

表10-① 中古マンションの専有面積帯別件数[中部圏]

年度			～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	121㎡～	計
成   <												

表10-② 中古マンションの専有面積帯別件数[富山県]

年度			～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	121㎡～	計
成  												

表10-③ 中古マンションの専有面積帯別件数[石川県]

年度			～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	121㎡～	計
成	2008	件数(件)	4	11	11	18	41	26	33	4	3	151
		(%)	2.6	7.3	7.3	11.9	27.2	17.2	21.9	2.6	2.0	100.0
	2009	件数(件)	9	16	8	20	38	33	26	7	2	159
		(%)	5.7	10.1	5.0	12.6	23.9	20.8	16.4	4.4	1.3	100.0
	2010	件数(件)	5	13	7	20	31	42	37	1	1	157
		(%)	3.2	8.3	4.5	12.7	19.7	26.8	23.6	0.6	0.6	100.0
	2011	件数(件)	22	21	14	20	32	49	27	4	6	195
		(%)	11.3	10.8	7.2	10.3	16.4	25.1	13.8	2.1	3.1	100.0
	2012	件数(件)	14	21	21	22	28	36	29	2	4	177
		(%)	7.9	11.9	11.9	12.4	15.8	20.3	16.4	1.1	2.3	100.0
約	2013	件数(件)	11	18	11	13	38	34	30	4	2	161
		(%)	6.8	11.2	6.8	8.1	23.6	21.1	18.6	2.5	1.2	100.0
	2014	件数(件)	19	26	7	20	39	36	34	3	1	185
		(%)	10.3	14.1	3.8	10.8	21.1	19.5	18.4	1.6	0.5	100.0
	2015	件数(件)	20	20	11	15	38	28	27	1	1	161
		(%)	12.4	12.4	6.8	9.3	23.6	17.4	16.8	0.6	0.6	100.0
	2016	件数(件)	10	16	14	22	48	44	48	8	4	214
		(%)	4.7	7.5	6.5	10.3	22.4	20.6	22.4	3.7	1.9	100.0
	2017	件数(件)	15	17	15	32	43	51	37	4	1	215
		(%)	7.0	7.9	7.0	14.9	20.0	23.7	17.2	1.9	0.5	100.0
	2018	件数(件)	9	19	15	14	49	52	44	8	2	212
		(%)	4.2	9.0	7.1	6.6	23.1	24.5	20.8	3.8	0.9	100.0
		㎡単価(万円)	9.69	9.29	15.60	15.98	21.40	23.89	23.17	17.63	14.08	21.10
		価格(万円)	173	265	713	896	1,430	1,806	2,051	1,906	2,015	1,431
		築年(年)	29.84	29.93	29.07	29.25	21.68	18.29	18.63	21.98	33.25	22.38

表10-④ 中古マンションの専有面積帯別件数[福井県]

年度			～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	121㎡～	計
成	2008	件数(件) (%)	0 0.0	1 7.7	1 7.7	2 15.4	4 30.8	1 7.7	3 23.1	1 7.7	0 0.0	13 100.0
	2009	件数(件) (%)	0 0.0	3 12.0	2 8.0	4 16.0	4 16.0	7 28.0	5 20.0	0 0.0	0 0.0	25 100.0
	2010	件数(件) (%)	2 6.5	0 0.0	3 9.7	4 12.9	6 19.4	7 22.6	7 22.6	2 6.5	0 0.0	31 100.0
	2011	件数(件) (%)	0 0.0	2 14.3	0 0.0	3 21.4	2 14.3	1 7.1	6 42.9	0 0.0	0 0.0	14 100.0
	2012	件数(件) (%)	3 15.0	1 5.0	1 5.0	1 5.0	5 25.0	3 15.0	5 25.0	0 0.0	1 5.0	20 100.0
	2013	件数(件) (%)	1 7.7	1 7.7	0 0.0	1 7.7	2 15.4	3 23.1	5 38.5	0 0.0	0 0.0	13 100.0
	2014	件数(件) (%)	0 0.0	3 27.3	0 0.0	1 9.1	2 18.2	4 36.4	1 9.1	0 0.0	0 0.0	11 100.0
	2015	件数(件) (%)	1 4.2	0 0.0	0 0.0	6 25.0	8 33.3	4 16.7	4 16.7	1 4.2	0 0.0	24 100.0
	2016	件数(件) (%)	4 15.4	0 0.0	0 0.0	3 11.5	6 23.1	10 38.5	3 11.5	0 0.0	0 0.0	26 100.0
	2017	件数(件) (%)	2 11.1	0 0.0	1 5.6	1 5.6	5 27.8	8 44.4	1 5.6	0 0.0	0 0.0	18 100.0
約	2018	件数(件) (%)	3 8.8	3 8.8	1 2.9	5 14.7	4 11.8	10 29.4	7 20.6	0 0.0	1 2.9	34 100.0
		m単価(万円)	11.17	12.56	—	17.38	19.69	19.83	22.58	—	—	21.64
		価格(万円)	177	427	—	1,006	1,260	1,509	2,096	—	—	1,445
		築年(年)	29.00	25.72	—	19.15	21.58	17.21	14.33	—	—	18.89

表10-⑤ 中古マンションの専有面積帯別件数[岐阜県]

年度			～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	121㎡～	計
成	2008	件数(件) (%)	2 1.3	6 3.8	6 3.8	8 5.1	32 20.4	42 26.8	57 36.3	4 2.5	0 0.0	157 100.0
	2009	件数(件) (%)	2 1.4	4 2.7	2 1.4	4 2.7	48 32.9	35 24.0	46 31.5	5 3.4	0 0.0	146 100.0
	2010	件数(件) (%)	2 1.2	3 1.8	3 1.8	9 5.4	30 18.0	61 36.5	55 32.9	4 2.4	0 0.0	167 100.0
	2011	件数(件) (%)	3 1.7	6 3.4	5 2.8	7 4.0	29 16.5	57 32.4	59 33.5	8 4.5	2 1.1	176 100.0
	2012	件数(件) (%)	4 2.4	3 1.8	2 1.2	5 3.0	22 13.3	56 33.7	61 36.7	13 7.8	0 0.0	166 100.0
	2013	件数(件) (%)	1 0.7	0 0.0	2 1.4	11 7.7	28 19.7	41 28.9	53 37.3	5 3.5	1 0.7	142 100.0
	2014	件数(件) (%)	3 1.8	0 0.0	5 3.0	6 3.6	34 20.6	60 36.4	52 31.5	4 2.4	1 0.6	165 100.0
	2015	件数(件) (%)	5 2.9	2 1.1	5 2.9	14 8.0	33 19.0	56 32.2	54 31.0	4 2.3	1 0.6	174 100.0
	2016	件数(件) (%)	2 1.1	1 0.5	4 2.2	12 6.5	31 16.8	64 34.6	60 32.4	9 4.9	2 1.1	185 100.0
	2017	件数(件) (%)	8 5.6	4 2.8	4 2.8	2 1.4	30 20.8	40 27.8	51 35.4	3 2.1	2 1.4	144 100.0
約	2018	件数(件) (%)	4 2.6	0 0.0	2 1.3	6 3.9	32 20.6	49 31.6	60 38.7	2 1.3	0 0.0	155 100.0
		m単価(万円)	10.47		15.67	28.21	16.09	23.21	23.53	18.97		22.05
		価格(万円)	168		775	1,578	1,078	1,769	2,077	2,040		1,688
		築年(年)	28.39		34.96	21.39	24.78	16.67	15.69	19.83		18.68

表10-⑥ 中古マンションの専有面積帯別件数[静岡県]

年度			～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	121㎡～	計
成	2008	件数(件) (%)	4 1.0	33 8.6	37 9.7	46 12.0	107 27.9	76 19.8	71 18.5	7 1.8	2 0.5	383 100.0
	2009	件数(件) (%)	13 2.9	56 12.3	27 5.9	53 11.6	117 25.7	96 21.1	73 16.0	12 2.6	8 1.8	455 100.0
	2010	件数(件) (%)	14 3.0	55 11.8	41 8.8	61 13.1	118 25.3	103 22.1	61 13.1	12 2.6	2 0.4	467 100.0
	2011	件数(件) (%)	7 1.3	58 10.5	50 9.0	74 13.3	104 18.7	115 20.7	126 22.7	15 2.7	6 1.1	555 100.0
	2012	件数(件) (%)	9 1.5	63 10.8	51 8.7	90 15.4	125 21.4	110 18.9	112 19.2	16 2.7	7 1.2	583 100.0
	2013	件数(件) (%)	12 2.4	41 8.3	45 9.1	58 11.7	108 21.8	116 23.4	99 20.0	11 2.2	6 1.2	496 100.0
	2014	件数(件) (%)	9 1.2	65 8.8	44 6.0	92 12.5	154 20.9	193 26.2	149 20.2	21 2.9	9 1.2	736 100.0
	2015	件数(件) (%)	12 1.4	101 12.2	83 10.0	99 12.0	169 20.4	172 20.8	160 19.3	15 1.8	17 2.1	828 100.0
	2016	件数(件) (%)	8 1.0	95 11.7	64 7.9	81 10.0	156 19.2	202 24.8	172 21.2	24 3.0	11 1.4	813 100.0
	2017	件数(件) (%)	8 1.0	89 10.8	62 7.5	110 13.4	165 20.0	197 23.9	158 19.2	21 2.6	13 1.6	823 100.0
約	2018	件数(件) (%)	13 1.6	70 8.8	75 9.4	105 13.2	155 19.5	202 25.4	138 17.4	25 3.1	12 1.5	795 100.0
		m単価(万円)	11.82	12.38	12.55	18.82	22.65	25.66	27.37	24.24	32.08	23.39
		価格(万円)	202	385	590	1,065	1,510	1,944	2,430	2,589	4,269	1,589
		築年(年)	28.97	37.15	34.90	27.46	23.00	18.06	18.20	18.70	18.80	22.69

表10-⑦ 中古マンションの専有面積帯別件数[愛知県]

年度			～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	121㎡～	計
成 約	2008	件数(件) (%)	39 1.1	56 1.6	114 3.2	257 7.1	786 21.8	1,219 33.9	982 27.3	122 3.4	25 0.7	3,600 100.0
	2009	件数(件) (%)	61 1.6	68 1.8	93 2.4	257 6.7	815 21.2	1,325 34.5	1,076 28.0	116 3.0	32 0.8	3,843 100.0
	2010	件数(件) (%)	65 1.7	77 2.0	98 2.6	257 6.7	795 20.7	1,344 35.1	1,040 27.1	125 3.3	31 0.8	3,832 100.0
	2011	件数(件) (%)	53 1.4	77 2.1	120 3.3	277 7.5	724 19.7	1,239 33.6	1,036 28.1	123 3.3	34 0.9	3,683 100.0
	2012	件数(件) (%)	82 2.0	71 1.8	111 2.8	267 6.7	849 21.2	1,359 33.9	1,148 28.6	98 2.4	27 0.7	4,012 100.0
	2013	件数(件) (%)	68 1.6	79 1.8	114 2.7	256 6.0	879 20.4	1,465 34.1	1,268 29.5	145 3.4	26 0.6	4,300 100.0
	2014	件数(件) (%)	62 1.5	80 2.0	123 3.1	252 6.3	800 20.0	1,333 33.3	1,224 30.5	107 2.7	27 0.7	4,008 100.0
	2015	件数(件) (%)	45 1.1	73 1.8	109 2.7	286 7.0	760 18.7	1,381 34.0	1,271 31.3	113 2.8	29 0.7	4,067 100.0
	2016	件数(件) (%)	94 2.2	86 2.0	131 3.1	284 6.7	808 19.1	1,385 32.8	1,277 30.2	125 3.0	35 0.8	4,225 100.0
	2017	件数(件) (%)	65 1.5	115 2.6	138 3.1	267 6.1	790 18.0	1,533 35.0	1,292 29.5	147 3.4	38 0.9	4,385 100.0
	約	2018	件数(件) (%)	66 1.4	188 4.1	142 3.1	278 6.1	838 18.3	1,568 34.3	1,306 28.6	150 3.3	33 0.7
m単価(万円)			24.18	33.71	21.43	22.02	22.09	26.37	28.55	29.06	39.30	26.50
価格(万円)			450	880	986	1,258	1,480	2,004	2,518	3,108	5,259	1,969
築年(年)			29.65	20.73	35.51	32.96	27.27	20.87	18.52	19.10	21.55	22.59

表10-⑧ 中古マンションの専有面積帯別件数[名古屋市中区]

年度			～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	121㎡～	計
成 約	2008	件数(件) (%)	37 1.7	49 2.3	67 3.1	179 8.3	505 23.5	683 31.8	535 24.9	72 3.4	20 0.9	2,147 100.0
	2009	件数(件) (%)	60 2.7	62 2.8	62 2.8	178 7.9	505 22.4	726 32.2	574 25.5	64 2.8	21 0.9	2,252 100.0
	2010	件数(件) (%)	61 2.7	68 3.1	67 3.0	162 7.3	484 21.8	744 33.5	543 24.4	70 3.1	25 1.1	2,224 100.0
	2011	件数(件) (%)	50 2.3	71 3.3	77 3.6	191 8.8	456 21.1	684 31.7	532 24.6	74 3.4	25 1.2	2,160 100.0
	2012	件数(件) (%)	75 3.2	63 2.7	74 3.2	168 7.3	487 21.1	747 32.3	613 26.5	65 2.8	21 0.9	2,313 100.0
	2013	件数(件) (%)	65 2.6	72 2.8	69 2.7	179 7.1	538 21.2	803 31.7	710 28.0	78 3.1	21 0.8	2,535 100.0
	2014	件数(件) (%)	57 2.4	67 2.8	77 3.2	178 7.4	490 20.4	761 31.7	687 28.6	60 2.5	25 1.0	2,402 100.0
	2015	件数(件) (%)	43 1.8	55 2.3	74 3.1	193 8.1	482 20.3	720 30.3	710 29.9	72 3.0	26 1.1	2,375 100.0
	2016	件数(件) (%)	93 3.8	78 3.1	81 3.3	181 7.3	501 20.2	764 30.8	687 27.7	65 2.6	29 1.2	2,479 100.0
	2017	件数(件) (%)	63 2.5	102 4.0	79 3.1	180 7.0	485 18.9	855 33.3	695 27.1	79 3.1	28 1.1	2,566 100.0
	約	2018	件数(件) (%)	64 2.3	168 6.1	87 3.2	192 7.0	521 19.0	868 31.7	734 26.8	80 2.9	27 1.0
m単価(万円)			24.46	36.58	30.62	26.94	24.99	30.61	32.88	38.45	44.31	30.85
価格(万円)			457	947	1,406	1,545	1,671	2,327	2,891	4,124	5,953	2,229
築年(年)			29.69	19.76	31.52	30.35	27.89	20.72	19.11	19.90	22.00	22.78

表10-⑨ 中古マンションの専有面積帯別件数[三重県]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	121㎡～	計
成 約	2008 件数(件)	0	1	3	8	34	55	37	5	1	144
	(%)	0.0	0.7	2.1	5.6	23.6	38.2	25.7	3.5	0.7	100.0
	2009 件数(件)	0	4	2	14	36	56	62	7	0	181
	(%)	0.0	2.2	1.1	7.7	19.9	30.9	34.3	3.9	0.0	100.0
	2010 件数(件)	0	1	3	11	36	68	54	8	1	182
	(%)	0.0	0.5	1.6	6.0	19.8	37.4	29.7	4.4	0.5	100.0
	2011 件数(件)	0	4	5	13	23	63	61	6	0	175
	(%)	0.0	2.3	2.9	7.4	13.1	36.0	34.9	3.4	0.0	100.0
	2012 件数(件)	0	1	7	5	40	58	51	6	0	168
	(%)	0.0	0.6	4.2	3.0	23.8	34.5	30.4	3.6	0.0	100.0
	2013 件数(件)	0	4	3	7	28	32	46	5	2	127
	(%)	0.0	3.1	2.4	5.5	22.0	25.2	36.2	3.9	1.6	100.0
約	2014 件数(件)	0	4	2	10	34	70	59	8	1	188
	(%)	0.0	2.1	1.1	5.3	18.1	37.2	31.4	4.3	0.5	100.0
	2015 件数(件)	0		3	11	34	61	55	6	1	171
	(%)	0.0	0.0	1.8	6.4	19.9	35.7	32.2	3.5	0.6	100.0
	2016 件数(件)	0		1	8	38	86	59	4	0	196
	(%)	0.0	0.0	0.5	4.1	19.4	43.9	30.1	2.0	0.0	100.0
	2017 件数(件)	0	2	2	6	30	71	68	2	0	181
2018	(%)	0.0	1.1	1.1	3.3	16.6	39.2	37.6	1.1	0.0	100.0
	件数(件)	0	1	4	7	38	80	57	5	2	194
	(%)	0.0	0.5	2.1	3.6	19.6	41.2	29.4	2.6	1.0	100.0
	㎡単価(万円)		—	10.45	13.98	18.67	21.45	23.04	20.91	29.82	21.32
	価格(万円)		—	513	812	1,259	1,635	2,033	2,225	4,800	1,666
	築年(年)		—	41.90	29.76	23.11	18.75	16.37	16.94	12.50	20.06