

表19 中古マンションの市区町村別成約状況[2022年度]

*件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
中部圏全体			5,588	29.64	2,193	73.96	24.87	1,225.2
富山県		富山市	96	26.54	2,046	77.10	21.33	19.6
		高岡市	10	19.96	1,581	79.23	25.60	1.6
		射水市	1					
合計			107	25.82	1,992	77.14	21.75	21.3
石川県		金沢市	180	26.48	1,878	70.90	25.41	33.8
		七尾市	4	2.35	153	64.80	33.71	0.1
		小松市	6	12.59	778	61.82	28.99	0.5
		加賀市	1					
		白山市	7	11.03	398	36.08	33.32	0.3
		野々市市	7	18.05	1,203	66.61	28.17	0.8
合計			205	25.08	1,734	69.12	26.04	35.5
福井県		福井市	39	24.36	1,617	66.37	24.04	6.3
		敦賀市	2	23.44	1,790	76.36	19.88	0.4
合計			41	24.31	1,626	66.86	23.84	6.7
岐阜県		岐阜市	100	28.33	2,283	80.59	17.69	22.8
		大垣市	18	15.76	1,151	73.01	27.96	2.1
		多治見市	4	21.03	1,755	83.46	19.10	0.7
		中津川市	1					
		各務原市	25	18.65	1,440	77.19	24.68	3.6
		可児市	2	20.26	1,725	85.14	14.42	0.3
		瑞穂市	1					
		岐南町	2	21.41	1,630	76.15	16.38	0.3
		安八町	1					
		北方町	1					
合計			155	24.71	1,957	79.19	20.15	30.3
静岡県	静岡市	葵区	51	38.26	2,627	68.68	22.35	13.4
		駿河区	54	34.09	2,344	68.77	19.91	12.7
		清水区	29	21.67	1,510	69.66	27.43	4.4
		合計	134	32.95	2,271	68.93	22.55	30.4
	浜松市	中区	72	25.92	1,856	71.60	26.88	13.4
		東区	11	18.28	1,256	68.75	27.33	1.4
		西区	8	12.99	919	70.69	30.97	0.7
		南区	8	10.97	859	78.29	33.10	0.7
		北区	5	7.50	494	65.86	34.53	0.2
		合計	104	22.08	1,578	71.46	28.14	16.4
	静岡県他	沼津市	24	21.43	1,527	71.24	24.05	3.7
		熱海市	263	35.33	2,271	64.29	29.23	59.7
		三島市	13	26.67	1,908	71.55	25.57	2.5
		富士宮市	4	28.91	1,947	67.36	15.75	0.8
		伊東市	45	11.32	830	73.29	40.60	3.7
		島田市	1					
		富士市	21	26.22	1,954	74.53	18.33	4.1
		磐田市	3	27.52	2,180	79.21	16.00	0.7
		焼津市	9	20.90	1,458	69.75	23.11	1.3
		掛川市	5	27.36	1,988	72.65	16.40	1.0
		藤枝市	13	33.59	2,652	78.96	12.17	3.4
		御殿場市	6	22.02	1,645	74.71	26.30	1.0
		袋井市	2	17.86	1,430	80.08	20.25	0.3
		下田市	3	12.69	963	75.94	31.19	0.3
		裾野市	1					
		湖西市	1					
		伊豆市	1					
		菊川市	1					
		伊豆の国市	3	8.03	502	62.45	30.92	0.2
		東伊豆町	6	8.19	620	75.67	32.13	0.4
		河津町	1					
		南伊豆町	1					
		函南町	7	11.63	893	76.79	38.42	0.6
		清水町	1					
		長泉町	9	33.33	2,663	79.89	18.56	2.4
		小山町	3	3.47	187	53.75	40.13	0.1
	合計			447	28.72	1,949	67.86	25.77
合計			685	28.50	1,956	68.62	25.30	134.0
愛知県	名古屋市	千種区	302	42.26	3,290	77.87	26.12	99.4
		東区	220	48.91	3,430	70.13	21.84	75.5
		北区	109	28.06	2,110	75.20	26.22	23.0
		西区	115	38.80	2,788	71.84	22.54	32.1
		中村区	106	33.82	2,092	61.86	27.36	22.2
		中区	312	45.97	2,732	59.44	23.77	85.2
		昭和区	180	40.08	3,021	75.37	24.62	54.4
		瑞穂区	132	38.21	2,986	78.15	22.69	39.4
		熱田区	89	34.69	2,533	73.02	23.89	22.5
		中川区	92	24.21	1,766	72.96	29.36	16.2
		港区	90	20.21	1,513	74.85	26.69	13.6
		南区	76	26.83	2,002	74.62	24.96	15.2
		守山区	125	22.47	1,666	74.12	27.91	20.8
		緑区	153	26.84	2,073	77.24	25.45	31.7
		名東区	233	34.84	2,634	75.59	26.13	61.4
		天白区	204	29.24	2,244	76.72	28.18	45.8

表19 中古マンションの市区町村別成約状況[2022年度]

*件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
愛知県	合計		2,538	35.71	2,594	72.64	25.30	658.4
	愛知県他	豊橋市	44	25.57	1,904	74.45	22.14	8.4
		岡崎市	152	22.78	1,796	78.85	24.86	27.3
		一宮市	134	21.07	1,597	75.79	25.87	21.4
		瀬戸市	60	16.62	1,326	79.78	28.84	8.0
		半田市	44	19.20	1,543	80.34	22.57	6.8
		春日井市	123	23.16	1,792	77.34	26.63	22.0
		豊川市	6	19.54	1,386	70.91	27.26	0.8
		津島市	17	11.51	902	78.37	31.59	1.5
		碧南市	2	13.93	1,165	83.61	28.54	0.2
		刈谷市	75	29.35	2,352	80.14	22.20	17.6
		豊田市	173	28.06	2,222	79.19	21.47	38.4
		安城市	116	27.63	2,247	81.35	22.17	26.1
		西尾市	9	14.27	1,067	74.75	31.48	1.0
		蒲郡市	15	28.47	1,802	63.29	21.96	2.7
		犬山市	9	22.65	1,647	72.71	21.97	1.5
		常滑市	4	17.31	1,205	69.60	23.61	0.5
		江南市	36	16.75	1,186	70.85	30.61	4.3
		小牧市	80	18.27	1,481	81.02	24.19	11.8
		稲沢市	34	27.95	2,208	79.02	20.12	7.5
		東海市	53	23.36	1,818	77.84	25.31	9.6
		大府市	41	33.50	2,685	80.14	19.98	11.0
		知多市	14	16.54	1,173	70.89	28.77	1.6
		知立市	27	25.61	1,989	77.65	24.64	5.4
		尾張旭市	60	16.85	1,254	74.41	31.73	7.5
		高浜市	8	17.55	1,391	79.27	27.08	1.1
		岩倉市	11	26.47	2,103	79.43	23.89	2.3
		豊明市	27	22.33	1,808	80.97	25.03	4.9
		日進市	63	29.53	2,408	81.54	21.70	15.2
		愛西市	3	8.88	750	84.50	27.78	0.2
		清須市	18	20.44	1,544	75.54	26.66	2.8
		北名古屋	6	19.90	1,567	78.74	35.45	0.9
		弥富市	7	19.66	1,457	74.11	24.92	1.0
		みよし市	24	21.91	1,785	81.48	26.13	4.3
		あま市	22	15.85	1,265	79.80	26.68	2.8
		長久手市	62	34.98	2,742	78.37	18.37	17.0
		東郷町	21	13.21	1,165	88.22	32.10	2.4
		豊山町	4	19.32	1,602	82.94	24.52	0.6
		大口町	1					
		扶桑町	5	14.58	1,208	82.86	26.78	0.6
		大治町	13	13.45	949	70.59	29.20	1.2
		蟹江町	24	17.96	1,338	74.53	29.81	3.2
		阿久比町	4	9.70	493	50.76	53.03	0.2
		東浦町	12	21.56	1,509	70.00	25.52	1.8
		南知多町	18	12.92	752	58.19	30.97	1.4
		武豊町	3	13.52	1,263	93.46	20.17	0.4
		幸田町	8	29.37	2,478	84.36	14.58	2.0
	合計		1,692	23.45	1,830	78.02	24.70	309.6
合計			4,230	30.60	2,288	74.79	25.07	968.0
三重県		津市	33	24.84	1,760	70.86	24.21	5.8
		四日市市	65	22.88	1,735	75.84	24.59	11.3
		伊勢市	6	20.49	1,330	64.90	34.04	0.8
		松阪市	14	26.66	2,284	85.67	20.72	3.2
		桑名市	28	25.93	2,048	78.97	22.15	5.7
		鈴鹿市	14	19.45	1,464	75.28	21.57	2.0
		名張市	2	5.35	355	66.30	46.96	0.1
		鳥羽市	1					
		伊賀市	1					
		川越町	1					
合計			165	23.53	1,781	75.69	24.09	29.4