

表15－① 中古戸建住宅の間取り別成約件数[中部圏]

年度		1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK以上	計
2012	件数(件)	18	148	599	1,551	1,368	3,684
	(%)	0.5	4.0	16.3	42.1	37.1	100.0
	価格(万円)	1,361	1,492	1,780	1,911	1,928	1,876
	土地面積(㎡)	246.81	669.33	191.44	188.98	268.17	238.37
2013	建物面積(㎡)	89.45	85.11	102.95	111.71	144.14	121.15
	件数(件)	30	193	718	1,643	1,468	4,052
	(%)	0.7	4.8	17.7	40.5	36.2	100.0
	価格(万円)	1,384	1,509	1,841	1,925	1,982	1,907
2014	土地面積(㎡)	358.87	229.46	208.99	193.37	278.86	230.05
	建物面積(㎡)	77.88	89.08	100.87	112.63	147.94	121.96
	件数(件)	29	172	678	1,586	1,338	3,803
	(%)	0.8	4.5	17.8	41.7	35.2	100.0
2015	価格(万円)	1,700	1,399	1,848	1,921	1,923	1,883
	土地面積(㎡)	332.61	233.62	195.47	210.90	263.68	228.67
	建物面積(㎡)	83.28	85.57	103.96	113.82	146.72	122.13
	件数(件)	33	193	752	1,800	1,520	4,298
2016	(%)	0.8	4.5	17.5	41.9	35.4	100.0
	価格(万円)	1,169	1,620	1,822	1,984	1,938	1,916
	土地面積(㎡)	274.59	296.50	200.72	189.40	264.17	223.29
	建物面積(㎡)	93.34	96.13	103.87	114.30	148.08	123.44
2017	件数(件)	43	207	745	1,915	1,491	4,401
	(%)	1.0	4.7	16.9	43.5	33.9	100.0
	価格(万円)	1,180	1,775	1,909	1,959	1,930	1,924
	土地面積(㎡)	306.15	224.43	196.28	191.94	270.66	221.99
2018	建物面積(㎡)	65.48	91.73	103.64	113.85	148.30	122.28
	件数(件)	37	207	791	2,009	1,514	4,558
	(%)	0.8	4.5	17.4	44.1	33.2	100.0
	価格(万円)	1,752	1,672	2,029	2,008	1,926	1,967
2019	土地面積(㎡)	216.13	234.12	190.06	192.62	284.13	224.65
	建物面積(㎡)	85.16	93.04	105.03	113.78	147.90	122.42
	件数(件)	46	228	834	2,079	1,546	4,733
	(%)	1.0	4.8	17.6	43.9	32.7	100.0
2020	価格(万円)	1,976	1,857	2,071	2,117	1,908	2,027
	土地面積(㎡)	196.55	224.94	198.88	192.45	285.47	225.57
	建物面積(㎡)	77.64	95.19	105.62	114.44	151.56	123.73
	件数(件)	38	226	884	1,992	1,450	4,590
2021	(%)	0.8	4.9	19.3	43.4	31.6	100.0
	価格(万円)	1,538	1,795	2,063	2,015	1,854	1,959
	土地面積(㎡)	255.58	203.30	200.60	187.67	282.51	221.45
	建物面積(㎡)	71.91	93.92	106.82	115.39	148.94	122.92
2022	件数(件)	47	216	894	2,123	1,421	4,701
	(%)	1.0	4.6	19.0	45.2	30.2	100.0
	価格(万円)	1,965	2,072	2,096	2,104	1,788	2,004
	土地面積(㎡)	234.30	235.15	190.74	188.14	275.14	217.55
2023	建物面積(㎡)	77.17	91.52	103.93	114.31	151.11	122.04
	件数(件)	59	240	981	2,189	1,411	4,880
	(%)	1.2	4.9	20.1	44.9	28.9	100.0
	価格(万円)	1,394	2,051	2,225	2,180	1,918	2,097
2024	土地面積(㎡)	167.10	209.91	199.29	186.96	284.00	218.38
	建物面積(㎡)	74.70	92.16	105.68	114.00	149.64	121.09

\* DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。

表15－② 中古戸建住宅の間取り別成約件数[県地域別・2021年度]

		1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK以上	計
富山県	件数(件)	5	11	60	115	141	332
	(%)	1.5	3.3	18.1	34.6	42.5	100.0
	価格(万円)	970	1,457	1,606	1,536	774	1,214
	土地面積(㎡)	185.65	190.23	192.93	203.85	339.62	258.81
	建物面積(㎡)	83.96	94.75	105.95	118.86	166.15	135.29
石川県	件数(件)	3	21	82	198	139	443
	(%)	0.7	4.7	18.5	44.7	31.4	100.0
	価格(万円)	1,423	1,641	1,838	1,737	1,386	1,639
	土地面積(㎡)	189.97	172.80	278.33	182.91	263.74	225.50
	建物面積(㎡)	81.22	93.17	102.27	117.06	148.84	122.92
福井県	件数(件)	2	2	17	44	43	108
	(%)	1.9	1.9	15.7	40.7	39.8	100.0
	価格(万円)	1,120	725	1,313	1,475	1,178	1,311
	土地面積(㎡)	113.42	280.17	230.11	248.79	321.55	272.89
	建物面積(㎡)	61.96	82.39	116.33	126.02	167.09	138.85
岐阜県	件数(件)	5	12	89	173	181	460
	(%)	1.1	2.6	19.3	37.6	39.3	100.0
	価格(万円)	325	1,537	1,565	1,473	1,184	1,366
	土地面積(㎡)	132.50	320.06	222.50	216.88	296.15	250.93
	建物面積(㎡)	92.98	97.20	101.48	112.11	140.40	120.59
静岡県	件数(件)	6	60	165	225	176	632
	(%)	0.9	9.5	26.1	35.6	27.8	100.0
	価格(万円)	990	1,542	1,739	1,672	1,596	1,649
	土地面積(㎡)	259.54	277.31	244.69	216.60	359.79	269.98
	建物面積(㎡)	50.47	89.67	103.13	112.49	151.74	118.22
愛知県	件数(件)	25	106	481	1,210	575	2,397
	(%)	1.0	4.4	20.1	50.5	24.0	100.0
	価格(万円)	2,102	2,710	2,810	2,633	2,864	2,722
	土地面積(㎡)	137.83	150.75	156.76	166.97	244.03	182.38
	建物面積(㎡)	81.98	93.78	107.74	112.94	150.17	119.66
名古屋市	件数(件)	10	42	153	307	147	659
	(%)	1.5	6.4	23.2	46.6	22.3	100.0
	価格(万円)	2,475	3,108	3,443	3,379	4,236	3,554
	土地面積(㎡)	103.22	127.37	126.38	144.95	213.52	154.18
	建物面積(㎡)	91.30	93.79	111.27	113.82	157.68	121.40
三重県	件数(件)	13	28	87	224	156	508
	(%)	2.6	5.5	17.1	44.1	30.7	100.0
	価格(万円)	826	1,504	1,553	1,647	1,362	1,514
	土地面積(㎡)	189.89	272.82	248.41	224.83	289.19	250.38
	建物面積(㎡)	61.75	88.12	104.40	115.20	137.00	117.19

\* DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。