

表20 中古戸建住宅の市区町村別成約状況[2018年度]

* 件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
中部圏全体			4,733	2,027	225.57	123.73	23.50	959.2
富山県								
		富山市	209	1,305	251.62	129.46	28.44	27.3
		高岡市	71	1,110	240.33	138.09	32.54	7.9
		魚津市	10	1,017	215.82	153.61	31.34	1.0
		氷見市	9	919	410.77	165.69	28.93	0.8
		滑川市	11	1,262	374.99	153.08	24.42	1.4
		黒部市	6	1,662	360.88	154.84	20.48	1.0
		砺波市	11	1,370	267.17	116.45	25.84	1.5
		小矢部市	1					
		南砺市	4	1,012	256.21	183.73	40.63	0.4
		射水市	30	1,099	281.98	134.63	37.26	3.3
		舟橋村	1					
		上市町	7	1,219	520.77	125.64	25.94	0.9
		立山町	9	1,087	319.36	136.98	24.52	1.0
		入善町	3	627	973.81	213.46	38.08	0.2
		朝日町	2	465	250.32	131.57	36.29	0.1
合計			384	1,223	272.82	135.06	29.79	47.0
石川県								
		金沢市	245	1,715	183.66	125.09	28.76	42.0
		七尾市	7	1,494	977.42	126.72	21.86	1.0
		小松市	58	1,171	258.03	126.01	30.89	6.8
		輪島市	1					
		加賀市	41	904	314.42	137.69	31.40	3.7
		羽咋市	6	572	258.12	105.46	36.30	0.3
		かほく市	14	984	283.40	132.40	30.26	1.4
		白山市	70	1,698	228.28	133.44	23.36	11.9
		能美市	30	1,409	292.88	141.66	25.05	4.2
		野々市市	15	2,124	177.75	119.97	21.56	3.2
		川北町	1					
		津幡町	33	1,410	220.30	124.22	23.60	4.7
		内灘町	17	1,347	206.46	116.85	31.85	2.3
		志賀町	3	633	499.83	104.52	26.75	0.2
		宝達志水町	3	1,193	337.16	150.21	22.00	0.4
		中能登町	3	1,147	288.21	157.61	19.28	0.3
		穴水町	1					
合計			548	1,507	234.12	128.66	27.79	82.6
福井県								
		福井市	45	1,655	199.82	132.39	22.44	7.4
		敦賀市	4	1,275	211.42	133.47	28.19	0.5
		小浜市	10	955	376.06	127.82	30.41	1.0
		大野市	3	883	907.17	235.97	48.22	0.3
		鯖江市	8	1,199	219.83	119.74	26.70	1.0
		あわら市	2	727	204.59	126.97	36.04	0.1
		越前市	5	996	211.79	129.95	20.85	0.5
		坂井市	11	1,517	366.61	146.99	15.26	1.7
		永平寺町	5	884	501.54	184.43	29.40	0.4
		若狭町	2	1,940	220.84	108.80	9.38	0.4
合計			95	1,398	279.25	137.85	24.22	13.3
岐阜県								
		岐阜市	62	1,578	217.33	127.56	28.06	9.8
		大垣市	36	1,137	205.44	116.63	30.23	4.1
		高山市	11	1,224	280.19	142.98	35.21	1.3
		多治見市	67	1,098	250.12	118.29	27.94	7.4
		関市	6	1,539	379.49	154.11	30.15	0.9
		中津川市	17	1,210	1,281.11	111.33	22.87	2.1
		瑞浪市	5	1,128	363.53	119.75	30.33	0.6
		羽島市	5	1,606	233.50	133.54	21.63	0.8
		恵那市	8	1,135	381.01	141.51	29.87	0.9
		美濃加茂市	7	1,147	238.34	109.04	27.49	0.8
		土岐市	13	1,115	404.97	110.07	29.44	1.4
		各務原市	32	1,671	211.02	130.89	20.75	5.3
		可児市	51	1,241	241.30	121.36	27.70	6.3
		山県市	1					
		瑞穂市	7	1,637	186.34	124.94	18.01	1.1
		飛騨市	2	345	690.06	128.33	35.33	0.1
		本巣市	8	659	171.58	87.83	30.60	0.5
		下呂市	5	472	882.70	262.74	45.00	0.2
		海津市	5	729	229.81	95.41	27.03	0.4
		笠松町	5	2,048	260.75	144.18	18.50	1.0
		養老町	10	1,377	293.03	135.99	25.05	1.4
		垂井町	3	1,326	387.34	126.66	28.75	0.4
		関ヶ原町	1					
		神戸町	1					
		安八町	6	873	175.76	103.92	28.71	0.5
		揖斐川町	1					
		池田町	2	1,273	204.12	118.89	10.54	0.3
		北方町	3	1,396	160.66	108.84	17.25	0.4
		白川町	2	460	3,945.06	137.79	48.08	0.1
		御嵩町	3	1,193	237.68	102.81	26.67	0.4
合計			385	1,271	321.25	124.19	27.52	48.9
静岡県								
	静岡市	葵区	48	2,361	143.73	113.26	19.25	11.3
		駿河区	52	1,996	142.04	110.52	22.25	10.4
		清水区	42	2,183	189.02	123.98	21.58	9.2

表20 中古戸建住宅の市区町村別成約状況[2018年度]

*件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
静岡県	合計		142	2,175	156.51	115.43	21.04	30.9
	浜松市	中区	39	2,360	204.59	116.15	27.36	9.2
		東区	11	2,300	223.14	137.80	19.96	2.5
		西区	9	1,656	209.95	116.33	25.83	1.5
		南区	15	1,359	183.44	112.82	25.49	2.0
		北区	13	1,678	304.80	136.63	22.07	2.2
		浜北区	6	2,230	308.64	128.90	21.44	1.3
		天竜区	3	583	824.70	83.38	30.67	0.2
	合計		96	1,975	243.37	120.68	25.09	19.0
	静岡県他	沼津市	19	1,873	156.86	112.35	23.38	3.6
		熱海市	35	2,639	366.17	131.50	24.19	9.2
		三島市	20	2,523	212.74	133.92	17.74	5.0
		富士宮市	24	1,567	424.77	126.66	22.34	3.8
		伊東市	34	1,447	452.83	107.25	28.33	4.9
		島田市	12	1,319	217.39	115.42	28.14	1.6
		富士市	42	1,622	207.65	120.53	22.77	6.8
		磐田市	21	1,455	243.53	108.91	25.90	3.1
		焼津市	29	1,417	216.47	115.97	22.61	4.1
		掛川市	32	1,597	277.17	117.45	21.49	5.1
		藤枝市	25	1,514	224.88	112.35	23.25	3.8
		御殿場市	7	2,697	310.91	147.85	19.98	1.9
		袋井市	10	1,868	245.81	122.92	16.06	1.9
		下田市	6	965	313.72	88.16	26.46	0.6
		裾野市	8	1,608	308.70	118.92	22.79	1.3
		湖西市	2	1,325	317.99	147.46	38.21	0.3
		伊豆市	7	460	227.26	82.40	17.40	0.3
		御前崎市	1					
		菊川市	4	1,235	221.90	96.70	11.97	0.5
		伊豆の国市	10	1,499	265.10	108.53	22.89	1.5
		牧之原市	4	1,275	396.78	100.67	16.67	0.5
		河津町	2	1,175	187.83	121.54	19.04	0.2
		函南町	21	1,001	372.39	121.20	24.56	2.1
		清水町	4	2,420	239.87	138.46	21.29	1.0
		長泉町	6	2,673	273.85	125.29	18.72	1.6
		吉田町	3	1,000	184.04	162.49	15.61	0.3
		森町	1					
	合計		389	1,675	285.87	118.38	22.93	65.2
合計			627	1,834	250.07	118.06	22.83	115.0
愛知県	名古屋市	千種区	44	5,005	170.03	129.33	18.62	22.0
		東区	13	4,052	102.15	159.09	24.80	5.3
		北区	53	2,676	121.40	121.60	21.16	14.2
		西区	36	4,027	134.94	155.86	24.90	14.5
		中村区	29	2,789	102.39	104.78	19.64	8.1
		中区	9	4,032	83.54	111.81	32.23	3.6
		昭和区	25	4,980	157.54	143.40	16.44	12.4
		瑞穂区	27	4,068	147.23	128.06	22.42	11.0
		熱田区	15	2,386	88.24	100.08	21.29	3.6
		中川区	58	2,337	149.16	120.67	18.64	13.6
		港区	35	2,154	157.65	117.63	23.04	7.5
		南区	45	2,591	123.26	112.10	20.85	11.7
		守山区	77	2,773	199.06	132.49	20.87	21.4
		緑区	126	3,292	184.59	121.57	17.23	41.5
		名東区	61	3,980	171.59	124.25	16.52	24.3
		天白区	42	3,134	189.81	119.26	23.96	13.2
	合計		695	3,277	157.99	124.71	20.10	227.7
	愛知県他	豊橋市	42	2,058	174.70	108.86	24.67	8.6
		岡崎市	140	2,512	181.10	116.74	19.97	35.2
		一宮市	96	1,832	175.39	123.57	21.38	17.6
		瀬戸市	51	1,981	193.87	120.67	20.12	10.1
		半田市	51	1,757	198.81	114.68	24.81	9.0
		春日井市	115	2,529	201.91	127.26	20.56	29.1
		豊川市	41	1,854	176.18	116.26	24.40	7.6
		津島市	18	1,500	228.99	147.13	25.13	2.7
		碧南市	11	1,615	173.82	99.54	22.32	1.8
		刈谷市	34	4,210	198.18	131.86	16.45	14.3
		豊田市	137	2,838	217.69	126.18	18.95	38.9
		安城市	44	2,894	169.46	115.31	16.08	12.7
		西尾市	26	1,823	212.48	122.87	22.42	4.7
		蒲都市	10	1,766	177.11	122.11	18.07	1.8
		大山市	16	1,653	207.47	120.03	24.67	2.6
		常滑市	14	2,361	220.41	124.47	23.36	3.3
		江南市	33	1,783	201.49	121.95	20.61	5.9
		小牧市	42	2,306	203.33	126.66	23.24	9.7
		稲沢市	29	2,175	250.77	128.86	18.11	6.3
		新城市	10	887	317.51	113.10	31.78	0.9
		東海市	40	2,245	175.22	107.46	20.18	9.0
		大府市	23	2,952	165.78	116.35	20.48	6.8
		知多市	37	1,995	189.76	116.05	20.49	7.4
		知立市	16	3,249	174.69	133.54	18.75	5.2
		尾張旭市	29	2,321	169.15	117.70	19.18	6.7

表20 中古戸建住宅の市区町村別成約状況[2018年度]

* 件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
		高浜市	18	2,243	183.53	121.25	17.27	4.0
		岩倉市	11	2,264	140.96	114.69	13.89	2.5
		豊明市	19	2,480	174.49	120.32	22.62	4.7
		日進市	59	3,237	211.93	139.10	18.98	19.1
		田原市	3	1,277	274.61	119.48	22.67	0.4
		愛西市	11	1,669	204.50	129.25	18.10	1.8
		清須市	22	2,453	164.08	122.26	15.38	5.4
		北名古屋	29	2,466	166.68	113.07	16.07	7.2
		弥富市	6	2,277	341.36	145.86	15.23	1.4
		みよし市	28	3,141	215.31	126.94	16.45	8.8
		あま市	28	1,827	173.21	117.35	24.05	5.1
		長久手市	15	3,741	173.51	114.58	13.80	5.6
		東郷町	20	2,590	205.47	114.72	20.97	5.2
		豊山町	2	1,420	131.12	89.03	19.67	0.3
		大口町	3	3,257	448.74	174.60	3.50	1.0
		扶桑町	4	1,075	160.21	96.32	41.02	0.4
		大治町	16	1,428	135.63	109.94	18.36	2.3
		蟹江町	6	2,076	196.42	155.51	18.68	1.2
		阿久比町	18	2,444	248.74	122.71	17.38	4.4
		東浦町	18	2,338	238.62	114.88	20.52	4.2
		南知多町	1					
		美浜町	8	1,146	528.12	146.16	27.40	0.9
		武豊町	21	1,696	172.42	109.79	18.06	3.6
		幸田町	15	2,370	178.07	104.15	17.30	3.6
		合計	1,486	2,361	196.30	121.46	20.29	350.9
合計			2,181	2,653	184.09	122.49	20.23	578.6
三重県		津市	135	1,390	233.47	119.54	27.17	18.8
		四日市市	81	1,780	229.54	125.68	21.29	14.4
		伊勢市	20	1,638	222.19	106.63	23.01	3.3
		松阪市	37	1,180	223.58	109.40	24.87	4.4
		桑名市	63	1,997	265.18	126.08	21.85	12.6
		鈴鹿市	42	1,515	228.34	116.11	22.90	6.4
		名張市	49	874	230.41	119.75	26.79	4.3
		亀山市	8	1,508	231.74	119.14	23.94	1.2
		鳥羽市	1					
		いなべ市	11	1,473	290.66	122.86	19.48	1.6
		志摩市	9	723	409.17	91.62	35.34	0.7
		伊賀市	20	611	286.28	113.56	30.88	1.2
		木曽岬町	5	1,042	244.54	125.76	26.10	0.5
		東員町	13	1,613	263.13	137.85	27.47	2.1
		菰野町	8	1,471	469.99	105.76	24.36	1.2
		川越町	2	1,610	187.71	100.23	3.63	0.3
		明和町	7	908	250.59	98.81	28.31	0.6
		大台町	1					
		南伊勢町	1					
合計			513	1,439	245.75	119.18	24.75	73.8

表21 新築戸建住宅の市区町村別成約状況[2018年度]

* 件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
中部圏全体			2,959	2,735	148.52	102.30	809.1
富山県		富山市	66	2,342	159.92	110.64	15.5
		高岡市	19	2,256	175.73	104.37	4.3
		南砺市	1				
		射水市	10	2,073	171.68	107.60	2.1
		合計	96	2,291	164.24	109.05	22.0
石川県		金沢市	151	2,571	135.46	105.11	38.8
		小松市	10	2,040	198.47	105.94	2.0
		加賀市	4	1,970	206.80	105.76	0.8
		かほく市	21	2,060	163.61	112.17	4.3
		白山市	35	2,356	160.96	110.34	8.2
		能美市	10	1,961	230.01	110.80	2.0
		野々市市	14	2,883	162.77	112.68	4.0
		津幡町	21	2,192	180.36	112.39	4.6
		内灘町	8	2,109	139.95	105.67	1.7
		合計	274	2,427	152.64	107.53	66.5
福井県		福井市	40	2,076	161.63	102.19	8.3
		鯖江市	33	1,979	174.99	102.69	6.5
		あわら市	6	1,865	195.69	99.36	1.1
		越前市	24	1,892	181.14	99.78	4.5
		坂井市	12	1,817	180.56	102.54	2.2
		永平寺町	2	2,385	189.68	99.63	0.5
		合計	117	1,979	173.57	101.68	23.2
岐阜県		岐阜市	74	2,007	164.43	102.99	14.9
		大垣市	23	2,161	196.34	106.02	5.0
		高山市	3	2,363	144.66	100.88	0.7
		中津川市	1				
		羽島市	9	1,890	207.99	104.30	1.7
		美濃加茂市	7	1,860	189.99	104.32	1.3
		各務原市	13	2,259	196.73	102.61	2.9
		可児市	15	2,153	201.46	104.31	3.2
		瑞穂市	18	1,918	172.30	103.73	3.5
		本巣市	1				
		笠松町	3	2,477	210.65	104.01	0.7
		安八町	4	1,780	191.96	104.25	0.7
		北方町	5	1,710	159.20	103.94	0.9
		川辺町	1				
		合計	177	2,037	180.22	103.76	36.0
静岡県	静岡市	葵区	31	2,815	117.88	101.03	8.7
		駿河区	26	2,447	111.47	107.68	6.4
		清水区	52	2,489	125.56	99.78	12.9
		合計	109	2,572	120.01	102.02	28.0
	浜松市	中区	8	3,639	155.93	107.76	2.9
		東区	6	2,763	160.97	102.99	1.7
		西区	2	3,390	251.76	122.55	0.7
		南区	4	2,373	160.02	94.72	0.9
		浜北区	3	2,960	180.20	103.78	0.9
	静岡県他	合計	23	3,080	169.45	105.01	7.1
		沼津市	52	2,197	157.92	100.35	11.4
		三島市	17	2,867	119.83	98.22	4.9
		富士宮市	9	2,103	198.36	102.76	1.9
		伊東市	2	2,580	199.85	103.44	0.5
		島田市	7	1,996	207.32	101.98	1.4
		富士市	30	2,266	168.10	102.61	6.8
		磐田市	9	2,187	197.21	102.15	2.0
		焼津市	16	1,956	183.87	101.72	3.1
		掛川市	36	1,954	206.48	101.04	7.0
		藤枝市	22	2,059	152.24	100.16	4.5
		御殿場市	15	2,424	210.69	100.67	3.6
		袋井市	12	1,756	198.14	101.04	2.1
		裾野市	9	2,361	155.07	99.13	2.1
		湖西市	3	3,229	194.06	105.57	1.0
		菊川市	14	1,836	187.14	99.86	2.6
		伊豆の国市	22	2,120	163.61	98.80	4.7
		函南町	12	2,613	153.77	99.60	3.1
		清水町	17	2,136	141.27	98.27	3.6
		長泉町	17	2,876	132.04	98.38	4.9
		吉田町	1				
		森町	1				
		合計	323	2,219	171.69	100.50	71.7
		合計	455	2,347	159.20	101.09	106.8
愛知県	名古屋市	千種区	15	4,396	116.48	110.69	6.6
		東区	1				
		北区	45	3,202	122.79	101.03	14.4
		西区	34	3,731	122.79	106.06	12.7
		中村区	24	3,540	108.43	99.94	8.5
		昭和区	9	6,090	115.48	122.28	5.5
		瑞穂区	16	4,209	102.50	105.94	6.7
		熱田区	3	3,843	101.60	99.35	1.2
		中川区	79	3,098	115.72	99.25	24.5
		合計	177	2,037	180.22	103.76	36.0

表21 新築戸建住宅の市区町村別成約状況[2018年度]

* 件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
愛知県	名古屋市	港区	47	2,956	138.67	101.60	13.9
		南区	35	3,395	107.44	101.99	11.9
		守山区	94	3,237	132.69	100.18	30.4
		緑区	55	3,804	126.04	98.93	20.9
		名東区	25	4,060	141.96	101.56	10.2
		天白区	66	3,873	128.22	101.93	25.6
	合計		548	3,531	124.05	101.74	193.5
	愛知県他	豊橋市	59	2,345	178.92	99.74	13.8
		岡崎市	67	3,125	126.71	99.24	20.9
		一宮市	107	2,592	151.63	103.96	27.7
		瀬戸市	24	2,470	145.26	100.59	5.9
		半田市	40	2,444	143.56	101.11	9.8
		春日井市	156	2,917	131.03	100.39	45.5
		豊川市	39	2,360	164.51	103.41	9.2
		津島市	6	2,230	208.93	103.81	1.3
		碧南市	35	2,352	165.25	100.29	8.2
		刈谷市	12	4,056	125.91	104.29	4.9
		豊田市	42	3,465	130.17	101.10	14.6
		安城市	17	3,674	143.88	101.36	6.2
		西尾市	77	2,290	164.99	98.68	17.6
		蒲郡市	10	2,236	193.94	98.18	2.2
		大山市	11	2,380	153.53	101.47	2.6
		常滑市	32	1,976	168.07	99.11	6.3
		江南市	22	2,599	142.70	102.09	5.7
		小牧市	46	3,028	145.74	101.02	13.9
		稲沢市	15	2,961	134.14	99.62	4.4
		新城市	2	1,985	138.54	98.66	0.4
		東海市	24	3,101	153.77	101.82	7.4
		大府市	15	3,788	128.42	100.10	5.7
		知多市	18	2,385	139.46	100.14	4.3
		知立市	19	3,248	152.97	99.30	6.2
		尾張旭市	57	3,095	137.44	101.13	17.6
		高浜市	9	2,531	160.04	99.36	2.3
		岩倉市	28	3,095	131.75	103.07	8.7
		豊明市	22	3,454	141.19	103.53	7.6
		日進市	4	3,345	177.83	98.14	1.3
		愛西市	3	2,327	160.62	102.63	0.7
		清須市	47	3,170	127.58	101.99	14.9
		北名古屋	25	2,936	132.38	101.70	7.3
		弥富市	13	2,695	151.11	100.94	3.5
		みよし市	10	3,561	145.20	104.36	3.6
		あま市	28	2,465	137.05	99.96	6.9
		長久手市	8	4,234	132.81	104.82	3.4
		東郷町	23	3,314	137.49	100.08	7.6
		豊山町	3	2,767	131.48	114.56	0.8
		大口町	5	3,142	133.77	108.72	1.6
		扶桑町	13	2,633	138.52	102.57	3.4
		大治町	25	2,434	144.26	102.24	6.1
		蟹江町	7	2,666	147.41	100.86	1.9
		阿久比町	1				
		東浦町	13	3,019	126.29	99.46	3.9
		美浜町	3	1,923	230.22	102.97	0.6
		武豊町	11	2,227	159.78	102.05	2.5
		幸田町	5	2,410	125.86	96.23	1.2
	合計		1,258	2,803	145.55	101.11	352.6
合計			1,806	3,024	139.03	101.30	546.1
三重県		津市	4	2,444	157.01	104.95	1.0
		四日市市	9	2,978	176.09	113.88	2.7
		松阪市	13	2,113	192.78	106.35	2.7
		桑名市	2	3,630	169.25	102.64	0.7
		亀山市	3	3,037	201.70	96.12	0.9
		いなべ市	1				
		菰野町	1				
		明和町	1				
合計			34	2,509	181.42	105.02	8.5