

表4－① 土地の基本指標[中部圏]

## ■成約物件

		件数 (件)		㎡単価 (万円／㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
年 度	2008	3,836	-9.9	7.45	2.0	2,029	-4.1	272.44	-7.4
	2009	3,977	3.7	6.19	-8.7	1,768	-12.9	285.58	4.8
	2010	4,542	14.2	6.84	0.4	1,797	1.6	262.75	-8.0
	2011	5,024	10.6	6.59	-2.1	1,716	-4.5	260.47	-0.9
	2012	5,843	16.3	6.77	1.9	1,825	6.3	269.73	3.6
	2013	6,066	3.8	6.14	-1.3	1,790	-1.9	291.46	8.1
	2014	6,308	4.0	6.30	-0.8	1,790	0.0	284.24	-2.5
	2015	7,361	16.7	5.50	1.5	1,825	2.0	331.75	16.7
	2016	7,412	0.7	6.48	-0.5	1,869	2.4	288.49	-13.0
	2017	7,488	1.0	6.74	6.4	1,909	2.2	283.11	-1.9
	2018	7,955	6.2	7.20	3.0	2,006	5.1	278.49	-1.6
暦 年	2008	4,104	0.1	7.65	2.4	2,069	-4.1	270.38	-13.6
	2009	3,853	-6.1	6.23	-9.2	1,771	-14.4	284.11	5.1
	2010	4,441	15.3	6.88	0.9	1,803	1.8	262.10	-7.7
	2011	4,832	8.8	6.66	-2.3	1,728	-4.1	259.56	-1.0
	2012	5,592	15.7	6.48	0.2	1,791	3.6	276.24	6.4
	2013	6,095	9.0	6.79	0.5	1,795	0.2	264.37	-4.3
	2014	6,235	2.3	5.84	-1.7	1,795	0.0	307.44	16.3
	2015	7,073	13.4	5.51	0.4	1,807	0.6	328.11	6.7
	2016	7,477	5.7	6.41	1.3	1,863	3.1	290.63	-11.4
	2017	7,439	-0.5	6.77	4.5	1,896	1.7	279.80	-3.7
	2018	7,800	4.9	7.00	2.9	1,975	4.2	282.21	0.9

表4-② 土地の基本指標〔富山県〕

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年	2008	148	13.0	3.47	-6.6	936	-21.7	269.91	-25.4
		2009	225	52.0	2.79	-14.4	836	-10.7	300.04	11.2
		2010	157	-30.2	2.95	2.0	849	1.5	287.98	-4.0
		2011	190	21.0	2.88	4.8	872	2.8	303.37	5.3
		2012	275	44.7	2.82	-9.8	791	-9.4	280.19	-7.6
		2013	248	-9.8	2.56	2.9	799	1.1	311.79	11.3
		2014	268	8.1	2.48	-1.4	839	5.0	338.51	8.6
		2015	341	27.2	2.81	4.3	859	2.4	305.23	-9.8
		2016	395	15.8	2.77	-1.7	860	0.2	310.64	1.8
		2017	399	1.0	2.98	9.3	893	3.7	299.17	-3.7
約	暦	2018	395	-1.0	3.04	-0.4	974	9.1	320.56	7.2
		2008	152	24.6	3.55	-5.5	976	-19.7	275.24	-25.0
		2009	216	42.1	2.78	-17.2	818	-16.2	294.56	7.0
		2010	160	-25.9	2.92	0.5	855	4.5	292.50	-0.7
		2011	182	13.8	2.81	4.9	858	0.3	304.93	4.2
		2012	250	37.4	2.91	-5.3	828	-3.4	284.67	-6.6
		2013	259	3.6	2.74	2.2	795	-4.0	290.20	1.9
		2014	253	-2.3	2.39	-7.5	839	5.5	351.18	21.0
		2015	321	26.9	2.69	8.8	813	-3.1	302.00	-14.0
		2016	401	24.9	2.84	0.1	885	9.0	311.32	3.1
成	約	2017	383	-4.5	2.78	0.9	860	-2.8	309.61	-0.6
		2018	398	3.9	3.19	9.6	989	14.9	309.67	0.0

表4-③ 土地の基本指標[石川県]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年	2008	520	-40.0	5.63	-3.8	1,225	-6.0	217.47	-3.1
		2009	486	-6.5	5.39	-5.8	1,097	-10.5	203.62	-6.4
		2010	541	11.3	5.37	0.0	1,127	2.8	210.14	3.2
		2011	729	34.8	4.89	-8.2	1,085	-3.7	221.86	5.6
		2012	800	9.7	5.02	2.1	1,087	0.2	216.61	-2.4
		2013	826	3.3	4.64	-1.2	1,063	-2.2	228.90	5.7
		2014	905	9.6	4.47	-6.2	1,060	-0.2	237.02	3.5
		2015	996	10.1	4.39	-0.9	1,039	-2.1	236.70	-0.1
		2016	946	-5.0	4.18	-1.8	1,052	1.3	251.92	6.4
		2017	843	-10.9	4.23	-0.1	1,068	1.5	252.64	0.3
約	暦	2018	841	-0.2	4.08	-1.5	1,139	6.7	278.94	10.4
		2008	657	-15.7	5.94	-1.7	1,242	-6.7	209.14	-9.3
		2009	443	-32.6	5.28	-7.6	1,121	-9.7	212.29	1.5
		2010	562	26.9	5.44	-0.2	1,108	-1.2	203.73	-4.0
		2011	661	17.6	4.89	-7.5	1,085	-2.1	221.68	8.8
		2012	770	16.5	4.99	0.9	1,079	-0.6	216.20	-2.5
		2013	834	8.3	4.65	-1.2	1,077	-0.2	231.48	7.1
		2014	905	8.5	4.52	-4.6	1,066	-1.0	235.76	1.8
		2015	984	8.7	4.55	-0.2	1,064	-0.2	233.77	-0.8
		2016	952	-3.3	4.18	-3.8	1,031	-3.2	246.82	5.6
成	約	2017	862	-9.5	4.15	-0.7	1,077	4.5	259.91	5.3
		2018	816	-5.3	4.16	-0.8	1,104	2.5	265.51	2.2

表4-④ 土地の基本指標[福井県]

[illegible]

表4-⑤ 土地の基本指標〔岐阜県〕

			件数 (件)		㎡単価 (万円／㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成	年	2008	343	-1.7	3.82	3.9	1,368	1.7	357.83	-7.1
		2009	365	6.4	4.16	-4.8	1,369	0.1	328.91	-8.1
		2010	404	10.7	3.85	-5.4	1,295	-5.4	336.61	2.3
		2011	473	17.1	3.87	-0.6	1,188	-8.3	307.21	-8.7
		2012	525	11.0	3.42	-2.6	1,137	-4.3	332.61	8.3
		2013	476	-9.3	1.99	-8.4	1,172	3.1	589.83	77.3
		2014	498	4.6	2.68	-0.6	1,156	-1.4	430.78	-27.0
		2015	578	16.1	1.10	-1.4	1,101	-4.8	1,000.43	132.2
		2016	522	-9.7	2.90	-3.9	1,133	2.9	390.32	-61.0
		2017	534	2.3	2.79	0.6	1,111	-1.9	398.99	2.2
約	暦	2018	574	7.5	2.89	-3.4	949	-14.6	328.30	-17.7
		2008	373	10.4	3.97	4.3	1,339	-2.1	337.62	-15.9
		2009	346	-7.2	4.06	-2.9	1,410	5.3	347.50	2.9
		2010	367	6.1	3.76	-7.4	1,293	-8.2	344.16	-1.0
		2011	469	27.8	4.08	2.2	1,176	-9.1	288.46	-16.2
		2012	533	13.6	3.44	-4.0	1,197	1.7	348.20	20.7
		2013	482	-9.6	3.22	-7.7	1,065	-11.0	330.43	-5.1
		2014	484	0.4	1.88	-3.5	1,223	14.9	650.23	96.8
		2015	572	18.2	1.13	1.5	1,148	-6.1	1,012.44	55.7
		2016	521	-8.9	2.77	-5.7	1,045	-9.0	377.52	-62.7
約	暦	2017	544	4.4	2.87	3.0	1,157	10.7	402.99	6.7
		2018	570	4.8	2.79	-3.5	988	-14.6	353.76	-12.6

			件数 (件)		㎡単価 (万円／㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 年 度		2008	406	-2.2	6.92	7.0	1,852	6.6	267.48	-5.3
		2009	464	14.3	3.39	-6.1	1,558	-15.9	459.85	71.9
		2010	619	33.4	5.64	-6.6	1,557	-0.1	275.98	-40.0
		2011	650	5.0	5.76	-0.5	1,488	-4.4	258.49	-6.3
		2012	717	10.3	5.80	-2.5	1,631	9.6	281.28	8.8
		2013	835	16.5	5.30	-0.1	1,496	-8.3	282.05	0.3
		2014	858	2.8	5.05	-4.6	1,397	-6.6	276.68	-1.9
		2015	1,063	23.9	5.30	0.7	1,451	3.8	273.65	-1.1
		2016	1,044	-1.8	5.36	-0.3	1,509	4.0	281.56	2.9
		2017	1,011	-3.2	4.95	-4.2	1,398	-7.4	282.41	0.3
	2018	910	-10.0	5.11	2.7	1,444	3.3	282.69	0.1	
約 曆 年		2008	400	-6.3	7.12	9.8	1,917	9.1	269.25	-6.4
		2009	449	12.3	3.31	-6.7	1,563	-18.4	471.63	75.2
		2010	578	28.7	6.08	-5.2	1,535	-1.8	252.45	-46.5
		2011	652	12.8	5.70	-2.8	1,504	-2.0	263.80	4.5
		2012	692	6.1	5.60	-1.4	1,614	7.3	288.24	9.3
		2013	818	18.2	5.75	-0.6	1,487	-7.9	258.55	-10.3
		2014	846	3.4	4.67	-5.1	1,436	-3.4	307.26	18.8
		2015	1,015	20.0	5.39	1.4	1,450	1.0	268.93	-12.5
		2016	1,037	2.2	5.25	-0.6	1,492	2.9	284.28	5.7
		2017	1,043	0.6	5.38	-3.6	1,416	-5.1	263.30	-7.4
	2018	914	-12.4	4.88	1.9	1,457	2.9	298.49	13.4	

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年 度	2008	1,847	-3.0	10.91	-0.8	2,710	-10.1	248.34	-13.5
		2009	1,850	0.2	9.79	-7.5	2,398	-11.5	244.93	-1.4
		2010	2,149	16.2	10.29	0.0	2,406	0.3	233.76	-4.6
		2011	2,339	8.8	9.61	-0.9	2,336	-2.9	243.16	4.0
		2012	2,899	23.9	9.94	0.4	2,463	5.4	247.86	1.9
		2013	3,024	4.3	9.47	-2.3	2,410	-2.2	254.31	2.6
		2014	3,169	4.8	9.22	0.3	2,443	1.4	265.01	4.2
		2015	3,675	16.0	9.67	2.3	2,484	1.7	256.97	-3.0
		2016	3,754	2.1	9.64	-0.6	2,545	2.5	264.02	2.7
		2017	3,979	6.0	10.28	6.3	2,591	1.8	251.99	-4.6
約	暦 年	2018	4,383	10.2	10.47	2.0	2,701	4.2	257.85	2.3
		2008	1,944	4.6	10.83	0.5	2,825	-7.4	260.83	-11.2
		2009	1,812	-6.8	10.20	-9.1	2,362	-16.4	231.52	-11.2
		2010	2,126	17.3	10.02	0.8	2,422	2.5	241.65	4.4
		2011	2,217	4.3	9.98	-0.1	2,366	-2.3	237.06	-1.9
		2012	2,733	23.3	9.49	-1.8	2,408	1.8	253.76	7.0
		2013	3,034	11.0	9.79	0.0	2,443	1.4	249.62	-1.6
		2014	3,127	3.1	9.11	-1.4	2,429	-0.6	266.71	6.8
		2015	3,499	11.9	9.63	0.9	2,469	1.6	256.27	-3.9
		2016	3,819	9.1	9.58	1.5	2,531	2.5	264.07	3.0
約	暦 年	2017	3,899	2.1	10.37	5.1	2,568	1.5	247.74	-6.2
		2018	4,254	9.1	10.23	1.7	2,658	3.5	259.84	4.9

表4－⑧ 土地の基本指標[名古屋市]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年 度	2008	708	-3.0	16.88	-2.6	3,564	-11.0	211.20	-7.9
		2009	710	0.3	14.94	-9.8	3,132	-12.1	209.72	-0.7
		2010	866	22.0	14.84	-1.9	3,140	0.3	211.67	0.9
		2011	934	7.9	14.92	-0.7	2,919	-7.0	195.67	-7.6
		2012	1,149	23.0	15.67	4.2	3,244	11.1	207.07	5.8
		2013	1,097	-4.5	15.33	-2.0	3,159	-2.6	206.03	-0.5
		2014	1,213	10.6	15.41	-0.4	3,198	1.3	207.59	0.8
		2015	1,443	19.0	15.26	2.6	3,220	0.7	211.05	1.7
		2016	1,361	-5.7	16.42	3.6	3,532	9.7	215.06	1.9
		2017	1,448	6.4	17.36	8.8	3,522	-0.3	202.90	-5.7
		2018	1,486	2.6	18.33	5.6	3,820	8.5	208.44	2.7
	暦 年	2008	759	8.9	17.13	-2.1	3,732	-7.6	217.86	-5.1
		2009	673	-11.3	14.78	-11.9	3,069	-17.8	207.70	-4.7
		2010	843	25.3	15.29	0.9	3,160	3.0	206.69	-0.5
		2011	899	6.6	14.84	-0.9	3,014	-4.6	203.07	-1.7
		2012	1,084	20.6	15.28	0.1	3,134	4.0	205.08	1.0
		2013	1,128	4.1	15.51	1.1	3,177	1.4	204.80	-0.1
		2014	1,177	4.3	15.42	-0.9	3,202	0.8	207.63	1.4
		2015	1,363	15.8	15.15	0.1	3,173	-0.9	209.35	0.8
		2016	1,415	3.8	15.95	5.1	3,463	9.2	217.09	3.7
		2017	1,436	1.5	17.30	8.0	3,498	1.0	202.24	-6.8
		2018	1,430	-0.4	18.20	6.3	3,750	7.2	206.03	1.9

表4－⑨ 土地の基本指標[三重県]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年 度	2008	342	-4.2	3.62	6.9	1,364	1.6	376.38	-1.7
		2009	361	5.6	3.74	-6.7	1,149	-15.7	307.51	-18.3
		2010	469	29.9	3.49	-5.3	1,149	0.0	329.60	7.2
		2011	486	3.6	3.10	-4.3	1,048	-8.8	338.42	2.7
		2012	523	7.6	2.85	-1.5	1,099	4.9	385.53	13.9
		2013	536	2.5	3.10	-1.8	1,049	-4.5	338.23	-12.3
		2014	478	-10.8	2.85	-7.7	978	-6.8	342.83	1.4
		2015	573	19.9	2.65	-0.5	1,184	21.1	446.55	30.3
		2016	595	3.8	2.60	-2.9	1,060	-10.5	408.60	-8.5
		2017	583	-2.0	2.35	3.5	1,012	-4.5	431.56	5.6
		2018	693	18.9	3.27	9.5	1,122	10.9	343.68	-20.4
	暦 年	2008	363	7.7	3.59	8.4	1,367	1.1	380.28	-25.2
		2009	343	-5.5	4.02	-6.1	1,145	-16.3	284.87	-25.1
		2010	449	30.9	3.61	-4.3	1,173	2.4	324.65	14.0
		2011	472	5.1	3.00	-2.1	1,094	-6.7	364.11	12.2
		2012	516	9.3	2.75	-6.1	1,045	-4.5	380.14	4.4
		2013	538	4.3	3.24	-0.6	1,069	2.3	330.14	-13.2
		2014	506	-5.9	2.83	-4.9	986	-7.8	348.86	5.7
		2015	543	7.3	2.76	-1.6	1,074	8.9	389.80	11.7
		2016	595	9.6	2.51	-5.6	1,157	7.7	461.46	18.4
		2017	564	-5.2	2.43	4.0	1,025	-11.5	422.16	-8.5
		2018	695	23.2	3.16	9.2	1,110	8.3	351.64	-16.7