

表5 - 中古マンションの価格帯別件数[中部圏]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成  約	2012	件数(件) (%)	674 13.0	1,263 24.3	1,237 23.8	914 17.6	582 11.2	278 5.4	183 3.5	65 1.3	5,196 100.0
	2013	件数(件) (%)	582 11.0	1,165 22.0	1,264 23.9	966 18.2	615 11.6	350 6.6	268 5.1	85 1.6	5,295 100.0
	2014	件数(件) (%)	623 11.6	1,165 21.6	1,256 23.3	894 16.6	612 11.4	394 7.3	334 6.2	109 2.0	5,387 100.0
	2015	件数(件) (%)	634 11.5	1,160 21.0	1,112 20.1	988 17.9	643 11.6	464 8.4	363 6.6	162 2.9	5,526 100.0
	2016	件数(件) (%)	661 11.5	1,045 18.2	1,221 21.3	979 17.0	693 12.1	484 8.4	472 8.2	190 3.3	5,745 100.0
	2017	件数(件) (%)	555 9.4	1,096 18.6	1,198 20.4	940 16.0	720 12.3	553 9.4	551 9.4	264 4.5	5,877 100.0
	2018	件数(件) (%)	551 9.1	1,039 17.2	1,249 20.6	1,072 17.7	656 10.8	537 8.9	628 10.4	324 5.4	6,056 100.0
	2019	件数(件) (%)	421 7.9	827 15.4	1,016 18.9	855 15.9	658 12.3	564 10.5	661 12.3	360 6.7	5,362 100.0
	2020	件数(件) (%)	437 8.3	802 15.2	937 17.7	857 16.2	632 12.0	541 10.2	708 13.4	372 7.0	5,286 100.0
	2021	件数(件) (%)	397 7.5	745 14.1	912 17.2	837 15.8	614 11.6	532 10.0	750 14.2	508 9.6	5,295 100.0
	2022	件数(件) (%)	397 7.8	647 12.7	851 16.7	817 16.0	630 12.3	493 9.7	747 14.6	524 10.3	5,106 100.0
		m単価(万円)	7.24	12.04	17.65	23.00	28.51	34.85	43.81	62.04	30.00
専有面積(m <sup>2</sup> )		47.00	64.72	72.72	77.15	79.73	79.83	79.99	85.92	74.39	
築年(年)		42.38	37.02	31.97	27.13	21.73	17.14	12.61	10.07	24.87	
新 規 登 録	2022	件数(件) (%)	1,974 9.5	2,599 12.5	3,222 15.6	3,486 16.8	2,497 12.1	1,875 9.1	2,656 12.8	2,403 11.6	20,712 100.0
		m単価(万円)	8.51	13.26	19.77	25.22	29.71	36.27	45.10	72.06	33.54
		専有面積(m <sup>2</sup> )	38.06	58.98	66.08	70.82	77.46	76.87	78.43	85.51	69.50
		築年(年)	40.64	38.43	33.43	28.70	25.54	20.23	14.02	9.28	26.51
在 庫	2022	件数(件) (%)	585 8.7	849 12.6	1,014 15.1	1,103 16.4	793 11.8	656 9.7	902 13.4	833 12.4	6,735 100.0
		m単価(万円)	8.60	13.06	19.54	25.24	29.50	35.63	45.00	76.44	34.66
		専有面積(m <sup>2</sup> )	38.41	60.05	66.26	70.55	78.08	78.30	78.66	85.40	70.35
		築年(年)	41.38	39.46	33.87	28.83	24.57	20.73	13.74	8.94	26.25

表5 - 中古マンションの価格帯別件数[富山県]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2012	件数(件) (%)	10 14.3	27 38.6	13 18.6	15 21.4	4 5.7	0 0.0	1 1.4	0 0.0	70 100.0
	2013	件数(件) (%)	10 17.9	18 32.1	10 17.9	9 16.1	6 10.7	2 3.6	1 1.8	0 0.0	56 100.0
	2014	件数(件) (%)	8 8.5	27 28.7	22 23.4	14 14.9	17 18.1	6 6.4	0 0.0	0 0.0	94 100.0
	2015	件数(件) (%)	11 10.9	33 32.7	21 20.8	13 12.9	16 15.8	6 5.9	1 1.0	0 0.0	101 100.0
	2016	件数(件) (%)	8 9.3	22 25.6	23 26.7	10 11.6	10 11.6	8 9.3	5 5.8	0 0.0	86 100.0
	2017	件数(件) (%)	8 7.2	26 23.4	22 19.8	25 22.5	15 13.5	8 7.2	7 6.3	0 0.0	111 100.0
	2018	件数(件) (%)	8 8.2	23 23.7	25 25.8	15 15.5	14 14.4	7 7.2	4 4.1	1 1.0	97 100.0
	2019	件数(件) (%)	8 8.7	20 21.7	22 23.9	14 15.2	12 13.0	9 9.8	6 6.5	1 1.1	92 100.0
	2020	件数(件) (%)	13 11.9	27 24.8	13 11.9	22 20.2	20 18.3	9 8.3	5 4.6	0 0.0	109 100.0
	2021	件数(件) (%)	9 11.4	11 13.9	14 17.7	15 19.0	8 10.1	5 6.3	12 15.2	5 6.3	79 100.0
	2022	件数(件) (%)	9 8.7	15 14.6	14 13.6	16 15.5	20 19.4	9 8.7	14 13.6	6 5.8	103 100.0
		m単価(万円)	8.98	12.31	15.19	22.00	27.08	33.35	40.61	47.26	26.07
専有面積(m <sup>2</sup> )		37.67	65.09	84.08	79.84	82.49	83.40	86.78	97.69	77.39	
築年(年)		33.41	31.99	30.36	23.77	18.79	12.31	8.77	7.49	21.75	
新 規 登 録	2022	件数(件) (%)	47 15.9	58 19.6	59 19.9	33 11.1	33 11.1	17 5.7	34 11.5	15 5.1	296 100.0
		m単価(万円)	10.05	12.72	17.99	23.37	30.02	34.18	44.54	61.28	26.25
		専有面積(m <sup>2</sup> )	36.90	62.62	71.53	74.40	76.47	82.07	79.66	93.22	67.79
		築年(年)	33.94	32.00	30.68	25.83	20.40	14.42	7.52	10.68	25.16
在 庫	2022	件数(件) (%)	15 15.6	17 17.7	23 24.0	8 8.3	11 11.5	8 8.3	9 9.4	5 5.2	96 100.0
		m単価(万円)	10.43	11.72	18.39	22.20	31.10	38.94	43.83	71.28	26.96
		専有面積(m <sup>2</sup> )	37.66	67.87	68.12	75.88	75.08	74.76	81.93	91.22	67.81
		築年(年)	33.42	34.95	31.21	25.02	20.42	10.32	8.06	12.15	25.56

表5 - 中古マンションの価格帯別件数[石川県]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成約	2012	件数(件) (%)	52 29.4	53 29.9	44 24.9	19 10.7	5 2.8	4 2.3	0 0.0	177 100.0
	2013	件数(件) (%)	39 24.2	44 27.3	38 23.6	26 16.1	11 6.8	2 1.2	0 0.0	161 100.0
	2014	件数(件) (%)	57 30.8	46 24.9	40 21.6	21 11.4	14 7.6	4 2.2	3 1.6	185 100.0
	2015	件数(件) (%)	45 28.0	32 19.9	29 18.0	20 12.4	18 11.2	9 5.6	6 3.7	161 100.0
	2016	件数(件) (%)	38 17.8	41 19.2	60 28.0	33 15.4	23 10.7	9 4.2	9 4.2	214 100.0
	2017	件数(件) (%)	47 21.9	39 18.1	53 24.7	30 14.0	13 6.0	14 6.5	16 7.4	215 100.0
	2018	件数(件) (%)	34 16.0	42 19.8	49 23.1	35 16.5	26 12.3	16 7.5	9 4.2	212 100.0
	2019	件数(件) (%)	35 16.8	43 20.7	48 23.1	27 13.0	14 6.7	18 8.7	19 9.1	208 100.0
	2020	件数(件) (%)	33 15.0	40 18.2	52 23.6	47 21.4	14 6.4	17 7.7	9 4.1	220 100.0
	2021	件数(件) (%)	28 14.7	37 19.4	46 24.1	25 13.1	11 5.8	15 7.9	17 8.9	191 100.0
新規登録	2022	件数(件) (%)	30 14.7	35 17.2	48 23.5	33 16.2	17 8.3	10 4.9	17 8.3	204 100.0
		m単価(万円)	7.13	13.83	17.37	21.47	28.82	33.57	42.94	25.14
		専有面積(m <sup>2</sup> )	36.33	56.06	74.36	81.53	79.55	82.81	81.47	69.12
		築年(年)	35.24	34.03	29.64	23.81	21.91	17.89	12.65	26.04
	2022	件数(件) (%)	170 22.9	138 18.6	112 15.1	132 17.8	51 6.9	39 5.3	35 4.7	742 100.0
		m単価(万円)	8.57	13.16	19.13	22.15	29.51	36.64	48.45	26.68
		専有面積(m <sup>2</sup> )	28.95	59.08	68.01	79.58	77.97	75.95	75.97	63.06
		築年(年)	33.86	34.98	31.67	30.51	24.69	17.38	9.48	28.18
在庫	2022	件数(件) (%)	49 21.4	47 20.5	31 13.5	41 17.9	18 7.9	7 3.1	14 6.1	229 100.0
		m単価(万円)	8.27	13.14	19.01	23.06	29.69	38.66	50.11	28.44
		専有面積(m <sup>2</sup> )	31.96	59.19	69.49	77.30	78.47	71.46	75.26	63.73
		築年(年)	35.86	35.74	32.70	30.88	29.05	20.38	10.19	29.08

表5 - 中古マンションの価格帯別件数[福井県]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成約	2012	件数(件) (%)	4 20.0	3 15.0	6 30.0	5 25.0	2 10.0	0 0.0	0 0.0	20 100.0
	2013	件数(件) (%)	2 15.4	2 15.4	2 15.4	4 30.8	2 15.4	1 7.7	0 0.0	13 100.0
	2014	件数(件) (%)	5 45.5	1 9.1	4 36.4	0 0.0	1 9.1	0 0.0	0 0.0	11 100.0
	2015	件数(件) (%)	2 8.3	9 37.5	8 33.3	2 8.3	1 4.2	1 4.2	0 0.0	24 100.0
	2016	件数(件) (%)	5 19.2	2 7.7	11 42.3	6 23.1	2 7.7	0 0.0	0 0.0	26 100.0
	2017	件数(件) (%)	2 11.1	3 16.7	8 44.4	3 16.7	2 11.1	0 0.0	0 0.0	18 100.0
	2018	件数(件) (%)	6 17.6	7 20.6	5 14.7	12 35.3	0 0.0	2 5.9	1 2.9	34 100.0
	2019	件数(件) (%)	3 12.0	4 16.0	5 20.0	7 28.0	1 4.0	2 8.0	1 4.0	25 100.0
	2020	件数(件) (%)	3 12.5	3 12.5	6 25.0	7 29.2	3 12.5	1 4.2	1 4.2	24 100.0
	2021	件数(件) (%)	4 17.4	3 13.0	5 21.7	4 17.4	1 4.3	0 0.0	4 17.4	23 100.0
新規登録	2022	件数(件) (%)	6 14.6	8 19.5	6 14.6	9 22.0	4 9.8	5 12.2	2 4.9	41 100.0
		m単価(万円)	10.33	15.12	19.06	22.18	31.47	29.92	42.72	24.31
		専有面積(m <sup>2</sup> )	23.64	54.97	68.03	77.26	75.44	92.39	82.52	66.86
		築年(年)	32.94	31.53	27.75	20.69	14.27	17.25	7.42	23.84
	2022	件数(件) (%)	23 16.3	20 14.2	23 16.3	23 16.3	14 9.9	17 12.1	13 9.2	141 100.0
		m単価(万円)	11.38	13.00	21.20	23.17	30.40	31.20	44.26	27.93
		専有面積(m <sup>2</sup> )	24.20	57.84	63.29	76.78	74.36	90.95	82.24	69.00
		築年(年)	32.82	31.79	29.19	24.58	17.79	16.80	7.20	23.70
在庫	2022	件数(件) (%)	3 5.9	6 11.8	9 17.6	11 21.6	4 7.8	7 13.7	6 11.8	51 100.0
		m単価(万円)	9.29	11.23	21.38	24.28	27.11	31.53	43.50	31.90
		専有面積(m <sup>2</sup> )	43.04	71.83	61.21	73.00	83.92	89.85	86.86	77.05
		築年(年)	37.86	36.57	31.96	24.23	20.23	17.45	6.50	22.84

表5 - 中古マンションの価格帯別件数[岐阜県]

年度			～ 500 万円	～ 1,000 万円	～ 1,500 万円	～ 2,000 万円	～ 2,500 万円	～ 3,000 万円	～ 4,000 万円	4,001 万円 ～	計	
成 約	2012	件数(件) (%)	12 7.2	32 19.3	42 25.3	40 24.1	23 13.9	8 4.8	9 5.4	0 0.0	166 100.0	
	2013	件数(件) (%)	8 5.6	32 22.5	42 29.6	32 22.5	18 12.7	2 1.4	7 4.9	1 0.7	142 100.0	
	2014	件数(件) (%)	11 6.7	33 20.0	55 33.3	32 19.4	14 8.5	5 3.0	12 7.3	3 1.8	165 100.0	
	2015	件数(件) (%)	20 11.5	45 25.9	40 23.0	31 17.8	15 8.6	8 4.6	11 6.3	4 2.3	174 100.0	
	2016	件数(件) (%)	15 8.1	38 20.5	44 23.8	40 21.6	28 15.1	8 4.3	9 4.9	3 1.6	185 100.0	
	2017	件数(件) (%)	18 12.5	29 20.1	32 22.2	24 16.7	21 14.6	6 4.2	9 6.3	5 3.5	144 100.0	
	2018	件数(件) (%)	13 8.4	34 21.9	31 20.0	28 18.1	23 14.8	12 7.7	6 3.9	8 5.2	155 100.0	
	2019	件数(件) (%)	11 8.2	30 22.4	33 24.6	26 19.4	12 9.0	9 6.7	8 6.0	5 3.7	134 100.0	
	2020	件数(件) (%)	16 10.1	38 24.1	34 21.5	29 18.4	17 10.8	11 7.0	6 3.8	7 4.4	158 100.0	
	2021	件数(件) (%)	9 6.0	17 11.4	43 28.9	28 18.8	20 13.4	12 8.1	11 7.4	9 6.0	149 100.0	
	2022	件数(件) (%)	16 10.3	20 12.9	22 14.2	27 17.4	30 19.4	13 8.4	21 13.5	6 3.9	155 100.0	
		m単価(万円)	5.81	10.33	16.48	20.77	27.41	32.09	42.14	55.59	24.71	
		専有面積(m <sup>2</sup> )	59.12	74.38	79.06	83.55	81.75	84.90	81.40	96.81	79.19	
		築年(年)	39.14	29.35	23.78	19.82	13.64	12.93	10.14	10.35	20.15	
	新 規 登 録	2022	件数(件) (%)	77 13.1	83 14.2	91 15.5	89 15.2	86 14.7	63 10.8	73 12.5	24 4.1	586 100.0
			m単価(万円)	7.37	11.26	16.06	22.13	27.38	36.46	46.56	60.28	26.08
専有面積(m <sup>2</sup> )			39.49	70.49	80.30	80.77	84.38	75.88	75.66	88.81	73.51	
築年(年)			39.60	31.15	28.34	22.52	18.41	11.46	9.81	10.18	23.01	
在 庫	2022	件数(件) (%)	29 13.1	37 16.7	29 13.1	35 15.8	35 15.8	21 9.5	25 11.3	10 4.5	221 100.0	
		m単価(万円)	7.24	11.21	15.44	22.30	25.42	35.45	47.50	72.98	25.80	
		専有面積(m <sup>2</sup> )	41.41	71.25	83.12	80.82	89.70	79.68	74.14	85.76	75.11	
		築年(年)	40.35	30.91	30.29	24.91	19.00	10.66	9.34	7.48	23.81	

表5 - 中古マンションの価格帯別件数[静岡県]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成約	2012	件数(件) (%)	138 23.7	156 26.8	111 19.0	76 13.0	52 8.9	31 5.3	14 2.4	5 0.9	583 100.0	
	2013	件数(件) (%)	111 22.4	116 23.4	75 15.1	83 16.7	47 9.5	33 6.7	25 5.0	6 1.2	496 100.0	
	2014	件数(件) (%)	152 20.7	194 26.4	124 16.8	104 14.1	60 8.2	49 6.7	46 6.3	7 1.0	736 100.0	
	2015	件数(件) (%)	209 25.2	190 22.9	124 15.0	132 15.9	63 7.6	59 7.1	36 4.3	15 1.8	828 100.0	
	2016	件数(件) (%)	205 25.2	169 20.8	121 14.9	103 12.7	74 9.1	64 7.9	59 7.3	18 2.2	813 100.0	
	2017	件数(件) (%)	139 16.9	211 25.6	135 16.4	120 14.6	68 8.3	68 8.3	63 7.7	19 2.3	823 100.0	
	2018	件数(件) (%)	148 18.6	193 24.3	126 15.8	102 12.8	70 8.8	51 6.4	76 9.6	29 3.6	795 100.0	
	2019	件数(件) (%)	63 13.6	96 20.7	63 13.6	82 17.7	45 9.7	44 9.5	50 10.8	21 4.5	464 100.0	
	2020	件数(件) (%)	71 16.1	72 16.3	68 15.4	71 16.1	53 12.0	31 7.0	40 9.0	36 8.1	442 100.0	
	2021	件数(件) (%)	60 13.5	95 21.4	67 15.1	67 15.1	46 10.4	37 8.4	40 9.0	31 7.0	443 100.0	
	2022	件数(件) (%)	65 15.0	83 19.2	68 15.7	47 10.9	40 9.3	40 9.3	43 10.0	46 10.6	432 100.0	
		m単価(万円)	6.54	11.07	18.13	23.14	28.46	34.76	43.51	74.10	28.69	
		専有面積(m <sup>2</sup> )	48.58	66.87	69.31	76.42	79.79	79.90	79.55	80.42	70.65	
		築年(年)	42.16	35.72	29.01	23.21	18.71	13.09	10.88	9.15	25.30	
	新規登録	2022	件数(件) (%)	741 23.8	667 21.4	429 13.8	402 12.9	256 8.2	168 5.4	269 8.6	181 5.8	3,113 100.0
			m単価(万円)	7.04	12.37	17.88	23.43	28.38	33.74	41.15	74.53	25.22
専有面積(m <sup>2</sup> )			42.70	62.83	71.99	75.98	81.36	82.76	84.81	95.02	67.37	
築年(年)			41.13	36.81	32.27	25.23	21.80	17.05	15.93	12.22	30.18	
在庫	2022	件数(件) (%)	219 20.7	244 23.1	146 13.8	130 12.3	115 10.9	62 5.9	87 8.2	55 5.2	1,058 100.0	
		m単価(万円)	6.86	12.68	17.69	22.93	28.24	32.38	39.38	73.59	24.89	
		専有面積(m <sup>2</sup> )	44.17	61.32	72.56	77.10	82.17	85.94	88.58	100.82	69.26	
		築年(年)	43.10	38.47	33.51	26.09	22.38	19.47	18.28	15.09	31.49	

表5 - 中古マンションの価格帯別件数[愛知県]

年度			～ 500 万円	～ 1,000 万円	～ 1,500 万円	～ 2,000 万円	～ 2,500 万円	～ 3,000 万円	～ 4,000 万円	4,001 万円 ～	計	
成 約	2012	件数(件) (%)	439 10.9	940 23.4	1,002 25.0	730 18.2	462 11.5	224 5.6	155 3.9	60 1.5	4,012 100.0	
	2013	件数(件) (%)	399 9.3	926 21.5	1,069 24.9	787 18.3	507 11.8	301 7.0	233 5.4	78 1.8	4,300 100.0	
	2014	件数(件) (%)	375 9.4	824 20.6	957 23.9	692 17.3	478 11.9	316 7.9	269 6.7	97 2.4	4,008 100.0	
	2015	件数(件) (%)	338 8.3	820 20.2	856 21.0	758 18.6	490 12.0	358 8.8	306 7.5	141 3.5	4,067 100.0	
	2016	件数(件) (%)	382 9.0	733 17.3	923 21.8	744 17.6	509 12.0	381 9.0	385 9.1	168 4.0	4,225 100.0	
	2017	件数(件) (%)	333 7.6	742 16.9	911 20.8	700 16.0	574 13.1	437 10.0	452 10.3	236 5.4	4,385 100.0	
	2018	件数(件) (%)	330 7.2	703 15.4	964 21.1	843 18.5	492 10.8	433 9.5	524 11.5	280 6.1	4,569 100.0	
	2019	件数(件) (%)	296 7.0	600 14.1	811 19.1	666 15.7	538 12.6	458 10.8	560 13.2	326 7.7	4,255 100.0	
	2020	件数(件) (%)	297 7.1	597 14.2	741 17.7	659 15.7	496 11.8	457 10.9	629 15.0	319 7.6	4,195 100.0	
	2021	件数(件) (%)	271 6.4	566 13.3	710 16.7	660 15.5	500 11.8	442 10.4	653 15.4	447 10.5	4,249 100.0	
	2022	件数(件) (%)	261 6.5	467 11.6	654 16.3	661 16.4	497 12.4	393 9.8	640 15.9	449 11.2	4,022 100.0	
		m単価(万円)	7.48	12.18	17.69	23.22	28.66	35.19	44.05	61.41	30.97	
		専有面積(m <sup>2</sup> )	47.93	64.52	72.66	76.57	79.31	79.20	79.75	86.03	74.83	
		築年(年)	44.00	38.24	32.96	28.20	22.79	17.95	12.94	10.28	25.07	
	新 規 登 録	2022	件数(件) (%)	859 5.6	1,571 10.3	2,406 15.7	2,734 17.9	1,989 13.0	1,506 9.8	2,148 14.0	2,098 13.7	15,311 100.0
			m単価(万円)	10.27	13.95	20.48	25.91	30.11	36.77	45.64	72.70	36.25
専有面積(m <sup>2</sup> )			35.26	56.06	63.94	69.07	76.41	75.85	77.67	84.19	69.93	
築年(年)			42.25	40.37	34.14	29.46	26.66	21.31	14.34	9.08	25.95	
在 庫	2022	件数(件) (%)	248 5.1	480 9.8	744 15.2	855 17.4	587 12.0	517 10.6	736 15.0	733 15.0	4,900 100.0	
		m単価(万円)	11.29	13.60	20.27	26.04	30.14	36.16	45.66	77.12	37.95	
		専有面積(m <sup>2</sup> )	32.85	57.73	63.96	68.49	76.31	77.10	77.53	83.98	70.46	
		築年(年)	41.67	41.42	34.32	29.46	25.49	21.80	13.73	8.60	25.22	

表5 - 中古マンションの価格帯別件数[名古屋市中区]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2012	件数(件) (%)	240 10.4	467 20.2	495 21.4	415 17.9	315 13.6	185 8.0	139 6.0	57 2.5	2,313 100.0
	2013	件数(件) (%)	229 9.0	478 18.9	560 22.1	436 17.2	322 12.7	220 8.7	212 8.4	78 3.1	2,535 100.0
	2014	件数(件) (%)	203 8.5	432 18.0	509 21.2	405 16.9	302 12.6	221 9.2	235 9.8	95 4.0	2,402 100.0
	2015	件数(件) (%)	170 7.2	411 17.3	417 17.6	413 17.4	311 13.1	256 10.8	260 10.9	137 5.8	2,375 100.0
	2016	件数(件) (%)	201 8.1	346 14.0	443 17.9	429 17.3	313 12.6	269 10.9	318 12.8	160 6.5	2,479 100.0
	2017	件数(件) (%)	158 6.2	357 13.9	441 17.2	391 15.2	323 12.6	292 11.4	372 14.5	232 9.0	2,566 100.0
	2018	件数(件) (%)	157 5.7	339 12.4	515 18.8	478 17.4	308 11.2	265 9.7	413 15.1	266 9.7	2,741 100.0
	2019	件数(件) (%)	150 5.8	296 11.4	442 17.0	350 13.4	334 12.8	284 10.9	435 16.7	315 12.1	2,606 100.0
	2020	件数(件) (%)	158 6.0	317 12.1	386 14.8	354 13.6	313 12.0	315 12.1	468 17.9	301 11.5	2,612 100.0
	2021	件数(件) (%)	138 5.4	272 10.6	347 13.6	351 13.7	264 10.3	275 10.8	485 19.0	422 16.5	2,554 100.0
	2022	件数(件) (%)	144 5.8	231 9.3	351 14.2	353 14.3	285 11.5	229 9.3	473 19.1	406 16.4	2,472 100.0
		m単価(万円)	9.28	13.29	18.96	24.25	29.74	36.37	45.49	62.54	35.90
専有面積(m <sup>2</sup> )		39.32	57.56	67.35	73.59	76.70	76.90	77.55	85.87	72.65	
築年(年)		43.72	42.28	36.41	30.96	24.90	20.85	13.94	10.59	25.30	
新 規 登 録	2022	件数(件) (%)	530 5.0	1,016 9.6	1,553 14.6	1,766 16.6	1,241 11.7	1,003 9.5	1,626 15.3	1,876 17.7	10,611 100.0
		m単価(万円)	14.10	15.81	23.06	28.20	31.53	38.52	47.37	75.05	41.63
		専有面積(m <sup>2</sup> )	26.40	48.75	57.03	63.44	73.22	72.54	75.23	83.77	66.65
		築年(年)	41.16	42.75	35.92	30.60	28.91	23.26	15.43	9.46	26.12
在 庫	2022	件数(件) (%)	152 4.5	310 9.3	463 13.8	551 16.5	333 10.0	330 9.9	553 16.5	653 19.5	3,345 100.0
		m単価(万円)	16.27	14.96	23.01	28.53	31.80	37.97	47.26	80.28	44.14
		専有面積(m <sup>2</sup> )	23.14	51.61	56.58	62.30	72.62	73.72	75.50	83.55	67.22
		築年(年)	40.24	43.95	35.98	30.52	27.34	23.33	14.88	8.90	25.13

表5 - 中古マンションの価格帯別件数[三重県]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2012	件数(件) (%)	19 11.3	52 31.0	19 11.3	29 17.3	34 20.2	11 6.5	4 2.4	0 0.0	168 100.0
	2013	件数(件) (%)	13 10.2	27 21.3	28 22.0	25 19.7	24 18.9	9 7.1	1 0.8	0 0.0	127 100.0
	2014	件数(件) (%)	15 8.0	40 21.3	54 28.7	31 16.5	28 14.9	14 7.4	4 2.1	2 1.1	188 100.0
	2015	件数(件) (%)	9 5.3	31 18.1	34 19.9	32 18.7	40 23.4	23 13.5	2 1.2	0 0.0	171 100.0
	2016	件数(件) (%)	8 4.1	40 20.4	39 19.9	43 21.9	47 24.0	14 7.1	5 2.6	0 0.0	196 100.0
	2017	件数(件) (%)	8 4.4	46 25.4	37 20.4	38 21.0	27 14.9	20 11.0	4 2.2	1 0.6	181 100.0
	2018	件数(件) (%)	12 6.2	37 19.1	49 25.3	37 19.1	31 16.0	16 8.2	8 4.1	4 2.1	194 100.0
	2019	件数(件) (%)	5 2.7	34 18.5	34 18.5	33 17.9	36 19.6	24 13.0	17 9.2	1 0.5	184 100.0
	2020	件数(件) (%)	4 2.9	25 18.1	23 16.7	22 15.9	29 21.0	15 10.9	18 13.0	2 1.4	138 100.0
	2021	件数(件) (%)	16 9.9	16 9.9	27 16.8	38 23.6	28 17.4	21 13.0	13 8.1	2 1.2	161 100.0
		2022	件数(件) (%)	10 6.7	19 12.8	39 26.2	24 16.1	22 14.8	23 15.4	10 6.7	2 1.3
m単価(万円)			6.56	10.91	18.20	22.39	27.47	33.42	39.92	47.02	23.71
専有面積(m <sup>2</sup> )			47.28	69.94	70.86	79.24	84.90	82.22	82.28	89.97	75.36
築年(年)			41.88	32.67	29.34	22.64	18.29	14.16	10.69	13.25	24.09
新 規 登 録	2022	件数(件) (%)	57 10.9	62 11.9	102 19.5	73 14.0	68 13.0	65 12.4	84 16.1	12 2.3	523 100.0
		m単価(万円)	5.78	11.20	17.96	23.10	26.71	33.83	42.81	53.39	25.53
		専有面積(m <sup>2</sup> )	51.76	72.72	74.39	76.44	85.42	81.72	79.73	81.81	75.39
		築年(年)	40.50	32.22	30.48	26.08	20.73	16.01	9.04	5.30	24.06
在 庫	2022	件数(件) (%)	22 12.2	18 10.0	32 17.8	23 12.8	23 12.8	34 18.9	25 13.9	3 1.7	180 100.0
		m単価(万円)	5.17	11.40	18.08	22.13	26.99	34.01	43.64	56.93	25.84
		専有面積(m <sup>2</sup> )	53.91	72.45	72.61	79.46	85.26	81.67	80.70	78.46	75.73
		築年(年)	40.59	32.89	31.72	26.69	19.86	16.31	8.54	2.69	24.10