

## 中部圏レインズ 2019 年版・年刊市況レポートについて

- ・本年報におけるデータは、公益社団法人中部圏不動産流通機構に登録された物件を対象として、該当期間中の成約物件および該当期末の在庫物件について統計処理を施し、集計結果の数表を掲載しているものです。
- ・成約物件の年次は、暦年(当該年の1月～12月までの合計)及び年度(当該年の4月～翌年3月までの合計)、在庫物件は暦年(当該年の12月末時点)及び年度(当該翌年3月末時点)のものです。
- ・「Ⅰ. 中部圏の売買土地・住宅データ」に掲載している物件は、「中古マンション」「中古戸建住宅」「新築戸建住宅」「土地(借地権・底地権を除く)」の4種類の売買物件です。  
「Ⅱ. 中部圏の住宅以外の売買・賃貸データ」に掲載している物件は、「売買で住宅以外の建物の全部・一部」「賃貸で住宅以外の建物の全部・一部」の2種類の売買・賃貸物件です。
- ・掲載した数表は、すべて当機構の登録データに基づき作成したもので、㎡単価、価格、面積、築年数は平均値です。また、各数表で件数が1件の場合は、価格や面積等の物件属性は空白としています。
- ・掲載した数表のうち成約物件は、暦年末及び年度末時点の登録データに基づき作成したもので、月次で集計・公表している「実績報告」や「月例速報マーケットウオッチ」等のデータから、変更・追加・削除等が反映されている場合があり、数値が異なる部分があります。
- ・表 12・表 13 の「築年帯別状況」及び表 16・表 17 の「駅からの交通条件」の数値は、統計処理上適切でない物件を除くことがあるため、1. 基本指標等と異なる部分があります。
- ・表 18 の「取扱高」は、4種類の成約物件について件数に平均価格を乗じた数値です。
- ・表 19・表 20・表 21・表 22 の「市区町村別成約状況」は、成約物件が報告された市区町村のみ掲載しています。
- ・本レポートに掲載されているデータについては万全を期しておりますが、その内容を保証するものではありません。公益社団法人中部圏不動産流通機構は、利用者がこれらの情報を用いて行う判断の一切について責任を負うものではありません。