

表12 - 中古マンションの築年帯別状況〔中部圏〕

成約物件

曆年		～ 築5年	築6 ～ 10年	築11 ～ 15年	築16 ～ 20年	築21 ～ 25年	築26 ～ 30年	築31 ～ 35年	築36年 ～	計
2012	件数(件)	380	814	905	940	680	444	345	412	4,920
	(%)	7.7	16.5	18.4	19.1	13.8	9.0	7.0	8.4	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	32.55	27.33	21.43	16.44	13.38	13.59	11.73	9.12	19.51
	価格(万円)	2,700	2,273	1,710	1,187	929	950	786	554	1,442
	専有面積(m ²)	82.68	83.32	79.50	71.83	68.40	69.00	66.55	60.00	73.89
2013	件数(件)	452	851	894	921	857	526	414	488	5,403
	(%)	8.4	15.8	16.5	17.0	15.9	9.7	7.7	9.0	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	34.61	29.05	22.53	17.43	14.02	13.93	12.16	9.19	20.29
	価格(万円)	2,816	2,419	1,826	1,302	965	968	851	569	1,505
	専有面積(m ²)	80.89	83.41	81.09	74.32	67.61	68.43	68.96	60.64	74.14
2014	件数(件)	384	800	839	875	885	490	457	521	5,251
	(%)	7.3	15.2	16.0	16.7	16.9	9.3	8.7	9.9	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	38.52	30.22	24.20	19.27	14.13	14.45	13.15	9.97	21.09
	価格(万円)	3,003	2,502	2,020	1,469	985	980	931	619	1,568
	専有面積(m ²)	78.91	82.90	83.19	75.76	69.07	67.21	70.55	60.30	74.35
2015	件数(件)	406	698	750	953	871	479	435	560	5,152
	(%)	7.9	13.5	14.6	18.5	16.9	9.3	8.4	10.9	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	41.01	31.46	26.88	20.86	14.54	14.61	13.80	10.54	22.24
	価格(万円)	3,216	2,628	2,236	1,610	1,011	1,012	987	654	1,652
	専有面積(m ²)	78.43	83.25	83.13	76.86	68.10	68.69	71.61	60.37	74.29
2016	件数(件)	381	755	719	910	886	613	399	637	5,300
	(%)	7.2	14.2	13.6	17.2	16.7	11.6	7.5	12.0	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	42.95	33.07	27.68	21.73	16.13	15.52	14.98	10.98	23.04
	価格(万円)	3,325	2,760	2,330	1,701	1,101	1,045	1,078	686	1,709
	専有面積(m ²)	78.05	83.17	84.25	78.09	68.00	66.89	71.52	61.30	74.15
2017	件数(件)	420	696	739	891	843	674	426	693	5,382
	(%)	7.8	12.9	13.7	16.6	15.7	12.5	7.9	12.9	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	46.10	35.49	29.86	23.76	17.87	15.42	16.26	12.36	24.49
	価格(万円)	3,545	2,822	2,491	1,903	1,284	1,027	1,118	785	1,818
	専有面積(m ²)	77.44	80.25	83.53	80.08	71.94	65.78	69.91	62.46	74.23
2018	件数(件)	463	683	683	777	871	762	398	821	5,458
	(%)	8.5	12.5	12.5	14.2	16.0	14.0	7.3	15.0	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	50.05	37.88	32.81	24.77	19.58	16.10	16.42	13.42	25.70
	価格(万円)	3,717	2,919	2,651	2,001	1,461	1,085	1,147	861	1,895
	専有面積(m ²)	74.71	78.11	81.64	80.71	74.24	67.16	69.58	63.98	73.74
2019	件数(件)	414	639	753	710	847	767	428	915	5,473
	(%)	7.6	11.7	13.8	13.0	15.5	14.0	7.8	16.7	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	52.54	41.02	32.95	26.57	21.51	16.58	17.62	14.26	26.81
	価格(万円)	4,107	3,190	2,696	2,188	1,637	1,129	1,224	937	2,002
	専有面積(m ²)	78.17	77.77	81.82	82.35	76.10	68.06	69.50	65.72	74.67
2020	件数(件)	403	543	709	687	800	742	461	854	5,199
	(%)	7.8	10.4	13.6	13.2	15.4	14.3	8.9	16.4	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	52.03	43.20	34.19	28.97	22.40	16.90	18.06	14.04	27.57
	価格(万円)	4,037	3,382	2,822	2,409	1,731	1,121	1,226	917	2,055
	専有面積(m ²)	77.59	78.30	82.55	83.14	77.27	66.32	67.88	65.29	74.53
2021	件数(件)	439	577	639	711	820	693	495	1,058	5,432
	(%)	8.1	10.6	11.8	13.1	15.1	12.8	9.1	19.5	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	54.55	47.43	36.36	30.39	24.25	18.03	17.84	14.40	28.81
	価格(万円)	4,132	3,696	2,952	2,579	1,904	1,263	1,200	941	2,152
	専有面積(m ²)	75.74	77.94	81.17	84.86	78.50	70.02	67.30	65.37	74.70
2022	件数(件)	388	527	571	608	727	747	572	1,033	5,173
	(%)	7.5	10.2	11.0	11.8	14.1	14.4	11.1	20.0	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	58.34	48.39	38.50	33.21	26.02	20.96	17.37	15.65	29.79
	価格(万円)	4,293	3,775	3,134	2,758	2,077	1,513	1,178	1,049	2,227
	専有面積(m ²)	73.58	78.01	81.41	83.05	79.82	72.18	67.84	67.01	74.74

表12 - 中古マンションの築年帯別状況[中部圏]

新規登録物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2022	件数(件)	2,233	1,520	1,614	1,734	2,242	2,756	2,845	5,462	20,406
	(%)	10.9	7.4	7.9	8.5	11.0	13.5	13.9	26.8	100.0
	m単価(万円/m ²)	71.41	53.02	43.44	34.88	29.68	23.56	20.82	19.15	33.00
	価格(万円)	4,624	3,849	3,383	2,894	2,382	1,670	1,336	1,184	2,297
	専有面積(m ²)	64.75	72.59	77.88	82.96	80.24	70.89	64.16	61.82	69.58

在庫物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2022	件数(件)	912	506	473	545	673	835	970	1,719	6,633
	(%)	13.7	7.6	7.1	8.2	10.1	12.6	14.6	25.9	100.0
	m単価(万円/m ²)	77.56	54.62	44.70	34.76	29.48	24.19	21.16	19.26	35.14
	価格(万円)	5,007	4,062	3,427	2,908	2,405	1,770	1,377	1,199	2,460
	専有面積(m ²)	64.55	74.36	76.68	83.68	81.58	73.16	65.06	62.24	70.02

表12 - 中古マンションの築年帯別状況[富山県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2020	件数(件)	5	10	18	15	16	31	4	11	110
		(%)	4.5	9.1	16.4	13.6	14.5	28.2	3.6	10.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	41.63	33.66	29.04	24.23	18.16	14.67	11.78	8.20	21.68
		価格(万円)	3,168	2,617	2,314	1,931	1,268	875	706	620	1,543
		専有面積(m ²)	76.10	77.74	79.68	79.69	69.85	59.66	59.96	75.63	71.15
	2021	件数(件)	10	7	9	15	17	19	6	8	91
		(%)	11.0	7.7	9.9	16.5	18.7	20.9	6.6	8.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	47.89	35.79	31.63	23.40	20.04	14.50	13.30	7.92	24.25
		価格(万円)	3,782	2,974	2,572	1,953	1,519	881	655	593	1,784
		専有面積(m ²)	78.97	83.10	81.33	83.49	75.80	60.77	49.25	74.82	73.55
	2022	件数(件)	13	8	8	7	17	14	18	3	88
		(%)	14.8	9.1	9.1	8.0	19.3	15.9	20.5	3.4	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	48.16	39.41	32.65	28.55	21.95	16.62	13.80	7.96	26.63
		価格(万円)	3,995	2,983	2,736	2,372	1,866	1,093	914	690	2,043
		専有面積(m ²)	82.94	75.68	83.80	83.09	85.00	65.77	66.21	86.73	76.74
新規登録	2022	件数(件)	27	18	13	9	32	57	88	24	268
		(%)	10.1	6.7	4.9	3.4	11.9	21.3	32.8	9.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	48.68	39.01	35.50	27.43	23.69	17.78	16.93	9.25	24.47
		価格(万円)	3,885	2,992	2,860	2,405	1,915	1,077	989	565	1,645
		専有面積(m ²)	79.82	76.69	80.56	87.69	80.85	60.57	58.44	61.05	67.24
在庫	2022	件数(件)	13	4	4	4	12	19	36	8	100
		(%)	13.0	4.0	4.0	4.0	12.0	19.0	36.0	8.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	45.73	45.28	31.43	24.67	22.58	15.72	15.68	9.61	23.56
		価格(万円)	3,934	3,653	2,387	2,287	1,891	1,065	809	769	1,626
		専有面積(m ²)	86.02	80.66	75.96	92.72	83.74	67.71	51.58	80.01	69.04

表12 - 中古マンションの築年帯別状況[石川県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2020	件数(件)	11	6	28	28	33	72	27	26	231
		(%)	4.8	2.6	12.1	12.1	14.3	31.2	11.7	11.3	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	59.18	37.63	30.39	25.04	18.62	15.25	17.82	11.13	22.22
		価格(万円)	4,230	2,573	2,532	1,920	1,428	822	1,125	647	1,472
		専有面積(m ²)	71.48	68.37	83.30	76.66	76.71	53.90	63.12	58.16	66.25
	2021	件数(件)	15	9	28	18	38	28	34	21	191
		(%)	7.9	4.7	14.7	9.4	19.9	14.7	17.8	11.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	66.84	41.00	35.08	22.86	19.65	15.03	15.73	10.60	25.80
		価格(万円)	5,224	3,408	2,827	1,769	1,478	827	1,030	656	1,823
		専有面積(m ²)	78.16	83.12	80.59	77.36	75.18	55.03	65.48	61.92	70.65
	2022	件数(件)	8	9	26	19	29	36	51	20	198
		(%)	4.0	4.5	13.1	9.6	14.6	18.2	25.8	10.1	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	61.13	54.80	33.27	29.44	20.49	15.21	15.88	15.96	24.65
		価格(万円)	4,341	4,629	2,796	2,205	1,631	1,011	906	1,066	1,728
		専有面積(m ²)	71.02	84.47	84.06	74.92	79.58	66.47	57.04	66.80	70.12
新規登録	2022	件数(件)	60	23	55	46	78	135	222	118	737
		(%)	8.1	3.1	7.5	6.2	10.6	18.3	30.1	16.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	64.58	54.37	36.55	32.25	21.39	18.78	17.18	15.82	26.87
		価格(万円)	4,881	4,600	2,996	2,406	1,704	1,041	870	1,011	1,710
		専有面積(m ²)	75.58	84.59	81.99	74.59	79.66	55.40	50.63	63.90	63.63
在庫	2022	件数(件)	29	9	11	23	21	36	82	50	261
		(%)	11.1	3.4	4.2	8.8	8.0	13.8	31.4	19.2	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	64.09	55.80	36.86	31.11	22.15	23.03	17.60	15.41	28.70
		価格(万円)	4,856	4,409	3,108	2,161	1,664	1,296	874	958	1,784
		専有面積(m ²)	75.77	79.01	84.34	69.46	75.13	56.28	49.68	62.19	62.15

表12 - 中古マンションの築年帯別状況[福井県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2020	件数(件)	1	1	3	6	6	4	3	0	24
		(%)	4.2	4.2	12.5	25.0	25.0	16.7	12.5	0.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	-	-	26.13	19.57	17.97	14.98	12.03	-	20.42
		価格(万円)	-	-	1,480	1,577	1,382	608	585	-	1,322
		専有面積(m ²)	-	-	56.65	80.55	76.89	40.56	48.64	-	64.74
	2021	件数(件)	3	1	6	4	6	2	2	2	26
		(%)	11.5	3.8	23.1	15.4	23.1	7.7	7.7	7.7	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	51.44	-	36.98	21.53	20.13	8.25	11.94	7.23	27.65
		価格(万円)	4,083	-	2,540	1,623	1,535	145	475	570	1,876
	2022	件数(件)	1	0	7	6	6	2	9	1	32
		(%)	3.1	0.0	21.9	18.8	18.8	6.3	28.1	3.1	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	-	-	33.92	25.60	20.54	11.79	14.48	-	24.16
		価格(万円)	-	-	2,491	2,088	1,543	685	623	-	1,605
		専有面積(m ²)	-	-	73.46	81.58	75.12	58.10	43.00	-	66.42
新規登録	2022	件数(件)	5	5	22	16	24	20	39	4	135
		(%)	3.7	3.7	16.3	11.9	17.8	14.8	28.9	3.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	54.32	41.95	36.35	25.17	25.02	16.90	17.03	18.38	26.92
		価格(万円)	4,334	3,636	3,430	2,144	1,745	1,190	653	1,378	1,824
在庫	2022	件数(件)	4	2	6	6	11	6	15	1	51
		(%)	7.8	3.9	11.8	11.8	21.6	11.8	29.4	2.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	50.36	86.93	37.13	22.42	26.16	18.29	19.61	-	30.51
		価格(万円)	4,265	7,980	4,050	2,328	1,923	1,300	762	-	2,204
		専有面積(m ²)	84.69	91.80	109.08	103.87	73.50	71.06	38.86	-	72.26

表12 - 中古マンションの築年帯別状況[岐阜県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2020	件数(件)	7	7	37	25	17	34	5	7	139
		(%)	5.0	5.0	26.6	18.0	12.2	24.5	3.6	5.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	41.59	35.11	26.99	19.89	16.77	13.34	9.75	8.72	21.41
		価格(万円)	3,363	2,613	2,284	1,644	1,253	792	612	690	1,608
	2021	専有面積(m ²)	80.86	74.42	84.61	82.66	74.74	59.34	62.77	79.11	75.11
		件数(件)	14	11	25	33	25	25	5	15	153
		(%)	9.2	7.2	16.3	21.6	16.3	16.3	3.3	9.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	42.46	50.19	25.01	22.81	16.56	13.92	12.77	8.85	23.37
	2022	価格(万円)	3,198	4,219	2,130	2,006	1,337	957	766	554	1,831
		専有面積(m ²)	75.31	84.06	85.14	87.92	80.77	68.80	60.00	62.61	78.35
		件数(件)	12	16	28	36	28	20	10	11	161
		(%)	7.5	9.9	17.4	22.4	17.4	12.4	6.2	6.8	100.0
新規登録	2022	m ² 単価(万円/m ²)	40.44	37.28	34.21	21.38	18.35	14.99	12.45	6.63	24.28
		価格(万円)	3,178	3,309	2,774	1,852	1,443	1,029	771	481	1,922
		専有面積(m ²)	78.57	88.77	81.11	86.64	78.63	68.61	61.96	72.58	79.16
		件数(件)	46	53	71	82	92	94	70	68	576
在庫	2022	(%)	8.0	9.2	12.3	14.2	16.0	16.3	12.2	11.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	47.61	40.77	37.63	25.18	21.29	17.22	14.39	9.03	25.76
		価格(万円)	3,395	3,310	2,918	2,134	1,711	1,191	752	534	1,861
		専有面積(m ²)	71.31	81.17	77.55	84.75	80.40	69.15	52.24	59.14	72.25
在庫	2022	件数(件)	20	22	14	27	37	28	30	31	209
		(%)	9.6	10.5	6.7	12.9	17.7	13.4	14.4	14.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	47.98	37.99	36.05	29.50	21.90	16.54	14.65	9.72	24.77
		価格(万円)	3,442	2,952	2,856	2,453	1,854	1,206	881	729	1,873
		専有面積(m ²)	71.75	77.71	79.20	83.16	84.63	72.90	60.17	75.00	75.60

表12 - 中古マンションの築年帯別状況[静岡県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2020	件数(件)	29	53	82	55	54	97	27	65	462
		(%)	6.3	11.5	17.7	11.9	11.7	21.0	5.8	14.1	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	60.14	40.87	30.02	26.70	20.09	14.71	13.27	10.60	25.86
		価格(万円)	4,654	3,289	2,334	2,061	1,438	975	876	584	1,835
		専有面積(m ²)	77.39	80.49	77.75	77.21	71.57	66.29	65.99	55.07	70.97
	2021	件数(件)	38	42	59	48	58	72	31	75	423
		(%)	9.0	9.9	13.9	11.3	13.7	17.0	7.3	17.7	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	56.55	46.36	33.93	29.99	21.29	14.56	13.39	9.43	27.00
		価格(万円)	4,363	3,484	2,580	2,399	1,465	1,034	871	547	1,908
		専有面積(m ²)	77.16	75.16	76.04	79.99	68.80	70.99	65.09	58.01	70.65
	2022	件数(件)	43	33	50	54	44	72	66	86	448
		(%)	9.6	7.4	11.2	12.1	9.8	16.1	14.7	19.2	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	69.03	42.18	37.07	33.65	23.11	18.19	14.35	11.16	28.47
		価格(万円)	5,380	3,237	2,927	2,630	1,696	1,284	1,016	680	2,052
		専有面積(m ²)	77.94	76.75	78.95	78.15	73.38	70.63	70.81	60.94	72.06
新規登録	2022	件数(件)	138	141	221	229	242	491	612	932	3,006
		(%)	4.6	4.7	7.4	7.6	8.1	16.3	20.4	31.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	70.40	48.36	38.13	31.40	24.35	18.20	16.40	12.69	24.48
		価格(万円)	5,501	3,808	3,021	2,621	1,809	1,267	1,079	680	1,636
		専有面積(m ²)	78.14	78.73	79.21	83.46	74.27	69.60	65.81	53.56	66.82
在庫	2022	件数(件)	48	51	64	76	75	140	216	303	973
		(%)	4.9	5.2	6.6	7.8	7.7	14.4	22.2	31.1	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	78.85	49.33	36.37	32.41	25.84	17.70	18.65	13.71	26.11
		価格(万円)	6,346	4,067	2,932	2,790	1,917	1,273	1,298	719	1,780
		専有面積(m ²)	80.48	82.44	80.61	86.08	74.19	71.91	69.58	52.48	68.17

表12 - 中古マンションの築年帯別状況[愛知県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2020	件数(件)	342	454	503	538	656	476	386	739	4,094
		(%)	8.4	11.1	12.3	13.1	16.0	11.6	9.4	18.1	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	51.76	44.22	36.14	30.20	23.14	18.06	18.58	14.56	28.54
		価格(万円)	4,029	3,456	3,006	2,542	1,807	1,245	1,275	963	2,152
		専有面積(m ²)	77.84	78.17	83.17	84.19	78.11	68.97	68.60	66.11	75.39
	2021	件数(件)	347	504	473	573	642	521	406	923	4,389
		(%)	7.9	11.5	10.8	13.1	14.6	11.9	9.3	21.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	54.61	47.88	37.92	31.47	25.31	19.08	18.54	15.06	29.54
		価格(万円)	4,113	3,726	3,093	2,686	2,017	1,359	1,262	996	2,220
		専有面積(m ²)	75.31	77.82	81.58	85.35	79.70	71.25	68.08	66.12	75.14
	2022	件数(件)	308	456	426	456	573	577	393	903	4,092
		(%)	7.5	11.1	10.4	11.1	14.0	14.1	9.6	22.1	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	58.19	49.44	39.90	34.86	27.20	22.12	18.43	16.22	30.74
		価格(万円)	4,210	3,838	3,259	2,907	2,192	1,618	1,283	1,096	2,308
		専有面積(m ²)	72.35	77.63	81.68	83.41	80.59	73.13	69.60	67.58	75.09
新規登録	2022	件数(件)	1,913	1,256	1,174	1,275	1,704	1,870	1,732	4,252	15,176
		(%)	12.6	8.3	7.7	8.4	11.2	12.3	11.4	28.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	73.35	54.72	46.06	36.84	31.61	26.07	23.31	20.76	35.65
		価格(万円)	4,616	3,887	3,541	3,048	2,571	1,894	1,546	1,322	2,502
		専有面積(m ²)	62.93	71.02	76.88	82.74	81.33	72.65	66.34	63.65	70.20
在庫	2022	件数(件)	775	405	356	383	495	587	557	1,300	4,858
		(%)	16.0	8.3	7.3	7.9	10.2	12.1	11.5	26.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	80.64	56.70	47.94	36.42	31.36	26.67	23.31	21.01	38.27
		価格(万円)	5,029	4,125	3,589	3,044	2,603	1,989	1,560	1,347	2,694
		専有面積(m ²)	62.36	72.75	74.85	83.57	83.01	74.61	66.95	64.14	70.40

表12 - 中古マンションの築年帯別状況[名古屋市]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2020	件数(件)	226	327	295	354	313	187	268	564	2,534
		(%)	8.9	12.9	11.6	14.0	12.4	7.4	10.6	22.3	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	57.32	48.02	41.15	34.42	27.16	23.07	20.48	16.08	32.57
		価格(万円)	4,392	3,700	3,343	2,881	2,132	1,421	1,366	1,070	2,412
		専有面積(m ²)	76.62	77.04	81.23	83.71	78.50	61.60	66.69	66.56	74.04
	2021	件数(件)	249	367	281	363	321	202	233	689	2,705
		(%)	9.2	13.6	10.4	13.4	11.9	7.5	8.6	25.5	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	59.67	52.87	43.25	35.71	30.32	24.23	21.40	16.78	34.30
		価格(万円)	4,380	4,031	3,450	3,004	2,428	1,584	1,359	1,114	2,519
		専有面積(m ²)	73.40	76.25	79.77	84.13	80.07	65.39	63.50	66.36	73.44
	2022	件数(件)	222	330	254	275	312	234	189	661	2,477
		(%)	9.0	13.3	10.3	11.1	12.6	9.4	7.6	26.7	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	64.06	53.85	45.83	40.49	33.01	28.05	22.19	18.08	36.03
		価格(万円)	4,453	4,095	3,639	3,301	2,619	1,973	1,381	1,231	2,634
		専有面積(m ²)	69.51	76.05	79.40	81.54	79.34	70.33	62.27	68.09	73.11
新規登録	2022	件数(件)	1,572	952	776	792	986	913	974	3,539	10,504
		(%)	15.0	9.1	7.4	7.5	9.4	8.7	9.3	33.7	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	80.18	60.44	53.58	42.64	36.80	32.12	27.29	22.47	40.80
		価格(万円)	4,758	4,079	3,915	3,419	2,960	2,257	1,639	1,426	2,735
		専有面積(m ²)	59.34	67.48	73.06	80.18	80.43	70.27	60.04	63.44	67.04
在庫	2022	件数(件)	650	300	232	219	278	281	285	1,083	3,328
		(%)	19.5	9.0	7.0	6.6	8.4	8.4	8.6	32.5	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	88.26	63.41	57.48	43.38	36.67	32.34	27.55	22.70	44.74
		価格(万円)	5,236	4,384	4,041	3,481	3,003	2,380	1,643	1,444	2,991
		専有面積(m ²)	59.32	69.13	70.30	80.25	81.90	73.60	59.63	63.62	66.86

表12 - 中古マンションの築年帯別状況[三重県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2020	件数(件)	8	12	38	20	18	28	9	6	139
		(%)	5.8	8.6	27.3	14.4	12.9	20.1	6.5	4.3	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	41.12	31.44	29.53	24.01	18.44	14.05	18.08	11.72	23.92
		価格(万円)	3,164	2,553	2,524	2,023	1,358	1,026	1,259	837	1,884
		専有面積(m ²)	76.94	81.19	85.47	84.26	73.67	73.04	69.64	71.42	78.77
	2021	件数(件)	12	3	39	20	34	26	11	14	159
		(%)	7.5	1.9	24.5	12.6	21.4	16.4	6.9	8.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	51.20	29.01	30.65	25.98	21.77	15.35	14.67	10.33	25.01
		価格(万円)	3,971	2,460	2,566	2,258	1,656	1,085	1,007	581	1,912
		専有面積(m ²)	77.56	84.81	83.72	86.88	76.09	70.67	68.68	56.27	76.45
	2022	件数(件)	3	5	26	30	30	26	25	9	154
		(%)	1.9	3.2	16.9	19.5	19.5	16.9	16.2	5.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	38.26	34.71	31.07	27.15	22.84	16.78	16.13	10.90	23.61
		価格(万円)	2,988	2,756	2,509	2,378	1,686	1,187	1,078	581	1,772
		専有面積(m ²)	78.10	79.40	80.78	87.59	73.82	70.72	66.79	53.31	75.08
新規登録	2022	件数(件)	44	24	58	77	70	89	82	64	508
		(%)	8.7	4.7	11.4	15.2	13.8	17.5	16.1	12.6	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	52.53	39.91	31.58	28.18	23.55	15.75	17.62	10.08	24.97
		価格(万円)	3,647	3,276	2,612	2,457	1,836	1,148	1,254	596	1,873
		専有面積(m ²)	69.42	82.08	82.71	87.18	77.97	72.90	71.16	59.10	75.00
在庫	2022	件数(件)	23	13	18	26	22	19	34	26	181
		(%)	12.7	7.2	9.9	14.4	12.2	10.5	18.8	14.4	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	54.32	40.66	32.69	30.70	22.43	16.25	19.03	8.79	27.18
		価格(万円)	3,756	3,230	2,666	2,619	1,760	1,238	1,386	528	2,031
		専有面積(m ²)	69.15	79.44	81.55	85.31	78.46	76.18	72.82	60.11	74.70