

表14-① 中古マンションの間取り別成約件数[中部圏]

年度		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
2008	件数(件)	77	192	572	2,510	1,118	32	4,501
	(%)	1.7	4.3	12.7	55.8	24.8	0.7	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	14.11	19.26	19.99	20.14	21.07	15.87	20.30
	価格(万円)	387	862	1,280	1,488	1,833	1,608	1,502
	専有面積(m ²)	27.45	44.76	64.02	73.86	86.99	101.29	74.03
2009	件数(件)	100	231	628	2,628	1,241	26	4,854
	(%)	2.1	4.8	12.9	54.1	25.6	0.5	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	14.53	19.11	19.76	19.73	20.51	16.11	19.89
	価格(万円)	328	875	1,295	1,462	1,782	1,765	1,472
	専有面積(m ²)	22.56	45.80	65.57	74.09	86.89	109.57	74.04
2010	件数(件)	82	265	647	2,723	1,162	25	4,904
	(%)	1.7	5.4	13.2	55.5	23.7	0.5	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	14.82	18.23	20.14	20.52	20.50	13.93	20.32
	価格(万円)	329	752	1,326	1,529	1,776	1,428	1,498
	専有面積(m ²)	22.18	41.22	65.86	74.52	86.64	102.54	73.72
2011	件数(件)	98	259	750	2,567	1,159	34	4,867
	(%)	2.0	5.3	15.4	52.7	23.8	0.7	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	13.81	16.44	19.34	20.13	20.63	17.30	19.97
	価格(万円)	314	753	1,271	1,502	1,804	1,783	1,477
	専有面積(m ²)	22.72	45.78	65.70	74.65	87.48	103.07	73.94
2012	件数(件)	119	271	787	2,767	1,217	35	5,196
	(%)	2.3	5.2	15.1	53.3	23.4	0.7	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	13.49	16.72	19.59	19.58	20.08	14.35	19.54
	価格(万円)	309	691	1,295	1,457	1,751	1,456	1,435
	専有面積(m ²)	22.88	41.31	66.11	74.41	87.20	101.47	73.42
2013	件数(件)	115	270	748	2,836	1,293	33	5,295
	(%)	2.2	5.1	14.1	53.6	24.4	0.6	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	17.19	19.78	21.47	20.49	20.95	13.03	20.63
	価格(万円)	414	907	1,436	1,539	1,820	1,548	1,536
	専有面積(m ²)	24.08	45.85	66.90	75.08	86.90	118.74	74.49
2014	件数(件)	112	322	841	2,920	1,163	29	5,387
	(%)	2.1	6.0	15.6	54.2	21.6	0.5	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	14.22	19.92	21.49	21.56	21.17	15.66	21.30
	価格(万円)	315	894	1,440	1,622	1,866	1,637	1,575
	専有面積(m ²)	22.14	44.91	67.00	75.21	88.11	104.53	73.95
2015	件数(件)	100	388	941	2,862	1,203	32	5,526
	(%)	1.8	7.0	17.0	51.8	21.8	0.6	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	15.70	19.13	23.52	22.72	22.19	12.79	22.43
	価格(万円)	423	859	1,567	1,723	1,943	1,295	1,658
	専有面積(m ²)	26.94	44.88	66.66	75.83	87.56	101.27	73.91
2016	件数(件)	137	387	970	2,981	1,246	24	5,745
	(%)	2.4	6.7	16.9	51.9	21.7	0.4	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	15.91	18.99	24.76	23.59	22.46	16.10	23.19
	価格(万円)	392	839	1,686	1,790	1,965	1,680	1,712
	専有面積(m ²)	24.62	44.20	68.09	75.85	87.47	104.32	73.83
2017	件数(件)	128	447	983	3,021	1,275	23	5,877
	(%)	2.2	7.6	16.7	51.4	21.7	0.4	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	17.70	24.36	27.29	25.22	22.66	14.86	24.72
	価格(万円)	479	1,115	1,851	1,914	1,981	1,657	1,825
	専有面積(m ²)	27.06	45.78	67.84	75.89	87.42	111.54	73.83
2018	件数(件)	153	487	1,001	3,123	1,257	35	6,056
	(%)	2.5	8.0	16.5	51.6	20.8	0.6	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	17.90	29.46	28.66	25.51	23.57	15.72	25.55
	価格(万円)	467	1,280	1,938	1,937	2,072	1,598	1,873
	専有面積(m ²)	26.08	43.46	67.61	75.95	87.93	101.66	73.33

* DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。

表14-② 中古マンションの間取り別成約件数[県地域別・2018年度]

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
富山県	件数(件)	1	9	24	49	13	1	97
	(%)	1.0	9.3	24.7	50.5	13.4	1.0	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	—	14.84	25.67	23.23	13.67	—	21.35
	価格(万円)	—	640	1,595	1,790	1,320	—	1,545
	専有面積(m ²)	—	43.12	62.12	77.05	96.60	—	72.37
石川県	件数(件)	17	11	49	105	29	1	212
	(%)	8.0	5.2	23.1	49.5	13.7	0.5	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	7.10	19.05	19.37	22.81	20.63	—	21.10
	価格(万円)	182	653	1,136	1,725	1,849	—	1,431
	専有面積(m ²)	25.63	34.28	58.64	75.65	89.64	—	67.84
福井県	件数(件)	2	6	2	20	3	1	34
	(%)	5.9	17.6	5.9	58.8	8.8	2.9	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	14.87	18.11	23.88	22.53	21.31	—	21.64
	価格(万円)	425	603	1,665	1,715	1,863	—	1,445
	専有面積(m ²)	28.58	33.32	69.73	76.14	87.44	—	66.79
岐阜県	件数(件)	3	6	15	82	48	1	155
	(%)	1.9	3.9	9.7	52.9	31.0	0.6	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	10.89	26.56	31.83	20.83	21.27	—	22.05
	価格(万円)	167	1,503	2,321	1,571	1,820	—	1,688
	専有面積(m ²)	15.31	56.61	72.93	75.40	85.56	—	76.52
静岡県	件数(件)	30	153	265	290	56	1	795
	(%)	3.8	19.2	33.3	36.5	7.0	0.1	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	13.36	20.28	26.29	22.82	21.66	—	23.39
	価格(万円)	317	1,014	1,828	1,753	1,884	—	1,589
	専有面積(m ²)	23.74	50.00	69.55	76.80	87.02	—	67.95
愛知県	件数(件)	100	299	615	2,461	1,066	28	4,569
	(%)	2.2	6.5	13.5	53.9	23.3	0.6	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	21.04	36.47	30.86	26.37	24.03	15.95	26.50
	価格(万円)	572	1,465	2,089	1,999	2,112	1,566	1,969
	専有面積(m ²)	27.17	40.16	67.67	75.83	87.88	98.19	74.28
名古屋市	件数(件)	90	263	420	1,430	532	6	2,741
	(%)	3.3	9.6	15.3	52.2	19.4	0.2	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	23.19	39.83	35.39	30.43	27.48	30.93	30.85
	価格(万円)	601	1,544	2,423	2,320	2,436	2,992	2,229
	専有面積(m ²)	25.93	38.76	68.46	76.25	88.66	96.73	72.26
三重県	件数(件)	0	3	31	116	42	2	194
	(%)	0.0	1.5	16.0	59.8	21.6	1.0	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	—	23.53	19.00	21.45	22.37	18.72	21.32
	価格(万円)	—	1,562	1,248	1,640	1,997	2,845	1,666
	専有面積(m ²)	—	66.36	65.66	76.46	89.27	151.99	78.13

* DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。