

表14-① 中古マンションの間取り別成約件数[中部圏]

年度		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
2012	件数(件)	119	271	787	2,767	1,217	35	5,196
	(%)	2.3	5.2	15.1	53.3	23.4	0.7	100.0
	m単価(万円/m ²)	13.49	16.72	19.59	19.58	20.08	14.35	19.54
	価格(万円)	309	691	1,295	1,457	1,751	1,456	1,435
	専有面積(m ²)	22.88	41.31	66.11	74.41	87.20	101.47	73.42
2013	件数(件)	115	270	748	2,836	1,293	33	5,295
	(%)	2.2	5.1	14.1	53.6	24.4	0.6	100.0
	m単価(万円/m ²)	17.19	19.78	21.47	20.49	20.95	13.03	20.63
	価格(万円)	414	907	1,436	1,539	1,820	1,548	1,536
	専有面積(m ²)	24.08	45.85	66.90	75.08	86.90	118.74	74.49
2014	件数(件)	112	322	841	2,920	1,163	29	5,387
	(%)	2.1	6.0	15.6	54.2	21.6	0.5	100.0
	m単価(万円/m ²)	14.22	19.92	21.49	21.56	21.17	15.66	21.30
	価格(万円)	315	894	1,440	1,622	1,866	1,637	1,575
	専有面積(m ²)	22.14	44.91	67.00	75.21	88.11	104.53	73.95
2015	件数(件)	100	388	941	2,862	1,203	32	5,526
	(%)	1.8	7.0	17.0	51.8	21.8	0.6	100.0
	m単価(万円/m ²)	15.70	19.13	23.52	22.72	22.19	12.79	22.43
	価格(万円)	423	859	1,567	1,723	1,943	1,295	1,658
	専有面積(m ²)	26.94	44.88	66.66	75.83	87.56	101.27	73.91
2016	件数(件)	137	387	970	2,981	1,246	24	5,745
	(%)	2.4	6.7	16.9	51.9	21.7	0.4	100.0
	m単価(万円/m ²)	15.91	18.99	24.76	23.59	22.46	16.10	23.19
	価格(万円)	392	839	1,686	1,790	1,965	1,680	1,712
	専有面積(m ²)	24.62	44.20	68.09	75.85	87.47	104.32	73.83
2017	件数(件)	128	447	983	3,021	1,275	23	5,877
	(%)	2.2	7.6	16.7	51.4	21.7	0.4	100.0
	m単価(万円/m ²)	17.70	24.36	27.29	25.22	22.66	14.86	24.72
	価格(万円)	479	1,115	1,851	1,914	1,981	1,657	1,825
	専有面積(m ²)	27.06	45.78	67.84	75.89	87.42	111.54	73.83
2018	件数(件)	153	487	1,001	3,123	1,257	35	6,056
	(%)	2.5	8.0	16.5	51.6	20.8	0.6	100.0
	m単価(万円/m ²)	17.90	29.46	28.66	25.51	23.57	15.72	25.55
	価格(万円)	467	1,280	1,938	1,937	2,072	1,598	1,873
	専有面積(m ²)	26.08	43.46	67.61	75.95	87.93	101.66	73.33
2019	件数(件)	155	387	1,032	3,007	1,272	29	5,882
	(%)	2.6	6.6	17.5	51.1	21.6	0.5	100.0
	m単価(万円/m ²)	17.45	25.97	29.76	27.32	24.82	18.83	26.85
	価格(万円)	488	1,207	2,025	2,077	2,195	2,109	1,994
	専有面積(m ²)	28.00	46.47	68.03	76.03	88.44	112.02	74.28
2020	件数(件)	143	455	1,099	2,948	1,189	18	5,852
	(%)	2.4	7.8	18.8	50.4	20.3	0.3	100.0
	m単価(万円/m ²)	18.83	24.74	30.50	27.81	24.66	16.10	27.24
	価格(万円)	507	1,140	2,133	2,126	2,184	1,707	2,022
	専有面積(m ²)	26.94	46.09	69.94	76.42	88.59	105.99	74.20
2021	件数(件)	114	431	1,062	3,014	1,181	31	5,833
	(%)	2.0	7.4	18.2	51.7	20.2	0.5	100.0
	m単価(万円/m ²)	20.84	30.12	33.44	29.41	25.70	18.05	29.06
	価格(万円)	571	1,366	2,270	2,246	2,265	2,197	2,156
	専有面積(m ²)	27.41	45.36	67.88	76.37	88.11	121.71	74.20

* DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。

表14-② 中古マンションの間取り別成約件数[県地域別・2021年度]

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
富山県	件数(件)	1	9	10	48	13	1	82
	(%)	1.2	11.0	12.2	58.5	15.9	1.2	100.0
	m単価(万円/m ²)	—	14.81	17.85	28.85	25.75	—	25.96
	価格(万円)	—	548	1,154	2,237	2,450	—	1,951
	専有面積(m ²)	—	36.98	64.65	77.52	95.14	—	75.16
石川県	件数(件)	5	24	55	86	22	2	194
	(%)	2.6	12.4	28.4	44.3	11.3	1.0	100.0
	m単価(万円/m ²)	10.48	22.89	29.60	24.68	20.64	15.08	24.77
	価格(万円)	187	780	1,891	1,928	1,896	4,000	1,748
	専有面積(m ²)	17.86	34.05	63.88	78.13	91.89	265.26	70.57
福井県	件数(件)	3	3	8	8	1	0	23
	(%)	13.0	13.0	34.8	34.8	4.3	0.0	100.0
	m単価(万円/m ²)	10.38	23.44	38.11	17.17	—	—	27.23
	価格(万円)	247	900	2,844	1,303	—	—	1,753
	専有面積(m ²)	23.77	38.40	74.62	75.85	—	—	64.37
岐阜県	件数(件)	0	1	26	80	42	1	150
	(%)	0.0	0.7	17.3	53.3	28.0	0.7	100.0
	m単価(万円/m ²)	—	—	30.73	22.57	21.54	—	23.59
	価格(万円)	—	—	2,113	1,754	1,947	—	1,888
	専有面積(m ²)	—	—	68.75	77.70	90.38	—	80.03
静岡県	件数(件)	31	132	264	256	40	4	727
	(%)	4.3	18.2	36.3	35.2	5.5	0.6	100.0
	m単価(万円/m ²)	18.22	25.23	33.46	26.07	22.79	17.46	28.14
	価格(万円)	594	1,287	2,310	2,030	2,058	2,715	1,941
	専有面積(m ²)	32.60	51.01	69.05	77.86	90.31	155.51	68.97
愛知県	件数(件)	74	251	676	2,429	1,024	22	4,476
	(%)	1.7	5.6	15.1	54.3	22.9	0.5	100.0
	m単価(万円/m ²)	23.15	34.78	34.33	30.47	26.12	18.58	29.85
	価格(万円)	589	1,527	2,325	2,318	2,291	1,932	2,238
	専有面積(m ²)	25.46	43.90	67.72	76.07	87.72	103.96	74.97
名古屋市	件数(件)	68	206	471	1,407	485	11	2,648
	(%)	2.6	7.8	17.8	53.1	18.3	0.4	100.0
	m単価(万円/m ²)	25.46	39.32	39.65	35.36	31.34	22.33	35.18
	価格(万円)	608	1,622	2,674	2,702	2,769	2,513	2,570
	専有面積(m ²)	23.88	41.24	67.43	76.41	88.36	112.53	73.07
三重県	件数(件)	0	11	23	107	39	1	181
	(%)	0.0	6.1	12.7	59.1	21.5	0.6	100.0
	m単価(万円/m ²)	—	14.96	23.62	23.84	25.12	—	23.79
	価格(万円)	—	644	1,577	1,832	2,243	—	1,807
	専有面積(m ²)	—	43.06	66.79	76.86	89.30	—	75.94

* DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。