

表10-① 中古マンションの専有面積帯別件数[中部圏]

年度			～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	121㎡～	計
成 約	2011	件数(件) (%)	88 1.8	172 3.5	195 4.0	401 8.2	925 19.0	1,544 31.7	1,337 27.5	157 3.2	48 1.0	4,867 100.0
	2012	件数(件) (%)	115 2.2	162 3.1	198 3.8	400 7.7	1,079 20.8	1,640 31.6	1,425 27.4	138 2.7	39 0.8	5,196 100.0
	2013	件数(件) (%)	94 1.8	147 2.8	178 3.4	355 6.7	1,092 20.6	1,706 32.2	1,515 28.6	171 3.2	37 0.7	5,295 100.0
	2014	件数(件) (%)	95 1.8	183 3.4	185 3.4	393 7.3	1,081 20.1	1,722 32.0	1,543 28.6	145 2.7	40 0.7	5,387 100.0
	2015	件数(件) (%)	85 1.5	207 3.7	217 3.9	442 8.0	1,056 19.1	1,731 31.3	1,594 28.8	143 2.6	51 0.9	5,526 100.0
	2016	件数(件) (%)	119 2.1	204 3.6	215 3.7	418 7.3	1,108 19.3	1,815 31.6	1,641 28.6	173 3.0	52 0.9	5,745 100.0
	2017	件数(件) (%)	101 1.7	232 3.9	226 3.8	427 7.3	1,086 18.5	1,937 33.0	1,634 27.8	180 3.1	54 0.9	5,877 100.0
	2018	件数(件) (%)	96 1.6	284 4.7	248 4.1	427 7.1	1,137 18.8	1,986 32.8	1,629 26.9	199 3.3	50 0.8	6,056 100.0
	2019	件数(件) (%)	78 1.5	179 3.3	174 3.2	332 6.2	996 18.6	1,795 33.5	1,585 29.6	181 3.4	42 0.8	5,362 100.0
	2020	件数(件) (%)	86 1.6	176 3.3	164 3.1	360 6.8	1,022 19.3	1,753 33.2	1,521 28.8	154 2.9	50 0.9	5,286 100.0
	2021	件数(件) (%)	74 1.4	171 3.2	143 2.7	401 7.6	985 18.6	1,793 33.9	1,517 28.6	178 3.4	33 0.6	5,295 100.0
		㎡単価(万円)	20.86	25.19	21.92	24.15	25.54	30.27	31.09	29.68	34.22	29.19
		価格(万円)	364	739	1,019	1,363	1,714	2,293	2,742	3,187	4,713	2,177
		築年(年)	33.79	30.51	35.75	33.14	28.09	21.35	19.76	21.02	23.53	23.90
新 規 登 録	2021	件数(件) (%)	1,082 4.8	1,986 8.9	964 4.3	1,836 8.2	4,335 19.3	6,194 27.6	5,095 22.7	671 3.0	243 1.1	22,406 100.0
		㎡単価(万円)	24.93	39.51	23.20	26.78	28.67	31.59	31.75	34.80	36.28	30.99
		価格(万円)	436	1,108	1,079	1,514	1,916	2,386	2,804	3,776	5,562	2,131
		築年(年)	32.30	23.13	36.41	34.17	29.85	23.40	22.21	21.98	28.91	26.24
在 庫	2021	件数(件) (%)	214 3.7	511 8.7	275 4.7	525 9.0	1,127 19.3	1,528 26.1	1,385 23.7	198 3.4	88 1.5	5,851 100.0
		㎡単価(万円)	23.70	41.41	23.86	28.00	30.50	32.96	33.00	37.70	37.63	32.50
		価格(万円)	418	1,201	1,112	1,579	2,038	2,490	2,926	4,110	5,849	2,277
		築年(年)	33.55	23.41	36.97	34.05	29.12	22.82	21.61	21.14	30.56	25.92

表10-② 中古マンションの専有面積帯別件数[富山県]

年度			～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	121㎡～	計
成 約	2011	件数(件) (%)	3 4.3	4 5.8	1 1.4	7 10.1	11 15.9	20 29.0	22 31.9	1 1.4	0 0.0	69 100.0
	2012	件数(件) (%)	3 4.3	2 2.9	5 7.1	10 14.3	10 14.3	18 25.7	19 27.1	3 4.3	0 0.0	70 100.0
	2013	件数(件) (%)	1 1.8	4 7.1	3 5.4	9 16.1	9 16.1	15 26.8	14 25.0	1 1.8	0 0.0	56 100.0
	2014	件数(件) (%)	2 2.1	5 5.3	4 4.3	12 12.8	18 19.1	26 27.7	24 25.5	2 2.1	1 1.1	94 100.0
	2015	件数(件) (%)	2 2.0	11 10.9	6 5.9	11 10.9	14 13.9	29 28.7	23 22.8	3 3.0	2 2.0	101 100.0
	2016	件数(件) (%)	1 1.2	6 7.0	1 1.2	8 9.3	21 24.4	24 27.9	22 25.6	3 3.5	0 0.0	86 100.0
	2017	件数(件) (%)	3 2.7	5 4.5	4 3.6	9 8.1	23 20.7	37 33.3	27 24.3	3 2.7	0 0.0	111 100.0
	2018	件数(件) (%)	1 1.0	3 3.1	9 9.3	12 12.4	21 21.6	25 25.8	17 17.5	9 9.3	0 0.0	97 100.0
	2019	件数(件) (%)	2 2.2	4 4.3	5 5.4	9 9.8	17 18.5	30 32.6	24 26.1	1 1.1	0 0.0	92 100.0
	2020	件数(件) (%)	1 0.9	9 8.3	8 7.3	10 9.2	22 20.2	32 29.4	23 21.1	3 2.8	1 0.9	109 100.0
	2021	件数(件) (%)	0 0.0	5 6.3	3 3.8	4 5.1	14 17.7	26 32.9	21 26.6	5 6.3	1 1.3	79 100.0
		㎡単価(万円)	—	12.02	17.33	16.59	22.82	27.18	29.15	25.28	—	25.73
		価格(万円)	—	350	743	945	1,529	2,022	2,627	2,704	—	1,941
	新 規 登 録	2021	築年(年)	—	32.93	34.78	28.27	21.89	18.58	18.09	17.80	—
件数(件) (%)			8 2.8	18 6.3	9 3.2	42 14.7	65 22.8	59 20.7	78 27.4	4 1.4	2 0.7	285 100.0
㎡単価(万円)			14.48	15.37	23.65	18.73	27.33	24.35	26.07	20.39	13.72	24.38
価格(万円)			285	435	1,074	1,046	1,815	1,839	2,291	2,293	1,765	1,690
在 庫	2021	築年(年)	31.32	30.24	25.15	29.99	25.30	24.04	21.81	22.17	27.42	25.22
		件数(件) (%)	2 2.3	12 14.0	3 3.5	10 11.6	15 17.4	16 18.6	26 30.2	1 1.2	1 1.2	86 100.0
		㎡単価(万円)	16.84	14.62	30.49	19.85	26.25	20.03	27.85	—	—	23.74
		価格(万円)	325	426	1,350	1,118	1,751	1,546	2,422	—	—	1,607
		築年(年)	30.21	31.38	22.78	30.75	24.06	25.80	19.55	—	—	25.04

表10-③ 中古マンションの専有面積帯別件数[石川県]

年度			～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	121㎡～	計	
成約	2011	件数(件) (%)	22 11.3	21 10.8	14 7.2	20 10.3	32 16.4	49 25.1	27 13.8	4 2.1	6 3.1	195 100.0	
	2012	件数(件) (%)	14 7.9	21 11.9	21 11.9	22 12.4	28 15.8	36 20.3	29 16.4	2 1.1	4 2.3	177 100.0	
	2013	件数(件) (%)	11 6.8	18 11.2	11 6.8	13 8.1	38 23.6	34 21.1	30 18.6	4 2.5	2 1.2	161 100.0	
	2014	件数(件) (%)	19 10.3	26 14.1	7 3.8	20 10.8	39 21.1	36 19.5	34 18.4	3 1.6	1 0.5	185 100.0	
	2015	件数(件) (%)	20 12.4	20 12.4	11 6.8	15 9.3	38 23.6	28 17.4	27 16.8	1 0.6	1 0.6	161 100.0	
	2016	件数(件) (%)	10 4.7	16 7.5	14 6.5	22 10.3	48 22.4	44 20.6	48 22.4	8 3.7	4 1.9	214 100.0	
	2017	件数(件) (%)	15 7.0	17 7.9	15 7.0	32 14.9	43 20.0	51 23.7	37 17.2	4 1.9	1 0.5	215 100.0	
	2018	件数(件) (%)	9 4.2	19 9.0	15 7.1	14 6.6	49 23.1	52 24.5	44 20.8	8 3.8	2 0.9	212 100.0	
	2019	件数(件) (%)	6 2.9	17 8.2	19 9.1	23 11.1	49 23.6	41 19.7	46 22.1	5 2.4	2 1.0	208 100.0	
	2020	件数(件) (%)	8 3.6	27 12.3	13 5.9	21 9.5	48 21.8	47 21.4	47 21.4	8 3.6	1 0.5	220 100.0	
	2021	件数(件) (%)	8 4.2	15 7.9	10 5.2	19 9.9	36 18.8	47 24.6	43 22.5	12 6.3	1 0.5	191 100.0	
		㎡単価(万円)	10.71	12.82	27.51	23.51	22.17	26.14	29.47	21.89	—	25.12	
		価格(万円)	181	353	1,245	1,323	1,473	1,977	2,587	2,392	—	1,739	
	新規登録	築年(年)	31.43	32.84	29.96	30.64	25.23	21.67	18.34	25.14	—	24.46	
		2021	件数(件) (%)	41 3.8	136 12.5	69 6.3	89 8.2	228 20.9	252 23.1	210 19.2	53 4.9	13 1.2	1,091 100.0
			㎡単価(万円)	13.39	14.11	17.80	19.69	26.76	31.79	28.41	20.42	13.79	26.01
価格(万円)			226	401	837	1,122	1,783	2,398	2,515	2,221	1,754	1,742	
在庫	2021	築年(年)	32.04	31.91	34.08	34.74	27.77	21.04	23.51	25.87	34.50	27.03	
		件数(件) (%)	8 4.1	33 16.8	15 7.7	7 3.6	36 18.4	41 20.9	43 21.9	11 5.6	2 1.0	196 100.0	
		㎡単価(万円)	15.32	13.15	15.90	30.07	26.97	32.89	27.99	32.01	15.61	27.28	
		価格(万円)	261	378	748	1,660	1,796	2,484	2,494	3,465	1,990	1,802	
		築年(年)	32.93	32.87	34.99	29.73	25.92	20.00	23.26	19.12	41.50	26.16	

表10-④ 中古マンションの専有面積帯別件数[福井県]

年度			～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	121㎡～	計	
成 約	2011	件数(件) (%)	0 0.0	2 14.3	0 0.0	3 21.4	2 14.3	1 7.1	6 42.9	0 0.0	0 0.0	14 100.0	
	2012	件数(件) (%)	3 15.0	1 5.0	1 5.0	1 5.0	5 25.0	3 15.0	5 25.0	0 0.0	1 5.0	20 100.0	
	2013	件数(件) (%)	1 7.7	1 7.7	0 0.0	1 7.7	2 15.4	3 23.1	5 38.5	0 0.0	0 0.0	13 100.0	
	2014	件数(件) (%)	0 0.0	3 27.3	0 0.0	1 9.1	2 18.2	4 36.4	1 9.1	0 0.0	0 0.0	11 100.0	
	2015	件数(件) (%)	1 4.2	0 0.0	0 0.0	6 25.0	8 33.3	4 16.7	4 16.7	1 4.2	0 0.0	24 100.0	
	2016	件数(件) (%)	4 15.4	0 0.0	0 0.0	3 11.5	6 23.1	10 38.5	3 11.5	0 0.0	0 0.0	26 100.0	
	2017	件数(件) (%)	2 11.1	0 0.0	1 5.6	1 5.6	5 27.8	8 44.4	1 5.6	0 0.0	0 0.0	18 100.0	
	2018	件数(件) (%)	3 8.8	3 8.8	1 2.9	5 14.7	4 11.8	10 29.4	7 20.6	0 0.0	1 2.9	34 100.0	
	2019	件数(件) (%)	1 4.0	3 12.0	0 0.0	2 8.0	3 12.0	9 36.0	6 24.0	1 4.0	0 0.0	25 100.0	
	2020	件数(件) (%)	2 8.3	1 4.2	1 4.2	2 8.3	9 37.5	4 16.7	3 12.5	2 8.3	0 0.0	24 100.0	
	2021	件数(件) (%)	3 13.0	1 4.3	1 4.3	1 4.3	4 17.4	9 39.1	4 17.4	0 0.0	0 0.0	23 100.0	
		㎡単価(万円)	10.42	—	—	—	21.95	26.36	37.89	—	—	27.23	
		価格(万円)	180	—	—	—	1,463	2,009	3,235	—	—	1,753	
		築年(年)	30.64	—	—	—	20.08	22.03	9.06	—	—	21.07	
	新 規 登 録	2021	件数(件) (%)	12 9.6	8 6.4	5 4.0	8 6.4	28 22.4	35 28.0	16 12.8	5 4.0	8 6.4	125 100.0
			㎡単価(万円)	10.97	13.51	13.55	18.58	23.79	28.10	38.02	28.80	26.17	26.86
価格(万円)			179	339	666	1,070	1,570	2,113	3,226	3,172	4,540	1,908	
築年(年)			31.22	31.08	35.57	28.85	23.10	20.16	15.67	14.47	19.04	22.88	
在 庫	2021	件数(件) (%)	0 0.0	1 3.3	3 10.0	5 16.7	7 23.3	6 20.0	3 10.0	2 6.7	3 10.0	30 100.0	
		㎡単価(万円)	—	—	13.46	18.65	24.19	22.42	46.51	28.89	29.14	26.31	
		価格(万円)	—	—	620	1,088	1,584	1,680	3,997	3,145	4,987	2,064	
		築年(年)	—	—	33.94	28.00	22.36	29.19	18.19	15.71	18.36	24.85	

表10-⑤ 中古マンションの専有面積帯別件数[岐阜県]

年度			～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	121㎡～	計
成 約	2011	件数(件) (%)	3 1.7	6 3.4	5 2.8	7 4.0	29 16.5	57 32.4	59 33.5	8 4.5	2 1.1	176 100.0
	2012	件数(件) (%)	4 2.4	3 1.8	2 1.2	5 3.0	22 13.3	56 33.7	61 36.7	13 7.8	0 0.0	166 100.0
	2013	件数(件) (%)	1 0.7	0 0.0	2 1.4	11 7.7	28 19.7	41 28.9	53 37.3	5 3.5	1 0.7	142 100.0
	2014	件数(件) (%)	3 1.8	0 0.0	5 3.0	6 3.6	34 20.6	60 36.4	52 31.5	4 2.4	1 0.6	165 100.0
	2015	件数(件) (%)	5 2.9	2 1.1	5 2.9	14 8.0	33 19.0	56 32.2	54 31.0	4 2.3	1 0.6	174 100.0
	2016	件数(件) (%)	2 1.1	1 0.5	4 2.2	12 6.5	31 16.8	64 34.6	60 32.4	9 4.9	2 1.1	185 100.0
	2017	件数(件) (%)	8 5.6	4 2.8	4 2.8	2 1.4	30 20.8	40 27.8	51 35.4	3 2.1	2 1.4	144 100.0
	2018	件数(件) (%)	4 2.6	0 0.0	2 1.3	6 3.9	32 20.6	49 31.6	60 38.7	2 1.3	0 0.0	155 100.0
	2019	件数(件) (%)	2 1.5	5 3.7	2 1.5	4 3.0	18 13.4	48 35.8	45 33.6	9 6.7	1 0.7	134 100.0
	2020	件数(件) (%)	6 3.8	1 0.6	1 0.6	16 10.1	38 24.1	42 26.6	48 30.4	6 3.8	0 0.0	158 100.0
	2021	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	1 0.7	10 6.7	28 18.8	38 25.5	61 40.9	9 6.0	2 1.3	149 100.0
		m単価(万円)	—	—	—	23.72	20.22	27.05	23.63	16.85	39.34	23.69
		価格(万円)	—	—	—	1,302	1,364	2,033	2,085	1,744	5,700	1,899
		築年(年)	—	—	—	28.43	25.94	16.65	18.74	19.61	18.46	20.48
新 規 登 録	2021	件数(件) (%)	26 4.7	12 2.2	12 2.2	53 9.5	120 21.5	151 27.1	163 29.2	17 3.0	4 0.7	558 100.0
		m単価(万円)	11.47	7.77	5.97	20.54	22.96	28.67	24.94	14.21	26.14	24.23
		価格(万円)	189	275	268	1,130	1,537	2,158	2,218	1,546	3,515	1,762
		築年(年)	31.48	42.24	42.40	29.23	24.85	19.39	18.50	22.44	19.08	22.88
		在 庫	2021	件数(件) (%)	10 4.6	5 2.3	5 2.3	24 11.0	49 22.5	61 28.0	60 27.5	3 1.4
m単価(万円)	11.64			11.82	7.87	19.45	21.76	30.34	27.21	10.80	—	25.17
価格(万円)	191			396	370	1,059	1,456	2,273	2,433	1,247	—	1,798
築年(年)	31.43			41.15	43.47	30.92	26.15	19.89	17.17	28.25	—	23.44

表10-⑥ 中古マンションの専有面積帯別件数[静岡県]

年度			～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	121㎡～	計
成 約	2011	件数(件) (%)	7 1.3	58 10.5	50 9.0	74 13.3	104 18.7	115 20.7	126 22.7	15 2.7	6 1.1	555 100.0
	2012	件数(件) (%)	9 1.5	63 10.8	51 8.7	90 15.4	125 21.4	110 18.9	112 19.2	16 2.7	7 1.2	583 100.0
	2013	件数(件) (%)	12 2.4	41 8.3	45 9.1	58 11.7	108 21.8	116 23.4	99 20.0	11 2.2	6 1.2	496 100.0
	2014	件数(件) (%)	9 1.2	65 8.8	44 6.0	92 12.5	154 20.9	193 26.2	149 20.2	21 2.9	9 1.2	736 100.0
	2015	件数(件) (%)	12 1.4	101 12.2	83 10.0	99 12.0	169 20.4	172 20.8	160 19.3	15 1.8	17 2.1	828 100.0
	2016	件数(件) (%)	8 1.0	95 11.7	64 7.9	81 10.0	156 19.2	202 24.8	172 21.2	24 3.0	11 1.4	813 100.0
	2017	件数(件) (%)	8 1.0	89 10.8	62 7.5	110 13.4	165 20.0	197 23.9	158 19.2	21 2.6	13 1.6	823 100.0
	2018	件数(件) (%)	13 1.6	70 8.8	75 9.4	105 13.2	155 19.5	202 25.4	138 17.4	25 3.1	12 1.5	795 100.0
	2019	件数(件) (%)	6 1.3	28 6.0	19 4.1	43 9.3	109 23.5	141 30.4	109 23.5	6 1.3	3 0.6	464 100.0
	2020	件数(件) (%)	8 1.8	32 7.2	16 3.6	53 12.0	73 16.5	138 31.2	106 24.0	10 2.3	6 1.4	442 100.0
	2021	件数(件) (%)	4 0.9	25 5.6	21 4.7	56 12.6	107 24.2	135 30.5	76 17.2	14 3.2	5 1.1	443 100.0
		m単価(万円)	6.96	13.62	12.47	19.29	25.51	29.80	32.90	23.92	17.60	26.86
		価格(万円)	119	420	587	1,106	1,704	2,249	2,906	2,567	2,414	1,896
		築年(年)	31.73	38.40	35.83	30.42	25.53	18.61	20.37	24.55	29.10	24.43
新 規 登 録	2021	件数(件) (%)	190 5.4	336 9.5	315 8.9	367 10.4	742 21.0	811 22.9	609 17.2	104 2.9	64 1.8	3,538 100.0
		m単価(万円)	16.92	12.50	10.72	16.88	23.09	26.03	25.70	22.29	26.22	22.65
		価格(万円)	287	398	499	957	1,526	1,965	2,282	2,436	3,846	1,501
		築年(年)	31.81	40.67	40.29	34.52	28.47	21.84	23.77	24.88	28.42	29.05
在 庫	2021	件数(件) (%)	33 3.9	83 9.8	83 9.8	122 14.4	155 18.3	175 20.6	145 17.1	28 3.3	25 2.9	849 100.0
		m単価(万円)	11.92	13.82	9.70	16.73	23.14	30.91	27.18	19.50	25.46	23.55
		価格(万円)	210	454	455	947	1,534	2,324	2,425	2,149	3,714	1,587
		築年(年)	35.37	42.17	42.71	35.58	30.03	21.62	22.38	26.45	29.54	30.29

表10-⑦ 中古マンションの専有面積帯別件数[愛知県]

年度			～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	121㎡～	計
成 約	2011	件数(件) (%)	53 1.4	77 2.1	120 3.3	277 7.5	724 19.7	1,239 33.6	1,036 28.1	123 3.3	34 0.9	3,683 100.0
	2012	件数(件) (%)	82 2.0	71 1.8	111 2.8	267 6.7	849 21.2	1,359 33.9	1,148 28.6	98 2.4	27 0.7	4,012 100.0
	2013	件数(件) (%)	68 1.6	79 1.8	114 2.7	256 6.0	879 20.4	1,465 34.1	1,268 29.5	145 3.4	26 0.6	4,300 100.0
	2014	件数(件) (%)	62 1.5	80 2.0	123 3.1	252 6.3	800 20.0	1,333 33.3	1,224 30.5	107 2.7	27 0.7	4,008 100.0
	2015	件数(件) (%)	45 1.1	73 1.8	109 2.7	286 7.0	760 18.7	1,381 34.0	1,271 31.3	113 2.8	29 0.7	4,067 100.0
	2016	件数(件) (%)	94 2.2	86 2.0	131 3.1	284 6.7	808 19.1	1,385 32.8	1,277 30.2	125 3.0	35 0.8	4,225 100.0
	2017	件数(件) (%)	65 1.5	115 2.6	138 3.1	267 6.1	790 18.0	1,533 35.0	1,292 29.5	147 3.4	38 0.9	4,385 100.0
	2018	件数(件) (%)	66 1.4	188 4.1	142 3.1	278 6.1	838 18.3	1,568 34.3	1,306 28.6	150 3.3	33 0.7	4,569 100.0
	2019	件数(件) (%)	61 1.4	121 2.8	127 3.0	246 5.8	769 18.1	1,455 34.2	1,283 30.2	158 3.7	35 0.8	4,255 100.0
	2020	件数(件) (%)	61 1.5	106 2.5	124 3.0	252 6.0	805 19.2	1,436 34.2	1,246 29.7	123 2.9	42 1.0	4,195 100.0
	2021	件数(件) (%)	59 1.4	117 2.8	103 2.4	304 7.2	762 17.9	1,479 34.8	1,270 29.9	131 3.1	24 0.6	4,249 100.0
		㎡単価(万円)	23.62	31.49	24.24	25.30	26.09	30.84	31.55	32.19	38.68	30.05
		価格(万円)	415	911	1,133	1,426	1,752	2,338	2,781	3,464	5,301	2,256
		築年(年)	34.41	28.12	36.28	34.15	29.00	21.77	19.95	20.75	22.73	24.08
新 規 登 録	2021	件数(件) (%)	805 4.9	1,463 9.0	531 3.3	1,257 7.7	3,052 18.7	4,702 28.8	3,906 23.9	468 2.9	152 0.9	16,336 100.0
		㎡単価(万円)	28.01	50.42	32.37	30.99	30.59	33.00	33.41	40.58	42.81	33.64
		価格(万円)	496	1,364	1,504	1,753	2,051	2,494	2,947	4,396	6,769	2,325
		築年(年)	32.48	17.88	34.46	34.41	30.82	23.98	22.15	21.15	29.44	25.81
在 庫	2021	件数(件) (%)	161 3.7	374 8.6	160 3.7	348 8.0	836 19.3	1,181 27.2	1,078 24.8	147 3.4	56 1.3	4,341 100.0
		㎡単価(万円)	27.28	52.91	33.14	33.29	32.75	33.82	34.62	43.19	44.48	35.22
		価格(万円)	484	1,485	1,542	1,880	2,193	2,557	3,067	4,697	7,154	2,484
		築年(年)	33.38	17.82	34.25	34.04	29.61	23.26	21.74	20.17	31.41	25.28

表10-⑧ 中古マンションの専有面積帯別件数[名古屋市中]

年度			～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	121㎡～	計
成 約	2011	件数(件) (%)	50 2.3	71 3.3	77 3.6	191 8.8	456 21.1	684 31.7	532 24.6	74 3.4	25 1.2	2,160 100.0
	2012	件数(件) (%)	75 3.2	63 2.7	74 3.2	168 7.3	487 21.1	747 32.3	613 26.5	65 2.8	21 0.9	2,313 100.0
	2013	件数(件) (%)	65 2.6	72 2.8	69 2.7	179 7.1	538 21.2	803 31.7	710 28.0	78 3.1	21 0.8	2,535 100.0
	2014	件数(件) (%)	57 2.4	67 2.8	77 3.2	178 7.4	490 20.4	761 31.7	687 28.6	60 2.5	25 1.0	2,402 100.0
	2015	件数(件) (%)	43 1.8	55 2.3	74 3.1	193 8.1	482 20.3	720 30.3	710 29.9	72 3.0	26 1.1	2,375 100.0
	2016	件数(件) (%)	93 3.8	78 3.1	81 3.3	181 7.3	501 20.2	764 30.8	687 27.7	65 2.6	29 1.2	2,479 100.0
	2017	件数(件) (%)	63 2.5	102 4.0	79 3.1	180 7.0	485 18.9	855 33.3	695 27.1	79 3.1	28 1.1	2,566 100.0
	2018	件数(件) (%)	64 2.3	168 6.1	87 3.2	192 7.0	521 19.0	868 31.7	734 26.8	80 2.9	27 1.0	2,741 100.0
	2019	件数(件) (%)	61 2.3	107 4.1	69 2.6	179 6.9	495 19.0	865 33.2	712 27.3	88 3.4	30 1.2	2,606 100.0
	2020	件数(件) (%)	59 2.3	92 3.5	75 2.9	185 7.1	540 20.7	854 32.7	686 26.3	85 3.3	36 1.4	2,612 100.0
	2021	件数(件) (%)	58 2.3	108 4.2	69 2.7	211 8.3	472 18.5	862 33.8	682 26.7	73 2.9	19 0.7	2,554 100.0
		㎡単価(万円)	22.92	33.88	31.52	30.68	31.08	36.09	36.89	42.09	43.33	35.32
		価格(万円)	405	956	1,485	1,738	2,083	2,737	3,257	4,511	5,865	2,584
		築年(年)	34.57	27.26	33.97	32.60	28.19	20.99	20.08	20.12	23.01	23.95
新 規 登 録	2021	件数(件) (%)	748 6.4	1,430 12.2	413 3.5	1,022 8.7	2,258 19.3	3,048 26.0	2,340 20.0	304 2.6	144 1.2	11,707 100.0
		㎡単価(万円)	28.99	51.52	38.47	34.95	33.78	36.79	37.48	50.21	44.39	37.68
		価格(万円)	513	1,386	1,791	1,981	2,260	2,776	3,306	5,454	7,005	2,485
		築年(年)	32.62	17.47	32.35	33.34	31.24	24.48	23.51	21.12	29.20	26.27
在 庫	2021	件数(件) (%)	150 5.0	364 12.0	114 3.8	283 9.4	605 20.0	723 23.9	629 20.8	102 3.4	53 1.8	3,023 100.0
		㎡単価(万円)	28.16	54.17	41.73	37.73	36.29	37.99	39.43	51.33	46.39	39.88
		価格(万円)	501	1,511	1,950	2,134	2,423	2,872	3,488	5,594	7,484	2,698
		築年(年)	33.54	17.32	31.32	32.67	29.84	23.56	22.77	20.25	30.63	25.55

表10-⑨ 中古マンションの専有面積帯別件数[三重県]

年度			～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	121㎡～	計
成 約	2011	件数(件) (%)	0 0.0	4 2.3	5 2.9	13 7.4	23 13.1	63 36.0	61 34.9	6 3.4	0 0.0	175 100.0
	2012	件数(件) (%)	0 0.0	1 0.6	7 4.2	5 3.0	40 23.8	58 34.5	51 30.4	6 3.6	0 0.0	168 100.0
	2013	件数(件) (%)	0 0.0	4 3.1	3 2.4	7 5.5	28 22.0	32 25.2	46 36.2	5 3.9	2 1.6	127 100.0
	2014	件数(件) (%)	0 0.0	4 2.1	2 1.1	10 5.3	34 18.1	70 37.2	59 31.4	8 4.3	1 0.5	188 100.0
	2015	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	3 1.8	11 6.4	34 19.9	61 35.7	55 32.2	6 3.5	1 0.6	171 100.0
	2016	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	1 0.5	8 4.1	38 19.4	86 43.9	59 30.1	4 2.0	0 0.0	196 100.0
	2017	件数(件) (%)	0 0.0	2 1.1	2 1.1	6 3.3	30 16.6	71 39.2	68 37.6	2 1.1	0 0.0	181 100.0
	2018	件数(件) (%)	0 0.0	1 0.5	4 2.1	7 3.6	38 19.6	80 41.2	57 29.4	5 2.6	2 1.0	194 100.0
	2019	件数(件) (%)	0 0.0	1 0.5	2 1.1	5 2.7	31 16.8	71 38.6	72 39.1	1 0.5	1 0.5	184 100.0
	2020	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	1 0.7	6 4.3	27 19.6	54 39.1	48 34.8	2 1.4	0 0.0	138 100.0
	2021	件数(件) (%)	0 0.0	8 5.0	4 2.5	7 4.3	34 21.1	59 36.6	42 26.1	7 4.3	0 0.0	161 100.0
		m単価(万円)	—	7.29	7.29	18.73	22.84	24.43	26.76	26.63	—	24.17
価格(万円)		—	246	328	1,039	1,547	1,865	2,398	2,790	—	1,822	
築年(年)		—	34.59	33.92	30.43	23.88	21.08	17.87	15.99	—	22.01	
新 規 登 録	2021	件数(件) (%)	0 0.0	13 2.7	23 4.9	20 4.2	100 21.1	184 38.9	113 23.9	20 4.2	0 0.0	473 100.0
		m単価(万円)	—	8.99	9.80	11.28	24.20	25.01	26.59	25.47	—	24.26
		価格(万円)	—	306	448	616	1,615	1,899	2,363	2,699	—	1,815
		築年(年)	—	35.57	36.43	34.02	26.04	22.29	20.15	17.35	—	23.91
		在 庫	2021	件数(件) (%)	0 0.0	3 2.3	6 4.6	9 6.9	29 22.1	48 36.6	30 22.9	6 4.6
m単価(万円)	—			8.59	9.07	11.10	27.28	28.37	25.10	20.42	—	25.10
価格(万円)	—			300	418	608	1,797	2,140	2,213	2,177	—	1,856
築年(年)	—			33.69	38.04	32.21	23.43	20.73	21.77	21.39	—	23.48