

表15 - 中古戸建住宅の間取り別成約件数[中部圏]

年度		1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK以上	計
2012	件数(件)	18	148	599	1,551	1,368	3,684
	(%)	0.5	4.0	16.3	42.1	37.1	100.0
	価格(万円)	1,361	1,492	1,780	1,911	1,928	1,876
	土地面積(㎡)	246.81	669.33	191.44	188.98	268.17	238.37
	建物面積(㎡)	89.45	85.11	102.95	111.71	144.14	121.15
2013	件数(件)	30	193	718	1,643	1,468	4,052
	(%)	0.7	4.8	17.7	40.5	36.2	100.0
	価格(万円)	1,384	1,509	1,841	1,925	1,982	1,907
	土地面積(㎡)	358.87	229.46	208.99	193.37	278.86	230.05
	建物面積(㎡)	77.88	89.08	100.87	112.63	147.94	121.96
2014	件数(件)	29	172	678	1,586	1,338	3,803
	(%)	0.8	4.5	17.8	41.7	35.2	100.0
	価格(万円)	1,700	1,399	1,848	1,921	1,923	1,883
	土地面積(㎡)	332.61	233.62	195.47	210.90	263.68	228.67
	建物面積(㎡)	83.28	85.57	103.96	113.82	146.72	122.13
2015	件数(件)	33	193	752	1,800	1,520	4,298
	(%)	0.8	4.5	17.5	41.9	35.4	100.0
	価格(万円)	1,169	1,620	1,822	1,984	1,938	1,916
	土地面積(㎡)	274.59	296.50	200.72	189.40	264.17	223.29
	建物面積(㎡)	93.34	96.13	103.87	114.30	148.08	123.44
2016	件数(件)	43	207	745	1,915	1,491	4,401
	(%)	1.0	4.7	16.9	43.5	33.9	100.0
	価格(万円)	1,180	1,775	1,909	1,959	1,930	1,924
	土地面積(㎡)	306.15	224.43	196.28	191.94	270.66	221.99
	建物面積(㎡)	65.48	91.73	103.64	113.85	148.30	122.28
2017	件数(件)	37	207	791	2,009	1,514	4,558
	(%)	0.8	4.5	17.4	44.1	33.2	100.0
	価格(万円)	1,752	1,672	2,029	2,008	1,926	1,967
	土地面積(㎡)	216.13	234.12	190.06	192.62	284.13	224.65
	建物面積(㎡)	85.16	93.04	105.03	113.78	147.90	122.42
2018	件数(件)	46	228	834	2,079	1,546	4,733
	(%)	1.0	4.8	17.6	43.9	32.7	100.0
	価格(万円)	1,976	1,857	2,071	2,117	1,908	2,027
	土地面積(㎡)	196.55	224.94	198.88	192.45	285.47	225.57
	建物面積(㎡)	77.64	95.19	105.62	114.44	151.56	123.73
2019	件数(件)	38	226	884	1,992	1,450	4,590
	(%)	0.8	4.9	19.3	43.4	31.6	100.0
	価格(万円)	1,538	1,795	2,063	2,015	1,854	1,959
	土地面積(㎡)	255.58	203.30	200.60	187.67	282.51	221.45
	建物面積(㎡)	71.91	93.92	106.82	115.39	148.94	122.92
2020	件数(件)	47	216	894	2,123	1,421	4,701
	(%)	1.0	4.6	19.0	45.2	30.2	100.0
	価格(万円)	1,965	2,072	2,096	2,104	1,788	2,004
	土地面積(㎡)	234.30	235.15	190.74	188.14	275.14	217.55
	建物面積(㎡)	77.17	91.52	103.93	114.31	151.11	122.04
2021	件数(件)	59	240	981	2,189	1,411	4,880
	(%)	1.2	4.9	20.1	44.9	28.9	100.0
	価格(万円)	1,394	2,051	2,225	2,180	1,918	2,097
	土地面積(㎡)	167.10	209.91	199.29	186.96	284.00	218.38
	建物面積(㎡)	74.70	92.16	105.68	114.00	149.64	121.09
2022	件数(件)	46	255	1,027	2,123	1,462	4,913
	(%)	0.9	5.2	20.9	43.2	29.8	100.0
	価格(万円)	1,760	2,126	2,328	2,251	1,950	2,167
	土地面積(㎡)	264.28	207.17	195.61	189.44	282.79	220.13
	建物面積(㎡)	77.61	91.53	106.57	114.11	150.96	121.99

* DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。

表15 - 中古戸建住宅の間取り別成約件数[県地域別・2022年度]

		1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK以上	計
富山県	件数(件)	2	17	58	111	158	346
	(%)	0.6	4.9	16.8	32.1	45.7	100.0
	価格(万円)	425	1,595	1,595	1,391	1,010	1,256
	土地面積(m ²)	236.83	184.74	227.40	214.92	392.05	296.54
	建物面積(m ²)	62.63	84.10	113.00	123.13	170.02	140.58
石川県	件数(件)	9	16	82	153	147	407
	(%)	2.2	3.9	20.1	37.6	36.1	100.0
	価格(万円)	1,646	1,531	1,938	1,875	1,547	1,750
	土地面積(m ²)	157.36	187.70	177.46	173.36	270.83	209.60
	建物面積(m ²)	84.77	87.67	103.30	112.19	153.97	123.92
福井県	件数(件)	0	6	16	40	38	100
	(%)	0.0	6.0	16.0	40.0	38.0	100.0
	価格(万円)	-	1,706	1,401	1,760	1,359	1,547
	土地面積(m ²)	-	156.77	160.31	190.49	362.65	249.06
	建物面積(m ²)	-	82.97	99.63	115.88	166.06	130.37
岐阜県	件数(件)	2	15	75	172	161	425
	(%)	0.5	3.5	17.6	40.5	37.9	100.0
	価格(万円)	1,175	1,576	1,461	1,461	1,242	1,381
	土地面積(m ²)	321.73	270.46	216.36	218.39	313.70	256.46
	建物面積(m ²)	105.61	84.17	99.95	113.40	145.02	121.94
静岡県	件数(件)	8	59	202	278	202	749
	(%)	1.1	7.9	27.0	37.1	27.0	100.0
	価格(万円)	1,167	1,402	1,937	1,822	1,947	1,847
	土地面積(m ²)	726.93	316.78	255.09	210.01	309.34	262.89
	建物面積(m ²)	61.53	86.29	107.74	112.54	148.54	118.34
愛知県	件数(件)	22	124	513	1,126	584	2,369
	(%)	0.9	5.2	21.7	47.5	24.7	100.0
	価格(万円)	2,326	2,867	2,897	2,765	2,734	2,787
	土地面積(m ²)	153.12	158.98	163.22	170.13	227.80	182.11
	建物面積(m ²)	79.81	98.37	106.77	113.69	148.67	119.70
名古屋市	件数(件)	13	63	199	309	148	732
	(%)	1.8	8.6	27.2	42.2	20.2	100.0
	価格(万円)	3,279	3,332	3,357	3,545	4,194	3,602
	土地面積(m ²)	114.88	117.12	131.80	143.98	182.84	145.70
	建物面積(m ²)	87.08	99.42	104.74	116.20	163.96	120.78
三重県	件数(件)	3	18	81	243	172	517
	(%)	0.6	3.5	15.7	47.0	33.3	100.0
	価格(万円)	810	1,023	1,610	1,630	1,293	1,489
	土地面積(m ²)	146.43	182.36	235.78	233.25	301.56	254.09
	建物面積(m ²)	74.27	81.07	108.61	115.16	143.74	122.22

*DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。