

表11—① 戸建住宅建物面積帯別件数〔中部圏〕

年度			～40㎡	～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成 約	2011 (中古)	件数(件) (%)	12 0.3	92 2.6	318 8.9	725 20.4	1,029 28.9	608 17.1	775 21.8	3,559 100.0	
	2012 (中古)	件数(件) (%)	12 0.3	75 2.0	326 8.8	733 19.9	1,094 29.7	656 17.8	788 21.4	3,684 100.0	
	2013 (中古)	件数(件) (%)	17 0.4	106 2.6	387 9.6	786 19.4	1,166 28.8	729 18.0	861 21.2	4,052 100.0	
	2014 (中古)	件数(件) (%)	19 0.5	85 2.2	335 8.8	744 19.6	1,116 29.3	675 17.7	829 21.8	3,803 100.0	
	2015 (中古)	件数(件) (%)	15 0.3	98 2.3	305 7.1	823 19.1	1,327 30.9	786 18.3	944 22.0	4,298 100.0	
	2016 (中古)	件数(件) (%)	22 0.5	95 2.2	341 7.7	846 19.2	1,386 31.5	738 16.8	973 22.1	4,401 100.0	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	9 0.2	104 2.3	338 7.4	838 18.4	1,440 31.6	837 18.4	992 21.8	4,558 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	24 0.5	94 2.0	300 6.3	895 18.9	1,510 31.9	858 18.1	1,052 22.2	4,733 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	17 0.4	80 1.9	263 6.2	767 18.2	1,342 31.9	819 19.5	921 21.9	4,209 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	13 0.3	85 2.0	285 6.6	791 18.4	1,421 33.1	811 18.9	887 20.7	4,293 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	20 0.4	85 1.9	290 6.4	847 18.8	1,552 34.4	808 17.9	914 20.2	4,516 100.0	
		価格(万円)	617	845	1,001	1,726	2,215	2,262	2,620	2,103	
		土地面積(㎡)	103.37	173.50	146.65	166.08	194.94	219.07	320.39	215.33	
	2021 (新築)	築年(年)	49.57	36.28	37.54	24.28	20.03	23.32	29.57	24.91	
		件数(件) (%)	2 0.1	6 0.4	18 1.3	566 41.7	720 53.0	41 3.0	5 0.4	1,358 100.0	
		価格(万円)	2,840	2,456	2,262	2,669	2,873	3,051	3,910	2,788	
	新 規 登 録	2021 (中古)	土地面積(㎡)	129.85	178.75	106.65	152.35	157.60	176.99	167.88	155.41
			件数(件) (%)	152 0.7	559 2.4	1,551 6.7	4,167 17.9	7,064 30.4	3,863 16.6	5,868 25.3	23,224 100.0
			価格(万円)	845	902	1,193	1,892	2,342	2,425	3,180	2,366
			土地面積(㎡)	222.73	209.03	213.60	197.97	218.46	248.82	394.68	263.83
2021 (新築)		築年(年)	40.58	40.46	37.30	25.51	21.31	23.86	31.44	26.70	
		件数(件) (%)	17 0.1	18 0.2	121 1.0	4,259 35.8	7,215 60.6	219 1.8	57 0.5	11,906 100.0	
		価格(万円)	3,354	2,395	3,062	2,949	2,922	3,610	3,741	2,950	
		土地面積(㎡)	129.93	160.08	104.97	150.38	168.61	167.74	190.66	161.46	
在 庫		2021 (中古)	件数(件) (%)	38 0.5	198 2.5	585 7.5	1,350 17.2	2,307 29.4	1,263 16.1	2,095 26.7	7,836 100.0
			価格(万円)	596	951	1,184	1,816	2,375	2,432	3,216	2,379
			土地面積(㎡)	352.66	210.24	237.89	204.25	217.57	268.28	434.79	283.51
			築年(年)	39.30	41.57	37.88	27.35	21.61	25.44	32.58	27.95
		2021 (新築)	件数(件) (%)	1 0.0	7 0.2	32 0.9	1,270 36.7	2,077 60.0	65 1.9	9 0.3	3,461 100.0
			価格(万円)	—	2,147	2,996	2,977	2,997	3,687	3,059	3,001
			土地面積(㎡)	—	134.17	113.65	155.79	168.71	165.37	181.08	163.34

表11-② 戸建住宅の建物面積帯別件数[富山県]

年度			～40㎡	～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
成 約	2011 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	5 2.7	11 5.9	23 12.4	48 25.8	34 18.3	65 34.9	186 100.0
	2012 (中古)	件数(件) (%)	1 0.4	2 0.9	12 5.4	42 18.8	59 26.3	32 14.3	76 33.9	224 100.0
	2013 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	4 1.8	13 5.8	31 13.7	54 23.9	42 18.6	82 36.3	226 100.0
	2014 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	5 2.3	19 8.8	37 17.2	39 18.1	45 20.9	70 32.6	215 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	5 2.3	18 8.3	26 11.9	46 21.1	50 22.9	73 33.5	218 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	6 2.2	24 8.7	45 16.2	62 22.4	40 14.4	100 36.1	277 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	6 1.9	25 7.9	33 10.4	92 29.0	61 19.2	100 31.5	317 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	2 0.5	5 1.3	28 7.3	64 16.7	92 24.0	68 17.7	125 32.6	384 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	1 0.3	9 2.5	18 5.0	62 17.2	92 25.5	62 17.2	117 32.4	361 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	1 0.3	7 2.3	17 5.5	49 15.8	83 26.8	41 13.2	112 36.1	310 100.0
	2021 (中古)	件数(件)	1	2	23	42	88	58	112	326
		(%)	0.3	0.6	7.1	12.9	27.0	17.8	34.4	100.0
		価格(万円)	—	550	702	1,279	1,471	1,400	1,039	1,222
		土地面積(㎡)	—	265.57	151.30	172.88	203.34	247.44	368.36	260.29
		築年(年)	—	26.54	33.54	24.40	23.61	26.98	38.17	30.18
	2021 (新築)	件数(件)	0	2	1	48	67	5	1	124
		(%)	0.0	1.6	0.8	38.7	54.0	4.0	0.8	100.0
		価格(万円)	—	1,589	—	2,040	2,356	2,651	—	2,229
		土地面積(㎡)	—	133.52	—	172.00	170.98	173.40	—	170.20
新 規 登 録	2021 (中古)	件数(件)	4	17	84	169	339	230	656	1,499
		(%)	0.3	1.1	5.6	11.3	22.6	15.3	43.8	100.0
		価格(万円)	585	442	721	1,077	1,402	1,438	1,297	1,274
		土地面積(㎡)	98.93	140.92	161.43	217.07	236.97	257.55	440.64	321.33
	2021 (新築)	築年(年)	54.00	45.83	40.53	32.62	29.23	30.85	42.37	36.50
		件数(件)	0	1	11	308	257	22	8	607
		(%)	0.0	0.2	1.8	50.7	42.3	3.6	1.3	100.0
		価格(万円)	—	—	2,174	2,305	2,515	2,922	3,329	2,426
		土地面積(㎡)	—	—	146.54	177.61	179.42	201.12	279.23	180.01
在 庫	2021 (中古)	件数(件)	0	8	35	63	150	85	301	642
		(%)	0.0	1.2	5.5	9.8	23.4	13.2	46.9	100.0
		価格(万円)	—	372	855	1,047	1,460	1,406	1,312	1,296
		土地面積(㎡)	—	153.51	214.35	204.44	233.82	262.58	452.01	334.98
	2021 (新築)	築年(年)	—	44.67	38.88	34.22	29.76	33.24	43.19	37.64
		件数(件)	0	0	2	148	89	13	1	253
		(%)	0.0	0.0	0.8	58.5	35.2	5.1	0.4	100.0
		価格(万円)	—	—	2,155	2,304	2,623	2,945	—	2,450
		土地面積(㎡)	—	—	143.70	179.85	166.97	216.08	—	176.61

表11-③ 戸建住宅の建物面積帯別件数[石川県]

年度			～40㎡	～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
成 約	2011 (中古)	件数(件) (%)	2 0.4	10 1.9	40 7.6	108 20.5	132 25.0	85 16.1	151 28.6	528 100.0
	2012 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	7 1.5	44 9.4	100 21.3	109 23.2	88 18.8	121 25.8	469 100.0
	2013 (中古)	件数(件) (%)	2 0.4	5 0.9	58 10.7	95 17.6	123 22.7	97 17.9	161 29.8	541 100.0
	2014 (中古)	件数(件) (%)	2 0.4	11 2.3	49 10.3	99 20.7	133 27.8	71 14.9	113 23.6	478 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	3 0.6	11 2.2	59 12.0	101 20.6	121 24.7	77 15.7	118 24.1	490 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	2 0.4	12 2.3	49 9.5	90 17.4	139 26.9	72 13.9	153 29.6	517 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	1 0.2	16 3.4	48 10.1	76 16.0	116 24.4	83 17.5	135 28.4	475 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	3 0.5	16 2.9	43 7.8	68 12.4	157 28.6	103 18.8	158 28.8	548 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	10 2.2	34 7.5	65 14.4	123 27.3	91 20.2	128 28.4	451 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	9 2.0	34 7.7	66 14.9	140 31.7	76 17.2	117 26.5	442 100.0
	2021 (中古)	件数(件)	2	1	33	85	138	86	94	439
		(%)	0.5	0.2	7.5	19.4	31.4	19.6	21.4	100.0
		価格(万円)	349	—	893	1,465	1,690	1,752	1,946	1,645
		土地面積(㎡)	52.91	—	129.30	147.33	251.94	205.54	293.67	221.14
	2021 (新築)	築年(年)	71.71	—	43.52	24.59	21.41	26.54	30.73	26.93
		件数(件)	0	0	2	57	163	16	2	240
		(%)	0.0	0.0	0.8	23.8	67.9	6.7	0.8	100.0
		価格(万円)	—	—	1,800	2,274	2,498	2,814	3,980	2,472
		土地面積(㎡)	—	—	83.78	139.13	161.48	201.97	254.32	159.00
新 規 登 録	2021 (中古)	件数(件)	7	55	125	314	528	360	749	2,138
		(%)	0.3	2.6	5.8	14.7	24.7	16.8	35.0	100.0
		価格(万円)	423	926	1,086	1,515	1,698	1,954	2,057	1,780
		土地面積(㎡)	147.09	131.59	124.22	169.50	195.05	220.27	399.83	261.35
	2021 (新築)	築年(年)	42.55	43.03	37.80	27.29	25.21	25.94	36.58	30.87
		件数(件)	4	0	13	177	524	46	3	767
		(%)	0.5	0.0	1.7	23.1	68.3	6.0	0.4	100.0
		価格(万円)	4,555	—	2,146	2,510	2,603	3,178	4,137	2,625
		土地面積(㎡)	175.60	—	90.39	137.73	161.89	193.80	216.71	157.30
在 庫	2021 (中古)	件数(件)	2	20	38	67	122	82	190	521
		(%)	0.4	3.8	7.3	12.9	23.4	15.7	36.5	100.0
		価格(万円)	360	1,056	1,068	1,591	1,710	1,819	2,068	1,765
		土地面積(㎡)	127.03	135.08	129.55	171.33	179.96	235.56	409.64	265.76
	2021 (新築)	築年(年)	49.17	44.70	39.14	29.69	27.48	29.21	38.56	33.67
		件数(件)	0	0	5	36	111	9	0	161
		(%)	0.0	0.0	3.1	22.4	68.9	5.6	0.0	100.0
		価格(万円)	—	—	2,064	2,622	2,663	3,219	—	2,666
		土地面積(㎡)	—	—	84.65	151.78	159.02	208.50	—	157.86

表11-④ 戸建住宅の建物面積帯別件数[福井県]

年度			～40㎡	～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成 約	2011 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	1 2.2	1 2.2	12 26.7	8 17.8	10 22.2	13 28.9	45 100.0	
	2012 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	2 3.8	7 13.2	19 35.8	11 20.8	14 26.4	53 100.0	
	2013 (中古)	件数(件) (%)	1 2.0	1 2.0	6 11.8	5 9.8	13 25.5	12 23.5	13 25.5	51 100.0	
	2014 (中古)	件数(件) (%)	2 3.8	1 1.9	4 7.5	10 18.9	11 20.8	10 18.9	15 28.3	53 100.0	
	2015 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	2 2.9	5 7.2	9 13.0	16 23.2	19 27.5	18 26.1	69 100.0	
	2016 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	1 1.5	3 4.5	7 10.6	22 33.3	18 27.3	15 22.7	66 100.0	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	2 2.6	8 10.3	27 34.6	16 20.5	25 32.1	78 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	2 2.1	1 1.1	7 7.4	10 10.5	28 29.5	16 16.8	31 32.6	95 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	7 6.4	20 18.3	35 32.1	16 14.7	31 28.4	109 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	3 3.0	7 7.1	30 30.3	23 23.2	36 36.4	99 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	1 1.0	2 1.9	15 14.4	29 27.9	25 24.0	32 30.8	104 100.0	
		価格(万円)	—	—	550	1,110	1,391	1,340	1,427	1,334	
		土地面積(㎡)	—	—	51.16	168.21	193.66	207.82	402.25	254.63	
		築年(年)	—	—	28.58	25.68	28.08	24.94	34.02	28.64	
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	6 5.8	53 51.0	45 43.3	0 0.0	0 0.0	104 100.0	
		価格(万円)	—	—	1,964	1,949	2,318	—	—	2,109	
		土地面積(㎡)	—	—	121.17	179.92	169.44	—	—	172.00	
	新 規 登 録	2021 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	22 3.1	33 4.6	88 12.3	194 27.2	129 18.1	247 34.6	713 100.0
			価格(万円)	—	1,134	838	1,252	1,733	1,570	1,701	1,573
			土地面積(㎡)	—	328.22	221.00	185.25	215.67	251.68	387.78	281.77
築年(年)			—	28.48	40.37	26.81	21.86	27.33	34.19	28.79	
2021 (新築)		件数(件) (%)	1 0.7	4 2.9	6 4.3	25 18.1	87 63.0	13 9.4	2 1.4	138 100.0	
		価格(万円)	—	1,590	2,144	2,520	2,590	2,675	4,850	2,561	
		土地面積(㎡)	—	148.87	118.75	177.88	175.15	178.44	394.74	175.37	
		在 庫	2021 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	3 1.0	12 4.1	35 12.0	76 26.0	57 19.5	109 37.3
価格(万円)	—			868	725	1,548	1,681	1,709	1,886	1,699	
土地面積(㎡)	—			271.75	217.79	192.04	217.73	278.46	386.61	290.10	
築年(年)	—			29.81	47.83	23.46	21.72	29.32	32.99	28.77	
2021 (新築)	件数(件) (%)		0 0.0	2 3.4	0 0.0	13 22.4	39 67.2	4 6.9	0 0.0	58 100.0	
	価格(万円)		—	1,380	—	2,420	2,628	2,695	—	2,543	
土地面積(㎡)	—	129.34	—	175.42	174.07	177.11	—	173.04			

表11-⑤ 戸建住宅の建物面積帯別件数[岐阜県]

年度			～40㎡	～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成 約	2011 (中古)	件数(件) (%)	1 0.4	7 2.7	31 11.8	59 22.4	67 25.5	40 15.2	58 22.1	263 100.0	
	2012 (中古)	件数(件) (%)	2 0.8	6 2.3	29 10.9	49 18.4	68 25.6	50 18.8	62 23.3	266 100.0	
	2013 (中古)	件数(件) (%)	2 0.6	7 2.2	24 7.6	56 17.7	96 30.4	65 20.6	66 20.9	316 100.0	
	2014 (中古)	件数(件) (%)	1 0.4	4 1.4	22 7.9	55 19.7	90 32.3	60 21.5	47 16.8	279 100.0	
	2015 (中古)	件数(件) (%)	2 0.5	7 1.9	20 5.5	61 16.8	126 34.6	69 19.0	79 21.7	364 100.0	
	2016 (中古)	件数(件) (%)	3 0.8	5 1.4	23 6.4	76 21.3	106 29.7	73 20.4	71 19.9	357 100.0	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	1 0.3	6 1.7	25 6.9	69 19.1	113 31.2	70 19.3	78 21.5	362 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	1 0.3	8 2.1	25 6.5	66 17.1	130 33.8	75 19.5	80 20.8	385 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	1 0.3	10 2.5	17 4.3	61 15.3	130 32.6	99 24.8	81 20.3	399 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	2 0.5	9 2.5	22 6.0	60 16.4	114 31.1	78 21.3	81 22.1	366 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	3 0.7	4 0.9	33 7.5	80 18.2	148 33.6	89 20.2	83 18.9	440 100.0	
		価格(万円)	219	763	725	1,002	1,370	1,688	1,750	1,377	
		土地面積(㎡)	80.52	170.11	172.50	206.89	216.51	248.93	370.29	245.68	
		築年(年)	47.89	40.38	42.64	34.78	24.58	23.33	31.49	29.14	
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	2 5.3	8 21.1	21 55.3	7 18.4	0 0.0	38 100.0	
		価格(万円)	—	—	2,610	1,992	2,385	2,924	—	2,414	
		土地面積(㎡)	—	—	118.47	191.46	189.62	216.42	—	191.20	
	新 規 登 録	2021 (中古)	件数(件) (%)	14 0.6	54 2.5	155 7.1	390 17.9	649 29.8	411 18.9	505 23.2	2,178 100.0
			価格(万円)	454	712	897	1,129	1,622	1,792	2,154	1,607
土地面積(㎡)			229.42	225.43	353.41	210.14	257.53	248.44	499.03	309.17	
築年(年)			35.46	46.65	40.31	34.43	27.00	25.55	33.12	30.97	
2021 (新築)		件数(件) (%)	0 0.0	1 0.1	2 0.3	117 16.4	565 79.2	24 3.4	4 0.6	713 100.0	
		価格(万円)	—	—	2,330	2,434	2,523	3,117	2,555	2,527	
		土地面積(㎡)	—	—	175.65	198.13	200.13	240.66	177.93	200.84	
在 庫	2021 (中古)	件数(件) (%)	10 1.0	21 2.1	82 8.2	170 17.1	284 28.5	179 18.0	249 25.0	995 100.0	
		価格(万円)	488	813	942	1,141	1,743	1,840	2,253	1,687	
		土地面積(㎡)	255.61	264.70	301.26	209.38	266.80	253.21	568.70	332.78	
		築年(年)	39.02	45.73	38.80	36.45	26.80	27.08	34.00	31.81	
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	65 19.9	256 78.3	5 1.5	1 0.3	327 100.0	
		価格(万円)	—	—	—	2,425	2,546	3,390	—	2,535	
		土地面積(㎡)	—	—	—	198.99	202.91	201.28	—	201.96	

表11-⑥ 戸建住宅の建物面積帯別件数[静岡県]

年度			～40㎡	～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
成 約	2011 (中古)	件数(件) (%)	2 0.4	23 4.4	57 10.9	114 21.9	139 26.7	91 17.5	95 18.2	521 100.0
	2012 (中古)	件数(件) (%)	4 0.7	26 4.2	72 11.7	134 21.9	153 25.0	107 17.5	117 19.1	613 100.0
	2013 (中古)	件数(件) (%)	8 1.1	31 4.4	79 11.3	152 21.7	189 27.0	119 17.0	121 17.3	699 100.0
	2014 (中古)	件数(件) (%)	8 1.2	21 3.3	78 12.1	135 21.0	165 25.7	100 15.6	136 21.2	643 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	5 0.6	28 3.6	42 5.4	182 23.2	235 29.9	119 15.2	174 22.2	785 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	9 1.2	26 3.4	72 9.4	167 21.8	226 29.5	108 14.1	158 20.6	766 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	3 0.4	24 3.3	61 8.3	157 21.4	214 29.2	122 16.6	152 20.7	733 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	5 0.8	23 3.7	51 8.1	141 22.5	173 27.6	107 17.1	127 20.3	627 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	4 0.7	18 3.1	53 9.0	140 23.7	172 29.2	91 15.4	112 19.0	590 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	3 0.5	20 3.4	56 9.5	136 23.1	165 28.1	96 16.3	112 19.0	588 100.0
	2021 (中古)	件数(件)	3	23	52	122	158	93	113	564
		(%)	0.5	4.1	9.2	21.6	28.0	16.5	20.0	100.0
		価格(万円)	743	577	875	1,472	1,708	1,880	1,991	1,614
		土地面積(㎡)	121.37	220.62	174.52	171.53	254.03	240.87	400.91	254.04
	2021 (新築)	築年(年)	42.08	34.50	36.32	25.59	23.48	25.46	31.23	27.54
		件数(件)	2	2	1	138	127	5	1	276
		(%)	0.7	0.7	0.4	50.0	46.0	1.8	0.4	100.0
		価格(万円)	2,840	2,740	—	2,615	2,978	3,482	—	2,801
新 規 登 録	2021 (中古)	土地面積(㎡)	129.85	271.60	—	160.61	157.67	102.31	—	158.32
		件数(件)	92	206	468	1,362	1,803	1,038	1,414	6,383
		(%)	1.4	3.2	7.3	21.3	28.2	16.3	22.2	100.0
		価格(万円)	980	808	1,010	1,876	2,155	2,260	3,251	2,211
	2021 (新築)	土地面積(㎡)	258.44	272.48	261.45	239.08	264.73	302.57	429.51	301.83
		築年(年)	39.20	40.15	36.50	24.61	22.02	24.53	28.59	26.33
		件数(件)	2	6	27	1,442	2,741	26	14	4,258
		(%)	0.0	0.1	0.6	33.9	64.4	0.6	0.3	100.0
		価格(万円)	3,070	2,933	3,345	2,705	2,792	3,504	3,344	2,773
		土地面積(㎡)	123.25	167.28	102.18	156.36	172.28	129.05	135.65	166.03
在 庫	2021 (中古)	件数(件)	17	80	196	444	528	310	447	2,022
		(%)	0.8	4.0	9.7	22.0	26.1	15.3	22.1	100.0
		価格(万円)	582	787	1,059	1,647	2,151	2,313	3,542	2,200
		土地面積(㎡)	513.43	281.99	297.24	241.82	263.81	350.61	488.96	328.12
	2021 (新築)	築年(年)	40.18	41.70	37.79	28.26	23.38	27.24	30.04	28.78
		件数(件)	0	2	3	285	552	9	2	853
		(%)	0.0	0.2	0.4	33.4	64.7	1.1	0.2	100.0
		価格(万円)	—	2,215	2,877	2,847	2,993	3,753	2,355	2,948
		土地面積(㎡)	—	111.68	232.75	157.10	166.15	118.04	217.81	162.84

	年度		～40㎡	～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成 約	2011 (中古)	件数(件) (%)	6 0.4	39 2.5	134 8.5	326 20.6	513 32.4	253 16.0	313 19.8	1,584 100.0	
	2012 (中古)	件数(件) (%)	5 0.3	24 1.5	133 8.2	322 19.8	556 34.2	277 17.0	308 19.0	1,625 100.0	
	2013 (中古)	件数(件) (%)	2 0.1	41 2.4	155 9.1	345 20.4	541 31.9	286 16.9	325 19.2	1,695 100.0	
	2014 (中古)	件数(件) (%)	3 0.2	30 1.8	122 7.5	323 19.8	517 31.7	291 17.8	345 21.2	1,631 100.0	
	2015 (中古)	件数(件) (%)	4 0.2	29 1.5	123 6.5	364 19.3	620 32.9	350 18.6	396 21.0	1,886 100.0	
	2016 (中古)	件数(件) (%)	5 0.3	31 1.6	124 6.5	365 19.2	657 34.6	321 16.9	394 20.8	1,897 100.0	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	3 0.1	42 2.0	139 6.7	417 20.2	703 34.0	365 17.6	399 19.3	2,068 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	9 0.4	32 1.5	114 5.2	446 20.4	772 35.4	373 17.1	435 19.9	2,181 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	11 0.6	23 1.2	97 5.3	349 18.9	665 36.0	337 18.3	363 19.7	1,845 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	5 0.2	29 1.4	119 5.8	403 19.7	757 37.0	393 19.2	341 16.7	2,047 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	8 0.4	41 1.9	120 5.5	418 19.2	832 38.1	360 16.5	402 18.4	2,181 100.0	
		価格(万円)	923	1,090	1,259	2,199	2,774	2,910	3,804	2,754	
		土地面積(㎡)	133.54	109.36	127.74	144.43	161.43	195.58	274.95	181.80	
		築年(年)	46.84	37.54	36.42	20.24	16.58	21.22	26.11	21.40	
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	2 0.4	6 1.1	259 49.0	256 48.4	5 0.9	1 0.2	529 100.0	
		価格(万円)	—	3,039	2,823	3,073	3,389	3,900	—	3,235	
		土地面積(㎡)	—	131.15	99.63	139.75	142.62	93.46	—	140.08	
	新 規 登 録	2021 (中古)	件数(件) (%)	21 0.3	119 1.5	493 6.4	1,433 18.5	2,761 35.6	1,214 15.7	1,707 22.0	7,748 100.0
			価格(万円)	999	1,397	1,703	2,517	3,065	3,362	5,205	3,364
			土地面積(㎡)	119.78	116.55	150.11	152.49	172.79	203.88	316.37	203.09
築年(年)			40.67	38.22	36.60	20.96	16.76	20.71	26.36	21.93	
2021 (新築)		件数(件) (%)	9 0.2	4 0.1	58 1.2	2,042 42.3	2,619 54.2	75 1.6	22 0.5	4,829 100.0	
		価格(万円)	3,331	2,760	3,463	3,334	3,313	4,481	4,167	3,345	
		土地面積(㎡)	120.63	167.19	92.92	138.42	154.95	115.07	158.42	146.56	
		2021 (中古)	件数(件) (%)	4 0.2	38 1.5	152 6.1	448 17.9	897 35.9	392 15.7	571 22.8	2,502 100.0
価格(万円)	1,115		1,707	1,730	2,538	3,157	3,395	5,398	3,483		
土地面積(㎡)	58.44		113.93	167.09	158.77	171.50	211.32	333.16	211.03		
築年(年)	30.98		38.44	36.52	21.24	15.67	20.90	26.36	21.57		
在 庫	2021 (新築)	件数(件) (%)	1 0.1	1 0.1	21 1.3	671 42.5	858 54.3	23 1.5	4 0.3	1,579 100.0	
		価格(万円)	—	—	3,365	3,304	3,318	4,531	3,480	3,330	
		土地面積(㎡)	—	—	99.71	144.53	156.50	120.75	159.08	150.10	
		2021 (中古)	件数(件) (%)	4 0.2	38 1.5	152 6.1	448 17.9	897 35.9	392 15.7	571 22.8	2,502 100.0
	2021 (中古)	価格(万円)	1,115	1,707	1,730	2,538	3,157	3,395	5,398		

在  
庫

表11-⑧ 戸建住宅の建物面積帯別件数〔名古屋市〕

年度			～40㎡	～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成 約	2011 (中古)	件数(件) (%)	3 0.6	20 4.1	43 8.8	94 19.2	139 28.4	83 16.9	108 22.0	490 100.0	
	2012 (中古)	件数(件) (%)	2 0.4	10 1.9	58 10.9	126 23.6	151 28.3	73 13.7	114 21.3	534 100.0	
	2013 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	18 3.5	58 11.4	94 18.4	162 31.7	66 12.9	113 22.1	511 100.0	
	2014 (中古)	件数(件) (%)	1 0.2	12 2.2	47 8.7	110 20.4	149 27.7	74 13.8	145 27.0	538 100.0	
	2015 (中古)	件数(件) (%)	1 0.2	11 1.8	52 8.5	123 20.2	170 27.9	106 17.4	146 24.0	609 100.0	
	2016 (中古)	件数(件) (%)	2 0.3	13 2.2	50 8.5	135 22.9	158 26.8	88 14.9	144 24.4	590 100.0	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	1 0.1	21 3.1	62 9.3	140 21.0	202 30.3	90 13.5	151 22.6	667 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	4 0.6	19 2.7	33 4.7	167 24.0	218 31.4	106 15.3	148 21.3	695 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	6 1.1	15 2.7	36 6.4	107 19.1	189 33.8	74 13.2	132 23.6	559 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	14 2.3	43 7.0	135 22.1	200 32.7	92 15.1	127 20.8	611 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	4 0.7	12 2.0	37 6.1	119 19.6	217 35.7	89 14.6	130 21.4	608 100.0	
		価格(万円)	1,313	1,345	1,574	2,725	3,526	3,909	5,399	3,650	
		土地面積(㎡)	138.69	73.06	102.01	115.28	138.67	162.49	238.21	155.34	
		築年(年)	47.83	35.02	35.92	18.94	15.49	20.14	26.39	21.02	
	2021 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	1 0.6	6 3.6	81 48.8	74 44.6	3 1.8	1 0.6	166 100.0	
		価格(万円)	—	—	2,823	3,363	3,662	4,190	—	3,506	
		土地面積(㎡)	—	—	99.63	125.18	131.64	79.34	—	125.71	
	新 規 登 録	2021 (中古)	件数(件) (%)	12 0.5	41 1.8	169 7.3	456 19.7	689 29.8	297 12.8	650 28.1	2,314 100.0
			価格(万円)	1,249	1,649	2,386	3,171	3,779	4,572	7,452	4,640
			土地面積(㎡)	66.08	89.88	120.82	112.04	138.74	168.36	271.08	171.90
築年(年)			44.19	38.37	34.54	16.43	16.60	19.75	25.02	21.18	
2021 (新築)		件数(件) (%)	6 0.5	1 0.1	44 3.6	604 48.9	530 42.9	42 3.4	7 0.6	1,234 100.0	
		価格(万円)	3,317	—	3,614	3,669	4,016	4,690	5,811	3,861	
		土地面積(㎡)	128.59	—	90.26	118.64	122.21	96.72	95.50	118.35	
		在 庫	2021 (中古)	件数(件) (%)	3 0.4	13 1.9	40 5.8	127 18.3	218 31.5	80 11.5	212 30.6
価格(万円)	1,353			1,562	2,554	3,378	3,895	4,364	7,826	4,925	
土地面積(㎡)	44.87			81.97	120.71	106.52	133.10	178.65	282.50	177.14	
築年(年)	31.00			43.17	32.80	14.06	14.94	21.92	25.08	20.32	
2021 (新築)	件数(件) (%)		0 0.0	1 0.3	13 3.6	161 44.4	173 47.7	13 3.6	2 0.6	363 100.0	
	価格(万円)		—	—	3,535	3,750	4,038	5,374	4,180	3,938	
	土地面積(㎡)		—	—	91.87	122.08	127.29	105.09	96.95	122.79	



表11-⑨ 戸建住宅の建物面積帯別件数[三重県]

年度			～40㎡	～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
成 約	2011 (中古)	件数(件) (%)	1 0.2	7 1.6	44 10.2	83 19.2	122 28.2	95 22.0	80 18.5	432 100.0
	2012 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	10 2.3	34 7.8	79 18.2	130 30.0	91 21.0	90 20.7	434 100.0
	2013 (中古)	件数(件) (%)	2 0.4	17 3.2	52 9.9	102 19.5	150 28.6	108 20.6	93 17.7	524 100.0
	2014 (中古)	件数(件) (%)	3 0.6	13 2.6	41 8.1	85 16.9	161 31.9	98 19.4	103 20.4	504 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	1 0.2	16 3.3	38 7.8	80 16.5	163 33.5	102 21.0	86 17.7	486 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	3 0.6	14 2.7	46 8.8	96 18.4	174 33.4	106 20.3	82 15.7	521 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	1 0.2	10 1.9	38 7.2	78 14.9	175 33.3	120 22.9	103 19.6	525 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	2 0.4	9 1.8	32 6.2	100 19.5	158 30.8	116 22.6	96 18.7	513 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	10 2.2	37 8.1	70 15.4	125 27.5	123 27.1	89 19.6	454 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	2 0.5	11 2.5	34 7.7	70 15.9	132 29.9	104 23.6	88 20.0	441 100.0
	2021 (中古)	件数(件)	3	13	27	85	159	97	78	462
		(%)	0.6	2.8	5.8	18.4	34.4	21.0	16.9	100.0
		価格(万円)	305	585	851	1,031	1,605	1,958	1,920	1,545
		土地面積(㎡)	69.12	282.21	169.77	241.37	237.61	255.88	314.53	251.32
	2021 (新築)	築年(年)	43.19	38.56	35.40	31.77	25.72	23.60	27.34	27.70
		件数(件)	0	0	0	3	41	3	0	47
		(%)	0.0	0.0	0.0	6.4	87.2	6.4	0.0	100.0
		価格(万円)	—	—	—	2,413	2,530	3,143	—	2,561
		土地面積(㎡)	—	—	—	206.12	184.17	221.43	—	187.95
新 規 登 録	2021 (中古)	件数(件)	14	86	193	411	790	481	590	2,565
		(%)	0.5	3.4	7.5	16.0	30.8	18.8	23.0	100.0
		価格(万円)	402	580	910	1,251	1,819	2,014	2,163	1,726
		土地面積(㎡)	208.98	207.18	226.80	225.33	248.82	263.00	393.66	277.76
		築年(年)	49.88	40.74	36.39	31.37	24.77	23.09	31.74	28.66
	2021 (新築)	件数(件)	1	2	4	148	422	13	4	594
		(%)	0.2	0.3	0.7	24.9	71.0	2.2	0.7	100.0
		価格(万円)	—	2,430	2,510	2,372	2,589	3,343	3,945	2,557
		土地面積(㎡)	—	161.22	175.65	173.05	187.68	255.02	274.49	185.74
在 庫	2021 (中古)	件数(件)	5	28	70	123	250	158	228	862
		(%)	0.6	3.2	8.1	14.3	29.0	18.3	26.5	100.0
		価格(万円)	536	598	942	1,325	1,841	2,074	2,274	1,803
		土地面積(㎡)	325.72	158.36	225.27	248.46	237.80	281.49	458.09	302.51
	2021 (新築)	築年(年)	39.63	40.44	37.09	30.03	25.47	23.73	32.35	29.13
		件数(件)	0	2	1	52	172	2	1	230
		(%)	0.0	0.9	0.4	22.6	74.8	0.9	0.4	100.0
		価格(万円)	—	2,430	—	2,475	2,576	3,355	—	2,561
		土地面積(㎡)	—	161.22	—	169.35	192.83	254.49	—	187.97