

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成	2008	件数(件)	41	80	162	261	316	307	451	354	1,292	3,264
	(中古)	(%)	1.3	2.5	5.0	8.0	9.7	9.4	13.8	10.8	39.6	60.4
	2009	件数(件)	39	101	168	258	312	306	454	363	1,397	3,398
	(中古)	(%)	1.1	3.0	4.9	7.6	9.2	9.0	13.4	10.7	41.1	58.9
	2010	件数(件)	38	74	165	251	337	322	435	346	1,379	3,347
	(中古)	(%)	1.1	2.2	4.9	7.5	10.1	9.6	13.0	10.3	41.2	100.0
	2011	件数(件)	47	102	177	272	327	334	439	371	1,490	3,559
	(中古)	(%)	1.3	2.9	5.0	7.6	9.2	9.4	12.3	10.4	41.9	58.1
	2012	件数(件)	44	102	181	285	309	348	506	392	1,517	3,684
	(中古)	(%)	1.2	2.8	4.9	7.7	8.4	9.4	13.7	10.6	41.2	58.8
	2013	件数(件)	47	104	189	322	361	362	502	398	1,767	4,052
	(中古)	(%)	1.2	2.6	4.7	7.9	8.9	8.9	12.4	9.8	43.6	56.4
約	2014	件数(件)	38	101	172	288	321	363	476	401	1,643	3,803
	(中古)	(%)	1.0	2.7	4.5	7.6	8.4	9.5	12.5	10.5	43.2	56.8
	2015	件数(件)	46	116	184	340	383	387	573	420	1,849	4,298
	(中古)	(%)	1.1	2.7	4.3	7.9	8.9	9.0	13.3	9.8	43.0	57.0
	2016	件数(件)	47	111	224	372	401	401	538	470	1,837	4,401
	(中古)	(%)	1.1	2.5	5.1	8.5	9.1	9.1	12.2	10.7	41.7	58.3
	2017	件数(件)	49	134	198	330	434	429	561	475	1,948	4,558
	(中古)	(%)	1.1	2.9	4.3	7.2	9.5	9.4	12.3	10.4	42.7	57.3
	2018 (中古)	件数(件)	69	132	180	354	467	459	617	514	1,941	4,733
		(%)	1.5	2.8	3.8	7.5	9.9	9.7	13.0	10.9	41.0	59.0
		価格(万円)	1,013	1,389	1,799	2,061	2,045	2,171	2,117	1,987	2,067	2,026
		建物面積(㎡)	78.18	89.22	98.80	101.71	106.09	114.24	115.73	122.21	143.12	123.53
2018 (新築)	築年(年)	39.20	29.12	25.15	21.96	19.86	20.57	20.89	24.05	26.60	24.17	
	件数(件)	1	29	138	541	785	571	383	219	292	2,959	
	(%)	0.0	1.0	4.7	18.3	26.5	19.3	12.9	7.4	9.9	100.0	
	価格(万円)	—	2,715	3,079	3,033	2,926	2,615	2,455	2,401	2,308	2,731	
	建物面積(㎡)	—	94.79	101.16	100.42	101.47	103.02	103.79	103.94	103.79	102.19	

年度			～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成	2008 (中古)	件数(件) (%)	1 0.8	2 1.6	5 4.0	4 3.2	5 4.0	5 4.0	14 11.2	14 11.2	75 60.0	125 100.0	
	2009 (中古)	件数(件) (%)	2 1.2	4 2.5	1 0.6	8 4.9	3 1.9	8 4.9	18 11.1	14 8.6	104 64.2	162 100.0	
	2010 (中古)	件数(件) (%)	1 0.6	3 1.7	3 1.7	10 5.7	4 2.3	10 5.7	16 9.2	13 7.5	114 65.5	174 100.0	
	2011 (中古)	件数(件) (%)	2 1.1	5 2.7	8 4.3	7 3.8	7 3.8	11 5.9	14 7.5	17 9.1	115 61.8	186 100.0	
	2012 (中古)	件数(件) (%)	2 0.9	0 0.0	10 4.5	13 5.8	6 2.7	9 4.0	23 10.3	11 4.9	150 67.0	224 100.0	
	2013 (中古)	件数(件) (%)	2 0.9	2 0.9	7 3.1	9 4.0	9 4.0	10 4.4	20 8.8	24 10.6	143 63.3	226 100.0	
	2014 (中古)	件数(件) (%)	1 0.5	2 0.9	8 3.7	14 6.5	11 5.1	10 4.7	16 7.4	24 11.2	129 60.0	215 100.0	
	2015 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	3 1.4	5 2.3	7 3.2	8 3.7	7 3.2	30 13.8	17 7.8	141 64.7	218 100.0	
	2016 (中古)	件数(件) (%)	4 1.4	6 2.2	7 2.5	10 3.6	15 5.4	12 4.3	20 7.2	25 9.0	178 64.3	277 100.0	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	7 2.2	3 0.9	12 3.8	8 2.5	12 3.8	16 5.0	35 11.0	27 8.5	197 62.1	317 100.0	
	約	2018 (中古)	件数(件) (%)	8 2.1	6 1.6	15 3.9	12 3.1	23 6.0	17 4.4	36 9.4	47 12.2	220 57.3	384 100.0
			価格(万円)	204	173	756	978	1,214	1,142	1,237	1,454	1,289	1,223
建物面積(㎡)			63.71	90.99	108.07	93.83	101.11	107.14	119.94	126.39	152.98	135.06	
築年(年)			50.80	39.81	30.43	28.86	27.88	26.10	30.60	27.36	29.49	29.79	
件数(件) (%)			0 0.0	1 1.0	3 3.1	9 9.4	10 10.4	20 20.8	26 27.1	12 12.5	15 15.6	96 100.0	
2018 (新築)	価格(万円)	—	—	2,580	2,111	2,136	2,234	2,349	2,360	2,396	2,291		
	建物面積(㎡)	—	—	109.25	103.16	106.37	110.59	111.89	105.88	111.86	109.05		

表9-③ 戸建住宅の土地面積帯別件数[石川県]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成 約	2008	件数(件)	10	14	43	32	54	43	71	43	163	473
	(中古)	(%)	2.1	3.0	9.1	6.8	11.4	9.1	15.0	9.1	34.5	100.0
	2009	件数(件)	3	21	27	34	24	41	66	33	153	402
	(中古)	(%)	0.7	5.2	6.7	8.5	6.0	10.2	16.4	8.2	38.1	100.0
	2010	件数(件)	6	22	28	41	45	35	61	38	171	447
	(中古)	(%)	1.3	4.9	6.3	9.2	10.1	7.8	13.6	8.5	38.3	100.0
	2011	件数(件)	13	21	28	40	50	52	63	45	216	528
	(中古)	(%)	2.5	4.0	5.3	7.6	9.5	9.8	11.9	8.5	40.9	100.0
	2012	件数(件)	8	17	23	31	42	47	66	54	181	469
	(中古)	(%)	1.7	3.6	4.9	6.6	9.0	10.0	14.1	11.5	38.6	100.0
	2013	件数(件)	9	18	35	37	52	44	59	43	244	541
	(中古)	(%)	1.7	3.3	6.5	6.8	9.6	8.1	10.9	7.9	45.1	100.0
	2014	件数(件)	10	14	33	38	51	43	60	36	193	478
	(中古)	(%)	2.1	2.9	6.9	7.9	10.7	9.0	12.6	7.5	40.4	100.0
	2015	件数(件)	11	17	31	45	33	40	67	48	198	490
	(中古)	(%)	2.2	3.5	6.3	9.2	6.7	8.2	13.7	9.8	40.4	100.0
	2016	件数(件)	8	19	40	36	41	46	66	45	216	517
	(中古)	(%)	1.5	3.7	7.7	7.0	7.9	8.9	12.8	8.7	41.8	100.0
約	2017	件数(件)	8	20	26	31	43	45	57	49	196	475
	(中古)	(%)	1.7	4.2	5.5	6.5	9.1	9.5	12.0	10.3	41.3	100.0
	2018 (中古)	件数(件)	17	15	20	32	43	41	82	68	230	548
		(%)	3.1	2.7	3.6	5.8	7.8	7.5	15.0	12.4	42.0	100.0
		価格(万円)	556	656	974	1,061	1,474	1,681	1,627	1,600	1,647	1,507
	2018 (新築)	建物面積(㎡)	66.90	77.89	97.52	97.12	105.70	116.27	115.49	126.34	155.51	128.66
		築年(年)	41.56	43.30	36.95	30.21	24.27	24.06	23.51	27.63	28.01	27.79
		件数(件)	0	6	15	29	57	57	65	20	25	274
	2018 (新築)	(%)	0.0	2.2	5.5	10.6	20.8	20.8	23.7	7.3	9.1	100.0
		価格(万円)		1,858	2,105	2,340	2,561	2,469	2,483	2,570	2,203	2,427
		建物面積(㎡)		70.25	92.98	98.59	108.55	111.13	111.91	111.42	110.52	107.53

表8-④ 戸建住宅の土地面積帯別件数[福井県]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成 約	2008	件数(件)	0	2	3	9	12	7	14	17	44	108
	(中古)	(%)	0.0	1.9	2.8	8.3	11.1	6.5	13.0	15.7	40.7	100.0
	2009	件数(件)	0	1	3	5	10	5	15	12	59	110
	(中古)	(%)	0.0	0.9	2.7	4.5	9.1	4.5	13.6	10.9	53.6	100.0
	2010	件数(件)	0	1	4	6	8	8	14	12	46	99
	(中古)	(%)	0.0	1.0	4.0	6.1	8.1	8.1	14.1	12.1	46.5	100.0
	2011	件数(件)	0	1	1	7	2	2	10	2	20	45
	(中古)	(%)	0.0	2.2	2.2	15.6	4.4	4.4	22.2	4.4	44.4	100.0
	2012	件数(件)	0	1	2	5	2	5	4	11	23	53
	(中古)	(%)	0.0	1.9	3.8	9.4	3.8	9.4	7.5	20.8	43.4	100.0
	2013	件数(件)	0	0	2	2	1	5	11	4	26	51
	(中古)	(%)	0.0	0.0	3.9	3.9	2.0	9.8	21.6	7.8	51.0	100.0
	2014	件数(件)	1	3	3	5	4	2	6	4	25	53
	(中古)	(%)	1.9	5.7	5.7	9.4	7.5	3.8	11.3	7.5	47.2	100.0
	2015	件数(件)	1	4	3	3	0	5	12	4	37	69
	(中古)	(%)	1.4	5.8	4.3	4.3	0.0	7.2	17.4	5.8	53.6	100.0
	2016	件数(件)	1	1	2	6	3	4	10	8	31	66
	(中古)	(%)	1.5	1.5	3.0	9.1	4.5	6.1	15.2	12.1	47.0	100.0
約	2017	件数(件)	0	1	1	2	2	8	10	10	44	78
	(中古)	(%)	0.0	1.3	1.3	2.6	2.6	10.3	12.8	12.8	56.4	100.0
	2018 (中古)	件数(件)	0	0	4	1	7	7	17	16	43	95
		(%)	0.0	0.0	4.2	1.1	7.4	7.4	17.9	16.8	45.3	100.0
		価格(万円)			1,150	—	1,144	1,560	1,847	1,432	1,243	1,398
	2018 (新築)	建物面積(㎡)			118.54	—	97.51	148.74	101.54	122.24	162.21	137.85
		築年(年)			21.94	—	23.26	16.30	15.94	22.66	29.14	24.22
		件数(件)			2	3	12	26	27	27	20	117
	2018 (新築)	(%)	0.0	0.0	1.7	2.6	10.3	22.2	23.1	23.1	17.1	100.0
		価格(万円)			1,705	2,127	1,963	1,942	2,026	2,000	1,950	1,979
		建物面積(㎡)			78.82	94.44	101.79	100.97	103.75	102.49	102.04	101.68

表8-⑤ 戸建住宅の土地面積帯別件数[岐阜県]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成	2008	件数(件)	4	3	10	17	12	29	46	33	178	332
	(中古)	(%)	1.2	0.9	3.0	5.1	3.6	8.7	13.9	9.9	53.6	100.0
	2009	件数(件)	4	5	9	9	26	18	49	28	140	288
	(中古)	(%)	1.4	1.7	3.1	3.1	9.0	6.3	17.0	9.7	48.6	100.0
	2010	件数(件)	1	4	7	12	15	28	34	29	150	280
	(中古)	(%)	0.4	1.4	2.5	4.3	5.4	10.0	12.1	10.4	53.6	100.0
	2011	件数(件)	3	3	12	9	19	22	31	28	136	263
	(中古)	(%)	1.1	1.1	4.6	3.4	7.2	8.4	11.8	10.6	51.7	100.0
	2012	件数(件)	2	4	5	9	12	24	28	39	143	266
	(中古)	(%)	0.8	1.5	1.9	3.4	4.5	9.0	10.5	14.7	53.8	100.0
	2013	件数(件)	1	2	9	21	21	19	32	35	176	316
	(中古)	(%)	0.3	0.6	2.8	6.6	6.6	6.0	10.1	11.1	55.7	100.0
	2014	件数(件)	0	2	5	14	22	22	34	29	151	279
	(中古)	(%)	0.0	0.7	1.8	5.0	7.9	7.9	12.2	10.4	54.1	100.0
	2015	件数(件)	2	4	5	13	21	33	47	46	193	364
	(中古)	(%)	0.5	1.1	1.4	3.6	5.8	9.1	12.9	12.6	53.0	100.0
約	2016	件数(件)	1	5	6	13	16	30	41	50	195	357
	(中古)	(%)	0.3	1.4	1.7	3.6	4.5	8.4	11.5	14.0	54.6	100.0
	2017	件数(件)	2	7	2	9	16	23	36	44	223	362
	(中古)	(%)	0.6	1.9	0.6	2.5	4.4	6.4	9.9	12.2	61.6	100.0
	2018 (中古)	件数(件)	4	4	3	13	18	20	47	46	230	385
		(%)	1.0	1.0	0.8	3.4	4.7	5.2	12.2	11.9	59.7	100.0
		価格(万円)	1,130	470	1,500	958	973	1,053	1,202	1,183	1,376	1,271
	2018 (新築)	建物面積(㎡)	114.74	105.69	111.99	99.73	90.31	101.33	111.96	111.55	135.88	124.19
		築年(年)	41.33	37.73	20.14	29.99	32.57	27.83	23.85	25.92	27.74	27.52
		件数(件)	0	0	0	6	17	38	44	27	45	177
	2018 (新築)	(%)	0.0	0.0	0.0	3.4	9.6	21.5	24.9	15.3	25.4	100.0
		価格(万円)				2,042	2,036	1,944	1,993	2,105	2,115	2,037
		建物面積(㎡)				98.42	102.91	103.12	103.77	105.26	104.42	103.76

表8-⑥ 戸建住宅の土地面積帯別件数[静岡県]

年度			～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計
成	2008	件数(件)	8	7	16	29	32	28	52	42	163	377
	(中古)	(%)	2.1	1.9	4.2	7.7	8.5	7.4	13.8	11.1	43.2	100.0
	2009	件数(件)	3	6	20	20	35	31	60	52	212	439
	(中古)	(%)	0.7	1.4	4.6	4.6	8.0	7.1	13.7	11.8	48.3	100.0
	2010	件数(件)	2	10	19	22	31	39	54	36	215	428
	(中古)	(%)	0.5	2.3	4.4	5.1	7.2	9.1	12.6	8.4	50.2	100.0
	2011	件数(件)	5	10	26	28	41	40	65	46	260	521
	(中古)	(%)	1.0	1.9	5.0	5.4	7.9	7.7	12.5	8.8	49.9	100.0
	2012	件数(件)	7	13	28	43	29	39	70	55	329	613
	(中古)	(%)	1.1	2.1	4.6	7.0	4.7	6.4	11.4	9.0	53.7	100.0
	2013	件数(件)	9	8	36	49	38	46	88	65	360	699
	(中古)	(%)	1.3	1.1	5.2	7.0	5.4	6.6	12.6	9.3	51.5	100.0
	2014	件数(件)	7	13	25	35	40	55	79	61	328	643
	(中古)	(%)	1.1	2.0	3.9	5.4	6.2	8.6	12.3	9.5	51.0	100.0
	2015	件数(件)	4	17	29	60	67	42	93	61	412	785
	(中古)	(%)	0.5	2.2	3.7	7.6	8.5	5.4	11.8	7.8	52.5	100.0
約	2016	件数(件)	7	16	36	64	50	53	94	71	375	766
	(中古)	(%)	0.9	2.1	4.7	8.4	6.5	6.9	12.3	9.3	49.0	100.0
	2017	件数(件)	9	25	23	46	37	57	91	79	366	733
	(中古)	(%)	1.2	3.4	3.1	6.3	5.0	7.8	12.4	10.8	49.9	100.0
	2018 (中古)	件数(件)	9	15	24	46	45	52	64	61	311	627
		(%)	1.4	2.4	3.8	7.3	7.2	8.3	10.2	9.7	49.6	100.0
		価格(万円)	766	1,120	1,894	1,865	1,706	1,767	1,864	1,554	1,969	1,834
	2018 (新築)	建物面積(㎡)	67.81	81.20	93.58	104.68	107.72	109.27	120.35	113.24	128.61	118.06
		築年(年)	31.63	22.49	25.45	21.73	20.15	22.90	21.25	25.80	22.78	22.83
		件数(件)	0	6	26	68	90	79	60	46	80	455
2018 (新築)	(%)	0.0	1.3	5.7	14.9	19.8	17.4	13.2	10.1	17.6	100.0	
	価格(万円)		2,648	2,537	2,485	2,386	2,341	2,209	2,418	2,170	2,347	
	建物面積(㎡)		101.72	97.97	102.13	100.00	100.31	100.23	104.01	102.16	101.09	

表8-⑦ 戸建住宅の土地面積帯別件数[愛知県]

年度			～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計
成 												

表8-⑧ 戸建住宅の土地面積帯別件数[名古屋市]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成 約	2008 (中古)	件数(件) (%)	14 3.1	32 7.1	56 12.5	79 17.6	51 11.4	43 9.6	43 9.6	30 6.7	100 22.3	448 100.0
	2009 (中古)	件数(件) (%)	22 4.5	49 10.0	66 13.5	77 15.8	64 13.1	53 10.9	41 8.4	36 7.4	80 16.4	488 100.0
	2010 (中古)	件数(件) (%)	25 5.3	31 6.6	70 14.9	73 15.5	60 12.8	41 8.7	52 11.1	34 7.2	84 17.9	470 100.0
	2011 (中古)	件数(件) (%)	18 3.7	42 8.6	53 10.8	79 16.1	73 14.9	49 10.0	44 9.0	35 7.1	97 19.8	490 100.0
	2012 (中古)	件数(件) (%)	20 3.7	48 9.0	75 14.0	86 16.1	67 12.5	47 8.8	57 10.7	37 6.9	97 18.2	534 100.0
	2013 (中古)	件数(件) (%)	15 2.9	47 9.2	44 8.6	94 18.4	82 16.0	53 10.4	44 8.6	26 5.1	106 20.7	511 100.0
	2014 (中古)	件数(件) (%)	15 2.8	40 7.4	53 9.9	92 17.1	60 11.2	69 12.8	52 9.7	46 8.6	111 20.6	538 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	18 3.0	53 8.7	73 12.0	88 14.4	73 12.0	73 12.0	59 9.7	43 7.1	129 21.2	609 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	17 2.9	39 6.6	83 14.1	115 19.5	89 15.1	54 9.2	44 7.5	38 6.4	111 18.8	590 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	16 2.4	57 8.5	76 11.4	126 18.9	116 17.4	60 9.0	54 8.1	38 5.7	124 18.6	667 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	23 3.3	59 8.5	69 9.9	129 18.6	102 14.7	87 12.5	63 9.1	46 6.6	117 16.8	695 100.0
		価格(万円)	1,861	2,051	2,445	2,828	2,899	3,311	3,667	4,056	4,945	3,277
		建物面積(㎡)	87.05	97.55	106.39	107.64	114.76	122.68	127.43	141.96	177.37	124.71
	2018 (新築)	築年(年)	33.62	24.26	22.87	17.95	16.34	15.79	17.33	20.60	23.75	20.10
		件数(件) (%)	0 0.0	12 2.2	68 12.4	199 36.3	161 29.4	65 11.9	26 4.7	11 2.0	6 1.1	548 100.0
		価格(万円)	—	3,643	3,657	3,454	3,552	3,448	3,434	3,925	4,492	3,531
		建物面積(㎡)	—	109.36	104.51	100.51	100.45	102.58	102.17	108.39	107.00	101.74

表8-⑨ 戸建住宅の土地面積帯別件数[三重県]

年度			～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計
成 <												