

表5－① 中古マンションの価格帯別件数[中部圏]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2008	件数(件) (%)	376 8.4	1,088 24.2	1,166 25.9	878 19.5	492 10.9	255 5.7	190 4.2	56 1.2	4,501 100.0
	2009	件数(件) (%)	466 9.6	1,217 25.1	1,248 25.7	886 18.3	497 10.2	276 5.7	196 4.0	68 1.4	4,854 100.0
	2010	件数(件) (%)	496 10.1	1,138 23.2	1,229 25.1	981 20.0	520 10.6	269 5.5	203 4.1	68 1.4	4,904 100.0
	2011	件数(件) (%)	557 11.4	1,204 24.7	1,132 23.3	901 18.5	517 10.6	294 6.0	187 3.8	75 1.5	4,867 100.0
	2012	件数(件) (%)	674 13.0	1,263 24.3	1,237 23.8	914 17.6	582 11.2	278 5.4	183 3.5	65 1.3	5,196 100.0
	2013	件数(件) (%)	582 11.0	1,165 22.0	1,264 23.9	966 18.2	615 11.6	350 6.6	268 5.1	85 1.6	5,295 100.0
	2014	件数(件) (%)	623 11.6	1,165 21.6	1,256 23.3	894 16.6	612 11.4	394 7.3	334 6.2	109 2.0	5,387 100.0
	2015	件数(件) (%)	634 11.5	1,160 21.0	1,112 20.1	988 17.9	643 11.6	464 8.4	363 6.6	162 2.9	5,526 100.0
	2016	件数(件) (%)	661 11.5	1,045 18.2	1,221 21.3	979 17.0	693 12.1	484 8.4	472 8.2	190 3.3	5,745 100.0
	2017	件数(件) (%)	555 9.4	1,096 18.6	1,198 20.4	940 16.0	720 12.3	553 9.4	551 9.4	264 4.5	5,877 100.0
	2018	件数(件) (%)	551 9.1	1,039 17.2	1,249 20.6	1,072 17.7	656 10.8	537 8.9	628 10.4	324 5.4	6,056 100.0
		m単価(万円)	8.92	12.76	19.68	23.14	28.95	35.12	42.74	59.77	25.55
		専有面積(m ²) 築年(年)	45.16 37.29	66.36 32.04	71.35 25.97	77.82 22.46	80.54 16.49	81.18 12.40	82.81 10.19	90.38 8.29	73.33 22.37

表5－② 中古マンションの価格帯別件数[富山県]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2008	件数(件) (%)	10 18.9	14 26.4	11 20.8	14 26.4	0 0.0	4 7.5	0 0.0	0 0.0	53 100.0
	2009	件数(件) (%)	11 24.4	15 33.3	10 22.2	7 15.6	1 2.2	1 2.2	0 0.0	0 0.0	45 100.0
	2010	件数(件) (%)	11 16.2	26 38.2	9 13.2	17 25.0	4 5.9	1 1.5	0 0.0	0 0.0	68 100.0
	2011	件数(件) (%)	7 10.1	21 30.4	13 18.8	23 33.3	4 5.8	1 1.4	0 0.0	0 0.0	69 100.0
	2012	件数(件) (%)	10 14.3	27 38.6	13 18.6	15 21.4	4 5.7	0 0.0	1 1.4	0 0.0	70 100.0
	2013	件数(件) (%)	10 17.9	18 32.1	10 17.9	9 16.1	6 10.7	2 3.6	1 1.8	0 0.0	56 100.0
	2014	件数(件) (%)	8 8.5	27 28.7	22 23.4	14 14.9	17 18.1	6 6.4	0 0.0	0 0.0	94 100.0
	2015	件数(件) (%)	11 10.9	33 32.7	21 20.8	13 12.9	16 15.8	6 5.9	1 1.0	0 0.0	101 100.0
	2016	件数(件) (%)	8 9.3	22 25.6	23 26.7	10 11.6	10 11.6	8 9.3	5 5.8	0 0.0	86 100.0
	2017	件数(件) (%)	8 7.2	26 23.4	22 19.8	25 22.5	15 13.5	8 7.2	7 6.3	0 0.0	111 100.0
	2018	件数(件) (%)	8 8.2	23 23.7	25 25.8	15 15.5	14 14.4	7 7.2	4 4.1	1 1.0	97 100.0
		m単価(万円)	11.32	11.58	17.69	24.92	29.38	34.87	42.99	40.80	21.35
		専有面積(m ²)	37.27	69.14	74.98	73.24	81.17	81.39	87.94	100.50	72.37
		築年(年)	30.70	29.55	25.11	16.12	12.23	9.89	5.42	4.75	21.25

表5－③ 中古マンションの価格帯別件数[石川県]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2008	件数(件) (%)	20 13.2	51 33.8	40 26.5	25 16.6	14 9.3	1 0.7	0 0.0	151 100.0
	2009	件数(件) (%)	31 19.5	55 34.6	44 27.7	19 11.9	6 3.8	4 2.5	0 0.0	159 100.0
	2010	件数(件) (%)	19 12.1	52 33.1	38 24.2	34 21.7	10 6.4	4 2.5	0 0.0	157 100.0
	2011	件数(件) (%)	59 30.3	52 26.7	50 25.6	24 12.3	6 3.1	4 2.1	0 0.0	195 100.0
	2012	件数(件) (%)	52 29.4	53 29.9	44 24.9	19 10.7	5 2.8	4 2.3	0 0.0	177 100.0
	2013	件数(件) (%)	39 24.2	44 27.3	38 23.6	26 16.1	11 6.8	2 1.2	1 0.6	161 100.0
	2014	件数(件) (%)	57 30.8	46 24.9	40 21.6	21 11.4	14 7.6	4 2.2	3 1.6	185 100.0
	2015	件数(件) (%)	45 28.0	32 19.9	29 18.0	20 12.4	18 11.2	9 5.6	6 3.7	161 100.0
	2016	件数(件) (%)	38 17.8	41 19.2	60 28.0	33 15.4	23 10.7	9 4.2	9 4.2	214 100.0
	2017	件数(件) (%)	47 21.9	39 18.1	53 24.7	30 14.0	13 6.0	14 6.5	16 7.4	215 100.0
	2018	件数(件) (%)	34 16.0	42 19.8	49 23.1	35 16.5	26 12.3	16 7.5	9 4.2	212 100.0
		m単価(万円)	8.44	13.74	17.72	22.90	28.13	33.19	39.92	21.10
		専有面積(m ²)	31.52	61.78	73.77	77.58	81.61	87.43	84.47	67.84
		築年(年)	31.07	27.75	26.44	18.13	12.45	11.51	9.90	22.38

表5－④ 中古マンションの価格帯別件数[福井県]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2008	件数(件) (%)	2 15.4	4 30.8	3 23.1	2 15.4	0 0.0	2 15.4	0 0.0	13 100.0
	2009	件数(件) (%)	4 16.0	7 28.0	5 20.0	6 24.0	3 12.0	0 0.0	0 0.0	25 100.0
	2010	件数(件) (%)	2 6.5	8 25.8	10 32.3	8 25.8	3 9.7	0 0.0	0 0.0	31 100.0
	2011	件数(件) (%)	3 21.4	2 14.3	4 28.6	4 28.6	0 0.0	1 7.1	0 0.0	14 100.0
	2012	件数(件) (%)	4 20.0	3 15.0	6 30.0	5 25.0	2 10.0	0 0.0	0 0.0	20 100.0
	2013	件数(件) (%)	2 15.4	2 15.4	2 15.4	4 30.8	2 15.4	1 7.7	0 0.0	13 100.0
	2014	件数(件) (%)	5 45.5	1 9.1	4 36.4	0 0.0	1 9.1	0 0.0	0 0.0	11 100.0
	2015	件数(件) (%)	2 8.3	9 37.5	8 33.3	2 8.3	1 4.2	1 4.2	1 4.2	24 100.0
	2016	件数(件) (%)	5 19.2	2 7.7	11 42.3	6 23.1	2 7.7	0 0.0	0 0.0	26 100.0
	2017	件数(件) (%)	2 11.1	3 16.7	8 44.4	3 16.7	2 11.1	0 0.0	0 0.0	18 100.0
	2018	件数(件) (%)	6 17.6	7 20.6	5 14.7	12 35.3	0 0.0	2 5.9	1 2.9	34 100.0
		m単価(万円)	10.61	13.40	18.58	22.75	27.41	—	—	21.64
		専有面積(m ²)	28.47	60.10	70.97	74.57	98.46	—	—	66.79
		築年(年)	31.36	21.46	20.10	14.37	9.17	—	—	18.89

表5-⑤ 中古マンションの価格帯別件数[岐阜県]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2008	件数(件) (%)	23 14.6	43 27.4	37 23.6	27 17.2	13 8.3	10 6.4	4 2.5	0 0.0	157 100.0
	2009	件数(件) (%)	8 5.5	49 33.6	44 30.1	23 15.8	18 12.3	3 2.1	0 0.0	1 0.7	146 100.0
	2010	件数(件) (%)	12 7.2	42 25.1	52 31.1	39 23.4	14 8.4	3 1.8	4 2.4	1 0.6	167 100.0
	2011	件数(件) (%)	15 8.5	43 24.4	50 28.4	47 26.7	11 6.3	7 4.0	3 1.7	0 0.0	176 100.0
	2012	件数(件) (%)	12 7.2	32 19.3	42 25.3	40 24.1	23 13.9	8 4.8	9 5.4	0 0.0	166 100.0
	2013	件数(件) (%)	8 5.6	32 22.5	42 29.6	32 22.5	18 12.7	2 1.4	7 4.9	1 0.7	142 100.0
	2014	件数(件) (%)	11 6.7	33 20.0	55 33.3	32 19.4	14 8.5	5 3.0	12 7.3	3 1.8	165 100.0
	2015	件数(件) (%)	20 11.5	45 25.9	40 23.0	31 17.8	15 8.6	8 4.6	11 6.3	4 2.3	174 100.0
	2016	件数(件) (%)	15 8.1	38 20.5	44 23.8	40 21.6	28 15.1	8 4.3	9 4.9	3 1.6	185 100.0
	2017	件数(件) (%)	18 12.5	29 20.1	32 22.2	24 16.7	21 14.6	6 4.2	9 6.3	5 3.5	144 100.0
	2018	件数(件) (%)	13 8.4	34 21.9	31 20.0	28 18.1	23 14.8	12 7.7	6 3.9	8 5.2	155 100.0
		m単価(万円)	7.45	11.31	16.22	21.59	27.59	37.28	41.66	52.94	22.05
		専有面積(m ²)	49.93	74.74	78.09	78.94	82.53	76.37	86.94	87.90	76.52
		築年(年)	35.00	25.37	19.30	18.19	11.25	8.73	9.40	6.22	18.68

表5-⑥ 中古マンションの価格帯別件数[静岡県]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2008	件数(件) (%)	60 15.7	98 25.6	88 23.0	71 18.5	31 8.1	17 4.4	12 3.1	6 1.6	383 100.0
	2009	件数(件) (%)	93 20.4	123 27.0	76 16.7	75 16.5	39 8.6	21 4.6	15 3.3	13 2.9	455 100.0
	2010	件数(件) (%)	106 22.7	130 27.8	90 19.3	65 13.9	40 8.6	18 3.9	13 2.8	5 1.1	467 100.0
	2011	件数(件) (%)	131 23.6	163 29.4	80 14.4	80 14.4	51 9.2	23 4.1	21 3.8	6 1.1	555 100.0
	2012	件数(件) (%)	138 23.7	156 26.8	111 19.0	76 13.0	52 8.9	31 5.3	14 2.4	5 0.9	583 100.0
	2013	件数(件) (%)	111 22.4	116 23.4	75 15.1	83 16.7	47 9.5	33 6.7	25 5.0	6 1.2	496 100.0
	2014	件数(件) (%)	152 20.7	194 26.4	124 16.8	104 14.1	60 8.2	49 6.7	46 6.3	7 1.0	736 100.0
	2015	件数(件) (%)	209 25.2	190 22.9	124 15.0	132 15.9	63 7.6	59 7.1	36 4.3	15 1.8	828 100.0
	2016	件数(件) (%)	205 25.2	169 20.8	121 14.9	103 12.7	74 9.1	64 7.9	59 7.3	18 2.2	813 100.0
	2017	件数(件) (%)	139 16.9	211 25.6	135 16.4	120 14.6	68 8.3	68 8.3	63 7.7	19 2.3	823 100.0
	2018	件数(件) (%)	148 18.6	193 24.3	126 15.8	102 12.8	70 8.8	51 6.4	76 9.6	29 3.6	795 100.0
		m単価(万円)	8.27	12.67	18.02	24.06	29.32	35.35	41.96	67.66	23.39
		専有面積(m ²)	42.77	61.88	72.97	76.52	81.09	80.96	84.48	87.06	67.95
		築年(年)	36.29	30.03	23.16	17.39	14.75	10.84	9.10	8.40	22.69

表5-⑦ 中古マンションの価格帯別件数[愛知県]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 											

表5-⑧ 中古マンションの価格帯別件数[名古屋市]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 											

表5-⑨ 中古マンションの価格帯別件数[三重県]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2008	件数(件) (%)	11 7.6	48 33.3	36 25.0	31 21.5	11 7.6	7 4.9	0 0.0	144 100.0
	2009	件数(件) (%)	9 5.0	57 31.5	51 28.2	30 16.6	21 11.6	10 5.5	2 1.1	181 100.0
	2010	件数(件) (%)	9 4.9	51 28.0	41 22.5	44 24.2	23 12.6	10 5.5	4 2.2	182 100.0
	2011	件数(件) (%)	16 9.1	42 24.0	40 22.9	35 20.0	31 17.7	7 4.0	4 2.3	175 100.0
	2012	件数(件) (%)	19 11.3	52 31.0	19 11.3	29 17.3	34 20.2	11 6.5	4 2.4	168 100.0
	2013	件数(件) (%)	13 10.2	27 21.3	28 22.0	25 19.7	24 18.9	9 7.1	1 0.8	127 100.0
	2014	件数(件) (%)	15 8.0	40 21.3	54 28.7	31 16.5	28 14.9	14 7.4	4 2.1	188 100.0
	2015	件数(件) (%)	9 5.3	31 18.1	34 19.9	32 18.7	40 23.4	23 13.5	2 1.2	171 100.0
	2016	件数(件) (%)	8 4.1	40 20.4	39 19.9	43 21.9	47 24.0	14 7.1	5 2.6	196 100.0
	2017	件数(件) (%)	8 4.4	46 25.4	37 20.4	38 21.0	27 14.9	20 11.0	4 2.2	181 100.0
	2018	件数(件) (%)	12 6.2	37 19.1	49 25.3	37 19.1	31 16.0	16 8.2	8 4.1	194 100.0
		m単価(万円)	6.34	11.41	16.92	23.07	27.71	32.92	40.18	21.32
		専有面積(m ²)	58.46	72.22	76.05	78.90	83.53	85.04	85.75	78.13
		築年(年)	31.01	29.33	24.17	16.23	12.04	10.52	5.73	20.06