

表12-① 中古マンションの築年帯別状況[中部圏]

■成約物件

| 暦年 | | ～築5年 | 築6～10年 | 築11～15年 | 築16～20年 | 築21～25年 | 築26～30年 | 築31～35年 | 築36年～ | 計 |
|------|-----------|-------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|-------|-------|
| 2008 | 件数(件) | 611 | 836 | 899 | 765 | 480 | 385 | 341 | 110 | 4,427 |
| | (%) | 13.8 | 18.9 | 20.3 | 17.3 | 10.8 | 8.7 | 7.7 | 2.5 | 100.0 |
| | ㎡単価(万円/㎡) | 32.16 | 24.76 | 19.51 | 16.09 | 15.76 | 13.37 | 11.67 | 9.09 | 20.51 |
| | 価格(万円) | 2,706 | 2,016 | 1,445 | 1,143 | 1,141 | 916 | 766 | 558 | 1,521 |
| | 専有面積(㎡) | 83.98 | 81.20 | 73.66 | 70.37 | 72.03 | 68.48 | 63.07 | 60.75 | 74.18 |
| 2009 | 件数(件) | 547 | 874 | 984 | 858 | 494 | 431 | 329 | 138 | 4,655 |
| | (%) | 11.8 | 18.8 | 21.1 | 18.4 | 10.6 | 9.3 | 7.1 | 3.0 | 100.0 |
| | ㎡単価(万円/㎡) | 31.81 | 25.13 | 19.82 | 14.94 | 15.36 | 13.71 | 10.84 | 8.92 | 20.04 |
| | 価格(万円) | 2,684 | 2,084 | 1,512 | 1,045 | 1,082 | 969 | 640 | 490 | 1,483 |
| | 専有面積(㎡) | 84.29 | 82.68 | 75.88 | 69.33 | 70.11 | 69.99 | 59.38 | 55.67 | 74.02 |
| 2010 | 件数(件) | 476 | 909 | 1,004 | 880 | 539 | 421 | 334 | 226 | 4,789 |
| | (%) | 9.9 | 19.0 | 21.0 | 18.4 | 11.3 | 8.8 | 7.0 | 4.7 | 100.0 |
| | ㎡単価(万円/㎡) | 31.62 | 26.47 | 20.22 | 15.78 | 14.91 | 14.40 | 11.45 | 9.37 | 20.18 |
| | 価格(万円) | 2,649 | 2,188 | 1,564 | 1,114 | 1,035 | 1,028 | 742 | 549 | 1,496 |
| | 専有面積(㎡) | 84.05 | 82.70 | 77.02 | 69.54 | 69.29 | 70.70 | 63.25 | 57.14 | 74.10 |
| 2011 | 件数(件) | 438 | 751 | 855 | 850 | 565 | 420 | 320 | 343 | 4,542 |
| | (%) | 9.6 | 16.5 | 18.8 | 18.7 | 12.4 | 9.2 | 7.0 | 7.6 | 100.0 |
| | ㎡単価(万円/㎡) | 33.43 | 27.34 | 21.43 | 16.14 | 14.49 | 14.34 | 12.23 | 9.72 | 20.35 |
| | 価格(万円) | 2,881 | 2,304 | 1,700 | 1,141 | 1,046 | 1,017 | 801 | 555 | 1,515 |
| | 専有面積(㎡) | 85.07 | 84.38 | 79.03 | 70.36 | 71.80 | 70.86 | 64.03 | 56.26 | 74.44 |
| 2012 | 件数(件) | 380 | 814 | 905 | 940 | 680 | 444 | 345 | 412 | 4,920 |
| | (%) | 7.7 | 16.5 | 18.4 | 19.1 | 13.8 | 9.0 | 7.0 | 8.4 | 100.0 |
| | ㎡単価(万円/㎡) | 32.55 | 27.33 | 21.43 | 16.44 | 13.38 | 13.59 | 11.73 | 9.12 | 19.51 |
| | 価格(万円) | 2,700 | 2,273 | 1,710 | 1,187 | 929 | 950 | 786 | 554 | 1,442 |
| | 専有面積(㎡) | 82.68 | 83.32 | 79.50 | 71.83 | 68.40 | 69.00 | 66.55 | 60.00 | 73.89 |
| 2013 | 件数(件) | 452 | 851 | 894 | 921 | 857 | 526 | 414 | 488 | 5,403 |
| | (%) | 8.4 | 15.8 | 16.5 | 17.0 | 15.9 | 9.7 | 7.7 | 9.0 | 100.0 |
| | ㎡単価(万円/㎡) | 34.61 | 29.05 | 22.53 | 17.43 | 14.02 | 13.93 | 12.16 | 9.19 | 20.29 |
| | 価格(万円) | 2,816 | 2,419 | 1,826 | 1,302 | 965 | 968 | 851 | 569 | 1,505 |
| | 専有面積(㎡) | 80.89 | 83.41 | 81.09 | 74.32 | 67.61 | 68.43 | 68.96 | 60.64 | 74.14 |
| 2014 | 件数(件) | 384 | 800 | 839 | 875 | 885 | 490 | 457 | 521 | 5,251 |
| | (%) | 7.3 | 15.2 | 16.0 | 16.7 | 16.9 | 9.3 | 8.7 | 9.9 | 100.0 |
| | ㎡単価(万円/㎡) | 38.52 | 30.22 | 24.20 | 19.27 | 14.13 | 14.45 | 13.15 | 9.97 | 21.09 |
| | 価格(万円) | 3,003 | 2,502 | 2,020 | 1,469 | 985 | 980 | 931 | 619 | 1,568 |
| | 専有面積(㎡) | 78.91 | 82.90 | 83.19 | 75.76 | 69.07 | 67.21 | 70.55 | 60.30 | 74.35 |
| 2015 | 件数(件) | 406 | 698 | 750 | 953 | 871 | 479 | 435 | 560 | 5,152 |
| | (%) | 7.9 | 13.5 | 14.6 | 18.5 | 16.9 | 9.3 | 8.4 | 10.9 | 100.0 |
| | ㎡単価(万円/㎡) | 41.01 | 31.46 | 26.88 | 20.86 | 14.54 | 14.61 | 13.80 | 10.54 | 22.24 |
| | 価格(万円) | 3,216 | 2,628 | 2,236 | 1,610 | 1,011 | 1,012 | 987 | 654 | 1,652 |
| | 専有面積(㎡) | 78.43 | 83.25 | 83.13 | 76.86 | 68.10 | 68.69 | 71.61 | 60.37 | 74.29 |
| 2016 | 件数(件) | 381 | 755 | 719 | 910 | 886 | 613 | 399 | 637 | 5,300 |
| | (%) | 7.2 | 14.2 | 13.6 | 17.2 | 16.7 | 11.6 | 7.5 | 12.0 | 100.0 |
| | ㎡単価(万円/㎡) | 42.95 | 33.07 | 27.68 | 21.73 | 16.13 | 15.52 | 14.98 | 10.98 | 23.04 |
| | 価格(万円) | 3,325 | 2,760 | 2,330 | 1,701 | 1,101 | 1,045 | 1,078 | 686 | 1,709 |
| | 専有面積(㎡) | 78.05 | 83.17 | 84.25 | 78.09 | 68.00 | 66.89 | 71.52 | 61.30 | 74.15 |
| 2017 | 件数(件) | 420 | 696 | 739 | 891 | 843 | 674 | 426 | 693 | 5,382 |
| | (%) | 7.8 | 12.9 | 13.7 | 16.6 | 15.7 | 12.5 | 7.9 | 12.9 | 100.0 |
| | ㎡単価(万円/㎡) | 46.10 | 35.49 | 29.86 | 23.76 | 17.87 | 15.42 | 16.26 | 12.36 | 24.49 |
| | 価格(万円) | 3,545 | 2,822 | 2,491 | 1,903 | 1,284 | 1,027 | 1,118 | 785 | 1,818 |
| | 専有面積(㎡) | 77.44 | 80.25 | 83.53 | 80.08 | 71.94 | 65.78 | 69.91 | 62.46 | 74.23 |
| 2018 | 件数(件) | 463 | 683 | 683 | 777 | 871 | 762 | 398 | 821 | 5,458 |
| | (%) | 8.5 | 12.5 | 12.5 | 14.2 | 16.0 | 14.0 | 7.3 | 15.0 | 100.0 |
| | ㎡単価(万円/㎡) | 50.05 | 37.88 | 32.81 | 24.77 | 19.58 | 16.10 | 16.42 | 13.42 | 25.70 |
| | 価格(万円) | 3,717 | 2,919 | 2,651 | 2,001 | 1,461 | 1,085 | 1,147 | 861 | 1,895 |
| | 専有面積(㎡) | 74.71 | 78.11 | 81.64 | 80.71 | 74.24 | 67.16 | 69.58 | 63.98 | 73.74 |

表12-② 中古マンションの築年帯別状況[富山県]

| 暦年 | | ～築5年 | 築6～10年 | 築11～15年 | 築16～20年 | 築21～25年 | 築26～30年 | 築31～35年 | 築36年～ | 計 |
|----|------|-----------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|-------|-------|
| 成 | 2016 | 件数(件) | 5 | 13 | 9 | 12 | 27 | 18 | 2 | 91 |
| | | (%) | 5.5 | 14.3 | 9.9 | 13.2 | 29.7 | 19.8 | 2.2 | 100.0 |
| | | ㎡単価(万円/㎡) | 38.29 | 31.90 | 23.37 | 18.33 | 14.63 | 14.19 | 8.68 | 19.54 |
| | | 価格(万円) | 3,132 | 2,324 | 1,792 | 1,423 | 894 | 915 | 790 | 1,369 |
| | | 専有面積(㎡) | 81.86 | 72.96 | 75.36 | 75.27 | 61.46 | 65.99 | 90.82 | 70.03 |
| 約 | 2017 | 件数(件) | 8 | 12 | 12 | 28 | 22 | 21 | 0 | 107 |
| | | (%) | 7.5 | 11.2 | 11.2 | 26.2 | 20.6 | 19.6 | 0.0 | 100.0 |
| | | ㎡単価(万円/㎡) | 41.78 | 34.25 | 26.71 | 21.22 | 15.40 | 13.21 | | 7.12 |
| | | 価格(万円) | 3,201 | 2,508 | 2,161 | 1,696 | 972 | 801 | | 588 |
| | | 専有面積(㎡) | 76.64 | 73.03 | 78.93 | 80.55 | 61.87 | 59.82 | | 84.54 |
| 約 | 2018 | 件数(件) | 7 | 18 | 6 | 20 | 8 | 30 | 3 | 100 |
| | | (%) | 7.0 | 18.0 | 6.0 | 20.0 | 8.0 | 30.0 | 3.0 | 100.0 |
| | | ㎡単価(万円/㎡) | 41.69 | 31.85 | 30.76 | 21.78 | 17.28 | 13.98 | 16.25 | 7.91 |
| | | 価格(万円) | 3,041 | 2,296 | 2,580 | 1,677 | 1,197 | 885 | 537 | 691 |
| | | 専有面積(㎡) | 73.59 | 72.37 | 82.49 | 77.70 | 71.50 | 63.44 | 37.04 | 82.06 |

表12-③ 中古マンションの築年帯別状況[石川県]

| 暦年 | | ～築5年 | 築6～10年 | 築11～15年 | 築16～20年 | 築21～25年 | 築26～30年 | 築31～35年 | 築36年～ | 計 |
|----|------|-----------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|-------|-------|
| 成 | 2016 | 件数(件) | 1 | 40 | 21 | 28 | 64 | 32 | 9 | 218 |
| | | (%) | 0.5 | 18.3 | 9.6 | 12.8 | 29.4 | 14.7 | 4.1 | 100.0 |
| | | ㎡単価(万円/㎡) | — | 33.09 | 24.44 | 27.24 | 14.18 | 14.61 | 11.25 | 9.57 |
| | | 価格(万円) | — | 2,589 | 1,968 | 2,088 | 782 | 996 | 808 | 676 |
| | | 専有面積(㎡) | — | 78.45 | 80.21 | 78.79 | 50.45 | 65.63 | 70.16 | 70.66 |
| 約 | 2017 | 件数(件) | 11 | 22 | 37 | 25 | 22 | 60 | 16 | 210 |
| | | (%) | 5.2 | 10.5 | 17.6 | 11.9 | 10.5 | 28.6 | 7.6 | 100.0 |
| | | ㎡単価(万円/㎡) | 44.47 | 30.92 | 26.24 | 18.44 | 17.50 | 14.16 | 14.79 | 7.29 |
| | | 価格(万円) | 3,333 | 2,541 | 1,982 | 1,342 | 1,137 | 826 | 955 | 449 |
| | | 専有面積(㎡) | 75.88 | 82.21 | 75.24 | 73.92 | 64.38 | 53.18 | 61.38 | 56.56 |
| 約 | 2018 | 件数(件) | 4 | 33 | 20 | 25 | 27 | 56 | 21 | 201 |
| | | (%) | 2.0 | 16.4 | 10.0 | 12.4 | 13.4 | 27.9 | 10.4 | 100.0 |
| | | ㎡単価(万円/㎡) | 43.47 | 31.25 | 29.10 | 20.58 | 17.27 | 14.59 | 10.67 | 12.10 |
| | | 価格(万円) | 3,700 | 2,509 | 2,225 | 1,602 | 1,201 | 837 | 595 | 866 |
| | | 専有面積(㎡) | 85.49 | 80.25 | 76.06 | 79.42 | 67.84 | 54.98 | 50.10 | 71.41 |

表12-④ 中古マンションの築年帯別状況[福井県]

| 暦年 | | | ～築5年 | 築6～10年 | 築11～15年 | 築16～20年 | 築21～25年 | 築26～30年 | 築31～35年 | 築36年～ | 計 |
|----|------|-----------|------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|-------|-------|
| 成 | 2016 | 件数(件) | 1 | 3 | 2 | 13 | 3 | 4 | 0 | 0 | 26 |
| | | (%) | 3.8 | 11.5 | 7.7 | 50.0 | 11.5 | 15.4 | 0.0 | 0.0 | 100.0 |
| | | ㎡単価(万円/㎡) | — | 26.97 | 19.77 | 16.68 | 8.72 | 9.16 | | | 18.28 |
| | | 価格(万円) | — | 1,930 | 1,620 | 1,224 | 327 | 365 | | | 1,126 |
| | | 専有面積(㎡) | — | 72.14 | 82.20 | 72.78 | 29.23 | 29.57 | | | 61.61 |
| | 2017 | 件数(件) | 0 | 0 | 6 | 7 | 1 | 3 | 0 | 0 | 17 |
| | | (%) | 0.0 | 0.0 | 35.3 | 41.2 | 5.9 | 17.6 | 0.0 | 0.0 | 100.0 |
| | | ㎡単価(万円/㎡) | | | 20.10 | 17.83 | — | 10.62 | | | 18.09 |
| | | 価格(万円) | | | 1,522 | 1,229 | — | 450 | | | 1,166 |
| | | 専有面積(㎡) | | | 75.20 | 69.67 | — | 33.89 | | | 64.49 |
| 約 | 2018 | 件数(件) | 0 | 10 | 2 | 10 | 4 | 4 | 0 | 0 | 30 |
| | | (%) | 0.0 | 33.3 | 6.7 | 33.3 | 13.3 | 13.3 | 0.0 | 0.0 | 100.0 |
| | | ㎡単価(万円/㎡) | | 27.48 | 22.17 | 17.07 | 14.34 | 14.33 | | | 20.97 |
| | | 価格(万円) | | 2,235 | 1,540 | 1,190 | 1,018 | 563 | | | 1,455 |
| | | 専有面積(㎡) | | 81.13 | 69.85 | 69.46 | 69.12 | 39.89 | | | 69.38 |

表12-⑤ 中古マンションの築年帯別状況[岐阜県]

| 暦年 | | | ～築5年 | 築6～10年 | 築11～15年 | 築16～20年 | 築21～25年 | 築26～30年 | 築31～35年 | 築36年～ | 計 |
|----|------|-------------------------|-------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|-------|-------|
| 成 | 2016 | 件数(件) | 12 | 37 | 44 | 36 | 25 | 12 | 3 | 10 | 179 |
| | | (%) | 6.7 | 20.7 | 24.6 | 20.1 | 14.0 | 6.7 | 1.7 | 5.6 | 100.0 |
| | | m単価(万円/m ²) | 42.09 | 29.18 | 18.55 | 17.17 | 12.99 | 11.91 | 10.68 | 6.44 | 20.42 |
| | | 価格(万円) | 3,649 | 2,415 | 1,563 | 1,334 | 913 | 808 | 873 | 367 | 1,613 |
| | | 専有面積(m ²) | 85.81 | 86.60 | 85.87 | 78.08 | 69.94 | 66.72 | 69.52 | 55.81 | 78.99 |
| | 2017 | 件数(件) | 12 | 24 | 32 | 24 | 40 | 20 | 2 | 6 | 160 |
| | | (%) | 7.5 | 15.0 | 20.0 | 15.0 | 25.0 | 12.5 | 1.3 | 3.8 | 100.0 |
| | | m単価(万円/m ²) | 36.00 | 29.20 | 21.92 | 20.07 | 15.98 | 10.45 | 7.27 | 7.54 | 20.92 |
| | | 価格(万円) | 2,836 | 2,469 | 1,877 | 1,598 | 1,072 | 593 | 580 | 378 | 1,562 |
| | | 専有面積(m ²) | 81.29 | 85.57 | 86.11 | 80.52 | 66.96 | 54.22 | 77.51 | 51.70 | 74.66 |
| 約 | 2018 | 件数(件) | 15 | 23 | 33 | 22 | 25 | 18 | 3 | 10 | 149 |
| | | (%) | 10.1 | 15.4 | 22.1 | 14.8 | 16.8 | 12.1 | 2.0 | 6.7 | 100.0 |
| | | m単価(万円/m ²) | 40.51 | 32.67 | 25.06 | 18.01 | 14.87 | 13.22 | 6.61 | 8.94 | 22.74 |
| | | 価格(万円) | 3,400 | 2,599 | 2,070 | 1,495 | 1,035 | 887 | 448 | 778 | 1,764 |
| | | 専有面積(m ²) | 83.69 | 81.27 | 82.21 | 82.69 | 67.31 | 66.68 | 67.84 | 81.71 | 77.58 |

表12－⑥ 中古マンションの築年帯別状況[静岡県]

| 暦年 | | ～築5年 | 築6～10年 | 築11～15年 | 築16～20年 | 築21～25年 | 築26～30年 | 築31～35年 | 築36年～ | 計 |
|----|------|-----------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|-------|-------|
| 成 | 2016 | 件数(件) | 35 | 81 | 58 | 81 | 140 | 71 | 19 | 554 |
| | | (%) | 6.3 | 14.6 | 10.5 | 14.6 | 25.3 | 12.8 | 3.4 | 100.0 |
| | | ㎡単価(万円/㎡) | 41.17 | 30.94 | 26.54 | 20.73 | 11.89 | 10.44 | 8.57 | 19.74 |
| | | 価格(万円) | 3,238 | 2,411 | 2,136 | 1,518 | 798 | 675 | 641 | 1,356 |
| | | 専有面積(㎡) | 78.83 | 78.16 | 80.83 | 73.42 | 65.60 | 62.96 | 71.55 | 68.66 |
| 約 | 2017 | 件数(件) | 30 | 94 | 49 | 76 | 90 | 69 | 27 | 516 |
| | | (%) | 5.8 | 18.2 | 9.5 | 14.7 | 17.4 | 13.4 | 5.2 | 100.0 |
| | | ㎡単価(万円/㎡) | 40.02 | 32.83 | 27.10 | 23.58 | 14.35 | 12.27 | 12.03 | 21.62 |
| | | 価格(万円) | 3,236 | 2,479 | 2,137 | 1,617 | 1,038 | 847 | 783 | 1,494 |
| | | 専有面積(㎡) | 80.81 | 76.12 | 78.70 | 69.28 | 70.24 | 67.51 | 68.24 | 69.12 |
| 約 | 2018 | 件数(件) | 40 | 65 | 64 | 82 | 81 | 96 | 23 | 515 |
| | | (%) | 7.8 | 12.6 | 12.4 | 15.9 | 15.7 | 18.6 | 4.5 | 100.0 |
| | | ㎡単価(万円/㎡) | 43.06 | 34.96 | 32.49 | 23.99 | 16.58 | 12.24 | 10.77 | 23.72 |
| | | 価格(万円) | 3,576 | 2,774 | 2,608 | 1,690 | 1,175 | 778 | 768 | 1,650 |
| | | 専有面積(㎡) | 79.60 | 79.45 | 81.00 | 70.73 | 70.61 | 61.55 | 71.60 | 69.54 |

表12－⑦ 中古マンションの築年帯別状況[愛知県]

| 暦年 | | ～築5年 | 築6～10年 | 築11～15年 | 築16～20年 | 築21～25年 | 築26～30年 | 築31～35年 | 築36年～ | 計 |
|----|------|-----------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|-------|-------|
| 成 | 2016 | 件数(件) | 318 | 535 | 560 | 713 | 601 | 457 | 355 | 4,065 |
| | | (%) | 7.8 | 13.2 | 13.8 | 17.5 | 14.8 | 11.2 | 8.7 | 100.0 |
| | | ㎡単価(万円/㎡) | 43.59 | 34.14 | 28.99 | 22.09 | 17.69 | 16.71 | 15.61 | 23.87 |
| | | 価格(万円) | 3,352 | 2,905 | 2,453 | 1,746 | 1,231 | 1,128 | 1,123 | 1,791 |
| | | 専有面積(㎡) | 77.62 | 84.41 | 84.55 | 78.77 | 70.49 | 67.72 | 71.71 | 75.05 |
| 約 | 2017 | 件数(件) | 350 | 509 | 582 | 703 | 635 | 481 | 373 | 4,217 |
| | | (%) | 8.3 | 12.1 | 13.8 | 16.7 | 15.1 | 11.4 | 8.8 | 100.0 |
| | | ㎡単価(万円/㎡) | 47.53 | 36.96 | 31.15 | 24.41 | 18.75 | 16.47 | 16.83 | 25.29 |
| | | 価格(万円) | 3,638 | 2,956 | 2,620 | 1,991 | 1,358 | 1,115 | 1,164 | 1,903 |
| | | 専有面積(㎡) | 76.96 | 80.79 | 84.36 | 81.53 | 73.03 | 67.85 | 70.64 | 75.24 |
| 約 | 2018 | 件数(件) | 386 | 517 | 530 | 593 | 708 | 525 | 338 | 4,318 |
| | | (%) | 8.9 | 12.0 | 12.3 | 13.7 | 16.4 | 12.2 | 7.8 | 100.0 |
| | | ㎡単価(万円/㎡) | 51.60 | 39.68 | 33.85 | 25.67 | 20.35 | 17.39 | 17.36 | 26.48 |
| | | 価格(万円) | 3,769 | 3,034 | 2,736 | 2,115 | 1,533 | 1,197 | 1,228 | 1,969 |
| | | 専有面積(㎡) | 73.65 | 77.57 | 81.84 | 82.41 | 75.17 | 69.49 | 71.00 | 74.36 |

表12－⑧ 中古マンションの築年帯別状況[名古屋市]

| 暦年 | | | ～築5年 | 築6～10年 | 築11～15年 | 築16～20年 | 築21～25年 | 築26～30年 | 築31～35年 | 築36年～ | 計 |
|----|------|-----------|-------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|-------|-------|
| 成 | 2016 | 件数(件) | 214 | 317 | 350 | 356 | 230 | 261 | 262 | 380 | 2,370 |
| | | (%) | 9.0 | 13.4 | 14.8 | 15.0 | 9.7 | 11.0 | 11.1 | 16.0 | 100.0 |
| | | ㎡単価(万円/㎡) | 47.97 | 38.32 | 32.93 | 26.07 | 22.72 | 18.99 | 17.61 | 13.32 | 27.64 |
| | | 価格(万円) | 3,600 | 3,243 | 2,775 | 2,057 | 1,456 | 1,206 | 1,275 | 858 | 2,030 |
| | | 専有面積(㎡) | 75.36 | 83.26 | 83.78 | 78.37 | 63.65 | 62.68 | 72.43 | 64.12 | 73.45 |
| 約 | 2017 | 件数(件) | 248 | 316 | 358 | 400 | 258 | 225 | 282 | 428 | 2,515 |
| | | (%) | 9.9 | 12.6 | 14.2 | 15.9 | 10.3 | 8.9 | 11.2 | 17.0 | 100.0 |
| | | ㎡単価(万円/㎡) | 52.75 | 41.65 | 35.63 | 28.53 | 22.86 | 19.70 | 18.48 | 15.01 | 29.56 |
| | | 価格(万円) | 3,960 | 3,270 | 2,975 | 2,318 | 1,587 | 1,230 | 1,269 | 983 | 2,176 |
| | | 専有面積(㎡) | 74.94 | 79.20 | 83.16 | 80.62 | 69.82 | 61.35 | 69.72 | 65.43 | 73.60 |
| | 2018 | 件数(件) | 290 | 315 | 342 | 330 | 307 | 229 | 254 | 518 | 2,585 |
| | | (%) | 11.2 | 12.2 | 13.2 | 12.8 | 11.9 | 8.9 | 9.8 | 20.0 | 100.0 |
| | | ㎡単価(万円/㎡) | 56.27 | 44.21 | 38.30 | 30.13 | 24.86 | 21.15 | 19.05 | 16.04 | 30.99 |
| | | 価格(万円) | 4,014 | 3,263 | 3,017 | 2,463 | 1,881 | 1,320 | 1,335 | 1,044 | 2,242 |
| | | 専有面積(㎡) | 71.21 | 74.31 | 79.17 | 81.00 | 75.42 | 61.67 | 70.14 | 65.76 | 72.35 |

表12－⑨ 中古マンションの築年帯別状況[三重県]

| 暦年 | | | ～築5年 | 築6～10年 | 築11～15年 | 築16～20年 | 築21～25年 | 築26～30年 | 築31～35年 | 築36年～ | 計 |
|----|------|-----------|-------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|-------|-------|
| 成 | 2016 | 件数(件) | 9 | 46 | 25 | 27 | 26 | 19 | 11 | 4 | 167 |
| | | (%) | 5.4 | 27.5 | 15.0 | 16.2 | 15.6 | 11.4 | 6.6 | 2.4 | 100.0 |
| | | ㎡単価(万円/㎡) | 33.90 | 28.16 | 21.95 | 19.62 | 13.13 | 12.37 | 11.16 | 5.91 | 20.69 |
| | | 価格(万円) | 2,637 | 2,296 | 1,918 | 1,517 | 1,002 | 908 | 720 | 330 | 1,622 |
| | | 専有面積(㎡) | 77.97 | 82.50 | 89.45 | 77.25 | 75.79 | 72.76 | 63.45 | 55.33 | 78.39 |
| 約 | 2017 | 件数(件) | 9 | 35 | 21 | 28 | 33 | 20 | 8 | 1 | 155 |
| | | (%) | 5.8 | 22.6 | 13.5 | 18.1 | 21.3 | 12.9 | 5.2 | 0.6 | 100.0 |
| | | ㎡単価(万円/㎡) | 30.33 | 28.87 | 23.48 | 20.00 | 14.94 | 12.65 | 9.37 | — | 20.86 |
| | | 価格(万円) | 2,464 | 2,323 | 2,023 | 1,626 | 1,104 | 899 | 538 | — | 1,619 |
| | | 専有面積(㎡) | 82.16 | 81.12 | 87.24 | 80.30 | 73.83 | 70.49 | 57.11 | — | 77.64 |
| | 2018 | 件数(件) | 11 | 17 | 28 | 25 | 18 | 33 | 10 | 3 | 145 |
| | | (%) | 7.6 | 11.7 | 19.3 | 17.2 | 12.4 | 22.8 | 6.9 | 2.1 | 100.0 |
| | | ㎡単価(万円/㎡) | 41.70 | 26.91 | 26.73 | 21.40 | 14.90 | 13.02 | 12.40 | 8.12 | 21.40 |
| | | 価格(万円) | 3,288 | 2,255 | 2,219 | 1,720 | 1,114 | 956 | 846 | 473 | 1,663 |
| | | 専有面積(㎡) | 78.50 | 85.28 | 83.26 | 79.50 | 75.51 | 74.03 | 67.89 | 52.27 | 77.72 |