

表13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[中部圏]

成約物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2010	件数(件)	198	355	476	475	426	430	347	351	3,058
	(%)	6.5	11.6	15.6	15.5	13.9	14.1	11.3	11.5	100.0
	価格(万円)	2,953	2,608	2,294	2,053	1,922	1,695	1,516	1,350	2,003
	土地面積(㎡)	193.38	204.50	210.21	215.76	215.67	271.39	216.46	232.54	221.96
2011	建物面積(㎡)	121.20	124.96	129.51	131.74	122.35	113.27	105.61	108.81	120.42
	件数(件)	237	360	432	440	355	376	350	301	2,851
	(%)	8.3	12.6	15.2	15.4	12.5	13.2	12.3	10.6	100.0
	価格(万円)	2,869	2,631	2,310	2,159	1,855	1,660	1,489	1,388	2,033
2012	土地面積(㎡)	192.24	205.73	224.48	270.24	215.08	217.61	203.66	237.78	223.27
	建物面積(㎡)	119.56	123.43	129.78	129.77	123.36	113.01	105.44	109.39	119.98
	件数(件)	278	381	501	491	420	399	352	374	3,196
	(%)	8.7	11.9	15.7	15.4	13.1	12.5	11.0	11.7	100.0
2013	価格(万円)	2,635	2,540	2,181	1,970	1,719	1,667	1,323	1,250	1,902
	土地面積(㎡)	204.45	213.40	216.67	224.64	226.40	220.55	268.49	225.30	224.92
	建物面積(㎡)	119.14	128.57	131.23	130.70	119.92	117.46	103.81	110.46	121.13
	件数(件)	335	423	518	595	510	431	435	389	3,636
2014	(%)	9.2	11.6	14.2	16.4	14.0	11.9	12.0	10.7	100.0
	価格(万円)	2,725	2,465	2,152	1,919	1,707	1,518	1,292	1,137	1,854
	土地面積(㎡)	208.65	372.90	212.58	235.07	232.39	213.97	227.84	272.56	245.74
	建物面積(㎡)	121.59	129.40	131.04	131.32	124.96	114.75	110.71	107.83	122.32
2015	件数(件)	290	383	395	530	575	406	436	587	3,602
	(%)	8.1	10.6	11.0	14.7	16.0	11.3	12.1	16.3	100.0
	価格(万円)	2,776	2,636	2,346	2,015	1,928	1,616	1,394	1,131	1,901
	土地面積(㎡)	187.73	192.30	230.89	214.79	281.67	228.67	214.64	241.20	228.51
2016	建物面積(㎡)	111.90	123.50	133.23	133.11	134.97	120.28	113.31	105.20	122.30
	件数(件)	333	402	435	606	571	469	464	703	3,983
	(%)	8.4	10.1	10.9	15.2	14.3	11.8	11.6	17.7	100.0
	価格(万円)	2,693	2,662	2,419	2,166	1,839	1,626	1,294	1,162	1,899
2017	土地面積(㎡)	180.65	216.54	204.21	228.01	244.52	222.15	213.40	238.98	222.21
	建物面積(㎡)	110.21	122.10	127.33	133.17	137.44	124.49	112.48	114.73	123.42
	件数(件)	367	406	414	567	564	493	431	802	4,044
	(%)	9.1	10.0	10.2	14.0	13.9	12.2	10.7	19.8	100.0
2018	価格(万円)	3,024	2,764	2,441	2,166	1,790	1,660	1,424	1,160	1,939
	土地面積(㎡)	172.50	194.72	243.24	220.99	236.99	230.45	220.50	231.56	221.66
	建物面積(㎡)	112.05	119.24	128.76	134.83	133.51	125.13	112.57	114.77	122.86
	件数(件)	388	375	429	517	543	570	395	912	4,129
2019	(%)	9.4	9.1	10.4	12.5	13.2	13.8	9.6	22.1	100.0
	価格(万円)	2,988	2,792	2,546	2,244	1,800	1,689	1,556	1,121	1,946
	土地面積(㎡)	169.06	208.30	208.25	217.41	228.91	227.03	221.33	242.53	219.85
	建物面積(㎡)	110.91	119.02	126.08	131.74	131.98	126.31	119.39	112.58	121.91
2020	件数(件)	424	430	453	476	590	569	400	912	4,254
	(%)	10.0	10.1	10.6	11.2	13.9	13.4	9.4	21.4	100.0
	価格(万円)	3,026	2,780	2,727	2,335	2,006	1,819	1,542	1,202	2,058
	土地面積(㎡)	172.67	184.85	211.08	217.26	227.86	232.53	278.23	252.41	225.66
2021	建物面積(㎡)	110.98	116.60	126.67	132.85	135.47	132.67	124.53	117.52	124.64
	件数(件)	407	389	466	476	615	542	413	962	4,270
	(%)	9.5	9.1	10.9	11.1	14.4	12.7	9.7	22.5	100.0
	価格(万円)	3,062	2,961	2,622	2,387	1,911	1,771	1,485	1,062	1,997
2022	土地面積(㎡)	165.41	183.99	211.26	219.98	222.44	244.09	227.05	248.21	221.01
	建物面積(㎡)	110.61	116.64	124.56	134.11	132.17	133.32	123.20	114.73	123.43
	件数(件)	427	421	424	452	551	534	426	1,002	4,237
	(%)	10.1	9.9	10.0	10.7	13.0	12.6	10.1	23.6	100.0
2023	価格(万円)	3,025	2,799	2,602	2,343	1,952	1,681	1,555	1,037	1,960
	土地面積(㎡)	170.63	187.64	209.19	217.54	233.71	225.00	239.93	245.68	220.96
	建物面積(㎡)	109.61	113.68	122.65	128.66	134.32	130.26	126.84	118.18	122.93

表13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[中部圏]

新規登録物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2020	件数(件)	2,502	2,016	2,001	2,130	2,765	2,925	2,328	7,157	23,824
	(%)	10.5	8.5	8.4	8.9	11.6	12.3	9.8	30.0	100.0
	価格(万円)	3,462	3,149	3,015	2,668	2,366	2,254	1,944	1,376	2,276
	土地面積(㎡)	178.75	216.57	248.23	273.80	293.07	311.03	3,975.82	345.12	646.81
	建物面積(㎡)	110.54	117.58	132.79	179.11	143.56	148.21	144.30	582.52	272.68

在庫物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2020	件数(件)	959	634	611	657	831	967	798	2,801	8,258
	(%)	11.6	7.7	7.4	8.0	10.1	11.7	9.7	33.9	100.0
	価格(万円)	3,422	3,124	3,387	2,719	2,463	2,219	1,872	1,297	2,233
	土地面積(㎡)	177.40	216.38	261.42	347.49	302.08	374.70	304.46	366.49	312.21
	建物面積(㎡)	110.93	118.00	129.92	137.61	144.75	145.90	138.26	129.75	131.52

表13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況〔富山県〕

曆年			～ 築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成 約	2018	件数(件)	30	16	21	30	37	44	36	125	339
		(%)	8.8	4.7	6.2	8.8	10.9	13.0	10.6	36.9	100.0
		価格(万円)	2,206	2,223	1,778	1,587	1,385	1,322	1,068	663	1,231
		土地面積(㎡)	178.46	282.12	314.59	274.71	317.34	247.30	279.41	296.24	278.55
	建物面積(㎡)	110.15	142.31	142.12	140.21	145.19	134.23	133.56	135.76	135.19	
	2019	件数(件)	28	27	33	27	34	31	45	144	369
		(%)	7.6	7.3	8.9	7.3	9.2	8.4	12.2	39.0	100.0
		価格(万円)	2,405	1,821	1,813	1,431	1,546	1,263	1,085	648	1,216
		土地面積(㎡)	187.98	191.21	242.13	253.99	307.54	290.36	257.41	257.37	253.05
	建物面積(㎡)	111.13	108.01	131.19	127.76	144.08	148.46	129.76	130.87	130.06	
	2020	件数(件)	36	13	24	32	37	27	34	126	329
		(%)	10.9	4.0	7.3	9.7	11.2	8.2	10.3	38.3	100.0
		価格(万円)	2,332	2,041	1,759	1,402	1,375	1,129	1,016	598	1,182
		土地面積(㎡)	179.11	275.21	216.77	236.49	314.62	252.30	283.36	292.98	266.86
	建物面積(㎡)	106.77	127.67	117.73	119.28	147.91	137.21	139.26	145.37	134.88	
	新規 登録	2020	件数(件)	112	68	63	113	159	122	126	666
(%)			7.8	4.8	4.4	7.9	11.1	8.5	8.8	46.6	100.0
価格(万円)			2,747	2,211	2,041	1,944	1,395	1,392	1,284	774	1,312
土地面積(㎡)			202.18	234.16	244.90	320.47	348.73	305.85	343.10	349.44	321.15
建物面積(㎡)			117.03	118.32	136.70	136.76	151.75	142.67	154.58	151.14	144.78
在 庫	2020	件数(件)	75	27	27	33	55	65	71	412	765
		(%)	9.8	3.5	3.5	4.3	7.2	8.5	9.3	53.9	100.0
		価格(万円)	2,725	2,102	2,007	1,912	1,592	1,370	1,339	772	1,266
		土地面積(㎡)	192.88	249.27	335.00	314.99	328.55	362.68	300.66	382.69	341.56
		建物面積(㎡)	115.85	116.34	141.52	147.44	157.19	145.91	148.86	160.89	150.99

表13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況〔石川県〕

曆年			～ 築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成 <											

表 13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[福井県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成 約	2018	件数(件)	15	2	6	5	9	8	7	18	70
		(%)	21.4	2.9	8.6	7.1	12.9	11.4	10.0	25.7	100.0
		価格(万円)	2,394	1,982	1,775	1,420	1,063	939	1,500	891	1,446
		土地面積(㎡)	171.95	199.16	210.13	253.96	220.05	235.94	303.82	375.26	260.82
	2019	建物面積(㎡)	100.81	119.60	119.87	162.08	114.68	131.71	144.69	158.03	131.77
		件数(件)	9	7	11	16	14	17	15	31	120
		(%)	7.5	5.8	9.2	13.3	11.7	14.2	12.5	25.8	100.0
		価格(万円)	2,422	2,487	1,961	1,509	1,266	1,106	956	934	1,373
		土地面積(㎡)	166.97	234.47	282.39	264.02	249.75	236.49	199.95	382.61	273.76
		建物面積(㎡)	101.92	131.46	151.16	129.42	134.33	143.38	146.99	136.24	135.98
	2020	件数(件)	5	11	4	9	20	10	5	37	101
		(%)	5.0	10.9	4.0	8.9	19.8	9.9	5.0	36.6	100.0
		価格(万円)	2,209	1,861	2,018	1,480	1,141	1,313	880	944	1,269
		土地面積(㎡)	214.51	260.08	227.28	603.06	211.19	205.92	246.37	408.90	325.89
		建物面積(㎡)	126.14	107.31	137.74	143.43	133.55	133.56	119.81	148.91	136.32
新規 登録	2020	件数(件)	34	33	49	68	127	121	75	298	805
		(%)	4.2	4.1	6.1	8.4	15.8	15.0	9.3	37.0	100.0
		価格(万円)	2,690	2,236	2,153	1,380	1,632	1,935	1,061	1,056	1,491
		土地面積(㎡)	202.57	370.37	285.59	486.45	319.09	358.42	294.18	368.35	350.20
		建物面積(㎡)	128.31	134.93	132.73	146.94	154.36	200.88	153.48	147.22	154.79
在 庫	2020	件数(件)	15	11	20	19	51	30	20	126	292
		(%)	5.1	3.8	6.8	6.5	17.5	10.3	6.8	43.2	100.0
		価格(万円)	2,583	2,581	2,149	1,317	1,842	1,717	1,028	1,010	1,467
		土地面積(㎡)	192.40	289.27	240.34	403.75	335.95	339.28	285.95	352.81	328.87
		建物面積(㎡)	109.75	154.87	123.41	147.40	164.22	169.44	154.52	149.95	150.89

表 13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[岐阜県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成 約	2018	件数(件)	17	19	32	43	46	58	42	109	366
		(%)	4.6	5.2	8.7	11.7	12.6	15.8	11.5	29.8	100.0
		価格(万円)	2,615	2,097	1,966	1,679	1,373	1,156	1,008	736	1,290
		土地面積(㎡)	210.81	263.30	251.44	267.10	276.13	240.55	620.53	354.91	326.56
	2019	建物面積(㎡)	121.35	124.49	123.63	138.46	133.79	124.33	125.05	115.52	124.45
		件数(件)	27	16	27	27	57	45	34	172	405
		(%)	6.7	4.0	6.7	6.7	14.1	11.1	8.4	42.5	100.0
		価格(万円)	2,598	2,298	2,105	1,506	1,364	1,105	1,216	843	1,280
		土地面積(㎡)	247.80	180.43	257.00	343.57	279.26	235.53	248.28	272.20	265.61
		建物面積(㎡)	118.73	116.98	124.16	141.39	146.06	132.19	124.37	116.79	125.52
	2020	件数(件)	18	23	26	21	44	62	45	120	359
		(%)	5.0	6.4	7.2	5.8	12.3	17.3	12.5	33.4	100.0
		価格(万円)	2,260	2,407	1,934	1,567	1,339	1,140	1,030	705	1,225
		土地面積(㎡)	209.96	222.34	268.97	229.90	243.86	253.00	250.21	251.87	246.84
		建物面積(㎡)	102.14	112.90	129.03	133.27	132.87	135.02	124.14	113.09	122.46
新規 登録	2020	件数(件)	131	152	150	164	243	247	230	925	2,242
		(%)	5.8	6.8	6.7	7.3	10.8	11.0	10.3	41.3	100.0
		価格(万円)	2,853	2,579	2,267	2,138	1,682	1,390	1,459	949	1,526
		土地面積(㎡)	214.27	295.13	410.59	408.70	474.13	322.28	389.13	371.90	370.15
		建物面積(㎡)	114.86	122.36	132.53	139.99	145.06	144.15	132.99	127.74	132.06
在 庫	2020	件数(件)	67	53	61	72	88	95	85	429	950
		(%)	7.1	5.6	6.4	7.6	9.3	10.0	8.9	45.2	100.0
		価格(万円)	3,066	2,605	2,506	2,111	1,679	1,481	1,174	993	1,540
		土地面積(㎡)	212.87	277.23	330.08	432.77	347.57	692.83	376.48	411.31	405.37
		建物面積(㎡)	114.42	123.36	131.47	143.13	140.62	151.23	131.42	132.21	133.85

表 13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[静岡県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成 約	2018	件数(件)	54	55	65	59	86	76	63	97	555
		(%)	9.7	9.9	11.7	10.6	15.5	13.7	11.4	17.5	100.0
		価格(万円)	2,771	2,439	2,393	1,968	1,690	1,758	1,259	1,146	1,846
		土地面積(㎡)	207.97	203.99	246.85	231.44	210.79	313.61	235.99	261.84	242.12
	2019	建物面積(㎡)	109.54	108.74	119.51	129.80	127.94	131.11	110.96	109.09	118.67
		件数(件)	46	43	66	63	89	93	77	122	599
		(%)	7.7	7.2	11.0	10.5	14.9	15.5	12.9	20.4	100.0
		価格(万円)	2,681	2,606	2,413	2,101	1,476	1,501	1,267	1,022	1,703
	2020	土地面積(㎡)	152.80	202.18	225.62	228.96	194.98	295.15	222.13	331.08	245.97
		建物面積(㎡)	103.18	115.73	119.30	142.48	121.12	125.83	110.27	103.71	117.19
		件数(件)	59	59	49	62	68	82	73	119	571
		(%)	10.3	10.3	8.6	10.9	11.9	14.4	12.8	20.8	100.0
新 規 登 録	2020	価格(万円)	2,769	2,504	2,304	1,827	1,602	1,349	1,330	953	1,694
		土地面積(㎡)	188.16	207.69	288.23	243.70	262.74	257.14	255.05	299.63	255.37
		建物面積(㎡)	107.48	109.34	116.00	124.29	130.25	120.70	120.70	113.64	117.81
	2020	件数(件)	467	472	508	578	607	775	605	1,617	5,629
		(%)	8.3	8.4	9.0	10.3	10.8	13.8	10.7	28.7	100.0
		価格(万円)	3,077	2,847	2,712	2,321	2,094	2,001	1,729	1,613	2,127
		土地面積(㎡)	182.82	240.61	266.28	304.43	331.66	368.04	384.11	472.74	354.16
	2020	建物面積(㎡)	104.72	113.53	121.33	281.81	140.90	140.27	129.32	117.82	140.35
在 庫	2020	件数(件)	197	156	159	191	215	311	242	734	2,205
		(%)	8.9	7.1	7.2	8.7	9.8	14.1	11.0	33.3	100.0
		価格(万円)	3,061	3,115	2,589	2,374	2,334	1,931	1,708	1,496	2,071
		土地面積(㎡)	182.15	234.51	272.72	536.71	366.19	376.76	366.34	463.80	382.46
	2020	建物面積(㎡)	103.81	114.60	117.89	129.83	142.80	136.77	131.13	116.22	123.42

表 13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[愛知県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成 約	2018	件数(件)	242	262	263	251	267	254	137	288	1,964
		(%)	12.3	13.3	13.4	12.8	13.6	12.9	7.0	14.7	100.0
		価格(万円)	3,372	3,052	3,214	2,855	2,589	2,380	2,180	1,868	2,704
		土地面積(㎡)	153.42	159.88	187.73	199.15	198.97	203.34	196.41	196.47	186.68
	2019	建物面積(㎡)	110.08	113.89	127.66	133.34	136.01	137.19	126.79	108.70	123.91
		件数(件)	236	239	244	253	272	217	145	271	1,877
		(%)	12.6	12.7	13.0	13.5	14.5	11.6	7.7	14.4	100.0
		価格(万円)	3,412	3,274	3,114	2,945	2,452	2,364	2,096	1,584	2,667
	2020	土地面積(㎡)	148.03	163.73	182.86	196.07	188.63	212.79	204.56	179.36	183.29
		建物面積(㎡)	109.92	113.41	124.61	134.80	131.86	133.72	124.40	106.53	122.19
		件数(件)	239	254	246	240	260	221	160	333	1,953
		(%)	12.2	13.0	12.6	12.3	13.3	11.3	8.2	17.1	100.0
新 規 登 録	2020	価格(万円)	3,412	3,058	2,950	2,828	2,442	2,266	2,164	1,428	2,537
		土地面積(㎡)	151.07	162.31	180.48	187.79	194.14	192.39	230.95	182.53	183.07
		建物面積(㎡)	109.15	112.57	121.99	128.27	130.07	133.15	129.27	107.34	120.40
	2020	件数(件)	1,331	982	884	753	982	938	698	1,551	8,119
		(%)	16.4	12.1	10.9	9.3	12.1	11.6	8.6	19.1	100.0
		価格(万円)	3,927	3,686	3,749	3,668	3,376	3,317	2,918	2,115	3,284
		土地面積(㎡)	161.62	182.55	210.27	218.10	210.90	252.35	224.16	246.45	212.71
	2020	建物面積(㎡)	110.19	117.95	142.31	144.48	142.67	149.52	158.67	127.40	133.73
在 庫	2020	件数(件)	466	297	265	235	267	279	221	509	2,539
		(%)	18.4	11.7	10.4	9.3	10.5	11.0	8.7	20.0	100.0
		価格(万円)	3,931	3,499	4,670	3,802	3,586	3,522	2,862	2,049	3,394
		土地面積(㎡)	164.90	181.21	232.30	217.90	232.39	296.21	211.58	248.94	221.18
	2020	建物面積(㎡)	112.96	117.25	137.37	143.34	142.93	153.96	137.48	119.82	129.99

表13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況〔名古屋市〕

暦年			～ 築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成 <											

表13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[三重県]

暦年			～ 築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成 約	2018	件数(件)	36	45	31	45	82	74	49	100	462
		(%)	7.8	9.7	6.7	9.7	17.7	16.0	10.6	21.6	100.0
		価格(万円)	2,509	2,228	1,743	1,707	1,456	1,135	1,195	810	1,438
		土地面積(㎡)	219.18	214.21	243.37	228.81	264.81	222.54	294.74	265.35	247.90
	建物面積(㎡)	117.30	115.47	131.22	126.12	133.23	120.24	121.28	107.52	120.52	
	2019	件数(件)	21	38	45	44	76	82	49	94	449
		(%)	4.7	8.5	10.0	9.8	16.9	18.3	10.9	20.9	100.0
		価格(万円)	2,661	2,535	2,006	1,652	1,515	1,249	1,077	708	1,452
		土地面積(㎡)	207.40	263.57	272.98	239.03	254.60	243.73	265.17	251.11	251.91
	建物面積(㎡)	114.48	126.69	122.50	120.78	130.97	127.46	121.94	107.95	121.54	
	2020	件数(件)	33	29	48	38	56	70	59	116	449
		(%)	7.3	6.5	10.7	8.5	12.5	15.6	13.1	25.8	100.0
		価格(万円)	2,716	2,512	2,102	2,028	1,573	1,233	1,091	800	1,497
		土地面積(㎡)	196.12	225.13	235.80	245.87	350.92	254.44	230.61	246.74	252.46
	建物面積(㎡)	114.72	122.37	121.69	136.60	142.04	124.30	122.39	106.47	121.59	
	新規 登録	2020	件数(件)	220	175	209	198	300	456	320	885
(%)			8.0	6.3	7.6	7.2	10.9	16.5	11.6	32.0	100.0
価格(万円)			2,942	2,482	2,358	1,911	1,588	1,492	1,292	1,009	1,598
土地面積(㎡)			220.58	235.54	243.34	254.63	334.46	277.84	278.67	312.64	283.72
建物面積(㎡)			113.85	118.33	130.38	128.68	138.46	134.01	124.16	121.09	125.96
在 庫	2020	件数(件)	81	64	56	70	91	128	115	341	946
		(%)	8.6	6.8	5.9	7.4	9.6	13.5	12.2	36.0	100.0
		価格(万円)	2,923	2,613	2,285	1,864	1,608	1,350	1,333	1,011	1,564
		土地面積(㎡)	196.75	258.51	274.39	252.47	305.99	274.46	307.88	323.40	289.83
		建物面積(㎡)	110.55	117.23	129.59	129.66	136.81	130.82	131.73	117.78	123.99