

表10 - 中古マンションの専有面積帯別件数[中部圏]

年度			～ 20㎡	～ 40㎡	～ 50㎡	～ 60㎡	～ 70㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	121㎡～	計	
成約	2012	件数(件)	115	162	198	400	1,079	1,640	1,425	138	39	5,196	
		(%)	2.2	3.1	3.8	7.7	20.8	31.6	27.4	2.7	0.8	100.0	
	2013	件数(件)	94	147	178	355	1,092	1,706	1,515	171	37	5,295	
		(%)	1.8	2.8	3.4	6.7	20.6	32.2	28.6	3.2	0.7	100.0	
	2014	件数(件)	95	183	185	393	1,081	1,722	1,543	145	40	5,387	
		(%)	1.8	3.4	3.4	7.3	20.1	32.0	28.6	2.7	0.7	100.0	
	2015	件数(件)	85	207	217	442	1,056	1,731	1,594	143	51	5,526	
		(%)	1.5	3.7	3.9	8.0	19.1	31.3	28.8	2.6	0.9	100.0	
	2016	件数(件)	119	204	215	418	1,108	1,815	1,641	173	52	5,745	
		(%)	2.1	3.6	3.7	7.3	19.3	31.6	28.6	3.0	0.9	100.0	
	2017	件数(件)	101	232	226	427	1,086	1,937	1,634	180	54	5,877	
		(%)	1.7	3.9	3.8	7.3	18.5	33.0	27.8	3.1	0.9	100.0	
約	2018	件数(件)	96	284	248	427	1,137	1,986	1,629	199	50	6,056	
		(%)	1.6	4.7	4.1	7.1	18.8	32.8	26.9	3.3	0.8	100.0	
	2019	件数(件)	78	179	174	332	996	1,795	1,585	181	42	5,362	
		(%)	1.5	3.3	3.2	6.2	18.6	33.5	29.6	3.4	0.8	100.0	
	2020	件数(件)	86	176	164	360	1,022	1,753	1,521	154	50	5,286	
		(%)	1.6	3.3	3.1	6.8	19.3	33.2	28.8	2.9	0.9	100.0	
	2021	件数(件)	74	171	143	401	985	1,793	1,517	178	33	5,295	
		(%)	1.4	3.2	2.7	7.6	18.6	33.9	28.6	3.4	0.6	100.0	
	2022	件数(件)	80	174	165	388	977	1,651	1,464	163	44	5,106	
		(%)	1.6	3.4	3.2	7.6	19.1	32.3	28.7	3.2	0.9	100.0	
		㎡単価(万円)	20.04	29.24	21.50	23.84	26.55	31.56	31.70	31.90	29.54	30.00	
		価格(万円)	362	891	1,004	1,337	1,781	2,388	2,801	3,437	4,161	2,232	
新規登録	2022	築年(年)	35.80	29.62	37.73	34.67	28.41	21.82	20.84	22.48	30.18	24.87	
		件数(件)	743	1,736	987	1,874	4,122	5,638	4,751	601	260	20,712	
		(%)	3.6	8.4	4.8	9.0	19.9	27.2	22.9	2.9	1.3	100.0	
		㎡単価(万円)	24.67	42.35	24.34	27.93	30.27	33.63	34.37	40.61	52.75	33.54	
	2022	価格(万円)	436	1,230	1,134	1,572	2,021	2,543	3,036	4,392	7,792	2,331	
		築年(年)	34.51	23.91	37.32	34.34	29.59	23.58	22.33	21.98	25.24	26.51	
		2022	件数(件)	221	543	337	603	1,263	1,852	1,600	204	112	6,735
			(%)	3.3	8.1	5.0	9.0	18.8	27.5	23.8	3.0	1.7	100.0
	㎡単価(万円)		25.27	44.23	26.75	29.78	30.05	34.19	35.49	40.53	58.38	34.66	
	価格(万円)		449	1,290	1,246	1,684	2,004	2,591	3,137	4,404	8,408	2,439	
	在庫	2022	築年(年)	34.40	22.68	37.19	33.54	30.19	23.40	22.08	21.92	25.06	26.25

表10 - 中古マンションの専有面積帯別件数[富山県]

年度			～ 20㎡	～ 40㎡	～ 50㎡	～ 60㎡	～ 70㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	121㎡～	計
成約	2012	件数(件) (%)	3 4.3	2 2.9	5 7.1	10 14.3	10 14.3	18 25.7	19 27.1	3 4.3	0 0.0	70 100.0
	2013	件数(件) (%)	1 1.8	4 7.1	3 5.4	9 16.1	9 16.1	15 26.8	14 25.0	1 1.8	0 0.0	56 100.0
	2014	件数(件) (%)	2 2.1	5 5.3	4 4.3	12 12.8	18 19.1	26 27.7	24 25.5	2 2.1	1 1.1	94 100.0
	2015	件数(件) (%)	2 2.0	11 10.9	6 5.9	11 10.9	14 13.9	29 28.7	23 22.8	3 3.0	2 2.0	101 100.0
	2016	件数(件) (%)	1 1.2	6 7.0	1 1.2	8 9.3	21 24.4	24 27.9	22 25.6	3 3.5	0 0.0	86 100.0
	2017	件数(件) (%)	3 2.7	5 4.5	4 3.6	9 8.1	23 20.7	37 33.3	27 24.3	3 2.7	0 0.0	111 100.0
	2018	件数(件) (%)	1 1.0	3 3.1	9 9.3	12 12.4	21 21.6	25 25.8	17 17.5	9 9.3	0 0.0	97 100.0
	2019	件数(件) (%)	2 2.2	4 4.3	5 5.4	9 9.8	17 18.5	30 32.6	24 26.1	1 1.1	0 0.0	92 100.0
	2020	件数(件) (%)	1 0.9	9 8.3	8 7.3	10 9.2	22 20.2	32 29.4	23 21.1	3 2.8	1 0.9	109 100.0
	2021	件数(件) (%)	0 0.0	5 6.3	3 3.8	4 5.1	14 17.7	26 32.9	21 26.6	5 6.3	1 1.3	79 100.0
	2022	件数(件) (%)	0 0.0	7 6.8	2 1.9	9 8.7	12 11.7	33 32.0	30 29.1	6 5.8	4 3.9	103 100.0
		m単価(万円)	-	11.94	20.08	15.29	33.60	26.57	28.85	22.94	18.72	26.07
価格(万円)		-	345	987	843	2,206	2,036	2,572	2,552	2,413	2,017	
築年(年)		-	32.32	33.08	30.10	16.77	19.95	18.97	24.53	25.15	21.75	
新規登録	2022	件数(件) (%)	5 1.7	32 10.8	15 5.1	33 11.1	76 25.7	59 19.9	68 23.0	5 1.7	3 1.0	296 100.0
		m単価(万円)	16.25	12.73	15.02	17.52	25.40	29.91	28.64	50.52	23.20	26.25
		価格(万円)	316	388	707	982	1,686	2,266	2,526	5,400	3,039	1,779
		築年(年)	31.87	33.49	34.60	30.71	24.33	18.92	22.44	25.58	21.94	25.16
		在庫	2022	件数(件) (%)	1 1.0	11 11.5	4 4.2	11 11.5	26 27.1	16 16.7	26 27.1	1 1.0
m単価(万円)	-			13.90	13.56	18.74	26.48	29.32	28.37	-	-	26.96
価格(万円)	-			425	660	1,061	1,759	2,238	2,495	-	-	1,828
築年(年)	-			33.24	32.38	28.97	26.39	20.68	21.89	-	-	25.56

表10 - 中古マンションの専有面積帯別件数[石川県]

年度			～ 20㎡	～ 40㎡	～ 50㎡	～ 60㎡	～ 70㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	121㎡～	計
成 約	2012	件数(件) (%)	14 7.9	21 11.9	21 11.9	22 12.4	28 15.8	36 20.3	29 16.4	2 1.1	4 2.3	177 100.0
	2013	件数(件) (%)	11 6.8	18 11.2	11 6.8	13 8.1	38 23.6	34 21.1	30 18.6	4 2.5	2 1.2	161 100.0
	2014	件数(件) (%)	19 10.3	26 14.1	7 3.8	20 10.8	39 21.1	36 19.5	34 18.4	3 1.6	1 0.5	185 100.0
	2015	件数(件) (%)	20 12.4	20 12.4	11 6.8	15 9.3	38 23.6	28 17.4	27 16.8	1 0.6	1 0.6	161 100.0
	2016	件数(件) (%)	10 4.7	16 7.5	14 6.5	22 10.3	48 22.4	44 20.6	48 22.4	8 3.7	4 1.9	214 100.0
	2017	件数(件) (%)	15 7.0	17 7.9	15 7.0	32 14.9	43 20.0	51 23.7	37 17.2	4 1.9	1 0.5	215 100.0
	2018	件数(件) (%)	9 4.2	19 9.0	15 7.1	14 6.6	49 23.1	52 24.5	44 20.8	8 3.8	2 0.9	212 100.0
	2019	件数(件) (%)	6 2.9	17 8.2	19 9.1	23 11.1	49 23.6	41 19.7	46 22.1	5 2.4	2 1.0	208 100.0
	2020	件数(件) (%)	8 3.6	27 12.3	13 5.9	21 9.5	48 21.8	47 21.4	47 21.4	8 3.6	1 0.5	220 100.0
	2021	件数(件) (%)	8 4.2	15 7.9	10 5.2	19 9.9	36 18.8	47 24.6	43 22.5	12 6.3	1 0.5	191 100.0
	2022	件数(件) (%)	8 3.9	20 9.8	15 7.4	20 9.8	30 14.7	53 26.0	47 23.0	8 3.9	3 1.5	204 100.0
		m単価(万円)	13.55	17.03	15.79	20.13	23.20	27.62	28.50	32.22	8.95	25.14
		価格(万円)	240	527	734	1,149	1,524	2,110	2,522	3,489	1,360	1,738
		築年(年)	32.60	32.19	32.78	34.32	24.69	22.79	22.23	18.31	30.06	26.04
新規登録	2022	件数(件) (%)	49 6.6	113 15.2	64 8.6	89 12.0	118 15.9	143 19.3	128 17.3	22 3.0	16 2.2	742 100.0
		m単価(万円)	11.96	15.44	15.82	22.04	25.90	27.56	35.32	26.82	28.02	26.68
		価格(万円)	209	442	745	1,243	1,715	2,088	3,135	2,872	4,018	1,682
		築年(年)	31.80	32.01	32.50	33.01	27.87	26.28	21.05	20.17	33.18	28.18
在庫	2022	件数(件) (%)	9 3.9	32 14.0	20 8.7	30 13.1	48 21.0	49 21.4	31 13.5	6 2.6	4 1.7	229 100.0
		m単価(万円)	9.89	11.16	14.66	19.58	29.17	27.30	41.70	22.08	59.23	28.44
		価格(万円)	166	329	694	1,100	1,926	2,087	3,772	2,335	7,633	1,812
		築年(年)	33.05	34.47	36.04	33.40	27.95	27.53	18.47	24.49	31.29	29.08

表10 - 中古マンションの専有面積帯別件数[福井県]

年度			～ 20㎡	～ 40㎡	～ 50㎡	～ 60㎡	～ 70㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	121㎡～	計
成 約	2012	件数(件) (%)	3 15.0	1 5.0	1 5.0	1 5.0	5 25.0	3 15.0	5 25.0	0 0.0	1 5.0	20 100.0
	2013	件数(件) (%)	1 7.7	1 7.7	0 0.0	1 7.7	2 15.4	3 23.1	5 38.5	0 0.0	0 0.0	13 100.0
	2014	件数(件) (%)	0 0.0	3 27.3	0 0.0	1 9.1	2 18.2	4 36.4	1 9.1	0 0.0	0 0.0	11 100.0
	2015	件数(件) (%)	1 4.2	0 0.0	0 0.0	6 25.0	8 33.3	4 16.7	4 16.7	1 4.2	0 0.0	24 100.0
	2016	件数(件) (%)	4 15.4	0 0.0	0 0.0	3 11.5	6 23.1	10 38.5	3 11.5	0 0.0	0 0.0	26 100.0
	2017	件数(件) (%)	2 11.1	0 0.0	1 5.6	1 5.6	5 27.8	8 44.4	1 5.6	0 0.0	0 0.0	18 100.0
	2018	件数(件) (%)	3 8.8	3 8.8	1 2.9	5 14.7	4 11.8	10 29.4	7 20.6	0 0.0	1 2.9	34 100.0
	2019	件数(件) (%)	1 4.0	3 12.0	0 0.0	2 8.0	3 12.0	9 36.0	6 24.0	1 4.0	0 0.0	25 100.0
	2020	件数(件) (%)	2 8.3	1 4.2	1 4.2	2 8.3	9 37.5	4 16.7	3 12.5	2 8.3	0 0.0	24 100.0
	2021	件数(件) (%)	3 13.0	1 4.3	1 4.3	1 4.3	4 17.4	9 39.1	4 17.4	0 0.0	0 0.0	23 100.0
	2022	件数(件) (%)	3 7.3	4 9.8	1 2.4	5 12.2	6 14.6	12 29.3	8 19.5	1 2.4	1 2.4	41 100.0
		m単価(万円)	12.14	11.54	-	15.85	24.54	25.33	26.63	-	-	24.31
		価格(万円)	207	349	-	894	1,629	1,904	2,366	-	-	1,626
		築年(年)	32.81	33.27	-	28.60	20.56	21.76	18.47	-	-	23.84
新規登録	2022	件数(件) (%)	14 9.9	13 9.2	2 1.4	10 7.1	31 22.0	31 22.0	31 22.0	4 2.8	5 3.5	141 100.0
		m単価(万円)	12.38	21.55	9.87	20.93	23.80	26.80	34.37	29.13	33.05	27.93
		価格(万円)	202	674	440	1,176	1,562	2,035	3,061	3,155	5,686	1,927
		築年(年)	32.42	30.42	34.46	27.83	24.86	22.98	16.54	19.65	14.17	23.70
		在庫	2022	件数(件) (%)	1 2.0	3 5.9	0 0.0	3 5.9	12 23.5	12 23.5	17 33.3	2 3.9
m単価(万円)	-			27.97	-	24.11	24.37	24.02	41.09	32.02	-	31.90
価格(万円)	-			950	-	1,417	1,618	1,863	3,682	3,490	-	2,458
築年(年)	-			32.31	-	32.19	25.61	25.84	16.01	18.50	-	22.84

表10 - 中古マンションの専有面積帯別件数[岐阜県]

年度			～ 20㎡	～ 40㎡	～ 50㎡	～ 60㎡	～ 70㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	121㎡～	計
成 約	2012	件数(件) (%)	4 2.4	3 1.8	2 1.2	5 3.0	22 13.3	56 33.7	61 36.7	13 7.8	0 0.0	166 100.0
	2013	件数(件) (%)	1 0.7	0 0.0	2 1.4	11 7.7	28 19.7	41 28.9	53 37.3	5 3.5	1 0.7	142 100.0
	2014	件数(件) (%)	3 1.8	0 0.0	5 3.0	6 3.6	34 20.6	60 36.4	52 31.5	4 2.4	1 0.6	165 100.0
	2015	件数(件) (%)	5 2.9	2 1.1	5 2.9	14 8.0	33 19.0	56 32.2	54 31.0	4 2.3	1 0.6	174 100.0
	2016	件数(件) (%)	2 1.1	1 0.5	4 2.2	12 6.5	31 16.8	64 34.6	60 32.4	9 4.9	2 1.1	185 100.0
	2017	件数(件) (%)	8 5.6	4 2.8	4 2.8	2 1.4	30 20.8	40 27.8	51 35.4	3 2.1	2 1.4	144 100.0
	2018	件数(件) (%)	4 2.6	0 0.0	2 1.3	6 3.9	32 20.6	49 31.6	60 38.7	2 1.3	0 0.0	155 100.0
	2019	件数(件) (%)	2 1.5	5 3.7	2 1.5	4 3.0	18 13.4	48 35.8	45 33.6	9 6.7	1 0.7	134 100.0
	2020	件数(件) (%)	6 3.8	1 0.6	1 0.6	16 10.1	38 24.1	42 26.6	48 30.4	6 3.8	0 0.0	158 100.0
	2021	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	1 0.7	10 6.7	28 18.8	38 25.5	61 40.9	9 6.0	2 1.3	149 100.0
	2022	件数(件) (%)	1 0.6	1 0.6	3 1.9	9 5.8	28 18.1	43 27.7	59 38.1	10 6.5	1 0.6	155 100.0
		m単価(万円)	-	-	24.71	22.11	18.29	26.77	27.65	18.83	-	24.71
		価格(万円)	-	-	1,133	1,194	1,234	2,019	2,463	2,003	-	1,957
		築年(年)	-	-	24.44	30.95	26.68	16.97	16.29	24.33	-	20.15
新 規 登 録	2022	件数(件) (%)	26 4.4	13 2.2	14 2.4	46 7.8	131 22.4	166 28.3	162 27.6	24 4.1	4 0.7	586 100.0
		m単価(万円)	15.32	7.73	12.32	18.04	27.49	28.23	26.94	27.09	8.83	26.08
		価格(万円)	243	276	574	1,009	1,830	2,155	2,381	2,913	1,515	1,917
		築年(年)	31.82	44.01	38.30	32.62	22.61	20.03	19.45	20.91	26.83	23.01
在 庫	2022	件数(件) (%)	9 4.1	2 0.9	7 3.2	19 8.6	45 20.4	62 28.1	65 29.4	10 4.5	2 0.9	221 100.0
		m単価(万円)	13.61	5.78	8.32	19.03	24.10	29.20	26.28	35.06	8.49	25.80
		価格(万円)	224	229	380	1,066	1,620	2,205	2,342	3,750	1,790	1,938
		築年(年)	32.33	45.25	43.96	33.25	24.66	20.73	19.74	19.72	32.88	23.81

表10 - 中古マンションの専有面積帯別件数[静岡県]

年度			～ 20㎡	～ 40㎡	～ 50㎡	～ 60㎡	～ 70㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	121㎡～	計
成 約	2012	件数(件) (%)	9 1.5	63 10.8	51 8.7	90 15.4	125 21.4	110 18.9	112 19.2	16 2.7	7 1.2	583 100.0
	2013	件数(件) (%)	12 2.4	41 8.3	45 9.1	58 11.7	108 21.8	116 23.4	99 20.0	11 2.2	6 1.2	496 100.0
	2014	件数(件) (%)	9 1.2	65 8.8	44 6.0	92 12.5	154 20.9	193 26.2	149 20.2	21 2.9	9 1.2	736 100.0
	2015	件数(件) (%)	12 1.4	101 12.2	83 10.0	99 12.0	169 20.4	172 20.8	160 19.3	15 1.8	17 2.1	828 100.0
	2016	件数(件) (%)	8 1.0	95 11.7	64 7.9	81 10.0	156 19.2	202 24.8	172 21.2	24 3.0	11 1.4	813 100.0
	2017	件数(件) (%)	8 1.0	89 10.8	62 7.5	110 13.4	165 20.0	197 23.9	158 19.2	21 2.6	13 1.6	823 100.0
	2018	件数(件) (%)	13 1.6	70 8.8	75 9.4	105 13.2	155 19.5	202 25.4	138 17.4	25 3.1	12 1.5	795 100.0
	2019	件数(件) (%)	6 1.3	28 6.0	19 4.1	43 9.3	109 23.5	141 30.4	109 23.5	6 1.3	3 0.6	464 100.0
	2020	件数(件) (%)	8 1.8	32 7.2	16 3.6	53 12.0	73 16.5	138 31.2	106 24.0	10 2.3	6 1.4	442 100.0
	2021	件数(件) (%)	4 0.9	25 5.6	21 4.7	56 12.6	107 24.2	135 30.5	76 17.2	14 3.2	5 1.1	443 100.0
	2022	件数(件) (%)	3 0.7	23 5.3	31 7.2	48 11.1	101 23.4	122 28.2	86 19.9	13 3.0	5 1.2	432 100.0
		m単価(万円)	13.22	14.62	10.73	17.60	26.50	35.53	33.09	26.71	12.67	28.69
		価格(万円)	232	481	501	975	1,770	2,679	2,894	2,916	1,818	2,027
		築年(年)	32.72	42.51	40.23	34.75	24.31	18.74	19.35	24.65	42.63	25.30
新 規 登 録	2022	件数(件) (%)	111 3.6	300 9.6	303 9.7	427 13.7	599 19.2	651 20.9	561 18.0	71 2.3	90 2.9	3,113 100.0
		m単価(万円)	12.37	14.43	11.75	15.26	24.38	29.34	28.74	23.37	42.99	25.22
		価格(万円)	217	470	552	858	1,623	2,222	2,557	2,538	6,197	1,699
		築年(年)	34.89	42.29	40.90	36.12	28.69	22.75	23.16	28.24	28.76	30.18
		在 庫	2022	件数(件) (%)	28 2.6	99 9.4	104 9.8	136 12.9	198 18.7	239 22.6	183 17.3	29 2.7
m単価(万円)	12.75			14.25	12.38	15.62	24.43	27.36	30.07	22.20	34.61	24.89
価格(万円)	226			476	582	883	1,626	2,072	2,682	2,442	5,030	1,724
築年(年)	34.69			44.56	43.49	37.32	30.44	24.64	23.86	28.32	29.18	31.49

表10 - 中古マンションの専有面積帯別件数[愛知県]

年度			～ 20㎡	～ 40㎡	～ 50㎡	～ 60㎡	～ 70㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	121㎡～	計
成約	2012	件数(件) (%)	82 2.0	71 1.8	111 2.8	267 6.7	849 21.2	1,359 33.9	1,148 28.6	98 2.4	27 0.7	4,012 100.0
	2013	件数(件) (%)	68 1.6	79 1.8	114 2.7	256 6.0	879 20.4	1,465 34.1	1,268 29.5	145 3.4	26 0.6	4,300 100.0
	2014	件数(件) (%)	62 1.5	80 2.0	123 3.1	252 6.3	800 20.0	1,333 33.3	1,224 30.5	107 2.7	27 0.7	4,008 100.0
	2015	件数(件) (%)	45 1.1	73 1.8	109 2.7	286 7.0	760 18.7	1,381 34.0	1,271 31.3	113 2.8	29 0.7	4,067 100.0
	2016	件数(件) (%)	94 2.2	86 2.0	131 3.1	284 6.7	808 19.1	1,385 32.8	1,277 30.2	125 3.0	35 0.8	4,225 100.0
	2017	件数(件) (%)	65 1.5	115 2.6	138 3.1	267 6.1	790 18.0	1,533 35.0	1,292 29.5	147 3.4	38 0.9	4,385 100.0
	2018	件数(件) (%)	66 1.4	188 4.1	142 3.1	278 6.1	838 18.3	1,568 34.3	1,306 28.6	150 3.3	33 0.7	4,569 100.0
	2019	件数(件) (%)	61 1.4	121 2.8	127 3.0	246 5.8	769 18.1	1,455 34.2	1,283 30.2	158 3.7	35 0.8	4,255 100.0
	2020	件数(件) (%)	61 1.5	106 2.5	124 3.0	252 6.0	805 19.2	1,436 34.2	1,246 29.7	123 2.9	42 1.0	4,195 100.0
	2021	件数(件) (%)	59 1.4	117 2.8	103 2.4	304 7.2	762 17.9	1,479 34.8	1,270 29.9	131 3.1	24 0.6	4,249 100.0
	2022	件数(件) (%)	65 1.6	117 2.9	109 2.7	286 7.1	769 19.1	1,334 33.2	1,190 29.6	122 3.0	30 0.7	4,022 100.0
		m単価(万円)	21.55	36.66	25.68	25.89	27.26	31.87	32.29	34.04	36.23	30.97
価格(万円)		392	1,098	1,203	1,456	1,831	2,411	2,853	3,662	5,115	2,318	
築年(年)		36.52	26.11	38.15	35.17	29.32	22.33	21.18	22.48	29.69	25.07	
新規登録	2022	件数(件) (%)	538 3.5	1,259 8.2	568 3.7	1,232 8.0	3,045 19.9	4,427 28.9	3,640 23.8	460 3.0	142 0.9	15,311 100.0
		m単価(万円)	29.09	54.22	33.40	33.78	32.04	34.99	35.99	45.25	64.17	36.25
		価格(万円)	518	1,523	1,548	1,902	2,142	2,644	3,174	4,898	9,579	2,535
		築年(年)	34.89	18.21	35.93	34.00	30.52	23.89	22.47	21.03	22.53	25.95
		在庫	2022	件数(件) (%)	173 3.5	393 8.0	195 4.0	391 8.0	897 18.3	1,414 28.9	1,223 25.0	151 3.1
m単価(万円)	28.68			57.82	37.51	36.78	31.98	36.20	37.12	45.42	77.27	37.95
価格(万円)	512			1,613	1,735	2,080	2,134	2,741	3,273	4,937	10,949	2,674
築年(年)	34.56			15.61	33.68	32.37	30.89	23.30	22.14	20.74	21.87	25.22

表10 - 中古マンションの専有面積帯別件数[名古屋市中区]

年度			～ 20㎡	～ 40㎡	～ 50㎡	～ 60㎡	～ 70㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	121㎡～	計
成約	2012	件数(件) (%)	75 3.2	63 2.7	74 3.2	168 7.3	487 21.1	747 32.3	613 26.5	65 2.8	21 0.9	2,313 100.0
	2013	件数(件) (%)	65 2.6	72 2.8	69 2.7	179 7.1	538 21.2	803 31.7	710 28.0	78 3.1	21 0.8	2,535 100.0
	2014	件数(件) (%)	57 2.4	67 2.8	77 3.2	178 7.4	490 20.4	761 31.7	687 28.6	60 2.5	25 1.0	2,402 100.0
	2015	件数(件) (%)	43 1.8	55 2.3	74 3.1	193 8.1	482 20.3	720 30.3	710 29.9	72 3.0	26 1.1	2,375 100.0
	2016	件数(件) (%)	93 3.8	78 3.1	81 3.3	181 7.3	501 20.2	764 30.8	687 27.7	65 2.6	29 1.2	2,479 100.0
	2017	件数(件) (%)	63 2.5	102 4.0	79 3.1	180 7.0	485 18.9	855 33.3	695 27.1	79 3.1	28 1.1	2,566 100.0
	2018	件数(件) (%)	64 2.3	168 6.1	87 3.2	192 7.0	521 19.0	868 31.7	734 26.8	80 2.9	27 1.0	2,741 100.0
	2019	件数(件) (%)	61 2.3	107 4.1	69 2.6	179 6.9	495 19.0	865 33.2	712 27.3	88 3.4	30 1.2	2,606 100.0
	2020	件数(件) (%)	59 2.3	92 3.5	75 2.9	185 7.1	540 20.7	854 32.7	686 26.3	85 3.3	36 1.4	2,612 100.0
	2021	件数(件) (%)	58 2.3	108 4.2	69 2.7	211 8.3	472 18.5	862 33.8	682 26.7	73 2.9	19 0.7	2,554 100.0
	2022	件数(件) (%)	62 2.5	112 4.5	75 3.0	209 8.5	504 20.4	774 31.3	648 26.2	64 2.6	24 1.0	2,472 100.0
m単価(万円)		20.58	38.31	32.89	30.87	30.85	36.66	38.16	43.88	41.91	35.90	
価格(万円)		374	1,137	1,545	1,739	2,070	2,776	3,362	4,732	5,990	2,608	
築年(年)		36.75	25.59	35.48	32.95	29.33	21.89	21.46	23.66	29.00	25.30	
新規登録	2022	件数(件) (%)	491 4.6	1,228 11.6	448 4.2	1,000 9.4	2,219 20.9	2,753 25.9	2,055 19.4	297 2.8	120 1.1	10,611 100.0
		m単価(万円)	30.03	55.56	39.89	38.37	35.65	39.42	42.45	57.00	72.61	41.63
		価格(万円)	535	1,550	1,847	2,166	2,377	2,980	3,743	6,173	10,618	2,774
		築年(年)	35.18	17.77	33.31	32.33	30.64	24.09	23.19	20.79	21.81	26.12
		在庫	2022	件数(件) (%)	160 4.8	378 11.3	154 4.6	318 9.5	640 19.1	854 25.5	685 20.5	98 2.9
m単価(万円)	29.92			60.13	44.90	41.68	35.61	41.32	44.24	57.36	82.56	44.14
価格(万円)	535			1,657	2,072	2,361	2,368	3,131	3,904	6,222	11,543	2,967
築年(年)	34.71			14.74	30.57	30.59	31.05	23.00	22.96	20.53	21.42	25.13

表10 - 中古マンションの専有面積帯別件数[三重県]

年度			～ 20㎡	～ 40㎡	～ 50㎡	～ 60㎡	～ 70㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	121㎡～	計
成 約	2012	件数(件) (%)	0 0.0	1 0.6	7 4.2	5 3.0	40 23.8	58 34.5	51 30.4	6 3.6	0 0.0	168 100.0
	2013	件数(件) (%)	0 0.0	4 3.1	3 2.4	7 5.5	28 22.0	32 25.2	46 36.2	5 3.9	2 1.6	127 100.0
	2014	件数(件) (%)	0 0.0	4 2.1	2 1.1	10 5.3	34 18.1	70 37.2	59 31.4	8 4.3	1 0.5	188 100.0
	2015	件数(件) (%)	0 0.0		3 1.8	11 6.4	34 19.9	61 35.7	55 32.2	6 3.5	1 0.6	171 100.0
	2016	件数(件) (%)	0 0.0	0.0	1 0.5	8 4.1	38 19.4	86 43.9	59 30.1	4 2.0	0 0.0	196 100.0
	2017	件数(件) (%)	0 0.0	2 1.1	2 1.1	6 3.3	30 16.6	71 39.2	68 37.6	2 1.1	0 0.0	181 100.0
	2018	件数(件) (%)	0 0.0	1 0.5	4 2.1	7 3.6	38 19.6	80 41.2	57 29.4	5 2.6	2 1.0	194 100.0
	2019	件数(件) (%)	0 0.0	1 0.5	2 1.1	5 2.7	31 16.8	71 38.6	72 39.1	1 0.5	1 0.5	184 100.0
	2020	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	1 0.7	6 4.3	27 19.6	54 39.1	48 34.8	2 1.4	0 0.0	138 100.0
	2021	件数(件) (%)	0 0.0	8 5.0	4 2.5	7 4.3	34 21.1	59 36.6	42 26.1	7 4.3	0 0.0	161 100.0
	2022	件数(件) (%)	0 0.0	2 1.3	4 2.7	11 7.4	31 20.8	54 36.2	44 29.5	3 2.0	0 0.0	149 100.0
		m単価(万円)	-	12.35	9.76	15.68	17.68	27.04	24.96	30.62	-	23.71
		価格(万円)	-	375	425	855	1,196	2,051	2,203	3,210	-	1,787
		築年(年)	-	38.75	38.90	31.54	30.41	20.44	20.90	14.42	-	24.09
新 規 登 録	2022	件数(件) (%)	0 0.0	6 1.1	21 4.0	37 7.1	122 23.3	161 30.8	161 30.8	15 2.9	0 0.0	523 100.0
		m単価(万円)	-	9.83	5.37	16.76	26.61	27.32	26.69	21.15	-	25.53
		価格(万円)	-	310	240	933	1,774	2,072	2,370	2,247	-	1,925
		築年(年)	-	39.64	39.40	35.28	24.32	21.43	21.19	25.39	-	24.06
在 庫	2022	件数(件) (%)	0 0.0	3 1.7	7 3.9	13 7.2	37 20.6	60 33.3	55 30.6	5 2.8	0 0.0	180 100.0
		m単価(万円)	-	7.47	5.01	17.42	25.96	28.35	26.48	25.76	-	25.84
		価格(万円)	-	257	229	993	1,749	2,151	2,352	2,768	-	1,957
		築年(年)	-	38.56	40.75	34.23	25.64	20.52	21.71	22.90	-	24.10