

表4－① 土地の基本指標[中部圏]

## ■成約物件

		件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
年度	2011	5,024	10.6	6.59	-3.6	1,716	-4.5	260.47	-0.9
	2012	5,843	16.3	6.77	2.7	1,825	6.3	269.73	3.6
	2013	6,066	3.8	6.14	-9.3	1,790	-1.9	291.46	8.1
	2014	6,308	4.0	6.30	2.5	1,790	0.0	284.24	-2.5
	2015	7,361	16.7	5.50	-12.6	1,825	2.0	331.75	16.7
	2016	7,412	0.7	6.48	17.7	1,869	2.4	288.49	-13.0
	2017	7,488	1.0	6.74	4.1	1,909	2.2	283.11	-1.9
	2018	7,955	6.2	7.20	6.8	2,006	5.1	278.49	-1.6
	2019	7,734	-2.8	7.28	1.1	1,995	-0.6	273.92	-1.6
	2020	7,609	-1.6	6.56	-10.0	1,884	-5.6	287.42	4.9
	2021	7,488	-1.6	6.86	4.6	1,984	5.3	289.28	0.6
暦年	2011	4,832	8.8	6.66	-3.2	1,728	-4.1	259.56	-1.0
	2012	5,592	15.7	6.48	-2.6	1,791	3.6	276.24	6.4
	2013	6,095	9.0	6.79	4.7	1,795	0.2	264.37	-4.3
	2014	6,235	2.3	5.84	-14.0	1,795	0.0	307.44	16.3
	2015	7,073	13.4	5.51	-5.7	1,807	0.6	328.11	6.7
	2016	7,477	5.7	6.41	16.4	1,863	3.1	290.63	-11.4
	2017	7,439	-0.5	6.77	5.7	1,896	1.7	279.80	-3.7
	2018	7,800	4.9	7.00	3.3	1,975	4.2	282.21	0.9
	2019	7,820	0.3	7.42	6.0	2,024	2.5	272.76	-3.3
	2020	7,513	-3.9	6.67	-10.2	1,896	-6.3	284.51	4.3
	2021	7,712	2.6	6.75	1.2	1,948	2.8	288.86	1.5

## ■新規登録物件

		件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
年度	2019	74,167	—	3.64	—	1,895	—	520.87	—
	2020	69,352	-6.5	3.53	-2.9	1,776	-6.3	503.09	-3.4
	*2021	59,882	—	3.47	—	1,787	—	514.47	—
暦年	2019	72,695	—	3.53	—	1,914	—	541.82	—
	2020	72,142	-0.8	3.40	-3.9	1,697	-11.4	499.57	-7.8
	2021	65,085	-9.8	3.39	-0.3	1,747	2.9	515.56	3.2

\*2022年1月度より物件再登録機能の廃止に伴い新規登録は媒介契約更新や登録期間延長を除く新たな登録のみに絞って計上しているため、2021年度の前年比は、従来と同じ基準で比較することが困難であると判断し、掲載をせず「—」と記載しています。

## ■在庫物件

		件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
年度末	2019	29,033	—	3.03	—	1,629	—	538.00	—
	2020	26,383	-9.1	2.88	-4.9	1,644	0.9	570.62	6.1
	2021	24,658	-6.5	3.01	4.3	1,595	-2.9	530.82	-7.0
暦年末	2019	26,797	—	2.53	—	1,671	—	659.58	—
	2020	27,380	2.2	3.14	23.9	1,625	-2.8	517.54	-21.5
	2021	24,627	-10.1	2.91	-7.3	1,579	-2.8	542.88	4.9

表4－② 土地の基本指標〔富山県〕

			件数 (件)		㎡単価 (万円／㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年 度	2011	190	21.0	2.88	-2.4	872	2.8	303.37	5.3
		2012	275	44.7	2.82	-1.9	791	-9.4	280.19	-7.6
		2013	248	-9.8	2.56	-9.2	799	1.1	311.79	11.3
		2014	268	8.1	2.48	-3.3	839	5.0	338.51	8.6
		2015	341	27.2	2.81	13.5	859	2.4	305.23	-9.8
		2016	395	15.8	2.77	-1.6	860	0.2	310.64	1.8
		2017	399	1.0	2.98	7.7	893	3.7	299.17	-3.7
		2018	395	-1.0	3.04	1.9	974	9.1	320.56	7.2
		2019	332	-15.9	2.93	-3.6	938	-3.7	320.16	-0.1
		2020	339	2.1	2.74	-6.6	825	-12.0	301.46	-5.8
		2021	364	7.4	2.83	3.3	848	2.7	299.81	-0.5
	暦 年	2011	182	13.8	2.81	-3.8	858	0.3	304.93	4.2
		2012	250	37.4	2.91	3.4	828	-3.4	284.67	-6.6
		2013	259	3.6	2.74	-5.9	795	-4.0	290.20	1.9
		2014	253	-2.3	2.39	-12.8	839	5.5	351.18	21.0
		2015	321	26.9	2.69	12.7	813	-3.1	302.00	-14.0
		2016	401	24.9	2.84	5.7	885	9.0	311.32	3.1
		2017	383	-4.5	2.78	-2.3	860	-2.8	309.61	-0.6
		2018	398	3.9	3.19	14.9	989	14.9	309.67	0.0
		2019	345	-13.3	3.22	0.9	972	-1.8	301.63	-2.6
		2020	351	1.7	2.46	-23.6	800	-17.7	325.08	7.8
		2021	343	-2.3	2.85	15.9	856	7.0	299.99	-7.7
新 規	年 度	2019	2,957	—	2.29	—	1,002	—	438.11	—
		2020	3,106	5.0	2.01	-12.0	965	-3.7	479.30	9.4
		*2021	3,044	—	2.15	—	1,097	—	509.64	—
	暦 年	2019	2,839	—	2.29	—	1,019	—	445.06	—
		2020	2,920	2.9	2.24	-2.4	976	-4.3	436.50	-1.9
		2021	3,351	14.8	2.10	-6.2	1,001	2.6	477.38	9.4
在 庫	年 度 末	2019	1,794	—	2.08	—	893	—	430.11	—
		2020	1,765	-1.6	1.75	-15.8	933	4.4	533.33	24.0
		2021	1,895	7.4	1.90	8.6	960	2.9	505.45	-5.2
	暦 年 末	2019	1,757	—	2.01	—	913	—	454.25	—
		2020	1,850	5.3	2.08	3.5	925	1.3	444.52	-2.1
		2021	1,861	0.6	1.94	-6.8	942	1.9	485.77	9.3

\*2022年1月度より物件再登録機能の廃止に伴い新規登録は媒介契約更新や登録期間延長を除く新たな登録のみに絞って計上しているため、2021年度の前年比は、従来と同じ基準で比較することが困難であると判断し、掲載をせず「—」と記載しています。

表4－③ 土地の基本指標〔石川県〕

			件数 (件)		㎡単価 (万円／㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年 度	2011	729	34.8	4.89	-8.8	1,085	-3.7	221.86	5.6
		2012	800	9.7	5.02	2.6	1,087	0.2	216.61	-2.4
		2013	826	3.3	4.64	-7.5	1,063	-2.2	228.90	5.7
		2014	905	9.6	4.47	-3.6	1,060	-0.2	237.02	3.5
		2015	996	10.1	4.39	-1.9	1,039	-2.1	236.70	-0.1
		2016	946	-5.0	4.18	-4.8	1,052	1.3	251.92	6.4
		2017	843	-10.9	4.23	1.2	1,068	1.5	252.64	0.3
		2018	841	-0.2	4.08	-3.4	1,139	6.7	278.94	10.4
		2019	756	-10.1	4.21	3.1	1,114	-2.2	264.57	-5.2
		2020	720	-4.8	4.60	9.3	1,190	6.8	258.48	-2.3
		2021	517	-28.2	3.33	-27.7	1,102	-7.4	331.03	28.1
	暦 年	2011	661	17.6	4.89	-10.0	1,085	-2.1	221.68	8.8
		2012	770	16.5	4.99	1.9	1,079	-0.6	216.20	-2.5
		2013	834	8.3	4.65	-6.8	1,077	-0.2	231.48	7.1
		2014	905	8.5	4.52	-2.8	1,066	-1.0	235.76	1.8
		2015	984	8.7	4.55	0.7	1,064	-0.2	233.77	-0.8
		2016	952	-3.3	4.18	-8.3	1,031	-3.2	246.82	5.6
		2017	862	-9.5	4.15	-0.7	1,077	4.5	259.91	5.3
		2018	816	-5.3	4.16	0.3	1,104	2.5	265.51	2.2
		2019	782	-4.2	4.25	2.3	1,125	1.9	264.48	-0.4
		2020	771	-1.4	4.43	4.0	1,177	4.6	265.92	0.5
		2021	516	—	3.21	—	1,104	—	343.47	—
新 規	年 度	2019	10,412	—	2.76	—	990	—	358.82	—
		2020	9,600	-7.8	2.63	-4.5	992	0.2	376.48	4.9
		*2021	7,051	-26.6	2.65	0.7	1,041	5.0	392.77	4.3
	暦 年	2019	10,165	—	2.70	—	981	—	362.94	—
		2020	10,177	0.1	2.70	-0.2	992	1.2	367.94	1.4
		2021	8,126	-20.2	2.60	-3.6	1,029	3.7	396.07	7.6
在 庫	年 度 末	2019	2,067	—	2.82	—	1,004	—	355.82	—
		2020	1,972	-4.6	2.55	-9.6	978	-2.6	383.52	7.8
		2021	1,889	-4.2	2.61	2.4	996	1.9	381.59	-0.5
	暦 年 末	2019	1,712	—	2.83	—	1,040	—	368.18	—
		2020	1,889	10.3	2.95	4.4	1,021	-1.9	345.91	-6.0
		2021	1,903	0.7	2.61	-11.7	1,031	1.0	395.71	14.4

\*2022年1月度より物件再登録機能の廃止に伴い新規登録は媒介契約更新や登録期間延長を除く新たな登録のみに絞って計上しているため、2021年度の前年比は、従来と同じ基準で比較することが困難であると判断し、掲載をせず「—」と記載しています。

表4－④ 土地の基本指標〔福井県〕

			件数 (件)	前年比(%)	m <sup>2</sup> 単価 (万円/m <sup>2</sup> )	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	面積 (m <sup>2</sup> )	前年比(%)
成 約	年 度	2011	157	-22.7	3.81	22.3	1,034	-4.7	271.70	-22.1
		2012	104	-33.8	3.24	-15.0	910	-12.1	281.03	3.4
		2013	121	16.3	3.53	9.2	1,023	12.4	289.25	2.9
		2014	132	9.1	3.72	5.3	908	-11.2	243.70	-15.7
		2015	135	2.3	3.72	-0.1	904	-0.4	243.01	-0.3
		2016	156	15.6	3.56	-4.2	1,036	14.6	290.59	19.6
		2017	139	-10.9	3.83	7.4	957	-7.6	250.04	-14.0
		2018	159	14.4	3.60	-6.1	909	-5.1	252.62	1.0
		2019	185	16.4	3.43	-4.5	1,151	26.6	334.98	32.6
		2020	154	-16.8	3.24	-5.6	886	-23.0	273.12	-18.5
		2021	144	-6.5	3.69	13.9	1,142	28.9	309.12	13.2
	暦 年	2011	179	-10.1	3.88	31.1	1,029	-2.5	265.08	-25.6
		2012	98	-45.3	3.23	-16.7	1,066	3.6	329.86	24.4
		2013	130	32.7	3.30	2.3	951	-10.8	287.89	-12.7
		2014	114	-12.3	3.83	15.9	991	4.1	258.68	-10.1
		2015	139	21.9	3.60	-5.9	864	-12.8	239.62	-7.4
		2016	152	9.4	3.89	8.1	991	14.8	254.42	6.2
		2017	144	-5.3	3.54	-9.2	1,005	1.4	284.30	11.7
		2018	153	6.3	3.75	6.1	910	-9.5	242.50	-14.7
		2019	177	15.7	3.23	-13.9	1,051	15.6	325.32	34.1
		2020	166	-6.2	3.42	5.8	971	-7.6	284.08	-12.7
		2021	150	-9.6	3.72	8.8	1,170	20.4	314.48	10.7
新 規	年 度	2019	2,782	—	1.26	—	998	—	793.42	—
		2020	2,890	3.9	2.63	109.3	1,033	3.5	392.42	-50.5
		*2021	2,244	—	2.16	—	1,117	—	517.26	—
	暦 年	2019	2,742	—	1.76	—	1,022	—	580.98	—
		2020	2,959	7.9	1.65	-6.2	994	-2.7	602.32	3.7
		2021	2,517	-14.9	2.35	42.4	1,088	9.4	463.03	-23.1
在 庫	年 度 末	2019	1,240	—	1.58	—	986	—	624.40	—
		2020	1,221	-1.5	2.34	48.4	1,028	4.2	438.49	-29.8
		2021	1,194	-2.2	2.07	-11.8	1,021	-0.6	493.90	12.6
	暦 年 末	2019	1,137	—	1.60	—	1,023	—	640.97	—
		2020	1,315	15.7	2.21	38.7	986	-3.6	445.57	-30.5
		2021	1,205	-8.4	2.17	-2.1	968	-1.8	446.95	0.3

\*2022年1月度より物件再登録機能の廃止に伴い新規登録は媒介契約更新や登録期間延長を除く新たな登録のみに絞って計上しているため、2021年度の前年比は、従来と同じ基準で比較することが困難であると判断し、掲載をせず「—」と記載しています。

表4－⑤ 土地の基本指標〔岐阜県〕

			件数 (件)	前年比(%)	m <sup>2</sup> 単価 (万円/m <sup>2</sup> )	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	面積 (m <sup>2</sup> )	前年比(%)
成 約	年 度	2011	473	17.1	3.87	0.5	1,188	-8.3	307.21	-8.7
		2012	525	11.0	3.42	-11.6	1,137	-4.3	332.61	8.3
		2013	476	-9.3	1.99	-41.9	1,172	3.1	589.83	77.3
		2014	498	4.6	2.68	35.0	1,156	-1.4	430.78	-27.0
		2015	578	16.1	1.10	-59.0	1,101	-4.8	1,000.43	132.2
		2016	522	-9.7	2.90	163.8	1,133	2.9	390.32	-61.0
		2017	534	2.3	2.79	-4.1	1,111	-1.9	398.99	2.2
		2018	574	7.5	2.89	3.8	949	-14.6	328.30	-17.7
		2019	568	-1.0	2.48	-14.2	1,010	6.4	407.45	24.1
		2020	664	16.9	2.32	-6.4	1,128	11.6	486.13	19.3
		2021	669	0.8	3.33	43.3	1,133	0.4	340.63	-29.9
	暦 年	2011	469	27.8	4.08	8.5	1,176	-9.1	288.46	-16.2
		2012	533	13.6	3.44	-15.7	1,197	1.7	348.20	20.7
		2013	482	-9.6	3.22	-6.2	1,065	-11.0	330.43	-5.1
		2014	484	0.4	1.88	-41.6	1,223	14.9	650.23	96.8
		2015	572	18.2	1.13	-39.7	1,148	-6.1	1,012.44	55.7
		2016	521	-8.9	2.77	144.2	1,045	-9.0	377.52	-62.7
		2017	544	4.4	2.87	3.7	1,157	10.7	402.99	6.7
		2018	570	4.8	2.79	-2.7	988	-14.6	353.76	-12.2
		2019	528	-7.4	2.77	-1.0	1,025	3.7	370.48	4.7
		2020	640	21.2	2.30	-16.7	1,123	9.6	487.02	31.5
		2021	708	10.6	2.98	29.4	1,094	-2.5	366.73	-24.7
新 規	年 度	2019	9,262	—	1.64	—	1,205	—	733.50	—
		2020	9,004	-2.8	1.62	-1.4	1,151	-4.4	710.84	-3.1
		*2021	7,349	—	1.77	—	1,222	—	690.02	—
	暦 年	2019	9,393	—	1.52	—	1,182	—	777.54	—
		2020	9,198	-2.1	1.69	10.9	1,160	-1.8	688.66	-11.4
		2021	8,181	-11.1	1.68	-0.3	1,197	3.2	712.72	3.5
在 庫	年 度 末	2019	4,437	—	1.79	—	1,130	—	632.28	—
		2020	4,298	-3.1	1.65	-7.9	1,149	1.7	698.52	10.5
		2021	4,124	-4.0	1.91	15.8	1,105	-3.9	579.57	-17.0
	暦 年 末	2019	4,150	—	1.46	—	1,128	—	771.99	—
		2020	4,420	6.5	1.64	12.2	1,159	2.7	706.60	-8.5
		2021	4,182	-5.4	1.76	7.6	1,114	-3.9	631.42	-10.6

\*2022年1月度より物件再登録機能の廃止に伴い新規登録は媒介契約更新や登録期間延長を除く新たな登録のみに絞って計上しているため、2021年度の前年比は、従来と同じ基準で比較することが困難であると判断し、掲載をせず「—」と記載しています。

表4－⑥ 土地の基本指標[静岡県]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年 度	2011	650	5.0	5.76	2.1	1,488	-4.4	258.49	-6.3
		2012	717	10.3	5.80	0.7	1,631	9.6	281.28	8.8
		2013	835	16.5	5.30	-8.5	1,496	-8.3	282.05	0.3
		2014	858	2.8	5.05	-4.8	1,397	-6.6	276.68	-1.9
		2015	1,063	23.9	5.30	5.0	1,451	3.8	273.65	-1.1
		2016	1,044	-1.8	5.36	1.1	1,509	4.0	281.56	2.9
		2017	1,011	-3.2	4.95	-7.6	1,398	-7.4	282.41	0.3
		2018	910	-10.0	5.11	3.2	1,444	3.3	282.69	0.1
		2019	869	-4.5	5.07	-0.7	1,408	-2.5	277.53	-1.8
		2020	952	9.6	4.16	-18.0	1,349	-4.2	324.09	16.8
		2021	945	-0.7	4.46	7.1	1,461	8.4	327.98	1.2
	暦 年	2011	652	12.8	5.70	-6.2	1,504	-2.0	263.80	4.5
		2012	692	6.1	5.60	-1.8	1,614	7.3	288.24	9.3
		2013	818	18.2	5.75	2.7	1,487	-7.9	258.55	-10.3
		2014	846	3.4	4.67	-18.7	1,436	-3.4	307.26	18.8
		2015	1,015	20.0	5.39	15.4	1,450	1.0	268.93	-12.5
		2016	1,037	2.2	5.25	-2.7	1,492	2.9	284.28	5.7
		2017	1,043	0.6	5.38	2.5	1,416	-5.1	263.30	-7.4
		2018	914	-12.4	4.88	-9.2	1,457	2.9	298.49	13.4
		2019	912	-0.2	5.04	3.1	1,395	-4.3	276.93	-7.2
		2020	896	-1.8	4.45	-11.7	1,350	-3.2	303.55	9.6
		2021	983	9.7	4.41	-0.8	1,420	5.1	321.57	5.9
新 規	年 度	2019	14,360	—	2.33	—	1,461	—	626.26	—
		2020	13,666	-4.8	2.22	-4.9	1,488	1.8	670.06	7.0
		*2021	14,252	—	2.58	—	1,528	—	592.82	—
	暦 年	2019	14,236	—	1.95	—	1,483	—	761.20	—
		2020	13,959	-1.9	2.38	22.0	1,439	-2.9	605.49	-20.5
		2021	15,083	8.1	2.49	4.9	1,525	5.9	611.50	1.0
在 庫	年 度 末	2019	6,784	—	2.24	—	1,421	—	635.47	—
		2020	6,460	-4.8	2.05	-8.5	1,515	6.6	739.94	16.4
		2021	5,715	-11.5	2.26	10.4	1,398	-7.7	618.35	-16.4
	暦 年 末	2019	6,268	—	1.26	—	1,449	—	1,145.64	—
		2020	6,356	1.4	2.31	82.7	1,446	-0.2	625.88	-45.4
		2021	5,678	-10.7	2.18	-5.8	1,409	-2.6	647.45	3.4

\*2022年1月度より物件再登録機能の廃止に伴い新規登録は媒介契約更新や登録期間延長を除く新たな登録のみに絞って計上しているため、2021年度の前年比は、従来と同じ基準で比較することが困難であると判断し、掲載をせず「—」と記載しています。

表4－⑦ 土地の基本指標[愛知県]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年 度	2011	2,339	8.8	9.61	-6.7	2,336	-2.9	243.16	4.0
		2012	2,899	23.9	9.94	3.4	2,463	5.4	247.86	1.9
		2013	3,024	4.3	9.47	-4.7	2,410	-2.2	254.31	2.6
		2014	3,169	4.8	9.22	-2.7	2,443	1.4	265.01	4.2
		2015	3,675	16.0	9.67	4.9	2,484	1.7	256.97	-3.0
		2016	3,754	2.1	9.64	-0.3	2,545	2.5	264.02	2.7
		2017	3,979	6.0	10.28	6.7	2,591	1.8	251.99	-4.6
		2018	4,383	10.2	10.47	1.9	2,701	4.2	257.85	2.3
		2019	4,372	-0.3	10.77	2.8	2,648	-2.0	245.83	-4.7
		2020	4,155	-5.0	10.15	-5.8	2,503	-5.5	246.69	0.3
		2021	4,153	0.0	10.31	1.7	2,621	4.7	254.11	3.0
	暦 年	2011	2,217	4.3	9.98	-0.4	2,366	-2.3	237.06	-1.9
		2012	2,733	23.3	9.49	-4.9	2,408	1.8	253.76	7.0
		2013	3,034	11.0	9.79	3.1	2,443	1.4	249.62	-1.6
		2014	3,127	3.1	9.11	-6.9	2,429	-0.6	266.71	6.8
		2015	3,499	11.9	9.63	5.8	2,469	1.6	256.27	-3.9
		2016	3,819	9.1	9.58	-0.5	2,531	2.5	264.07	3.0
		2017	3,899	2.1	10.37	8.2	2,568	1.5	247.74	-6.2
		2018	4,254	9.1	10.23	-1.3	2,658	3.5	259.84	4.9
		2019	4,436	4.3	10.75	5.1	2,689	1.2	250.10	-3.7
		2020	4,065	-8.4	10.46	-2.7	2,545	-5.3	243.32	-2.7
		2021	4,337	6.7	10.08	-3.7	2,558	0.5	253.83	4.3
新 規	年 度	2019	24,437	—	6.73	—	2,940	—	437.17	—
		2020	22,308	-8.7	7.64	13.7	3,047	3.6	398.54	-8.8
		*2021	18,316	—	6.76	—	3,043	—	450.50	—
	暦 年	2019	23,415	—	7.25	—	3,024	—	417.30	—
		2020	23,766	1.5	6.53	-10.0	2,792	-7.7	427.86	2.5
		2021	19,457	-18.1	6.87	5.2	3,006	7.7	437.77	2.3
在 庫	年 度 末	2019	8,958	—	5.32	—	2,667	—	501.51	—
		2020	7,414	-17.2	6.04	13.5	2,766	3.7	458.14	-8.6
		2021	6,841	-7.7	5.56	-7.9	2,772	0.2	498.47	8.8
	暦 年 末	2019	8,160	—	6.75	—	2,796	—	414.39	—
		2020	8,092	-0.8	6.39	-5.3	2,686	-3.9	420.42	1.5
		2021	6,716	-17.0	5.46	-14.6	2,722	1.3	498.70	18.6

\*2022年1月度より物件再登録機能の廃止に伴い新規登録は媒介契約更新や登録期間延長を除く新たな登録のみに絞って計上しているため、2021年度の前年比は、従来と同じ基準で比較することが困難であると判断し、掲載をせず「—」と記載しています。

表4－⑧ 土地の基本指標[名古屋市]

			件数 (件)	前年比(%)	m <sup>2</sup> 単価 (万円/m <sup>2</sup> )	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	面積 (m <sup>2</sup> )	前年比(%)
成 約	年 度	2011	934	7.9	14.92	0.6	2,919	-7.0	195.67	-7.6
		2012	1,149	23.0	15.67	5.0	3,244	11.1	207.07	5.8
		2013	1,097	-4.5	15.33	-2.1	3,159	-2.6	206.03	-0.5
		2014	1,213	10.6	15.41	0.5	3,198	1.3	207.59	0.8
		2015	1,443	19.0	15.26	-1.0	3,220	0.7	211.05	1.7
		2016	1,361	-5.7	16.42	7.7	3,532	9.7	215.06	1.9
		2017	1,448	6.4	17.36	5.7	3,522	-0.3	202.90	-5.7
		2018	1,486	2.6	18.33	5.6	3,820	8.5	208.44	2.7
		2019	1,568	5.5	17.31	-5.6	3,750	-1.8	216.68	4.0
		2020	1,412	-9.9	17.35	0.3	3,623	-3.4	208.81	-3.6
		2021	1,251	-11.4	18.27	5.3	3,873	6.9	212.03	1.5
	暦 年	2011	899	6.6	14.84	-2.9	3,014	-4.6	203.07	-1.7
		2012	1,084	20.6	15.28	3.0	3,134	4.0	205.08	1.0
		2013	1,128	4.1	15.51	1.5	3,177	1.4	204.80	-0.1
		2014	1,177	4.3	15.42	-0.6	3,202	0.8	207.63	1.4
		2015	1,363	15.8	15.15	-1.7	3,173	-0.9	209.35	0.8
		2016	1,415	3.8	15.95	5.3	3,463	9.2	217.09	3.7
		2017	1,436	1.5	17.30	8.4	3,498	1.0	202.24	-6.8
		2018	1,430	-0.4	18.20	5.2	3,750	7.2	206.03	1.9
		2019	1,589	11.1	17.64	-3.1	3,775	0.7	214.01	3.9
		2020	1,442	-9.3	17.22	-2.4	3,616	-4.2	209.99	-1.9
		2021	1,297	-10.1	17.94	4.2	3,851	6.5	214.68	2.2
新 規	年 度	2019	6,282	—	21.32	—	5,522	—	259.03	—
		2020	5,378	-14.4	20.80	-2.4	5,333	-3.4	256.35	-1.0
		*2021	4,071	—	21.09	—	5,615	—	266.28	—
	暦 年	2019	6,045	—	22.04	—	5,786	—	262.54	—
		2020	5,792	-4.2	20.20	-8.3	5,147	-11.0	254.81	-2.9
		2021	4,335	-25.2	21.43	6.1	5,724	11.2	267.11	4.8
在 庫	年 度 末	2019	1,969	—	19.42	—	5,056	—	260.36	—
		2020	1,338	-32.0	21.16	8.9	6,008	18.8	284.01	9.1
		2021	1,159	-13.4	20.93	-1.1	6,118	1.8	292.28	2.9
	暦 年 末	2019	1,848	—	20.90	—	5,422	—	259.43	—
		2020	1,632	-11.7	20.17	-3.5	5,571	2.8	276.17	6.5
		2021	1,128	-30.9	21.28	5.5	6,026	8.2	283.18	2.5

\*2022年1月度より物件再登録機能の廃止に伴い新規登録は媒介契約更新や登録期間延長を除く新たな登録のみに絞って計上しているため、2021年度の前年比は、従来と同じ基準で比較することが困難であると判断し、掲載をせず「—」と記載しています。

表4－⑨ 土地の基本指標[三重県]

			件数 (件)	前年比(%)	m <sup>2</sup> 単価 (万円/m <sup>2</sup> )	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	面積 (m <sup>2</sup> )	前年比(%)
成 約	年 度	2011	486	3.6	3.10	-11.2	1,048	-8.8	338.42	2.7
		2012	523	7.6	2.85	-8.0	1,099	4.9	385.53	13.9
		2013	536	2.5	3.10	8.8	1,049	-4.5	338.23	-12.3
		2014	478	-10.8	2.85	-8.0	978	-6.8	342.83	1.4
		2015	573	19.9	2.65	-7.0	1,184	21.1	446.55	30.3
		2016	595	3.8	2.60	-2.1	1,060	-10.5	408.60	-8.5
		2017	583	-2.0	2.35	-9.6	1,012	-4.5	431.56	5.6
		2018	693	18.9	3.27	39.2	1,122	10.9	343.68	-20.4
		2019	652	-5.9	3.42	4.6	1,063	-5.3	311.15	-9.5
		2020	625	-4.1	3.16	-7.5	1,013	-4.7	320.47	3.0
		2021	696	11.4	3.17	0.3	1,131	11.7	356.63	11.3
	暦 年	2011	472	5.1	3.00	-16.8	1,094	-6.7	364.11	12.2
		2012	516	9.3	2.75	-8.5	1,045	-4.5	380.14	4.4
		2013	538	4.3	3.24	17.8	1,069	2.3	330.14	-13.2
		2014	506	-5.9	2.83	-12.7	986	-7.8	348.86	5.7
		2015	543	7.3	2.76	-2.5	1,074	8.9	389.80	11.7
		2016	595	9.6	2.51	-9.0	1,157	7.7	461.46	18.4
		2017	564	-5.2	2.43	-3.2	1,025	-11.5	422.16	-8.5
		2018	695	23.2	3.16	30.0	1,110	8.3	351.64	-16.7
		2019	640	-7.9	3.33	5.4	1,075	-3.1	323.22	-8.1
		2020	624	-2.5	3.14	-5.7	998	-7.2	318.02	-1.6
		2021	675	8.2	3.23	3.0	1,072	7.4	331.51	4.2
新 規	年 度	2019	9,957	—	4.16	—	2,057	—	494.40	—
		2020	8,778	-11.8	2.14	-48.6	1,026	-50.1	479.08	-3.1
		*2021	7,626	—	2.07	—	963	—	466.17	—
	暦 年	2019	9,905	—	4.15	—	2,068	—	497.83	—
		2020	9,163	-7.5	2.20	-47.1	1,028	-50.3	467.52	-6.1
		2021	8,370	-8.7	1.99	-9.5	952	-7.5	477.87	2.2
在 庫	年 度 末	2019	3,753	—	2.22	—	1,023	—	460.84	—
		2020	3,253	-13.3	2.01	-9.3	1,017	-0.6	504.96	9.6
		2021	3,000	-7.8	1.96	-2.7	971	-4.5	495.51	-1.9
	暦 年 末	2019	3,613	—	2.09	—	1,011	—	484.77	—
		2020	3,458	-4.3	2.17	4.2	1,009	-0.2	464.18	-4.2
		2021	3,082	-10.9	2.03	-6.5	994	-1.5	489.26	5.4

\*2022年1月度より物件再登録機能の廃止に伴い新規登録は媒介契約更新や登録期間延長を除く新たな登録のみに絞って計上しているため、2021年度の前年比は、従来と同じ基準で比較することが困難であると判断し、掲載をせず「—」と記載しています。