

表8 - 戸建住宅の土地面積帯別件数[中部圏]

年度			～ 60㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	～ 140㎡	～ 160㎡	～ 180㎡	～ 200㎡	201㎡～	計
成 約	2012 (中古)	件数(件) (%)	44 1.2	102 2.8	181 4.9	285 7.7	309 8.4	348 9.4	506 13.7	392 10.6	1,517 41.2	3,684 58.8
	2013 (中古)	件数(件) (%)	47 1.2	104 2.6	189 4.7	322 7.9	361 8.9	362 8.9	502 12.4	398 9.8	1,767 43.6	4,052 56.4
	2014 (中古)	件数(件) (%)	38 1.0	101 2.7	172 4.5	288 7.6	321 8.4	363 9.5	476 12.5	401 10.5	1,643 43.2	3,803 56.8
	2015 (中古)	件数(件) (%)	46 1.1	116 2.7	184 4.3	340 7.9	383 8.9	387 9.0	573 13.3	420 9.8	1,849 43.0	4,298 57.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	47 1.1	111 2.5	224 5.1	372 8.5	401 9.1	401 9.1	538 12.2	470 10.7	1,837 41.7	4,401 58.3
	2017 (中古)	件数(件) (%)	49 1.1	134 2.9	198 4.3	330 7.2	434 9.5	429 9.4	561 12.3	475 10.4	1,948 42.7	4,558 57.3
	2018 (中古)	件数(件) (%)	69 1.5	132 2.8	180 3.8	354 7.5	467 9.9	459 9.7	617 13.0	514 10.9	1,941 41.0	4,733 59.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	38 0.9	109 2.6	207 4.9	314 7.5	402 9.6	413 9.8	541 12.9	482 11.5	1,703 40.5	4,209 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	30 0.7	112 2.6	205 4.8	323 7.5	465 10.8	441 10.3	551 12.8	487 11.3	1,679 39.1	4,293 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	55 1.2	117 2.6	217 4.8	360 8.0	485 10.7	464 10.3	564 12.5	504 11.2	1,750 38.8	4,516 100.0
	2022 (中古)	件数(件) (%)	76 1.7	95 2.1	216 4.7	391 8.6	470 10.3	500 11.0	575 12.6	460 10.1	1,782 39.0	4,565 100.0
		価格(万円)	1,532	1,855	1,900	2,051	2,343	2,362	2,283	2,146	2,168	2,180
		建物面積(㎡)	83.10	91.24	97.46	100.76	109.59	113.83	116.83	120.26	141.27	122.26
		築年(年)	34.56	29.41	27.31	24.08	20.87	21.93	22.26	24.97	29.17	25.80
	2022 (新築)	件数(件) (%)	1 0.1	11 0.6	87 4.9	248 14.0	349 19.8	347 19.6	299 16.9	156 8.8	269 15.2	1,767 100.0
		価格(万円)	-	3,407	3,255	3,144	3,027	2,835	2,673	2,528	2,476	2,831
		建物面積(㎡)	-	101.98	93.29	98.15	101.42	102.01	102.52	103.04	102.06	101.09
新 規 登 録	2022 (中古)	件数(件) (%)	337 1.5	544 2.4	882 3.8	1,609 7.0	1,865 8.1	2,038 8.9	2,654 11.6	2,207 9.6	10,842 47.2	22,978 100.0
		価格(万円)	1,811	1,912	2,069	2,189	2,351	2,424	2,331	2,277	2,471	2,364
		建物面積(㎡)	77.85	89.93	99.14	102.18	106.46	112.69	115.04	121.69	145.80	126.64
		築年(年)	32.68	32.85	28.88	26.22	22.22	23.14	23.81	25.36	31.19	27.96
	2022 (新築)	件数(件) (%)	44 0.4	191 1.6	578 4.7	1,755 14.4	2,262 18.6	2,119 17.4	1,972 16.2	1,226 10.1	2,034 16.7	12,181 100.0
		価格(万円)	3,838	3,893	3,572	3,427	3,313	3,160	3,030	2,952	2,871	3,170
		建物面積(㎡)	94.08	100.67	97.50	99.08	102.08	102.81	103.88	104.67	105.33	102.60
		築年(年)	29.65	34.27	29.46	26.96	22.76	23.97	24.05	26.23	32.16	28.93
在 庫	2022 (中古)	件数(件) (%)	122 1.3	221 2.3	345 3.6	568 6.0	725 7.6	776 8.2	1,053 11.1	891 9.4	4,809 50.6	9,510 100.0
		価格(万円)	1,922	1,869	2,075	2,208	2,328	2,344	2,341	2,302	2,495	2,381
		建物面積(㎡)	79.05	90.38	98.01	104.41	107.17	113.54	114.75	123.27	147.95	129.41
		築年(年)	29.65	34.27	29.46	26.96	22.76	23.97	24.05	26.23	32.16	28.93
	2022 (新築)	件数(件) (%)	21 0.4	71 1.5	235 4.8	719 14.8	921 18.9	750 15.4	835 17.1	519 10.7	802 16.5	4,873 100.0
		価格(万円)	3,878	4,027	3,543	3,392	3,290	3,146	3,001	2,924	2,819	3,142
		建物面積(㎡)	92.36	98.81	96.79	98.43	101.22	102.87	104.22	105.74	105.35	102.45
		築年(年)	29.65	34.27	29.46	26.96	22.76	23.97	24.05	26.23	32.16	28.93

表9 - 戸建住宅の土地面積帯別件数〔富山県〕

年度		～ 60㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	～ 140㎡	～ 160㎡	～ 180㎡	～ 200㎡	201㎡～	計		
成 約	2012 (中古)	件数(件) (%)	2 0.9	0 0.0	10 4.5	13 5.8	6 2.7	9 4.0	23 10.3	11 4.9	150 67.0	224 100.0	
	2013 (中古)	件数(件) (%)	2 0.9	2 0.9	7 3.1	9 4.0	9 4.0	10 4.4	20 8.8	24 10.6	143 63.3	226 100.0	
	2014 (中古)	件数(件) (%)	1 0.5	2 0.9	8 3.7	14 6.5	11 5.1	10 4.7	16 7.4	24 11.2	129 60.0	215 100.0	
	2015 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	3 1.4	5 2.3	7 3.2	8 3.7	7 3.2	30 13.8	17 7.8	141 64.7	218 100.0	
	2016 (中古)	件数(件) (%)	4 1.4	6 2.2	7 2.5	10 3.6	15 5.4	12 4.3	20 7.2	25 9.0	178 64.3	277 100.0	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	7 2.2	3 0.9	12 3.8	8 2.5	12 3.8	16 5.0	35 11.0	27 8.5	197 62.1	317 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	8 2.1	6 1.6	15 3.9	12 3.1	23 6.0	17 4.4	36 9.4	47 12.2	220 57.3	384 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	3 0.8	6 1.7	14 3.9	14 3.9	20 5.5	18 5.0	30 8.3	46 12.7	210 58.2	361 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	3 1.0	9 2.9	11 3.5	13 4.2	20 6.5	13 4.2	25 8.1	34 11.0	182 58.7	310 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	3 0.9	5 1.5	12 3.7	14 4.3	21 6.4	15 4.6	34 10.4	45 13.8	177 54.3	326 100.0	
	2022 (中古)	件数(件) (%)	3 0.9	4 1.2	8 2.3	8 2.3	17 5.0	17 5.0	22 6.4	34 9.9	229 67.0	342 100.0	
		価格(万円)	100	282	1,006	1,032	555	1,389	1,427	1,556	1,302	1,266	
		建物面積(m ²)	57.53	101.15	111.72	105.88	107.05	122.95	104.91	116.77	154.14	139.78	
	2022 (新築)	築年(年)	44.53	62.79	39.00	30.99	42.35	26.44	23.05	26.75	33.64	32.85	
		件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	4 2.4	5 3.0	12 7.2	26 15.7	47 28.3	25 15.1	47 28.3	166 100.0	
		価格(万円)	-	-	2,135	2,278	2,285	2,345	2,416	2,316	2,271	2,328	
	建物面積(m ²)	-	-	82.35	104.36	102.69	104.24	102.59	102.04	101.97	102.17		
新 規 登 録	2022 (中古)	件数(件) (%)	18 1.2	32 2.1	31 2.0	53 3.4	43 2.8	75 4.8	121 7.8	136 8.8	1,044 67.2	1,553 100.0	
		価格(万円)	446	476	695	1,070	826	1,168	1,559	1,547	1,358	1,314	
		建物面積(m ²)	79.42	95.04	106.17	98.43	112.87	115.65	120.42	122.71	160.00	144.76	
		築年(年)	43.78	52.51	44.62	36.24	39.95	36.20	27.43	29.88	37.15	36.30	
		件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	4 0.8	11 2.1	45 8.5	51 9.6	154 28.9	113 21.2	154 28.9	532 100.0	
	2022 (新築)	価格(万円)	-	-	2,083	2,316	2,599	2,519	2,658	2,641	2,575	2,600	
		建物面積(m ²)	-	-	81.11	101.10	104.22	104.80	104.91	103.39	101.16	103.17	
		2022 (中古)	件数(件) (%)	11 1.4	11 1.4	13 1.7	31 4.0	20 2.6	36 4.6	57 7.3	65 8.3	538 68.8	782 100.0
			価格(万円)	582	513	556	953	1,007	1,167	1,568	1,319	1,263	1,235
			建物面積(m ²)	83.04	91.60	92.06	95.28	127.17	113.50	130.54	123.93	163.08	148.25
2022 (新築)	築年(年)		42.75	51.05	44.12	37.26	40.85	38.54	29.61	35.60	40.76	39.51	
	件数(件) (%)		0 0.0	0 0.0	1 0.4	5 2.2	13 5.6	15 6.5	80 34.6	49 21.2	68 29.4	231 100.0	
	価格(万円)	-	-	-	2,395	2,494	2,715	2,674	2,737	2,688	2,677		
	建物面積(m ²)	-	-	-	97.33	104.34	106.66	106.08	106.16	102.11	104.64		

表9 - 戸建住宅の土地面積帯別件数[石川県]

年度			～ 60㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	～ 140㎡	～ 160㎡	～ 180㎡	～ 200㎡	201㎡～	計
成 約	2012 (中古)	件数(件) (%)	8 1.7	17 3.6	23 4.9	31 6.6	42 9.0	47 10.0	66 14.1	54 11.5	181 38.6	469 100.0
	2013 (中古)	件数(件) (%)	9 1.7	18 3.3	35 6.5	37 6.8	52 9.6	44 8.1	59 10.9	43 7.9	244 45.1	541 100.0
	2014 (中古)	件数(件) (%)	10 2.1	14 2.9	33 6.9	38 7.9	51 10.7	43 9.0	60 12.6	36 7.5	193 40.4	478 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	11 2.2	17 3.5	31 6.3	45 9.2	33 6.7	40 8.2	67 13.7	48 9.8	198 40.4	490 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	8 1.5	19 3.7	40 7.7	36 7.0	41 7.9	46 8.9	66 12.8	45 8.7	216 41.8	517 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	8 1.7	20 4.2	26 5.5	31 6.5	43 9.1	45 9.5	57 12.0	49 10.3	196 41.3	475 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	17 3.1	15 2.7	20 3.6	32 5.8	43 7.8	41 7.5	82 15.0	68 12.4	230 42.0	548 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	3 0.7	11 2.4	26 5.8	24 5.3	31 6.9	45 10.0	68 15.1	40 8.9	203 45.0	451 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	2 0.5	10 2.3	21 4.8	36 8.1	36 8.1	43 9.7	58 13.1	40 9.0	196 44.3	442 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	3 0.7	11 2.5	20 4.6	39 8.9	47 10.7	45 10.3	64 14.6	47 10.7	163 37.1	439 100.0
	2022 (中古)	件数(件) (%)	9 2.2	12 3.0	29 7.2	32 7.9	43 10.6	39 9.6	55 13.6	41 10.1	145 35.8	405 100.0
		価格(万円)	459	783	1,216	1,306	2,020	2,168	1,922	1,967	1,802	1,752
建物面積(m ²)		51.25	73.97	83.43	103.27	102.42	122.19	121.72	126.10	151.47	123.63	
築年(年)		60.26	45.76	34.07	35.66	21.60	21.76	23.47	24.98	31.31	29.27	
2022 (新築)	件数(件) (%)	1 0.5	0 0.0	6 2.8	18 8.5	37 17.5	60 28.3	46 21.7	25 11.8	19 9.0	212 100.0	
	価格(万円)	-	-	2,466	2,575	2,623	2,630	2,508	2,394	2,618	2,560	
	建物面積(m ²)	-	-	91.50	97.89	104.63	107.45	107.95	106.32	108.50	105.55	
新 規 登 録	2022 (中古)	件数(件) (%)	35 2.0	71 4.0	76 4.2	124 6.9	135 7.5	108 6.0	218 12.2	174 9.7	849 47.4	1,790 100.0
		価格(万円)	829	899	1,473	1,218	1,923	1,856	1,917	1,912	1,794	1,726
		建物面積(m ²)	66.18	79.95	96.52	103.58	116.56	120.93	119.61	131.33	168.32	138.99
		築年(年)	52.28	46.73	36.31	39.36	26.52	30.59	24.94	29.24	36.49	34.18
	2022 (新築)	件数(件) (%)	1 0.2	5 0.9	32 5.5	89 15.3	95 16.4	143 24.6	122 21.0	49 8.4	45 7.7	581 100.0
		価格(万円)	-	2,442	2,729	2,867	3,103	2,951	2,904	2,688	2,812	2,903
		建物面積(m ²)	-	88.53	89.56	97.88	103.42	106.98	107.58	110.35	105.01	104.13
		在 庫	2022 (中古)	件数(件) (%)	12 1.8	27 4.0	30 4.4	54 8.0	42 6.2	64 6.5	89 13.1	61 9.0
価格(万円)	752			872	1,484	1,491	1,897	1,776	1,982	1,832	1,876	1,773
建物面積(m ²)	61.07			78.99	92.50	103.85	109.20	122.91	117.99	133.73	169.31	138.56
築年(年)	50.68			45.19	36.94	33.89	27.37	30.80	26.10	30.25	36.31	33.96
2022 (新築)	件数(件) (%)		0 0.0	2 0.7	15 5.3	60 21.4	51 18.1	62 22.1	54 19.2	21 7.5	16 5.7	281 100.0
	価格(万円)		-	2,410	2,823	2,913	3,152	3,056	2,896	2,824	2,832	2,965
建物面積(m ²)	-	85.98	90.98	97.28	102.56	105.89	107.23	115.90	105.00	103.44		

表8 - 戸建住宅の土地面積帯別件数[福井県]

年度			～ 60㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	～ 140㎡	～ 160㎡	～ 180㎡	～ 200㎡	201㎡～	計
成 約	2012 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	1 1.9	2 3.8	5 9.4	2 3.8	5 9.4	4 7.5	11 20.8	23 43.4	53 100.0
	2013 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	2 3.9	2 3.9	1 2.0	5 9.8	11 21.6	4 7.8	26 51.0	51 100.0
	2014 (中古)	件数(件) (%)	1 1.9	3 5.7	3 5.7	5 9.4	4 7.5	2 3.8	6 11.3	4 7.5	25 47.2	53 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	1 1.4	4 5.8	3 4.3	3 4.3	0 0.0	5 7.2	12 17.4	4 5.8	37 53.6	69 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	1 1.5	1 1.5	2 3.0	6 9.1	3 4.5	4 6.1	10 15.2	8 12.1	31 47.0	66 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	1 1.3	1 1.3	2 2.6	2 2.6	8 10.3	10 12.8	10 12.8	44 56.4	78 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	4 4.2	1 1.1	7 7.4	7 7.4	17 17.9	16 16.8	43 45.3	95 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	2 1.8	0 0.0	2 1.8	4 3.7	8 7.3	9 8.3	16 14.7	18 16.5	50 45.9	109 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	1 1.0	2 2.0	5 5.1	8 8.1	14 14.1	8 8.1	61 61.6	99 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	2 1.9	2 1.9	3 2.9	3 2.9	9 8.7	7 6.7	17 16.3	13 12.5	48 46.2	104 100.0
	2022 (中古)	件数(件) (%)	2 2.0	1 1.0	3 3.1	3 3.1	10 10.2	8 8.2	15 15.3	14 14.3	42 42.9	98 100.0
		価格(万円)	500	-	980	1,053	1,709	1,831	2,057	1,597	1,416	1,551
		建物面積(㎡)	93.80	-	79.81	177	104.95	115.18	111.51	110.74	154.21	129.86
		築年(年)	43.71	-	33.78	40.14	16.14	17.06	13.37	20.48	31.90	25.22
	2022 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	2 1.6	9 7.4	10 8.2	24 19.7	45 36.9	15 12.3	17 13.9	122 100.0
		価格(万円)	-	-	2,313	2,486	2,304	2,381	2,180	2,129	2,129	2,241
		建物面積(㎡)	-	-	85.62	92.67	103.61	107.38	102.09	103.93	104.80	102.90
		築年(年)	-	-	80.62	92.67	103.61	107.38	102.09	103.93	104.80	102.90
新 規 登 録	2022 (中古)	件数(件) (%)	4 0.6	11 1.6	20 2.8	33 4.7	40 5.7	49 7.0	103 14.6	74 10.5	370 52.6	704 100.0
		価格(万円)	130	654	882	1,442	1,505	1,422	1,620	1,722	1,669	1,583
		建物面積(㎡)	74.56	108.58	99.23	133.15	117.16	129.60	114.93	135.28	155.70	139.72
		築年(年)	58.23	42.79	48.77	31.61	26.85	31.02	25.94	27.30	32.18	31.13
	2022 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	5 2.0	17 6.8	15 6.0	64 25.7	71 28.5	35 14.1	42 16.9	249 100.0
		価格(万円)	-	-	2,242	2,635	2,384	2,565	2,861	2,729	2,533	2,654
		建物面積(㎡)	-	-	80.69	92.33	102.77	104.85	108.10	104.22	113.85	105.74
		築年(年)	-	-	80.69	92.33	102.77	104.85	108.10	104.22	113.85	105.74
在 庫	2022 (中古)	件数(件) (%)	3 0.8	8 2.2	10 2.7	15 4.0	20 5.4	26 7.0	44 11.9	41 11.1	204 55.0	371 100.0
		価格(万円)	123	601	578	1,665	1,714	1,362	1,584	1,874	1,721	1,626
		建物面積(㎡)	76.28	105.84	101.85	141.70	135.86	129.84	117.67	144.83	162.45	147.08
		築年(年)	60.50	44.83	53.13	27.83	30.80	35.73	27.94	26.18	32.79	32.42
	2022 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	4 3.8	9 8.5	5 4.7	29 27.4	33 31.1	15 14.2	11 10.4	106 100.0
		価格(万円)	-	-	2,211	2,753	2,737	2,476	2,775	2,551	2,582	2,616
		建物面積(㎡)	-	-	78.81	94.05	98.04	105.01	108.37	108.94	108.68	104.74
		築年(年)	-	-	78.81	94.05	98.04	105.01	108.37	108.94	108.68	104.74

表8 - 戸建住宅の土地面積帯別件数〔岐阜県〕

年度			～ 60㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	～ 140㎡	～ 160㎡	～ 180㎡	～ 200㎡	201㎡～	計	
成	2012 (中古)	件数(件) (%)	2 0.8	4 1.5	5 1.9	9 3.4	12 4.5	24 9.0	28 10.5	39 14.7	143 53.8	266 100.0	
	2013 (中古)	件数(件) (%)	1 0.3	2 0.6	9 2.8	21 6.6	21 6.6	19 6.0	32 10.1	35 11.1	176 55.7	316 100.0	
	2014 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	2 0.7	5 1.8	14 5.0	22 7.9	22 7.9	34 12.2	29 10.4	151 54.1	279 100.0	
	2015 (中古)	件数(件) (%)	2 0.5	4 1.1	5 1.4	13 3.6	21 5.8	33 9.1	47 12.9	46 12.6	193 53.0	364 100.0	
	2016 (中古)	件数(件) (%)	1 0.3	5 1.4	6 1.7	13 3.6	16 4.5	30 8.4	41 11.5	50 14.0	195 54.6	357 100.0	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	2 0.6	7 1.9	2 0.6	9 2.5	16 4.4	23 6.4	36 9.9	44 12.2	223 61.6	362 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	4 1.0	4 1.0	3 0.8	13 3.4	18 4.7	20 5.2	47 12.2	46 11.9	230 59.7	385 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	1 0.3	8 2.0	16 4.0	16 4.0	22 5.5	25 6.3	43 10.8	50 12.5	218 54.6	399 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	12 3.3	8 2.2	24 6.6	34 9.3	38 10.4	53 14.5	197 53.8	366 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	1 0.2	6 1.4	18 4.1	14 3.2	20 4.5	37 8.4	44 10.0	70 15.9	230 52.3	440 100.0	
	約	2022 (中古)	件数(件) (%)	5 1.2	2 0.5	8 1.9	14 3.4	19 4.6	38 9.2	48 11.6	54 13.0	227 54.7	415 100.0
			価格(万円)	340	635	1,569	923	952	1,220	1,375	1,232	1,543	1,387
建物面積(m ²)			86.89	102.63	105.48	101.23	108.75	107.49	115.59	109.97	132.97	122.22	
築年(年)			41.85	33.17	30.93	35.13	36.38	29.54	27.96	30.28	30.80	30.84	
2022 (新築)		件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.7	11 7.9	20 14.4	24 17.3	23 16.5	60 43.2	139 100.0	
		価格(万円)	-	-	-	-	1,880	1,994	2,174	2,350	2,128	2,131	
		建物面積(m ²)	-	-	-	-	95.65	99.80	98.80	104.83	101.34	100.78	
		2022 (中古)	件数(件) (%)	19 0.7	36 1.4	54 2.1	81 3.2	152 6.0	205 8.0	286 11.2	302 11.9	1,412 55.4	2,547 100.0
価格(万円)			711	699	1,152	1,029	1,234	1,423	1,393	1,656	1,744	1,580	
建物面積(m ²)			74.09	95.95	112.89	96.06	102.16	109.91	111.50	114.82	142.81	127.60	
築年(年)			39.60	46.47	41.50	39.44	34.04	31.42	31.31	28.12	32.73	32.64	
新 規 登 録		2022 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	6 0.6	15 1.5	48 4.9	155 15.9	190 19.5	157 16.2	401 41.3	972 100.0
	価格(万円)		-	-	2,319	2,279	2,418	2,642	2,616	2,732	2,618	2,623	
	建物面積(m ²)		-	-	99.30	91.32	99.99	102.63	104.19	108.50	109.25	106.29	
	2022 (中古)		件数(件) (%)	9 0.7	21 1.7	30 2.4	34 2.8	59 4.8	90 7.3	122 10.0	145 11.8	716 58.4	1,226 100.0
		価格(万円)	851	700	1,002	1,216	1,134	1,491	1,288	1,759	1,818	1,639	
		建物面積(m ²)	71.08	91.14	113.73	102.53	98.97	116.08	108.04	117.76	145.74	130.79	
		築年(年)	43.82	48.67	43.65	41.89	36.47	30.18	33.25	26.92	32.90	33.06	
	在 庫	2022 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	3 0.6	14 3.0	27 5.7	63 13.3	85 17.9	81 17.1	201 42.4	474 100.0
			価格(万円)	-	-	1,689	2,232	2,553	2,776	2,599	2,675	2,640	2,634
			建物面積(m ²)	-	-	79.50	89.91	100.65	104.66	104.09	108.48	109.41	106.40
			2022 (中古)	件数(件) (%)	9 0.7	21 1.7	30 2.4	34 2.8	59 4.8	90 7.3	122 10.0	145 11.8	716 58.4
		価格(万円)		851	700	1,002	1,216	1,134	1,491	1,288	1,759	1,818	1,639
建物面積(m ²)		71.08		91.14	113.73	102.53	98.97	116.08	108.04	117.76	145.74	130.79	
築年(年)		43.82		48.67	43.65	41.89	36.47	30.18	33.25	26.92	32.90	33.06	

年度			～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成	2012	件数(件)	7	13	28	43	29	39	70	55	329	613	
	(中古)	(%)	1.1	2.1	4.6	7.0	4.7	6.4	11.4	9.0	53.7	100.0	
	2013	件数(件)	9	8	36	49	38	46	88	65	360	699	
	(中古)	(%)	1.3	1.1	5.2	7.0	5.4	6.6	12.6	9.3	51.5	100.0	
	2014	件数(件)	7	13	25	35	40	55	79	61	328	643	
	(中古)	(%)	1.1	2.0	3.9	5.4	6.2	8.6	12.3	9.5	51.0	100.0	
	2015	件数(件)	4	17	29	60	67	42	93	61	412	785	
	(中古)	(%)	0.5	2.2	3.7	7.6	8.5	5.4	11.8	7.8	52.5	100.0	
	2016	件数(件)	7	16	36	64	50	53	94	71	375	766	
	(中古)	(%)	0.9	2.1	4.7	8.4	6.5	6.9	12.3	9.3	49.0	100.0	
	2017	件数(件)	9	25	23	46	37	57	91	79	366	733	
	(中古)	(%)	1.2	3.4	3.1	6.3	5.0	7.8	12.4	10.8	49.9	100.0	
	2018	件数(件)	9	15	24	46	45	52	64	61	311	627	
	(中古)	(%)	1.4	2.4	3.8	7.3	7.2	8.3	10.2	9.7	49.6	100.0	
	2019	件数(件)	6	21	31	47	39	43	81	77	245	590	
	(中古)	(%)	1.0	3.6	5.3	8.0	6.6	7.3	13.7	13.1	41.5	100.0	
約	2020	件数(件)	4	13	31	38	58	58	78	65	243	588	
	(中古)	(%)	0.7	2.2	5.3	6.5	9.9	9.9	13.3	11.1	41.3	100.0	
	2021	件数(件)	6	10	32	45	51	34	65	52	269	564	
	(中古)	(%)	1.1	1.8	5.7	8.0	9.0	6.0	11.5	9.2	47.7	100.0	
	2022 (中古)	件数(件)	8	9	39	58	52	60	74	72	315	687	
		(%)	1.2	1.3	5.7	8.4	7.6	8.7	10.8	10.5	45.9	100.0	
		価格(万円)	775	1,095	1,602	1,378	1,997	1,647	1,697	1,921	2,097	1,871	
		建物面積(m ²)	91.39	82.52	94.22	92.19	105.82	113.59	111.69	123.72	130.90	118.22	
		築年(年)	49.44	29.98	26.16	29.53	23.50	25.07	25.62	24.94	28.27	27.25	
	2022 (新築)	件数(件)	0	5	21	52	53	39	36	19	42	267	
		(%)	0.0	1.9	7.9	19.5	19.9	14.6	13.5	7.1	15.7	100.0	
		価格(万円)	-	3,866	3,444	3,072	2,860	2,855	2,886	2,842	2,587	2,925	
		建物面積(m ²)	-	112.20	97.46	97.94	105.46	99.67	99.02	102.86	99.21	100.61	
	新規登録	2022 (中古)	件数(件)	48	87	220	386	370	435	601	504	3,352	6,003
			(%)	0.8	1.4	3.7	6.4	6.2	7.2	10.0	8.4	55.8	100.0
			価格(万円)	958	1,249	1,820	1,907	2,021	1,968	2,059	2,170	2,366	2,192
建物面積(m ²)			76.20	85.48	94.20	101.96	102.24	108.28	110.35	121.78	131.65	120.79	
築年(年)			42.33	36.59	27.72	25.39	23.53	24.74	25.22	25.27	30.49	28.43	
2022 (新築)		件数(件)	1	25	143	511	480	437	417	289	609	2,912	
		(%)	0.0	0.9	4.9	17.5	16.5	15.0	14.3	9.9	20.9	100.0	
		価格(万円)	-	3,394	3,313	3,322	3,183	3,074	3,001	2,920	2,886	3,086	
		建物面積(m ²)	-	102.58	100.05	100.18	103.06	102.25	101.99	103.98			

年度			～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計
成 												

表8 - 戸建住宅の土地面積帯別件数[愛知県]

年度			～ 60㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	～ 140㎡	～ 160㎡	～ 180㎡	～ 200㎡	201㎡～	計
成 約	2012 (中古)	件数(件) (%)	23 1.4	65 4.0	110 6.8	173 10.6	204 12.6	202 12.4	237 14.6	159 9.8	452 27.8	1,625 100.0
	2013 (中古)	件数(件) (%)	23 1.4	69 4.1	97 5.7	187 11.0	216 12.7	208 12.3	219 12.9	154 9.1	522 30.8	1,695 100.0
	2014 (中古)	件数(件) (%)	18 1.1	63 3.9	93 5.7	167 10.2	174 10.7	211 12.9	229 14.0	177 10.9	499 30.6	1,631 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	26 1.4	68 3.6	107 5.7	194 10.3	236 12.5	246 13.0	267 14.2	169 9.0	573 30.4	1,886 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	23 1.2	63 3.3	125 6.6	227 12.0	255 13.4	216 11.4	250 13.2	193 10.2	545 28.7	1,897 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	23 1.1	74 3.6	128 6.2	220 10.6	310 15.0	259 12.5	269 13.0	191 9.2	594 28.7	2,068 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	31 1.4	89 4.1	108 5.0	246 11.3	316 14.5	302 13.8	303 13.9	195 8.9	591 27.1	2,181 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	23 1.2	62 3.4	113 6.1	195 10.6	268 14.5	246 13.3	260 14.1	179 9.7	499 27.0	1,845 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	20 1.0	76 3.7	118 5.8	214 10.5	307 15.0	269 13.1	276 13.5	219 10.7	548 26.8	2,047 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	39 1.8	80 3.7	126 5.8	238 10.9	325 14.9	302 13.8	289 13.3	205 9.4	577 26.5	2,181 100.0
	2022 (中古)	件数(件) (%)	47 2.2	65 3.0	126 5.8	257 11.9	315 14.6	312 14.5	292 13.5	183 8.5	562 26.0	2,159 100.0
		価格(万円)	2,170	2,364	2,263	2,502	2,695	2,827	2,924	2,793	3,219	2,820
		建物面積(㎡)	87.93	95.48	101.14	102.77	112.01	113.88	120.33	124.56	144.85	120.26
		築年(年)	25.09	23.93	25.00	19.61	18.16	19.35	19.76	24.55	25.84	21.99
	2022 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	6 0.7	53 6.5	163 19.9	223 27.2	171 20.8	95 11.6	41 5.0	69 8.4	821 100.0
		価格(万円)	-	3,025	3,406	3,301	3,270	3,148	3,142	2,835	2,826	3,184
		建物面積(㎡)	-	93.46	93.09	98.37	100.05	99.85	101.92	100.02	101.26	99.49
新 規 登 録	2022 (中古)	件数(件) (%)	193 2.4	299 3.8	446 5.6	858 10.8	1,026 13.0	1,050 13.3	1,035 13.1	641 8.1	2,360 29.8	7,908 100.0
		価格(万円)	2,621	2,730	2,642	2,781	2,893	3,127	3,198	3,285	4,306	3,378
		建物面積(㎡)	80.74	92.36	101.19	102.61	107.73	114.84	118.83	125.38	156.78	124.03
		築年(年)	22.71	24.10	24.45	21.61	17.50	17.94	19.66	22.48	26.46	22.14
	2022 (新築)	件数(件) (%)	41 0.7	159 2.5	382 6.1	1,092 17.4	1,517 24.2	1,176 18.7	855 13.6	455 7.2	599 9.5	6,276 100.0
		価格(万円)	3,935	4,044	3,819	3,581	3,464	3,397	3,301	3,249	3,210	3,449
		建物面積(㎡)	95.27	101.37	97.92	99.04	101.78	102.60	103.46	103.87	105.66	101.92
		築年(年)	17.18	24.56	22.56	21.46	17.06	17.75	18.83	22.52	26.56	21.97
在 庫	2022 (中古)	件数(件) (%)	67 2.2	113 3.7	162 5.3	276 9.1	405 13.3	365 12.0	385 12.7	246 8.1	1,017 33.5	3,036 100.0
		価格(万円)	2,881	2,827	2,914	2,944	2,870	3,161	3,212	3,553	4,397	3,523
		建物面積(㎡)	81.77	93.51	101.41	106.09	107.90	115.84	117.59	129.34	158.04	126.99
		築年(年)	17.18	24.56	22.56	21.46	17.06	17.75	18.83	22.52	26.56	21.97
	2022 (新築)	件数(件) (%)	20 0.8	61 2.4	167 6.6	441 17.4	635 25.1	426 16.8	372 14.7	173 6.8	234 9.3	2,529 100.0
		価格(万円)	3,878	4,175	3,769	3,539	3,403	3,359	3,278	3,273	3,101	3,411
		建物面積(㎡)	92.67	99.59	97.59	98.34	101.08	102.40	103.51	102.72	104.51	101.28

表8 - 戸建住宅の土地面積帯別件数[名古屋市中古]

年度			～ 60㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	～ 140㎡	～ 160㎡	～ 180㎡	～ 200㎡	201㎡～	計
成 約	2012 (中古)	件数(件) (%)	20 3.7	48 9.0	75 14.0	86 16.1	67 12.5	47 8.8	57 10.7	37 6.9	97 18.2	534 100.0
	2013 (中古)	件数(件) (%)	15 2.9	47 9.2	44 8.6	94 18.4	82 16.0	53 10.4	44 8.6	26 5.1	106 20.7	511 100.0
	2014 (中古)	件数(件) (%)	15 2.8	40 7.4	53 9.9	92 17.1	60 11.2	69 12.8	52 9.7	46 8.6	111 20.6	538 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	18 3.0	53 8.7	73 12.0	88 14.4	73 12.0	73 12.0	59 9.7	43 7.1	129 21.2	609 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	17 2.9	39 6.6	83 14.1	115 19.5	89 15.1	54 9.2	44 7.5	38 6.4	111 18.8	590 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	16 2.4	57 8.5	76 11.4	126 18.9	116 17.4	60 9.0	54 8.1	38 5.7	124 18.6	667 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	23 3.3	59 8.5	69 9.9	129 18.6	102 14.7	87 12.5	63 9.1	46 6.6	117 16.8	695 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	19 3.4	41 7.3	62 11.1	91 16.3	99 17.7	61 10.9	53 9.5	37 6.6	96 17.2	559 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	15 2.5	54 8.8	57 9.3	113 18.5	102 16.7	63 10.3	59 9.7	42 6.9	106 17.3	611 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	23 3.8	53 8.7	75 12.3	103 16.9	98 16.1	65 10.7	46 7.6	34 5.6	111 18.3	608 100.0
	2022 (中古)	件数(件) (%)	35 5.2	47 6.9	74 10.9	126 18.6	109 16.1	83 12.2	62 9.1	37 5.5	105 15.5	678 100.0
		価格(万円)	2,673	2,861	2,755	2,930	3,526	3,846	4,235	3,956	5,382	3,656
		建物面積(㎡)	92.32	103.95	102.08	105.76	120.63	122.29	131.30	135.34	165.13	122.10
		築年(年)	20.52	19.18	21.82	18.24	15.98	17.05	18.59	24.78	23.02	19.44
	2022 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	5 2.2	24 10.6	59 26.1	69 30.5	35 15.5	24 10.6	5 2.2	5 2.2	226 100.0
		価格(万円)	-	3,010	3,644	3,534	3,565	3,494	3,494	3,311	4,454	3,548
		建物面積(㎡)	-	93.10	95.25	97.55	98.92	96.74	97.26	101.78	104.80	97.72
新 規 登 録	2022 (中古)	件数(件) (%)	159 6.5	210 8.6	259 10.6	416 17.0	282 11.5	226 9.3	214 8.8	118 4.8	558 22.9	2,442 100.0
		価格(万円)	2,915	3,244	3,228	3,372	3,774	4,091	4,295	4,650	7,379	4,487
		建物面積(㎡)	83.15	98.18	104.99	106.68	114.07	129.99	124.07	137.74	187.33	128.70
		築年(年)	19.81	20.28	21.61	19.95	14.91	19.64	20.11	27.81	27.23	21.59
	2022 (新築)	件数(件) (%)	39 2.9	135 9.9	201 14.8	360 26.5	261 19.2	184 13.5	95 7.0	37 2.7	48 3.5	1,360 100.0
		価格(万円)	4,012	4,150	4,080	3,818	3,927	3,968	4,192	4,398	4,634	4,007
		建物面積(㎡)	97.38	100.82	99.78	98.04	100.85	102.13	97.80	104.16	111.52	100.27
		築年(年)	14.27	19.73	19.45	20.45	15.21	20.18	19.39	30.29	28.94	21.95
在 庫	2022 (中古)	件数(件) (%)	57 6.9	78 9.4	96 11.6	117 14.1	88 10.6	73 8.8	59 7.1	49 5.9	214 25.8	831 100.0
		価格(万円)	3,079	3,436	3,605	3,792	3,863	4,088	4,293	5,368	7,613	4,834
		建物面積(㎡)	83.32	99.40	106.02	113.30	113.57	132.58	124.16	149.87	194.13	134.56
		築年(年)	14.27	19.73	19.45	20.45	15.21	20.18	19.39	30.29	28.94	21.95
	2022 (新築)	件数(件) (%)	20 4.1	55 11.4	80 16.5	126 26.0	91 18.8	54 11.2	30 6.2	16 3.3	12 2.5	484 100.0
		価格(万円)	3,878	4,218	3,976	3,903	3,777	3,988	4,379	4,638	4,609	4,007
		建物面積(㎡)	92.67	97.42	96.63	97.05	99.21	100.78	101.93	104.20	105.01	98.40
		築年(年)	14.27	19.73	19.45	20.45	15.21	20.18	19.39	30.29	28.94	21.95

年度			～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成	2012	件数(件)	2	2	3	11	14	22	78	63	239	434	
	(中古)	(%)	0.5	0.5	0.7	2.5	3.2	5.1	18.0	14.5	55.1	100.0	
	2013	件数(件)	3	5	3	17	24	30	73	73	296	524	
	(中古)	(%)	0.6	1.0	0.6	3.2	4.6	5.7	13.9	13.9	56.5	100.0	
	2014	件数(件)	1	4	5	15	19	20	52	70	318	504	
	(中古)	(%)	0.2	0.8	1.0	3.0	3.8	4.0	10.3	13.9	63.1	100.0	
	2015	件数(件)	2	3	4	18	18	14	57	75	295	486	
	(中古)	(%)	0.4	0.6	0.8	3.7	3.7	2.9	11.7	15.4	60.7	100.0	
	2016	件数(件)	3	1	8	16	21	40	57	78	297	521	
	(中古)	(%)	0.6	0.2	1.5	3.1	4.0	7.7	10.9	15.0	57.0	100.0	
	2017	件数(件)	0	4	6	14	14	21	63	75	328	525	
	(中古)	(%)	0.0	0.8	1.1	2.7	2.7	4.0	12.0	14.3	62.5	100.0	
約	2018	件数(件)	0	3	6	4	15	20	68	81	316	513	
	(中古)	(%)	0.0	0.6	1.2	0.8	2.9	3.9	13.3	15.8	61.6	100.0	
	2019	件数(件)	0	1	5	14	14	27	43	72	278	454	
	(中古)	(%)	0.0	0.2	1.1	3.1	3.1	5.9	9.5	15.9	61.2	100.0	
	2020	件数(件)	1	4	11	12	15	16	62	68	252	441	
	(中古)	(%)	0.2	0.9	2.5	2.7	3.4	3.6	14.1	15.4	57.1	100.0	
	2021	件数(件)	1	3	6	7	12	24	51	72	286	462	
	(中古)	(%)	0.2	0.6	1.3	1.5	2.6	5.2	11.0	15.6	61.9	100.0	
	2022	件数(件)	2	2	3	19	14	26	69	62	262	459	
		(%)	0.4	0.4	0.7	4.1	3.1	5.7	15.0	13.5	57.1	100.0	
		価格(万円)	545	225	1,293	662	1,192	1,188	1,445	1,858	1,624	1,538	
		建物面積(m ²)	97.76	61.44	78.99	81.06	98.75	104.10	109.43	112.75	134.29	121.81	
新	築年(年)	39.75	32.21	26.78	34.92	25.95	33.21	26.00	21.69	30.46	28.83		
	2022	件数(件)	0	0	1	0	3	7	6	8	15	40	
		(%)	0.0	0.0	2.5	0.0	7.5	17.5	15.0	20.0	37.5	100.0	
		価格(万円)	-	-	-	-	2,473	2,613	2,941	2,550	2,804	2,704	
		建物面積(m ²)	-	-	-	-	101.30	100.58	109.16	105.00	105.60	104.33	
	規	2022	件数(件)	20	8	35	74	99	116	290	376	1,455	2,473
			(%)	0.8	0.3	1.4	3.0	4.0	4.7	11.7	15.2	58.8	100.0
			価格(万円)	367	477	938	824	1,279	1,311	1,614	1,743	1,837	1,690
			建物面積(m ²)	77.09	62.89	82.23	91.52	94.83	97.93	109.12	113.31	137.66	124.13
		(新築)	築年(年)	49.78	42.33	31.61	37.87	32.65	30.77	25.24	24.34	31.37	29.99
			件数(件)	1	2	6	20	62	93	163	128	184	659
			(%)	0.2	0.3	0.9	3.0	9.4	14.1	24.7	19.4	27.9	100.0
価格(万円)			-	1,780	1,865	2,298	2,370	2,522	2,685	2,675	2,605	2,583	
建物面積(m ²)			-	52.06	75.63	88.62	99.90	99.55	104.96	103.45	103.79	102.09	
庫			2022	件数(件)	7	6	19	26	39	50			