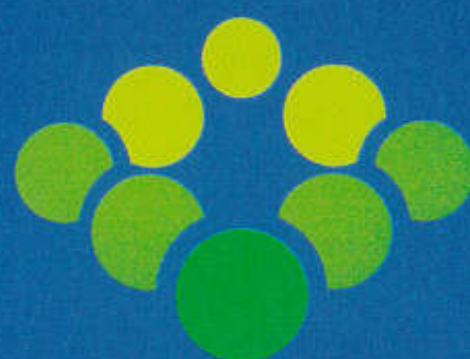
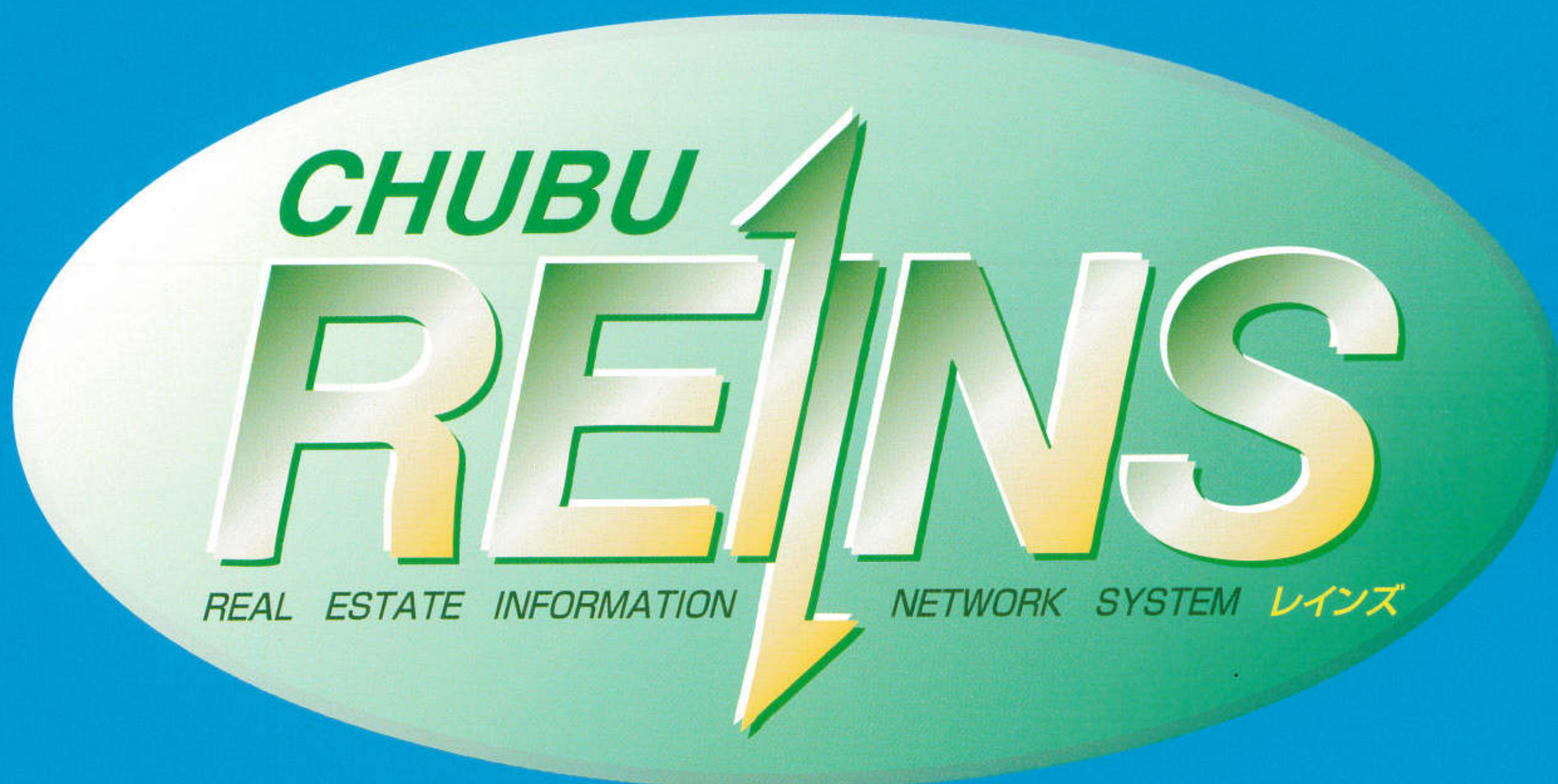




国土交通大臣指定
公益社団法人 中部圏不動産流通機構

「レイنز」と呼んでください。

「レイنز」とか「指定流通機構」という名に、「…？」の方はまだ多いと思います。

もし、不動産の購入をお考えなら、最新の物件情報を数多く見て検討したいと思うでしょう。

あるいは、住み替えをお考えなら、手持ちの住まいを最も有利な条件で売却したいと思うでしょう。

まさに、こうした声に応えて誕生したのが、

不動産物件情報交換のためのコンピュータ・ネットワーク・システム「レイنز」で、

Real Estate Information Network Systemの各頭文字をとったものです。

レイنزは、宅地建物取引業法にもとづき、

国土交通大臣の指定を受けた「指定流通機構」である全国で4つの公益法人によって運営されています。

ここには全国の不動産業者が加入し、ネットワークで結ばれているのです。

中部圏不動産流通機構は、

富山県・石川県・福井県・岐阜県・静岡県・愛知県・三重県の7県を網羅し、

そのコンピュータ・ネットワークシステムを「中部レイنز」といいます。

レイنزは、指定流通機構の通称にもなっており、

安心できる不動産取引の仕組みとして、利用者の信頼に応えています。



公益社団法人 中部圏不動産流通機構

レイنز利用のメリット

① 安心して利用

レイنز（指定流通機構）は、法律に基づいて設立・運営されている公益法人ですから、安心して利用できます。

② 成約のスピード化

売却の依頼を受けた物件情報はレイنزに登録され、ネットワークを通じて広く会員に公開されることにより、成約のスピード化が図れます。

③ 希望物件をすばやく検索

会員はオンラインで結ばれることによって豊富な物件情報を持つことになり、この中から依頼者の希望に沿った物件がすばやく検索できます。

④ 取引価格の動向がわかる

レイنزには最新の物件情報はもちろん、これまでの取引事例も豊富に蓄積されています。こうした資料をもとに、最新の取引価格の動向を知ることができます。

レインズを利用した取引はこのように行われます

「〇〇駅から徒歩5分以内で〇〇円程度の新築マンション」と希望物件の条件をレインズに入力。

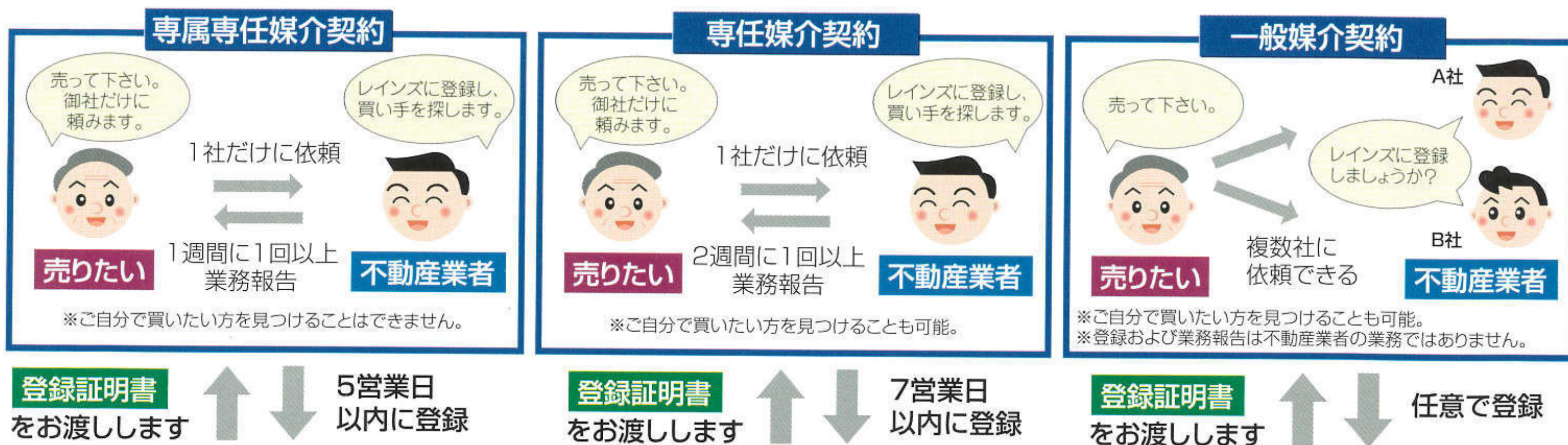
サーバに蓄積されている豊富なデータの中から該当物件を検索し、素早くリストアップ致します。

安心して正確な不動産選びは、レインズを利用したネットワークが決め手です。

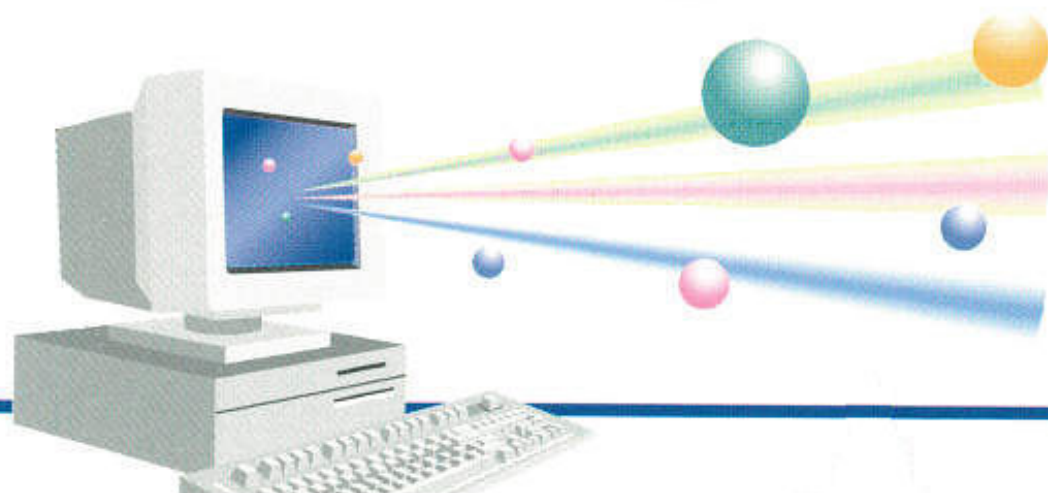


不動産を売却される方

取引の相手方を探すように不動産業者に依頼することを「媒介契約」といい、次の3つのタイプがあります。



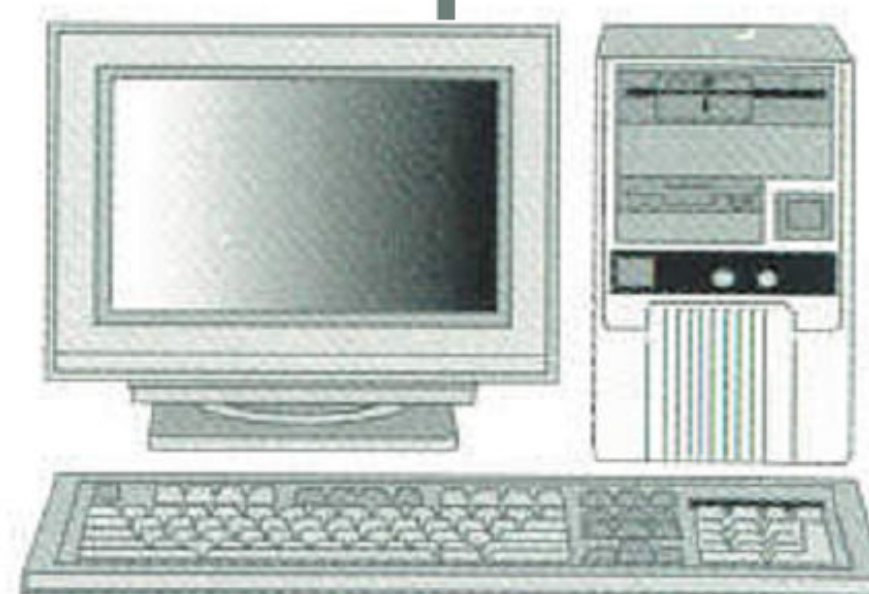
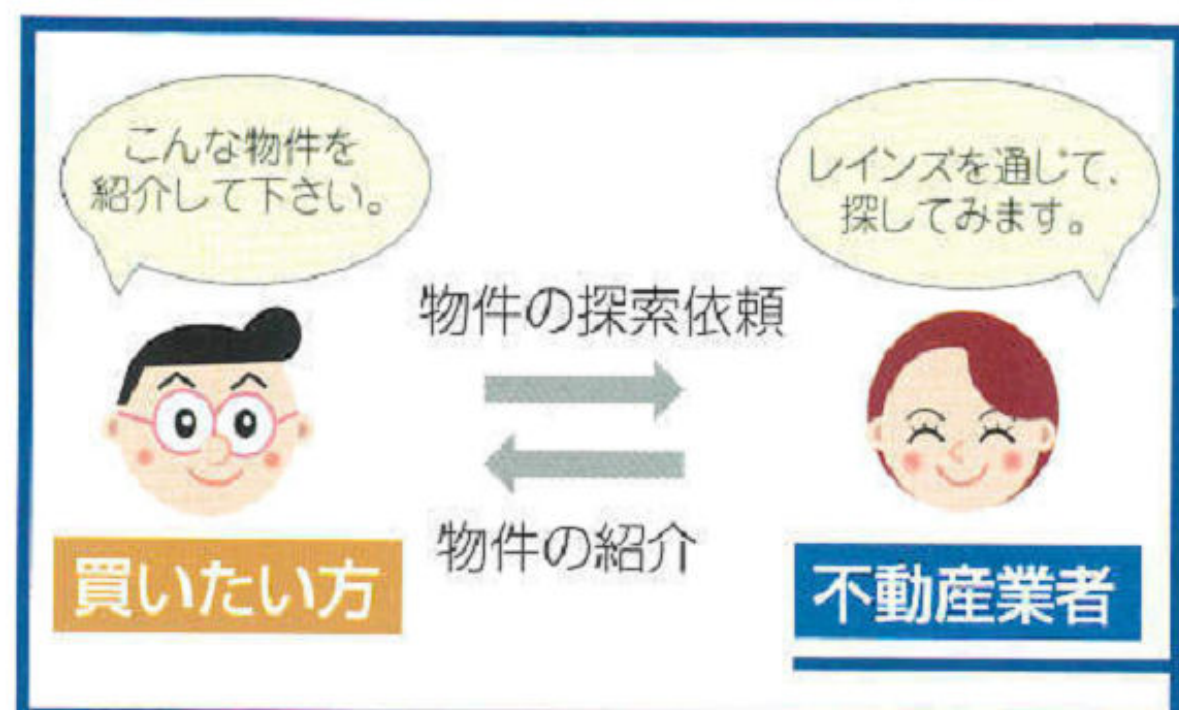
指定流通機構



REINSサーバー

不動産を購入される方

検索



IP型会員



国土交通大臣指定

公益社団法人 中部圏不動産流通機構

〒451-0031 名古屋市西区城西5-1-19 愛知県宅建会館 3 F
TEL (052) 521-8589 <http://www.chubu-reins.or.jp>

構成団体

(公社)富山県宅地建物取引業協会
(公社)石川県宅地建物取引業協会
(公社)福井県宅地建物取引業協会
(公社)岐阜県宅地建物取引業協会
(公社)静岡県宅地建物取引業協会
(公社)愛知県宅地建物取引業協会
(公社)三重県宅地建物取引業協会
(公社)全日本不動産協会富山県本部
(公社)全日本不動産協会石川県本部
(公社)全日本不動産協会岐阜県本部
(公社)全日本不動産協会静岡県本部
(公社)全日本不動産協会愛知県本部
(公社)全日本不動産協会三重県本部
(一社)不動産流通経営協会中部支部