

表15－① 中古戸建住宅の間取り別成約件数[中部圏]

年度		1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK以上	計
2008	件数(件)	14	102	462	1,405	1,281	3,264
	(%)	0.4	3.1	14.2	43.0	39.2	100.0
	価格(万円)	1,304	1,781	1,884	2,048	2,234	2,086
	土地面積(㎡)	277.18	251.34	179.73	186.63	241.51	209.60
2009	建物面積(㎡)	76.30	86.51	100.28	110.37	139.06	119.31
	件数(件)	19	102	520	1,450	1,307	3,398
	(%)	0.6	3.0	15.3	42.7	38.5	100.0
	価格(万円)	2,249	1,582	1,778	2,017	2,078	1,992
2010	土地面積(㎡)	348.83	218.42	190.82	190.63	239.70	211.25
	建物面積(㎡)	147.20	93.12	95.73	111.84	141.00	120.23
	件数(件)	20	121	497	1,447	1,262	3,347
	(%)	0.6	3.6	14.8	43.2	37.7	100.0
2011	価格(万円)	1,428	1,457	1,830	1,975	2,105	1,980
	土地面積(㎡)	297.98	234.10	189.19	188.81	268.29	221.12
	建物面積(㎡)	107.41	85.60	99.85	111.41	143.68	120.91
	件数(件)	16	141	591	1,449	1,362	3,559
2012	(%)	0.4	4.0	16.6	40.7	38.3	100.0
	価格(万円)	985	1,574	1,761	1,949	2,092	1,953
	土地面積(㎡)	212.29	243.09	205.01	199.39	256.62	224.01
	建物面積(㎡)	75.37	86.26	97.63	111.67	146.38	121.45
2013	件数(件)	18	148	599	1,551	1,368	3,684
	(%)	0.5	4.0	16.3	42.1	37.1	100.0
	価格(万円)	1,361	1,492	1,780	1,911	1,928	1,876
	土地面積(㎡)	246.81	669.33	191.44	188.98	268.17	238.37
2014	建物面積(㎡)	89.45	85.11	102.95	111.71	144.14	121.15
	件数(件)	30	193	718	1,643	1,468	4,052
	(%)	0.7	4.8	17.7	40.5	36.2	100.0
	価格(万円)	1,384	1,509	1,841	1,925	1,982	1,907
2015	土地面積(㎡)	358.87	229.46	208.99	193.37	278.86	230.05
	建物面積(㎡)	77.88	89.08	100.87	112.63	147.94	121.96
	件数(件)	29	172	678	1,586	1,338	3,803
	(%)	0.8	4.5	17.8	41.7	35.2	100.0
2016	価格(万円)	1,700	1,399	1,848	1,921	1,923	1,883
	土地面積(㎡)	332.61	233.62	195.47	210.90	263.68	228.67
	建物面積(㎡)	83.28	85.57	103.96	113.82	146.72	122.13
	件数(件)	33	193	752	1,800	1,520	4,298
2017	(%)	0.8	4.5	17.5	41.9	35.4	100.0
	価格(万円)	1,169	1,620	1,822	1,984	1,938	1,916
	土地面積(㎡)	274.59	296.50	200.72	189.40	264.17	223.29
	建物面積(㎡)	93.34	96.13	103.87	114.30	148.08	123.44
2018	件数(件)	43	207	745	1,915	1,491	4,401
	(%)	1.0	4.7	16.9	43.5	33.9	100.0
	価格(万円)	1,180	1,775	1,909	1,959	1,930	1,924
	土地面積(㎡)	306.15	224.43	196.28	191.94	270.66	221.99
2019	建物面積(㎡)	65.48	91.73	103.64	113.85	148.30	122.28
	件数(件)	37	207	791	2,009	1,514	4,558
	(%)	0.8	4.5	17.4	44.1	33.2	100.0
	価格(万円)	1,752	1,672	2,029	2,008	1,926	1,967
2020	土地面積(㎡)	216.13	234.12	190.06	192.62	284.13	224.65
	建物面積(㎡)	85.16	93.04	105.03	113.78	147.90	122.42
	件数(件)	46	228	834	2,079	1,546	4,733
	(%)	1.0	4.8	17.6	43.9	32.7	100.0
2021	価格(万円)	1,976	1,857	2,071	2,117	1,908	2,027
	土地面積(㎡)	196.55	224.94	198.88	192.45	285.47	225.57
	建物面積(㎡)	77.64	95.19	105.62	114.44	151.56	123.73

* DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。

表15－② 中古戸建住宅の間取り別成約件数[県地域別・2018年度]

		1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK以上	計
富山県	件数(件)	1	19	70	129	165	384
	(%)	0.3	4.9	18.2	33.6	43.0	100.0
	価格(万円)	—	1,061	1,426	1,372	1,043	1,223
	土地面積(㎡)	—	175.31	232.14	203.42	353.34	272.82
	建物面積(㎡)	—	93.87	102.08	115.69	169.51	135.06
石川県	件数(件)	7	17	88	192	244	548
	(%)	1.3	3.1	16.1	35.0	44.5	100.0
	価格(万円)	1,204	1,195	1,452	1,622	1,467	1,507
	土地面積(㎡)	196.37	188.42	181.19	196.99	286.70	234.12
	建物面積(㎡)	54.41	93.37	101.36	114.59	154.16	128.66
福井県	件数(件)	—	3	14	36	42	95
	(%)	0.0	3.2	14.7	37.9	44.2	100.0
	価格(万円)	—	1,233	1,517	1,629	1,171	1,398
	土地面積(㎡)	—	261.26	197.03	198.46	377.19	279.25
	建物面積(㎡)	—	84.15	97.23	109.07	179.90	137.85
岐阜県	件数(件)	2	14	48	162	159	385
	(%)	0.5	3.6	12.5	42.1	41.3	100.0
	価格(万円)	900	1,130	1,240	1,326	1,241	1,271
	土地面積(㎡)	188.69	310.95	260.26	264.43	400.13	321.25
	建物面積(㎡)	44.34	88.58	102.07	117.83	141.49	124.19
静岡県	件数(件)	15	59	165	231	157	627
	(%)	2.4	9.4	26.3	36.8	25.0	100.0
	価格(万円)	1,466	1,446	1,767	1,945	1,922	1,834
	土地面積(㎡)	221.66	328.86	262.76	200.95	282.09	250.07
	建物面積(㎡)	67.52	86.05	105.19	113.37	155.36	118.06
愛知県	件数(件)	18	96	373	1,097	597	2,181
	(%)	0.8	4.4	17.1	50.3	27.4	100.0
	価格(万円)	3,024	2,701	2,751	2,572	2,722	2,653
	土地面積(㎡)	153.48	147.77	157.72	171.68	230.13	184.09
	建物面積(㎡)	94.47	107.93	108.54	113.92	150.16	122.49
名古屋市	件数(件)	12	45	136	321	181	695
	(%)	1.7	6.5	19.6	46.2	26.0	100.0
	価格(万円)	3,389	3,029	3,271	3,135	3,587	3,277
	土地面積(㎡)	138.54	133.39	131.93	154.48	191.18	157.99
	建物面積(㎡)	82.67	119.53	108.88	116.19	155.78	124.71
三重県	件数(件)	3	20	76	232	182	513
	(%)	0.6	3.9	14.8	45.2	35.5	100.0
	価格(万円)	1,257	934	1,332	1,586	1,356	1,439
	土地面積(㎡)	186.83	301.36	213.54	221.16	285.39	245.75
	建物面積(㎡)	116.33	70.16	104.17	115.65	135.38	119.18

* DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。