

表3 - 新築戸建住宅の基本指標[中部圏]

成約物件

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
年 度	2012	1,674	22.1	2,539	3.3	143.37	0.5	101.76	2.3
	2013	1,936	15.7	2,504	-1.4	141.68	-1.2	100.62	-1.1
	2014	2,295	18.5	2,501	-0.1	145.18	2.5	101.93	1.3
	2015	2,765	20.5	2,736	9.4	150.58	3.7	104.01	2.0
	2016	2,773	0.3	2,752	0.6	150.38	-0.1	103.38	-0.6
	2017	2,627	-5.3	2,721	-1.1	150.75	0.2	103.55	0.2
	2018	2,959	12.6	2,735	0.5	148.52	-1.5	102.30	-1.2
	2019	3,659	23.7	2,757	0.8	148.09	-0.3	102.65	0.3
	2020	3,552	-2.9	2,811	2.0	149.25	0.8	103.15	0.5
	2021	2,795	-21.3	3,040	8.1	145.14	-2.8	104.17	1.0
	2022	3,123	11.7	3,038	-0.1	151.52	4.4	103.41	-0.7
暦 年	2012	1,542	19.8	2,549	3.7	142.62	0.1	101.18	1.8
	2013	1,934	25.4	2,509	-1.5	141.72	-0.6	101.00	-0.2
	2014	2,144	10.9	2,472	-1.5	143.60	1.3	101.27	0.3
	2015	2,722	27.0	2,677	8.3	150.11	4.5	103.85	2.6
	2016	2,761	1.4	2,768	3.4	150.79	0.5	103.42	-0.4
	2017	2,622	-5.0	2,742	-0.9	151.17	0.3	103.81	0.4
	2018	2,739	4.5	2,724	-0.7	148.24	-1.9	102.54	-1.2
	2019	3,550	29.6	2,762	1.4	147.84	-0.3	102.49	-0.1
	2020	3,725	4.9	2,753	-0.3	150.40	1.7	103.02	0.5
	2021	2,990	-19.7	3,015	9.5	144.32	-4.0	103.87	0.8
	2022	2,839	-5.1	3,062	1.6	149.42	3.5	103.80	-0.1

新規登録物件

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
年 度	2020	15,785	-7.3	3,041	1.0	151.57	-2.3	111.18	6.4
	*2021	17,119	-	3,090	-	153.51	-	103.80	-
	*2022	18,799	-	3,258	-	153.08	-	102.67	-
暦 年	2020	15,771	-4.5	3,039	1.8	151.44	-3.0	111.17	6.6
	2021	17,477	10.8	3,058	0.6	153.20	1.2	103.93	-6.5
	*2022	17,396	-	3,250	-	152.26	-	103.01	-

*2022年1月度より物件再登録機能の廃止に伴い新規登録は媒介契約更新や登録期間延長を除く新たな登録のみに絞って計上しているため、2021年度、2022年度、2022年の前年比は、従来と同じ基準で比較することが困難であると判断し、掲載をせず「-」と記載しています。

在庫物件

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
年 度 末	2020	4,232	-24.4	3,032	2.7	152.16	-1.2	104.01	0.0
	2021	4,981	17.7	3,108	2.5	155.95	2.5	103.64	-0.4
	2022	6,461	29.7	3,278	5.5	153.68	-1.5	103.11	-0.5
暦 年 末	2020	4,363	-21.0	2,989	2.8	151.76	-5.8	103.33	-2.1
	2021	4,716	8.1	3,037	1.6	156.42	3.1	103.74	0.4
	2022	6,450	36.8	3,210	5.7	154.04	-1.5	103.09	-0.6

表3 - 新築戸建住宅の基本指標[富山県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年 度	2012	49	276.9	2,142	-12.4	174.68	-5.8	107.41	-5.9
		2013	45	-8.2	2,152	0.5	158.38	-9.3	107.46	0.0
		2014	59	31.1	2,187	1.6	159.93	1.0	105.44	-1.9
		2015	59	0.0	2,369	8.3	166.03	3.8	110.00	4.3
		2016	78	32.2	2,326	-1.8	164.42	-1.0	109.65	-0.3
		2017	60	-23.1	2,341	0.6	161.85	-1.6	112.72	2.8
		2018	96	60.0	2,291	-2.1	164.24	1.5	109.05	-3.3
		2019	118	22.9	2,312	0.9	158.20	-3.7	106.90	-2.0
		2020	139	17.8	2,194	-5.1	156.62	-1.0	104.31	-2.4
		2021	136	-2.2	2,218	1.1	170.03	8.6	103.93	-0.4
		2022	166	22.1	2,328	5.0	182.04	7.1	102.17	-1.7
	暦 年	2012	37	184.6	2,167	-8.2	170.14	-7.8	106.84	-5.0
		2013	53	43.2	2,144	-1.1	163.50	-3.9	107.20	0.3
		2014	49	-7.5	2,185	1.9	161.59	-1.2	106.35	-0.8
		2015	62	26.5	2,335	6.9	163.12	0.9	109.51	3.0
		2016	76	22.6	2,306	-1.3	163.86	0.5	108.00	-1.4
		2017	60	-21.1	2,355	2.1	169.04	3.2	113.58	5.2
		2018	93	55.0	2,269	-3.6	165.01	-2.4	108.86	-4.2
		2019	103	10.8	2,317	2.1	155.32	-5.9	107.84	-0.9
		2020	132	28.2	2,307	-0.4	160.48	3.3	107.07	-0.7
		2021	153	15.9	2,179	-5.5	161.45	0.6	103.10	-3.7
		2022	154	0.7	2,288	5.0	179.10	10.9	102.26	-0.8
新 規	年 度	2020	289	-24.5	2,468	-1.7	165.22	3.1	103.55	-1.6
		*2021	642	-	2,428	-	179.20	-	102.99	-
		*2022	535	-	2,601	-	186.44	-	103.13	-
	暦 年	2020	312	-7.7	2,493	1.3	167.33	5.6	105.01	0.6
		2021	535	71.5	2,419	-3.0	174.63	4.4	102.95	-2.0
		*2022	565	-	2,539	-	185.34	-	103.23	-
在 庫	年 度 末	2020	118	-39.5	2,383	-2.4	165.53	1.9	102.32	-2.1
		2021	253	114.4	2,450	2.8	176.61	6.7	102.42	0.1
		2022	234	-7.5	2,677	9.3	188.53	6.8	104.48	2.0
	暦 年 末	2020	163	-12.4	2,321	-5.6	160.79	1.6	100.65	-3.3
		2021	223	36.8	2,390	3.0	176.11	9.5	102.41	1.7
		2022	231	3.6	2,584	8.1	187.65	6.6	104.09	1.6

*2022年1月度より物件再登録機能の廃止に伴い新規登録は媒介契約更新や登録期間延長を除く新たな登録のみに絞って計上しているため、2021年度、2022年度、2022年の前年比は、従来と同じ基準で比較することが困難であると判断し、掲載をせず「-」と記載しています。

表3 - 新築戸建住宅の基本指標[石川県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年 度	2012	188	9.9	2,372	4.9	139.75	-2.5	107.87	-1.2
		2013	221	17.6	2,211	-6.8	139.58	-0.1	107.02	-0.8
		2014	216	-2.3	2,325	5.2	147.55	5.7	110.91	3.6
		2015	184	-14.8	2,379	2.3	159.45	8.1	111.11	0.2
		2016	196	6.5	2,426	2.0	153.30	-3.9	111.78	0.6
		2017	206	5.1	2,451	1.0	163.96	7.0	110.59	-1.1
		2018	274	33.0	2,427	-1.0	152.64	-6.9	107.53	-2.8
		2019	247	-9.9	2,408	-0.8	149.13	-2.3	105.07	-2.3
		2020	288	16.6	2,408	0.0	158.19	6.1	106.25	1.1
		2021	240	-16.7	2,472	2.7	159.00	0.5	106.95	0.7
		2022	212	-11.7	2,560	3.5	175.25	10.2	105.55	-1.3
	暦 年	2012	171	0.0	2,428	8.1	141.79	-1.0	108.85	0.6
		2013	225	31.6	2,208	-9.1	139.06	-1.9	107.27	-1.5
		2014	221	-1.8	2,291	3.8	145.35	4.5	109.60	2.2
		2015	199	-10.0	2,361	3.0	155.56	7.0	111.23	1.5
		2016	194	-2.5	2,449	3.7	156.01	0.3	112.30	1.0
		2017	196	1.0	2,424	-1.0	161.67	3.6	110.44	-1.7
		2018	251	28.1	2,444	0.8	155.17	-4.0	108.71	-1.6
		2019	260	3.6	2,399	-1.8	149.05	-3.9	105.12	-3.3
		2020	257	-1.2	2,424	1.0	156.31	4.9	105.91	0.8
		2021	276	7.4	2,429	0.2	158.96	1.7	106.81	0.9
		2022	214	-22.5	2,479	2.1	175.98	10.7	105.24	-1.5
新 規	年 度	2020	1,437	5.8	2,556	-1.1	153.21	-0.8	106.47	1.1
		*2021	767	-	2,625	-	157.30	-	105.91	-
		*2022	582	-	2,906	-	164.11	-	104.12	-
	暦 年	2020	1,452	3.3	2,553	-3.9	154.02	-0.5	106.14	0.7
		2021	959	-34.0	2,581	1.1	154.98	0.6	106.21	0.1
		*2022	509	-	2,847	-	161.67	-	105.74	-
在 庫	年 度 末	2020	238	-1.7	2,591	0.5	148.17	-4.5	106.88	0.2
		2021	161	-32.4	2,666	2.9	157.86	6.5	105.25	-1.5
		2022	282	75.2	2,970	11.4	160.30	1.5	103.45	-1.7
	暦 年 末	2020	301	25.4	2,575	1.1	150.48	-4.1	105.68	0.1
		2021	154	-48.8	2,543	-1.2	155.40	3.3	104.56	-1.1
		2022	254	64.9	2,854	12.2	152.14	-2.1	105.58	1.0

*2022年1月度より物件再登録機能の廃止に伴い新規登録は媒介契約更新や登録期間延長を除く新たな登録のみに絞って計上しているため、2021年度、2022年度、2022年の前年比は、従来と同じ基準で比較することが困難であると判断し、掲載をせず「-」と記載しています。

表3 - 新築戸建住宅の基本指標[福井県]

			件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)
成 約	年 度	2012	9	-30.8	2,329	12.8	146.85	-16.6	111.01	-4.6
		2013	6	-33.3	2,725	17.0	188.97	28.7	136.91	23.3
		2014	20	233.3	2,488	-8.7	168.65	-10.8	120.53	-12.0
		2015	25	25.0	2,530	1.7	167.49	-0.7	118.36	-1.8
		2016	52	108.0	2,161	-14.6	172.92	3.2	110.59	-6.6
		2017	115	121.2	2,161	0.0	172.99	0.0	109.22	-1.2
		2018	117	1.7	1,979	-8.4	173.57	0.3	101.68	-6.9
		2019	123	5.1	2,056	3.9	175.27	1.0	104.05	2.3
		2020	136	10.6	2,073	0.8	171.96	-1.9	103.56	-0.5
		2021	138	1.5	2,112	1.9	172.61	0.4	100.63	-2.8
		2022	152	10.1	2,247	6.4	168.62	-2.3	102.48	1.8
	暦 年	2012	9	-25.0	2,301	9.4	155.18	-11.7	112.76	-3.3
		2013	7	-22.2	2,600	13.0	177.00	14.1	131.43	16.6
		2014	15	114.3	2,489	-4.3	168.98	-4.5	120.86	-8.0
		2015	24	60.0	2,513	1.0	165.60	-2.0	118.72	-1.8
		2016	31	29.2	2,291	-8.8	163.58	-1.2	111.84	-5.8
		2017	119	283.9	2,179	-4.9	171.58	4.9	109.94	-1.7
		2018	111	-6.7	1,982	-9.0	173.86	1.3	103.16	-6.2
		2019	116	4.5	2,029	2.4	178.63	2.7	102.46	-0.7
		2020	134	15.5	2,055	1.3	174.99	-2.0	105.47	2.9
		2021	135	0.7	2,138	4.0	169.62	-3.1	100.63	-4.6
		2022	151	11.9	2,188	2.4	169.47	-0.1	101.53	0.9
新 規	年 度	2020	253	16.1	2,393	1.1	173.48	1.0	106.02	-1.0
		*2021	273	-	2,432	-	175.15	-	103.40	-
		*2022	340	-	2,623	-	171.31	-	105.03	-
	暦 年	2020	239	-10.2	2,361	1.3	168.85	-2.5	105.05	-1.6
		2021	239	0.0	2,444	3.5	178.17	5.5	103.05	-1.9
		*2022	362	-	2,583	-	173.07	-	105.52	-
在 庫	年 度 末	2020	73	-12.0	2,431	8.7	191.02	9.9	106.91	2.1
		2021	116	58.9	2,410	-0.9	168.95	-11.6	102.81	-3.8
		2022	152	31.0	2,571	6.7	167.78	-0.7	104.54	1.7
	暦 年 末	2020	95	-8.7	2,320	0.5	163.50	-3.4	102.91	-3.5
		2021	94	-1.1	2,369	2.1	174.75	6.9	101.53	-1.3
		2022	147	56.4	2,564	8.2	176.79	1.2	104.27	2.7

*2022年1月度より物件再登録機能の廃止に伴い新規登録は媒介契約更新や登録期間延長を除く新たな登録のみに絞って計上しているため、2021年度、2022年度、2022年の前年比は、従来と同じ基準で比較することが困難であると判断し、掲載をせず「-」と記載しています。

表3 - 新築戸建住宅の基本指標[岐阜県]

			件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)
成 約	年 度	2012	49	-3.9	2,193	11.0	182.99	12.4	107.27	6.4
		2013	68	38.8	2,092	-4.6	166.55	-9.0	102.93	-4.0
		2014	137	101.5	1,842	-12.0	183.16	10.0	99.93	-2.9
		2015	176	28.5	2,034	10.4	184.25	0.6	103.46	3.5
		2016	190	8.0	2,071	1.8	180.27	-2.2	102.86	-0.6
		2017	143	-24.7	2,054	-0.8	175.27	-2.8	104.19	1.3
		2018	177	23.8	2,037	-0.8	180.22	2.8	103.76	-0.4
		2019	254	43.5	1,945	-4.5	174.18	-3.4	102.76	-1.0
		2020	242	-4.7	2,033	4.5	184.56	6.0	101.62	-1.1
		2021	141	-41.7	2,125	4.5	182.18	-1.3	100.04	-1.5
		2022	237	68.1	2,142	0.8	190.58	4.6	101.18	1.1
	暦 年	2012	44	-22.8	2,188	12.0	183.02	14.9	108.85	9.6
		2013	69	56.8	2,040	-6.8	167.13	-8.7	101.76	-6.5
		2014	98	42.0	1,976	-3.1	176.68	5.7	101.13	-0.6
		2015	179	82.7	1,924	-2.7	185.52	5.0	102.46	1.3
		2016	175	-2.2	2,054	6.8	185.12	-0.2	102.26	-0.2
		2017	167	-4.6	2,111	2.8	175.50	-5.2	104.78	2.5
		2018	149	-10.8	2,037	-3.5	180.79	3.0	103.94	-0.8
		2019	234	57.0	1,974	-3.1	175.08	-3.2	102.81	-1.1
		2020	281	20.1	1,989	0.8	179.31	2.4	102.21	-0.6
		2021	146	-48.0	2,105	5.9	184.37	2.8	99.81	-2.3
		2022	158	8.2	2,176	3.4	185.61	0.7	101.23	1.4
新 規	年 度	2020	1,036	-6.8	2,393	0.6	199.79	2.9	107.03	0.3
		*2021	1,039	-	2,471	-	198.80	-	105.46	-
		*2022	1,421	-	2,596	-	196.47	-	105.35	-
	暦 年	2020	988	-12.3	2,365	-0.3	199.08	2.5	107.39	1.4
		2021	1,000	1.2	2,454	3.8	199.48	0.2	105.66	-1.6
		*2022	1,310	-	2,568	-	196.86	-	105.45	-
在 庫	年 度 末	2020	295	-24.0	2,431	5.2	196.26	2.7	105.49	-1.9
		2021	451	52.9	2,490	2.4	198.03	0.9	105.26	-0.2
		2022	547	21.3	2,674	7.4	195.86	-1.1	107.15	1.8
	暦 年 末	2020	346	-19.9	2,350	3.4	198.69	5.4	107.33	1.5
		2021	363	4.9	2,435	3.6	198.44	-0.1	104.70	-2.4
		2022	572	57.6	2,557	5.0	196.51	-1.0	106.22	1.4

*2022年1月度より物件再登録機能の廃止に伴い新規登録は媒介契約更新や登録期間延長を除く新たな登録のみに絞って計上しているため、2021年度、2022年度、2022年の前年比は、従来と同じ基準で比較することが困難であると判断し、掲載をせず「-」と記載しています。

表3 - 新築戸建住宅の基本指標[静岡県]

			件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)
成 約	年 度	2012	304	42.7	2,201	-2.5	141.03	1.5	96.60	0.8
		2013	322	5.9	2,243	1.9	148.10	5.0	97.01	0.4
		2014	394	22.4	2,245	0.1	150.05	1.3	98.69	1.7
		2015	410	4.1	2,358	5.0	160.25	6.8	101.43	2.8
		2016	336	-18.0	2,396	1.6	166.34	3.8	102.30	0.9
		2017	300	-10.7	2,410	0.6	161.09	-3.2	101.43	-0.8
		2018	455	51.7	2,347	-2.6	159.20	-1.2	101.09	-0.3
		2019	710	56.0	2,418	3.0	155.49	-2.3	102.17	1.1
		2020	694	-2.3	2,484	2.7	159.97	2.9	101.33	-0.8
		2021	354	-49.0	2,653	6.8	165.85	3.7	100.01	-1.3
		2022	376	6.2	2,724	2.7	162.99	-1.7	99.80	-0.2
	暦 年	2012	274	35.0	2,236	-3.8	138.91	-4.3	96.59	-0.3
		2013	324	18.2	2,207	-1.3	143.98	3.7	96.38	-0.2
		2014	350	8.0	2,235	1.3	151.85	5.5	98.10	1.8
		2015	415	18.6	2,330	4.2	154.78	1.9	100.54	2.5
		2016	391	-5.8	2,379	2.1	168.49	8.9	102.20	1.7
		2017	299	-23.5	2,402	1.0	160.95	-4.5	101.99	-0.2
		2018	345	15.4	2,386	-0.7	160.94	0.0	100.87	-1.1
		2019	714	107.0	2,391	0.2	155.01	-3.7	102.08	1.2
		2020	712	-0.3	2,448	2.4	160.42	3.5	101.73	-0.3
		2021	421	-40.9	2,609	6.6	162.86	1.5	100.06	-1.6
		2022	345	-18.1	2,736	4.9	161.19	-1.0	99.53	-0.5
新 規	年 度	2020	2,838	-5.0	2,698	3.1	168.17	-0.6	102.73	-0.2
		*2021	4,541	-	2,772	-	166.09	-	103.03	-
		*2022	3,581	-	3,035	-	165.22	-	101.96	-
	暦 年	2020	2,785	2.4	2,659	2.0	168.53	-1.5	102.66	-0.4
		2021	4,826	73.3	2,740	3.0	166.72	-1.1	102.93	0.3
		*2022	3,317	-	3,009	-	164.47	-	102.36	-
在 庫	年 度 末	2020	1,061	-8.3	2,732	6.0	164.63	-2.9	102.98	0.2
		2021	970	-8.6	2,926	7.1	163.72	-0.6	103.20	0.2
		2022	987	1.8	3,065	4.8	166.44	1.7	101.61	-1.5
	暦 年 末	2020	902	-12.7	2,655	2.3	169.52	1.3	102.27	-0.7
		2021	1,059	17.4	2,831	6.6	165.88	-2.1	103.63	1.3
		2022	1,149	8.5	3,019	6.7	163.45	-1.5	102.47	-1.1

*2022年1月度より物件再登録機能の廃止に伴い新規登録は媒介契約更新や登録期間延長を除く新たな登録のみに絞って計上しているため、2021年度、2022年度、2022年の前年比は、従来と同じ基準で比較することが困難であると判断し、掲載をせず「-」と記載しています。

表3 - 新築戸建住宅の基本指標[愛知県]

			件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)
成 約	年 度	2012	1,017	18.4	2,714	4.5	137.11	0.5	101.32	3.6
		2013	1,210	19.0	2,681	-1.2	135.55	-1.1	99.61	-1.7
		2014	1,439	18.9	2,675	-0.2	137.86	1.7	101.10	1.5
		2015	1,878	30.5	2,945	10.1	143.04	3.8	103.54	2.4
		2016	1,885	0.4	2,961	0.6	142.28	-0.5	102.17	-1.3
		2017	1,756	-6.8	2,918	-1.5	142.46	0.1	102.30	0.1
		2018	1,806	2.8	3,024	3.6	139.03	-2.4	101.30	-1.0
		2019	2,158	19.5	3,079	1.8	139.60	0.4	102.04	0.7
		2020	1,992	-7.7	3,183	3.4	136.65	-2.1	103.28	1.2
		2021	1,734	-13.0	3,425	7.6	130.58	-4.4	105.19	1.8
		2022	1,920	10.7	3,395	-0.9	136.70	4.7	104.25	-0.9
	暦 年	2012	961	22.4	2,688	3.5	136.45	1.3	100.22	2.7
		2013	1,187	23.5	2,716	1.0	136.40	0.0	100.35	0.1
		2014	1,367	15.2	2,612	-3.8	136.25	-0.1	100.08	-0.3
		2015	1,809	32.3	2,891	10.7	143.50	5.3	103.53	3.4
		2016	1,862	2.9	2,986	3.3	141.98	-1.1	102.45	-1.0
		2017	1,740	-6.6	2,956	-1.0	142.86	0.6	102.44	0.0
		2018	1,750	0.6	2,967	0.4	138.67	-2.9	101.43	-1.0
		2019	2,085	19.1	3,092	4.2	139.59	0.7	101.86	0.4
		2020	2,142	2.7	3,076	-0.5	139.23	-0.3	102.70	0.8
		2021	1,811	-15.5	3,421	11.2	130.12	-6.5	104.82	2.1
		2022	1,753	-3.2	3,433	0.3	134.57	3.4	104.97	0.1
新 規	年 度	2020	9,506	-10.3	3,346	1.7	138.44	-4.8	115.50	10.6
		*2021	9,217	-	3,457	-	137.19	-	103.76	-
		*2022	11,381	-	3,532	-	138.38	-	102.27	-
	暦 年	2020	9,624	-6.0	3,347	2.9	138.72	-5.2	115.36	10.8
		2021	9,340	-3.0	3,420	2.2	137.32	-1.0	104.03	-9.8
		*2022	10,541	-	3,536	-	137.23	-	102.53	-
在 庫	年 度 末	2020	2,299	-32.5	3,379	4.2	137.72	-3.3	103.98	0.2
		2021	2,776	20.7	3,433	1.6	141.00	2.4	103.41	-0.6
		2022	3,837	38.2	3,571	4.0	137.93	-2.2	102.57	-0.8
	暦 年 末	2020	2,453	-27.4	3,345	5.4	136.14	-11.9	103.03	-3.2
		2021	2,602	6.1	3,359	0.4	141.69	4.1	103.65	0.6
		2022	3,754	44.3	3,507	4.4	138.74	-2.1	102.27	-1.3

*2022年1月度より物件再登録機能の廃止に伴い新規登録は媒介契約更新や登録期間延長を除く新たな登録のみに絞って計上しているため、2021年度、2022年度、2022年の前年比は、従来と同じ基準で比較することが困難であると判断し、掲載をせず「-」と記載しています。

表3 - 新築戸建住宅の基本指標[名古屋市]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成約	年度	2012	356	24.9	3,142	9.5	125.43	-2.6	102.38	4.6
		2013	481	35.1	2,967	-5.6	123.38	-1.6	99.74	-2.6
		2014	579	20.4	2,958	-0.3	128.11	3.8	100.59	0.9
		2015	610	5.4	3,439	16.3	131.26	2.5	104.85	4.2
		2016	685	12.3	3,379	-1.7	125.81	-4.2	102.63	-2.1
		2017	507	-26.0	3,375	-0.1	129.07	2.6	102.92	0.3
		2018	548	8.1	3,531	4.6	124.05	-3.9	101.74	-1.1
		2019	672	22.6	3,565	0.9	121.01	-2.5	102.44	0.7
		2020	644	-4.2	3,642	2.2	119.21	-1.5	105.17	2.7
		2021	568	-11.8	3,758	3.2	115.61	-3.0	107.31	2.0
		2022	617	8.6	3,832	2.0	121.44	5.0	106.42	-0.8
	暦年	2012	306	10.5	3,142	8.0	125.73	-0.6	101.34	3.6
		2013	469	53.3	3,003	-4.4	124.65	-0.9	100.62	-0.7
		2014	571	21.7	2,853	-5.0	125.75	0.9	99.40	-1.2
		2015	569	-0.4	3,382	18.6	132.33	5.2	104.78	5.4
		2016	692	21.6	3,395	0.4	127.38	-3.7	102.76	-1.9
		2017	540	-22.0	3,410	0.4	128.01	0.5	103.37	0.6
		2018	530	-1.9	3,417	0.2	124.80	-2.5	101.75	-1.6
		2019	659	24.3	3,616	5.8	120.64	-3.3	102.30	0.5
		2020	657	-0.3	3,592	-0.7	121.39	0.6	104.27	1.9
		2021	603	-8.2	3,726	3.7	115.11	-5.2	106.88	2.5
		2022	555	-8.0	3,857	3.5	119.16	3.5	107.64	0.7
新規	年度	2020	3,269	-0.7	3,772	0.7	118.14	-6.1	103.62	0.8
		*2021	2,985	-	3,891	-	112.17	-	102.76	-
		*2022	3,307	-	4,032	-	113.04	-	101.33	-
	暦年	2020	3,205	0.7	3,800	2.3	118.90	-5.9	103.88	1.3
		2021	3,157	-1.5	3,819	0.5	114.59	-3.6	103.22	-0.6
		*2022	3,161	-	4,033	-	110.66	-	101.41	-
在庫	年度末	2020	796	-20.8	3,774	-1.4	117.23	-2.4	102.69	-0.4
		2021	793	-0.4	3,980	5.4	113.77	-3.0	102.12	-0.6
		2022	1,117	40.9	4,057	1.9	113.35	-0.4	100.58	-1.5
	暦年末	2020	899	-4.4	3,768	-0.4	115.31	-6.6	102.38	-0.2
		2021	750	-16.6	3,908	3.7	119.07	3.3	102.83	0.4
		2022	1,035	38.0	4,039	3.4	112.02	-5.9	100.52	-2.2

*2022年1月度より物件再登録機能の廃止に伴い新規登録は媒介契約更新や登録期間延長を除く新たな登録のみに絞って計上しているため、2021年度、2022年度、2022年の前年比は、従来と同じ基準で比較することが困難であると判断し、掲載をせず「-」と記載しています。

表3 - 新築戸建住宅の基本指標[三重県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成約	年度	2012	58	13.7	2,443	9.9	216.75	-1.8	105.83	3.5
		2013	64	10.3	2,144	-12.2	189.80	-12.4	105.15	-0.6
		2014	30	-53.1	2,428	13.3	196.99	3.8	109.83	4.4
		2015	33	10.0	2,108	-13.2	189.78	-3.7	105.01	-4.4
		2016	36	9.1	2,275	8.0	188.60	-0.6	110.25	5.0
		2017	47	30.6	2,424	6.5	193.27	2.5	105.13	-4.6
		2018	34	-27.7	2,509	3.5	181.42	-6.1	105.02	-0.1
		2019	49	44.1	2,301	-8.3	181.65	0.1	109.60	4.4
		2020	61	24.5	2,439	6.0	188.96	4.0	107.81	-1.6
		2021	52	-14.8	2,555	4.8	187.46	-0.8	107.11	-0.6
		2022	60	15.4	2,778	8.7	188.25	0.4	106.31	-0.7
	暦年	2012	46	0.0	2,637	20.6	233.31	6.5	105.91	4.7
		2013	69	50.0	2,100	-20.4	185.49	-20.5	104.78	-1.1
		2014	44	-36.2	2,348	11.8	195.38	5.3	109.44	4.5
		2015	34	-22.7	2,104	-10.4	192.13	-1.7	104.61	-4.4
		2016	32	-5.9	2,234	6.2	183.97	-4.2	108.16	3.4
		2017	41	28.1	2,439	9.2	197.98	7.6	107.67	-0.5
		2018	40	-2.4	2,432	-0.3	182.87	-7.6	105.29	-2.2
		2019	38	-5.0	2,394	-1.6	175.54	-4.0	110.02	4.5
		2020	67	76.3	2,373	-0.9	187.71	6.9	106.55	-3.2
		2021	48	-28.4	2,508	5.7	185.25	-1.3	108.62	1.9
		2022	64	33.3	2,713	8.2	195.56	5.6	105.65	-2.7
新規	年度	2020	426	12.1	2,506	-1.5	189.05	1.2	105.15	-1.1
		*2021	640	-	2,564	-	186.12	-	105.53	-
		*2022	959	-	2,622	-	186.22	-	104.03	-
	暦年	2020	371	-10.6	2,520	0.4	191.49	3.3	105.31	-0.6
		2021	578	55.8	2,536	0.6	183.88	-4.0	105.22	-0.1
		*2022	792	-	2,654	-	188.26	-	105.07	-
在庫	年度末	2020	148	21.3	2,509	1.3	175.80	-4.0	104.13	-0.3
		2021	254	71.6	2,591	3.3	187.32	6.6	105.51	1.3
		2022	422	66.1	2,695	4.0	183.59	-2.0	104.86	-0.6
	暦年末	2020	103	-28.5	2,497	4.0	189.05	-1.6	104.06	-0.8
		2021	221	114.6	2,513	0.7	188.53	-0.3	105.54	1.4
		2022	343	55.2	2,656	5.7	188.18	-0.2	105.95	0.4

*2022年1月度より物件再登録機能の廃止に伴い新規登録は媒介契約更新や登録期間延長を除く新たな登録のみに絞って計上しているため、2021年度、2022年度、2022年の前年比は、従来と同じ基準で比較することが困難であると判断し、掲載をせず「-」と記載しています。