

表19 中古マンションの市区町村別成約状況[2021年度]

* 件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
中部圏全体			5,833	29.06	2,156	74.20	23.90	1,257.7	
富山県		富山市	76	26.77	2,027	75.70	20.57	15.4	
		高岡市	4	15.17	1,000	65.91	27.04	0.4	
		黒部市	1						
		砺波市	1						
合計			82	25.96	1,951	75.16	21.01	16.0	
石川県		金沢市	174	25.48	1,783	69.99	24.64	31.0	
		小松市	4	21.45	2,070	96.52	18.44	0.8	
		白山市	5	16.30	878	53.85	28.28	0.4	
		野々市市	10	19.65	1,587	80.73	20.63	1.6	
		内灘町	1						
	合計			194	24.77	1,748	70.57	24.46	33.9
福井県		福井市	23	27.23	1,753	64.37	21.07	4.0	
合計			23	27.23	1,753	64.37	21.07	4.0	
岐阜県		岐阜市	97	25.28	2,070	81.86	19.86	20.1	
		大垣市	19	27.71	2,304	83.15	14.39	4.4	
		高山市	1						
		多治見市	7	16.44	1,197	72.83	27.69	0.8	
		瑞浪市	1						
		恵那市	2	17.02	1,456	85.53	15.29	0.3	
		土岐市	2	15.01	1,240	82.61	26.88	0.2	
		各務原市	16	15.13	1,105	73.03	26.92	1.8	
		可児市	2	15.22	955	62.77	32.63	0.2	
		岐南町	1						
		北方町	2	11.37	800	70.39	20.96	0.2	
	合計			150	23.59	1,888	80.03	20.48	28.3
静岡県	静岡市	葵区	54	35.19	2,444	69.46	20.93	13.2	
		駿河区	65	31.20	2,329	74.66	22.74	15.1	
		清水区	40	22.55	1,642	72.79	21.64	6.6	
		合計	159	30.31	2,195	72.42	21.79	34.9	
	浜松市	中区	69	24.99	1,763	70.53	26.31	12.2	
		東区	14	19.81	1,452	73.30	26.97	2.0	
		西区	8	6.01	378	62.82	41.42	0.3	
		南区	8	13.03	931	71.44	30.95	0.7	
		北区	2	8.86	590	66.62	31.25	0.1	
		合計	101	21.63	1,521	70.30	28.30	15.4	
	静岡県他	沼津市	34	20.08	1,459	72.63	23.44	5.0	
		熱海市	284	35.19	2,300	65.37	28.20	65.3	
		三島市	17	34.00	2,595	76.32	13.51	4.4	
		富士宮市	1						
		伊東市	38	12.71	808	63.58	34.72	3.1	
		島田市	2	36.08	2,700	74.84	5.71	0.5	
		富士市	13	23.63	1,520	64.36	20.83	2.0	
		磐田市	1						
		焼津市	5	20.00	1,313	65.64	20.82	0.7	
		掛川市	2	28.86	2,200	76.24	14.13	0.4	
		藤枝市	21	27.29	2,110	77.30	13.35	4.4	
		御殿場市	5	9.87	822	83.31	41.17	0.4	
		下田市	5	9.35	782	83.67	30.62	0.4	
		裾野市	1						
		伊豆市	1						
		伊豆の国市	6	10.63	726	68.29	29.61	0.4	
		東伊豆町	12	8.67	573	66.12	30.86	0.7	
		函南町	9	12.17	920	75.61	33.17	0.8	
		清水町	1						
		長泉町	9	27.98	1,981	70.81	22.14	1.8	
	合計			467	28.81	1,945	67.51	24.60	90.8
	合計			727	28.14	1,941	68.97	24.43	141.1
愛知県	名古屋市	千種区	317	40.67	3,104	76.32	24.25	98.4	
		東区	218	45.62	3,247	71.17	21.70	70.8	
		北区	133	28.25	2,122	75.10	25.14	28.2	
		西区	124	35.59	2,470	69.40	21.30	30.6	
		中村区	104	33.58	2,200	65.53	24.33	22.9	
		中区	321	47.96	2,788	58.12	23.44	89.5	
		昭和区	192	43.19	3,377	78.18	20.94	64.8	
		瑞穂区	132	38.26	2,965	77.49	21.66	39.1	
		熱田区	100	35.65	2,569	72.07	21.40	25.7	
		中川区	98	22.22	1,700	76.48	27.68	16.7	
		港区	115	19.96	1,483	74.30	25.89	17.1	
		南区	79	24.62	1,839	74.71	26.45	14.5	
		守山区	95	20.09	1,529	76.09	30.04	14.5	
		緑区	173	28.61	2,212	77.32	23.54	38.3	
		名東区	221	34.71	2,630	75.77	24.56	58.1	
		天白区	226	28.64	2,277	79.50	25.98	51.5	
		合計		2,648	35.18	2,570	73.07	23.95	680.7
		愛知県他	豊橋市	42	21.99	1,653	75.21	27.01	6.9
	岡崎市		176	23.04	1,821	79.02	23.01	32.0	
	一宮市		143	18.60	1,398	75.18	27.78	20.0	
	瀬戸市		50	15.63	1,188	75.99	26.96	5.9	
	半田市		65	18.33	1,503	82.03	23.35	9.8	

表19 中古マンションの市区町村別成約状況[2021年度]

* 件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
		春日井市	130	22.44	1,772	78.99	24.85	23.0
		豊川市	14	17.93	1,380	77.01	25.51	1.9
		津島市	20	13.57	976	71.91	31.09	2.0
		碧南市	4	11.89	890	74.88	33.86	0.4
		刈谷市	90	28.71	2,295	79.94	22.27	20.7
		豊田市	165	24.54	1,896	77.27	23.29	31.3
		安城市	118	27.77	2,161	77.82	22.36	25.5
		西尾市	12	18.18	1,364	75.05	22.78	1.6
		蒲郡市	18	29.55	2,059	69.66	17.75	3.7
		犬山市	10	18.16	1,413	77.78	24.51	1.4
		常滑市	7	15.79	1,235	78.18	24.11	0.9
		江南市	31	14.52	1,066	73.45	30.29	3.3
		小牧市	80	16.62	1,399	84.15	24.21	11.2
		稲沢市	37	22.55	1,729	76.66	22.50	6.4
		東海市	54	24.30	1,974	81.25	22.60	10.7
		大府市	40	32.26	2,624	81.34	17.33	10.5
		知多市	14	23.34	1,860	79.67	19.58	2.6
		知立市	29	22.45	1,619	72.13	28.91	4.7
		尾張旭市	59	17.52	1,290	73.67	28.66	7.6
		高浜市	9	20.54	1,593	77.57	22.13	1.4
		岩倉市	18	23.45	1,684	71.81	28.09	3.0
		豊明市	29	21.28	1,654	77.75	25.29	4.8
		日進市	70	29.63	2,428	81.95	20.45	17.0
		愛西市	4	11.94	1,040	87.10	25.94	0.4
		清須市	16	25.31	1,902	75.17	21.08	3.0
		北名古屋	20	26.26	2,168	82.58	21.11	4.3
		弥富市	9	20.80	1,675	80.56	23.55	1.5
		みよし市	19	22.92	1,883	82.15	22.94	3.6
		あま市	19	12.42	944	75.95	31.29	1.8
		長久手市	80	34.76	2,835	81.58	17.27	22.7
		東郷町	20	13.48	1,010	74.94	32.71	2.0
		豊山町	8	12.82	890	69.41	35.92	0.7
		大治町	13	13.50	960	71.06	29.34	1.2
		蟹江町	18	19.72	1,574	79.85	25.86	2.8
		阿久比町	3	9.81	703	71.67	43.56	0.2
		東浦町	21	15.54	1,112	71.54	28.08	2.3
		南知多町	29	12.01	684	57.01	30.01	2.0
		美浜町	1					
		武豊町	9	16.86	1,447	85.87	17.42	1.3
		幸田町	5	18.92	1,366	72.18	28.57	0.7
	合計		1,828	22.59	1,756	77.73	24.29	321.0
合計			4,476	29.85	2,238	74.97	24.08	1,001.6
三重県		津市	29	23.63	1,700	71.92	23.99	4.9
		四日市市	69	25.99	2,020	77.73	21.44	13.9
		伊勢市	5	23.54	1,954	83.01	16.86	1.0
		松阪市	19	20.96	1,746	83.28	19.39	3.3
		桑名市	30	27.17	2,137	78.66	19.98	6.4
		鈴鹿市	17	20.37	1,481	72.73	25.01	2.5
		名張市	1					
		鳥羽市	1					
		志摩市	7	3.74	170	45.30	31.00	0.1
合計		川越町	3	16.81	1,383	82.29	16.89	0.4
			181	23.79	1,807	75.94	22.01	32.7