

表14 - 中古マンションの間取り別成約件数[中部圏]

年度		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
2010	件数(件)	82	265	647	2,723	1,162	25	4,904
	(%)	1.7	5.4	13.2	55.5	23.7	0.5	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	14.82	18.23	20.14	20.52	20.50	13.93	20.32
	価格(万円)	329	752	1,326	1,529	1,776	1,428	1,498
	専有面積(m ²)	22.18	41.22	65.86	74.52	86.64	102.54	73.72
2011	件数(件)	98	259	750	2,567	1,159	34	4,867
	(%)	2.0	5.3	15.4	52.7	23.8	0.7	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	13.81	16.44	19.34	20.13	20.63	17.30	19.97
	価格(万円)	314	753	1,271	1,502	1,804	1,783	1,477
	専有面積(m ²)	22.72	45.78	65.70	74.65	87.48	103.07	73.94
2012	件数(件)	119	271	787	2,767	1,217	35	5,196
	(%)	2.3	5.2	15.1	53.3	23.4	0.7	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	13.49	16.72	19.59	19.58	20.08	14.35	19.54
	価格(万円)	309	691	1,295	1,457	1,751	1,456	1,435
	専有面積(m ²)	22.88	41.31	66.11	74.41	87.20	101.47	73.42
2013	件数(件)	115	270	748	2,836	1,293	33	5,295
	(%)	2.2	5.1	14.1	53.6	24.4	0.6	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	17.19	19.78	21.47	20.49	20.95	13.03	20.63
	価格(万円)	414	907	1,436	1,539	1,820	1,548	1,536
	専有面積(m ²)	24.08	45.85	66.90	75.08	86.90	118.74	74.49
2014	件数(件)	112	322	841	2,920	1,163	29	5,387
	(%)	2.1	6.0	15.6	54.2	21.6	0.5	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	14.22	19.92	21.49	21.56	21.17	15.66	21.30
	価格(万円)	315	894	1,440	1,622	1,866	1,637	1,575
	専有面積(m ²)	22.14	44.91	67.00	75.21	88.11	104.53	73.95
2015	件数(件)	100	388	941	2,862	1,203	32	5,526
	(%)	1.8	7.0	17.0	51.8	21.8	0.6	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	15.70	19.13	23.52	22.72	22.19	12.79	22.43
	価格(万円)	423	859	1,567	1,723	1,943	1,295	1,658
	専有面積(m ²)	26.94	44.88	66.66	75.83	87.56	101.27	73.91
2016	件数(件)	137	387	970	2,981	1,246	24	5,745
	(%)	2.4	6.7	16.9	51.9	21.7	0.4	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	15.91	18.99	24.76	23.59	22.46	16.10	23.19
	価格(万円)	392	839	1,686	1,790	1,965	1,680	1,712
	専有面積(m ²)	24.62	44.20	68.09	75.85	87.47	104.32	73.83
2017	件数(件)	128	447	983	3,021	1,275	23	5,877
	(%)	2.2	7.6	16.7	51.4	21.7	0.4	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	17.70	24.36	27.29	25.22	22.66	14.86	24.72
	価格(万円)	479	1,115	1,851	1,914	1,981	1,657	1,825
	専有面積(m ²)	27.06	45.78	67.84	75.89	87.42	111.54	73.83
2018	件数(件)	153	487	1,001	3,123	1,257	35	6,056
	(%)	2.5	8.0	16.5	51.6	20.8	0.6	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	17.90	29.46	28.66	25.51	23.57	15.72	25.55
	価格(万円)	467	1,280	1,938	1,937	2,072	1,598	1,873
	専有面積(m ²)	26.08	43.46	67.61	75.95	87.93	101.66	73.33
2019	件数(件)	155	387	1,032	3,007	1,272	29	5,882
	(%)	2.6	6.6	17.5	51.1	21.6	0.5	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	17.45	25.97	29.76	27.32	24.82	18.83	26.85
	価格(万円)	488	1,207	2,025	2,077	2,195	2,109	1,994
	専有面積(m ²)	28.00	46.47	68.03	76.03	88.44	112.02	74.28
2020	件数(件)	143	455	1,099	2,948	1,189	18	5,852
	(%)	2.4	7.8	18.8	50.4	20.3	0.3	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	18.83	24.74	30.50	27.81	24.66	16.10	27.24
	価格(万円)	507	1,140	2,133	2,126	2,184	1,707	2,022
	専有面積(m ²)	26.94	46.09	69.94	76.42	88.59	105.99	74.20

* DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。

表14 - 中古マンションの間取り別成約件数[県地域別・2020年度]

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
富山県	件数(件)	1	19	20	55	15	0	110
	(%)	0.9	17.3	18.2	50.0	13.6	0.0	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	-	16.88	25.05	23.44	15.95	-	21.72
	価格(万円)	-	700	1,666	1,814	1,420	-	1,527
	専有面積(m ²)	-	41.44	66.50	77.42	89.05	-	70.31
石川県	件数(件)	8	30	70	87	25	1	221
	(%)	3.6	13.6	31.7	39.4	11.3	0.5	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	14.61	24.37	23.28	25.09	18.47	-	23.24
	価格(万円)	312	866	1,494	1,910	1,716	-	1,555
	専有面積(m ²)	21.38	35.55	64.19	76.13	92.90	-	66.90
福井県	件数(件)	2	2	8	8	4	0	24
	(%)	8.3	8.3	33.3	33.3	16.7	0.0	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	41.79	14.75	28.87	20.02	17.97	-	23.23
	価格(万円)	1,441	340	1,886	1,421	1,718	-	1,537
	専有面積(m ²)	34.49	23.06	65.33	71.01	95.58	-	66.17
岐阜県	件数(件)	6	8	27	82	39	0	162
	(%)	3.7	4.9	16.7	50.6	24.1	0.0	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	7.77	17.54	25.89	21.69	19.95	-	21.54
	価格(万円)	138	1,093	1,762	1,636	1,754	-	1,603
	専有面積(m ²)	17.70	62.29	68.04	75.44	87.94	-	74.43
静岡県	件数(件)	49	160	271	266	35	1	782
	(%)	6.3	20.5	34.7	34.0	4.5	0.1	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	15.78	19.64	28.42	26.01	23.94	-	25.57
	価格(万円)	459	974	2,126	2,104	2,278	-	1,784
	専有面積(m ²)	29.08	49.60	74.80	80.89	95.17	-	69.77
愛知県	件数(件)	77	236	668	2,373	1,023	15	4,392
	(%)	1.8	5.4	15.2	54.0	23.3	0.3	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	21.16	29.54	32.57	28.60	25.29	17.08	28.18
	価格(万円)	566	1,332	2,241	2,174	2,231	1,866	2,123
	専有面積(m ²)	26.73	45.08	68.80	76.01	88.20	109.28	75.34
名古屋市	件数(件)	68	191	468	1,422	522	8	2,679
	(%)	2.5	7.1	17.5	53.1	19.5	0.3	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	23.34	34.01	37.02	32.75	28.72	19.25	32.40
	価格(万円)	592	1,463	2,523	2,507	2,564	2,162	2,397
	専有面積(m ²)	25.36	43.02	68.14	76.53	89.27	112.32	73.97
三重県	件数(件)	0	0	35	77	48	1	161
	(%)	0.0	0.0	21.7	47.8	29.8	0.6	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	-	-	28.86	23.50	22.23	-	23.98
	価格(万円)	-	-	2,025	1,764	1,994	-	1,880
	専有面積(m ²)	-	-	70.15	75.06	89.71	-	78.40

* DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。