

表3－① 新築戸建住宅の基本指標[中部圏]

■成約物件

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
年 度	2008	785	25.2	2,870	-3.1	143.83	-5.9	106.52	-0.9
	2009	860	9.6	2,660	-7.3	147.46	2.5	104.60	-1.8
	2010	1,147	33.4	2,628	-1.2	138.26	-6.2	99.11	-5.3
	2011	1,371	19.5	2,459	-6.4	142.65	3.2	99.51	0.4
	2012	1,674	22.1	2,539	3.3	143.37	0.5	101.76	2.3
	2013	1,936	15.7	2,504	-1.4	141.68	-1.2	100.62	-1.1
	2014	2,295	18.5	2,501	-0.1	145.18	2.5	101.93	1.3
	2015	2,765	20.5	2,736	9.4	150.58	3.7	104.01	2.0
	2016	2,773	0.3	2,752	0.6	150.38	-0.1	103.38	-0.6
	2017	2,627	-5.3	2,721	-1.1	150.75	0.2	103.55	0.2
	2018	2,959	12.6	2,735	0.5	148.52	-1.5	102.30	-1.2
暦 年	2008	768	45.5	2,929	-0.5	146.35	-3.2	107.12	0.0
	2009	853	11.1	2,710	-7.5	148.43	1.4	105.96	-1.1
	2010	1,086	27.3	2,653	-2.1	138.31	-6.8	99.25	-6.3
	2011	1,287	18.5	2,457	-7.4	142.51	3.0	99.39	0.1
	2012	1,542	19.8	2,549	3.7	142.62	0.1	101.18	1.8
	2013	1,934	25.4	2,509	-1.5	141.72	-0.6	101.00	-0.2
	2014	2,144	10.9	2,472	-1.5	143.60	1.3	101.27	0.3
	2015	2,722	27.0	2,677	8.3	150.11	4.5	103.85	2.6
	2016	2,761	1.4	2,768	3.4	150.79	0.5	103.42	-0.4
	2017	2,622	-5.0	2,742	-0.9	151.17	0.3	103.81	0.4
	2018	2,739	4.5	2,724	-0.7	148.24	-1.9	102.54	-1.2

■在庫物件

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
年 度 末	2016	3,490	38.4	2,840	-0.9	158.22	3.7	104.60	1.0
	2017	3,916	12.2	2,812	-1.0	155.48	-1.7	102.43	-2.1
	2018	4,981	27.2	2,873	2.2	154.32	-0.7	103.00	0.6
暦 年 末	2016	3,729	37.8	2,827	-1.1	156.39	2.4	104.36	0.9
	2017	4,261	14.3	2,825	-0.1	158.11	1.1	103.14	-1.2
	2018	5,047	18.4	2,845	0.7	154.68	-2.2	102.75	-0.4

表3-② 新築戸建住宅の基本指標[富山県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年 度	2008	18	20.0	2,629	11.0	192.22	6.3	121.33	8.3
		2009	15	-16.7	2,631	0.1	195.06	1.5	121.62	0.2
		2010	9	-40.0	2,663	1.2	183.65	-5.8	114.70	-5.7
		2011	13	44.4	2,444	-8.2	185.36	0.9	114.10	-0.5
		2012	49	276.9	2,142	-12.4	174.68	-5.8	107.41	-5.9
		2013	45	-8.2	2,152	0.5	158.38	-9.3	107.46	0.0
		2014	59	31.1	2,187	1.6	159.93	1.0	105.44	-1.9
		2015	59	0.0	2,369	8.3	166.03	3.8	110.00	4.3
		2016	78	32.2	2,326	-1.8	164.42	-1.0	109.65	-0.3
		2017	60	-23.1	2,341	0.6	161.85	-1.6	112.72	2.8
		2018	96	60.0	2,291	-2.1	164.24	1.5	109.05	-3.3
	暦 年	2008	21	90.9	2,674	29.0	195.33	10.4	121.25	13.8
		2009	15	-28.6	2,603	-2.7	196.14	0.4	122.68	1.2
		2010	8	-46.7	2,897	11.3	186.81	-4.8	119.80	-2.3
		2011	13	62.5	2,359	-18.6	184.51	-1.2	112.50	-6.1
		2012	37	184.6	2,167	-8.2	170.14	-7.8	106.84	-5.0
		2013	53	43.2	2,144	-1.1	163.50	-3.9	107.20	0.3
		2014	49	-7.5	2,185	1.9	161.59	-1.2	106.35	-0.8
		2015	62	26.5	2,335	6.9	163.12	0.9	109.51	3.0
		2016	76	22.6	2,306	-1.3	163.86	0.5	108.00	-1.4
		2017	60	-21.1	2,355	2.1	169.04	3.2	113.58	5.2
在 庫	年 度 末	2016	80	1.3	2,356	0.8	167.27	2.9	109.48	3.8
		2017	89	11.3	2,267	-3.8	165.89	-0.8	103.17	-5.8
		2018	114	28.1	2,269	0.1	163.93	-1.2	105.74	2.5
	暦 年 末	2016	67	8.1	2,400	-1.0	172.51	3.8	110.72	6.0
		2017	80	19.4	2,274	-5.3	160.97	-6.7	103.73	-6.3
		2018	112	40.0	2,363	3.9	162.43	0.9	106.92	3.1

表3-③ 新築戸建住宅の基本指標[石川県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年 度	2008	142	32.7	2,449	1.2	138.27	-3.1	110.54	2.8
		2009	127	-10.6	2,236	-8.7	140.40	1.5	107.07	-3.1
		2010	152	19.7	2,227	-0.4	139.35	-0.7	105.84	-1.1
		2011	171	12.5	2,261	1.5	143.40	2.9	109.20	3.2
		2012	188	9.9	2,372	4.9	139.75	-2.5	107.87	-1.2
		2013	221	17.6	2,211	-6.8	139.58	-0.1	107.02	-0.8
		2014	216	-2.3	2,325	5.2	147.55	5.7	110.91	3.6
		2015	184	-14.8	2,379	2.3	159.45	8.1	111.11	0.2
		2016	196	6.5	2,426	2.0	153.30	-3.9	111.78	0.6
		2017	206	5.1	2,451	1.0	163.96	7.0	110.59	-1.1
		2018	274	33.0	2,427	-1.0	152.64	-6.9	107.53	-2.8
	暦 年	2008	135	51.7	2,428	1.0	136.45	-5.3	109.26	3.0
		2009	140	3.7	2,311	-4.8	140.92	3.3	109.03	-0.2
		2010	136	-2.9	2,198	-4.9	137.42	-2.5	104.90	-3.8
		2011	171	25.7	2,246	2.2	143.28	4.3	108.16	3.1
		2012	171	0.0	2,428	8.1	141.79	-1.0	108.85	0.6
		2013	225	31.6	2,208	-9.1	139.06	-1.9	107.27	-1.5
		2014	221	-1.8	2,291	3.8	145.35	4.5	109.60	2.2
		2015	199	-10.0	2,361	3.0	155.56	7.0	111.23	1.5
		2016	194	-2.5	2,449	3.7	156.01	0.3	112.30	1.0
		2017	196	1.0	2,424	-1.0	161.67	3.6	110.44	-1.7
在 庫	年 度 末	2016	114	-2.6	2,637	4.5	170.66	10.0	111.67	0.4
		2017	120	5.3	2,591	-1.7	158.05	-7.4	110.21	-1.3
		2018	247	105.8	2,807	8.4	156.78	-0.8	106.81	-3.1
	暦 年 末	2016	158	51.9	2,612	4.4	165.82	5.2	112.74	1.6
		2017	129	-18.4	2,561	-1.9	159.47	-3.8	109.76	-2.6
		2018	246	90.7	2,555	-0.2	157.58	-1.2	105.37	-4.0

表3－④ 新築戸建住宅の基本指標[福井県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年 度	2008	12	9.1	2,391	1.7	165.94	2.0	114.85	1.0
		2009	18	50.0	2,263	-5.4	156.90	-5.4	111.16	-3.2
		2010	13	-27.8	2,356	4.1	166.15	5.9	115.65	4.0
		2011	13	0.0	2,064	-12.4	176.03	5.9	116.42	0.7
		2012	9	-30.8	2,329	12.8	146.85	-16.6	111.01	-4.6
		2013	6	-33.3	2,725	17.0	188.97	28.7	136.91	23.3
		2014	20	233.3	2,488	-8.7	168.65	-10.8	120.53	-12.0
		2015	25	25.0	2,530	1.7	167.49	-0.7	118.36	-1.8
		2016	52	108.0	2,161	-14.6	172.92	3.2	110.59	-6.6
		2017	115	121.2	2,161	0.0	172.99	0.0	109.22	-1.2
		2018	117	1.7	1,979	-8.4	173.57	0.3	101.68	-6.9
	暦 年	2008	10	-28.6	2,440	4.1	163.08	4.9	117.45	4.8
		2009	20	100.0	2,246	-7.9	158.10	-3.1	110.10	-6.3
		2010	14	-30.0	2,386	6.2	166.84	5.5	115.91	5.3
		2011	12	-14.3	2,103	-11.9	175.69	5.3	116.61	0.6
		2012	9	-25.0	2,301	9.4	155.18	-11.7	112.76	-3.3
		2013	7	-22.2	2,600	13.0	177.00	14.1	131.43	16.6
		2014	15	114.3	2,489	-4.3	168.98	-4.5	120.86	-8.0
		2015	24	60.0	2,513	1.0	165.60	-2.0	118.72	-1.8
		2016	31	29.2	2,291	-8.8	163.58	-1.2	111.84	-5.8
		2017	119	283.9	2,179	-4.9	171.58	4.9	109.94	-1.7
在 庫	年 度 末	2016	111	-6.7	1,982	-9.0	173.86	1.3	103.16	-6.2
		2017	96	108.7	2,455	-5.5	168.23	-5.8	111.61	-2.3
		2018	96	0.0	2,234	-9.0	163.40	-2.9	103.38	-7.4
	暦 年 末	2016	94	-2.1	2,282	2.1	174.47	6.8	104.85	1.4
		2016	105	114.3	2,492	-6.2	173.45	-2.7	112.66	-1.1
		2017	112	6.7	2,284	-8.4	168.09	-3.1	104.20	-7.5
		2018	100	-10.7	2,236	-2.1	174.62	3.9	103.72	-0.5

表3－⑤ 新築戸建住宅の基本指標[岐阜県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年 度	2008	59	-9.2	2,304	-0.5	196.07	6.4	108.29	0.8
		2009	77	30.5	2,058	-10.7	180.93	-7.7	101.64	-6.1
		2010	60	-22.1	1,849	-10.2	149.34	-17.5	98.02	-3.6
		2011	51	-15.0	1,976	6.9	162.87	9.1	100.85	2.9
		2012	49	-3.9	2,193	11.0	182.99	12.4	107.27	6.4
		2013	68	38.8	2,092	-4.6	166.55	-9.0	102.93	-4.0
		2014	137	101.5	1,842	-12.0	183.16	10.0	99.93	-2.9
		2015	176	28.5	2,034	10.4	184.25	0.6	103.46	3.5
		2016	190	8.0	2,071	1.8	180.27	-2.2	102.86	-0.6
		2017	143	-24.7	2,054	-0.8	175.27	-2.8	104.19	1.3
		2018	177	23.8	2,037	-0.8	180.22	2.8	103.76	-0.4
	暦 年	2008	60	11.1	2,319	1.3	200.25	13.6	108.85	0.6
		2009	83	38.3	2,144	-7.5	179.93	-10.1	102.63	-5.7
		2010	57	-31.3	1,824	-14.9	156.46	-13.0	98.58	-3.9
		2011	57	0.0	1,954	7.1	159.27	1.8	99.35	0.8
		2012	44	-22.8	2,188	12.0	183.02	14.9	108.85	9.6
		2013	69	56.8	2,040	-6.8	167.13	-8.7	101.76	-6.5
		2014	98	42.0	1,976	-3.1	176.68	5.7	101.13	-0.6
		2015	179	82.7	1,924	-2.7	185.52	5.0	102.46	1.3
		2016	175	-2.2	2,054	6.8	185.12	-0.2	102.26	-0.2
		2017	167	-4.6	2,111	2.8	175.50	-5.2	104.78	2.5
在 庫	年 度 末	2016	149	-10.8	2,037	-3.5	180.79	3.0	103.94	-0.8
		2016	291	57.3	2,343	0.3	194.60	-3.4	105.27	1.5
		2017	299	2.7	2,283	-2.5	194.86	0.1	104.07	-1.1
	暦 年 末	2016	389	30.1	2,288	0.2	195.01	0.1	104.90	0.8
		2016	318	71.0	2,298	-0.5	185.18	2.8	104.77	0.7
		2017	331	4.1	2,294	-0.2	195.62	5.6	103.94	-0.8
		2018	419	26.6	2,299	0.2	194.31	-0.7	105.13	1.1

表3-⑥ 新築戸建住宅の基本指標[静岡県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年 度	2008	49	11.4	2,826	-1.1	152.91	0.2	101.32	-1.5
		2009	67	36.7	2,576	-8.9	170.60	11.6	96.00	-5.2
		2010	125	86.6	2,704	5.0	141.75	-16.9	94.66	-1.4
		2011	213	70.4	2,258	-16.5	138.98	-2.0	95.81	1.2
		2012	304	42.7	2,201	-2.5	141.03	1.5	96.60	0.8
		2013	322	5.9	2,243	1.9	148.10	5.0	97.01	0.4
		2014	394	22.4	2,245	0.1	150.05	1.3	98.69	1.7
		2015	410	4.1	2,358	5.0	160.25	6.8	101.43	2.8
		2016	336	-18.0	2,396	1.6	166.34	3.8	102.30	0.9
		2017	300	-10.7	2,410	0.6	161.09	-3.2	101.43	-0.8
		2018	455	51.7	2,347	-2.6	159.20	-1.2	101.09	-0.3
	暦 年	2008	42	-12.5	2,928	0.6	151.32	-5.5	103.17	1.5
		2009	65	54.8	2,556	-12.7	174.48	15.3	98.61	-4.4
		2010	90	38.5	2,848	11.4	136.05	-22.0	91.16	-7.6
		2011	203	125.6	2,324	-18.4	145.11	6.7	96.91	6.3
		2012	274	35.0	2,236	-3.8	138.91	-4.3	96.59	-0.3
		2013	324	18.2	2,207	-1.3	143.98	3.7	96.38	-0.2
		2014	350	8.0	2,235	1.3	151.85	5.5	98.10	1.8
		2015	415	18.6	2,330	4.2	154.78	1.9	100.54	2.5
		2016	391	-5.8	2,379	2.1	168.49	8.9	102.20	1.7
		2017	299	-23.5	2,402	1.0	160.95	-4.5	101.99	-0.2
在 庫	年 度 末	2016	617	24.6	2,599	0.6	165.52	0.2	103.76	1.2
		2017	809	31.1	2,496	-4.0	169.62	2.5	100.87	-2.8
		2018	989	22.2	2,488	-0.3	166.81	-1.7	102.36	1.5
	暦 年 末	2016	655	2.8	2,586	-0.3	162.71	1.5	103.38	1.6
		2017	803	22.6	2,523	-2.4	166.83	2.5	100.59	-2.7
		2018	1,089	35.6	2,470	-2.1	162.61	-2.5	101.80	1.2

表3-⑦ 新築戸建住宅の基本指標[愛知県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年 度	2008	494	33.2	3,093	-6.4	135.29	-7.7	104.93	-2.6
		2009	519	5.1	2,920	-5.6	137.92	1.9	105.15	0.2
		2010	759	46.2	2,779	-4.8	133.66	-3.1	97.95	-6.8
		2011	859	13.2	2,597	-6.6	136.42	2.1	97.78	-0.2
		2012	1,017	18.4	2,714	4.5	137.11	0.5	101.32	3.6
		2013	1,210	19.0	2,681	-1.2	135.55	-1.1	99.61	-1.7
		2014	1,439	18.9	2,675	-0.2	137.86	1.7	101.10	1.5
		2015	1,878	30.5	2,945	10.1	143.04	3.8	103.54	2.4
		2016	1,885	0.4	2,961	0.6	142.28	-0.5	102.17	-1.3
		2017	1,756	-6.8	2,918	-1.5	142.46	0.1	102.30	0.1
		2018	1,806	2.8	3,024	3.6	139.03	-2.4	101.30	-1.0
	暦 年	2008	486	60.9	3,177	-3.9	138.69	-3.3	105.84	-1.9
		2009	513	5.6	2,965	-6.7	139.56	0.6	106.00	0.2
		2010	735	43.3	2,818	-5.0	133.63	-4.2	98.59	-7.0
		2011	785	6.8	2,597	-7.8	134.76	0.8	97.55	-1.1
		2012	961	22.4	2,688	3.5	136.45	1.3	100.22	2.7
		2013	1,187	23.5	2,716	1.0	136.40	0.0	100.35	0.1
		2014	1,367	15.2	2,612	-3.8	136.25	-0.1	100.08	-0.3
		2015	1,809	32.3	2,891	10.7	143.50	5.3	103.53	3.4
		2016	1,862	2.9	2,986	3.3	141.98	-1.1	102.45	-1.0
		2017	1,740	-6.6	2,956	-1.0	142.86	0.6	102.44	0.0
在 庫	年 度 末	2016	2,140	39.4	3,048	-1.9	148.15	5.7	103.91	1.1
		2017	2,348	9.7	3,062	0.5	143.65	-3.0	102.22	-1.6
		2018	2,995	27.6	3,147	2.8	142.47	-0.8	102.49	0.3
	暦 年 末	2016	2,273	42.8	3,040	-1.8	146.98	2.5	103.28	0.3
		2017	2,633	15.8	3,061	0.7	148.94	1.3	103.34	0.1
		2018	2,945	11.8	3,140	2.6	143.69	-3.5	102.37	-0.9

表3－⑧ 新築戸建住宅の基本指標[名古屋市]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年 度	2008	133	33.0	3,601	-8.4	120.88	-5.1	105.90	-3.6
		2009	194	45.9	3,323	-7.7	129.18	6.9	102.04	-3.6
		2010	301	55.2	3,132	-5.7	121.97	-5.6	98.05	-3.9
		2011	285	-5.3	2,871	-8.3	128.78	5.6	97.84	-0.2
		2012	356	24.9	3,142	9.5	125.43	-2.6	102.38	4.6
		2013	481	35.1	2,967	-5.6	123.38	-1.6	99.74	-2.6
		2014	579	20.4	2,958	-0.3	128.11	3.8	100.59	0.9
		2015	610	5.4	3,439	16.3	131.26	2.5	104.85	4.2
		2016	685	12.3	3,379	-1.7	125.81	-4.2	102.63	-2.1
		2017	507	-26.0	3,375	-0.1	129.07	2.6	102.92	0.3
		2018	548	8.1	3,531	4.6	124.05	-3.9	101.74	-1.1
	暦 年	2008	120	15.4	3,817	4.0	120.92	0.8	108.37	0.4
		2009	183	52.5	3,418	-10.5	133.26	10.2	102.77	-5.2
		2010	290	58.5	3,150	-7.8	121.97	-8.5	98.46	-4.2
		2011	277	-4.5	2,910	-7.6	126.44	3.7	97.79	-0.7
		2012	306	10.5	3,142	8.0	125.73	-0.6	101.34	3.6
		2013	469	53.3	3,003	-4.4	124.65	-0.9	100.62	-0.7
		2014	571	21.7	2,853	-5.0	125.75	0.9	99.40	-1.2
		2015	569	-0.4	3,382	18.6	132.33	5.2	104.78	5.4
		2016	692	21.6	3,395	0.4	127.38	-3.7	102.76	-1.9
		2017	540	-22.0	3,410	0.4	128.01	0.5	103.37	0.6
		2018	530	-1.9	3,417	0.2	124.80	-2.5	101.75	-1.6

表3－⑨ 新築戸建住宅の基本指標[三重県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年 度	2008	11	-21.4	2,433	1.3	175.04	-18.5	106.31	0.4
		2009	37	236.4	2,089	-14.1	170.04	-2.9	100.20	-5.7
		2010	29	-21.6	2,150	2.9	188.53	10.9	103.24	3.0
		2011	51	75.9	2,223	3.4	220.74	17.1	102.22	-1.0
		2012	58	13.7	2,443	9.9	216.75	-1.8	105.83	3.5
		2013	64	10.3	2,144	-12.2	189.80	-12.4	105.15	-0.6
		2014	30	-53.1	2,428	13.3	196.99	3.8	109.83	4.4
		2015	33	10.0	2,108	-13.2	189.78	-3.7	105.01	-4.4
		2016	36	9.1	2,275	8.0	188.60	-0.6	110.25	5.0
		2017	47	30.6	2,424	6.5	193.27	2.5	105.13	-4.6
		2018	34	-27.7	2,509	3.5	181.42	-6.1	105.02	-0.1
	暦 年	2008	14	40.0	2,496	9.1	176.53	-27.1	106.71	-0.2
		2009	17	21.4	2,298	-8.0	171.18	-3.0	103.94	-2.6
		2010	46	170.6	2,059	-10.4	180.50	5.4	101.04	-2.8
		2011	46	0.0	2,188	6.2	219.11	21.4	101.17	0.1
		2012	46	0.0	2,637	20.6	233.31	6.5	105.91	4.7
		2013	69	50.0	2,100	-20.4	185.49	-20.5	104.78	-1.1
		2014	44	-36.2	2,348	11.8	195.38	5.3	109.44	4.5
		2015	34	-22.7	2,104	-10.4	192.13	-1.7	104.61	-4.4
		2016	32	-5.9	2,234	6.2	183.97	-4.2	108.16	3.4
		2017	41	28.1	2,439	9.2	197.98	7.6	107.67	-0.5
		2018	40	-2.4	2,432	-0.3	182.87	-7.6	105.29	-2.2
在 庫	年 度 末	2016	152	133.8	2,493	8.7	180.28	3.2	104.27	-2.7
		2017	155	2.0	2,534	1.6	172.15	-4.5	103.53	-0.7
		2018	153	-1.3	2,422	-4.4	178.73	3.8	102.84	-0.7
	暦 年 末	2016	153	98.7	2,434	2.4	180.78	-0.5	106.68	-0.6
		2017	173	13.1	2,457	0.9	176.57	-2.3	104.59	-2.0
		2018	136	-21.4	2,502	1.8	180.75	2.4	102.18	-2.3