

表2-① 中古戸建住宅の基本指標[中部圏]

## ■成約物件

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年度	2011	3,559	6.3	1,953	-1.3	224.01	1.3	121.45	0.5	21.47
	2012	3,684	3.5	1,876	-3.9	238.37	6.4	121.15	-0.2	21.57
	2013	4,052	10.0	1,907	1.6	230.05	-3.5	121.96	0.7	21.71
	2014	3,803	-6.1	1,883	-1.2	228.67	-0.6	122.13	0.1	23.49
	2015	4,298	13.0	1,916	1.8	223.29	-2.4	123.44	1.1	23.41
	2016	4,401	2.4	1,924	0.4	221.99	-0.6	122.28	-0.9	24.25
	2017	4,558	3.6	1,967	2.2	224.65	1.2	122.42	0.1	24.64
	2018	4,733	3.8	2,027	3.0	225.57	0.4	123.73	1.1	23.50
	2019	4,590	-3.0	1,959	-3.4	221.45	-1.8	122.92	-0.6	25.09
	2020	4,701	2.4	2,004	2.3	217.55	-1.8	122.04	-0.7	25.00
	2021	4,880	3.8	2,097	4.7	218.38	0.4	121.09	-0.8	24.91
暦年	2011	3,531	4.9	1,979	0.2	222.01	1.0	121.40	0.6	21.48
	2012	3,627	2.7	1,896	-4.2	223.94	0.9	120.96	-0.4	21.45
	2013	3,992	10.1	1,899	0.1	243.93	8.9	121.87	0.8	21.38
	2014	3,778	-5.4	1,884	-0.8	229.10	-6.1	121.96	0.1	23.29
	2015	4,291	13.6	1,896	0.6	222.44	-2.9	123.34	1.1	23.55
	2016	4,372	1.9	1,930	1.8	222.78	0.1	122.77	-0.5	23.95
	2017	4,526	3.5	1,946	0.8	225.83	1.4	121.75	-0.8	24.61
	2018	4,621	2.1	2,035	4.6	224.90	-0.4	124.01	1.9	24.40
	2019	4,655	0.7	1,969	-3.3	220.89	-1.8	122.73	-1.0	24.96
	2020	4,641	-0.3	1,970	0.0	221.16	0.1	122.71	0.0	25.18
	2021	4,839	4.3	2,081	5.6	216.94	-1.9	120.94	-1.4	24.74

## ■新規登録物件

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年度	2019	28,904	1.1	2,265	2.8	373.63	15.8	132.32	1.3	27.42
	2020	26,441	-8.5	2,827	24.8	556.69	49.0	226.56	71.2	26.92
	*2021	24,998	—	2,353	—	270.53	—	127.51	—	26.70
暦年	2019	28,439	1.2	2,260	2.2	315.79	-2.5	132.67	1.8	27.21
	2020	27,126	-4.6	2,801	23.9	615.75	95.0	255.57	92.6	27.06
	2021	26,473	-2.4	2,327	-16.9	276.82	-55.0	127.44	-50.1	26.76

\*2022年1月度より物件再登録機能の廃止に伴い新規登録は媒介契約更新や登録期間延長を除く新たな登録のみに絞って計上しているため、2021年度の前年比は、従来と同じ基準で比較することが困難であると判断し、掲載をせず「—」と記載しています。

## ■在庫物件

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年度末	2019	10,488	11.0	2,232	3.0	324.75	0.7	133.36	1.6	28.24
	2020	9,093	-13.3	2,306	3.3	313.35	-3.5	130.58	-2.1	27.72
	2021	8,321	-8.5	2,364	2.5	288.00	-8.1	129.58	-0.8	27.95
暦年末	2019	9,747	6.0	2,241	4.3	332.78	-0.6	132.08	1.2	28.17
	2020	9,031	-7.3	2,234	-0.3	318.83	-4.2	131.22	-0.7	28.27
	2021	8,515	-5.7	2,318	3.8	291.05	-8.7	128.73	-1.9	28.03

表2-② 中古戸建住宅の基本指標[富山県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 約	年 度	2011	186	6.9	1,245	9.0	266.88	3.6	130.18	4.0	24.35
		2012	224	20.4	1,198	-3.8	263.91	-1.1	132.94	2.1	25.10
		2013	226	0.9	1,360	13.5	335.18	27.0	136.53	2.7	24.52
		2014	215	-4.9	1,339	-1.5	255.54	-23.8	132.92	-2.6	24.58
		2015	218	1.4	1,329	-0.8	277.36	8.5	133.89	0.7	25.90
		2016	277	27.1	1,221	-8.1	284.17	2.5	134.37	0.4	29.54
		2017	317	14.4	1,264	3.5	269.60	-5.1	134.69	0.2	30.02
		2018	384	21.1	1,223	-3.3	272.82	1.2	135.06	0.3	29.79
		2019	363	-5.5	1,217	-0.5	259.08	-5.0	129.58	-4.1	29.25
		2020	311	-14.3	1,142	-6.2	262.32	1.2	134.25	3.6	32.06
		2021	332	6.8	1,214	6.3	258.81	-1.3	135.29	0.8	30.18
	暦 年	2011	194	16.9	1,211	3.7	270.48	0.2	129.33	0.9	24.55
		2012	217	11.9	1,203	-0.6	262.47	-3.0	133.56	3.3	24.56
		2013	215	-0.9	1,272	5.8	330.69	26.0	131.52	-1.5	25.16
		2014	209	-2.8	1,383	8.7	254.55	-23.0	135.14	2.8	24.33
		2015	239	14.4	1,341	-3.0	282.14	10.8	136.96	1.3	25.57
		2016	269	12.6	1,248	-7.0	278.34	-1.3	133.11	-2.8	28.70
		2017	303	12.6	1,263	1.2	273.04	-1.9	134.89	1.3	30.22
		2018	345	13.9	1,233	-2.4	277.33	1.6	135.00	0.1	30.10
		2019	371	7.5	1,210	-1.8	255.34	-7.9	130.13	-3.6	30.42
		2020	329	-11.3	1,182	-2.3	266.86	4.5	134.88	3.6	30.56
		2021	327	-0.6	1,161	-1.7	251.13	-5.9	131.81	-2.3	30.90
新 規	年 度	2019	1,524	4.1	1,321	3.1	321.00	1.3	143.57	2.8	33.23
		2020	1,515	-0.6	1,284	-2.8	318.26	-0.9	146.00	1.7	34.45
		*2021	1,514	—	1,267	—	323.33	—	147.99	—	36.50
	暦 年	2019	1,476	5.3	1,318	4.1	309.98	-5.0	159.25	12.7	33.05
		2020	1,447	-2.0	1,308	-0.7	321.15	3.6	144.88	-9.0	33.87
		2021	1,642	13.5	1,246	-4.7	325.49	1.3	148.46	2.5	36.47
在 庫	年 度 末	2019	760	15.0	1,245	0.6	342.31	7.5	147.44	1.4	35.34
		2020	720	-5.3	1,327	6.6	336.50	-1.7	149.52	1.4	34.98
		2021	649	-9.9	1,288	-2.9	338.27	0.5	151.26	1.2	37.64
	暦 年 末	2019	730	8.1	1,213	-2.7	341.23	2.4	148.12	2.1	35.78
		2020	772	5.8	1,262	4.0	341.10	0.0	150.89	1.9	36.30
		2021	656	-15.0	1,302	3.2	339.12	-0.6	152.21	0.9	37.24

\*2022年1月度より物件再登録機能の廃止に伴い新規登録は媒介契約更新や登録期間延長を除く新たな登録のみに絞って計上しているため、2021年度の前年比は、従来と同じ基準で比較することが困難であると判断し、掲載をせず「—」と記載しています。

表2-③ 中古戸建住宅の基本指標[石川県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 約	年 度	2011	528	18.1	1,545	0.9	214.29	9.4	131.85	3.0	18.90
		2012	469	-11.2	1,414	-8.5	251.78	17.5	126.23	-4.3	23.29
		2013	541	15.4	1,517	7.3	222.21	-11.7	132.04	4.6	23.45
		2014	478	-11.6	1,347	-11.2	214.20	-3.6	126.71	-4.0	26.67
		2015	490	2.5	1,405	4.3	204.34	-4.6	123.34	-2.7	26.68
		2016	517	5.5	1,447	3.0	221.81	8.5	127.93	3.7	27.80
		2017	475	-8.1	1,484	2.6	221.93	0.1	126.54	-1.1	28.78
		2018	548	15.4	1,507	1.6	234.12	5.5	128.66	1.7	27.79
		2019	468	-14.6	1,549	2.7	229.56	-1.9	130.62	1.5	28.36
		2020	461	-1.5	1,591	2.8	228.70	-0.4	129.24	-1.1	27.97
		2021	443	-3.9	1,639	3.0	225.50	-1.4	122.92	-4.9	26.93
	暦 年	2011	513	20.1	1,594	7.4	207.92	5.4	129.52	1.5	16.45
		2012	486	-5.3	1,463	-8.2	254.33	22.3	129.37	-0.1	22.30
		2013	533	9.7	1,487	1.6	219.63	-13.6	129.73	0.3	23.61
		2014	469	-12.0	1,378	-7.3	211.64	-3.6	128.45	-1.0	25.73
		2015	493	5.1	1,381	0.2	211.79	0.1	123.48	-3.9	27.00
		2016	519	5.3	1,415	2.4	217.69	2.8	128.01	3.7	28.05
		2017	492	-5.2	1,485	5.0	221.18	1.6	124.11	-3.1	27.73
		2018	525	6.7	1,497	0.8	222.24	0.5	129.92	4.7	29.63
		2019	475	-9.5	1,534	2.5	235.56	6.0	128.76	-0.9	27.67
		2020	492	3.6	1,582	3.1	233.71	-0.8	131.03	1.8	28.48
		2021	422	-14.2	1,589	0.4	233.19	-0.2	123.44	-5.8	26.92
新 規	年 度	2019	3,009	-5.2	1,577	-0.2	304.47	-3.1	145.89	-0.6	31.82
		2020	2,836	-5.7	6,765	329.1	2,689.62	783.4	999.95	585.4	31.05
		*2021	2,184	—	1,770	—	266.20	—	142.53	—	30.87
	暦 年	2019	2,918	-8.2	1,576	1.9	307.91	0.9	146.95	2.2	31.52
		2020	3,006	3.0	6,452	309.4	3,129.63	916.4	1,222.72	732.0	31.37
		2021	2,437	-18.9	1,757	-72.8	267.27	-91.5	140.64	-88.5	30.45
在 庫	年 度 末	2019	619	8.0	1,580	-1.0	286.32	-14.1	142.81	-7.9	32.52
		2020	597	-3.6	1,707	8.0	297.51	3.9	139.62	-2.2	32.13
		2021	532	-10.9	1,759	3.1	270.45	-9.1	145.03	3.9	33.67
	暦 年 末	2019	527	-11.1	1,607	6.6	302.56	-6.5	145.18	-0.2	32.19
		2020	587	11.4	1,613	0.4	284.72	-5.9	143.16	-1.4	31.49
		2021	580	-1.2	1,748	8.4	259.59	-8.8	140.60	-1.8	32.50

\*2022年1月度より物件再登録機能の廃止に伴い新規登録は媒介契約更新や登録期間延長を除く新たな登録のみに絞って計上しているため、2021年度の前年比は、従来と同じ基準で比較することが困難であると判断し、掲載をせず「—」と記載しています。

表2-④ 中古戸建住宅の基本指標[福井県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 約	年 度	2011	45	-54.5	1,114	-13.7	208.08	-8.0	134.50	4.0	24.60
		2012	53	17.8	1,213	8.9	208.28	0.1	128.88	-4.2	23.37
		2013	51	-3.8	1,321	8.9	227.12	9.0	123.09	-4.5	21.80
		2014	53	3.9	1,160	-12.2	236.79	4.3	124.02	0.8	26.88
		2015	69	30.2	1,276	10.0	221.30	-6.5	126.86	2.3	25.96
		2016	66	-4.3	1,161	-9.1	211.96	-4.2	123.97	-2.3	25.92
		2017	78	18.2	1,287	10.9	280.37	32.3	137.08	10.6	25.17
		2018	95	21.8	1,398	8.6	279.25	-0.4	137.85	0.6	24.22
		2019	110	15.8	1,355	-3.0	262.67	-5.9	129.21	-6.3	26.52
		2020	104	-5.5	1,242	-8.4	350.60	33.5	142.97	10.6	31.02
		2021	108	3.8	1,311	5.6	272.89	-22.2	138.85	-2.9	28.64
	暦 年	2011	53	-48.5	1,204	-7.9	204.29	-15.2	131.93	0.5	23.53
		2012	54	1.9	1,164	-3.3	199.57	-2.3	130.65	-1.0	23.01
		2013	47	-13.0	1,291	10.9	239.94	20.2	126.49	-3.2	22.33
		2014	51	8.5	1,205	-6.7	239.64	-0.1	117.13	-7.4	26.04
		2015	75	47.1	1,232	2.2	205.70	-14.2	126.75	8.2	25.74
		2016	58	-22.7	1,274	3.4	218.18	6.1	129.17	1.9	27.13
		2017	82	41.4	1,221	-4.1	283.88	30.1	134.55	4.2	24.69
		2018	74	-9.8	1,401	14.7	266.47	-6.1	131.27	-2.4	24.47
		2019	121	63.5	1,363	-2.7	276.04	3.6	135.63	3.3	27.25
		2020	104	-14.0	1,244	-8.8	330.41	19.7	136.20	0.4	29.61
		2021	89	-14.4	1,237	-0.5	274.32	-17.0	141.07	3.6	29.07
新 規	年 度	2019	827	19.3	1,417	-13.7	317.30	6.7	150.97	-4.0	32.12
		2020	838	1.3	1,529	8.0	349.24	10.1	153.63	1.8	30.75
		*2021	735	—	1,554	—	290.22	—	142.86	—	28.79
	暦 年	2019	766	16.1	1,471	-11.0	311.00	6.5	150.84	-4.0	31.10
		2020	861	12.4	1,481	0.7	349.91	12.5	155.23	2.9	31.38
		2021	790	-8.2	1,556	5.1	307.68	-12.1	144.80	-6.7	29.43
在 庫	年 度 末	2019	331	26.8	1,401	-14.9	342.18	7.4	158.04	0.3	33.55
		2020	329	-0.6	1,530	9.2	328.83	-3.9	151.41	-4.2	31.97
		2021	302	-8.2	1,683	10.0	298.08	-9.3	148.33	-2.0	28.77
	暦 年 末	2019	291	3.9	1,414	-14.0	320.26	7.7	150.11	-5.3	31.66
		2020	305	4.8	1,474	4.3	333.14	4.0	152.39	1.5	32.31
		2021	315	3.3	1,632	10.7	295.47	-11.3	144.77	-5.0	28.79

\*2022年1月度より物件再登録機能の廃止に伴い新規登録は媒介契約更新や登録期間延長を除く新たな登録のみに絞って計上しているため、2021年度の前年比は、従来と同じ基準で比較することが困難であると判断し、掲載をせず「—」と記載しています。

表2-⑤ 中古戸建住宅の基本指標[岐阜県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 約	年 度	2011	263	-6.1	1,288	-8.9	247.50	3.9	122.13	-0.1	23.42
		2012	266	1.1	1,297	0.7	262.34	6.0	121.18	-0.8	23.46
		2013	316	18.8	1,349	4.0	247.24	-5.8	120.83	-0.3	22.18
		2014	279	-11.7	1,350	0.1	256.16	3.6	120.60	-0.2	24.95
		2015	364	30.5	1,282	-5.1	261.43	2.1	125.32	3.9	27.13
		2016	357	-1.9	1,262	-1.5	264.61	1.2	123.09	-1.8	29.11
		2017	362	1.4	1,465	16.1	277.99	5.1	123.80	0.6	27.89
		2018	385	6.4	1,271	-13.3	321.25	15.6	124.19	0.3	27.52
		2019	438	13.8	1,261	-0.8	268.57	-16.4	124.25	0.1	30.26
		2020	380	-13.2	1,274	1.0	243.43	-9.4	125.81	1.3	29.12
		2021	460	21.1	1,366	7.3	250.93	3.1	120.59	-4.2	29.14
	暦 年	2011	282	-1.4	1,315	-5.9	253.27	10.1	122.46	1.6	22.97
		2012	257	-8.9	1,303	-0.9	260.01	2.7	120.89	-1.3	23.39
		2013	307	19.5	1,312	0.7	238.98	-8.1	120.29	-0.5	22.46
		2014	274	-10.7	1,345	2.5	263.43	10.2	120.46	0.1	24.59
		2015	352	28.5	1,320	-1.9	261.38	-0.8	126.02	4.6	26.49
		2016	372	5.7	1,257	-4.8	256.61	-1.8	123.33	-2.1	28.65
		2017	332	-10.8	1,492	18.7	288.55	12.4	125.10	1.4	27.53
		2018	383	15.4	1,283	-14.0	324.64	12.5	124.13	-0.8	28.44
		2019	451	17.8	1,274	-0.7	264.49	-18.5	123.65	-0.4	30.71
		2020	378	-16.2	1,239	-2.7	247.71	-6.3	123.84	0.2	29.62
		2021	450	19.0	1,356	9.4	251.89	1.7	122.64	-1.0	28.43
新 規	年 度	2019	2,802	-2.5	1,514	5.8	383.41	-23.6	131.29	2.5	31.76
		2020	2,351	-16.1	1,476	-2.5	368.52	-3.9	130.02	-1.0	30.93
		*2021	2,268	—	1,588	—	312.73	—	126.94	—	30.97
	暦 年	2019	2,857	1.2	1,488	1.6	380.51	-26.5	130.41	2.3	31.69
		2020	2,445	-14.4	1,503	1.0	369.23	-3.0	132.10	1.3	31.26
		2021	2,344	-4.1	1,583	5.3	316.86	-14.2	127.45	-3.5	30.40
在 庫	年 度 末	2019	1,136	6.5	1,484	8.1	388.31	4.0	134.06	3.8	32.64
		2020	977	-14.0	1,574	6.1	382.79	-1.4	133.53	-0.4	31.45
		2021	1,019	4.3	1,665	5.8	336.08	-12.2	129.48	-3.0	31.81
	暦 年 末	2019	1,094	5.9	1,498	6.0	394.32	0.8	132.41	1.6	32.16
		2020	1,002	-8.4	1,525	1.8	411.00	4.2	134.32	1.4	32.33
		2021	1,007	0.5	1,660	8.8	335.65	-18.3	129.73	-3.4	31.71

\*2022年1月度より物件再登録機能の廃止に伴い新規登録は媒介契約更新や登録期間延長を除く新たな登録のみに絞って計上しているため、2021年度の前年比は、従来と同じ基準で比較することが困難であると判断し、掲載をせず「—」と記載しています。

表2-⑥ 中古戸建住宅の基本指標[静岡県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 約	年 度	2011	521	21.7	1,860	-2.0	269.20	5.8	116.29	-0.5	20.88
		2012	613	17.7	1,789	-3.8	366.13	36.0	118.09	1.6	21.10
		2013	699	14.0	1,760	-1.6	284.22	-22.4	114.32	-3.2	20.88
		2014	643	-8.0	1,661	-5.7	301.33	6.0	116.71	2.1	23.42
		2015	785	22.1	1,841	10.9	278.97	-7.4	123.19	5.6	22.11
		2016	766	-2.4	1,725	-6.3	252.76	-9.4	117.62	-4.5	23.83
		2017	733	-4.3	1,757	1.8	261.68	3.5	119.97	2.0	24.90
		2018	627	-14.5	1,834	4.4	250.07	-4.4	118.06	-1.6	22.83
		2019	651	3.8	1,720	-6.2	258.90	3.5	118.80	0.6	25.30
		2020	666	2.3	1,711	-0.5	251.59	-2.8	118.00	-0.7	25.09
		2021	632	-5.1	1,649	-3.6	269.98	7.3	118.22	0.2	27.54
	暦 年	2011	473	8.0	1,901	0.4	261.49	7.4	116.74	1.1	21.04
		2012	596	26.0	1,799	-5.4	276.09	5.6	116.35	-0.3	21.24
		2013	680	14.1	1,793	-0.3	379.52	37.5	116.79	0.4	20.44
		2014	659	-3.1	1,673	-6.7	301.79	-20.5	116.20	-0.5	23.17
		2015	796	20.8	1,787	6.8	268.86	-10.9	120.88	4.0	22.32
		2016	740	-7.0	1,738	-2.7	262.03	-2.5	118.86	-1.7	23.20
		2017	738	-0.3	1,752	0.8	264.56	1.0	120.34	1.2	25.15
		2018	645	-12.6	1,844	5.3	247.50	-6.4	118.54	-1.5	23.67
		2019	661	2.5	1,712	-7.2	248.24	0.3	118.17	-0.3	25.46
		2020	644	-2.6	1,717	0.3	263.74	6.2	118.25	0.1	24.61
		2021	647	0.5	1,689	-1.6	267.83	1.6	119.99	1.5	27.00
新 規	年 度	2019	7,678	0.5	2,033	0.4	411.74	2.0	125.76	2.8	27.40
		2020	7,168	-6.6	2,138	5.1	383.92	-6.8	135.17	7.5	27.34
		*2021	7,147	—	2,189	—	321.48	—	121.28	—	26.33
	暦 年	2019	7,670	3.9	2,010	-1.8	414.71	2.1	123.00	0.8	27.30
		2020	7,205	-6.1	2,112	5.1	387.99	-6.4	137.75	12.0	27.19
		2021	7,734	7.3	2,188	3.6	331.30	-14.6	120.71	-12.4	26.43
在 庫	年 度 末	2019	3,063	9.2	2,014	4.1	409.74	1.3	128.28	7.2	28.30
		2020	2,692	-12.1	2,171	7.8	382.49	-6.7	123.02	-4.1	28.11
		2021	2,239	-16.8	2,180	0.4	339.26	-11.3	120.94	-1.7	28.78
	暦 年 末	2019	2,899	5.5	1,990	1.0	427.29	4.5	123.41	1.6	28.37
		2020	2,561	-11.7	2,078	4.4	400.67	-6.2	122.86	-0.4	28.66
		2021	2,339	-8.7	2,128	2.4	345.11	-13.9	119.89	-2.4	29.05

\*2022年1月度より物件再登録機能の廃止に伴い新規登録は媒介契約更新や登録期間延長を除く新たな登録のみに絞って計上しているため、2021年度の前年比は、従来と同じ基準で比較することが困難であると判断し、掲載をせず「—」と記載しています。

表2-⑦ 中古戸建住宅の基本指標[愛知県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 約	年 度	2011	1,584	8.1	2,442	-3.1	194.17	-3.2	118.87	-0.3	20.99
		2012	1,625	2.6	2,344	-4.0	180.18	-7.2	119.23	0.3	20.63
		2013	1,695	4.3	2,423	3.4	187.60	4.1	121.27	1.7	20.81
		2014	1,631	-3.8	2,444	0.8	187.13	-0.3	122.41	0.9	22.12
		2015	1,886	15.6	2,431	-0.5	184.71	-1.3	122.85	0.4	21.52
		2016	1,897	0.6	2,542	4.5	187.14	1.3	122.29	-0.5	21.47
		2017	2,068	9.0	2,523	-0.7	185.61	-0.8	120.10	-1.8	21.82
		2018	2,181	5.5	2,653	5.1	184.09	-0.8	122.49	2.0	20.23
		2019	2,049	-6.1	2,582	-2.7	180.68	-1.9	121.20	-1.1	21.85
		2020	2,272	10.9	2,568	-0.5	181.53	0.5	119.06	-1.8	21.80
		2021	2,397	5.5	2,722	6.0	182.38	0.5	119.66	0.5	21.40
	暦 年	2011	1,574	6.4	2,474	-1.1	193.87	-3.2	119.15	0.0	21.02
		2012	1,591	1.1	2,377	-3.9	179.23	-7.6	118.94	-0.2	20.66
		2013	1,701	6.9	2,394	0.7	186.75	4.2	120.85	1.6	20.37
		2014	1,606	-5.6	2,437	1.8	187.46	0.4	122.32	1.2	22.05
		2015	1,845	14.9	2,426	-0.4	183.75	-2.0	123.00	0.6	21.83
		2016	1,915	3.8	2,526	4.1	188.35	2.5	122.29	-0.6	21.15
		2017	2,028	5.9	2,492	-1.4	185.50	-1.5	119.66	-2.2	22.08
		2018	2,143	5.7	2,654	6.5	185.90	0.2	122.87	2.7	21.24
		2019	2,066	-3.6	2,613	-1.5	181.91	-2.1	121.01	-1.5	21.43
		2020	2,189	6.0	2,528	-3.3	182.25	0.2	119.84	-1.0	22.15
		2021	2,405	9.9	2,683	6.1	179.62	-1.4	119.16	-0.6	21.34
新 規	年 度	2019	9,539	3.5	3,367	4.0	223.90	2.4	132.10	0.9	22.52
		2020	8,700	-8.8	3,271	-2.9	211.91	-5.4	132.75	0.5	21.76
		*2021	8,302	—	3,341	—	203.05	—	125.52	—	21.93
	暦 年	2019	9,234	1.5	3,391	4.7	223.40	2.4	132.67	1.1	22.35
		2020	9,055	-1.9	3,260	-3.8	215.19	-3.7	133.35	0.5	22.08
		2021	8,472	-6.4	3,326	2.0	206.11	-4.2	125.94	-5.6	21.94
在 庫	年 度 末	2019	3,368	16.7	3,352	1.3	234.26	2.9	132.39	0.1	22.76
		2020	2,703	-19.7	3,426	2.2	221.12	-5.6	129.82	-1.9	21.62
		2021	2,653	-1.8	3,445	0.6	210.82	-4.7	127.28	-2.0	21.57
	暦 年 末	2019	3,051	12.3	3,446	5.6	229.94	-9.3	134.58	1.7	22.48
		2020	2,786	-8.7	3,351	-2.8	220.04	-4.3	129.75	-3.6	22.12
		2021	2,634	-5.5	3,404	1.6	215.21	-2.2	127.04	-2.1	21.61

\*2022年1月度より物件再登録機能の廃止に伴い新規登録は媒介契約更新や登録期間延長を除く新たな登録のみに絞って計上しているため、2021年度の前年比は、従来と同じ基準で比較することが困難であると判断し、掲載をせず「—」と記載しています。

表2-⑧ 中古戸建住宅の基本指標[名古屋市]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 約	年 度	2011	490	4.3	2,928	-5.4	182.52	17.7	119.64	-3.7	21.33
		2012	534	9.0	2,767	-5.5	151.46	-17.0	118.83	-0.7	21.11
		2013	511	-4.3	3,058	10.5	159.34	5.2	124.00	4.3	20.44
		2014	538	5.3	3,140	2.7	164.24	3.1	127.97	3.2	22.37
		2015	609	13.2	3,028	-3.6	160.44	-2.3	126.43	-1.2	22.13
		2016	590	-3.1	3,218	6.3	157.17	-2.0	125.44	-0.8	21.60
		2017	667	13.1	3,210	-0.3	157.88	0.5	122.36	-2.5	21.76
		2018	695	4.2	3,277	2.1	157.99	0.1	124.71	1.9	20.10
		2019	608	-12.5	3,310	1.0	153.16	-3.1	123.64	-0.9	22.09
		2020	667	9.7	3,318	0.2	151.88	-0.8	121.88	-1.4	21.15
		2021	659	-1.2	3,554	7.1	154.18	1.5	121.40	-0.4	21.02
	暦 年	2011	483	0.6	3,024	-0.5	183.81	19.6	122.10	0.1	21.54
		2012	528	9.3	2,788	-7.8	149.67	-18.6	118.91	-2.6	21.21
		2013	529	0.2	3,005	7.8	159.05	6.3	122.75	3.2	19.65
		2014	507	-4.2	3,106	3.4	163.35	2.7	126.49	3.0	22.56
		2015	616	21.5	3,054	-1.7	159.70	-2.2	126.66	0.1	22.37
		2016	590	-4.2	3,197	4.7	161.03	0.8	127.71	0.8	21.18
		2017	641	8.6	3,129	-2.1	154.40	-4.1	119.46	-6.5	22.13
		2018	690	7.6	3,346	6.9	161.94	4.9	127.36	6.6	21.34
		2019	618	-10.4	3,313	-1.0	152.65	-5.7	122.24	-4.0	21.39
		2020	647	4.7	3,261	-1.6	154.54	1.2	122.80	0.5	22.10
		2021	665	2.8	3,457	6.0	150.14	-2.8	121.10	-1.4	21.03
新 規	年 度	2019	2,952	—	5,037	—	193.62	—	144.72	—	21.69
		2020	2,505	-15.1	4,647	-7.7	184.65	-4.6	143.19	-1.1	21.72
		*2021	2,444	—	4,602	—	171.84	—	131.72	—	21.18
	暦 年	2019	2,864	—	5,093	—	193.70	—	145.04	—	21.20
		2020	2,653	-7.4	4,667	-8.4	187.07	-3.4	144.55	-0.3	22.17
		2021	2,529	-4.7	4,575	-2.0	174.49	-6.7	131.66	-8.9	21.43
在 庫	年 度 末	2019	979	—	5,117	—	204.19	—	144.43	—	21.85
		2020	718	-26.7	5,137	0.4	193.70	-5.1	144.22	-0.1	20.39
		2021	720	0.3	4,871	-5.2	175.90	-9.2	136.03	-5.7	20.32
	暦 年 末	2019	894	—	5,291	—	203.90	—	147.66	—	21.38
		2020	745	-16.7	4,883	-7.7	191.35	-6.2	139.71	-5.4	21.60
		2021	726	-2.6	4,647	-4.8	172.79	-9.7	131.95	-5.6	21.02

\*2022年1月度より物件再登録機能の廃止に伴い新規登録は媒介契約更新や登録期間延長を除く新たな登録のみに絞って計上しているため、2021年度の前年比は、従来と同じ基準で比較することが困難であると判断し、掲載をせず「—」と記載しています。

表2-⑨ 中古戸建住宅の基本指標[三重県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 約	年 度	2011	432	-4.8	1,573	-0.2	259.75	1.7	118.92	-0.1	21.27
		2012	434	0.5	1,534	-2.5	237.06	-8.7	120.14	1.0	20.96
		2013	524	20.7	1,465	-4.5	247.79	4.5	118.27	-1.6	22.42
		2014	504	-3.8	1,465	0.0	256.63	3.6	119.84	1.3	23.41
		2015	486	-3.6	1,385	-5.5	249.60	-2.7	119.67	-0.1	24.83
		2016	521	7.2	1,366	-1.3	242.79	-2.7	116.31	-2.8	24.68
		2017	525	0.8	1,377	0.7	256.95	5.8	120.72	3.8	25.70
		2018	513	-2.3	1,439	4.6	245.75	-4.4	119.18	-1.3	24.75
		2019	511	-0.4	1,396	-3.0	253.82	3.3	120.81	1.4	26.55
		2020	507	-0.8	1,470	5.3	250.01	-1.5	119.56	-1.0	27.00
		2021	508	0.2	1,514	3.0	250.38	0.1	117.19	-2.0	27.70
	暦 年	2011	442	-5.4	1,598	-1.8	257.26	2.7	119.59	0.1	21.24
		2012	426	-3.6	1,537	-3.9	244.97	-4.8	117.75	-1.5	21.12
		2013	509	19.5	1,490	-3.1	246.00	0.4	120.30	2.2	21.29
		2014	510	0.2	1,442	-3.2	252.43	2.6	118.17	-1.8	23.76
		2015	491	-3.7	1,380	-4.3	248.88	-1.4	119.38	1.0	24.79
		2016	499	1.6	1,409	2.1	247.33	-0.6	118.19	-1.0	24.62
		2017	551	10.4	1,364	-3.2	254.21	2.8	118.10	-0.1	25.26
		2018	506	-8.2	1,425	4.5	246.66	-3.0	121.03	2.5	25.66
		2019	510	0.8	1,409	-1.2	252.98	2.6	120.72	-0.3	26.03
		2020	505	-1.0	1,460	3.7	251.17	-0.7	121.21	0.4	27.06
		2021	499	-1.2	1,510	3.4	252.92	0.7	116.37	-4.0	27.71
新 規	年 度	2019	3,525	-0.4	1,581	-0.1	297.96	3.4	127.20	0.5	29.22
		2020	3,033	-14.0	1,673	5.8	281.84	-5.4	123.71	-2.7	28.42
		*2021	2,848	—	1,723	—	275.93	—	123.01	—	28.66
	暦 年	2019	3,518	-0.8	1,596	0.0	300.10	3.1	128.60	2.6	28.77
		2020	3,107	-11.7	1,608	0.7	283.98	-5.4	125.77	-2.2	28.81
		2021	3,054	-1.7	1,714	6.6	277.77	-2.2	122.31	-2.8	28.73
在 庫	年 度 末	2019	1,211	1.2	1,546	-1.5	305.71	-1.5	127.87	-3.9	30.33
		2020	1,075	-11.2	1,717	11.1	297.54	-2.7	124.66	-2.5	29.42
		2021	927	-13.8	1,803	5.0	303.82	2.1	127.00	1.9	29.13
	暦 年 末	2019	1,155	0.8	1,534	-3.2	320.54	1.8	126.29	0.9	30.54
		2020	1,018	-11.9	1,588	3.5	291.04	-9.2	125.05	-1.0	30.18
		2021	984	-3.3	1,767	11.3	304.97	4.8	125.50	0.4	29.41

\*2022年1月度より物件再登録機能の廃止に伴い新規登録は媒介契約更新や登録期間延長を除く新たな登録のみに絞って計上しているため、2021年度の前年比は、従来と同じ基準で比較することが困難であると判断し、掲載をせず「—」と記載しています。