	308	1,625
	(中古)	(%)	0.3	1.5	8.2	19.8	34.2	17.0	19.0	100.0
	2013	件数(件)	2	41	155	345	541	286	325	1,695
	(中古)	(%)	0.1	2.4	9.1	20.4	31.9	16.9	19.2	100.0
	2014	件数(件)	3	30	122	323	517	291	345	1,631
	(中古)	(%)	0.2	1.8	7.5	19.8	31.7	17.8	21.2	100.0
約	2015	件数(件)	4	29	123	364	620	350	396	1,886
	(中古)	(%)	0.2	1.5	6.5	19.3	32.9	18.6	21.0	100.0
	2016	件数(件)	5	31	124	365	657	321	394	1,897
	(中古)	(%)	0.3	1.6	6.5	19.2	34.6	16.9	20.8	100.0
	2017	件数(件)	3	42	139	417	703	365	399	2,068
	(中古)	(%)	0.1	2.0	6.7	20.2	34.0	17.6	19.3	100.0
	2018 (中古)	件数(件)	9	32	114	446	772	373	435	2,181
		(%)	0.4	1.5	5.2	20.4	35.4	17.1	19.9	100.0
		価格(万円)	1,328	1,117	1,124	2,035	2,589	2,993	3,650	2,653
		土地面積(㎡)	121.73	91.79	118.67	140.41	168.59	197.65	269.97	184.09
2018 (新築)	築年(年)	27.82	33.14	31.71	22.43	16.50	17.34	22.88	20.23	
	件数(件)	0	0	4	1,099	668	27	8	1,806	
	(%)	0.0	0.0	0.2	60.9	37.0	1.5	0.4	100.0	
	価格(万円)			2,143	2,855	3,230	4,309	5,102	3,024	
	土地面積(㎡)			87.35	137.07	143.49	113.65	146.43	139.03	

表11-⑧ 戸建住宅の建物面積帯別件数[名古屋市]

年度			～40㎡	～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
成 約	2008	件数(件)	0	10	52	90	129	59	108	448
	(中古)	(%)	0.0	2.2	11.6	20.1	28.8	13.2	24.1	100.0
	2009	件数(件)	0	17	74	103	134	57	103	488
	(中古)	(%)	0.0	3.5	15.2	21.1	27.5	11.7	21.1	100.0
	2010	件数(件)	3	13	51	90	134	61	118	470
	(中古)	(%)	0.6	2.8	10.9	19.1	28.5	13.0	25.1	100.0
	2011	件数(件)	3	20	43	94	139	83	108	490
	(中古)	(%)	0.6	4.1	8.8	19.2	28.4	16.9	22.0	100.0
	2012	件数(件)	2	10	58	126	151	73	114	534
	(中古)	(%)	0.4	1.9	10.9	23.6	28.3	13.7	21.3	100.0
	2013	件数(件)	0	18	58	94	162	66	113	511
	(中古)	(%)	0.0	3.5	11.4	18.4	31.7	12.9	22.1	100.0
	2014	件数(件)	1	12	47	110	149	74	145	538
	(中古)	(%)	0.2	2.2	8.7	20.4	27.7	13.8	27.0	100.0
約	2015	件数(件)	1	11	52	123	170	106	146	609
	(中古)	(%)	0.2	1.8	8.5	20.2	27.9	17.4	24.0	100.0
	2016	件数(件)	2	13	50	135	158	88	144	590
	(中古)	(%)	0.3	2.2	8.5	22.9	26.8	14.9	24.4	100.0
	2017	件数(件)	1	21	62	140	202	90	151	667
	(中古)	(%)	0.1	3.1	9.3	21.0	30.3	13.5	22.6	100.0
	2018 (中古)	件数(件)	4	19	33	167	218	106	148	695
		(%)	0.6	2.7	4.7	24.0	31.4	15.3	21.3	100.0
		価格(万円)	1,675	1,159	1,406	2,490	3,099	3,802	4,783	3,277
		土地面積(㎡)	99.26	83.52	90.80	125.44	141.85	170.42	235.69	157.99
2018 (新築)	築年(年)	46.25	35.09	29.27	21.17	14.70	18.71	23.45	20.10	
	件数(件)	0	0	2	318	208	14	6	548	
	(%)	0.0	0.0	0.4	58.0	38.0	2.6	1.1	100.0	
	価格(万円)			2,320	3,284	3,739	5,274	5,797	3,531	
	土地面積(㎡)			102.41	123.75	125.15	102.29	160.03	124.05	

表11-⑨ 戸建住宅の建物面積帯別件数[三重県]

年度			～40㎡	～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
成 約	2008 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	15 3.6	33 7.9	89 21.4	134 32.2	80 19.2	65 15.6	416 100.0
	2009 (中古)	件数(件) (%)	2 0.4	14 2.7	42 8.2	94 18.4	163 32.0	112 22.0	83 16.3	510 100.0
	2010 (中古)	件数(件) (%)	1 0.2	5 1.1	35 7.7	97 21.4	139 30.6	97 21.4	80 17.6	454 100.0
	2011 (中古)	件数(件) (%)	1 0.2	7 1.6	44 10.2	83 19.2	122 28.2	95 22.0	80 18.5	432 100.0
	2012 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	10 2.3	34 7.8	79 18.2	130 30.0	91 21.0	90 20.7	434 100.0
	2013 (中古)	件数(件) (%)	2 0.4	17 3.2	52 9.9	102 19.5	150 28.6	108 20.6	93 17.7	524 100.0
	2014 (中古)	件数(件) (%)	3 0.6	13 2.6	41 8.1	85 16.9	161 31.9	98 19.4	103 20.4	504 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	1 0.2	16 3.3	38 7.8	80 16.5	163 33.5	102 21.0	86 17.7	486 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	3 0.6	14 2.7	46 8.8	96 18.4	174 33.4	106 20.3	82 15.7	521 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	1 0.2	10 1.9	38 7.2	78 14.9	175 33.3	120 22.9	103 19.6	525 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	2 0.4	9 1.8	32 6.2	100 19.5	158 30.8	116 22.6	96 18.7	513 100.0
		価格(万円)	465	387	810	900	1,561	1,643	1,883	1,439
		土地面積(㎡)	311.06	293.40	221.02	208.86	223.02	253.13	315.07	245.75
	2018 (新築)	築年(年)	35.42	45.42	35.07	30.29	21.10	21.12	23.44	24.75
		件数(件) (%)	0 0.0	1 2.9	0 0.0	7 20.6	25 73.5	1 2.9	0 0.0	34 100.0
		価格(万円)	—	—	—	2,629	2,485	—	—	2,509
		土地面積(㎡)	—	—	—	198.12	179.61	—	—	181.42