

表15 - 中古戸建住宅の間取り別成約件数[中部圏]

年度		1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK以上	計
2010	件数(件)	20	121	497	1,447	1,262	3,347
	(%)	0.6	3.6	14.8	43.2	37.7	100.0
	価格(万円)	1,428	1,457	1,830	1,975	2,105	1,980
	土地面積(㎡)	297.98	234.10	189.19	188.81	268.29	221.12
2011	建物面積(㎡)	107.41	85.60	99.85	111.41	143.68	120.91
	件数(件)	16	141	591	1,449	1,362	3,559
	(%)	0.4	4.0	16.6	40.7	38.3	100.0
	価格(万円)	985	1,574	1,761	1,949	2,092	1,953
2012	土地面積(㎡)	212.29	243.09	205.01	199.39	256.62	224.01
	建物面積(㎡)	75.37	86.26	97.63	111.67	146.38	121.45
	件数(件)	18	148	599	1,551	1,368	3,684
	(%)	0.5	4.0	16.3	42.1	37.1	100.0
2013	価格(万円)	1,361	1,492	1,780	1,911	1,928	1,876
	土地面積(㎡)	246.81	669.33	191.44	188.98	268.17	238.37
	建物面積(㎡)	89.45	85.11	102.95	111.71	144.14	121.15
	件数(件)	30	193	718	1,643	1,468	4,052
2014	(%)	0.7	4.8	17.7	40.5	36.2	100.0
	価格(万円)	1,384	1,509	1,841	1,925	1,982	1,907
	土地面積(㎡)	358.87	229.46	208.99	193.37	278.86	230.05
	建物面積(㎡)	77.88	89.08	100.87	112.63	147.94	121.96
2015	件数(件)	29	172	678	1,586	1,338	3,803
	(%)	0.8	4.5	17.8	41.7	35.2	100.0
	価格(万円)	1,700	1,399	1,848	1,921	1,923	1,883
	土地面積(㎡)	332.61	233.62	195.47	210.90	263.68	228.67
2016	建物面積(㎡)	83.28	85.57	103.96	113.82	146.72	122.13
	件数(件)	33	193	752	1,800	1,520	4,298
	(%)	0.8	4.5	17.5	41.9	35.4	100.0
	価格(万円)	1,169	1,620	1,822	1,984	1,938	1,916
2017	土地面積(㎡)	274.59	296.50	200.72	189.40	264.17	223.29
	建物面積(㎡)	93.34	96.13	103.87	114.30	148.08	123.44
	件数(件)	43	207	745	1,915	1,491	4,401
	(%)	1.0	4.7	16.9	43.5	33.9	100.0
2018	価格(万円)	1,180	1,775	1,909	1,959	1,930	1,924
	土地面積(㎡)	306.15	224.43	196.28	191.94	270.66	221.99
	建物面積(㎡)	65.48	91.73	103.64	113.85	148.30	122.28
	件数(件)	37	207	791	2,009	1,514	4,558
2019	(%)	0.8	4.5	17.4	44.1	33.2	100.0
	価格(万円)	1,752	1,672	2,029	2,008	1,926	1,967
	土地面積(㎡)	216.13	234.12	190.06	192.62	284.13	224.65
	建物面積(㎡)	85.16	93.04	105.03	113.78	147.90	122.42
2020	件数(件)	46	228	834	2,079	1,546	4,733
	(%)	1.0	4.8	17.6	43.9	32.7	100.0
	価格(万円)	1,976	1,857	2,071	2,117	1,908	2,027
	土地面積(㎡)	196.55	224.94	198.88	192.45	285.47	225.57
2021	建物面積(㎡)	77.64	95.19	105.62	114.44	151.56	123.73
	件数(件)	38	226	884	1,992	1,450	4,590
	(%)	0.8	4.9	19.3	43.4	31.6	100.0
	価格(万円)	1,538	1,795	2,063	2,015	1,854	1,959
2022	土地面積(㎡)	255.58	203.30	200.60	187.67	282.51	221.45
	建物面積(㎡)	71.91	93.92	106.82	115.39	148.94	122.92
	件数(件)	47	216	894	2,123	1,421	4,701
	(%)	1.0	4.6	19.0	45.2	30.2	100.0
2023	価格(万円)	1,965	2,072	2,096	2,104	1,788	2,004
	土地面積(㎡)	234.30	235.15	190.74	188.14	275.14	217.55
	建物面積(㎡)	77.17	91.52	103.93	114.31	151.11	122.04

\* DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。

表15 - 中古戸建住宅の間取り別成約件数[県地域別・2020年度]

		1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK以上	計
富山県	件数(件)	5	14	53	89	150	311
	(%)	1.6	4.5	17.0	28.6	48.2	100.0
	価格(万円)	568	1,489	1,326	1,477	865	1,142
	土地面積(m <sup>2</sup> )	222.32	224.55	186.84	219.76	319.10	262.32
	建物面積(m <sup>2</sup> )	77.50	96.45	100.80	123.64	157.78	134.25
石川県	件数(件)	4	18	83	184	172	461
	(%)	0.9	3.9	18.0	39.9	37.3	100.0
	価格(万円)	1,245	2,116	1,613	1,708	1,409	1,591
	土地面積(m <sup>2</sup> )	193.32	214.71	181.52	206.36	277.64	228.70
	建物面積(m <sup>2</sup> )	55.50	110.07	102.20	116.72	159.41	129.24
福井県	件数(件)	0	2	15	35	52	104
	(%)	0.0	1.9	14.4	33.7	50.0	100.0
	価格(万円)	-	925	1,297	1,400	1,131	1,242
	土地面積(m <sup>2</sup> )	-	459.16	213.85	210.14	480.41	350.60
	建物面積(m <sup>2</sup> )	-	67.94	122.10	122.56	165.61	142.97
岐阜県	件数(件)	3	13	55	156	153	380
	(%)	0.8	3.4	14.5	41.1	40.3	100.0
	価格(万円)	1,012	1,560	1,391	1,377	1,107	1,274
	土地面積(m <sup>2</sup> )	505.04	223.13	206.41	213.08	284.29	243.43
	建物面積(m <sup>2</sup> )	99.54	77.39	99.53	116.31	149.59	125.81
静岡県	件数(件)	11	52	164	274	165	666
	(%)	1.7	7.8	24.6	41.1	24.8	100.0
	価格(万円)	1,199	1,370	1,793	1,803	1,618	1,711
	土地面積(m <sup>2</sup> )	291.71	285.70	257.41	201.90	314.91	251.59
	建物面積(m <sup>2</sup> )	66.81	88.39	101.01	113.65	154.87	118.00
愛知県	件数(件)	21	97	438	1,153	563	2,272
	(%)	0.9	4.3	19.3	50.7	24.8	100.0
	価格(万円)	3,131	2,790	2,645	2,502	2,581	2,568
	土地面積(m <sup>2</sup> )	170.14	192.22	162.76	168.01	222.39	181.53
	建物面積(m <sup>2</sup> )	81.45	91.72	106.62	112.55	148.17	119.06
名古屋市	件数(件)	11	49	153	304	150	667
	(%)	1.6	7.3	22.9	45.6	22.5	100.0
	価格(万円)	4,104	3,187	3,043	3,237	3,749	3,318
	土地面積(m <sup>2</sup> )	193.15	107.47	132.95	149.44	187.61	151.88
	建物面積(m <sup>2</sup> )	94.74	90.89	105.24	115.52	163.85	121.88
三重県	件数(件)	3	20	86	232	166	507
	(%)	0.6	3.9	17.0	45.8	32.7	100.0
	価格(万円)	850	1,230	1,411	1,626	1,325	1,470
	土地面積(m <sup>2</sup> )	276.75	323.11	203.31	225.31	299.44	250.01
	建物面積(m <sup>2</sup> )	91.21	90.10	99.07	115.74	139.59	119.56

\* DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。