

表13-① 中古戸建住宅の築年帯別状況[中部圏]

■成約物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2011	件数(件)	237	360	432	440	355	376	350	301	2,851
	(%)	8.3	12.6	15.2	15.4	12.5	13.2	12.3	10.6	100.0
	価格(万円)	2,869	2,631	2,310	2,159	1,855	1,660	1,489	1,388	2,033
	土地面積(㎡)	192.24	205.73	224.48	270.24	215.08	217.61	203.66	237.78	223.27
2012	建物面積(㎡)	119.56	123.43	129.78	129.77	123.36	113.01	105.44	109.39	119.98
	件数(件)	278	381	501	491	420	399	352	374	3,196
	(%)	8.7	11.9	15.7	15.4	13.1	12.5	11.0	11.7	100.0
	価格(万円)	2,635	2,540	2,181	1,970	1,719	1,667	1,323	1,250	1,902
2013	土地面積(㎡)	204.45	213.40	216.67	224.64	226.40	220.55	268.49	225.30	224.92
	建物面積(㎡)	119.14	128.57	131.23	130.70	119.92	117.46	103.81	110.46	121.13
	件数(件)	335	423	518	595	510	431	435	389	3,636
	(%)	9.2	11.6	14.2	16.4	14.0	11.9	12.0	10.7	100.0
2014	価格(万円)	2,725	2,465	2,152	1,919	1,707	1,518	1,292	1,137	1,854
	土地面積(㎡)	208.65	372.90	212.58	235.07	232.39	213.97	227.84	272.56	245.74
	建物面積(㎡)	121.59	129.40	131.04	131.32	124.96	114.75	110.71	107.83	122.32
	件数(件)	290	383	395	530	575	406	436	587	3,602
2015	(%)	8.1	10.6	11.0	14.7	16.0	11.3	12.1	16.3	100.0
	価格(万円)	2,776	2,636	2,346	2,015	1,928	1,616	1,394	1,131	1,901
	土地面積(㎡)	187.73	192.30	230.89	214.79	281.67	228.67	214.64	241.20	228.51
	建物面積(㎡)	111.90	123.50	133.23	133.11	134.97	120.28	113.31	105.20	122.30
2016	件数(件)	333	402	435	606	571	469	464	703	3,983
	(%)	8.4	10.1	10.9	15.2	14.3	11.8	11.6	17.7	100.0
	価格(万円)	2,693	2,662	2,419	2,166	1,839	1,626	1,294	1,162	1,899
	土地面積(㎡)	180.65	216.54	204.21	228.01	244.52	222.15	213.40	238.98	222.21
2017	建物面積(㎡)	110.21	122.10	127.33	133.17	137.44	124.49	112.48	114.73	123.42
	件数(件)	367	406	414	567	564	493	431	802	4,044
	(%)	9.1	10.0	10.2	14.0	13.9	12.2	10.7	19.8	100.0
	価格(万円)	3,024	2,764	2,441	2,166	1,790	1,660	1,424	1,160	1,939
2018	土地面積(㎡)	172.50	194.72	243.24	220.99	236.99	230.45	220.50	231.56	221.66
	建物面積(㎡)	112.05	119.24	128.76	134.83	133.51	125.13	112.57	114.77	122.86
	件数(件)	388	375	429	517	543	570	395	912	4,129
	(%)	9.4	9.1	10.4	12.5	13.2	13.8	9.6	22.1	100.0
2019	価格(万円)	2,988	2,792	2,546	2,244	1,800	1,689	1,556	1,121	1,946
	土地面積(㎡)	169.06	208.30	208.25	217.41	228.91	227.03	221.33	242.53	219.85
	建物面積(㎡)	110.91	119.02	126.08	131.74	131.98	126.31	119.39	112.58	121.91
	件数(件)	424	430	453	476	590	569	400	912	4,254
2020	(%)	10.0	10.1	10.6	11.2	13.9	13.4	9.4	21.4	100.0
	価格(万円)	3,026	2,780	2,727	2,335	2,006	1,819	1,542	1,202	2,058
	土地面積(㎡)	172.67	184.85	211.08	217.26	227.86	232.53	278.23	252.41	225.66
	建物面積(㎡)	110.98	116.60	126.67	132.85	135.47	132.67	124.53	117.52	124.64
2021	件数(件)	407	389	466	476	615	542	413	962	4,270
	(%)	9.5	9.1	10.9	11.1	14.4	12.7	9.7	22.5	100.0
	価格(万円)	3,062	2,961	2,622	2,387	1,911	1,771	1,485	1,062	1,997
	土地面積(㎡)	165.41	183.99	211.26	219.98	222.44	244.09	227.05	248.21	221.01
2022	建物面積(㎡)	110.61	116.64	124.56	134.11	132.17	133.32	123.20	114.73	123.43
	件数(件)	427	421	424	452	551	534	426	1,002	4,237
	(%)	10.1	9.9	10.0	10.7	13.0	12.6	10.1	23.6	100.0
	価格(万円)	3,025	2,799	2,602	2,343	1,952	1,681	1,555	1,037	1,960
2023	土地面積(㎡)	170.63	187.64	209.19	217.54	233.71	225.00	239.93	245.68	220.96
	建物面積(㎡)	109.61	113.68	122.65	128.66	134.32	130.26	126.84	118.18	122.93
	件数(件)	549	517	408	420	533	522	451	1,069	4,469
	(%)	12.3	11.6	9.1	9.4	11.9	11.7	10.1	23.9	100.0
2024	価格(万円)	3,148	2,941	2,701	2,463	2,172	1,934	1,552	995	2,084
	土地面積(㎡)	164.89	178.82	197.70	199.72	219.65	252.51	232.29	237.67	213.75
	建物面積(㎡)	108.07	113.98	118.85	129.38	129.83	134.14	124.01	115.77	120.83

表13－① 中古戸建住宅の築年帯別状況[中部圏]

■新規登録物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2021	件数(件)	3,176	2,087	2,044	1,984	2,622	2,591	2,364	7,431	24,299
	(%)	13.1	8.6	8.4	8.2	10.8	10.7	9.7	30.6	100.0
	価格(万円)	3,504	3,198	3,165	2,684	2,571	2,227	1,896	1,359	2,333
	土地面積(㎡)	175.76	211.77	237.34	257.20	275.33	289.67	290.70	317.98	268.25
	建物面積(㎡)	110.16	116.26	128.17	133.17	139.94	142.89	135.69	124.74	127.72

■在庫物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2021	件数(件)	1,091	617	605	560	740	811	793	2,752	7,969
	(%)	13.7	7.7	7.6	7.0	9.3	10.2	10.0	34.5	100.0
	価格(万円)	3,542	3,262	3,246	2,916	2,751	2,219	1,952	1,347	2,330
	土地面積(㎡)	182.52	211.57	260.22	294.57	288.17	310.77	314.85	326.13	284.17
	建物面積(㎡)	110.78	117.44	128.81	138.72	145.23	145.37	137.85	125.87	129.25

表13-② 中古戸建住宅の築年帯別状況[富山県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2019	件数(件)	28	27	33	27	34	31	45	144	369
		(%)	7.6	7.3	8.9	7.3	9.2	8.4	12.2	39.0	100.0
		価格(万円)	2,405	1,821	1,813	1,431	1,546	1,263	1,085	648	1,216
		土地面積(㎡)	187.98	191.21	242.13	253.99	307.54	290.36	257.41	257.37	253.05
	2020	建物面積(㎡)	111.13	108.01	131.19	127.76	144.08	148.46	129.76	130.87	130.06
		件数(件)	36	13	24	32	37	27	34	126	329
		(%)	10.9	4.0	7.3	9.7	11.2	8.2	10.3	38.3	100.0
		価格(万円)	2,332	2,041	1,759	1,402	1,375	1,129	1,016	598	1,182
		土地面積(㎡)	179.11	275.21	216.77	236.49	314.62	252.30	283.36	292.98	266.86
		建物面積(㎡)	106.77	127.67	117.73	119.28	147.91	137.21	139.26	145.37	134.88
	2021	件数(件)	42	18	19	21	33	25	31	133	322
		(%)	13.0	5.6	5.9	6.5	10.2	7.8	9.6	41.3	100.0
		価格(万円)	2,289	2,091	1,870	1,444	1,348	1,359	906	519	1,165
		土地面積(㎡)	190.76	237.17	229.11	178.04	231.66	292.69	274.22	280.01	251.79
		建物面積(㎡)	113.01	120.83	120.47	116.06	143.42	138.53	139.79	136.49	131.46
新規登録	2021	件数(件)	112	70	55	97	150	125	150	870	1,629
		(%)	6.9	4.3	3.4	6.0	9.2	7.7	9.2	53.4	100.0
		価格(万円)	2,617	2,214	2,060	1,647	1,462	1,535	1,290	820	1,252
		土地面積(㎡)	198.23	236.73	254.46	257.10	329.71	342.23	317.72	357.28	324.39
在庫	2021	建物面積(㎡)	113.45	119.08	126.28	136.36	156.71	156.31	147.09	155.53	148.33
		件数(件)	56	23	19	31	49	41	55	376	650
		(%)	8.6	3.5	2.9	4.8	7.5	6.3	8.5	57.8	100.0
		価格(万円)	2,742	2,499	2,225	1,831	1,635	1,650	1,514	826	1,310
	2021	土地面積(㎡)	195.28	263.75	307.61	291.09	371.73	348.63	411.94	353.26	338.25
		建物面積(㎡)	110.63	132.70	125.31	160.81	160.40	168.48	158.90	156.49	152.25

表13-③ 中古戸建住宅の築年帯別状況[石川県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2019	件数(件)	40	19	40	46	73	57	48	128	451
		(%)	8.9	4.2	8.9	10.2	16.2	12.6	10.6	28.4	100.0
		価格(万円)	2,561	3,048	1,853	1,801	1,554	1,709	1,137	1,048	1,589
		土地面積(㎡)	188.71	212.62	215.49	213.16	259.21	264.33	228.95	237.80	233.77
	2020	建物面積(㎡)	117.34	145.74	122.67	132.72	131.22	142.12	127.20	121.41	128.16
		件数(件)	37	32	27	50	66	62	50	151	475
		(%)	7.8	6.7	5.7	10.5	13.9	13.1	10.5	31.8	100.0
		価格(万円)	2,363	2,457	2,335	1,979	1,681	1,380	1,387	1,073	1,591
		土地面積(㎡)	213.00	232.33	213.09	219.64	214.89	228.69	218.17	257.23	231.92
		建物面積(㎡)	115.65	119.67	138.45	131.34	142.27	130.97	127.95	128.47	129.93
	2021	件数(件)	66	25	23	35	56	49	21	140	415
		(%)	15.9	6.0	5.5	8.4	13.5	11.8	5.1	33.7	100.0
		価格(万円)	2,609	2,470	2,180	1,624	1,578	1,494	1,357	948	1,599
		土地面積(㎡)	158.38	187.88	207.51	209.67	191.88	424.67	183.87	228.68	228.17
新規登録	2021	建物面積(㎡)	108.84	120.04	126.91	126.36	124.04	135.57	123.66	122.40	122.52
		件数(件)	350	90	129	138	239	249	192	990	2,377
		(%)	14.7	3.8	5.4	5.8	10.1	10.5	8.1	41.6	100.0
		価格(万円)	2,807	2,514	2,471	2,323	1,670	1,816	1,708	1,195	1,771
在庫	2021	土地面積(㎡)	166.21	216.16	243.32	259.05	247.98	311.13	277.95	291.83	262.42
		建物面積(㎡)	111.25	126.43	129.77	138.50	138.73	166.52	167.92	142.00	140.35
		件数(件)	77	21	24	38	36	61	51	261	569
		(%)	13.5	3.7	4.2	6.7	6.3	10.7	9.0	45.9	100.0
	2021	価格(万円)	2,773	2,672	2,582	2,363	2,022	1,767	1,686	1,195	1,758
		土地面積(㎡)	167.18	211.77	277.15	226.64	248.64	316.36	219.37	280.87	255.41
		建物面積(㎡)	112.05	123.96	128.68	135.90	152.56	160.41	165.17	140.76	140.46

表13-④ 中古戸建住宅の築年帯別状況〔福井県〕

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2019	件数(件)	9	7	11	16	14	17	15	31	120
		(%)	7.5	5.8	9.2	13.3	11.7	14.2	12.5	25.8	100.0
		価格(万円)	2,422	2,487	1,961	1,509	1,266	1,106	956	934	1,373
		土地面積(㎡)	166.97	234.47	282.39	264.02	249.75	236.49	199.95	382.61	273.76
		建物面積(㎡)	101.92	131.46	151.16	129.42	134.33	143.38	146.99	136.24	135.98
	2020	件数(件)	5	11	4	9	20	10	5	37	101
		(%)	5.0	10.9	4.0	8.9	19.8	9.9	5.0	36.6	100.0
		価格(万円)	2,209	1,861	2,018	1,480	1,141	1,313	880	944	1,269
		土地面積(㎡)	214.51	260.08	227.28	603.06	211.19	205.92	246.37	408.90	325.89
		建物面積(㎡)	126.14	107.31	137.74	143.43	133.55	133.56	119.81	148.91	136.32
	2021	件数(件)	4	9	4	8	15	8	9	28	85
		(%)	4.7	10.6	4.7	9.4	17.6	9.4	10.6	32.9	100.0
		価格(万円)	2,455	2,074	1,850	1,190	1,468	711	1,166	845	1,262
		土地面積(㎡)	166.10	198.61	217.04	351.22	242.57	221.37	255.35	310.26	265.00
		建物面積(㎡)	116.23	113.56	120.87	144.68	158.69	124.33	134.10	156.44	142.24
	新規登録	2021	件数(件)	85	52	40	59	84	88	77	276
(%)			11.2	6.8	5.3	7.8	11.0	11.6	10.1	36.3	100.0
価格(万円)			2,663	2,387	1,877	1,932	1,430	1,784	1,187	1,018	1,562
土地面積(㎡)			199.50	293.45	239.62	272.57	263.61	303.22	327.27	350.63	300.51
建物面積(㎡)			114.79	129.38	120.44	143.40	130.88	174.64	154.32	152.22	144.58
在庫	2021	件数(件)	43	16	14	25	37	34	33	104	306
		(%)	14.1	5.2	4.6	8.2	12.1	11.1	10.8	34.0	100.0
		価格(万円)	2,625	2,194	1,995	2,444	1,536	1,700	1,282	1,058	1,647
		土地面積(㎡)	203.18	302.58	229.92	294.92	253.72	307.56	291.39	323.31	285.15
		建物面積(㎡)	112.61	123.77	115.72	161.56	144.26	153.27	171.77	151.68	145.34

表13-⑤ 中古戸建住宅の築年帯別状況〔岐阜県〕

曆年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成 約	2019	件数(件)	27	16	27	27	57	45	34	172	405	
		(%)	6.7	4.0	6.7	6.7	14.1	11.1	8.4	42.5	100.0	
		価格(万円)	2,598	2,298	2,105	1,506	1,364	1,105	1,216	843	1,280	
		土地面積(㎡)	247.80	180.43	257.00	343.57	279.26	235.53	248.28	272.20	265.61	
		建物面積(㎡)	118.73	116.98	124.16	141.39	146.06	132.19	124.37	116.79	125.52	
	2020	件数(件)	18	23	26	21	44	62	45	120	359	
		(%)	5.0	6.4	7.2	5.8	12.3	17.3	12.5	33.4	100.0	
		価格(万円)	2,260	2,407	1,934	1,567	1,339	1,140	1,030	705	1,225	
		土地面積(㎡)	209.96	222.34	268.97	229.90	243.86	253.00	250.21	251.87	246.84	
	2021	建物面積(㎡)	102.14	112.90	129.03	133.27	132.87	135.02	124.14	113.09	122.46	
		件数(件)	38	39	35	26	43	49	57	147	434	
		(%)	8.8	9.0	8.1	6.0	9.9	11.3	13.1	33.9	100.0	
		価格(万円)	2,717	2,492	1,971	1,674	1,450	1,164	940	741	1,371	
		土地面積(㎡)	204.04	251.10	223.62	239.15	264.33	298.16	267.90	229.88	245.69	
	新 規 登 録	2021	建物面積(㎡)	111.96	125.11	121.71	127.48	137.51	140.40	120.13	114.63	122.58
			件数(件)	192	179	157	139	181	230	225	923	2,226
(%)			8.6	8.0	7.1	6.2	8.1	10.3	10.1	41.5	100.0	
価格(万円)			3,036	2,488	2,441	2,292	1,913	1,362	1,189	993	1,605	
土地面積(㎡)			224.14	244.08	377.32	399.12	409.12	282.34	301.55	308.35	311.27	
在 庫		2021	建物面積(㎡)	116.46	118.70	129.42	139.49	142.89	134.81	125.31	122.09	126.26
			件数(件)	93	66	66	65	68	83	86	448	975
			(%)	9.5	6.8	6.8	6.7	7.0	8.5	8.8	45.9	100.0
			価格(万円)	3,151	2,434	2,573	2,259	2,101	1,534	1,285	1,097	1,685
			土地面積(㎡)	230.19	246.92	335.03	416.76	379.85	351.81	306.22	339.54	328.60
在 庫	2021	建物面積(㎡)	119.16	121.86	130.57	143.63	149.20	145.63	129.62	122.90	128.74	

表13－⑥ 中古戸建住宅の築年帯別状況[静岡県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2019	件数(件)	46	43	66	63	89	93	77	122	599
		(%)	7.7	7.2	11.0	10.5	14.9	15.5	12.9	20.4	100.0
		価格(万円)	2,681	2,606	2,413	2,101	1,476	1,501	1,267	1,022	1,703
		土地面積(㎡)	152.80	202.18	225.62	228.96	194.98	295.15	222.13	331.08	245.97
	2020	建物面積(㎡)	103.18	115.73	119.30	142.48	121.12	125.83	110.27	103.71	117.19
		件数(件)	59	59	49	62	68	82	73	119	571
		(%)	10.3	10.3	8.6	10.9	11.9	14.4	12.8	20.8	100.0
		価格(万円)	2,769	2,504	2,304	1,827	1,602	1,349	1,330	953	1,694
		土地面積(㎡)	188.16	207.69	288.23	243.70	262.74	257.14	255.05	299.63	255.37
		建物面積(㎡)	107.48	109.34	116.00	124.29	130.25	120.70	120.70	113.64	117.81
	2021	件数(件)	50	52	49	50	69	74	74	158	576
		(%)	8.7	9.0	8.5	8.7	12.0	12.8	12.8	27.4	100.0
		価格(万円)	2,682	2,568	2,336	2,033	1,692	1,560	1,232	912	1,651
		土地面積(㎡)	167.05	183.86	236.33	230.87	245.93	291.77	287.45	286.20	253.63
		建物面積(㎡)	102.16	108.58	110.32	125.45	124.28	138.11	114.90	115.62	118.05
新規登録	2021	件数(件)	728	561	660	617	777	728	764	1,905	6,740
		(%)	10.8	8.3	9.8	9.2	11.5	10.8	11.3	28.3	100.0
		価格(万円)	3,244	3,266	2,916	2,338	2,212	1,986	1,637	1,499	2,201
		土地面積(㎡)	186.69	235.56	251.33	284.57	299.65	333.24	340.78	381.09	307.31
在庫	2021	建物面積(㎡)	107.62	113.52	128.27	128.18	130.46	133.77	127.18	111.46	120.77
		件数(件)	198	139	162	154	193	245	271	730	2,092
		(%)	9.5	6.6	7.7	7.4	9.2	11.7	13.0	34.9	100.0
		価格(万円)	3,420	3,193	2,699	2,717	2,333	2,109	1,736	1,490	2,152
	2021	土地面積(㎡)	195.98	224.68	299.25	342.59	314.93	356.07	372.66	362.92	327.54
		建物面積(㎡)	106.84	114.33	125.07	132.55	135.32	139.39	122.66	111.13	120.63

表13－⑦ 中古戸建住宅の築年帯別状況[愛知県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2019	件数(件)	236	239	244	253	272	217	145	271	1,877
		(%)	12.6	12.7	13.0	13.5	14.5	11.6	7.7	14.4	100.0
		価格(万円)	3,412	3,274	3,114	2,945	2,452	2,364	2,096	1,584	2,667
		土地面積(㎡)	148.03	163.73	182.86	196.07	188.63	212.79	204.56	179.36	183.29
	2020	建物面積(㎡)	109.92	113.41	124.61	134.80	131.86	133.72	124.40	106.53	122.19
		件数(件)	239	254	246	240	260	221	160	333	1,953
		(%)	12.2	13.0	12.6	12.3	13.3	11.3	8.2	17.1	100.0
		価格(万円)	3,412	3,058	2,950	2,828	2,442	2,266	2,164	1,428	2,537
		土地面積(㎡)	151.07	162.31	180.48	187.79	194.14	192.39	230.95	182.53	183.07
		建物面積(㎡)	109.15	112.57	121.99	128.27	130.07	133.15	129.27	107.34	120.40
	2021	件数(件)	326	331	247	240	263	252	190	349	2,198
		(%)	14.8	15.1	11.2	10.9	12.0	11.5	8.6	15.9	100.0
		価格(万円)	3,520	3,205	3,021	2,995	2,837	2,534	2,151	1,406	2,710
		土地面積(㎡)	153.24	157.29	174.35	181.33	199.36	197.05	192.20	190.75	179.16
		建物面積(㎡)	107.52	112.28	116.61	132.27	129.84	134.40	127.95	106.42	119.31
新規登録	2021	件数(件)	1,458	904	824	757	902	799	635	1,563	7,842
		(%)	18.6	11.5	10.5	9.7	11.5	10.2	8.1	19.9	100.0
		価格(万円)	4,036	3,663	3,860	3,487	3,804	3,335	2,975	2,061	3,344
		土地面積(㎡)	155.01	176.19	194.43	206.74	219.14	245.02	231.56	235.88	205.45
在庫	2021	建物面積(㎡)	109.18	115.60	127.49	134.54	146.71	148.90	138.28	114.39	126.05
		件数(件)	521	288	260	192	267	230	187	509	2,454
		(%)	21.2	11.7	10.6	7.8	10.9	9.4	7.6	20.7	100.0
		価格(万円)	3,979	3,766	4,047	3,949	4,015	3,167	3,185	2,076	3,431
	2021	土地面積(㎡)	158.14	183.12	218.41	242.63	233.29	246.69	256.03	240.31	215.05
		建物面積(㎡)	109.78	115.31	130.85	139.13	150.73	149.94	146.68	117.15	127.52

表13－⑧ 中古戸建住宅の築年帯別状況[名古屋市]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成 約	2019	件数(件)	87	60	87	88	81	48	38	89	578
		(%)	15.1	10.4	15.1	15.2	14.0	8.3	6.6	15.4	100.0
		価格(万円)	3,681	4,084	3,933	3,672	3,261	3,911	2,421	2,046	3,385
		土地面積(㎡)	124.18	140.74	169.53	164.81	160.43	205.85	138.26	136.81	153.64
	2020	建物面積(㎡)	107.47	114.20	124.99	132.99	136.74	162.12	115.71	102.71	123.14
		件数(件)	79	74	75	70	87	55	38	105	583
		(%)	13.6	12.7	12.9	12.0	14.9	9.4	6.5	18.0	100.0
		価格(万円)	3,867	3,633	3,566	3,691	3,259	3,367	3,722	2,015	3,297
		土地面積(㎡)	135.67	139.39	155.79	169.66	162.19	185.48	172.00	151.58	156.70
	2021	建物面積(㎡)	106.47	113.52	119.10	130.49	136.09	144.67	141.28	116.36	123.95
		件数(件)	100	86	70	80	75	63	48	96	618
		(%)	16.2	13.9	11.3	12.9	12.1	10.2	7.8	15.5	100.0
		価格(万円)	4,071	4,007	3,808	3,528	4,304	3,740	3,392	1,668	3,531
新 規 登 録	2021	土地面積(㎡)	128.88	136.61	156.80	145.87	188.91	165.88	172.00	138.11	151.16
		建物面積(㎡)	106.54	110.37	116.79	128.50	138.63	149.61	154.77	101.14	122.27
	2021	件数(件)	519	224	244	234	300	221	171	470	2,383
		(%)	21.8	9.4	10.2	9.8	12.6	9.3	7.2	19.7	100.0
		価格(万円)	4,712	4,781	5,153	4,551	5,756	5,422	4,230	3,160	4,604
		土地面積(㎡)	125.92	149.45	182.10	178.12	220.78	190.62	201.72	185.89	174.22
	2021	建物面積(㎡)	108.05	119.47	134.20	138.24	162.08	168.99	147.65	115.71	131.57
		件数(件)	180	61	65	58	77	52	53	139	685
		(%)	26.3	8.9	9.5	8.5	11.2	7.6	7.7	20.3	100.0
		価格(万円)	4,450	5,096	5,277	5,691	6,209	5,633	4,226	3,202	4,708
	2021	土地面積(㎡)	121.83	164.45	179.10	197.24	232.50	188.72	207.63	179.54	173.31
		建物面積(㎡)	106.78	118.17	133.74	148.69	169.44	182.03	146.43	119.95	132.40

表13－⑨ 中古戸建住宅の築年帯別状況[三重県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成 約	2019	件数(件)	21	38	45	44	76	82	49	94	449
		(%)	4.7	8.5	10.0	9.8	16.9	18.3	10.9	20.9	100.0
		価格(万円)	2,661	2,535	2,006	1,652	1,515	1,249	1,077	708	1,452
		土地面積(㎡)	207.40	263.57	272.98	239.03	254.60	243.73	265.17	251.11	251.91
	2020	建物面積(㎡)	114.48	126.69	122.50	120.78	130.97	127.46	121.94	107.95	121.54
		件数(件)	33	29	48	38	56	70	59	116	449
		(%)	7.3	6.5	10.7	8.5	12.5	15.6	13.1	25.8	100.0
		価格(万円)	2,716	2,512	2,102	2,028	1,573	1,233	1,091	800	1,497
	2021	土地面積(㎡)	196.12	225.13	235.80	245.87	350.92	254.44	230.61	246.74	252.46
		建物面積(㎡)	114.72	122.37	121.69	136.60	142.04	124.30	122.39	106.47	121.59
		件数(件)	23	43	31	40	54	65	69	114	439
		(%)	5.2	9.8	7.1	9.1	12.3	14.8	15.7	26.0	100.0
新 規 登 録	2021	価格(万円)	2,833	2,570	2,553	1,848	1,437	1,320	1,147	830	1,517
		土地面積(㎡)	231.85	239.04	264.43	217.85	264.34	246.99	246.97	267.91	251.56
		建物面積(㎡)	109.59	117.13	139.71	124.71	120.44	122.29	117.84	103.77	116.84
	2021	件数(件)	251	231	179	177	289	372	321	904	2,724
		(%)	9.2	8.5	6.6	6.5	10.6	13.7	11.8	33.2	100.0
		価格(万円)	3,180	2,507	2,648	1,868	1,754	1,465	1,441	1,023	1,696
		土地面積(㎡)	222.91	240.57	250.48	259.61	299.35	269.59	267.18	317.66	279.75
	2021	建物面積(㎡)	113.88	115.80	130.94	130.46	137.39	125.03	129.06	116.40	122.88
		件数(件)	103	64	60	55	90	117	110	324	923
		(%)	11.2	6.9	6.5	6.0	9.8	12.7	11.9	35.1	100.0
		価格(万円)	3,314	2,734	2,871	1,854	1,792	1,658	1,453	1,047	1,782
在 庫	2021	土地面積(㎡)	232.82	233.10	239.05	245.79	308.82	297.56	281.94	365.40	302.03
		建物面積(㎡)	114.22	119.95	132.32	127.87	136.39	130.54	133.29	121.04	125.50