

表2.2 土地の市区町村別成約状況[2022年度]

* 件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (m ²)	取扱高 (億円)	
中部圏全体			6,715	7.43	2,066	277.93	1,387.5	
富山県	富山市		206	3.57	1,028	288.23	21.2	
	高岡市		60	2.34	669	285.48	4.0	
	魚津市		1					
	氷見市		4	1.23	328	266.54	0.1	
	滑川市		7	0.44	361	818.05	0.3	
	黒部市		4	0.88	390	443.88	0.2	
	砺波市		17	2.65	662	249.32	1.1	
	小矢部市		3	2.02	567	280.17	0.2	
	南砺市		19	1.93	664	343.72	1.3	
	射水市		31	2.04	816	398.96	2.5	
	舟橋村		1					
	上市町		4	0.96	416	433.39	0.2	
	立山町		11	1.90	569	298.94	0.6	
	入善町		4	1.25	444	354.87	0.2	
朝日町		1						
合計			373	2.74	859	313.52	32.0	
石川県	金沢市		249	7.45	1,612	216.45	40.1	
	七尾市		4	0.87	563	646.33	0.2	
	小松市		80	2.28	684	300.73	5.5	
	珠洲市		1					
	加賀市		20	1.45	554	382.06	1.1	
	羽咋市		4	2.05	423	206.50	0.2	
	かほく市		29	2.18	642	294.87	1.9	
	白山市		63	3.32	1,092	328.50	6.9	
	能美市		41	1.58	782	494.89	3.2	
	野々市市		23	8.80	1,895	215.32	4.4	
	川北町		2	2.78	897	322.67	0.2	
	津幡町		21	3.76	759	202.04	1.6	
	内灘町		18	5.33	1,152	216.14	2.1	
	志賀町		1					
	宝達志水町		1					
	中能登町		1					
	穴水町		2	1.53	415	271.44	0.1	
	能登町		2	1.51	175	115.98	0.0	
	合計			562	4.36	1,201	275.68	67.5
	福井県	福井市		67	5.25	1,241	236.64	8.3
敦賀市			3	4.48	979	218.83	0.3	
小浜市			6	0.95	557	584.32	0.3	
大野市			2	1.67	398	238.15	0.1	
勝山市			1					
鯖江市			6	2.99	773	258.55	0.5	
越前市			15	1.78	1,091	613.72	1.6	
坂井市			25	2.04	774	380.06	1.9	
永平寺町			6	3.43	646	188.19	0.4	
高浜町			1					
おおい町			1					
合計			133	3.21	1,036	323.08	13.8	
岐阜県	岐阜市		151	4.35	1,238	284.41	18.7	
	大垣市		78	3.30	1,112	336.38	8.7	
	高山市		6	3.87	880	227.29	0.5	
	多治見市		33	1.27	463	363.38	1.5	
	関市		7	2.81	769	273.17	0.5	
	中津川市		5	2.04	720	352.66	0.4	
	瑞浪市		5	1.64	532	324.93	0.3	
	羽島市		20	2.04	959	469.21	1.9	
	恵那市		5	0.56	462	828.07	0.2	
	美濃加茂市		14	2.01	1,349	671.76	1.9	
	土岐市		11	2.38	904	380.40	1.0	
	各務原市		72	4.05	1,148	283.75	8.3	
	可児市		30	2.47	971	393.59	2.9	
	山県市		3	2.66	1,259	473.64	0.4	
	瑞穂市		16	4.18	974	233.07	1.6	
	飛騨市		2	1.44	425	294.94	0.1	
	本巣市		9	0.99	762	770.59	0.7	
	海津市		2	1.18	1,485	1,257.18	0.3	
	岐南町		10	3.11	923	296.45	0.9	
	笠松町		8	4.10	1,480	361.20	1.2	
	養老町		3	0.60	478	803.11	0.1	
	垂井町		1					
	関ヶ原町		1					
	神戸町		3	1.78	477	267.69	0.1	
	輪之内町		4	1.68	468	278.62	0.2	
	安八町		3	2.26	727	321.72	0.2	
	揖斐川町		3	2.00	647	322.70	0.2	
	大野町		3	1.46	267	182.64	0.1	
	北方町		4	2.10	440	209.66	0.2	
	坂祝町		2	2.92	605	207.29	0.1	
	川辺町		1					
合計			515	3.00	1,036	345.11	53.4	

表2.2 土地の市区町村別成約状況[2022年度]

* 件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	取扱高 (億円)		
静岡県	静岡市	葵区	75	15.04	2,662	177.04	20.0		
		駿河区	63	9.59	1,937	202.07	12.2		
		清水区	51	6.64	1,324	199.42	6.8		
	合計		189	10.76	2,059	191.42	38.9		
	浜松市	中区	44	9.56	2,102	219.82	9.2		
		東区	20	5.45	1,346	246.92	2.7		
		西区	14	4.51	1,061	235.42	1.5		
		南区	26	4.85	1,060	218.42	2.8		
		北区	18	2.36	1,124	476.59	2.0		
		浜北区	20	3.81	1,229	322.83	2.5		
		大竜区	5	2.27	687	302.95	0.3		
		合計		147	5.23	1,429	273.03	21.0	
	静岡県他	沼津市	36	6.36	1,358	213.57	4.9		
		熱海市	9	3.78	1,216	321.97	1.1		
		三島市	21	7.83	1,613	205.97	3.4		
		富士宮市	25	2.23	899	403.76	2.2		
		伊東市	10	3.99	3,314	829.57	3.3		
		島田市	27	4.68	1,123	240.09	3.0		
		富士市	38	5.33	1,253	235.29	4.8		
		磐田市	41	3.30	939	284.89	3.8		
		焼津市	60	4.04	960	237.68	5.8		
		掛川市	31	3.53	940	266.18	2.9		
		藤枝市	41	4.48	977	218.10	4.0		
		御殿場市	4	2.84	1,758	618.50	0.7		
		袋井市	28	2.39	1,000	419.34	2.8		
		裾野市	6	4.13	1,177	285.41	0.7		
		湖西市	18	4.09	1,050	256.81	1.9		
		伊豆市	2	1.17	775	662.59	0.2		
		御前崎市	6	1.74	543	311.48	0.3		
		菊川市	13	2.82	769	272.31	1.0		
		伊豆の国市	4	1.55	493	318.31	0.2		
		牧之原市	5	1.55	2,626	1,699.75	1.3		
		東伊豆町	3	0.70	467	662.00	0.1		
		河津町	1						
		函南町	10	6.24	1,665	266.82	1.7		
		清水町	13	9.15	1,750	191.36	2.3		
		長泉町	3	8.20	3,467	422.76	1.0		
		吉田町	5	2.61	661	253.44	0.3		
		森町	3	1.68	690	410.11	0.2		
		合計		463	3.86	1,168	302.66	54.1	
		合計			799	5.27	1,427	270.89	114.0
		愛知県	名古屋市	千種区	78	29.03	5,096	175.51	39.7
	東区			25	40.03	6,666	166.52	16.7	
	北区			69	19.76	4,067	205.84	28.1	
	西区			68	25.00	4,688	187.55	31.9	
	中村区			85	26.85	3,707	138.10	31.5	
中区	19			61.70	8,771	142.15	16.7		
昭和区	54			29.64	6,421	216.65	34.7		
瑞穂区	71			26.93	5,674	210.71	40.3		
熱田区	26			24.03	3,824	159.12	9.9		
中川区	96			15.50	3,275	211.23	31.4		
港区	83			10.87	2,484	228.52	20.6		
南区	84			15.81	3,307	209.21	27.8		
守山区	113			11.91	2,998	251.62	33.9		
緑区	128			15.19	3,709	244.17	47.5		
名東区	83			20.14	5,156	256.04	42.8		
太白区	63			17.82	4,895	274.72	30.8		
合計				1,145	19.76	4,229	214.07	484.3	
愛知県他	豊橋市		111	5.26	1,759	334.21	19.5		
	岡崎市		227	11.63	2,564	220.46	58.2		
	一宮市		201	6.80	2,103	309.40	42.3		
	瀬戸市		97	5.04	1,521	301.78	14.8		
	半田市		51	6.90	2,047	296.73	10.4		
	春日井市		161	10.10	2,635	260.80	42.4		
	豊川市		72	5.72	1,480	258.93	10.7		
	津島市		29	4.46	1,145	256.72	3.3		
	碧南市		27	7.04	1,646	233.72	4.4		
	刈谷市		59	12.28	3,444	280.52	20.3		
	豊田市		163	9.03	2,823	312.53	46.0		
	安城市		75	13.80	2,937	212.79	22.0		
	西尾市		85	4.01	1,544	385.07	13.1		
	蒲郡市		29	4.43	1,295	292.11	3.8		
	犬山市		28	5.39	1,534	284.46	4.3		
	常滑市		31	3.90	841	215.84	2.6		
	江南市		95	6.71	1,795	267.63	17.1		
	小牧市		80	7.17	1,790	249.55	14.3		
	稲沢市		45	6.38	1,815	284.56	8.2		
	新城市		7	1.49	576	385.82	0.4		
	東海市		64	10.35	2,498	241.48	16.0		
	大府市		54	12.15	2,600	214.09	14.0		

表2.2 土地の市区町村別成約状況[2022年度]

* 件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (m ²)	取扱高 (億円)
		知多市	67	4.80	1,536	320.23	10.3
		知立市	35	11.02	2,660	241.33	9.3
		尾張旭市	43	10.12	2,228	220.18	9.6
		高浜市	10	4.89	2,985	610.34	3.0
		岩倉市	29	10.68	2,582	241.73	7.5
		豊明市	34	9.94	2,432	244.51	8.3
		日進市	89	11.95	2,576	215.50	22.9
		田原市	6	5.38	1,665	309.35	1.0
		愛西市	24	4.20	975	232.12	2.3
		清須市	49	10.47	2,703	258.24	13.2
		北名古屋	35	10.05	2,299	228.81	8.0
		弥富市	33	6.49	1,639	252.51	5.4
		みよし市	25	9.44	2,663	282.08	6.7
		あま市	44	6.48	1,366	210.79	6.0
		長久手市	36	8.92	3,772	423.02	13.6
		東郷町	33	8.76	3,506	400.26	11.6
		豊山町	9	7.81	1,838	235.31	1.7
		大口町	15	7.13	1,958	274.72	2.9
		扶桑町	24	5.90	1,900	321.93	4.6
		大治町	26	6.94	1,363	196.26	3.5
		蟹江町	14	8.93	2,189	245.31	3.1
		阿久比町	24	5.38	1,337	248.66	3.2
		東浦町	32	8.49	1,986	233.91	6.4
		南知多町	1				
		美浜町	11	1.43	852	596.66	0.9
		武豊町	28	5.33	1,310	245.68	3.7
		幸田町	6	9.54	3,922	411.00	2.4
		東栄町	1				
	合計		2,574	7.87	2,173	276.04	559.3
合計			3,719	10.92	2,806	256.96	1,043.6
三重県		津市	156	2.70	944	349.25	14.7
		四日市市	136	4.35	1,330	305.60	18.1
		伊勢市	23	3.31	860	259.48	2.0
		松阪市	42	2.71	878	323.46	3.7
		桑名市	54	4.13	1,261	305.12	6.8
		鈴鹿市	42	3.21	1,338	416.82	5.6
		名張市	51	1.67	562	336.99	2.9
		亀山市	9	1.98	694	350.34	0.6
		鳥羽市	5	4.41	944	214.09	0.5
		熊野市	4	2.84	799	280.92	0.3
		いなべ市	6	1.67	654	391.97	0.4
		志摩市	1				
		伊賀市	27	1.65	400	242.54	1.1
		木曽岬町	3	1.42	187	131.20	0.1
		東員町	18	4.84	1,291	266.38	2.3
		菰野町	10	3.96	1,348	340.74	1.3
		朝日町	6	4.15	1,406	339.02	0.8
		川越町	9	2.28	1,430	626.87	1.3
		多気町	2	0.99	360	363.80	0.1
		明和町	9	1.74	627	361.37	0.6
		紀宝町	1				
	合計		614	3.13	1,030	328.46	63.2