

表16 中古マンションの駅からの交通条件別成約状況[中部圏]

年度		徒歩5分以内	6～10分以内	11～20分以内	21分以上	バス便	計
2012	成約件数(件)	1,358	1,445	1,105	174	477	4,559
	(%)	29.8	31.7	24.2	3.8	10.5	100.0
	m単価(万円)	23.26	20.63	17.95	14.56	15.68	20.00
	価格(万円)	1,696	1,541	1,332	1,061	1,178	1,480
2013	専有面積(m ²)	72.93	74.66	74.24	72.89	75.11	74.02
	成約件数(件)	1,370	1,561	1,180	140	450	4,701
	(%)	29.1	33.2	25.1	3.0	9.6	100.0
	m単価(万円)	23.93	22.29	18.67	15.68	15.83	21.02
2014	価格(万円)	1,769	1,679	1,413	1,170	1,212	1,579
	専有面積(m ²)	73.93	75.31	75.70	74.61	76.54	75.10
	成約件数(件)	1,176	1,236	952	123	299	3,786
	(%)	31.1	32.6	25.1	3.2	7.9	100.0
2015	m単価(万円)	25.98	23.03	19.05	16.51	15.82	22.13
	価格(万円)	1,921	1,739	1,452	1,237	1,206	1,665
	専有面積(m ²)	73.95	75.49	76.22	74.91	76.25	75.24
	成約件数(件)	1,111	1,326	947	119	332	3,835
2016	(%)	29.0	34.6	24.7	3.1	8.7	100.0
	m単価(万円)	28.41	24.00	19.98	15.52	16.83	23.37
	価格(万円)	2,121	1,831	1,525	1,170	1,289	1,772
	専有面積(m ²)	74.66	76.28	76.37	75.36	76.61	75.83
2017	成約件数(件)	1,098	1,376	1,003	156	356	3,989
	(%)	27.5	34.5	25.1	3.9	8.9	100.0
	m単価(万円)	29.90	25.75	21.16	15.28	15.95	24.40
	価格(万円)	2,190	1,936	1,610	1,143	1,202	1,827
2018	専有面積(m ²)	73.24	75.18	76.08	74.80	75.32	74.87
	成約件数(件)	1,229	1,353	1,040	161	340	4,123
	(%)	29.8	32.8	25.2	3.9	8.2	100.0
	m単価(万円)	32.64	27.62	21.48	16.92	16.37	26.09
2019	価格(万円)	2,346	2,111	1,661	1,260	1,267	1,965
	専有面積(m ²)	71.87	76.40	77.34	74.47	77.40	75.30
	成約件数(件)	1,371	1,503	1,027	192	399	4,492
	(%)	30.5	33.5	22.9	4.3	8.9	100.0
2020	m単価(万円)	33.86	27.59	22.13	16.08	17.52	26.74
	価格(万円)	2,409	2,071	1,704	1,173	1,321	1,985
	専有面積(m ²)	71.12	75.06	77.02	72.96	75.37	74.24
	成約件数(件)	1,491	1,675	1,124	252	434	4,976
2021	(%)	30.0	33.7	22.6	5.1	8.7	100.0
	m単価(万円)	34.23	29.42	23.24	17.16	18.69	27.86
	価格(万円)	2,514	2,239	1,774	1,245	1,431	2,095
	専有面積(m ²)	73.43	76.09	76.34	72.53	76.56	75.21
2022	成約件数(件)	1,436	1,590	1,165	263	467	4,921
	(%)	29.2	32.3	23.7	5.3	9.5	100.0
	m単価(万円)	35.45	30.00	23.70	16.86	18.05	28.22
	価格(万円)	2,605	2,268	1,804	1,247	1,354	2,115
2023	専有面積(m ²)	73.49	75.60	76.13	73.96	75.02	74.97
	成約件数(件)	1,540	1,600	1,135	253	411	4,939
	(%)	31.2	32.4	23.0	5.1	8.3	100.0
	m単価(万円)	36.75	32.27	24.69	16.39	19.18	29.91
2024	価格(万円)	2,650	2,453	1,878	1,223	1,480	2,238
	専有面積(m ²)	72.10	76.01	76.05	74.60	77.14	74.82
	成約件数(件)	1,416	1,562	1,140	270	356	4,744
	(%)	29.8	32.9	24.0	5.7	7.5	100.0
2025	m単価(万円)	38.60	32.16	25.85	17.63	19.12	30.69
	価格(万円)	2,822	2,415	1,950	1,274	1,482	2,290
	専有面積(m ²)	73.12	75.10	75.43	72.28	77.50	74.61