

表13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[中部圏]

成約物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2012	件数(件)	278	381	501	491	420	399	352	374	3,196
	(%)	8.7	11.9	15.7	15.4	13.1	12.5	11.0	11.7	100.0
	価格(万円)	2,635	2,540	2,181	1,970	1,719	1,667	1,323	1,250	1,902
	土地面積(㎡)	204.45	213.40	216.67	224.64	226.40	220.55	268.49	225.30	224.92
2013	建物面積(㎡)	119.14	128.57	131.23	130.70	119.92	117.46	103.81	110.46	121.13
	件数(件)	335	423	518	595	510	431	435	389	3,636
	(%)	9.2	11.6	14.2	16.4	14.0	11.9	12.0	10.7	100.0
	価格(万円)	2,725	2,465	2,152	1,919	1,707	1,518	1,292	1,137	1,854
2014	土地面積(㎡)	208.65	372.90	212.58	235.07	232.39	213.97	227.84	272.56	245.74
	建物面積(㎡)	121.59	129.40	131.04	131.32	124.96	114.75	110.71	107.83	122.32
	件数(件)	290	383	395	530	575	406	436	587	3,602
	(%)	8.1	10.6	11.0	14.7	16.0	11.3	12.1	16.3	100.0
2015	価格(万円)	2,776	2,636	2,346	2,015	1,928	1,616	1,394	1,131	1,901
	土地面積(㎡)	187.73	192.30	230.89	214.79	281.67	228.67	214.64	241.20	228.51
	建物面積(㎡)	111.90	123.50	133.23	133.11	134.97	120.28	113.31	105.20	122.30
	件数(件)	333	402	435	606	571	469	464	703	3,983
2016	(%)	8.4	10.1	10.9	15.2	14.3	11.8	11.6	17.7	100.0
	価格(万円)	2,693	2,662	2,419	2,166	1,839	1,626	1,294	1,162	1,899
	土地面積(㎡)	180.65	216.54	204.21	228.01	244.52	222.15	213.40	238.98	222.21
	建物面積(㎡)	110.21	122.10	127.33	133.17	137.44	124.49	112.48	114.73	123.42
2017	件数(件)	367	406	414	567	564	493	431	802	4,044
	(%)	9.1	10.0	10.2	14.0	13.9	12.2	10.7	19.8	100.0
	価格(万円)	3,024	2,764	2,441	2,166	1,790	1,660	1,424	1,160	1,939
	土地面積(㎡)	172.50	194.72	243.24	220.99	236.99	230.45	220.50	231.56	221.66
2018	建物面積(㎡)	112.05	119.24	128.76	134.83	133.51	125.13	112.57	114.77	122.86
	件数(件)	388	375	429	517	543	570	395	912	4,129
	(%)	9.4	9.1	10.4	12.5	13.2	13.8	9.6	22.1	100.0
	価格(万円)	2,988	2,792	2,546	2,244	1,800	1,689	1,556	1,121	1,946
2019	土地面積(㎡)	169.06	208.30	208.25	217.41	228.91	227.03	221.33	242.53	219.85
	建物面積(㎡)	110.91	119.02	126.08	131.74	131.98	126.31	119.39	112.58	121.91
	件数(件)	424	430	453	476	590	569	400	912	4,254
	(%)	10.0	10.1	10.6	11.2	13.9	13.4	9.4	21.4	100.0
2020	価格(万円)	3,026	2,780	2,727	2,335	2,006	1,819	1,542	1,202	2,058
	土地面積(㎡)	172.67	184.85	211.08	217.26	227.86	232.53	278.23	252.41	225.66
	建物面積(㎡)	110.98	116.60	126.67	132.85	135.47	132.67	124.53	117.52	124.64
	件数(件)	407	389	466	476	615	542	413	962	4,270
2021	(%)	9.5	9.1	10.9	11.1	14.4	12.7	9.7	22.5	100.0
	価格(万円)	3,062	2,961	2,622	2,387	1,911	1,771	1,485	1,062	1,997
	土地面積(㎡)	165.41	183.99	211.26	219.98	222.44	244.09	227.05	248.21	221.01
	建物面積(㎡)	110.61	116.64	124.56	134.11	132.17	133.32	123.20	114.73	123.43
2022	件数(件)	427	421	424	452	551	534	426	1,002	4,237
	(%)	10.1	9.9	10.0	10.7	13.0	12.6	10.1	23.6	100.0
	価格(万円)	3,025	2,799	2,602	2,343	1,952	1,681	1,555	1,037	1,960
	土地面積(㎡)	170.63	187.64	209.19	217.54	233.71	225.00	239.93	245.68	220.96
2023	建物面積(㎡)	109.61	113.68	122.65	128.66	134.32	130.26	126.84	118.18	122.93
	件数(件)	549	517	408	420	533	522	451	1,069	4,469
	(%)	12.3	11.6	9.1	9.4	11.9	11.7	10.1	23.9	100.0
	価格(万円)	3,148	2,941	2,701	2,463	2,172	1,934	1,552	995	2,084
2024	土地面積(㎡)	164.89	178.82	197.70	199.72	219.65	252.51	232.29	237.67	213.75
	建物面積(㎡)	108.07	113.98	118.85	129.38	129.83	134.14	124.01	115.77	120.83
	件数(件)	551	473	430	425	527	539	454	1,164	4,563
	(%)	12.1	10.4	9.4	9.3	11.5	11.8	9.9	25.5	100.0
2025	価格(万円)	3,259	3,100	2,870	2,714	2,320	1,974	1,580	1,173	2,196
	土地面積(㎡)	161.56	183.00	206.34	220.47	224.49	230.39	231.29	240.86	216.05
	建物面積(㎡)	108.47	112.90	117.65	127.91	135.09	135.11	128.46	119.20	122.55

表13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[中部圏]

新規登録物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2022	件数(件)	2,790	1,927	1,723	1,766	1,987	2,258	2,496	7,118	22,065
	(%)	12.6	8.7	7.8	8.0	9.0	10.2	11.3	32.3	100.0
	価格(万円)	3,633	3,309	3,263	2,906	2,717	2,212	2,044	1,358	2,376
	土地面積(㎡)	174.51	199.57	244.61	262.41	279.64	276.96	288.27	299.23	262.26
	建物面積(㎡)	109.43	115.59	123.29	133.21	143.28	140.50	136.85	123.73	126.90

在庫物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2022	件数(件)	1,164	727	627	626	722	870	1,025	3,274	9,035
	(%)	12.9	8.0	6.9	6.9	8.0	9.6	11.3	36.2	100.0
	価格(万円)	3,668	3,336	3,327	3,005	2,864	2,232	2,147	1,373	2,365
	土地面積(㎡)	178.35	202.88	266.31	281.79	314.65	288.53	304.15	331.21	284.76
	建物面積(㎡)	109.94	116.37	126.37	132.51	146.16	143.68	140.56	129.09	129.72

表 13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[富山県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成 約	2020	件数(件)	36	13	24	32	37	27	34	126	329
		(%)	10.9	4.0	7.3	9.7	11.2	8.2	10.3	38.3	100.0
		価格(万円)	2,332	2,041	1,759	1,402	1,375	1,129	1,016	598	1,182
		土地面積(㎡)	179.11	275.21	216.77	236.49	314.62	252.30	283.36	292.98	266.86
	2021	建物面積(㎡)	106.77	127.67	117.73	119.28	147.91	137.21	139.26	145.37	134.88
		件数(件)	42	18	19	21	33	25	31	133	322
		(%)	13.0	5.6	5.9	6.5	10.2	7.8	9.6	41.3	100.0
		価格(万円)	2,289	2,091	1,870	1,444	1,348	1,359	906	519	1,165
		土地面積(㎡)	190.76	237.17	229.11	178.04	231.66	292.69	274.22	280.01	251.79
		建物面積(㎡)	113.01	120.83	120.47	116.06	143.42	138.53	139.79	136.49	131.46
	2022	件数(件)	29	19	14	31	40	31	39	134	337
		(%)	8.6	5.6	4.2	9.2	11.9	9.2	11.6	39.8	100.0
		価格(万円)	2,472	2,046	2,100	1,744	1,523	1,290	1,074	635	1,252
		土地面積(㎡)	191.80	201.76	231.44	253.01	268.11	287.28	245.08	327.16	277.47
		建物面積(㎡)	110.47	109.62	115.94	140.82	141.90	141.88	141.02	151.45	139.89
新 規 登 録	2022	件数(件)	101	67	69	94	97	133	138	746	1,445
		(%)	7.0	4.6	4.8	6.5	6.7	9.2	9.6	51.6	100.0
		価格(万円)	2,878	2,404	2,031	1,920	1,691	1,377	1,359	816	1,326
		土地面積(㎡)	200.94	241.11	235.07	286.36	348.25	333.55	315.26	357.68	323.92
在 庫	2022	建物面積(㎡)	111.42	117.83	112.39	133.49	165.50	143.42	158.22	150.98	144.67
		件数(件)	49	16	35	22	46	59	57	473	757
		(%)	6.5	2.1	4.6	2.9	6.1	7.8	7.5	62.5	100.0
		価格(万円)	2,950	2,611	2,030	1,770	1,726	1,445	1,530	802	1,225
在 庫	2022	土地面積(㎡)	197.69	228.30	254.10	302.96	360.66	347.36	371.71	387.15	357.06
		建物面積(㎡)	112.27	120.54	121.05	126.39	162.43	143.71	162.19	156.93	150.42

表 13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[石川県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成 約	2020	件数(件)	37	32	27	50	66	62	50	151	475
		(%)	7.8	6.7	5.7	10.5	13.9	13.1	10.5	31.8	100.0
		価格(万円)	2,363	2,457	2,335	1,979	1,681	1,380	1,387	1,073	1,591
		土地面積(㎡)	213.00	232.33	213.09	219.64	214.89	228.69	218.17	257.23	231.92
	2021	建物面積(㎡)	115.65	119.67	138.45	131.34	142.27	130.97	127.95	128.47	129.93
		件数(件)	66	25	23	35	56	49	21	140	415
		(%)	15.9	6.0	5.5	8.4	13.5	11.8	5.1	33.7	100.0
		価格(万円)	2,609	2,470	2,180	1,624	1,578	1,494	1,357	948	1,599
	2022	土地面積(㎡)	158.38	187.88	207.51	209.67	191.88	424.67	183.87	228.68	228.17
		建物面積(㎡)	108.84	120.04	126.91	126.36	124.04	135.57	123.66	122.40	122.52
		件数(件)	62	27	25	27	56	43	22	135	397
		(%)	15.6	6.8	6.3	6.8	14.1	10.8	5.5	34.0	100.0
新 規 登 録	2022	価格(万円)	2,832	2,649	2,213	2,320	1,859	1,611	1,574	1,095	1,816
		土地面積(㎡)	169.00	199.38	222.08	202.81	204.79	218.49	197.57	218.20	205.43
		建物面積(㎡)	113.57	116.02	116.27	139.56	138.70	130.35	127.81	126.94	126.37
		件数(件)	162	77	55	101	135	179	169	804	1,682
在 庫	2022	(%)	9.6	4.6	3.3	6.0	8.0	10.6	10.0	47.8	100.0
		価格(万円)	3,226	2,765	2,591	2,384	1,914	1,902	1,710	1,182	1,758
		土地面積(㎡)	177.17	225.14	265.38	294.92	230.88	283.35	266.63	280.41	263.27
		建物面積(㎡)	116.65	129.60	129.68	147.59	141.20	147.08	148.94	144.94	141.50
在 庫	2022	件数(件)	76	33	17	32	45	61	74	343	681
		(%)	11.2	4.8	2.5	4.7	6.6	9.0	10.9	50.4	100.0
		価格(万円)	2,975	2,770	2,942	2,145	1,934	1,777	1,866	1,186	1,728
		土地面積(㎡)	167.46	201.40	259.97	211.39	304.36	267.48	280.01	309.71	275.36
在 庫	2022	建物面積(㎡)	111.43	130.74	138.20	129.92	137.90	141.72	153.03	147.97	141.29

表 13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[福井県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成 約	2020	件数(件)	5	11	4	9	20	10	5	37	101
		(%)	5.0	10.9	4.0	8.9	19.8	9.9	5.0	36.6	100.0
		価格(万円)	2,209	1,861	2,018	1,480	1,141	1,313	880	944	1,269
		土地面積(㎡)	214.51	260.08	227.28	603.06	211.19	205.92	246.37	408.90	325.89
	2021	建物面積(㎡)	126.14	107.31	137.74	143.43	133.55	133.56	119.81	148.91	136.32
		件数(件)	4	9	4	8	15	8	9	28	85
		(%)	4.7	10.6	4.7	9.4	17.6	9.4	10.6	32.9	100.0
		価格(万円)	2,455	2,074	1,850	1,190	1,468	711	1,166	845	1,262
		土地面積(㎡)	166.10	198.61	217.04	351.22	242.57	221.37	255.35	310.26	265.00
		建物面積(㎡)	116.23	113.56	120.87	144.68	158.69	124.33	134.10	156.44	142.24
	2022	件数(件)	14	9	10	13	9	14	8	34	111
		(%)	12.6	8.1	9.0	11.7	8.1	12.6	7.2	30.6	100.0
		価格(万円)	2,545	2,661	1,867	1,827	1,151	1,361	1,010	1,021	1,569
		土地面積(㎡)	181.37	275.23	191.41	323.91	225.69	289.55	208.95	294.32	260.40
		建物面積(㎡)	109.48	130.42	108.16	148.92	124.94	142.60	147.15	143.37	134.21
新 規 登 録	2022	件数(件)	77	57	37	56	67	60	73	257	684
		(%)	11.3	8.3	5.4	8.2	9.8	8.8	10.7	37.6	100.0
		価格(万円)	2,589	2,508	2,308	1,815	1,764	1,580	1,234	963	1,579
		土地面積(㎡)	200.54	241.79	268.22	268.72	277.91	281.67	294.76	285.26	269.80
		建物面積(㎡)	116.32	122.72	118.05	130.29	159.21	160.52	158.62	141.97	140.32
在 庫	2022	件数(件)	33	31	16	27	39	35	39	135	355
		(%)	9.3	8.7	4.5	7.6	11.0	9.9	11.0	38.0	100.0
		価格(万円)	2,637	2,481	2,235	2,182	1,759	1,666	1,306	1,025	1,619
		土地面積(㎡)	216.05	281.32	295.44	220.61	273.88	294.93	313.54	330.89	294.19
		建物面積(㎡)	115.48	121.88	124.62	133.48	154.89	166.40	187.96	156.17	150.61

表 13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[岐阜県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成 約	2020	件数(件)	18	23	26	21	44	62	45	120	359
		(%)	5.0	6.4	7.2	5.8	12.3	17.3	12.5	33.4	100.0
		価格(万円)	2,260	2,407	1,934	1,567	1,339	1,140	1,030	705	1,225
		土地面積(㎡)	209.96	222.34	268.97	229.90	243.86	253.00	250.21	251.87	246.84
	2021	建物面積(㎡)	102.14	112.90	129.03	133.27	132.87	135.02	124.14	113.09	122.46
		件数(件)	38	39	35	26	43	49	57	147	434
		(%)	8.8	9.0	8.1	6.0	9.9	11.3	13.1	33.9	100.0
		価格(万円)	2,717	2,492	1,971	1,674	1,450	1,164	940	741	1,371
		土地面積(㎡)	204.04	251.10	223.62	239.15	264.33	298.16	267.90	229.88	245.69
		建物面積(㎡)	111.96	125.11	121.71	127.48	137.51	140.40	120.13	114.63	122.58
	2022	件数(件)	31	31	34	21	30	41	60	171	419
		(%)	7.4	7.4	8.1	5.0	7.2	9.8	14.3	40.8	100.0
		価格(万円)	2,685	2,155	2,298	1,860	1,573	1,360	1,065	941	1,420
		土地面積(㎡)	200.25	235.41	298.75	276.30	300.68	234.25	246.72	255.15	254.23
		建物面積(㎡)	115.21	117.03	126.02	129.86	142.35	129.18	126.33	115.87	122.13
新 規 登 録	2022	件数(件)	201	160	109	138	189	221	282	1,096	2,396
		(%)	8.4	6.7	4.5	5.8	7.9	9.2	11.8	45.7	100.0
		価格(万円)	3,044	2,669	2,568	2,302	1,730	1,612	1,297	978	1,568
		土地面積(㎡)	217.61	227.12	288.06	354.69	307.48	374.96	291.75	312.63	303.14
		建物面積(㎡)	113.06	121.25	127.69	145.05	141.94	144.30	130.02	120.38	126.62
在 庫	2022	件数(件)	101	87	55	59	95	105	122	563	1,187
		(%)	8.5	7.3	4.6	5.0	8.0	8.8	10.3	47.4	100.0
		価格(万円)	3,228	2,774	2,355	2,585	1,773	1,467	1,318	1,056	1,623
		土地面積(㎡)	234.57	222.98	294.36	507.50	337.65	346.20	333.64	322.36	320.00
		建物面積(㎡)	118.03	117.41	130.52	160.62	141.06	138.93	131.53	125.42	129.27

表 13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[静岡県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成 約	2020	件数(件)	59	59	49	62	68	82	73	119	571
		(%)	10.3	10.3	8.6	10.9	11.9	14.4	12.8	20.8	100.0
		価格(万円)	2,769	2,504	2,304	1,827	1,602	1,349	1,330	953	1,694
		土地面積(㎡)	188.16	207.69	288.23	243.70	262.74	257.14	255.05	299.63	255.37
	2021	建物面積(㎡)	107.48	109.34	116.00	124.29	130.25	120.70	120.70	113.64	117.81
		件数(件)	50	52	49	50	69	74	74	158	576
		(%)	8.7	9.0	8.5	8.7	12.0	12.8	12.8	27.4	100.0
		価格(万円)	2,682	2,568	2,336	2,033	1,692	1,560	1,232	912	1,651
		土地面積(㎡)	167.05	183.86	236.33	230.87	245.93	291.77	287.45	286.20	253.63
		建物面積(㎡)	102.16	108.58	110.32	125.45	124.28	138.11	114.90	115.62	118.05
	2022	件数(件)	59	37	64	68	65	101	96	163	653
		(%)	9.0	5.7	9.8	10.4	10.0	15.5	14.7	25.0	100.0
		価格(万円)	2,890	2,760	2,374	2,352	2,525	1,574	1,238	1,039	1,831
		土地面積(㎡)	187.53	272.54	246.27	247.92	216.15	261.78	296.78	243.80	248.83
新 規 登 録	2022	建物面積(㎡)	105.79	106.19	116.16	120.14	131.43	130.78	121.90	104.31	116.74
		件数(件)	600	433	476	497	502	609	790	1,834	5,741
		(%)	10.5	7.5	8.3	8.7	8.7	10.6	13.8	31.9	100.0
		価格(万円)	3,395	3,154	2,846	2,467	2,659	2,090	1,733	1,417	2,188
	2022	土地面積(㎡)	196.33	234.04	297.93	293.96	353.51	302.86	360.14	339.07	309.23
		建物面積(㎡)	107.93	114.96	121.28	125.66	141.21	139.07	129.14	110.66	121.11
在 庫	2022	件数(件)	240	164	161	178	181	232	317	804	2,277
		(%)	10.5	7.2	7.1	7.8	7.9	10.2	13.9	35.3	100.0
		価格(万円)	3,534	3,096	2,810	2,769	2,961	2,093	1,848	1,582	2,275
		土地面積(㎡)	201.24	215.84	336.37	326.47	403.15	313.19	373.65	376.14	334.85
	2022	建物面積(㎡)	109.13	112.59	121.79	128.05	147.94	143.15	128.44	113.01	122.36

表 13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[愛知県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成 約	2020	件数(件)	239	254	246	240	260	221	160	333	1,953
		(%)	12.2	13.0	12.6	12.3	13.3	11.3	8.2	17.1	100.0
		価格(万円)	3,412	3,058	2,950	2,828	2,442	2,266	2,164	1,428	2,537
		土地面積(㎡)	151.07	162.31	180.48	187.79	194.14	192.39	230.95	182.53	183.07
	2021	建物面積(㎡)	109.15	112.57	121.99	128.27	130.07	133.15	129.27	107.34	120.40
		件数(件)	326	331	247	240	263	252	190	349	2,198
		(%)	14.8	15.1	11.2	10.9	12.0	11.5	8.6	15.9	100.0
		価格(万円)	3,520	3,205	3,021	2,995	2,837	2,534	2,151	1,406	2,710
	2022	土地面積(㎡)	153.24	157.29	174.35	181.33	199.36	197.05	192.20	190.75	179.16
		建物面積(㎡)	107.52	112.28	116.61	132.27	129.84	134.40	127.95	106.42	119.31
	2022	件数(件)	330	313	251	228	263	233	167	370	2,155
		(%)	15.3	14.5	11.6	10.6	12.2	10.8	7.7	17.2	100.0
		価格(万円)	3,599	3,412	3,294	3,275	2,781	2,607	2,244	1,680	2,861
		土地面積(㎡)	144.15	159.86	179.46	196.68	195.49	203.89	191.27	200.59	182.17
新 規 登 録	2022	建物面積(㎡)	107.25	112.69	117.24	126.43	134.35	138.86	133.13	112.45	120.85
		件数(件)	1,450	961	810	700	796	751	719	1,537	7,724
		(%)	18.8	12.4	10.5	9.1	10.3	9.7	9.3	19.9	100.0
		価格(万円)	4,030	3,757	3,969	3,834	3,531	3,022	3,254	2,147	3,376
	2022	土地面積(㎡)	150.62	169.56	196.58	210.13	222.97	208.78	218.80	218.97	196.25
		建物面積(㎡)	107.62	113.25	124.87	134.62	141.57	140.10	143.65	115.87	124.23
在 庫	2022	件数(件)	580	327	295	236	268	273	285	560	2,824
		(%)	20.5	11.6	10.4	8.4	9.5	9.7	10.1	19.8	100.0
		価格(万円)	4,078	3,876	4,173	3,926	3,852	3,201	3,470	2,246	3,521
		土地面積(㎡)	151.88	174.95	228.26	212.80	248.42	219.89	220.63	237.17	207.21
	2022	建物面積(㎡)	107.69	114.95	129.60	132.60	142.71	146.03	151.41	119.56	126.70

表13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況〔名古屋市〕

曆年			～ 築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成 約	2020	件数(件)	79	74	75	70	87	55	38	105	583	
		(%)	13.6	12.7	12.9	12.0	14.9	9.4	6.5	18.0	100.0	
		価格(万円)	3,867	3,633	3,566	3,691	3,259	3,367	3,722	2,015	3,297	
		土地面積(㎡)	135.67	139.39	155.79	169.66	162.19	185.48	172.00	151.58	156.70	
		建物面積(㎡)	106.47	113.52	119.10	130.49	136.09	144.67	141.28	116.36	123.95	
	2021	件数(件)	100	86	70	80	75	63	48	96	618	
		(%)	16.2	13.9	11.3	12.9	12.1	10.2	7.8	15.5	100.0	
		価格(万円)	4,071	4,007	3,808	3,528	4,304	3,740	3,392	1,668	3,531	
		土地面積(㎡)	128.88	136.61	156.80	145.87	188.91	165.88	172.00	138.11	151.16	
	2022	建物面積(㎡)	106.54	110.37	116.79	128.50	138.63	149.61	154.77	101.14	122.27	
		件数(件)	137	101	75	82	80	63	41	95	674	
		(%)	20.3	15.0	11.1	12.2	11.9	9.3	6.1	14.1	100.0	
		価格(万円)	4,064	4,027	4,006	4,182	3,619	3,888	3,281	2,369	3,711	
		土地面積(㎡)	121.65	143.31	146.95	164.29	153.99	184.51	173.43	139.68	148.30	
	新 規 登 録	2022	建物面積(㎡)	105.24	110.13	113.20	129.26	138.11	160.67	151.10	118.11	123.47
			件数(件)	512	293	249	255	241	184	209	454	2,397
(%)			21.4	12.2	10.4	10.6	10.1	7.7	8.7	18.9	100.0	
価格(万円)			4,451	4,673	5,098	5,094	5,364	4,500	5,057	3,235	4,532	
土地面積(㎡)			116.74	150.46	173.91	183.88	207.50	177.98	202.25	188.85	168.88	
在 庫	2022	建物面積(㎡)	104.38	116.16	127.97	142.98	151.88	158.08	164.56	125.33	130.49	
		件数(件)	185	92	74	78	77	65	84	159	814	
		(%)	22.7	11.3	9.1	9.6	9.5	8.0	10.3	19.5	100.0	
		価格(万円)	4,448	4,912	5,729	5,450	5,824	4,645	5,284	3,665	4,792	
		土地面積(㎡)	112.94	160.36	195.25	180.88	227.49	184.36	192.15	226.68	179.22	
		建物面積(㎡)	104.90	121.77	131.18	138.09	151.90	148.09	172.75	136.38	133.42	

表13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[三重県]

暦年			～ 築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成 約	2020	件数(件)	33	29	48	38	56	70	59	116	449
		(%)	7.3	6.5	10.7	8.5	12.5	15.6	13.1	25.8	100.0
		価格(万円)	2,716	2,512	2,102	2,028	1,573	1,233	1,091	800	1,497
		土地面積(㎡)	196.12	225.13	235.80	245.87	350.92	254.44	230.61	246.74	252.46
		建物面積(㎡)	114.72	122.37	121.69	136.60	142.04	124.30	122.39	106.47	121.59
	2021	件数(件)	23	43	31	40	54	65	69	114	439
		(%)	5.2	9.8	7.1	9.1	12.3	14.8	15.7	26.0	100.0
		価格(万円)	2,833	2,570	2,553	1,848	1,437	1,320	1,147	830	1,517
		土地面積(㎡)	231.85	239.04	264.43	217.85	264.34	246.99	246.97	267.91	251.56
		建物面積(㎡)	109.59	117.13	139.71	124.71	120.44	122.29	117.84	103.77	116.84
	2022	件数(件)	26	37	32	37	64	76	62	157	491
		(%)	5.3	7.5	6.5	7.5	13.0	15.5	12.6	32.0	100.0
		価格(万円)	2,755	2,563	2,302	1,825	1,634	1,493	1,214	926	1,520
		土地面積(㎡)	215.26	201.32	220.58	234.19	306.20	240.44	228.94	251.39	245.01
		建物面積(㎡)	107.18	113.11	119.78	123.48	132.46	131.11	118.04	114.74	120.47
	新規 登録	2022	件数(件)	199	172	167	180	201	305	325	844
(%)			8.3	7.2	7.0	7.5	8.4	12.7	13.6	35.3	100.0
価格(万円)			3,179	2,649	2,421	2,117	1,916	1,566	1,419	1,050	1,707
土地面積(㎡)			213.70	213.24	289.07	275.17	293.56	292.80	262.59	311.96	281.64
建物面積(㎡)			113.91	115.44	122.00	132.15	141.87	132.52	126.25	120.96	124.84
在 庫	2022	件数(件)	85	69	48	72	48	105	131	396	954
		(%)	8.9	7.2	5.0	7.5	5.0	11.0	13.7	41.5	100.0
		価格(万円)	3,211	2,876	2,420	1,986	1,995	1,683	1,440	1,128	1,717
		土地面積(㎡)	211.45	238.69	234.45	260.23	303.89	331.87	271.62	337.49	296.75
		建物面積(㎡)	113.05	120.48	117.44	122.87	153.93	137.04	124.13	121.56	124.30