

表8-① 戸建住宅の土地面積帯別件数[中部圏]

年度			～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計
成 約	2011 (中古)	件数(件) (%)	47 1.3	102 2.9	177 5.0	272 7.6	327 9.2	334 9.4	439 12.3	371 10.4	1,490 41.9	3,559 58.1
	2012 (中古)	件数(件) (%)	44 1.2	102 2.8	181 4.9	285 7.7	309 8.4	348 9.4	506 13.7	392 10.6	1,517 41.2	3,684 58.8
	2013 (中古)	件数(件) (%)	47 1.2	104 2.6	189 4.7	322 7.9	361 8.9	362 8.9	502 12.4	398 9.8	1,767 43.6	4,052 56.4
	2014 (中古)	件数(件) (%)	38 1.0	101 2.7	172 4.5	288 7.6	321 8.4	363 9.5	476 12.5	401 10.5	1,643 43.2	3,803 56.8
	2015 (中古)	件数(件) (%)	46 1.1	116 2.7	184 4.3	340 7.9	383 8.9	387 9.0	573 13.3	420 9.8	1,849 43.0	4,298 57.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	47 1.1	111 2.5	224 5.1	372 8.5	401 9.1	401 9.1	538 12.2	470 10.7	1,837 41.7	4,401 58.3
	2017 (中古)	件数(件) (%)	49 1.1	134 2.9	198 4.3	330 7.2	434 9.5	429 9.4	561 12.3	475 10.4	1,948 42.7	4,558 57.3
	2018 (中古)	件数(件) (%)	69 1.5	132 2.8	180 3.8	354 7.5	467 9.9	459 9.7	617 13.0	514 10.9	1,941 41.0	4,733 59.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	38 0.9	109 2.6	207 4.9	314 7.5	402 9.6	413 9.8	541 12.9	482 11.5	1,703 40.5	4,209 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	30 0.7	112 2.6	205 4.8	323 7.5	465 10.8	441 10.3	551 12.8	487 11.3	1,679 39.1	4,293 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	55 1.2	117 2.6	217 4.8	360 8.0	485 10.7	464 10.3	564 12.5	504 11.2	1,750 38.8	4,516 100.0
		価格(万円)	1,260	1,621	1,779	2,098	2,234	2,293	2,140	1,966	2,143	2,103
		建物面積(㎡)	73.79	87.88	98.26	103.34	108.33	109.16	114.80	118.57	140.85	121.13
		築年(年)	37.39	32.46	27.93	22.45	20.48	20.01	20.77	23.88	28.29	24.91
	2021 (新築)	件数(件) (%)	3 0.2	10 0.7	67 4.9	189 13.9	264 19.4	245 18.0	287 21.1	140 10.3	153 11.3	1,358 100.0
		価格(万円)	4,203	3,168	3,081	3,125	2,965	2,816	2,551	2,560	2,489	2,788
		建物面積(㎡)	97.27	114.71	94.81	99.19	101.16	103.69	104.19	103.61	104.93	102.44
新 規 登 録	2021 (中古)	件数(件) (%)	278 1.2	475 2.0	900 3.9	1,501 6.5	1,890 8.1	1,952 8.4	2,615 11.3	2,305 9.9	11,308 48.7	23,224 100.0
		価格(万円)	1,711	1,928	2,003	2,244	2,301	2,450	2,321	2,165	2,493	2,366
		建物面積(㎡)	75.16	91.82	98.17	106.10	107.46	112.72	116.28	120.98	145.98	127.84
		築年(年)	32.01	31.21	26.46	24.39	21.01	21.79	22.58	24.75	29.86	26.70
	2021 (新築)	件数(件) (%)	48 0.4	185 1.6	504 4.2	1,398 11.7	2,467 20.7	2,085 17.5	2,010 16.9	1,168 9.8	2,041 17.1	11,906 100.0
		価格(万円)	3,621	3,613	3,454	3,273	3,106	2,941	2,795	2,695	2,645	2,950
		建物面積(㎡)	96.32	105.30	98.47	100.37	102.33	103.82	105.34	105.82	106.58	103.80
		在 庫	2021 (中古)	件数(件) (%)	88 1.1	180 2.3	268 3.4	425 5.4	567 7.2	653 8.3	882 11.3	778 9.9
価格(万円)	1,640			2,014	1,970	2,064	2,256	2,458	2,421	2,232	2,497	2,379
建物面積(㎡)	76.31			93.95	101.56	100.59	110.32	111.08	116.91	123.86	148.07	130.13
築年(年)	33.23			30.17	28.15	26.26	23.25	22.67	22.40	24.06	31.41	27.95
2021 (新築)	件数(件) (%)		5 0.1	50 1.4	130 3.8	364 10.5	698 20.2	602 17.4	603 17.4	387 11.2	622 18.0	3,461 100.0
	価格(万円)		3,187	3,504	3,616	3,428	3,177	3,032	2,842	2,755	2,662	3,001
	建物面積(㎡)		85.23	105.62	100.23	100.64	102.25	103.79	104.98	105.15	106.39	103.84

表9-② 戸建住宅の土地面積帯別件数[富山県]

年度			～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計
成 約	2011 (中古)	件数(件) (%)	2 1.1	5 2.7	8 4.3	7 3.8	7 3.8	11 5.9	14 7.5	17 9.1	115 61.8	186 100.0
	2012 (中古)	件数(件) (%)	2 0.9	0 0.0	10 4.5	13 5.8	6 2.7	9 4.0	23 10.3	11 4.9	150 67.0	224 100.0
	2013 (中古)	件数(件) (%)	2 0.9	2 0.9	7 3.1	9 4.0	9 4.0	10 4.4	20 8.8	24 10.6	143 63.3	226 100.0
	2014 (中古)	件数(件) (%)	1 0.5	2 0.9	8 3.7	14 6.5	11 5.1	10 4.7	16 7.4	24 11.2	129 60.0	215 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	3 1.4	5 2.3	7 3.2	8 3.7	7 3.2	30 13.8	17 7.8	141 64.7	218 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	4 1.4	6 2.2	7 2.5	10 3.6	15 5.4	12 4.3	20 7.2	25 9.0	178 64.3	277 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	7 2.2	3 0.9	12 3.8	8 2.5	12 3.8	16 5.0	35 11.0	27 8.5	197 62.1	317 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	8 2.1	6 1.6	15 3.9	12 3.1	23 6.0	17 4.4	36 9.4	47 12.2	220 57.3	384 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	3 0.8	6 1.7	14 3.9	14 3.9	20 5.5	18 5.0	30 8.3	46 12.7	210 58.2	361 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	3 1.0	9 2.9	11 3.5	13 4.2	20 6.5	13 4.2	25 8.1	34 11.0	182 58.7	310 100.0
	2021 (中古)	件数(件)	3	5	12	14	21	15	34	45	177	326
		(%)	0.9	1.5	3.7	4.3	6.4	4.6	10.4	13.8	54.3	100.0
		価格(万円)	348	407	658	963	1,472	838	1,489	1,432	1,216	1,222
		建物面積(㎡)	106.80	94.51	101.02	96.43	127.65	115.19	108.97	131.48	150.83	135.22
	2021 (新築)	築年(年)	44.97	45.43	35.07	27.90	23.49	37.33	22.05	23.46	32.81	30.18
		件数(件)	0	0	3	5	11	8	61	25	11	124
		(%)	0.0	0.0	2.4	4.0	8.9	6.5	49.2	20.2	8.9	100.0
		価格(万円)	—	—	1,685	2,318	2,204	2,325	2,259	2,161	2,285	2,229
新 規 登 録	2021 (中古)	建物面積(㎡)	—	—	72.38	101.49	99.19	111.02	107.60	100.63	104.60	104.30
		件数(件)	12	28	34	57	61	58	110	140	999	1,499
		(%)	0.8	1.9	2.3	3.8	4.1	3.9	7.3	9.3	66.6	100.0
		価格(万円)	342	658	892	848	1,241	936	1,326	1,631	1,305	1,274
	2021 (新築)	建物面積(㎡)	79.19	98.59	94.18	103.46	128.23	116.07	114.56	127.86	164.09	147.96
		築年(年)	53.24	48.94	34.86	40.42	32.71	39.16	28.83	26.73	38.07	36.50
		件数(件)	1	0	9	21	70	66	229	96	115	607
		(%)	0.2	0.0	1.5	3.5	11.5	10.9	37.7	15.8	18.9	100.0
	2021 (新築)	価格(万円)	—	—	2,078	2,457	2,408	2,528	2,373	2,380	2,526	2,426
		建物面積(㎡)	—	—	78.16	105.06	99.11	102.69	104.36	101.50	106.03	103.20
在 庫	2021 (中古)	件数(件)	5	10	9	23	19	28	43	62	443	642
		(%)	0.8	1.6	1.4	3.6	3.0	4.4	6.7	9.7	69.0	100.0
		価格(万円)	339	416	1,165	972	1,046	1,180	1,365	1,479	1,332	1,296
		建物面積(㎡)	97.38	105.76	96.16	93.17	125.34	118.42	116.77	126.21	166.88	151.13
	2021 (新築)	築年(年)	51.37	53.96	35.60	36.99	39.98	34.23	29.56	29.63	39.21	37.64
		件数(件)	0	0	3	9	40	41	65	32	63	253
		(%)	0.0	0.0	1.2	3.6	15.8	16.2	25.7	12.6	24.9	100.0
		価格(万円)	—	—	2,307	2,357	2,378	2,491	2,435	2,551	2,452	2,450
		建物面積(㎡)	—	—	84.96	110.39	100.44	101.57	103.03	104.28	102.33	102.42

表9-③ 戸建住宅の土地面積帯別件数[石川県]

年度			～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計
成 約	2011 (中古)	件数(件) (%)	13 2.5	21 4.0	28 5.3	40 7.6	50 9.5	52 9.8	63 11.9	45 8.5	216 40.9	528 100.0
	2012 (中古)	件数(件) (%)	8 1.7	17 3.6	23 4.9	31 6.6	42 9.0	47 10.0	66 14.1	54 11.5	181 38.6	469 100.0
	2013 (中古)	件数(件) (%)	9 1.7	18 3.3	35 6.5	37 6.8	52 9.6	44 8.1	59 10.9	43 7.9	244 45.1	541 100.0
	2014 (中古)	件数(件) (%)	10 2.1	14 2.9	33 6.9	38 7.9	51 10.7	43 9.0	60 12.6	36 7.5	193 40.4	478 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	11 2.2	17 3.5	31 6.3	45 9.2	33 6.7	40 8.2	67 13.7	48 9.8	198 40.4	490 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	8 1.5	19 3.7	40 7.7	36 7.0	41 7.9	46 8.9	66 12.8	45 8.7	216 41.8	517 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	8 1.7	20 4.2	26 5.5	31 6.5	43 9.1	45 9.5	57 12.0	49 10.3	196 41.3	475 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	17 3.1	15 2.7	20 3.6	32 5.8	43 7.8	41 7.5	82 15.0	68 12.4	230 42.0	548 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	3 0.7	11 2.4	26 5.8	24 5.3	31 6.9	45 10.0	68 15.1	40 8.9	203 45.0	451 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	2 0.5	10 2.3	21 4.8	36 8.1	36 8.1	43 9.7	58 13.1	40 9.0	196 44.3	442 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	3 0.7	11 2.5	20 4.6	39 8.9	47 10.7	45 10.3	64 14.6	47 10.7	163 37.1	439 100.0
		価格(万円)	519	766	1,396	1,410	1,833	1,858	1,674	1,615	1,696	1,645
		建物面積(㎡)	66.63	76.63	95.80	99.14	107.31	107.68	113.83	120.46	148.17	122.58
		築年(年)	50.44	55.96	26.84	26.13	22.55	23.13	22.18	23.15	30.01	26.93
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	1 0.4	6 2.5	24 10.0	47 19.6	57 23.8	57 23.8	18 7.5	30 12.5	240 100.0
		価格(万円)	—	—	2,228	2,416	2,508	2,477	2,449	2,389	2,614	2,472
		建物面積(㎡)	—	—	89.16	99.10	106.00	106.97	108.52	107.59	116.12	106.95
新 規 登 録	2021 (中古)	件数(件) (%)	27 1.3	71 3.3	89 4.2	115 5.4	179 8.4	157 7.3	238 11.1	241 11.3	1,021 47.8	2,138 100.0
		価格(万円)	823	914	1,385	1,557	1,866	1,865	1,646	1,747	1,936	1,780
		建物面積(㎡)	62.04	75.22	96.50	99.30	114.81	117.81	119.02	131.23	174.06	142.07
		築年(年)	38.96	45.62	32.05	27.37	23.21	26.10	26.36	30.17	33.22	30.87
	2021 (新築)	件数(件) (%)	2 0.3	2 0.3	32 4.2	74 9.6	137 17.9	173 22.6	218 28.4	53 6.9	76 9.9	767 100.0
		価格(万円)	1,680	1,936	2,361	2,552	2,665	2,717	2,584	2,646	2,670	2,625
		建物面積(㎡)	63.18	72.23	86.98	99.84	104.40	106.97	108.70	107.96	112.71	105.91
		在 庫	2021 (中古)	件数(件) (%)	6 1.2	23 4.4	29 5.6	29 5.6	44 8.4	36 6.9	52 10.0	64 12.3
価格(万円)	697			889	1,562	1,287	1,859	1,924	1,736	1,787	1,919	1,765
建物面積(㎡)	58.32			79.51	100.45	98.04	123.85	118.28	122.77	128.40	181.14	144.64
築年(年)	44.54			43.87	37.88	35.24	28.57	27.99	26.36	31.75	35.63	33.67
2021 (新築)	件数(件) (%)		1 0.6	1 0.6	5 3.1	12 7.5	34 21.1	45 28.0	28 17.4	15 9.3	20 12.4	161 100.0
	価格(万円)		—	—	2,298	2,800	2,816	2,760	2,501	2,423	2,718	2,666
	建物面積(㎡)		—	—	87.89	99.00	104.00	106.92	108.28	105.10	111.19	105.25

表8-④ 戸建住宅の土地面積帯別件数[福井県]

年度			～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計
成 約	2011 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	1 2.2	1 2.2	7 15.6	2 4.4	2 4.4	10 22.2	2 4.4	20 44.4	45 100.0
	2012 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	1 1.9	2 3.8	5 9.4	2 3.8	5 9.4	4 7.5	11 20.8	23 43.4	53 100.0
	2013 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	2 3.9	2 3.9	1 2.0	5 9.8	11 21.6	4 7.8	26 51.0	51 100.0
	2014 (中古)	件数(件) (%)	1 1.9	3 5.7	3 5.7	5 9.4	4 7.5	2 3.8	6 11.3	4 7.5	25 47.2	53 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	1 1.4	4 5.8	3 4.3	3 4.3	0 0.0	5 7.2	12 17.4	4 5.8	37 53.6	69 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	1 1.5	1 1.5	2 3.0	6 9.1	3 4.5	4 6.1	10 15.2	8 12.1	31 47.0	66 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	1 1.3	1 1.3	2 2.6	2 2.6	8 10.3	10 12.8	10 12.8	44 56.4	78 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	4 4.2	1 1.1	7 7.4	7 7.4	17 17.9	16 16.8	43 45.3	95 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	2 1.8	0 0.0	2 1.8	4 3.7	8 7.3	9 8.3	16 14.7	18 16.5	50 45.9	109 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	1 1.0	2 2.0	5 5.1	8 8.1	14 14.1	8 8.1	61 61.6	99 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	2 1.9	2 1.9	3 2.9	3 2.9	9 8.7	7 6.7	17 16.3	13 12.5	48 46.2	104 100.0
		価格(万円)	550	1,005	403	1,077	1,136	1,361	1,174	1,278	1,560	1,334
		建物面積(㎡)	62.91	104.49	118.71	97	118.89	118.26	122.06	122.34	167.56	140.28
		築年(年)	28.58	33.29	42.75	23.06	31.66	26.25	28.99	22.88	29.13	28.64
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	1 1.0	2 1.9	1 1.0	5 4.8	25 24.0	38 36.5	15 14.4	17 16.3	104 100.0
		価格(万円)	—	—	2,264	—	2,214	2,256	2,048	2,072	2,005	2,109
		建物面積(㎡)	—	—	76.40	—	95.64	103.01	101.70	103.27	101.21	100.94
新 規 登 録	2021 (中古)	件数(件) (%)	6 0.8	13 1.8	19 2.7	18 2.5	55 7.7	51 7.2	80 11.2	85 11.9	386 54.1	713 100.0
		価格(万円)	843	933	953	1,496	1,347	1,751	1,584	1,551	1,652	1,573
		建物面積(㎡)	87.09	108.62	117.77	131.48	113.03	136.88	122.73	126.22	158.33	142.21
		築年(年)	34.69	33.15	44.75	27.52	28.40	22.13	24.92	25.97	30.19	28.79
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	1 0.7	4 2.9	4 2.9	23 16.7	26 18.8	32 23.2	19 13.8	29 21.0	138 100.0
		価格(万円)	—	—	2,042	2,755	2,292	2,446	2,713	2,380	2,884	2,561
		建物面積(㎡)	—	—	67.70	97.63	95.88	106.85	113.35	108.09	113.91	106.51
		在 庫	2021 (中古)	件数(件) (%)	2 0.7	7 2.4	10 3.4	8 2.7	20 6.8	16 5.5	40 13.7	39 13.4
価格(万円)	85			806	871	1,861	1,639	1,570	1,910	1,706	1,773	1,699
建物面積(㎡)	82.44			121.28	130.32	142.96	124.77	138.14	116.07	138.09	168.46	148.85
築年(年)	61.00			33.98	48.73	20.25	30.85	25.15	19.07	23.95	31.18	28.77
2021 (新築)	件数(件) (%)		0 0.0	0 0.0	1 1.7	1 1.7	11 19.0	10 17.2	14 24.1	8 13.8	13 22.4	58 100.0
	価格(万円)		—	—	—	—	2,282	2,529	2,652	2,443	2,708	2,543
	建物面積(㎡)		—	—	—	—	96.21	106.36	107.90	106.87	107.18	104.59

表8-⑤ 戸建住宅の土地面積帯別件数[岐阜県]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成 約	2011 (中古)	件数(件) (%)	3 1.1	3 1.1	12 4.6	9 3.4	19 7.2	22 8.4	31 11.8	28 10.6	136 51.7	263 100.0
	2012 (中古)	件数(件) (%)	2 0.8	4 1.5	5 1.9	9 3.4	12 4.5	24 9.0	28 10.5	39 14.7	143 53.8	266 100.0
	2013 (中古)	件数(件) (%)	1 0.3	2 0.6	9 2.8	21 6.6	21 6.6	19 6.0	32 10.1	35 11.1	176 55.7	316 100.0
	2014 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	2 0.7	5 1.8	14 5.0	22 7.9	22 7.9	34 12.2	29 10.4	151 54.1	279 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	2 0.5	4 1.1	5 1.4	13 3.6	21 5.8	33 9.1	47 12.9	46 12.6	193 53.0	364 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	1 0.3	5 1.4	6 1.7	13 3.6	16 4.5	30 8.4	41 11.5	50 14.0	195 54.6	357 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	2 0.6	7 1.9	2 0.6	9 2.5	16 4.4	23 6.4	36 9.9	44 12.2	223 61.6	362 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	4 1.0	4 1.0	3 0.8	13 3.4	18 4.7	20 5.2	47 12.2	46 11.9	230 59.7	385 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	1 0.3	8 2.0	16 4.0	16 4.0	22 5.5	25 6.3	43 10.8	50 12.5	218 54.6	399 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	12 3.3	8 2.2	24 6.6	34 9.3	38 10.4	53 14.5	197 53.8	366 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	1 0.2	6 1.4	18 4.1	14 3.2	20 4.5	37 8.4	44 10.0	70 15.9	230 52.3	440 100.0
		価格(万円)	—	641	1,003	842	1,077	1,308	1,350	1,454	1,482	1,377
		建物面積(㎡)	—	82.04	92.40	87.37	106.11	105.07	113.92	110.21	133.45	120.31
		築年(年)	—	46.39	35.02	38.20	33.90	28.15	24.53	25.86	29.20	29.14
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	1 2.6	0 0.0	0 0.0	8 21.1	5 13.2	11 28.9	13 34.2	38 100.0
		価格(万円)	—	—	—	—	—	2,210	2,536	2,467	2,452	2,414
		建物面積(㎡)	—	—	—	—	—	99.76	105.56	111.87	111.16	107.39
新 規 登 録	2021 (中古)	件数(件) (%)	24 1.1	23 1.1	50 2.3	77 3.5	76 3.5	157 7.2	270 12.4	264 12.1	1,237 56.8	2,178 100.0
		価格(万円)	459	683	952	1,126	1,074	1,652	1,502	1,656	1,743	1,607
		建物面積(㎡)	73.90	82.10	103.75	105.95	105.32	104.50	116.55	117.09	137.86	125.95
		築年(年)	56.57	47.62	40.10	36.82	35.76	31.41	27.93	25.18	30.97	30.97
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	11 1.5	30 4.2	98 13.7	128 18.0	161 22.6	285 40.0	713 100.0
		価格(万円)	—	—	—	2,242	2,719	2,491	2,600	2,533	2,493	2,527
		建物面積(㎡)	—	—	—	91.91	107.11	108.88	106.23	108.61	108.29	107.77
		在 庫	2021 (中古)	件数(件) (%)	7 0.7	16 1.6	17 1.7	32 3.2	38 3.8	72 7.2	101 10.2	119 12.0
価格(万円)	554			834	1,101	1,155	1,005	1,862	1,489	1,628	1,837	1,687
建物面積(㎡)	75.38			73.50	113.01	99.29	107.88	102.63	114.62	116.44	142.14	128.66
築年(年)	54.21			44.94	40.93	38.31	39.81	31.56	29.06	26.20	31.70	31.81
2021 (新築)	件数(件) (%)		0 0.0	0 0.0	0 0.0	5 1.5	15 4.6	42 12.8	55 16.8	85 26.0	125 38.2	327 100.0
	価格(万円)		—	—	—	2,441	2,711	2,559	2,647	2,545	2,453	2,535
	建物面積(㎡)		—	—	—	99.45	108.48	108.67	106.37	107.29	106.94	107.11

表8-⑥ 戸建住宅の土地面積帯別件数[静岡県]

年度			～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計
成 約	2011 (中古)	件数(件) (%)	5 1.0	10 1.9	26 5.0	28 5.4	41 7.9	40 7.7	65 12.5	46 8.8	260 49.9	521 100.0
	2012 (中古)	件数(件) (%)	7 1.1	13 2.1	28 4.6	43 7.0	29 4.7	39 6.4	70 11.4	55 9.0	329 53.7	613 100.0
	2013 (中古)	件数(件) (%)	9 1.3	8 1.1	36 5.2	49 7.0	38 5.4	46 6.6	88 12.6	65 9.3	360 51.5	699 100.0
	2014 (中古)	件数(件) (%)	7 1.1	13 2.0	25 3.9	35 5.4	40 6.2	55 8.6	79 12.3	61 9.5	328 51.0	643 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	4 0.5	17 2.2	29 3.7	60 7.6	67 8.5	42 5.4	93 11.8	61 7.8	412 52.5	785 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	7 0.9	16 2.1	36 4.7	64 8.4	50 6.5	53 6.9	94 12.3	71 9.3	375 49.0	766 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	9 1.2	25 3.4	23 3.1	46 6.3	37 5.0	57 7.8	91 12.4	79 10.8	366 49.9	733 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	9 1.4	15 2.4	24 3.8	46 7.3	45 7.2	52 8.3	64 10.2	61 9.7	311 49.6	627 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	6 1.0	21 3.6	31 5.3	47 8.0	39 6.6	43 7.3	81 13.7	77 13.1	245 41.5	590 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	4 0.7	13 2.2	31 5.3	38 6.5	58 9.9	58 9.9	78 13.3	65 11.1	243 41.3	588 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	6 1.1	10 1.8	32 5.7	45 8.0	51 9.0	34 6.0	65 11.5	52 9.2	269 47.7	564 100.0
		価格(万円)	628	1,108	1,104	1,563	1,704	1,838	1,780	1,528	1,655	1,614
		建物面積(㎡)	68.18	76.30	85.52	90.87	100.64	108.69	111.63	111.71	133.09	116.48
		築年(年)	36.10	32.02	32.04	24.26	24.15	23.23	22.80	28.17	29.42	27.54
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	5 1.8	12 4.3	40 14.5	60 21.7	47 17.0	44 15.9	26 9.4	42 15.2	276 100.0
		価格(万円)	—	3,262	3,128	3,247	2,894	2,690	2,636	2,733	2,436	2,801
		建物面積(㎡)	—	120.93	102.59	98.28	100.08	101.73	101.09	101.51	98.13	100.58
新 規 登 録	2021 (中古)	件数(件) (%)	45 0.7	55 0.9	226 3.5	417 6.5	465 7.3	366 5.7	609 9.5	564 8.8	3,636 57.0	6,383 100.0
		価格(万円)	1,183	1,171	1,873	2,310	2,098	2,070	1,994	1,890	2,364	2,211
		建物面積(㎡)	79.00	90.09	91.82	112.43	104.30	112.23	112.45	111.54	131.80	121.63
		築年(年)	35.54	35.49	21.54	22.92	18.45	22.19	23.86	26.29	28.61	26.33
	2021 (新築)	件数(件) (%)	1 0.0	40 0.9	131 3.1	531 12.5	925 21.7	734 17.2	576 13.5	421 9.9	899 21.1	4,258 100.0
		価格(万円)	—	3,405	3,135	3,062	2,918	2,701	2,724	2,571	2,556	2,773
		建物面積(㎡)	—	99.95	102.50	101.86	103.20	101.78	103.28	105.34	104.92	103.32
在 庫	2021 (中古)	件数(件) (%)	13 0.6	26 1.3	69 3.4	99 4.9	120 5.9	115 5.7	217 10.7	155 7.7	1,208 59.7	2,022 100.0
		価格(万円)	896	1,466	1,822	1,737	1,858	1,992	2,116	2,046	2,377	2,200
		建物面積(㎡)	71.92	92.16	100.21	96.17	108.00	107.20	111.30	119.34	131.24	121.78
		築年(年)	42.99	33.73	25.37	28.41	23.87	23.99	23.53	24.30	31.20	28.78
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	10 1.2	39 4.6	124 14.5	164 19.2	107 12.5	142 16.6	103 12.1	164 19.2	853 100.0
		価格(万円)	—	3,375	3,338	3,373	3,095	2,896	2,825	2,720	2,646	2,948
		建物面積(㎡)	—	113.69	104.56	101.87	103.24	102.56	104.82	103.14	105.49	103.82

表8-⑦ 戸建住宅の土地面積帯別件数[愛知県]

年度			～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計
成 約	2011 (中古)	件数(件) (%)	24 1.5	62 3.9	100 6.3	170 10.7	198 12.5	183 11.6	200 12.6	166 10.5	481 30.4	1,584 100.0
	2012 (中古)	件数(件) (%)	23 1.4	65 4.0	110 6.8	173 10.6	204 12.6	202 12.4	237 14.6	159 9.8	452 27.8	1,625 100.0
	2013 (中古)	件数(件) (%)	23 1.4	69 4.1	97 5.7	187 11.0	216 12.7	208 12.3	219 12.9	154 9.1	522 30.8	1,695 100.0
	2014 (中古)	件数(件) (%)	18 1.1	63 3.9	93 5.7	167 10.2	174 10.7	211 12.9	229 14.0	177 10.9	499 30.6	1,631 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	26 1.4	68 3.6	107 5.7	194 10.3	236 12.5	246 13.0	267 14.2	169 9.0	573 30.4	1,886 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	23 1.2	63 3.3	125 6.6	227 12.0	255 13.4	216 11.4	250 13.2	193 10.2	545 28.7	1,897 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	23 1.1	74 3.6	128 6.2	220 10.6	310 15.0	259 12.5	269 13.0	191 9.2	594 28.7	2,068 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	31 1.4	89 4.1	108 5.0	246 11.3	316 14.5	302 13.8	303 13.9	195 8.9	591 27.1	2,181 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	23 1.2	62 3.4	113 6.1	195 10.6	268 14.5	246 13.3	260 14.1	179 9.7	499 27.0	1,845 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	20 1.0	76 3.7	118 5.8	214 10.5	307 15.0	269 13.1	276 13.5	219 10.7	548 26.8	2,047 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	39 1.8	80 3.7	126 5.8	238 10.9	325 14.9	302 13.8	289 13.3	205 9.4	577 26.5	2,181 100.0
		価格(万円)	1,572	2,021	2,310	2,510	2,569	2,715	2,670	2,655	3,336	2,754
		建物面積(㎡)	72.92	91.44	102.85	107.70	108.75	110.50	117.26	122.71	147.67	120.00
		築年(年)	35.13	27.09	24.63	19.78	17.97	16.54	18.41	22.32	25.30	21.40
	2021 (新築)	件数(件) (%)	3 0.6	3 0.6	42 7.9	117 22.1	139 26.3	98 18.5	78 14.7	22 4.2	27 5.1	529 100.0
		価格(万円)	4,203	3,773	3,356	3,282	3,231	3,306	3,060	3,347	2,848	3,235
		建物面積(㎡)	97.27	134.41	95.94	99.26	100.19	102.45	101.09	101.03	100.97	100.45
新 規 登 録	2021 (中古)	件数(件) (%)	153 2.0	270 3.5	436 5.6	761 9.8	969 12.5	1,043 13.5	1,032 13.3	631 8.1	2,453 31.7	7,748 100.0
		価格(万円)	2,437	2,703	2,553	2,636	2,805	3,062	3,203	3,195	4,324	3,364
		建物面積(㎡)	75.59	97.13	101.42	103.40	107.53	113.51	119.29	129.65	157.49	125.78
		築年(年)	23.34	23.30	24.55	21.36	18.31	17.44	18.29	22.00	26.24	21.93
	2021 (新築)	件数(件) (%)	44 0.9	141 2.9	322 6.7	751 15.6	1,234 25.6	885 18.3	672 13.9	319 6.6	461 9.5	4,829 100.0
		価格(万円)	3,706	3,722	3,766	3,538	3,386	3,325	3,172	3,124	2,920	3,345
		建物面積(㎡)	96.03	108.04	98.90	99.33	101.63	104.36	105.88	105.64	106.94	103.09
在 庫	2021 (中古)	件数(件) (%)	49 2.0	92 3.7	119 4.8	218 8.7	300 12.0	349 13.9	327 13.1	212 8.5	836 33.4	2,502 100.0
		価格(万円)	2,469	3,018	2,537	2,642	2,840	3,075	3,403	3,295	4,428	3,483
		建物面積(㎡)	77.48	99.02	100.78	102.44	108.79	112.69	121.98	131.86	159.19	127.95
		築年(年)	21.66	19.81	23.09	20.71	17.90	17.58	17.84	21.21	26.28	21.57
	2021 (新築)	件数(件) (%)	4 0.3	39 2.5	82 5.2	212 13.4	417 26.4	311 19.7	244 15.5	110 7.0	160 10.1	1,579 100.0
		価格(万円)	3,564	3,580	3,893	3,571	3,386	3,348	3,115	3,146	2,933	3,330
		建物面積(㎡)	90.74	104.33	99.69	99.63	101.93	103.52	104.92	104.94	107.32	103.07

表8-⑧ 戸建住宅の土地面積帯別件数〔名古屋市〕

年度			～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計		
成 約	2011 (中古)	件数(件) (%)	18 3.7	42 8.6	53 10.8	79 16.1	73 14.9	49 10.0	44 9.0	35 7.1	97 19.8	490 100.0		
	2012 (中古)	件数(件) (%)	20 3.7	48 9.0	75 14.0	86 16.1	67 12.5	47 8.8	57 10.7	37 6.9	97 18.2	534 100.0		
	2013 (中古)	件数(件) (%)	15 2.9	47 9.2	44 8.6	94 18.4	82 16.0	53 10.4	44 8.6	26 5.1	106 20.7	511 100.0		
	2014 (中古)	件数(件) (%)	15 2.8	40 7.4	53 9.9	92 17.1	60 11.2	69 12.8	52 9.7	46 8.6	111 20.6	538 100.0		
	2015 (中古)	件数(件) (%)	18 3.0	53 8.7	73 12.0	88 14.4	73 12.0	73 12.0	59 9.7	43 7.1	129 21.2	609 100.0		
	2016 (中古)	件数(件) (%)	17 2.9	39 6.6	83 14.1	115 19.5	89 15.1	54 9.2	44 7.5	38 6.4	111 18.8	590 100.0		
	2017 (中古)	件数(件) (%)	16 2.4	57 8.5	76 11.4	126 18.9	116 17.4	60 9.0	54 8.1	38 5.7	124 18.6	667 100.0		
	2018 (中古)	件数(件) (%)	23 3.3	59 8.5	69 9.9	129 18.6	102 14.7	87 12.5	63 9.1	46 6.6	117 16.8	695 100.0		
	2019 (中古)	件数(件) (%)	19 3.4	41 7.3	62 11.1	91 16.3	99 17.7	61 10.9	53 9.5	37 6.6	96 17.2	559 100.0		
	2020 (中古)	件数(件) (%)	15 2.5	54 8.8	57 9.3	113 18.5	102 16.7	63 10.3	59 9.7	42 6.9	106 17.3	611 100.0		
	2021 (中古)	件数(件)	23	53	75	103	98	65	46	34	111	608		
		(%)	3.8	8.7	12.3	16.9	16.1	10.7	7.6	5.6	18.3	100.0		
		価格(万円)	2,163	2,461	2,611	3,251	3,158	3,776	3,695	3,730	5,913	3,650		
		建物面積(㎡)	78.58	97.57	109.54	113.80	115.01	115.45	121.91	119.63	174.86	122.98		
	2021 (新築)	築年(年)	32.24	21.53	24.61	17.77	18.71	15.61	18.45	22.60	24.84	21.02		
		件数(件)	3	2	28	50	43	16	16	4	4	166		
		(%)	1.8	1.2	16.9	30.1	25.9	9.6	9.6	2.4	2.4	100.0		
		価格(万円)	4,203	4,185	3,454	3,307	3,495	4,004	3,387	4,448	3,142	3,506		
	新 規 登 録	2021 (中古)	建物面積(㎡)	97.27	136.84	95.57	98.88	98.70	105.87	99.40	103.72	98.59	99.54	
			築年(年)	18.74	20.20	23.88	19.53	15.48	17.46	18.19	25.92	26.02	21.18	
2021 (新築)			件数(件)	44	112	203	316	297	144	64	40	14	1,234	
			(%)	3.6	9.1	16.5	25.6	24.1	11.7	5.2	3.2	1.1	100.0	
		価格(万円)	3,706	3,819	3,995	3,853	3,782	3,983	3,726	4,013	3,473	3,861		
		建物面積(㎡)	96.03	107.53	99.83	98.92	99.07	103.84	104.38	105.85	102.41	100.90		
在 庫		2021 (中古)	件数(件)	41	61	67	99	75	72	63	35	180	693	
			(%)	5.9	8.8	9.7	14.3	10.8	10.4	9.1	5.1	26.0	100.0	
			価格(万円)	2,763	3,678	3,104	3,244	3,986	4,073	5,403	4,724	8,046	4,925	
			建物面積(㎡)	80.99	104.74	105.98	109.13	120.91	126.76	134.56	161.44	193.57	136.77	
		2021 (新築)	築年(年)	18.74	14.94	20.83	18.07	13.45	18.65	18.33	27.07	26.45	20.32	
			件数(件)	4	32	50	85	101	58	21	7	5	363	
			(%)	1.1	8.8	13.8	23.4	27.8	16.0	5.8	1.9	1.4	100.0	
			価格(万円)	3,564	3,646	4,197	3,965	3,839	4,028	3,703	4,790	3,806	3,938	
		在 庫	2021 (中古)	建物面積(㎡)	90.74	103.02	101.13	99.60	100.35	103.52	104.57	111.07	105.12	101.43
				築年(年)	18.74	14.94	20.83	18.07	13.45	18.65	18.33	27.07	26.45	20.32
				件数(件)	4	32	50	85	101	58	21	7	5	363
				(%)	1.1	8.8	13.8	23.4	27.8	16.0	5.8	1.9	1.4	100.0
			2021 (新築)	価格(万円)	3,564	3,646	4,197	3,965	3,839	4,028	3,703	4,790	3,806	3,938
				建物面積(㎡)	90.74	103.02	101.13	99.60	100.35	103.52	104.57	111.07	105.12	101.43
	築年(年)			18.74	14.94	20.83	18.07	13.45	18.65	18.33	27.07	26.45	20.32	
	件数(件)			4	32	50	85	101	58	21	7	5	363	
(%)	1.1			8.8	13.8	23.4	27.8	16.0	5.8	1.9	1.4	100.0		
価格(万円)	3,564			3,646	4,197	3,965	3,839	4,028	3,703	4,790	3,806	3,938		
建物面積(㎡)	90.74			103.02	101.13	99.60	100.35	103.52	104.57	111.07	105.12	101.43		
築年(年)	18.74			14.94	20.83	18.07	13.45	18.65	18.33	27.07	26.45	20.32		

表8-⑨ 戸建住宅の土地面積帯別件数[三重県]

年度			～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計
成 約	2011 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	2 0.5	11 2.5	10 2.3	24 5.6	56 13.0	67 15.5	262 60.6	432 100.0
	2012 (中古)	件数(件) (%)	2 0.5	2 0.5	3 0.7	11 2.5	14 3.2	22 5.1	78 18.0	63 14.5	239 55.1	434 100.0
	2013 (中古)	件数(件) (%)	3 0.6	5 1.0	3 0.6	17 3.2	24 4.6	30 5.7	73 13.9	73 13.9	296 56.5	524 100.0
	2014 (中古)	件数(件) (%)	1 0.2	4 0.8	5 1.0	15 3.0	19 3.8	20 4.0	52 10.3	70 13.9	318 63.1	504 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	2 0.4	3 0.6	4 0.8	18 3.7	18 3.7	14 2.9	57 11.7	75 15.4	295 60.7	486 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	3 0.6	1 0.2	8 1.5	16 3.1	21 4.0	40 7.7	57 10.9	78 15.0	297 57.0	521 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	4 0.8	6 1.1	14 2.7	14 2.7	21 4.0	63 12.0	75 14.3	328 62.5	525 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	3 0.6	6 1.2	4 0.8	15 2.9	20 3.9	68 13.3	81 15.8	316 61.6	513 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	1 0.2	5 1.1	14 3.1	14 3.1	27 5.9	43 9.5	72 15.9	278 61.2	454 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	1 0.2	4 0.9	11 2.5	12 2.7	15 3.4	16 3.6	62 14.1	68 15.4	252 57.1	441 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	1 0.2	3 0.6	6 1.3	7 1.5	12 2.6	24 5.2	51 11.0	72 15.6	286 61.9	462 100.0
		価格(万円)	—	200	759	602	1,068	1,131	1,613	1,507	1,656	1,545
		建物面積(㎡)	—	62.30	80.01	107.28	95.40	95.61	108.30	109.87	125.51	117.35
		築年(年)	—	40.86	35.89	38.23	28.70	28.03	22.98	24.20	28.63	27.70
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	1 2.1	2 4.3	2 4.3	2 4.3	4 8.5	23 48.9	13 27.7	47 100.0
		価格(万円)	—	—	—	2,485	3,435	2,810	2,438	2,544	2,466	2,561
		建物面積(㎡)	—	—	—	114.69	112.46	111.67	106.81	104.87	108.27	107.06
新 規 登 録	2021 (中古)	件数(件) (%)	11 0.4	15 0.6	46 1.8	56 2.2	85 3.3	120 4.7	276 10.8	380 14.8	1,576 61.4	2,565 100.0
		価格(万円)	645	673	1,025	1,031	1,061	1,127	1,740	1,817	1,846	1,726
		建物面積(㎡)	77.41	68.77	90.60	104.45	91.98	99.44	109.68	113.10	134.46	123.51
		築年(年)	42.75	29.71	29.30	36.03	34.96	31.61	24.18	22.30	30.03	28.66
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	1 0.2	6 1.0	6 1.0	48 8.1	103 17.3	155 26.1	99 16.7	176 29.6	594 100.0
		価格(万円)	—	—	2,541	2,835	2,468	2,556	2,519	2,492	2,651	2,557
		建物面積(㎡)	—	—	99.64	106.30	102.18	103.51	104.96	106.47	107.80	105.42
在 庫	2021 (中古)	件数(件) (%)	6 0.7	6 0.7	15 1.7	16 1.9	26 3.0	37 4.3	102 11.8	127 14.7	527 61.1	862 100.0
		価格(万円)	295	510	1,144	1,106	1,209	1,116	1,845	2,005	1,896	1,803
		建物面積(㎡)	75.83	82.29	87.18	99.41	97.27	100.05	112.25	115.20	139.15	127.02
		築年(年)	46.32	37.58	29.57	35.76	30.82	34.28	24.29	19.97	31.33	29.13
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.4	17 7.4	46 20.0	55 23.9	34 14.8	77 33.5	230 100.0
		価格(万円)	—	—	—	—	2,419	2,503	2,574	2,538	2,626	2,561
		建物面積(㎡)	—	—	—	—	99.57	102.37	104.18	106.96	107.42	104.95