

表12-① 中古マンションの築年帯別状況[中部圏]

■成約物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2011	件数(件)	438	751	855	850	565	420	320	343	4,542
	(%)	9.6	16.5	18.8	18.7	12.4	9.2	7.0	7.6	100.0
	m単価(万円/m ²)	33.43	27.34	21.43	16.14	14.49	14.34	12.23	9.72	20.35
	価格(万円)	2,881	2,304	1,700	1,141	1,046	1,017	801	555	1,515
	専有面積(m ²)	85.07	84.38	79.03	70.36	71.80	70.86	64.03	56.26	74.44
2012	件数(件)	380	814	905	940	680	444	345	412	4,920
	(%)	7.7	16.5	18.4	19.1	13.8	9.0	7.0	8.4	100.0
	m単価(万円/m ²)	32.55	27.33	21.43	16.44	13.38	13.59	11.73	9.12	19.51
	価格(万円)	2,700	2,273	1,710	1,187	929	950	786	554	1,442
	専有面積(m ²)	82.68	83.32	79.50	71.83	68.40	69.00	66.55	60.00	73.89
2013	件数(件)	452	851	894	921	857	526	414	488	5,403
	(%)	8.4	15.8	16.5	17.0	15.9	9.7	7.7	9.0	100.0
	m単価(万円/m ²)	34.61	29.05	22.53	17.43	14.02	13.93	12.16	9.19	20.29
	価格(万円)	2,816	2,419	1,826	1,302	965	968	851	569	1,505
	専有面積(m ²)	80.89	83.41	81.09	74.32	67.61	68.43	68.96	60.64	74.14
2014	件数(件)	384	800	839	875	885	490	457	521	5,251
	(%)	7.3	15.2	16.0	16.7	16.9	9.3	8.7	9.9	100.0
	m単価(万円/m ²)	38.52	30.22	24.20	19.27	14.13	14.45	13.15	9.97	21.09
	価格(万円)	3,003	2,502	2,020	1,469	985	980	931	619	1,568
	専有面積(m ²)	78.91	82.90	83.19	75.76	69.07	67.21	70.55	60.30	74.35
2015	件数(件)	406	698	750	953	871	479	435	560	5,152
	(%)	7.9	13.5	14.6	18.5	16.9	9.3	8.4	10.9	100.0
	m単価(万円/m ²)	41.01	31.46	26.88	20.86	14.54	14.61	13.80	10.54	22.24
	価格(万円)	3,216	2,628	2,236	1,610	1,011	1,012	987	654	1,652
	専有面積(m ²)	78.43	83.25	83.13	76.86	68.10	68.69	71.61	60.37	74.29
2016	件数(件)	381	755	719	910	886	613	399	637	5,300
	(%)	7.2	14.2	13.6	17.2	16.7	11.6	7.5	12.0	100.0
	m単価(万円/m ²)	42.95	33.07	27.68	21.73	16.13	15.52	14.98	10.98	23.04
	価格(万円)	3,325	2,760	2,330	1,701	1,101	1,045	1,078	686	1,709
	専有面積(m ²)	78.05	83.17	84.25	78.09	68.00	66.89	71.52	61.30	74.15
2017	件数(件)	420	696	739	891	843	674	426	693	5,382
	(%)	7.8	12.9	13.7	16.6	15.7	12.5	7.9	12.9	100.0
	m単価(万円/m ²)	46.10	35.49	29.86	23.76	17.87	15.42	16.26	12.36	24.49
	価格(万円)	3,545	2,822	2,491	1,903	1,284	1,027	1,118	785	1,818
	専有面積(m ²)	77.44	80.25	83.53	80.08	71.94	65.78	69.91	62.46	74.23
2018	件数(件)	463	683	683	777	871	762	398	821	5,458
	(%)	8.5	12.5	12.5	14.2	16.0	14.0	7.3	15.0	100.0
	m単価(万円/m ²)	50.05	37.88	32.81	24.77	19.58	16.10	16.42	13.42	25.70
	価格(万円)	3,717	2,919	2,651	2,001	1,461	1,085	1,147	861	1,895
	専有面積(m ²)	74.71	78.11	81.64	80.71	74.24	67.16	69.58	63.98	73.74
2019	件数(件)	414	639	753	710	847	767	428	915	5,473
	(%)	7.6	11.7	13.8	13.0	15.5	14.0	7.8	16.7	100.0
	m単価(万円/m ²)	52.54	41.02	32.95	26.57	21.51	16.58	17.62	14.26	26.81
	価格(万円)	4,107	3,190	2,696	2,188	1,637	1,129	1,224	937	2,002
	専有面積(m ²)	78.17	77.77	81.82	82.35	76.10	68.06	69.50	65.72	74.67
2020	件数(件)	403	543	709	687	800	742	461	854	5,199
	(%)	7.8	10.4	13.6	13.2	15.4	14.3	8.9	16.4	100.0
	m単価(万円/m ²)	52.03	43.20	34.19	28.97	22.40	16.90	18.06	14.04	27.57
	価格(万円)	4,037	3,382	2,822	2,409	1,731	1,121	1,226	917	2,055
	専有面積(m ²)	77.59	78.30	82.55	83.14	77.27	66.32	67.88	65.29	74.53
2021	件数(件)	439	577	639	711	820	693	495	1,058	5,432
	(%)	8.1	10.6	11.8	13.1	15.1	12.8	9.1	19.5	100.0
	m単価(万円/m ²)	54.55	47.43	36.36	30.39	24.25	18.03	17.84	14.40	28.81
	価格(万円)	4,132	3,696	2,952	2,579	1,904	1,263	1,200	941	2,152
	専有面積(m ²)	75.74	77.94	81.17	84.86	78.50	70.02	67.30	65.37	74.70

表12-① 中古マンションの築年帯別状況[中部圏]

■新規登録物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2021	件数(件)	2,260	1,706	2,159	1,965	2,887	3,494	2,771	5,879	23,121
	(%)	9.8	7.4	9.3	8.5	12.5	15.1	12.0	25.4	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	62.90	52.76	40.11	31.50	26.89	20.93	20.68	18.75	30.51
	価格(万円)	4,147	3,644	2,848	2,632	2,108	1,368	1,277	1,190	2,089
	専有面積(㎡)	65.93	69.07	71.01	83.55	78.38	65.36	61.73	63.48	68.48

■在庫物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2021	件数(件)	689	412	466	459	668	782	696	1,453	5,625
	(%)	12.2	7.3	8.3	8.2	11.9	13.9	12.4	25.8	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	67.53	53.52	41.02	31.31	27.67	21.08	20.37	18.09	31.97
	価格(万円)	4,515	3,968	3,209	2,634	2,247	1,424	1,307	1,143	2,246
	専有面積(㎡)	66.87	74.14	78.24	84.12	81.21	67.57	64.16	63.18	70.26

表12-② 中古マンションの築年帯別状況[富山県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2019	件数(件)	5	8	12	18	9	21	6	7	86
		(%)	5.8	9.3	14.0	20.9	10.5	24.4	7.0	8.1	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	41.09	34.95	28.81	22.25	15.61	15.20	12.89	7.39	21.83
		価格(万円)	3,406	2,766	2,205	1,702	1,114	911	581	624	1,550
		専有面積(㎡)	82.89	79.14	76.55	76.49	71.38	59.91	45.11	84.40	70.99
	2020	件数(件)	5	10	18	15	16	31	4	11	110
		(%)	4.5	9.1	16.4	13.6	14.5	28.2	3.6	10.0	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	41.63	33.66	29.04	24.23	18.16	14.67	11.78	8.20	21.68
		価格(万円)	3,168	2,617	2,314	1,931	1,268	875	706	620	1,543
		専有面積(㎡)	76.10	77.74	79.68	79.69	69.85	59.66	59.96	75.63	71.15
	2021	件数(件)	10	7	9	15	17	19	6	8	91
		(%)	11.0	7.7	9.9	16.5	18.7	20.9	6.6	8.8	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	47.89	35.79	31.63	23.40	20.04	14.50	13.30	7.92	24.25
		価格(万円)	3,782	2,974	2,572	1,953	1,519	881	655	593	1,784
		専有面積(㎡)	78.97	83.10	81.33	83.49	75.80	60.77	49.25	74.82	73.55
	新規登録	2021	件数(件)	28	4	21	31	45	117	45	23
(%)			8.9	1.3	6.7	9.9	14.3	37.3	14.3	7.3	100.0
㎡単価(万円/㎡)			47.82	30.47	33.92	23.80	25.13	19.14	18.86	11.46	24.17
価格(万円)			3,826	2,315	2,671	1,961	1,926	1,151	1,209	893	1,686
専有面積(㎡)			80.02	75.99	78.74	82.39	76.63	60.11	64.09	77.96	69.78
在庫	2021	件数(件)	11	4	1	6	8	18	18	5	71
		(%)	15.5	5.6	1.4	8.5	11.3	25.4	25.4	7.0	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	44.75	28.56	—	27.09	23.97	17.07	18.02	9.72	24.53
		価格(万円)	3,581	1,997	—	2,180	2,010	917	1,100	702	1,658
		専有面積(㎡)	80.02	69.92	—	80.47	83.85	53.72	61.04	72.15	67.60

表12-③ 中古マンションの築年帯別状況〔石川県〕

曆年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2019	件数(件)	6	18	29	25	27	62	17	19	203	
		(%)	3.0	8.9	14.3	12.3	13.3	30.5	8.4	9.4	100.0	
		㎡単価(万円/㎡)	51.05	33.54	34.51	23.05	19.96	14.89	16.91	11.46	23.16	
		価格(万円)	4,130	2,603	2,708	1,805	1,416	790	914	748	1,538	
		専有面積(㎡)	80.90	77.60	78.45	78.30	70.94	53.04	54.01	65.31	66.39	
	2020	件数(件)	11	6	28	28	33	72	27	26	231	
		(%)	4.8	2.6	12.1	12.1	14.3	31.2	11.7	11.3	100.0	
		㎡単価(万円/㎡)	59.18	37.63	30.39	25.04	18.62	15.25	17.82	11.13	22.22	
		価格(万円)	4,230	2,573	2,532	1,920	1,428	822	1,125	647	1,472	
	2021	専有面積(㎡)	71.48	68.37	83.30	76.66	76.71	53.90	63.12	58.16	66.25	
		件数(件)	15	9	28	18	38	28	34	21	191	
		(%)	7.9	4.7	14.7	9.4	19.9	14.7	17.8	11.0	100.0	
		㎡単価(万円/㎡)	66.84	41.00	35.08	22.86	19.65	15.03	15.73	10.60	25.80	
		価格(万円)	5,224	3,408	2,827	1,769	1,478	827	1,030	656	1,823	
	新規登録	2021	専有面積(㎡)	78.16	83.12	80.59	77.36	75.18	55.03	65.48	61.92	70.65
			件数(件)	60	41	116	109	157	278	241	239	1,241
(%)			4.8	3.3	9.3	8.8	12.7	22.4	19.4	19.3	100.0	
㎡単価(万円/㎡)			64.92	44.52	37.70	30.12	21.69	19.77	18.94	16.13	25.65	
価格(万円)			5,047	3,472	3,032	2,347	1,676	1,149	1,162	1,076	1,751	
在庫		2021	専有面積(㎡)	77.73	77.98	80.43	77.91	77.25	58.13	61.34	66.74	68.26
			件数(件)	20	5	21	17	29	54	48	34	228
			(%)	8.8	2.2	9.2	7.5	12.7	23.7	21.1	14.9	100.0
			㎡単価(万円/㎡)	64.28	47.01	36.40	26.14	19.07	17.16	16.93	13.59	25.56
			価格(万円)	5,044	3,634	2,864	2,054	1,577	907	948	837	1,679
		2021	専有面積(㎡)	78.47	77.30	78.67	78.56	82.70	52.86	56.00	61.55	65.69

表12-④ 中古マンションの築年帯別状況[福井県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成 約	2019	件数(件)	2	2	2	10	2	5	2	2	27
		(%)	7.4	7.4	7.4	37.0	7.4	18.5	7.4	7.4	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	47.41	39.60	34.73	20.87	17.24	11.75	8.26	6.76	24.63
		価格(万円)	5,175	3,385	2,945	1,506	1,190	496	119	440	1,631
		専有面積(㎡)	109.16	85.48	84.79	72.17	69.03	42.21	14.42	65.06	66.24
	2020	件数(件)	1	1	3	6	6	4	3	0	24
		(%)	4.2	4.2	12.5	25.0	25.0	16.7	12.5	0.0	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	—	—	26.13	19.57	17.97	14.98	12.03	—	20.42
		価格(万円)	—	—	1,480	1,577	1,382	608	585	—	1,322
	2021	専有面積(㎡)	—	—	56.65	80.55	76.89	40.56	48.64	—	64.74
		件数(件)	3	1	6	4	6	2	2	2	26
		(%)	11.5	3.8	23.1	15.4	23.1	7.7	7.7	7.7	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	51.44	—	36.98	21.53	20.13	8.25	11.94	7.23	27.65
		価格(万円)	4,083	—	2,540	1,623	1,535	145	475	570	1,876
		専有面積(㎡)	79.38	—	68.69	75.37	76.27	17.57	39.79	78.85	67.85
新規登録	2021	件数(件)	7	6	24	20	23	29	19	6	134
		(%)	5.2	4.5	17.9	14.9	17.2	21.6	14.2	4.5	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	69.29	37.89	34.69	26.17	21.80	14.39	15.21	6.89	27.07
		価格(万円)	5,921	3,953	2,947	1,984	1,650	730	677	473	1,869
在庫	2021	専有面積(㎡)	85.46	104.34	84.94	75.81	75.68	50.75	44.55	68.73	69.03
		件数(件)	3	2	4	7	4	2	8	5	35
		(%)	8.6	5.7	11.4	20.0	11.4	5.7	22.9	14.3	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	58.40	37.64	40.90	25.43	24.49	15.86	14.06	6.34	27.88
	2021	価格(万円)	5,300	5,210	2,943	1,957	1,808	725	551	412	1,913
		専有面積(㎡)	90.76	138.41	71.94	76.96	73.79	45.72	39.21	64.97	68.59

表12-⑤ 中古マンションの築年帯別状況[岐阜県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成 約	2019	件数(件)	6	5	33	26	22	33	4	9	138
		(%)	4.3	3.6	23.9	18.8	15.9	23.9	2.9	6.5	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	42.82	37.41	29.90	19.06	14.76	12.34	10.59	7.25	20.49
		価格(万円)	3,468	3,036	2,464	1,591	1,105	884	980	479	1,597
		専有面積(㎡)	80.99	81.15	82.40	83.47	74.85	71.59	92.53	66.14	77.94
	2020	件数(件)	7	7	37	25	17	34	5	7	139
		(%)	5.0	5.0	26.6	18.0	12.2	24.5	3.6	5.0	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	41.59	35.11	26.99	19.89	16.77	13.34	9.75	8.72	21.41
		価格(万円)	3,363	2,613	2,284	1,644	1,253	792	612	690	1,608
	2021	専有面積(㎡)	80.86	74.42	84.61	82.66	74.74	59.34	62.77	79.11	75.11
		件数(件)	14	11	25	33	25	25	5	15	153
		(%)	9.2	7.2	16.3	21.6	16.3	16.3	3.3	9.8	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	42.46	50.19	25.01	22.81	16.56	13.92	12.77	8.85	23.37
新規登録	2021	価格(万円)	3,198	4,219	2,130	2,006	1,337	957	766	554	1,831
		専有面積(㎡)	75.31	84.06	85.14	87.92	80.77	68.80	60.00	62.61	78.35
		件数(件)	33	27	65	114	95	121	45	53	553
		(%)	6.0	4.9	11.8	20.6	17.2	21.9	8.1	9.6	100.0
在庫	2021	㎡単価(万円/㎡)	50.41	42.15	30.07	21.19	20.24	15.00	12.19	9.20	22.39
		価格(万円)	3,663	3,421	2,442	1,853	1,597	941	739	511	1,644
		専有面積(㎡)	72.68	81.15	81.20	87.45	78.92	62.78	60.61	55.54	73.42
		件数(件)	13	12	22	29	46	43	15	21	201
	2021	(%)	6.5	6.0	10.9	14.4	22.9	21.4	7.5	10.4	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	53.51	33.22	39.74	19.77	21.21	16.18	12.05	10.06	23.54
		価格(万円)	3,898	2,905	3,008	1,716	1,694	1,009	748	606	1,725
		専有面積(㎡)	72.84	87.44	75.68	86.79	79.84	62.35	62.14	60.24	73.28

表12-⑥ 中古マンションの築年帯別状況[静岡県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2019	件数(件)	29	66	57	54	76	91	32	73	478
		(%)	6.1	13.8	11.9	11.3	15.9	19.0	6.7	15.3	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	50.12	37.78	29.12	24.97	20.23	13.60	12.74	9.85	23.88
		価格(万円)	3,932	3,021	2,336	1,866	1,427	924	680	571	1,681
		専有面積(㎡)	78.44	79.96	80.23	74.76	70.56	67.89	53.35	57.97	70.38
	2020	件数(件)	29	53	82	55	54	97	27	65	462
		(%)	6.3	11.5	17.7	11.9	11.7	21.0	5.8	14.1	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	60.14	40.87	30.02	26.70	20.09	14.71	13.27	10.60	25.86
		価格(万円)	4,654	3,289	2,334	2,061	1,438	975	876	584	1,835
		専有面積(㎡)	77.39	80.49	77.75	77.21	71.57	66.29	65.99	55.07	70.97
	2021	件数(件)	38	42	59	48	58	72	31	75	423
		(%)	9.0	9.9	13.9	11.3	13.7	17.0	7.3	17.7	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	56.55	46.36	33.93	29.99	21.29	14.56	13.39	9.43	27.00
		価格(万円)	4,363	3,484	2,580	2,399	1,465	1,034	871	547	1,908
		専有面積(㎡)	77.16	75.16	76.04	79.99	68.80	70.99	65.09	58.01	70.65
新規登録	2021	件数(件)	185	190	319	259	501	784	514	931	3,683
		(%)	5.0	5.2	8.7	7.0	13.6	21.3	14.0	25.3	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	53.60	49.95	30.54	28.25	21.84	16.09	15.64	11.21	22.55
		価格(万円)	4,079	3,775	2,409	2,352	1,562	1,039	1,050	598	1,505
在庫	2021	専有面積(㎡)	76.11	75.56	78.89	83.25	71.51	64.55	67.15	53.33	66.73
		件数(件)	56	31	65	75	87	154	151	260	879
		(%)	6.4	3.5	7.4	8.5	9.9	17.5	17.2	29.6	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	63.62	46.16	34.96	28.39	23.66	16.86	16.24	11.51	23.48
	2021	価格(万円)	4,703	3,588	2,896	2,369	1,743	1,165	1,172	610	1,601
		専有面積(㎡)	73.93	77.73	82.82	83.47	73.67	69.13	72.16	52.99	68.17

表12-⑦ 中古マンションの築年帯別状況[愛知県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2019	件数(件)	359	518	563	553	680	519	354	800	4,346
		(%)	8.3	11.9	13.0	12.7	15.6	11.9	8.1	18.4	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	53.32	42.34	34.05	27.64	22.09	17.80	18.27	14.87	27.74
		価格(万円)	4,138	3,270	2,784	2,309	1,704	1,242	1,321	987	2,090
		専有面積(㎡)	77.61	77.23	81.76	83.55	77.13	69.79	72.33	66.38	75.35
	2020	件数(件)	342	454	503	538	656	476	386	739	4,094
		(%)	8.4	11.1	12.3	13.1	16.0	11.6	9.4	18.1	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	51.76	44.22	36.14	30.20	23.14	18.06	18.58	14.56	28.54
		価格(万円)	4,029	3,456	3,006	2,542	1,807	1,245	1,275	963	2,152
		専有面積(㎡)	77.84	78.17	83.17	84.19	78.11	68.97	68.60	66.11	75.39
	2021	件数(件)	347	504	473	573	642	521	406	923	4,389
		(%)	7.9	11.5	10.8	13.1	14.6	11.9	9.3	21.0	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	54.61	47.88	37.92	31.47	25.31	19.08	18.54	15.06	29.54
		価格(万円)	4,113	3,726	3,093	2,686	2,017	1,359	1,262	996	2,220
		専有面積(㎡)	75.31	77.82	81.58	85.35	79.70	71.25	68.08	66.12	75.14
新規登録	2021	件数(件)	1,917	1,430	1,536	1,370	1,976	2,077	1,861	4,566	16,733
		(%)	11.5	8.5	9.2	8.2	11.8	12.4	11.1	27.3	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	64.62	53.96	43.90	33.63	28.95	23.50	22.83	20.40	33.20
		価格(万円)	4,137	3,638	2,952	2,817	2,324	1,575	1,378	1,335	2,274
在庫	2021	専有面積(㎡)	64.02	67.42	67.25	83.76	80.27	67.02	60.34	65.47	68.50
		件数(件)	576	355	335	305	470	492	438	1,110	4,081
		(%)	14.1	8.7	8.2	7.5	11.5	12.1	10.7	27.2	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	69.36	55.62	43.10	34.10	29.65	23.45	22.92	19.84	34.90
	2021	価格(万円)	4,519	4,057	3,340	2,880	2,452	1,630	1,441	1,302	2,468
		専有面積(㎡)	65.15	72.94	77.50	84.46	82.71	69.53	62.87	65.61	70.72

表12-⑧ 中古マンションの築年帯別状況[名古屋市]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2019	件数(件)	261	360	342	320	302	216	248	600	2,649
		(%)	9.9	13.6	12.9	12.1	11.4	8.2	9.4	22.7	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	58.91	46.37	39.48	32.04	26.98	22.47	20.45	16.55	32.26
		価格(万円)	4,489	3,483	3,119	2,629	2,088	1,387	1,459	1,120	2,377
		専有面積(㎡)	76.21	75.12	79.01	82.04	77.38	61.71	71.33	67.69	73.69
	2020	件数(件)	226	327	295	354	313	187	268	564	2,534
		(%)	8.9	12.9	11.6	14.0	12.4	7.4	10.6	22.3	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	57.32	48.02	41.15	34.42	27.16	23.07	20.48	16.08	32.57
		価格(万円)	4,392	3,700	3,343	2,881	2,132	1,421	1,366	1,070	2,412
		専有面積(㎡)	76.62	77.04	81.23	83.71	78.50	61.60	66.69	66.56	74.04
	2021	件数(件)	249	367	281	363	321	202	233	689	2,705
		(%)	9.2	13.6	10.4	13.4	11.9	7.5	8.6	25.5	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	59.67	52.87	43.25	35.71	30.32	24.23	21.40	16.78	34.30
		価格(万円)	4,380	4,031	3,450	3,004	2,428	1,584	1,359	1,114	2,519
		専有面積(㎡)	73.40	76.25	79.77	84.13	80.07	65.39	63.50	66.36	73.44
新規登録	2021	件数(件)	1,545	1,172	1,100	895	1,136	1,021	1,332	3,914	12,115
		(%)	12.8	9.7	9.1	7.4	9.4	8.4	11.0	32.3	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	70.54	58.33	50.21	38.03	33.75	29.23	25.31	21.76	37.14
		価格(万円)	4,202	3,751	3,048	3,108	2,743	1,800	1,384	1,423	2,426
在庫	2021	専有面積(㎡)	59.57	64.30	60.71	81.73	81.27	61.57	54.68	65.41	65.32
		件数(件)	452	285	203	181	275	208	281	918	2,803
		(%)	16.1	10.2	7.2	6.5	9.8	7.4	10.0	32.8	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	77.79	59.72	51.91	39.49	34.17	29.80	25.49	21.41	39.90
在庫	2021	価格(万円)	4,707	4,244	3,786	3,237	2,891	1,888	1,456	1,402	2,703
		専有面積(㎡)	60.50	71.07	72.92	81.97	84.60	63.36	57.14	65.50	67.74

表12-⑨ 中古マンションの築年帯別状況[三重県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2019	件数(件)	7	22	57	24	31	36	13	5	195
		(%)	3.6	11.3	29.2	12.3	15.9	18.5	6.7	2.6	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	44.56	30.22	27.83	21.80	19.35	13.89	13.48	8.80	23.22
		価格(万円)	3,954	2,477	2,404	1,819	1,436	1,036	877	426	1,837
		専有面積(㎡)	88.74	81.97	86.36	83.41	74.22	74.62	65.05	48.40	79.10
	2020	件数(件)	8	12	38	20	18	28	9	6	139
		(%)	5.8	8.6	27.3	14.4	12.9	20.1	6.5	4.3	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	41.12	31.44	29.53	24.01	18.44	14.05	18.08	11.72	23.92
		価格(万円)	3,164	2,553	2,524	2,023	1,358	1,026	1,259	837	1,884
		専有面積(㎡)	76.94	81.19	85.47	84.26	73.67	73.04	69.64	71.42	78.77
	2021	件数(件)	12	3	39	20	34	26	11	14	159
		(%)	7.5	1.9	24.5	12.6	21.4	16.4	6.9	8.8	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	51.20	29.01	30.65	25.98	21.77	15.35	14.67	10.33	25.01
		価格(万円)	3,971	2,460	2,566	2,258	1,656	1,085	1,007	581	1,912
		専有面積(㎡)	77.56	84.81	83.72	86.88	76.09	70.67	68.68	56.27	76.45
新規登録	2021	件数(件)	30	8	78	62	90	88	46	61	463
		(%)	6.5	1.7	16.8	13.4	19.4	19.0	9.9	13.2	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	50.19	40.01	32.00	25.42	24.43	16.48	17.81	9.70	24.52
		価格(万円)	3,822	3,691	2,683	2,185	1,906	1,177	1,159	565	1,840
在庫	2021	専有面積(㎡)	76.15	92.27	83.86	85.97	78.03	71.44	65.11	58.26	75.06
		件数(件)	10	3	18	20	24	19	18	18	130
		(%)	7.7	2.3	13.8	15.4	18.5	14.6	13.8	13.8	100.0
		㎡単価(万円/㎡)	51.73	46.89	33.80	24.23	25.85	15.88	17.30	9.10	24.80
在庫	2021	価格(万円)	3,788	3,903	2,725	2,083	2,074	1,162	1,141	582	1,870
		専有面積(㎡)	73.23	83.24	80.61	85.96	80.22	73.15	65.98	63.96	75.43