

表14 - 中古マンションの間取り別成約件数[中部圏]

年度		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
2012	件数(件)	119	271	787	2,767	1,217	35	5,196
	(%)	2.3	5.2	15.1	53.3	23.4	0.7	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	13.49	16.72	19.59	19.58	20.08	14.35	19.54
	価格(万円)	309	691	1,295	1,457	1,751	1,456	1,435
	専有面積(m ²)	22.88	41.31	66.11	74.41	87.20	101.47	73.42
2013	件数(件)	115	270	748	2,836	1,293	33	5,295
	(%)	2.2	5.1	14.1	53.6	24.4	0.6	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	17.19	19.78	21.47	20.49	20.95	13.03	20.63
	価格(万円)	414	907	1,436	1,539	1,820	1,548	1,536
	専有面積(m ²)	24.08	45.85	66.90	75.08	86.90	118.74	74.49
2014	件数(件)	112	322	841	2,920	1,163	29	5,387
	(%)	2.1	6.0	15.6	54.2	21.6	0.5	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	14.22	19.92	21.49	21.56	21.17	15.66	21.30
	価格(万円)	315	894	1,440	1,622	1,866	1,637	1,575
	専有面積(m ²)	22.14	44.91	67.00	75.21	88.11	104.53	73.95
2015	件数(件)	100	388	941	2,862	1,203	32	5,526
	(%)	1.8	7.0	17.0	51.8	21.8	0.6	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	15.70	19.13	23.52	22.72	22.19	12.79	22.43
	価格(万円)	423	859	1,567	1,723	1,943	1,295	1,658
	専有面積(m ²)	26.94	44.88	66.66	75.83	87.56	101.27	73.91
2016	件数(件)	137	387	970	2,981	1,246	24	5,745
	(%)	2.4	6.7	16.9	51.9	21.7	0.4	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	15.91	18.99	24.76	23.59	22.46	16.10	23.19
	価格(万円)	392	839	1,686	1,790	1,965	1,680	1,712
	専有面積(m ²)	24.62	44.20	68.09	75.85	87.47	104.32	73.83
2017	件数(件)	128	447	983	3,021	1,275	23	5,877
	(%)	2.2	7.6	16.7	51.4	21.7	0.4	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	17.70	24.36	27.29	25.22	22.66	14.86	24.72
	価格(万円)	479	1,115	1,851	1,914	1,981	1,657	1,825
	専有面積(m ²)	27.06	45.78	67.84	75.89	87.42	111.54	73.83
2018	件数(件)	153	487	1,001	3,123	1,257	35	6,056
	(%)	2.5	8.0	16.5	51.6	20.8	0.6	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	17.90	29.46	28.66	25.51	23.57	15.72	25.55
	価格(万円)	467	1,280	1,938	1,937	2,072	1,598	1,873
	専有面積(m ²)	26.08	43.46	67.61	75.95	87.93	101.66	73.33
2019	件数(件)	155	387	1,032	3,007	1,272	29	5,882
	(%)	2.6	6.6	17.5	51.1	21.6	0.5	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	17.45	25.97	29.76	27.32	24.82	18.83	26.85
	価格(万円)	488	1,207	2,025	2,077	2,195	2,109	1,994
	専有面積(m ²)	28.00	46.47	68.03	76.03	88.44	112.02	74.28
2020	件数(件)	143	455	1,099	2,948	1,189	18	5,852
	(%)	2.4	7.8	18.8	50.4	20.3	0.3	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	18.83	24.74	30.50	27.81	24.66	16.10	27.24
	価格(万円)	507	1,140	2,133	2,126	2,184	1,707	2,022
	専有面積(m ²)	26.94	46.09	69.94	76.42	88.59	105.99	74.20
2021	件数(件)	114	431	1,062	3,014	1,181	31	5,833
	(%)	2.0	7.4	18.2	51.7	20.2	0.5	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	20.84	30.12	33.44	29.41	25.70	18.05	29.06
	価格(万円)	571	1,366	2,270	2,246	2,265	2,197	2,156
	専有面積(m ²)	27.41	45.36	67.88	76.37	88.11	121.71	74.20
2022	件数(件)	104	437	1,058	2,910	1,052	27	5,588
	(%)	1.9	7.8	18.9	52.1	18.8	0.5	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	20.37	31.13	33.57	29.83	26.59	16.12	29.64
	価格(万円)	572	1,425	2,279	2,277	2,363	1,774	2,193
	専有面積(m ²)	28.06	45.76	67.88	76.32	88.87	110.03	73.96

*DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。

表14 - 中古マンションの間取り別成約件数[県地域別・2022年度]

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
富山県	件数(件)	1	9	27	50	20	0	107
	(%)	0.9	8.4	25.2	46.7	18.7	0.0	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	-	21.40	29.01	26.18	23.23	-	25.82
	価格(万円)	-	822	1,981	2,107	2,336	-	1,992
	専有面積(m ²)	-	38.39	68.28	80.49	100.57	-	77.14
石川県	件数(件)	7	27	57	96	17	1	205
	(%)	3.4	13.2	27.8	46.8	8.3	0.5	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	13.41	19.62	27.28	26.71	19.18	-	25.08
	価格(万円)	296	818	1,663	2,153	1,681	-	1,734
	専有面積(m ²)	22.08	41.67	60.96	80.60	87.64	-	69.12
福井県	件数(件)	1	7	11	18	4	0	41
	(%)	2.4	17.1	26.8	43.9	9.8	0.0	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	-	14.25	26.97	23.87	26.58	-	24.31
	価格(万円)	-	414	1,909	1,818	2,485	-	1,626
	専有面積(m ²)	-	29.02	70.78	76.14	93.50	-	66.86
岐阜県	件数(件)	0	5	20	86	44	0	155
	(%)	0.0	3.2	12.9	55.5	28.4	0.0	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	-	36.90	24.65	24.05	25.06	-	24.71
	価格(万円)	-	1,804	1,654	1,834	2,352	-	1,957
	専有面積(m ²)	-	48.87	67.11	76.27	93.86	-	79.19
静岡県	件数(件)	28	144	229	239	44	1	685
	(%)	4.1	21.0	33.4	34.9	6.4	0.1	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	16.90	23.31	33.85	27.17	24.99	-	28.50
	価格(万円)	576	1,163	2,398	2,107	2,243	-	1,956
	専有面積(m ²)	34.08	49.88	70.83	77.55	89.77	-	68.62
愛知県	件数(件)	66	239	688	2,322	891	24	4,230
	(%)	1.6	5.7	16.3	54.9	21.1	0.6	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	23.06	38.53	34.90	30.84	27.08	15.81	30.60
	価格(万円)	591	1,700	2,356	2,345	2,390	1,661	2,288
	専有面積(m ²)	25.62	44.12	67.51	76.03	88.24	105.04	74.79
名古屋市	件数(件)	64	207	497	1,307	453	10	2,538
	(%)	2.5	8.2	19.6	51.5	17.8	0.4	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	22.63	42.55	39.30	36.13	31.20	20.46	35.71
	価格(万円)	575	1,809	2,605	2,761	2,749	2,422	2,594
	専有面積(m ²)	25.40	42.51	66.30	76.42	88.11	118.38	72.64
三重県	件数(件)	1	6	26	99	32	1	165
	(%)	0.6	3.6	15.8	60.0	19.4	0.6	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	-	21.33	22.48	23.79	23.85	-	23.53
	価格(万円)	-	1,247	1,482	1,764	2,169	-	1,781
	専有面積(m ²)	-	58.46	65.93	74.13	90.93	-	75.69

*DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。