

表17 中古戸建住宅の駅からの交通条件別成約状況[中部圏]

年度		徒歩5分以内	6～10分以内	11～20分以内	21分以上	バス便	計
2008	成約件数(件)	936	627	621	236	326	2,746
	(%)	34.1	22.8	22.6	8.6	11.9	100.0
	価格(万円)	2,020	2,229	2,317	1,859	2,082	2,128
	土地面積(㎡)	202.83	203.27	196.11	264.95	214.25	208.11
	建物面積(㎡)	120.69	120.16	117.02	116.83	120.73	119.41
2009	成約件数(件)	444	528	600	335	429	2,336
	(%)	19.0	22.6	25.7	14.3	18.4	100.0
	価格(万円)	2,103	2,215	2,185	1,875	2,068	2,110
	土地面積(㎡)	204.25	184.81	192.89	242.88	211.53	203.81
	建物面積(㎡)	121.37	118.85	118.20	118.09	119.03	119.09
2010	成約件数(件)	273	428	664	322	463	2,150
	(%)	12.7	19.9	30.9	15.0	21.5	100.0
	価格(万円)	2,167	2,418	2,205	1,791	2,168	2,172
	土地面積(㎡)	194.63	206.76	195.40	252.71	205.36	208.29
	建物面積(㎡)	120.96	124.49	118.75	115.26	118.01	119.49
2011	成約件数(件)	197	417	692	380	521	2,207
	(%)	8.9	18.9	31.4	17.2	23.6	100.0
	価格(万円)	2,419	2,340	2,238	1,782	2,040	2,148
	土地面積(㎡)	184.39	189.47	199.29	271.21	266.08	224.25
	建物面積(㎡)	124.00	121.53	118.97	119.21	118.57	119.85
2012	成約件数(件)	211	439	780	507	592	2,529
	(%)	8.3	17.4	30.8	20.0	23.4	100.0
	価格(万円)	2,264	2,327	2,101	1,739	1,883	2,030
	土地面積(㎡)	196.51	184.84	199.24	367.05	230.78	237.54
	建物面積(㎡)	126.08	123.82	120.86	118.71	120.43	121.28
2013	成約件数(件)	202	468	838	613	683	2,804
	(%)	7.2	16.7	29.9	21.9	24.4	100.0
	価格(万円)	2,454	2,151	2,143	1,670	1,981	2,024
	土地面積(㎡)	172.15	176.68	206.46	292.07	249.05	228.11
	建物面積(㎡)	131.60	121.26	121.45	117.75	121.77	121.42
2014	成約件数(件)	188	470	809	604	610	2,681
	(%)	7.0	17.5	30.2	22.5	22.8	100.0
	価格(万円)	2,684	2,285	2,176	1,674	1,835	2,040
	土地面積(㎡)	191.87	182.74	207.07	263.18	275.30	229.90
	建物面積(㎡)	127.74	121.04	122.81	119.00	123.48	122.14
2015	成約件数(件)	240	521	875	686	620	2,942
	(%)	8.2	17.7	29.7	23.3	21.1	100.0
	価格(万円)	2,258	2,294	2,189	1,741	1,956	2,060
	土地面積(㎡)	181.38	195.20	203.83	253.06	244.87	220.60
	建物面積(㎡)	125.73	125.51	123.53	123.36	123.15	123.94
2016	成約件数(件)	226	536	948	717	596	3,023
	(%)	7.5	17.7	31.4	23.7	19.7	100.0
	価格(万円)	2,464	2,382	2,201	1,682	1,881	2,067
	土地面積(㎡)	200.45	204.77	203.43	242.56	228.22	217.61
	建物面積(㎡)	128.04	124.99	122.08	119.40	121.56	122.30
2017	成約件数(件)	225	566	976	714	625	3,106
	(%)	7.2	18.2	31.4	23.0	20.1	100.0
	価格(万円)	2,537	2,382	2,252	1,747	1,927	2,115
	土地面積(㎡)	196.04	196.45	200.16	243.90	223.92	214.02
	建物面積(㎡)	133.75	122.38	119.37	120.92	124.91	122.43
2018	成約件数(件)	235	563	1,069	711	658	3,236
	(%)	7.3	17.4	33.0	22.0	20.3	100.0
	価格(万円)	2,557	2,540	2,275	1,833	2,024	2,193
	土地面積(㎡)	177.76	185.52	206.64	230.27	263.38	217.60
	建物面積(㎡)	131.03	124.34	123.12	121.72	123.44	123.66