2021 年 4 月 30 日

中部レインズ　季刊サマリーレポート（2021 年 1～3 月期）

このレポートについて

このレポートは、公益社団法人中部圏不動産流通機構に登録されている物件情報の集計結果である「中部圏市場動向・統計資料」の中から、四半期別の不動産流通市場の動きについて要約・解説したものです。ここでは、当機構に報告された中古戸建住宅及び中古マンション、土地（100～200 ㎡）の成約物件の件数・価格について、所管エリア内の最新動向を分析・紹介しています。
なお、上記以外の物件やより詳細なエリア・属性に関する情報については、当機構ホームページ「中部圏市場動向」に掲載した「月例速報マーケットウォッチ」等をご参照下さい。

掲載データについて

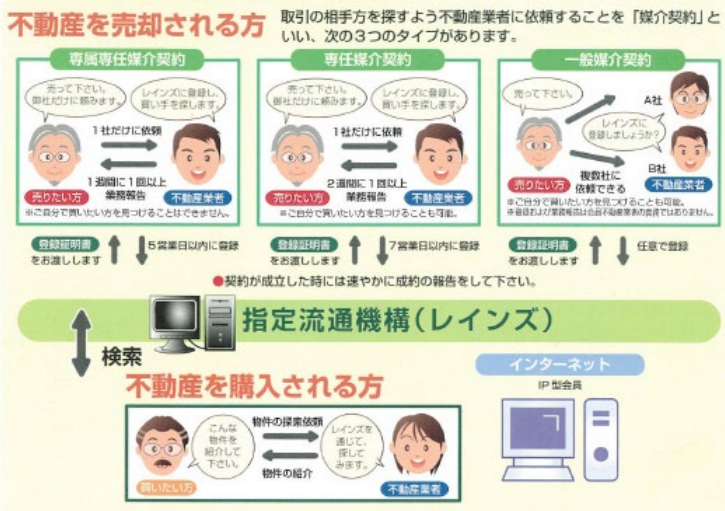
●掲載データの対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含みます。
●月初から月末までに当機構に当機構に登録等があったもの。
①成約物件：各月に成約報告があった（売買契約が成立した）物件を四半期単位で集計
②新規登録物件：各月に新たに登録があった（市場に売り出された）物件を四半期単位で集計
③在庫物件：各月末時点で登録残となっている物件を四半期単位で集計

公益社団法人中部圏不動産流通機構について

公益社団法人中部圏不動産流通機構（中部レインズ）は、宅地建物取引業法に基づき国土交通大臣の指定を受けた指定流通機構であり、富山県・石川県・福井県・岐阜県・静岡県・愛知県・三重県の 7 県を事業圏域として不動産情報交換事業を行っています。

宅地建物取引業法の規定に基づき専属専任媒介契約、専任媒介契約に関わる宅地又は建物取引の適正化及び流通の円滑化に向けて、物件情報の登録・提供や、各種調査研究等を通じて、依頼者の利益の保護・増進と透明性の高い不動産流通市場の形成を図ることを目的としています。

指定流通機構（レインズ）は、全国４つの公益社団・公益財団法人によって運営されており、全国の宅地建物取引業者が加入し、オンラインネットワークで結ばれています。



公益社団法人　中部圏不動産流通機構
〒451-0031　名古屋市西区城西５丁目 1-14
愛知県不動産会館１Ｆ
TEL　052（521）8589　　FAX　052（522）6134
URL：http://www.chubu-reins.or.jp/index

中部圏 中古マンション

前年比で成約件数は 3 期連続で増加、成約価格も 3 期連続で上昇

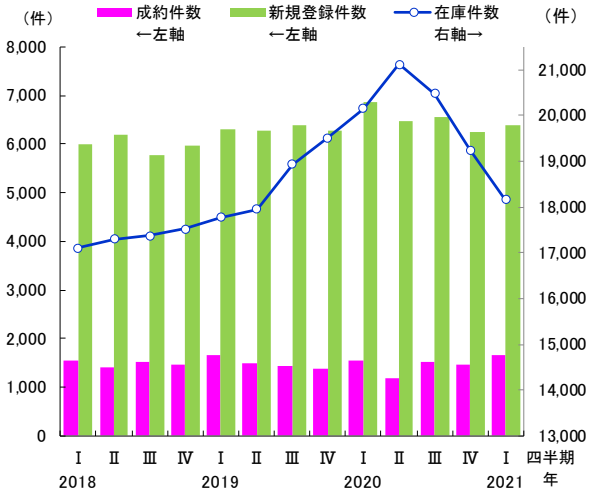
○成約・新規登録・在庫件数

21 年 1～3 月期の成約件数は 1,673 件と前年比で 7.3%増加し、3 期連続で前年同期を上回り、1～3 月期としては 14 年以降で最大となった。新規登録件数は 6,386 件と前年比で 6.8%減少し、在庫件数は 18,163 件と前年比で 9.9%減少し、双方とも 20 年 10～12 月期に続いて前年同期を下回った。

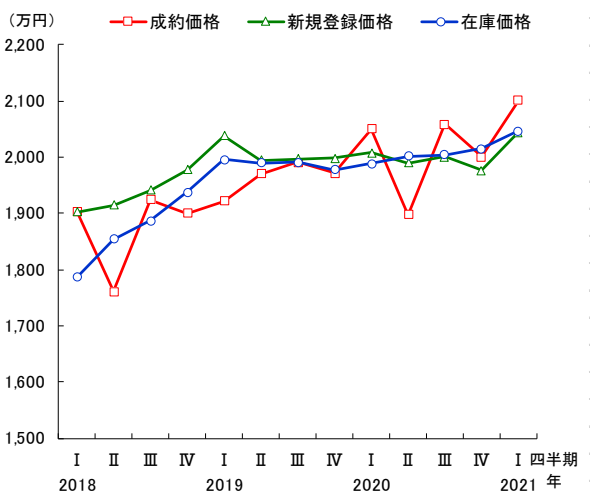
○平均成約・新規登録・在庫価格

21 年 1～3 月期の成約価格は 2,101 万円と前年比で 2.5%上昇し、3 期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は 2,044 万円と前年比で 1.8%上昇した。在庫価格は 2,047 万円と前年比で 2.9%上昇し、4 期連続で前年同期を上回った。

■中部圏 中古マンション 件数の推移



■中部圏 中古マンション 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

中部圏 中古マンション	2018年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月
成約件数（件）	1,540	1,422	1,509	1,465	1,653	1,486	1,450	1,379	1,559	1,195	1,517	1,462	1,673
前年同月比（%）	3.0	-2.9	8.0	-0.7	7.3	4.5	-3.9	-5.9	-5.7	-19.6	4.6	6.0	7.3
前期比（%）	4.4	-7.7	6.1	-2.9	12.8	-10.1	-2.4	-4.9	13.1	-23.3	26.9	-3.6	14.4
新規登録件数（件）	5,987	6,192	5,766	5,969	6,295	6,270	6,395	6,289	6,854	6,473	6,564	6,246	6,386
前年同月比（%）	-9.4	-3.3	-2.7	1.7	5.1	1.3	10.9	5.4	8.9	3.2	2.6	-0.7	-6.8
前期比（%）	2.0	3.4	-6.9	3.5	5.5	-0.4	2.0	-1.7	9.0	-5.6	1.4	-4.8	2.2
在庫件数（件）	17,107	17,299	17,366	17,515	17,776	17,959	18,936	19,506	20,156	21,119	20,482	19,250	18,163
前年同月比（%）	1.1	5.4	3.0	3.3	3.9	3.8	9.0	11.4	13.4	17.6	8.2	-1.3	-9.9
前期比（%）	0.9	1.1	0.4	0.9	1.5	1.0	5.4	3.0	3.3	4.8	-3.0	-6.0	-5.6
成約価格（万円）	1,904	1,762	1,924	1,901	1,922	1,971	1,990	1,972	2,051	1,898	2,059	2,000	2,101
前年同月比（%）	5.5	-0.1	7.7	2.8	0.9	11.9	3.4	3.7	6.7	-3.7	3.5	1.4	2.5
前期比（%）	3.0	-7.5	9.2	-1.2	1.1	2.6	1.0	-0.9	4.0	-7.4	8.5	-2.9	5.1
新規登録価格（万円）	1,902	1,915	1,942	1,978	2,038	1,995	1,998	1,998	2,008	1,989	2,001	1,977	2,044
前年同月比（%）	10.7	8.3	10.5	8.2	7.2	4.2	2.9	1.0	-1.5	-0.3	0.2	-1.1	1.8
前期比（%）	4.1	0.7	1.4	1.8	3.1	-2.1	0.1	0.0	0.5	-0.9	0.6	-1.2	3.4
在庫価格（万円）	1,786	1,854	1,887	1,938	1,996	1,990	1,992	1,978	1,989	2,002	2,004	2,016	2,047
前年同月比（%）	4.1	6.4	8.8	10.5	11.8	7.4	5.6	2.1	-0.4	0.6	0.6	1.9	2.9
前期比（%）	1.9	3.8	1.8	2.7	3.0	-0.3	0.1	-0.7	0.6	0.6	0.1	0.6	1.6

中部圏 中古戸建住宅

前年比で成約件数は 3 期連続で増加、成約価格は 2 期連続で上昇

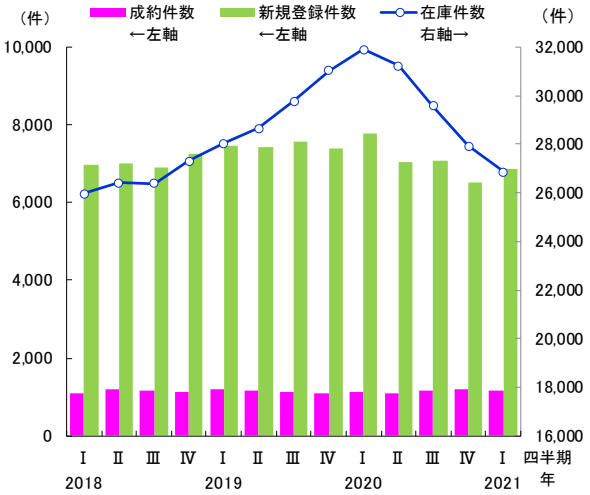
○成約・新規登録・在庫件数

21 年 1～3 月期の成約件数は 1,178 件と前年比で 3.8%増加し、3 期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は 6,878 件で前年比マイナス 11.7%の 2 ケタ減となり、4 期連続で前年同期を下回った。在庫件数は 26,857 件で前年比マイナス 15.8%の 2 ケタ減となり、3 期連続で前年同期を下回った。

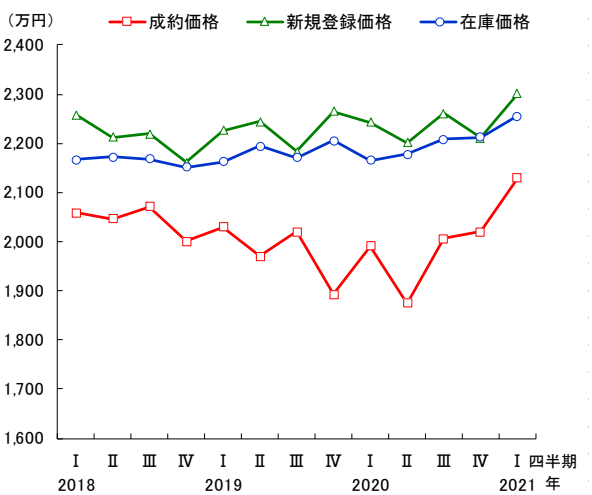
○平均成約・新規登録・在庫価格

21 年 1～3 月期の成約価格は 2,129 万円と前年比で 6.9%上昇し、20 年 10～12 月期に続いて前年同期を上回った。新規登録価格は 2,301 万円と前年比で 2.6%上昇した。在庫価格は 2,255 万円と前年比で 4.1%上昇し、3 期連続で前年同期を上回った。

■中部圏 中古戸建住宅 件数の推移



■中部圏 中古戸建住宅 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

中部圏 中古戸建住宅	2018年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月
成約件数（件）	1,094	1,203	1,168	1,142	1,203	1,177	1,148	1,101	1,135	1,095	1,176	1,204	1,178
前年同月比（%）	2.8	0.9	6.7	-2.3	10.0	-2.2	-1.7	-3.6	-5.7	-7.0	2.4	9.4	3.8
前期比（%）	-6.4	10.0	-2.9	-2.2	5.3	-2.2	-2.5	-4.1	3.1	-3.5	7.4	2.4	-2.2
新規登録件数（件）	6,962	6,989	6,895	7,242	7,473	7,430	7,557	7,391	7,791	7,057	7,067	6,531	6,878
前年同月比（%）	-13.8	-16.9	-4.8	8.4	7.3	6.3	9.6	2.1	4.3	-5.0	-6.5	-11.6	-11.7
前期比（%）	4.2	0.4	-1.3	5.0	3.2	-0.6	1.7	-2.2	5.4	-9.4	0.1	-7.6	5.3
在庫件数（件）	25,959	26,414	26,378	27,316	28,022	28,641	29,776	31,023	31,884	31,221	29,579	27,933	26,857
前年同月比（%）	-0.2	0.6	-0.8	5.4	7.9	8.4	12.9	13.6	13.8	9.0	-0.7	-10.0	-15.8
前期比（%）	0.2	1.8	-0.1	3.6	2.6	2.2	4.0	4.2	2.8	-2.1	-5.3	-5.6	-3.9
成約価格（万円）	2,059	2,046	2,071	2,000	2,030	1,971	2,020	1,893	1,992	1,874	2,006	2,020	2,129
前年同月比（%）	4.2	6.5	7.8	0.7	-1.4	-3.7	-2.5	-5.4	-1.9	-4.9	-0.7	6.7	6.9
前期比（%）	3.6	-0.7	1.2	-3.4	1.5	-2.9	2.5	-6.3	5.2	-5.9	7.0	0.7	5.4
新規登録価格（万円）	2,257	2,212	2,219	2,161	2,226	2,244	2,184	2,264	2,243	2,201	2,261	2,211	2,301
前年同月比（%）	4.5	4.3	4.8	-0.9	-1.4	1.4	-1.6	4.8	0.8	-1.9	3.5	-2.4	2.6
前期比（%）	3.5	-2.0	0.3	-2.6	3.0	0.8	-2.7	3.7	-0.9	-1.9	2.7	-2.2	4.1
在庫価格（万円）	2,166	2,172	2,168	2,152	2,162	2,195	2,170	2,206	2,166	2,178	2,209	2,213	2,255
前年同月比（%）	-0.6	1.0	1.7	-0.2	-0.2	1.0	0.1	2.5	0.2	-0.8	1.8	0.3	4.1
前期比（%）	0.4	0.3	-0.2	-0.8	0.5	1.5	-1.1	1.6	-1.8	0.5	1.4	0.2	1.9

中部圏 土地（100～200 ㎡）

前年比で成約件数は増加、成約価格は 5 期連続で下落

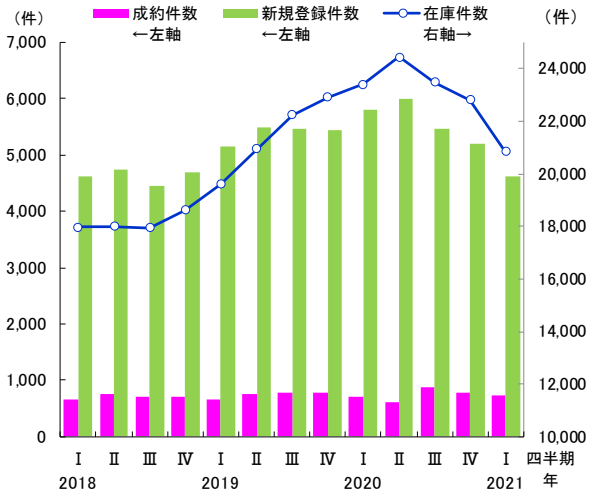
○成約・新規登録・在庫件数

21 年 1～3 月期の成約件数は 735 件と前年比で 3.4%増加した。新規登録件数は 4,626 件で前年比マイナス 20.3%の 2 ケタ減となり、3 期連続で前年同月を下回った。在庫件数は 20,834 件で前年比マイナス 11.0%の 2 ケタ減となり、20 年 10～12 月期に続いて前年同期を下回った。

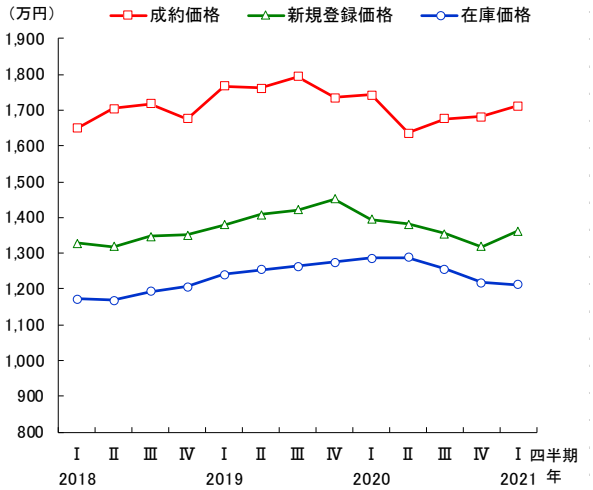
○平均成約・新規登録・在庫価格

21 年 1～3 月期の成約価格は 1,712 万円と前年比で 1.7%下落し、5 期連続で前年同期を下回った。新規登録価格は 1,363 万円と前年比で 2.3%下落し、4 期連続で前年同期を下回った。在庫価格は 1,212 万円と前年比で 5.7%下落し、3 期連続で前年同期を下回った。

■中部圏 土地（100～200㎡）件数の推移



■中部圏 土地（100～200㎡）価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

中部圏 土地（100～200㎡）	2018年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月
成約件数（件）	671	763	709	703	672	768	778	790	711	617	876	789	735
前年同月比（%）	−1.3	7.3	−0.3	−7.6	0.1	0.7	9.7	12.4	5.8	−19.7	12.6	−0.1	3.4
前期比（%）	−11.8	13.7	−7.1	−0.8	−4.4	14.3	1.3	1.5	−10.0	−13.2	42.0	−9.9	−6.8
新規登録件数（件）	4,618	4,737	4,461	4,680	5,158	5,478	5,474	5,429	5,806	5,992	5,456	5,199	4,626
前年同月比（%）	−17.3	−18.5	−7.0	6.7	11.7	15.6	22.7	16.0	12.6	9.4	−0.3	−4.2	−20.3
前期比（%）	5.3	2.6	−5.8	4.9	10.2	6.2	−0.1	−0.8	6.9	3.2	−8.9	−4.7	−11.0
在庫件数（件）	17,960	18,008	17,951	18,618	19,614	20,939	22,229	22,910	23,401	24,438	23,478	22,798	20,834
前年同月比（%）	−7.6	−5.3	−4.3	4.4	9.2	16.3	23.8	23.1	19.3	16.7	5.6	−0.5	−11.0
前期比（%）	0.8	0.3	−0.3	3.7	5.3	6.8	6.2	3.1	2.1	4.4	−3.9	−2.9	−8.6
成約価格（万円）	1,649	1,705	1,719	1,677	1,768	1,762	1,795	1,736	1,743	1,636	1,676	1,682	1,712
前年同月比（%）	8.0	4.1	−3.8	5.3	7.2	3.3	4.4	3.5	−1.4	−7.2	−6.6	−3.1	−1.7
前期比（%）	3.6	3.4	0.8	−2.4	5.4	−0.3	1.9	−3.3	0.4	−6.1	2.5	0.3	1.8
新規登録価格（万円）	1,329	1,319	1,347	1,352	1,380	1,408	1,422	1,451	1,395	1,381	1,355	1,318	1,363
前年同月比（%）	6.6	8.6	6.9	0.8	3.8	6.8	5.6	7.4	1.1	−2.0	−4.8	−9.2	−2.3
前期比（%）	−0.9	−0.7	2.1	0.3	2.1	2.1	1.0	2.0	−3.9	−1.0	−1.9	−2.7	3.4
在庫価格（万円）	1,172	1,168	1,192	1,207	1,240	1,254	1,263	1,275	1,286	1,287	1,255	1,218	1,212
前年同月比（%）	4.0	5.4	6.0	3.5	5.8	7.4	5.9	5.6	3.7	2.7	−0.6	−4.5	−5.7
前期比（%）	0.5	−0.3	2.1	1.3	2.7	1.1	0.7	1.0	0.9	0.1	−2.5	−3.0	−0.4

富山県 中古マンション

富山県

前年比で新規登録件数は 5 期連続で増加、在庫価格は 4 期連続で下落

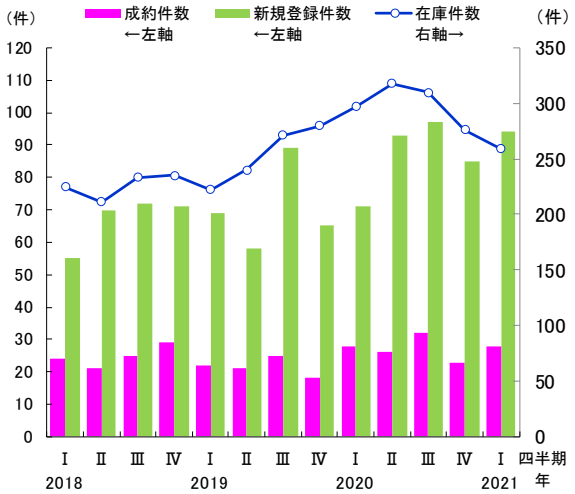
○成約・新規登録・在庫件数

21 年 1～3 月期の成約件数は 28 件で前年同月と同数であった。新規登録件数は 94 件で前年比プラス 32.4%の大幅増となり、5 期連続で前年同期を上回った。在庫件数は 259 件で前年比マイナス 12.8%の 2 ケタ減となり、20 年 10～12 月期に続いて前年同期を下回った。

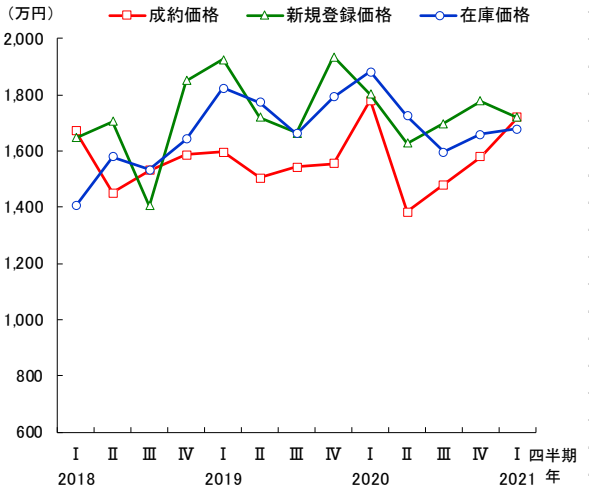
○平均成約・新規登録・在庫価格

21 年 1～3 月期の成約価格は 1,721 万円と前年比で 3.4%下落した。新規登録価格は 1,721 万円と前年比で 4.5%下落し、20 年 10～12 月期に続いて前年同期を下回った。在庫価格は 1,680 万円で前年比マイナス 10.7%の 2 ケタ下落となり、4 期連続で前年同期を下回った。

■富山県 中古マンション 件数の推移



■富山県 中古マンション 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

富山県 中古マンション	2018年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月
成約件数（件）	24	21	25	29	22	21	25	18	28	26	32	23	28
前年同月比（%）	14.3	-34.4	-21.9	31.8	-8.3	0.0	0.0	-37.9	27.3	23.8	28.0	27.8	0.0
前期比（%）	9.1	-12.5	19.0	16.0	-24.1	-4.5	19.0	-28.0	55.6	-7.1	23.1	-28.1	21.7
新規登録件数（件）	55	70	72	71	69	58	89	65	71	93	97	85	94
前年同月比（%）	-17.9	-7.9	4.3	10.9	25.5	-17.1	23.6	-8.5	2.9	60.3	9.0	30.8	32.4
前期比（%）	-14.1	27.3	2.9	-1.4	-2.8	-15.9	53.4	-27.0	9.2	31.0	4.3	-12.4	10.6
在庫件数（件）	225	211	233	235	222	240	271	280	297	318	310	276	259
前年同月比（%）	19.0	16.6	20.7	14.1	-1.3	13.7	16.3	19.1	33.8	32.5	14.4	-1.4	-12.8
前期比（%）	9.2	-6.2	10.4	0.9	-5.5	8.1	12.9	3.3	6.1	7.1	-2.5	-11.0	-6.2
成約価格（万円）	1,671	1,451	1,531	1,586	1,596	1,504	1,543	1,557	1,780	1,385	1,482	1,580	1,721
前年同月比（%）	-3.3	-14.4	4.8	7.6	-4.5	3.6	0.8	-1.9	11.6	-7.9	-4.0	1.5	-3.4
前期比（%）	13.3	-13.1	5.5	3.6	0.6	-5.8	2.6	0.9	14.4	-22.2	7.0	6.6	8.9
新規登録価格（万円）	1,647	1,705	1,406	1,851	1,926	1,720	1,665	1,936	1,803	1,627	1,698	1,778	1,721
前年同月比（%）	6.3	17.1	1.5	41.1	17.0	0.9	18.4	4.6	-6.4	-5.4	2.0	-8.2	-4.5
前期比（%）	25.5	3.5	-17.5	31.7	4.0	-10.7	-3.2	16.3	-6.8	-9.8	4.3	4.7	-3.2
在庫価格（万円）	1,405	1,581	1,534	1,643	1,823	1,773	1,663	1,792	1,881	1,725	1,595	1,660	1,680
前年同月比（%）	1.0	15.3	14.0	14.4	29.7	12.1	8.4	9.1	3.2	-2.7	-4.1	-7.4	-10.7
前期比（%）	-2.1	12.5	-2.9	7.1	11.0	-2.8	-6.2	7.7	5.0	-8.3	-7.5	4.0	1.2

富山県 中古戸建住宅

富山県

前年比で成約件数は 2 ケタ減、成約価格は 2 ケタ下落となり 4 期連続でマイナス

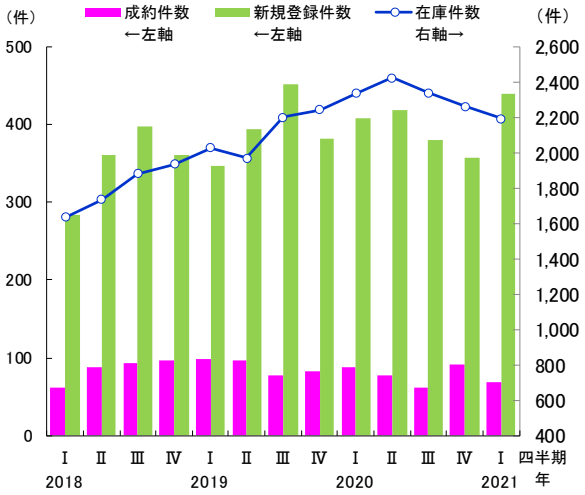
○成約・新規登録・在庫件数

21 年 1～3 月期の成約件数は 68 件で前年比マイナス 22.7%の 2 ケタ減となった。新規登録件数は 440 件と前年比で 7.8%増加し、3 期ぶりに前年同期を上回った。在庫件数は 2,195 件と前年比で 6.0%減少し、15 年以降で初めて前年同期を下回った。

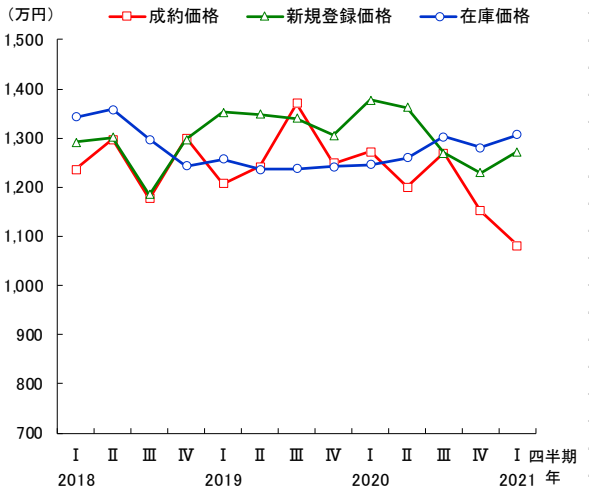
○平均成約・新規登録・在庫価格

21 年 1～3 月期の成約価格は 1,081 万円で前年比マイナス 15.0%の 2 ケタ下落となり、4 期連続で前年同期を下回った。新規登録価格は 1,272 万円と前年比で 7.7%下落し、3 期連続で前年同期を下回った。在庫価格は 1,307 万円と前年比で 4.9%上昇し、4 期連続で前年同期を上回った。

■富山県 中古戸建住宅 件数の推移



■富山県 中古戸建住宅 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

富山県 中古戸建住宅	2018年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月
成約件数（件）	61	88	94	96	99	96	77	83	88	77	62	91	68
前年同月比（%）	27.1	11.4	17.5	4.3	62.3	9.1	-18.1	-13.5	-11.1	-19.8	-19.5	9.6	-22.7
前期比（%）	-33.7	44.3	6.8	2.1	3.1	-3.0	-19.8	7.8	6.0	-12.5	-19.5	46.8	-25.3
新規登録件数（件）	284	360	397	361	346	394	452	382	408	418	380	358	440
前年同月比（%）	3.6	7.5	27.7	9.7	21.8	9.4	13.9	5.8	17.9	6.1	-15.9	-6.3	7.8
前期比（%）	-13.7	26.8	10.3	-9.1	-4.2	13.9	14.7	-15.5	6.8	2.5	-9.1	-5.8	22.9
在庫件数（件）	1,634	1,736	1,880	1,936	2,028	1,972	2,202	2,244	2,335	2,425	2,340	2,263	2,195
前年同月比（%）	12.5	15.3	20.3	22.2	24.1	13.6	17.1	15.9	15.1	23.0	6.3	0.8	-6.0
前期比（%）	3.2	6.2	8.3	3.0	4.8	-2.8	11.7	1.9	4.1	3.9	-3.5	-3.3	-3.0
成約価格（万円）	1,236	1,298	1,177	1,300	1,207	1,242	1,371	1,249	1,273	1,201	1,269	1,152	1,081
前年同月比（%）	3.4	15.0	-13.3	-6.1	-2.4	-4.3	16.4	-3.9	5.4	-3.3	-7.4	-7.8	-15.0
前期比（%）	-10.7	5.0	-9.3	10.4	-7.1	2.9	10.3	-8.9	1.9	-5.6	5.7	-9.2	-6.1
新規登録価格（万円）	1,292	1,302	1,185	1,297	1,353	1,348	1,340	1,306	1,377	1,362	1,270	1,229	1,272
前年同月比（%）	-9.3	-4.0	-8.6	-3.0	4.7	3.5	13.1	0.7	1.8	1.1	-5.3	-5.9	-7.7
前期比（%）	-3.4	0.8	-9.0	9.5	4.3	-0.4	-0.6	-2.5	5.5	-1.1	-6.8	-3.2	3.4
在庫価格（万円）	1,342	1,357	1,298	1,243	1,257	1,237	1,237	1,242	1,246	1,260	1,303	1,280	1,307
前年同月比（%）	1.8	-0.5	-5.9	-7.5	-6.4	-8.9	-4.6	-0.0	-0.8	1.9	5.3	3.1	4.9
前期比（%）	-0.1	1.1	-4.4	-4.2	1.1	-1.6	0.0	0.4	0.3	1.1	3.4	-1.8	2.1

富山県 土地（100～200 ㎡）

富山県

前年比で成約件数は 5 期連続で減少、成約価格は大幅上昇

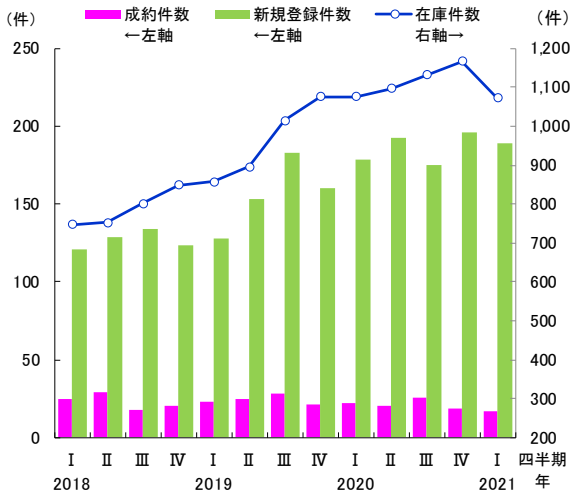
○成約・新規登録・在庫件数

21 年 1～3 月期の成約件数は 17 件で前年比マイナス 22.7%の 2 ケタ減となり、5 期連続で前年同期を下回った。新規登録件数は 189 件と前年比で 5.6%増加し、20 年 10～12 月期に続いて前年同月を上回った。在庫件数は 1,072 件で前年比マイナス 0.4%と、ほぼ横ばいながら 11 期ぶりに前年同期を下回った。

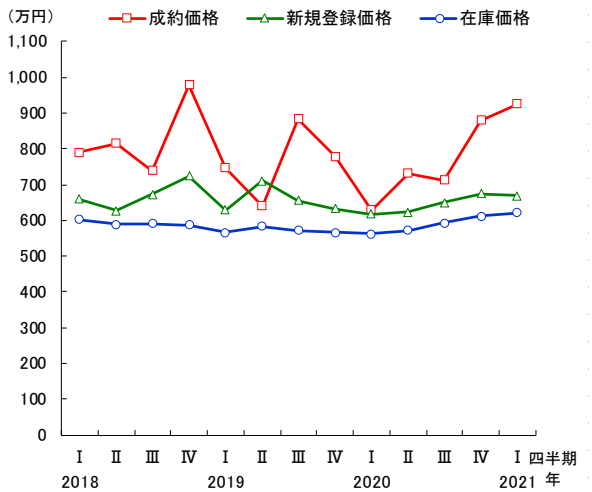
○平均成約・新規登録・在庫価格

21 年 1～3 月期の成約価格は 926 万円で前年比プラス 47.3%の大幅上昇となり、新規登録価格は 669 万円と前年比で 8.2%上昇し、双方とも 20 年 10～12 月期に続いて前年同月を上回った。在庫価格は 622 万円で前年比プラス 10.5%の 2 ケタ上昇となり、3 期連続で前年同期を上回った。

■富山県 土地（100～200㎡）件数の推移



■富山県 土地（100～200㎡）価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

富山県 土地（100～200㎡）	2018年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月
成約件数（件）	25	29	18	20	23	25	28	21	22	20	26	19	17
前年同月比（%）	13.6	0.0	-40.0	25.0	-8.0	-13.8	55.6	5.0	-4.3	-20.0	-7.1	-9.5	-22.7
前期比（%）	56.3	16.0	-37.9	11.1	15.0	8.7	12.0	-25.0	4.8	-9.1	30.0	-26.9	-10.5
新規登録件数（件）	121	129	134	124	128	153	183	160	179	193	175	196	189
前年同月比（%）	-17.1	-9.8	17.5	3.3	5.8	18.6	36.6	29.0	39.8	26.1	-4.4	22.5	5.6
前期比（%）	0.8	6.6	3.9	-7.5	3.2	19.5	19.6	-12.6	11.9	7.8	-9.3	12.0	-3.6
在庫件数（件）	748	753	801	849	858	896	1,016	1,077	1,076	1,098	1,133	1,167	1,072
前年同月比（%）	-5.4	-10.7	3.1	7.9	14.7	19.0	26.8	26.9	25.4	22.5	11.5	8.4	-0.4
前期比（%）	-5.0	0.7	6.4	6.0	1.1	4.4	13.4	6.0	-0.1	2.0	3.2	3.0	-8.1
成約価格（万円）	790	815	738	979	748	640	883	779	628	731	714	879	926
前年同月比（%）	17.4	-4.0	-10.7	24.0	-5.4	-21.5	19.6	-20.4	-16.0	14.3	-19.2	12.8	47.3
前期比（%）	0.2	3.1	-9.4	32.5	-23.6	-14.5	38.1	-11.8	-19.3	16.4	-2.4	23.2	5.3
新規登録価格（万円）	659	628	674	724	630	710	656	632	618	624	651	674	669
前年同月比（%）	-9.9	-3.3	-0.6	11.2	-4.5	13.2	-2.6	-12.7	-1.8	-12.2	-0.8	6.7	8.2
前期比（%）	1.3	-4.8	7.3	7.4	-13.0	12.8	-7.7	-3.6	-2.2	0.8	4.4	3.6	-0.8
在庫価格（万円）	603	589	591	586	566	583	571	565	563	572	592	612	622
前年同月比（%）	-1.5	-3.8	-0.1	-2.3	-6.1	-1.0	-3.3	-3.6	-0.6	-2.0	3.7	8.2	10.5
前期比（%）	0.4	-2.2	0.2	-0.7	-3.4	3.0	-2.1	-1.0	-0.4	1.5	3.6	3.3	1.7

石川県 中古マンション

前年比で成約件数は 5 期ぶりに減少、成約価格は大幅上昇

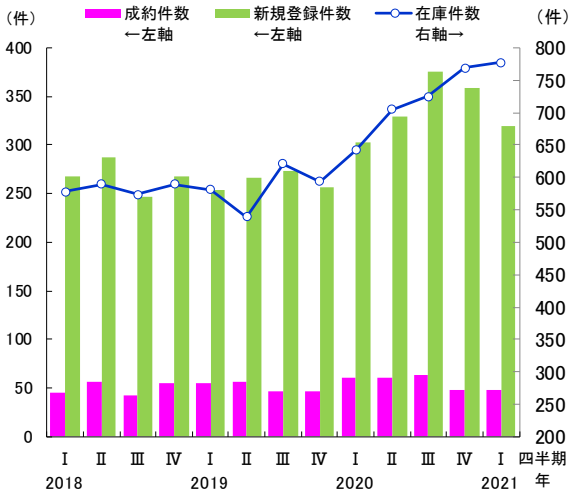
○成約・新規登録・在庫件数

21 年 1～3 月期の成約件数は 48 件で前年比マイナス 20.0%の大幅減となり、5 期ぶりに前年同期を下回った。新規登録件数は 319 件と前年比で 5.6%増加し、5 期連続で前年同月を上回った。在庫件数は 777 件で前年比プラス 21.0%の大幅増となり、7 期連続で前年同期を上回った。

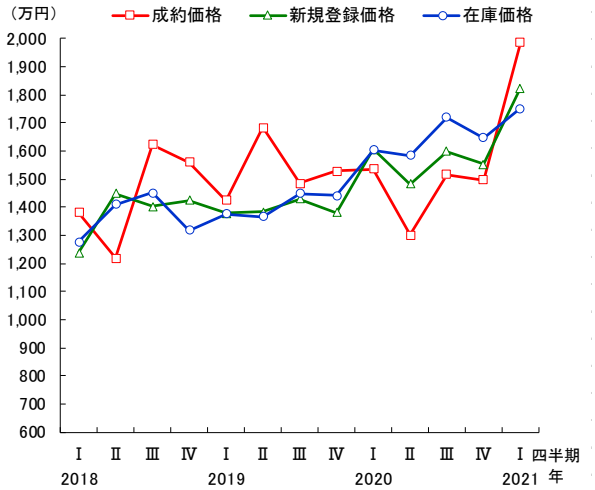
○平均成約・新規登録・在庫価格

21 年 1～3 月期の成約価格は 1,987 万円で前年比プラス 29.4%の大幅上昇となった。新規登録価格は 1,824 万円で前年比プラス 13.5%の 2 ケタ上昇となり、5 期連続で前年同期を上回った。在庫価格は 1,752 万円と前年比で 9.2%上昇し、6 期連続で前年同期を上回った。

■石川県 中古マンション 件数の推移



■石川県 中古マンション 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

石川県 中古マンション	2018年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月
成約件数（件）	45	57	43	55	55	56	47	46	60	61	64	48	48
前年同月比（%）	15.4	-9.5	-8.5	-3.5	22.2	-1.8	9.3	-16.4	9.1	8.9	36.2	4.3	-20.0
前期比（%）	-21.1	26.7	-24.6	27.9	0.0	1.8	-16.1	-2.1	30.4	1.7	4.9	-25.0	0.0
新規登録件数（件）	268	287	246	267	254	266	273	256	302	329	375	358	319
前年同月比（%）	3.9	-4.7	-14.9	-6.3	-5.2	-7.3	11.0	-4.1	18.9	23.7	37.4	39.8	5.6
前期比（%）	-6.0	7.1	-14.3	8.5	-4.9	4.7	2.6	-6.2	18.0	8.9	14.0	-4.5	-10.9
在庫件数（件）	578	589	574	589	581	539	621	594	642	705	725	769	777
前年同月比（%）	-5.4	1.6	-8.0	-5.2	0.5	-8.5	8.2	0.8	10.5	30.8	16.7	29.5	21.0
前期比（%）	-6.9	1.9	-2.5	2.6	-1.4	-7.2	15.2	-4.3	8.1	9.8	2.8	6.1	1.0
成約価格（万円）	1,380	1,218	1,622	1,559	1,424	1,683	1,486	1,528	1,536	1,302	1,516	1,498	1,987
前年同月比（%）	-7.7	-13.6	9.8	11.0	3.2	38.2	-8.4	-2.0	7.9	-22.7	2.0	-2.0	29.4
前期比（%）	-1.7	-11.7	33.2	-3.9	-8.7	18.2	-11.7	2.8	0.5	-15.2	16.4	-1.2	32.6
新規登録価格（万円）	1,240	1,450	1,402	1,424	1,379	1,385	1,429	1,380	1,607	1,483	1,598	1,553	1,824
前年同月比（%）	-8.1	11.7	11.0	16.5	11.2	-4.5	1.9	-3.1	16.5	7.1	11.8	12.5	13.5
前期比（%）	1.4	16.9	-3.3	1.6	-3.2	0.4	3.2	-3.4	16.4	-7.7	7.8	-2.8	17.4
在庫価格（万円）	1,277	1,410	1,451	1,317	1,376	1,368	1,448	1,442	1,604	1,584	1,720	1,648	1,752
前年同月比（%）	-8.8	7.3	13.2	6.5	7.8	-3.0	-0.2	9.4	16.6	15.8	18.8	14.3	9.2
前期比（%）	3.2	10.4	2.9	-9.2	4.5	-0.6	5.9	-0.4	11.3	-1.3	8.6	-4.2	6.3

石川県 中古戸建住宅

前年比で成約件数は 4 期ぶりに減少、成約・新規登録・在庫価格は 4 期連続で上昇

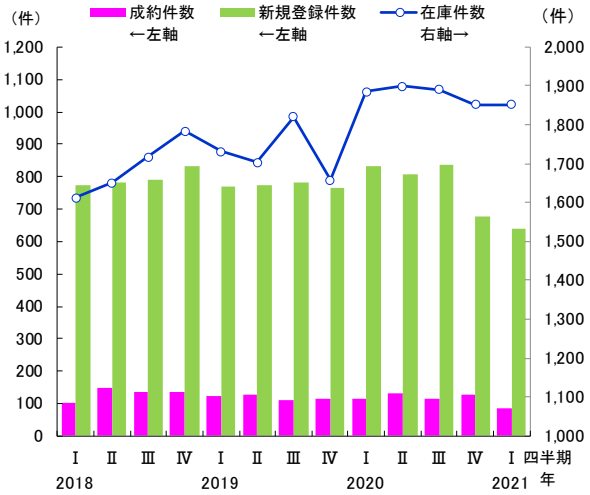
○成約・新規登録・在庫件数

21 年 1～3 月期の成約件数は 84 件で前年比マイナス 27.6%の 2 ケタ減となり、4 期ぶりに前年同期を下回った。新規登録件数は 639 件で前年比マイナス 23.3%の大幅減となり、20 年 10～12 月期に続いて前年同期を下回った。在庫件数は 1,851 件と前年比で 1.8%減少し、5 期ぶりに前年同期を下回った。

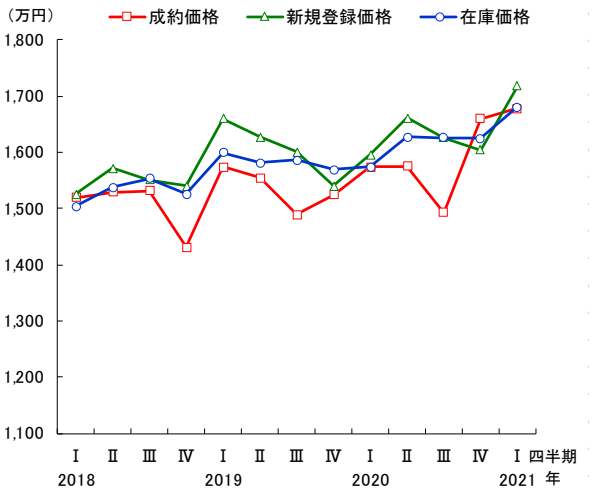
○平均成約・新規登録・在庫価格

21 年 1～3 月期の成約価格は 1,679 万円と前年比で 6.6%上昇し、新規登録価格は 1,718 万円と前年比で 7.6%上昇、在庫価格は 1,681 万円と前年比で 6.7%上昇し、いずれも 4 期連続で前年同期を上回った。

■石川県 中古戸建住宅 件数の推移



■石川県 中古戸建住宅 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

石川県 中古戸建住宅	2018年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月
成約件数（件）	101	149	137	136	123	128	109	114	116	130	114	129	84
前年同月比（%）	-14.4	14.6	18.1	6.3	21.8	-14.1	-20.4	-16.2	-5.7	1.6	4.6	13.2	-27.6
前期比（%）	-21.1	47.5	-8.1	-0.7	-9.6	4.1	-14.8	4.6	1.8	12.1	-12.3	13.2	-34.9
新規登録件数（件）	773	782	791	831	770	775	780	764	833	808	837	675	639
前年同月比（%）	-2.8	1.7	3.4	14.3	-0.4	-0.9	-1.4	-8.1	8.2	4.3	7.3	-11.6	-23.3
前期比（%）	6.3	1.2	1.2	5.1	-7.3	0.6	0.6	-2.1	9.0	-3.0	3.6	-19.4	-5.3
在庫件数（件）	1,613	1,650	1,718	1,784	1,732	1,704	1,820	1,657	1,885	1,899	1,890	1,852	1,851
前年同月比（%）	-10.1	3.1	4.3	3.2	7.4	3.3	5.9	-7.1	8.8	11.4	3.8	11.8	-1.8
前期比（%）	-6.7	2.3	4.1	3.8	-2.9	-1.6	6.8	-9.0	13.8	0.7	-0.5	-2.0	-0.1
成約価格（万円）	1,520	1,529	1,531	1,431	1,574	1,555	1,490	1,524	1,574	1,576	1,493	1,659	1,679
前年同月比（%）	-2.6	-0.1	2.7	2.0	3.6	1.7	-2.7	6.5	0.0	1.4	0.2	8.9	6.6
前期比（%）	8.4	0.6	0.1	-6.6	10.0	-1.2	-4.2	2.3	3.3	0.1	-5.3	11.2	1.2
新規登録価格（万円）	1,526	1,572	1,551	1,540	1,661	1,627	1,601	1,540	1,596	1,662	1,626	1,604	1,718
前年同月比（%）	-4.5	0.6	1.8	1.4	8.8	3.5	3.2	0.0	-3.9	2.1	1.6	4.1	7.6
前期比（%）	0.5	3.0	-1.3	-0.8	7.8	-2.0	-1.6	-3.8	3.6	4.1	-2.1	-1.4	7.1
在庫価格（万円）	1,504	1,538	1,554	1,526	1,600	1,582	1,587	1,570	1,575	1,628	1,627	1,625	1,681
前年同月比（%）	-5.3	-1.3	1.9	1.5	6.4	2.8	2.1	2.9	-1.6	2.9	2.5	3.5	6.7
前期比（%）	-0.0	2.3	1.0	-1.8	4.8	-1.1	0.3	-1.1	0.3	3.4	-0.1	-0.1	3.4

石川県 土地（100～200 ㎡）

石川県

前年比で成約・新規登録件数は大幅減、成約価格は 7 期連続で上昇

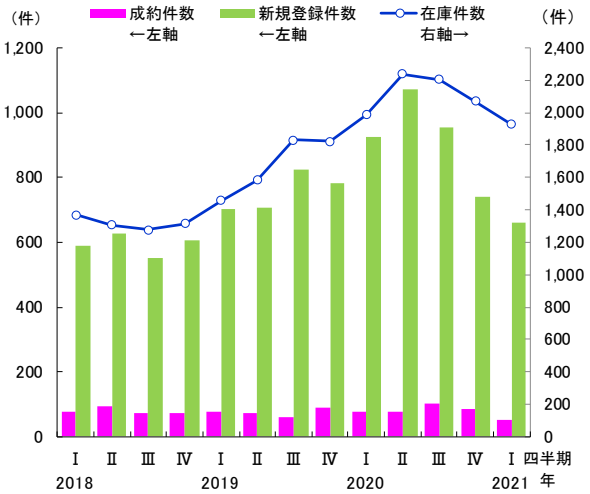
○成約・新規登録・在庫件数

21 年 1～3 月期の成約件数は 51 件で前年比マイナス 32.9%の大幅減、新規登録件数は 662 件で前年比マイナス 28.4%の大幅減となり、双方とも 20 年 10～12 月期に続いて前年同期を下回った。在庫件数は 1,929 件と前年比で 2.8%減少し、9 期ぶりに前年同期を下回った。

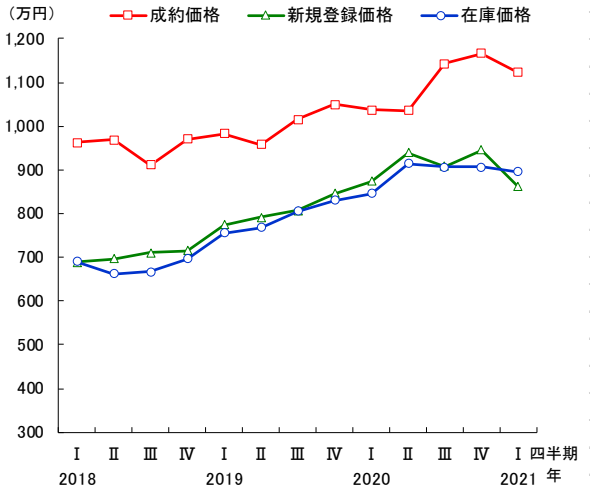
○平均成約・新規登録・在庫価格

21 年 1～3 月期の成約価格は 1,123 万円と前年比で 8.4%上昇し、7 期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は 861 万円と前年比で 1.4%下落し、9 期ぶりに前年同期を下回った。在庫価格は 896 万円と前年比で 5.9%上昇し、9 期連続で前年同期を上回った。

■石川県 土地（100～200㎡）件数の推移



■石川県 土地（100～200㎡）価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

石川県 土地（100～200㎡）	2018年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月
成約件数（件）	79	95	72	74	78	74	62	91	76	75	104	85	51
前年同月比（%）	-8.1	-11.2	-13.3	-21.3	-1.3	-22.1	-13.9	23.0	-2.6	1.4	67.7	-6.6	-32.9
前期比（%）	-16.0	20.3	-24.2	2.8	5.4	-5.1	-16.2	46.8	-16.5	-1.3	38.7	-18.3	-40.0
新規登録件数（件）	590	626	552	607	701	708	823	784	924	1,070	953	740	662
前年同月比（%）	-22.8	-14.8	-22.0	-9.5	18.8	13.1	49.1	29.2	31.8	51.1	15.8	-5.6	-28.4
前期比（%）	-12.1	6.1	-11.8	10.0	15.5	1.0	16.2	-4.7	17.9	15.8	-10.9	-22.4	-10.5
在庫件数（件）	1,368	1,306	1,278	1,314	1,457	1,581	1,831	1,820	1,985	2,238	2,203	2,070	1,929
前年同月比（%）	-29.0	-17.7	-17.5	-15.1	6.5	21.1	43.3	38.5	36.2	41.6	20.3	13.7	-2.8
前期比（%）	-11.6	-4.5	-2.1	2.8	10.9	8.5	15.8	-0.6	9.1	12.7	-1.6	-6.0	-6.8
成約価格（万円）	962	969	911	970	982	957	1,016	1,049	1,037	1,036	1,143	1,166	1,123
前年同月比（%）	14.9	-8.2	0.1	-3.5	2.1	-1.2	11.4	8.1	5.6	8.2	12.6	11.2	8.4
前期比（%）	-4.3	0.7	-5.9	6.5	1.2	-2.5	6.1	3.3	-1.2	-0.1	10.4	2.0	-3.7
新規登録価格（万円）	689	697	710	715	774	791	807	846	873	939	908	945	861
前年同月比（%）	-0.1	-4.0	-2.4	-3.0	12.4	13.4	13.7	18.4	12.8	18.8	12.4	11.7	-1.4
前期比（%）	-6.5	1.2	1.9	0.7	8.3	2.1	2.1	4.8	3.2	7.6	-3.4	4.1	-8.9
在庫価格（万円）	691	663	667	696	755	768	805	830	846	914	907	906	896
前年同月比（%）	-1.0	-3.9	-5.3	-0.4	9.3	15.9	20.7	19.3	12.1	19.0	12.7	9.1	5.9
前期比（%）	-1.2	-4.0	0.6	4.4	8.5	1.7	4.7	3.2	1.9	8.0	-0.8	-0.1	-1.1

福井県 中古マンション

FUKUI 福井県

前年比で在庫件数は 4 期連続増、在庫価格は 9 期連続で上昇

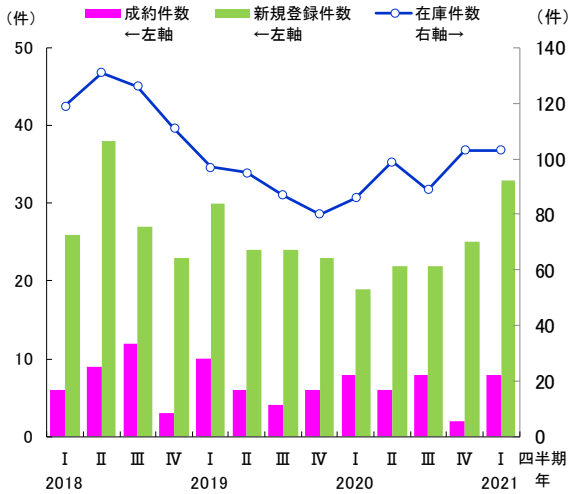
○成約・新規登録・在庫件数

21 年 1～3 月期の成約件数は 8 件で前年同期と同数であった。新規登録件数は 33 件で前年比プラス 73.7%の大幅増となり、20 年 10～12 月期に続いて前年同期を上回った。在庫件数は 103 件で前年比プラス 19.8%の 2 ケタ増となり、4 期連続で前年同期を上回った。

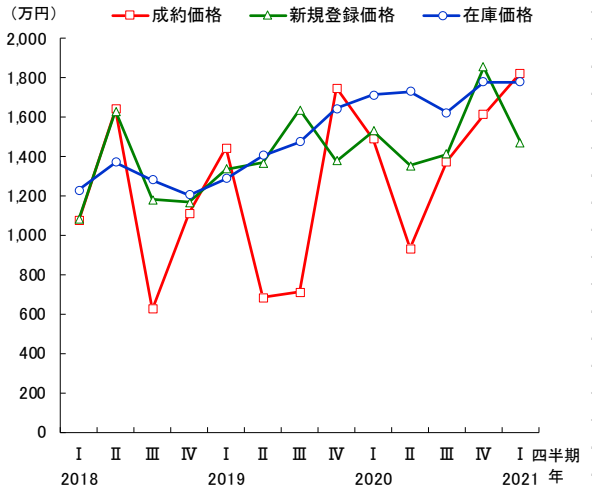
○平均成約・新規登録・在庫価格

21 年 1～3 月期の成約価格は 1,826 万円で前年比プラス 22.8%の大幅上昇となった。新規登録価格は 1,474 万円と前年比で 3.8%下落した。在庫価格は 1,779 万円と前年比で 3.9%上昇し、9 期連続で前年同期を上回った。

■福井県 中古マンション 件数の推移



■福井県 中古マンション 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

福井県 中古マンション	2018年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月
成約件数（件）	6	9	12	3	10	6	4	6	8	6	8	2	8
前年同月比（%）	20.0	125.0	300.0	-40.0	66.7	-33.3	-66.7	100.0	-20.0	0.0	100.0	-66.7	0.0
前期比（%）	20.0	50.0	33.3	-75.0	233.3	-40.0	-33.3	50.0	33.3	-25.0	33.3	-75.0	300.0
新規登録件数（件）	26	38	27	23	30	24	24	23	19	22	22	25	33
前年同月比（%）	-33.3	46.2	8.0	-36.1	15.4	-36.8	-11.1	0.0	-36.7	-8.3	-8.3	8.7	73.7
前期比（%）	-27.8	46.2	-28.9	-14.8	30.4	-20.0	0.0	-4.2	-17.4	15.8	0.0	13.6	32.0
在庫件数（件）	119	131	126	111	97	95	87	80	86	99	89	103	103
前年同月比（%）	-37.4	-18.6	-11.3	-11.2	-18.5	-27.5	-31.0	-27.9	-11.3	4.2	2.3	28.8	19.8
前期比（%）	-4.8	10.1	-3.8	-11.9	-12.6	-2.1	-8.4	-8.0	7.5	15.1	-10.1	15.7	0.0
成約価格（万円）	1,075	1,641	626	1,113	1,444	684	713	1,750	1,488	934	1,375	1,614	1,826
前年同月比（%）	21.9	138.7	41.2	29.1	34.3	-58.3	13.8	57.2	3.0	36.6	92.9	-7.8	22.8
前期比（%）	24.7	52.7	-61.8	77.8	29.7	-52.6	4.2	145.6	-15.0	-37.2	47.1	17.4	13.2
新規登録価格（万円）	1,082	1,632	1,181	1,169	1,337	1,370	1,639	1,378	1,532	1,354	1,413	1,856	1,474
前年同月比（%）	-33.9	21.2	-14.2	-4.9	23.6	-16.1	38.8	17.9	14.6	-1.2	-13.8	34.7	-3.8
前期比（%）	-12.0	50.9	-27.7	-1.0	14.4	2.5	19.7	-15.9	11.1	-11.6	4.3	31.4	-20.6
在庫価格（万円）	1,228	1,373	1,282	1,208	1,288	1,407	1,476	1,643	1,713	1,733	1,625	1,781	1,779
前年同月比（%）	-25.6	-19.3	-16.9	-22.6	4.9	2.5	15.1	36.1	33.0	23.1	10.1	8.3	3.9
前期比（%）	-21.3	11.8	-6.6	-5.8	6.7	9.2	4.9	11.3	4.2	1.2	-6.2	9.6	-0.1

福井県 中古戸建住宅

前年比で在庫件数は 10 期ぶりに減少、在庫価格は 3 期連続で上昇

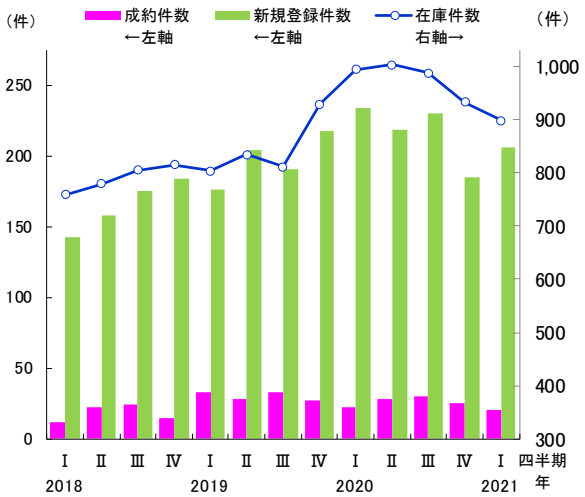
○成約・新規登録・在庫件数

21 年 1～3 月期の成約件数は 21 件と前年比で 4.5%減少し、3 期連続で前年同月を下回った。新規登録件数は 206 件で前年比マイナス 12.0%の 2 ケタ減となり、20 年 10～12 月期に続いて前年同期を下回った。在庫件数は 898 件と前年比で 9.6%減少し、10 期ぶりに前年同期を下回った。

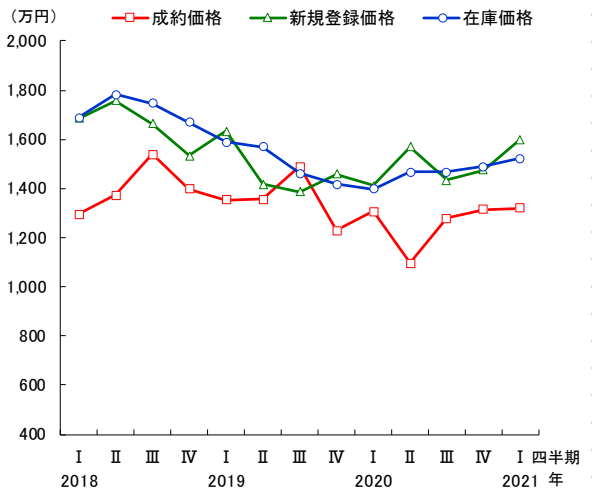
○平均成約・新規登録・在庫価格

21 年 1～3 月期の成約価格は 1,321 万円と前年比で 1.0%上昇し、20 年 10～12 月期に続いて前年同期を上回った。新規登録価格は 1,599 万円で前年比プラス 13.2%の 2 ケタ上昇となり、4 期連続で前年同期を上回った。在庫価格は 1,522 万円と前年比で 8.8%上昇し、3 期連続で前年同月を上回った。

■福井県 中古戸建住宅 件数の推移



■福井県 中古戸建住宅 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

福井県 中古戸建住宅	2018年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月
成約件数（件）	12	22	24	15	33	28	33	27	22	28	30	25	21
前年同月比（%）	-25.0	4.8	0.0	-28.6	175.0	27.3	37.5	80.0	-33.3	0.0	-9.1	-7.4	-4.5
前期比（%）	-42.9	83.3	9.1	-37.5	120.0	-15.2	17.9	-18.2	-18.5	27.3	7.1	-16.7	-16.0
新規登録件数（件）	143	158	175	184	176	204	191	218	234	219	230	185	206
前年同月比（%）	-10.1	-4.8	-3.8	33.3	23.1	29.1	9.1	18.5	33.0	7.4	20.4	-15.1	-12.0
前期比（%）	3.6	10.5	10.8	5.1	-4.3	15.9	-6.4	14.1	7.3	-6.4	5.0	-19.6	11.4
在庫件数（件）	759	779	804	815	803	834	811	928	993	1,002	987	932	898
前年同月比（%）	-2.9	-0.8	-2.5	0.6	5.8	7.1	0.9	13.9	23.7	20.1	21.7	0.4	-9.6
前期比（%）	-6.3	2.6	3.2	1.4	-1.5	3.9	-2.8	14.4	7.0	0.9	-1.5	-5.6	-3.6
成約価格（万円）	1,296	1,372	1,538	1,398	1,353	1,356	1,489	1,228	1,308	1,097	1,279	1,315	1,321
前年同月比（%）	35.9	-3.4	24.4	15.7	4.4	-1.1	-3.2	-12.2	-3.4	-19.1	-14.1	7.0	1.0
前期比（%）	7.3	5.8	12.1	-9.1	-3.2	0.2	9.8	-17.5	6.5	-16.1	16.6	2.8	0.5
新規登録価格（万円）	1,685	1,756	1,663	1,533	1,634	1,418	1,387	1,459	1,413	1,570	1,433	1,475	1,599
前年同月比（%）	4.7	13.2	9.6	8.9	-3.0	-19.3	-16.6	-4.8	-13.5	10.8	3.3	1.1	13.2
前期比（%）	19.7	4.3	-5.3	-7.8	6.6	-13.2	-2.2	5.2	-3.2	11.2	-8.8	3.0	8.4
在庫価格（万円）	1,689	1,782	1,748	1,669	1,587	1,571	1,462	1,419	1,399	1,468	1,466	1,490	1,522
前年同月比（%）	5.7	11.1	6.3	3.0	-6.0	-11.9	-16.4	-15.0	-11.8	-6.6	0.3	5.1	8.8
前期比（%）	4.3	5.5	-1.9	-4.5	-4.9	-1.1	-6.9	-3.0	-1.4	4.9	-0.1	1.7	2.1

福井県 土地（100～200 ㎡）

FUKUI 福井県

前年比で在庫件数は 10 期連続増、在庫価格は 6 期連続で上昇

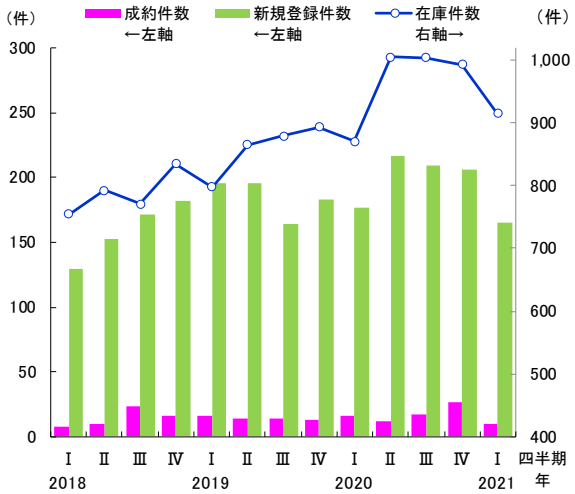
○成約・新規登録・在庫件数

21 年 1～3 月期の成約件数は 10 件で前年比マイナス 37.5%の大幅減となり、3 期ぶりに前年同期を下回った。新規登録件数は 165 件と前年比で 6.8%減少し、4 期ぶりに前年同期を下回った。在庫件数は 915 件と前年比で 5.1%増加し、10 期連続で前年同期を上回った。

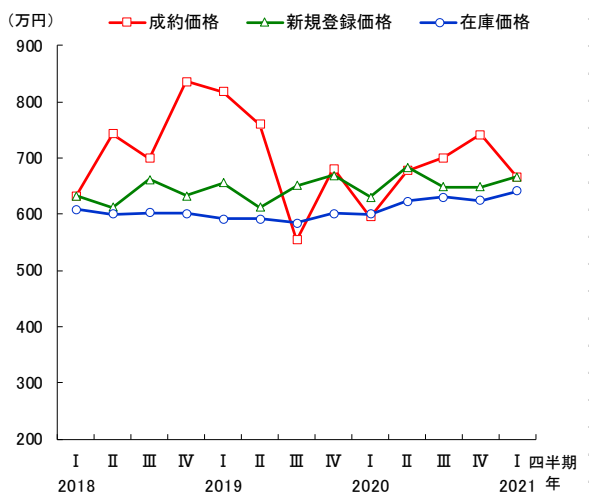
○平均成約・新規登録・在庫価格

21 年 1～3 月期の成約価格は 665 万円で前年比プラス 11.7%の 2 ケタ上昇となり、3 期連続で前年同月を上回った。新規登録価格は 667 万円と前年比で 5.8%上昇し、3 期ぶりに前年同月を上回った。在庫価格は 641 万円と前年比で 6.8%上昇し、6 期連続で前年同期を上回った。

■福井県 土地（100～200㎡）件数の推移



■福井県 土地（100～200㎡）価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

福井県 土地（100～200㎡）	2018年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月
成約件数（件）	8	10	23	16	16	14	14	13	16	12	17	27	10
前年同月比（%）	-27.3	-33.3	283.3	33.3	100.0	40.0	-39.1	-18.8	0.0	-14.3	21.4	107.7	-37.5
前期比（%）	-33.3	25.0	130.0	-30.4	0.0	-12.5	0.0	-7.1	23.1	-25.0	41.7	58.8	-63.0
新規登録件数（件）	129	153	171	182	195	195	164	183	177	217	209	206	165
前年同月比（%）	-12.8	-30.8	3.6	19.0	51.2	27.5	-4.1	0.5	-9.2	11.3	27.4	12.6	-6.8
前期比（%）	-15.7	18.6	11.8	6.4	7.1	0.0	-15.9	11.6	-3.3	22.6	-3.7	-1.4	-19.9
在庫件数（件）	755	793	771	835	798	865	879	893	871	1,005	1,004	993	915
前年同月比（%）	-4.8	-11.2	-12.4	3.5	5.7	9.1	14.0	6.9	9.1	16.2	14.2	11.2	5.1
前期比（%）	-6.4	5.0	-2.8	8.3	-4.4	8.4	1.6	1.6	-2.5	15.4	-0.1	-1.1	-7.9
成約価格（万円）	632	744	699	836	818	760	554	681	596	678	701	742	665
前年同月比（%）	-12.0	-0.1	104.8	25.5	29.5	2.3	-20.8	-18.5	-27.1	-10.8	26.5	9.0	11.7
前期比（%）	-5.1	17.7	-6.0	19.5	-2.2	-7.0	-27.2	22.9	-12.5	13.8	3.3	5.9	-10.3
新規登録価格（万円）	633	612	662	633	655	612	651	670	631	684	648	649	667
前年同月比（%）	-13.0	-15.1	-1.0	-3.6	3.6	-0.1	-1.6	5.8	-3.8	11.8	-0.5	-3.1	5.8
前期比（%）	-3.6	-3.2	8.1	-4.4	3.6	-6.6	6.4	2.8	-5.8	8.5	-5.2	0.1	2.8
在庫価格（万円）	609	600	603	602	592	591	584	602	600	623	630	625	641
前年同月比（%）	-5.4	-9.1	-6.2	-2.4	-2.8	-1.5	-3.1	0.1	1.4	5.4	7.9	3.7	6.8
前期比（%）	-1.2	-1.4	0.4	-0.2	-1.6	-0.1	-1.1	3.0	-0.3	3.8	1.1	-0.9	2.7

岐阜県 中古マンション

岐阜県

前年比で在庫件数は 7 期連続増、成約・在庫価格は 3 期ぶりに上昇

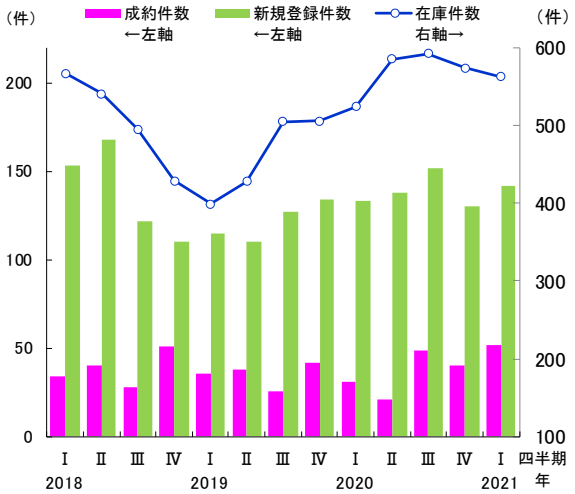
○成約・新規登録・在庫件数

21 年 1～3 月期の成約件数は 52 件で前年比プラス 67.7%の大幅増となった。新規登録件数は 142 件と前年比で 6.8%増加した。在庫件数は 563 件と前年比で 7.4%増加し、7 期連続で前年同期を上回った。

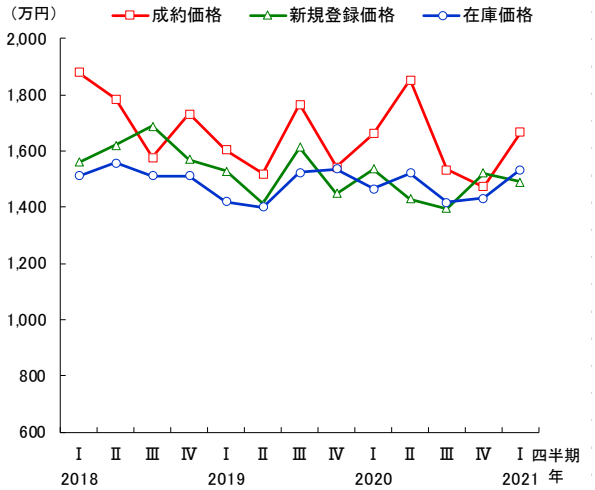
○平均成約・新規登録・在庫価格

21 年 1～3 月期の成約価格は 1,667 万円で前年比プラス 0.3%と、ほぼ横ばいながら 3 期ぶりに前年同月を上回った。新規登録価格は 1,490 万円と前年比で 3.0%下落した。在庫価格は 1,534 万円と前年比で 4.6%上昇し、3 期ぶりに前年同月を上回った。

■岐阜県 中古マンション 件数の推移



■岐阜県 中古マンション 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

岐阜県 中古マンション	2018年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月
成約件数（件）	34	40	28	51	36	38	26	42	31	21	49	40	52
前年同月比（%）	-32.0	-7.0	7.7	30.8	5.9	-5.0	-7.1	-17.6	-13.9	-44.7	88.5	-4.8	67.7
前期比（%）	-12.8	17.6	-30.0	82.1	-29.4	5.6	-31.6	61.5	-26.2	-32.3	133.3	-18.4	30.0
新規登録件数（件）	153	168	122	110	115	110	127	134	133	138	152	130	142
前年同月比（%）	-2.5	25.4	-17.6	-27.2	-24.8	-34.5	4.1	21.8	15.7	25.5	19.7	-3.0	6.8
前期比（%）	1.3	9.8	-27.4	-9.8	4.5	-4.3	15.5	5.5	-0.7	3.8	10.1	-14.5	9.2
在庫件数（件）	567	541	495	429	399	428	505	506	524	585	592	574	563
前年同月比（%）	0.7	7.3	-8.8	-22.6	-29.6	-20.9	2.0	17.9	31.3	36.7	17.2	13.4	7.4
前期比（%）	2.3	-4.6	-8.5	-13.3	-7.0	7.3	18.0	0.2	3.6	11.6	1.2	-3.0	-1.9
成約価格（万円）	1,880	1,784	1,577	1,731	1,604	1,520	1,766	1,543	1,662	1,852	1,534	1,474	1,667
前年同月比（%）	14.5	15.3	12.8	4.4	-14.6	-14.8	12.0	-10.9	3.6	21.9	-13.1	-4.5	0.3
前期比（%）	13.4	-5.1	-11.6	9.8	-7.3	-5.3	16.2	-12.6	7.7	11.5	-17.2	-3.9	13.1
新規登録価格（万円）	1,559	1,620	1,689	1,571	1,529	1,414	1,614	1,450	1,537	1,430	1,395	1,521	1,490
前年同月比（%）	7.6	6.4	21.3	-0.0	-2.0	-12.8	-4.5	-7.7	0.5	1.2	-13.6	4.9	-3.0
前期比（%）	-0.8	3.9	4.3	-7.0	-2.7	-7.5	14.2	-10.2	6.0	-6.9	-2.5	9.1	-2.0
在庫価格（万円）	1,512	1,557	1,511	1,513	1,419	1,400	1,523	1,537	1,466	1,521	1,418	1,432	1,534
前年同月比（%）	9.1	11.2	4.4	0.7	-6.1	-10.1	0.8	1.6	3.3	8.7	-6.9	-6.8	4.6
前期比（%）	0.6	3.0	-3.0	0.1	-6.2	-1.4	8.8	0.9	-4.6	3.8	-6.8	1.0	7.1

岐阜県 中古戸建住宅

岐阜県

前年比で成約件数は 5 期連続で減少、成約価格は 2 ケタ上昇

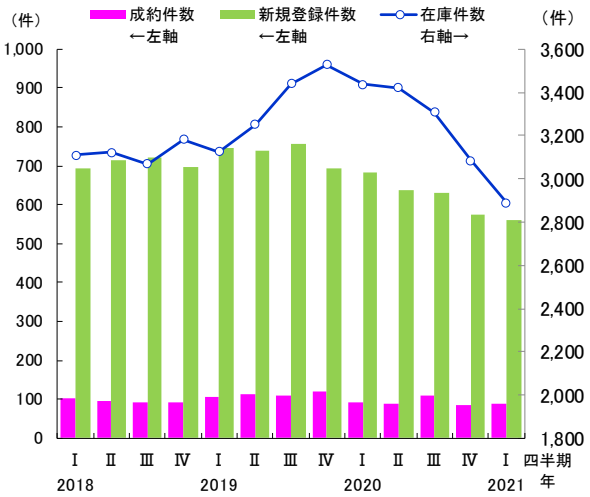
○成約・新規登録・在庫件数

21 年 1～3 月期の成約件数は 89 件と前年比で 2.2%減少し、5 期連続で前年同期を下回った。新規登録件数は 560 件で前年比マイナス 18.0%の 2 ケタ減となり、6 期連続で前年同期を下回った。在庫件数は 2,889 件で前年比マイナス 16.0%の 2 ケタ減となり、3 期連続で前年同月を下回った。

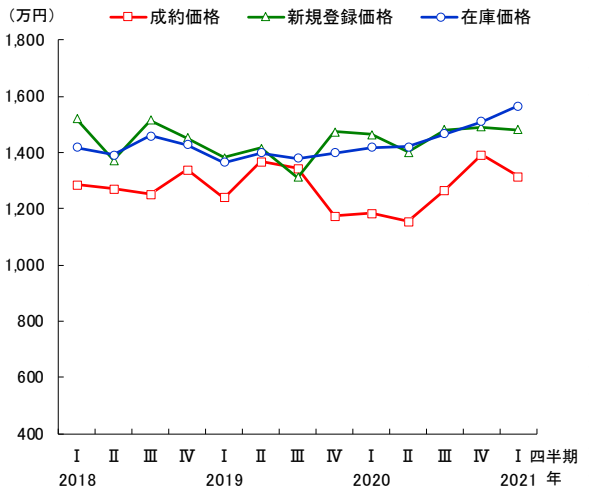
○平均成約・新規登録・在庫価格

21 年 1～3 月期の成約価格は 1,313 万円で前年比プラス 11.0%の 2 ケタ上昇となり、20 年 10～12 月期に続いて前年同期を上回った。新規登録価格は 1,483 万円と前年比で 1.2%上昇し、3 期連続で前年同月を上回った。在庫価格は 1,566 万円で前年比プラス 10.4%の 2 ケタ上昇となり、5 期連続で前年同期を上回った。

■岐阜県 中古戸建住宅 件数の推移



■岐阜県 中古戸建住宅 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

岐阜県 中古戸建住宅	2018年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月
成約件数（件）	103	96	91	92	105	113	110	119	91	89	109	86	89
前年同月比（%）	41.1	14.3	3.4	8.2	1.9	17.7	20.9	29.3	-13.3	-21.2	-0.9	-27.7	-2.2
前期比（%）	21.2	-6.8	-5.2	1.1	14.1	7.6	-2.7	8.2	-23.5	-2.2	22.5	-21.1	3.5
新規登録件数（件）	693	713	720	696	745	739	757	693	683	637	631	574	560
前年同月比（%）	13.2	-6.2	1.0	10.5	7.5	3.6	5.1	-0.4	-8.3	-13.8	-16.6	-17.2	-18.0
前期比（%）	10.0	2.9	1.0	-3.3	7.0	-0.8	2.4	-8.5	-1.4	-6.7	-0.9	-9.0	-2.4
在庫件数（件）	3,109	3,121	3,069	3,183	3,125	3,253	3,440	3,527	3,438	3,420	3,309	3,086	2,889
前年同月比（%）	1.6	1.0	-1.7	1.6	0.5	4.2	12.1	10.8	10.0	5.1	-3.8	-12.5	-16.0
前期比（%）	-0.7	0.4	-1.7	3.7	-1.8	4.1	5.7	2.5	-2.5	-0.5	-3.2	-6.7	-6.4
成約価格（万円）	1,284	1,271	1,251	1,340	1,239	1,368	1,343	1,174	1,184	1,154	1,267	1,391	1,313
前年同月比（%）	-3.9	2.1	-3.3	-36.6	-3.5	7.6	7.4	-12.3	-4.4	-15.7	-5.7	18.5	11.0
前期比（%）	-39.2	-1.0	-1.6	7.1	-7.5	10.5	-1.9	-12.6	0.8	-2.5	9.8	9.8	-5.6
新規登録価格（万円）	1,520	1,373	1,516	1,452	1,382	1,415	1,311	1,474	1,465	1,403	1,481	1,491	1,483
前年同月比（%）	-5.5	-10.7	1.5	0.2	-9.1	3.0	-13.5	1.5	6.0	-0.9	12.9	1.1	1.2
前期比（%）	4.8	-9.7	10.4	-4.2	-4.9	2.4	-7.3	12.4	-0.6	-4.2	5.6	0.7	-0.5
在庫価格（万円）	1,418	1,391	1,460	1,427	1,366	1,398	1,379	1,400	1,418	1,420	1,466	1,509	1,566
前年同月比（%）	-6.5	-7.3	-2.7	1.1	-3.7	0.5	-5.5	-1.9	3.8	1.5	6.3	7.8	10.4
前期比（%）	0.5	-1.9	4.9	-2.2	-4.3	2.4	-1.4	1.5	1.3	0.1	3.3	2.9	3.7

岐阜県 土地（100～200 ㎡）

岐阜県

前年比で在庫件数は 12 期ぶりに減少、新規・在庫価格は 6 期連続上昇

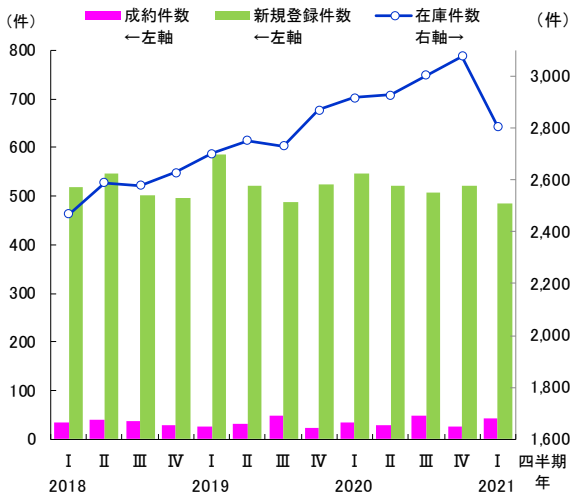
○成約・新規登録・在庫件数

21 年 1～3 月期の成約件数は 43 件で前年比プラス 26.5%の大幅増となり、20 年 10～12 月期に続いて前年同期を上回った。新規登録件数は 484 件で前年比マイナス 11.4%の 2 ケタ減となり、20 年 10～12 月期に続いて前年同期を下回った。在庫件数は 2,806 件と前年比で 3.8%減少し、12 期ぶりに前年同期を下回った。

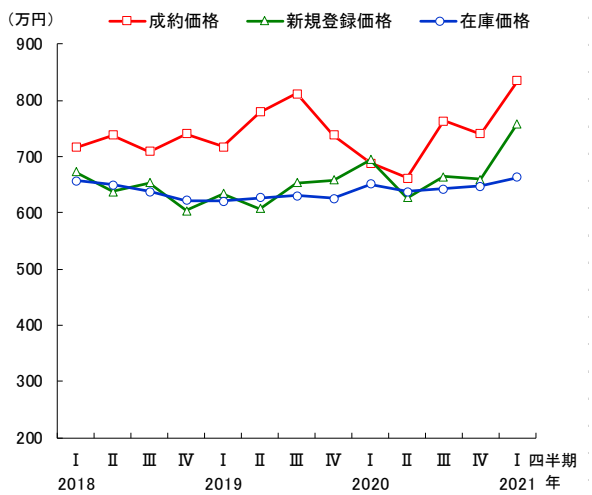
○平均成約・新規登録・在庫価格

21 年 1～3 月期の成約価格は 834 万円で前年比プラス 21.2%の 2 ケタ増となり、20 年 10～12 月期に続いて前年同期を上回った。新規登録価格は 758 万円と前年比で 9.2%上昇、在庫価格は 663 万円と前年比で 1.9%上昇し、双方とも 6 期連続で前年同期を上回った。

■岐阜県 土地（100～200㎡）件数の推移



■岐阜県 土地（100～200㎡）価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

岐阜県 土地（100～200㎡）	2018年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月
成約件数（件）	35	41	38	29	25	33	49	23	34	28	48	26	43
前年同月比（%）	2.9	10.8	-19.1	-31.0	-28.6	-19.5	28.9	-20.7	36.0	-15.2	-2.0	13.0	26.5
前期比（%）	-16.7	17.1	-7.3	-23.7	-13.8	32.0	48.5	-53.1	47.8	-17.6	71.4	-45.8	65.4
新規登録件数（件）	518	546	503	496	586	522	489	524	546	522	508	521	484
前年同月比（%）	8.4	6.6	1.2	17.3	13.1	-4.4	-2.8	5.6	-6.8	0.0	3.9	-0.6	-11.4
前期比（%）	22.5	5.4	-7.9	-1.4	18.1	-10.9	-6.3	7.2	4.2	-4.4	-2.7	2.6	-7.1
在庫件数（件）	2,469	2,588	2,578	2,628	2,701	2,752	2,730	2,870	2,916	2,927	3,004	3,076	2,806
前年同月比（%）	-5.2	2.1	4.2	9.2	9.4	6.3	5.9	9.2	8.0	6.4	10.0	7.2	-3.8
前期比（%）	2.6	4.8	-0.4	1.9	2.8	1.9	-0.8	5.1	1.6	0.4	2.6	2.4	-8.8
成約価格（万円）	717	738	709	740	718	779	812	738	688	663	764	741	834
前年同月比（%）	-19.9	-8.4	-3.5	-3.6	0.1	5.6	14.5	-0.3	-4.1	-15.0	-5.9	0.5	21.2
前期比（%）	-6.6	2.9	-4.0	4.4	-3.0	8.5	4.2	-9.1	-6.7	-3.7	15.3	-3.0	12.6
新規登録価格（万円）	673	637	654	603	634	607	653	658	694	627	664	660	758
前年同月比（%）	1.0	-0.8	-1.9	-7.2	-5.9	-4.7	-0.1	9.0	9.5	3.3	1.7	0.3	9.2
前期比（%）	3.5	-5.3	2.6	-7.7	5.0	-4.2	7.5	0.8	5.5	-9.7	5.9	-0.7	14.9
在庫価格（万円）	658	650	637	622	621	626	631	626	651	638	642	648	663
前年同月比（%）	-3.3	-3.0	-5.3	-6.9	-5.6	-3.6	-1.1	0.5	4.9	1.9	1.9	3.6	1.9
前期比（%）	-1.7	-1.2	-1.9	-2.3	-0.3	0.9	0.7	-0.8	4.1	-1.9	0.6	0.9	2.3

静岡県 中古マンション

SHIZUOKA 静岡県

前年比で成約件数は 3 期ぶりに減少、成約価格は 3 期連続で上昇

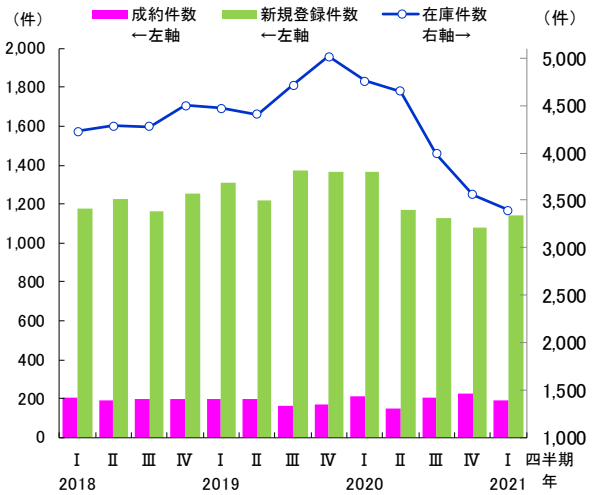
○成約・新規登録・在庫件数

21 年 1～3 月期の成約件数は 193 件と前年比で 9.4%減少し、3 期ぶりに前年同期を下回った。新規登録件数は 1,140 件で前年比マイナス 16.7%の大幅減となり、4 期連続で前年同期を下回った。在庫件数は 3,394 件で前年比マイナス 28.6%の大幅減となり、3 期連続で前年同期を下回った。

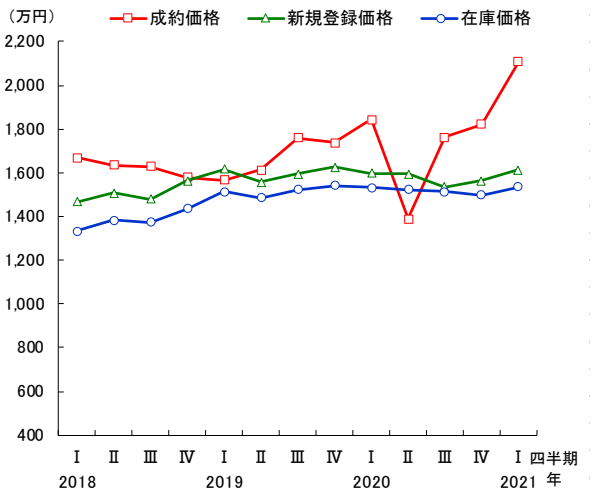
○平均成約・新規登録・在庫価格

21 年 1～3 月期の成約価格は 2,107 万円で前年比プラス 14.3%の 2 ケタ上昇となり、3 期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は 1,613 万円で前年比プラス 0.9%、在庫価格は 1,535 万円で前年比プラス 0.3%と、双方ともほぼ横ばいながら 3 期ぶりに前年同期を上回った。

■静岡県 中古マンション 件数の推移



■静岡県 中古マンション 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

静岡県 中古マンション	2018年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月
成約件数（件）	207	193	199	197	200	200	164	172	213	148	207	228	193
前年同月比（%）	11.9	-6.3	0.5	-6.2	-3.4	3.6	-17.6	-12.7	6.5	-26.0	26.2	32.6	-9.4
前期比（%）	-1.4	-6.8	3.1	-1.0	1.5	0.0	-18.0	4.9	23.8	-30.5	39.9	10.1	-15.4
新規登録件数（件）	1,179	1,225	1,164	1,257	1,307	1,221	1,372	1,369	1,369	1,168	1,126	1,077	1,140
前年同月比（%）	-30.6	-27.9	-13.5	6.3	10.9	-0.3	17.9	8.9	4.7	-4.3	-17.9	-21.3	-16.7
前期比（%）	-0.3	3.9	-5.0	8.0	4.0	-6.6	12.4	-0.2	0.0	-14.7	-3.6	-4.4	5.8
在庫件数（件）	4,228	4,288	4,276	4,500	4,469	4,409	4,716	5,015	4,755	4,653	3,993	3,559	3,394
前年同月比（%）	9.3	10.6	-1.2	4.0	5.7	2.8	10.3	11.4	6.4	5.5	-15.3	-29.0	-28.6
前期比（%）	-2.2	1.4	-0.3	5.2	-0.7	-1.3	7.0	6.3	-5.2	-2.1	-14.2	-10.9	-4.6
成約価格（万円）	1,668	1,634	1,627	1,578	1,565	1,614	1,759	1,738	1,843	1,388	1,764	1,821	2,107
前年同月比（%）	3.6	16.1	16.8	-5.2	-6.2	-1.2	8.1	10.1	17.8	-14.0	0.2	4.8	14.3
前期比（%）	0.3	-2.1	-0.4	-3.1	-0.8	3.1	9.0	-1.2	6.1	-24.7	27.1	3.3	15.7
新規登録価格（万円）	1,467	1,508	1,478	1,563	1,616	1,556	1,593	1,624	1,598	1,594	1,535	1,563	1,613
前年同月比（%）	16.1	9.3	14.4	10.1	10.1	3.2	7.8	3.9	-1.1	2.5	-3.7	-3.8	0.9
前期比（%）	3.3	2.8	-2.0	5.8	3.4	-3.7	2.4	1.9	-1.6	-0.3	-3.7	1.8	3.2
在庫価格（万円）	1,333	1,381	1,372	1,437	1,513	1,484	1,522	1,542	1,531	1,522	1,513	1,497	1,535
前年同月比（%）	3.7	1.6	3.0	7.5	13.4	7.4	10.9	7.3	1.2	2.6	-0.6	-2.9	0.3
前期比（%）	-0.2	3.6	-0.6	4.7	5.3	-1.9	2.6	1.3	-0.7	-0.6	-0.6	-1.1	2.6

静岡県 中古戸建住宅

前年比で新規登録件数は 5 期連続減、新規登録価格は 6 期連続で上昇

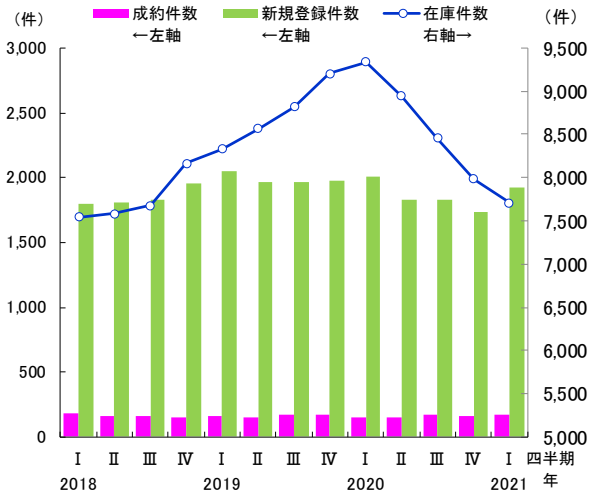
○成約・新規登録・在庫件数

21 年 1～3 月期の成約件数は 175 件で前年比プラス 13.6%の 2 ケタ増となり、3 期ぶりに前年同期を上回った。新規登録件数は 1,928 件と前年比で 4.0%減少し、5 期連続で前年同期を下回った。在庫件数は 7,711 件で前年比マイナス 17.4%の 2 ケタ減となり、3 期連続で前年同期を下回った。

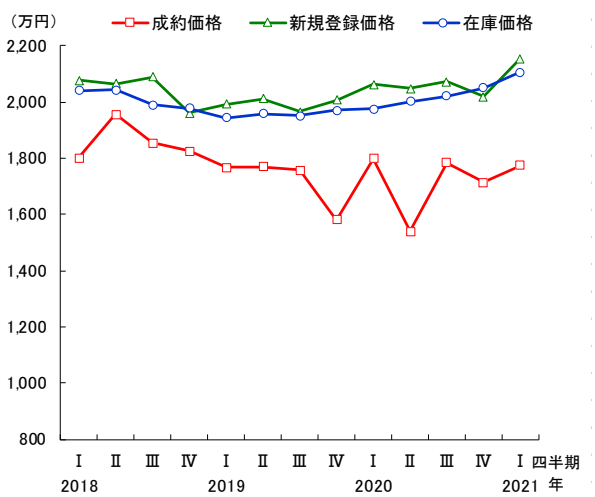
○平均成約・新規登録・在庫価格

21 年 1～3 月期の成約価格は 1,776 万円と前年比で 1.2%下落し、3 期ぶりに前年同月を下回った。新規登録価格は 2,155 万円と前年比で 4.4%上昇し、6 期連続で前年同期を上回った。在庫価格は 2,106 万円と前年比で 6.5%上昇し、5 期連続で前年同期を上回った。

■静岡県 中古戸建住宅 件数の推移



■静岡県 中古戸建住宅 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

静岡県 中古戸建住宅	2018年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月
成約件数（件）	182	160	157	146	164	150	172	174	154	155	169	164	175
前年同月比（%）	-2.7	-11.1	-11.8	-24.4	-9.9	-6.3	9.6	19.2	-6.1	3.3	-1.7	-5.7	13.6
前期比（%）	-5.7	-12.1	-1.9	-7.0	12.3	-8.5	14.7	1.2	-11.5	0.6	9.0	-3.0	6.7
新規登録件数（件）	1,795	1,807	1,833	1,950	2,049	1,963	1,965	1,975	2,008	1,832	1,826	1,739	1,928
前年同月比（%）	-44.2	-44.4	-20.0	6.5	14.2	8.6	7.2	1.3	-2.0	-6.7	-7.1	-11.9	-4.0
前期比（%）	-2.0	0.7	1.4	6.4	5.1	-4.2	0.1	0.5	1.7	-8.8	-0.3	-4.8	10.9
在庫件数（件）	7,544	7,584	7,674	8,163	8,332	8,563	8,820	9,206	9,338	8,943	8,456	7,980	7,711
前年同月比（%）	-6.1	-7.8	-9.0	7.3	10.4	12.9	14.9	12.8	12.1	4.4	-4.1	-13.3	-17.4
前期比（%）	-0.8	0.5	1.2	6.4	2.1	2.8	3.0	4.4	1.4	-4.2	-5.4	-5.6	-3.4
成約価格（万円）	1,801	1,957	1,854	1,826	1,768	1,769	1,758	1,582	1,798	1,540	1,786	1,715	1,776
前年同月比（%）	1.2	10.5	4.1	8.7	-1.9	-9.6	-5.2	-13.3	1.7	-12.9	1.6	8.4	-1.2
前期比（%）	7.2	8.6	-5.3	-1.5	-3.2	0.1	-0.6	-10.0	13.6	-14.3	15.9	-3.9	3.5
新規登録価格（万円）	2,077	2,064	2,090	1,961	1,992	2,011	1,967	2,007	2,064	2,048	2,072	2,018	2,155
前年同月比（%）	5.4	5.5	7.5	-3.2	-4.1	-2.6	-5.9	2.3	3.6	1.8	5.4	0.5	4.4
前期比（%）	2.5	-0.6	1.2	-6.1	1.5	1.0	-2.2	2.1	2.8	-0.8	1.2	-2.6	6.8
在庫価格（万円）	2,040	2,043	1,991	1,978	1,945	1,958	1,952	1,971	1,977	2,001	2,021	2,052	2,106
前年同月比（%）	-1.3	1.4	0.6	-3.3	-4.7	-4.2	-1.9	-0.3	1.7	2.2	3.6	4.1	6.5
前期比（%）	-0.3	0.2	-2.6	-0.6	-1.7	0.7	-0.3	1.0	0.3	1.2	1.0	1.5	2.6

静岡県 土地（100～200 ㎡）

SHIZUOKA 静岡県

前年比で成約件数は 3 期連続で増加、成約価格は 3 期ぶりに上昇

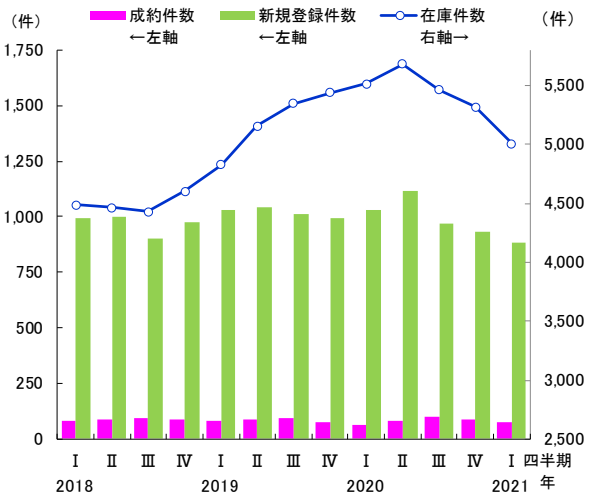
○成約・新規登録・在庫件数

21 年 1～3 月期の成約件数は 74 件で前年比プラス 12.1%の 2 ケタ増となり、3 期連続で前年同月を上回った。新規登録件数は 882 件で前年比マイナス 14.3%の 2 ケタ減となり、3 期連続で前年同月を下回った。在庫件数は 5,008 件と前年比で 9.2%減少し、20 年 10～12 月期に続いて前年同期を下回った。

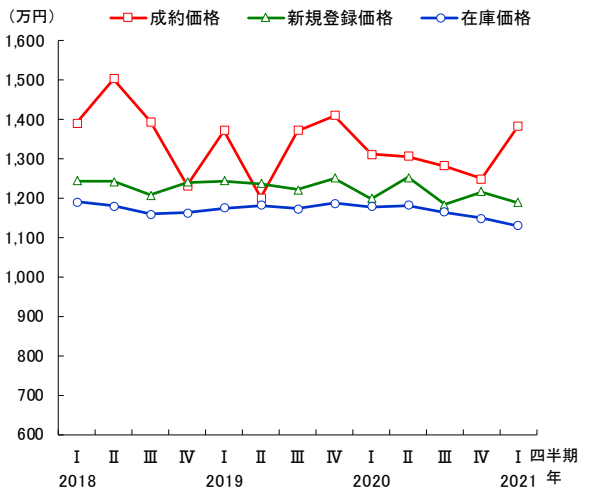
○平均成約・新規登録・在庫価格

21 年 1～3 月期の成約価格は 1,384 万円と前年比で 5.6%上昇し、3 期ぶりに前年同期を上回った。新規登録価格は 1,189 万円で前年比マイナス 0.9%と、ほぼ横ばいながら 3 期連続で前年同月を下回った。在庫価格は 1,130 万円と前年比で 4.0%下落し、4 期連続で前年同期を下回った。

■静岡県 土地（100～200㎡）件数の推移



■静岡県 土地（100～200㎡）価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

静岡県 土地（100～200㎡）	2018年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月
成約件数（件）	82	89	94	89	84	85	94	75	66	82	103	89	74
前年同月比（%）	-19.6	-16.0	11.9	-21.2	2.4	-4.5	0.0	-15.7	-21.4	-3.5	9.6	18.7	12.1
前期比（%）	-27.4	8.5	5.6	-5.3	-5.6	1.2	10.6	-20.2	-12.0	24.2	25.6	-13.6	-16.9
新規登録件数（件）	992	998	902	974	1,033	1,040	1,011	996	1,029	1,118	969	933	882
前年同月比（%）	-48.2	-49.6	-25.3	2.6	4.1	4.2	12.1	2.3	-0.4	7.5	-4.2	-6.3	-14.3
前期比（%）	4.5	0.6	-9.6	8.0	6.1	0.7	-2.8	-1.5	3.3	8.6	-13.3	-3.7	-5.5
在庫件数（件）	4,486	4,461	4,430	4,602	4,828	5,153	5,348	5,437	5,513	5,683	5,464	5,316	5,008
前年同月比（%）	-9.6	-11.6	-12.6	3.3	7.6	15.5	20.7	18.1	14.2	10.3	2.2	-2.2	-9.2
前期比（%）	0.7	-0.6	-0.7	3.9	4.9	6.7	3.8	1.7	1.4	3.1	-3.9	-2.7	-5.8
成約価格（万円）	1,392	1,504	1,395	1,233	1,373	1,202	1,372	1,411	1,311	1,307	1,283	1,250	1,384
前年同月比（%）	6.5	2.1	6.6	0.5	-1.4	-20.1	-1.6	14.4	-4.5	8.8	-6.5	-11.4	5.6
前期比（%）	13.4	8.1	-7.3	-11.6	11.4	-12.5	14.2	2.8	-7.0	-0.3	-1.8	-2.6	10.7
新規登録価格（万円）	1,245	1,242	1,208	1,241	1,244	1,238	1,223	1,252	1,200	1,254	1,184	1,218	1,189
前年同月比（%）	1.1	4.8	2.6	1.8	-0.1	-0.4	1.2	0.9	-3.6	1.3	-3.2	-2.7	-0.9
前期比（%）	2.1	-0.2	-2.8	2.7	0.3	-0.5	-1.2	2.4	-4.1	4.5	-5.6	2.8	-2.3
在庫価格（万円）	1,191	1,181	1,159	1,163	1,176	1,183	1,174	1,188	1,178	1,182	1,165	1,149	1,130
前年同月比（%）	-1.1	0.1	-0.4	-1.0	-1.3	0.1	1.3	2.1	0.2	-0.1	-0.8	-3.3	-4.0
前期比（%）	1.4	-0.9	-1.8	0.4	1.1	0.6	-0.7	1.2	-0.8	0.3	-1.4	-1.4	-1.6

愛知県 中古マンション

AICHI 愛知県

前年比で新規登録件数は 24 期ぶりに減少、新規登録価格は 5 期ぶりに上昇

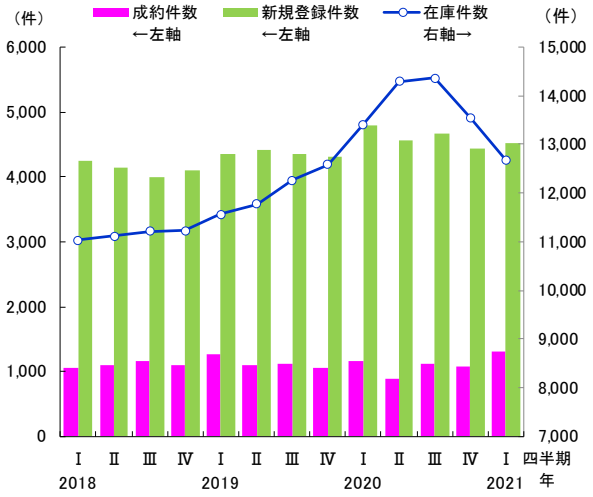
○成約・新規登録・在庫件数

21 年 1～3 月期の成約件数は 1,298 件で前年比プラス 10.9%の 2 ケタ増となり、20 年 10～12 月期に続いて前年同期を上回った。新規登録件数は 4,517 件と前年比で 5.7%減少し、15 年 1～3 月期から 24 期ぶりに前年同期を下回った。在庫件数は 12,683 件と前年比で 5.4%減少し、17 年 10～12 月期から 13 期ぶりに前年同期を下回った。

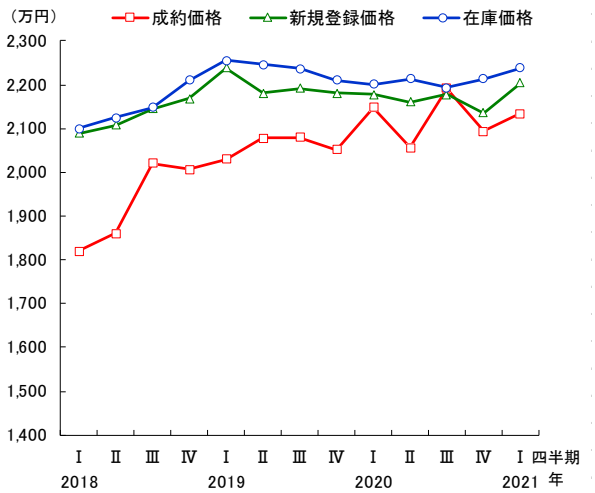
○平均成約・新規登録・在庫価格

21 年 1～3 月期の成約価格は 2,134 万円で前年比マイナス 0.7%と、ほぼ横ばいながら 3 期ぶりに前年同月を下回った。新規登録価格は 2,204 万円と前年比で 1.2%上昇し、5 期ぶりに前年同期を上回った。在庫価格は 2,239 万円と前年比で 1.7%上昇し、20 年 10～12 月期に続いて前年同期を上回った。

■愛知県 中古マンション 件数の推移



■愛知県 中古マンション 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

愛知県 中古マンション	2018年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月
成約件数（件）	1,059	1,091	1,152	1,089	1,270	1,107	1,121	1,054	1,170	889	1,121	1,086	1,298
前年同月比（%）	-7.3	2.2	9.9	-1.0	19.9	1.5	-2.7	-3.2	-7.9	-19.7	0.0	3.0	10.9
前期比（%）	-3.7	3.0	5.6	-5.5	16.6	-12.8	1.3	-6.0	11.0	-24.0	26.1	-3.1	19.5
新規登録件数（件）	4,256	4,132	4,002	4,098	4,353	4,405	4,345	4,301	4,790	4,564	4,665	4,431	4,517
前年同月比（%）	2.0	4.2	4.1	3.1	2.3	6.6	8.6	5.0	10.0	3.6	7.4	3.0	-5.7
前期比（%）	7.1	-2.9	-3.1	2.4	6.2	1.2	-1.4	-1.0	11.4	-4.7	2.2	-5.0	1.9
在庫件数（件）	11,030	11,109	11,220	11,221	11,561	11,772	12,269	12,583	13,405	14,292	14,359	13,552	12,683
前年同月比（%）	1.9	6.3	7.7	6.7	4.8	6.0	9.3	12.1	16.0	21.4	17.0	7.7	-5.4
前期比（%）	4.9	0.7	1.0	0.0	3.0	1.8	4.2	2.6	6.5	6.6	0.5	-5.6	-6.4
成約価格（万円）	1,820	1,860	2,020	2,007	2,030	2,079	2,079	2,052	2,149	2,056	2,192	2,094	2,134
前年同月比（%）	-2.3	-0.8	5.7	4.2	11.6	11.7	2.9	2.2	5.8	-1.1	5.4	2.1	-0.7
前期比（%）	-5.5	2.2	8.6	-0.6	1.2	2.4	0.0	-1.3	4.7	-4.3	6.6	-4.5	1.9
新規登録価格（万円）	2,089	2,107	2,144	2,169	2,238	2,180	2,191	2,181	2,177	2,161	2,178	2,135	2,204
前年同月比（%）	7.5	5.6	7.8	7.4	7.1	3.5	2.2	0.5	-2.7	-0.9	-0.6	-2.1	1.2
前期比（%）	3.4	0.9	1.8	1.1	3.2	-2.6	0.5	-0.5	-0.2	-0.7	0.8	-2.0	3.2
在庫価格（万円）	2,099	2,125	2,148	2,210	2,255	2,247	2,236	2,211	2,201	2,213	2,194	2,214	2,239
前年同月比（%）	9.3	9.4	9.5	11.2	7.4	5.7	4.1	0.0	-2.4	-1.5	-1.9	0.2	1.7
前期比（%）	5.6	1.2	1.1	2.9	2.0	-0.4	-0.5	-1.1	-0.5	0.6	-0.9	0.9	1.1

愛知県 中古戸建住宅

前年比で成約件数は 3 期連続で増加、成約価格は 5 期ぶりにプラス

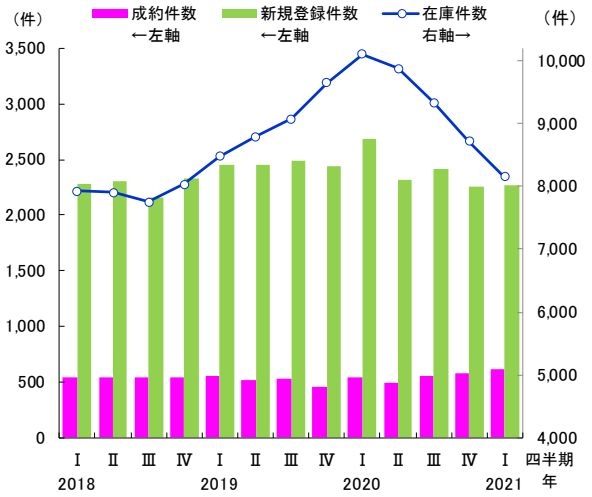
○成約・新規登録・在庫件数

21 年 1～3 月期の成約件数は 613 件で前年比プラス 13.9%の 2 ケタ増となり、3 期連続で前年同月を上回った。新規登録件数は 2,271 件で前年比マイナス 15.5%の 2 ケタ減となり、4 期連続で前年同期を下回った。在庫件数は 8,153 件で前年比マイナス 19.3%の 2 ケタ減となり、20 年 10～12 月期に続いて前年同期を下回った。

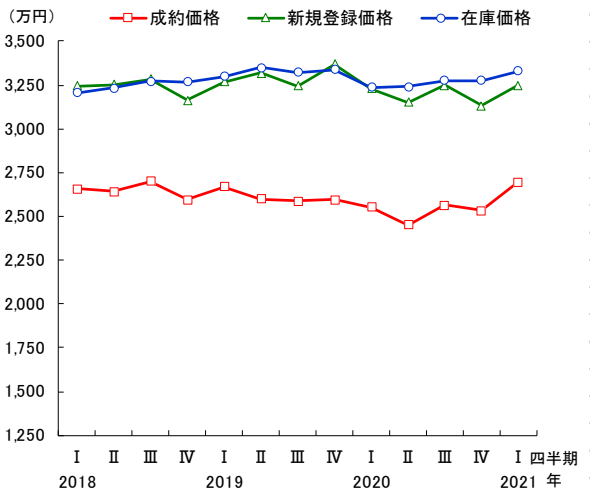
○平均成約・新規登録・在庫価格

21 年 1～3 月期の成約価格は 2,695 万円と前年比で 5.5%上昇し、5 期ぶりにプラスとなった。新規登録価格は 3,248 万円で前年比プラス 0.6%とほぼ横ばいであった。在庫価格は 3,332 万円と前年比で 3.0%上昇し、5 期ぶりに前年同期を上回った。

■愛知県 中古戸建住宅 件数の推移



■愛知県 中古戸建住宅 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

愛知県 中古戸建住宅	2018年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月
成約件数（件）	517	546	542	538	555	520	532	458	538	500	557	585	613
前年同月比（%）	8.2	0.2	11.5	3.5	7.4	-4.8	-1.8	-14.9	-3.1	-3.8	4.7	27.7	13.9
前期比（%）	-0.6	5.6	-0.7	-0.7	3.2	-6.3	2.3	-13.9	17.5	-7.1	11.4	5.0	4.8
新規登録件数（件）	2,334	2,275	2,159	2,327	2,454	2,455	2,488	2,439	2,689	2,315	2,417	2,254	2,271
前年同月比（%）	10.0	5.2	4.7	7.5	5.1	7.9	15.2	4.8	9.6	-5.7	-2.9	-7.6	-15.5
前期比（%）	7.8	-2.5	-5.1	7.8	5.5	0.0	1.3	-2.0	10.3	-13.9	4.4	-6.7	0.8
在庫件数（件）	7,791	7,922	7,757	8,039	8,474	8,792	9,075	9,650	10,101	9,874	9,333	8,714	8,153
前年同月比（%）	5.2	5.6	4.1	5.3	8.8	11.0	17.0	20.0	19.2	12.3	2.8	-9.7	-19.3
前期比（%）	2.1	1.7	-2.1	3.6	5.4	3.8	3.2	6.3	4.7	-2.2	-5.5	-6.6	-6.4
成約価格（万円）	2,674	2,656	2,701	2,595	2,668	2,601	2,589	2,596	2,554	2,452	2,564	2,534	2,695
前年同月比（%）	4.7	8.4	9.1	3.5	-0.2	-2.1	-4.2	0.0	-4.3	-5.7	-0.9	-2.4	5.5
前期比（%）	6.6	-0.7	1.7	-3.9	2.8	-2.5	-0.5	0.3	-1.6	-4.0	4.6	-1.2	6.3
新規登録価格（万円）	3,263	3,245	3,282	3,162	3,268	3,320	3,246	3,370	3,228	3,150	3,247	3,132	3,248
前年同月比（%）	2.4	3.4	4.3	-0.2	0.1	2.3	-1.1	6.6	-1.2	-5.1	0.1	-7.1	0.6
前期比（%）	3.0	-0.6	1.1	-3.7	3.4	1.6	-2.3	3.8	-4.2	-2.4	3.1	-3.6	3.7
在庫価格（万円）	3,194	3,206	3,273	3,266	3,300	3,350	3,324	3,340	3,236	3,242	3,277	3,275	3,332
前年同月比（%）	-0.5	2.1	3.8	2.2	3.3	4.5	1.6	2.2	-1.9	-3.2	-1.4	-1.9	3.0
前期比（%）	-0.1	0.4	2.1	-0.2	1.0	1.5	-0.8	0.5	-3.1	0.2	1.1	-0.1	1.7

愛知県 土地（100～200 ㎡）

AICHI 愛知県

前年比で新規登録・在庫件数は 2 ケタ減、成約価格は 7 期連続で下落

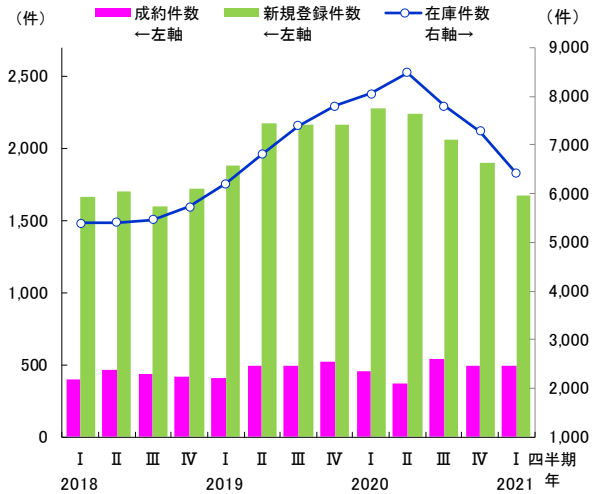
○成約・新規登録・在庫件数

21 年 1～3 月期の成約件数は 492 件と前年比で 8.6%増加した。新規登録件数は 1,672 件で前年比マイナス 26.6%の大幅減となり、3 期連続で前年同月を下回った。在庫件数は 6,415 件で前年比マイナス 20.3%の大幅減となり、20 年 10～12 月期に続いて前年同期を下回った。

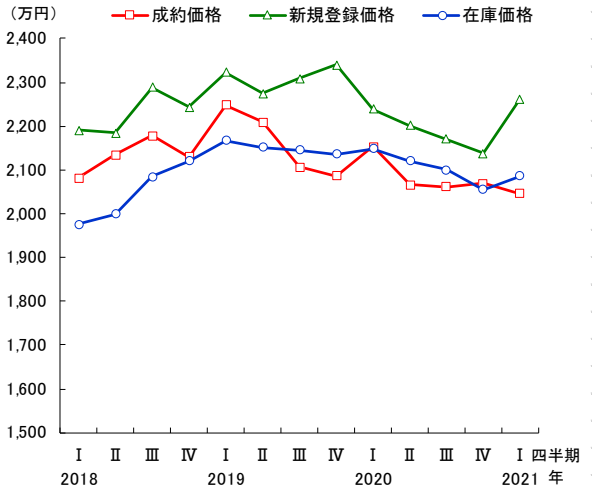
○平均成約・新規登録・在庫価格

21 年 1～3 月期の成約価格は 2,046 万円と前年比で 5.0%下落し、7 期連続で前年同期を下回った。新規登録価格は 2,262 万円と前年比で 1.0%上昇し、5 期ぶりに前年同期を上回った。在庫価格は 2,087 万円と前年比で 2.8%下落し、5 期連続で前年同期を下回った。

■愛知県 土地（100～200㎡）件数の推移



■愛知県 土地（100～200㎡）価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

愛知県 土地（100～200㎡）	2018年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月
成約件数（件）	404	462	434	423	409	498	496	523	453	368	542	496	492
前年同月比（%）	3.9	20.3	0.5	-5.6	1.2	7.8	14.3	23.6	10.8	-26.1	9.3	-5.2	8.6
前期比（%）	-9.8	14.4	-6.1	-2.5	-3.3	21.8	-0.4	5.4	-13.4	-18.8	47.3	-8.5	-0.8
新規登録件数（件）	1,663	1,702	1,597	1,723	1,883	2,179	2,165	2,163	2,279	2,241	2,064	1,904	1,672
前年同月比（%）	5.9	7.5	1.9	12.0	13.2	28.0	35.6	25.5	21.0	2.8	-4.7	-12.0	-26.6
前期比（%）	8.1	2.3	-6.2	7.9	9.3	15.7	-0.6	-0.1	5.4	-1.7	-7.9	-7.8	-12.2
在庫件数（件）	5,396	5,410	5,462	5,734	6,208	6,807	7,402	7,796	8,051	8,482	7,794	7,279	6,415
前年同月比（%）	-3.5	2.5	4.0	12.7	15.0	25.8	35.5	36.0	29.7	24.6	5.3	-6.6	-20.3
前期比（%）	6.0	0.3	1.0	5.0	8.3	9.6	8.7	5.3	3.3	5.4	-8.1	-6.6	-11.9
成約価格（万円）	2,082	2,134	2,178	2,129	2,248	2,209	2,107	2,087	2,154	2,065	2,062	2,069	2,046
前年同月比（%）	7.2	1.4	-6.0	5.7	8.0	3.5	-3.3	-2.0	-4.2	-6.5	-2.1	-0.9	-5.0
前期比（%）	3.3	2.5	2.0	-2.2	5.6	-1.8	-4.6	-0.9	3.2	-4.1	-0.2	0.3	-1.1
新規登録価格（万円）	2,190	2,184	2,288	2,244	2,323	2,275	2,308	2,339	2,239	2,202	2,171	2,137	2,262
前年同月比（%）	7.2	7.3	9.9	-0.3	6.1	4.2	0.9	4.2	-3.6	-3.2	-6.0	-8.6	1.0
前期比（%）	-2.7	-0.3	4.8	-1.9	3.5	-2.0	1.5	1.3	-4.3	-1.7	-1.4	-1.5	5.8
在庫価格（万円）	1,976	1,999	2,084	2,120	2,167	2,151	2,146	2,136	2,148	2,120	2,100	2,055	2,087
前年同月比（%）	7.3	9.4	11.0	4.6	9.7	7.6	2.9	0.8	-0.9	-1.5	-2.1	-3.8	-2.8
前期比（%）	-2.5	1.2	4.3	1.7	2.2	-0.7	-0.3	-0.4	0.5	-1.3	-0.9	-2.1	1.5

三重県 中古マンション

前年比で成約・新規登録・在庫の件数は減少続く、価格は上昇

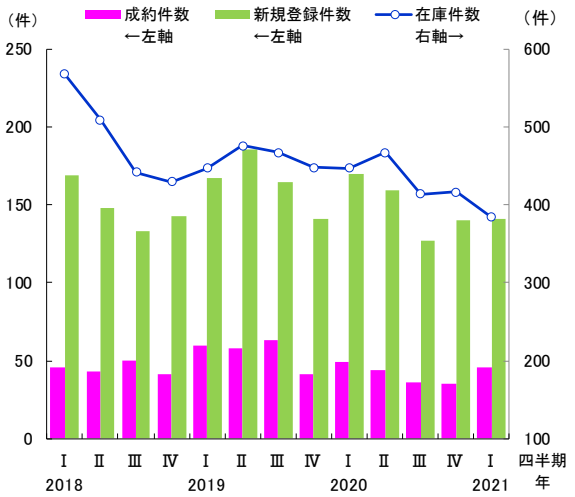
○成約・新規登録・在庫件数

21 年 1～3 月期の成約件数は 46 件と前年比で 6.1%減少し、5 期連続で前年同期を下回った。新規登録件数は 141 件で前年比マイナス 17.1%の 2 ケタ減、在庫件数は 384 件で前年比マイナス 14.1%の 2 ケタ減となり、双方とも 4 期連続で前年同期を下回った。

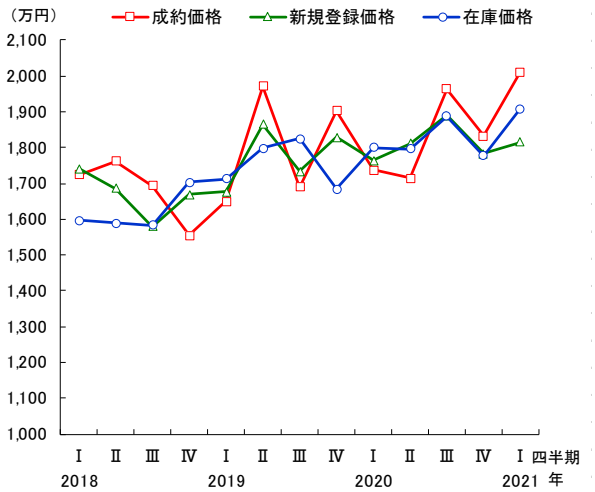
○平均成約・新規登録・在庫価格

21 年 1～3 月期の成約価格は 2,012 万円で前年比プラス 15.8%の 2 ケタ上昇となった。新規登録価格は 1,815 万円と前年比で 2.8%上昇した。在庫価格は 1,908 万円と前年比で 6.0%上昇し、3 期連続で前年同月を上回った。

■三重県 中古マンション 件数の推移



■三重県 中古マンション 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

三重県 中古マンション	2018年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月
成約件数（件）	46	43	50	41	60	58	63	41	49	44	36	35	46
前年同月比（%）	−13.2	−14.0	16.3	−2.4	30.4	34.9	26.0	0.0	−18.3	−24.1	−42.9	−14.6	−6.1
前期比（%）	9.5	−6.5	16.3	−18.0	46.3	−3.3	8.6	−34.9	19.5	−10.2	−18.2	−2.8	31.4
新規登録件数（件）	169	148	133	143	167	186	165	141	170	159	127	140	141
前年同月比（%）	−20.3	−27.1	−34.2	−19.2	−1.2	25.7	24.1	−1.4	1.8	−14.5	−23.0	−0.7	−17.1
前期比（%）	−4.5	−12.4	−10.1	7.5	16.8	11.4	−11.3	−14.5	20.6	−6.5	−20.1	10.2	0.7
在庫件数（件）	568	509	442	430	447	476	467	448	447	467	414	417	384
前年同月比（%）	−14.6	−22.5	−28.8	−30.3	−21.3	−6.5	5.7	4.2	0.0	−1.9	−11.3	−6.9	−14.1
前期比（%）	−7.9	−10.4	−13.2	−2.7	4.0	6.5	−1.9	−4.1	−0.2	4.5	−11.3	0.7	−7.9
成約価格（万円）	1,725	1,762	1,693	1,555	1,651	1,972	1,690	1,903	1,738	1,714	1,963	1,833	2,012
前年同月比（%）	2.2	14.9	16.6	−12.9	−4.3	11.9	−0.2	22.4	5.3	−13.1	16.2	−3.7	15.8
前期比（%）	−3.4	2.2	−3.9	−8.2	6.2	19.5	−14.3	12.6	−8.7	−1.4	14.5	−6.6	9.8
新規登録価格（万円）	1,741	1,685	1,579	1,670	1,676	1,865	1,733	1,829	1,765	1,812	1,889	1,783	1,815
前年同月比（%）	6.2	6.2	−1.1	−4.0	−3.7	10.6	9.7	9.6	5.3	−2.8	9.0	−2.5	2.8
前期比（%）	0.1	−3.2	−6.3	5.7	0.4	11.2	−7.1	5.6	−3.5	2.7	4.2	−5.6	1.8
在庫価格（万円）	1,598	1,589	1,583	1,703	1,713	1,798	1,825	1,683	1,800	1,797	1,888	1,776	1,908
前年同月比（%）	2.5	3.1	−0.1	7.9	7.2	13.1	15.3	−1.2	5.1	−0.1	3.5	5.5	6.0
前期比（%）	1.2	−0.5	−0.4	7.6	0.6	4.9	1.5	−7.8	6.9	−0.2	5.1	−5.9	7.4

三重県 中古戸建住宅

前年比で新規登録・在庫件数は 2 ケタ減、新規登録・在庫件数は 2 ケタ上昇

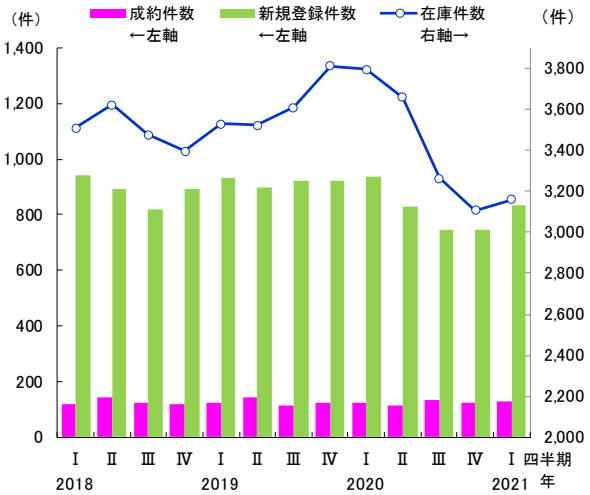
○成約・新規登録・在庫件数

21 年 1～3 月期の成約件数は 128 件と前年比で 1.6%増加した。新規登録件数は 834 件で前年比マイナス 10.9%の 2 ケタ減となり、4 期連続で前年同期を下回った。在庫件数は 3,160 件で前年比マイナス 16.7%の 2 ケタ減となり、3 期連続で前年同月を下回った。

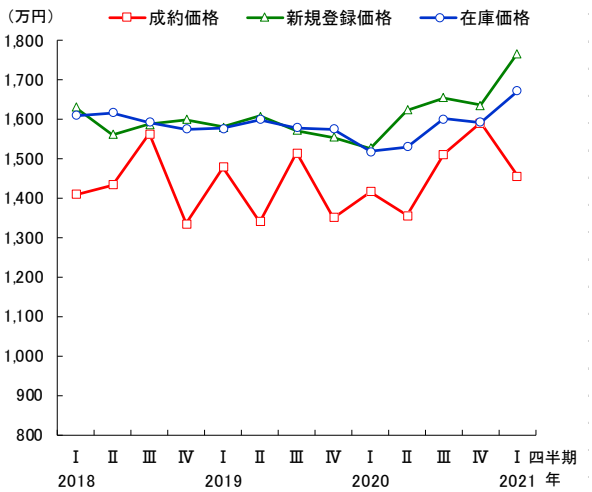
○平均成約・新規登録・在庫価格

21 年 1～3 月期の成約価格は 1,457 万円と前年比で 2.9%上昇し、20 年 10～12 月期に続いて前年同期を上回った。新規登録価格は 1,768 万円で前年比プラス 15.7%の 2 ケタ上昇となり、4 期連続で前年同期を上回った。在庫価格は 1,674 万円で前年比プラス 10.1%の 2 ケタ上昇となり、3 期連続で前年同月を上回った。

■三重県 中古戸建住宅 件数の推移



■三重県 中古戸建住宅 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

三重県 中古戸建住宅	2018年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月
成約件数（件）	118	142	123	119	124	142	115	126	126	116	135	124	128
前年同月比（%）	-18.1	-7.2	0.0	-8.5	5.1	0.0	-6.5	5.9	1.6	-18.3	17.4	-1.6	1.6
前期比（%）	-9.2	20.3	-13.4	-3.3	4.2	14.5	-19.0	9.6	0.0	-7.9	16.4	-8.1	3.2
新規登録件数（件）	940	894	820	893	933	900	924	920	936	828	746	746	834
前年同月比（%）	4.3	-7.8	-10.6	4.0	-0.7	0.7	12.7	3.0	0.3	-8.0	-19.3	-18.9	-10.9
前期比（%）	9.4	-4.9	-8.3	8.9	4.5	-3.5	2.7	-0.4	1.7	-11.5	-9.9	0.0	11.8
在庫件数（件）	3,509	3,622	3,476	3,396	3,528	3,523	3,608	3,811	3,794	3,658	3,264	3,106	3,160
前年同月比（%）	0.7	1.9	-2.2	-0.6	0.5	-2.7	3.8	12.2	7.5	3.8	-9.5	-18.5	-16.7
前期比（%）	2.7	3.2	-4.0	-2.3	3.9	-0.1	2.4	5.6	-0.4	-3.6	-10.8	-4.8	1.7
成約価格（万円）	1,409	1,434	1,563	1,335	1,478	1,341	1,516	1,350	1,416	1,356	1,512	1,591	1,457
前年同月比（%）	3.9	2.6	20.8	-5.3	4.9	-6.5	-3.0	1.2	-4.2	1.1	-0.2	17.8	2.9
前期比（%）	-0.0	1.8	9.0	-14.6	10.8	-9.3	13.0	-10.9	4.9	-4.3	11.6	5.2	-8.4
新規登録価格（万円）	1,631	1,562	1,588	1,600	1,581	1,609	1,573	1,555	1,528	1,624	1,655	1,636	1,768
前年同月比（%）	0.9	-5.8	-1.4	2.1	-3.1	3.0	-1.0	-2.8	-3.3	0.9	5.3	5.2	15.7
前期比（%）	4.1	-4.3	1.7	0.7	-1.2	1.8	-2.3	-1.1	-1.7	6.3	1.9	-1.2	8.1
在庫価格（万円）	1,610	1,617	1,593	1,576	1,578	1,601	1,580	1,575	1,520	1,531	1,601	1,592	1,674
前年同月比（%）	-1.0	-2.2	-3.3	-1.3	-2.0	-1.0	-0.8	-0.0	-3.7	-4.3	1.4	1.1	10.1
前期比（%）	0.8	0.4	-1.5	-1.1	0.1	1.5	-1.3	-0.3	-3.5	0.8	4.6	-0.6	5.1

三重県 土地（100～200 ㎡）

前年比で新規登録・在庫件数は 2 ケタ減、成約・新規登録・在庫価格も下落続く

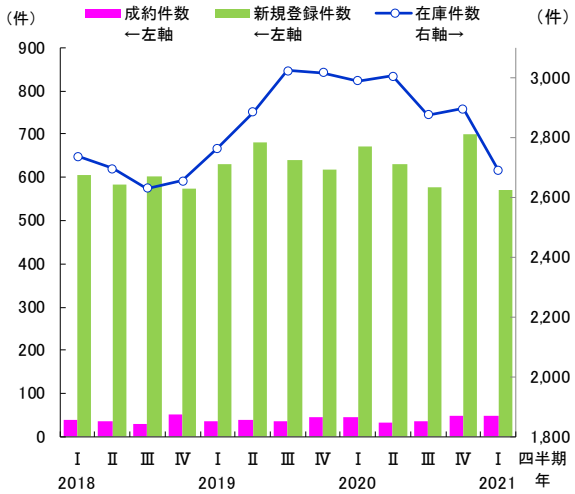
○成約・新規登録・在庫件数

21 年 1～3 月期の成約件数は 48 件と前年比で 9.1%増加し、3 期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は 572 件で前年比マイナス 14.9%の 2 ケタ減となった。在庫件数は 2,689 件で前年比マイナス 10.0%の 2 ケタ減となり、3 期連続で前年同月を下回った。

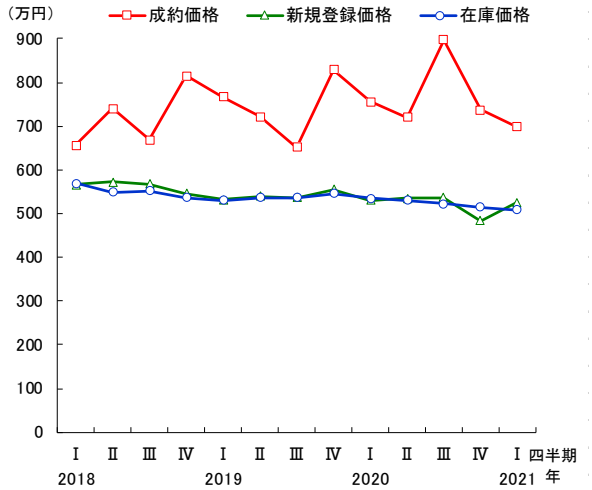
○平均成約・新規登録・在庫価格

21 年 1～3 月期の成約価格は 699 万円と前年比で 7.6%下落し、新規登録価格は 526 万円で前年比マイナス 0.6%と、双方とも 20 年 10～12 月期に続いて前年同期を下回った。在庫価格は 508 万円と前年比で 5.0%下落し、4 期連続で前年同期を下回った。

■三重県 土地（100～200㎡）件数の推移



■三重県 土地（100～200㎡）価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

三重県 土地（100～200㎡）	2018年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月
成約件数（件）	38	37	30	52	37	39	35	44	44	32	36	47	48
前年同月比（%）	5.6	12.1	3.4	44.4	-2.6	5.4	16.7	-15.4	18.9	-17.9	2.9	6.8	9.1
前期比（%）	5.6	-2.6	-18.9	73.3	-28.8	5.4	-10.3	25.7	0.0	-27.3	12.5	30.6	2.1
新規登録件数（件）	605	583	602	574	632	681	639	619	672	631	578	699	572
前年同月比（%）	7.3	-8.3	11.5	7.7	4.5	16.8	6.1	7.8	6.3	-7.3	-9.5	12.9	-14.9
前期比（%）	13.5	-3.6	3.3	-4.7	10.1	7.8	-6.2	-3.1	8.6	-6.1	-8.4	20.9	-18.2
在庫件数（件）	2,738	2,697	2,631	2,656	2,764	2,885	3,023	3,017	2,989	3,005	2,876	2,897	2,689
前年同月比（%）	-1.1	-4.9	-4.6	-2.7	0.9	7.0	14.9	13.6	8.1	4.2	-4.9	-4.0	-10.0
前期比（%）	0.3	-1.5	-2.4	1.0	4.1	4.4	4.8	-0.2	-0.9	0.5	-4.3	0.7	-7.2
成約価格（万円）	656	741	669	815	766	722	652	829	756	721	898	737	699
前年同月比（%）	-2.1	8.9	-11.0	26.0	16.8	-2.5	-2.5	1.8	-1.2	-0.2	37.7	-11.1	-7.6
前期比（%）	1.4	12.9	-9.7	21.8	-6.0	-5.7	-9.8	27.2	-8.8	-4.7	24.6	-17.9	-5.2
新規登録価格（万円）	565	572	567	545	532	539	536	555	530	535	537	483	526
前年同月比（%）	-4.9	-2.3	-7.5	-8.3	-5.9	-5.8	-5.5	1.9	-0.3	-0.8	0.2	-13.0	-0.8
前期比（%）	-4.9	1.2	-0.8	-3.9	-2.5	1.4	-0.6	3.6	-4.5	0.9	0.4	-10.0	8.9
在庫価格（万円）	570	549	552	537	531	537	536	546	535	530	522	515	508
前年同月比（%）	2.5	-1.5	-2.8	-7.1	-6.8	-2.2	-2.8	1.7	0.8	-1.2	-2.6	-5.7	-5.0
前期比（%）	-1.4	-3.6	0.5	-2.7	-1.1	1.2	-0.2	1.8	-1.9	-0.9	-1.6	-1.4	-1.2

県庁所在都市 中古マンション

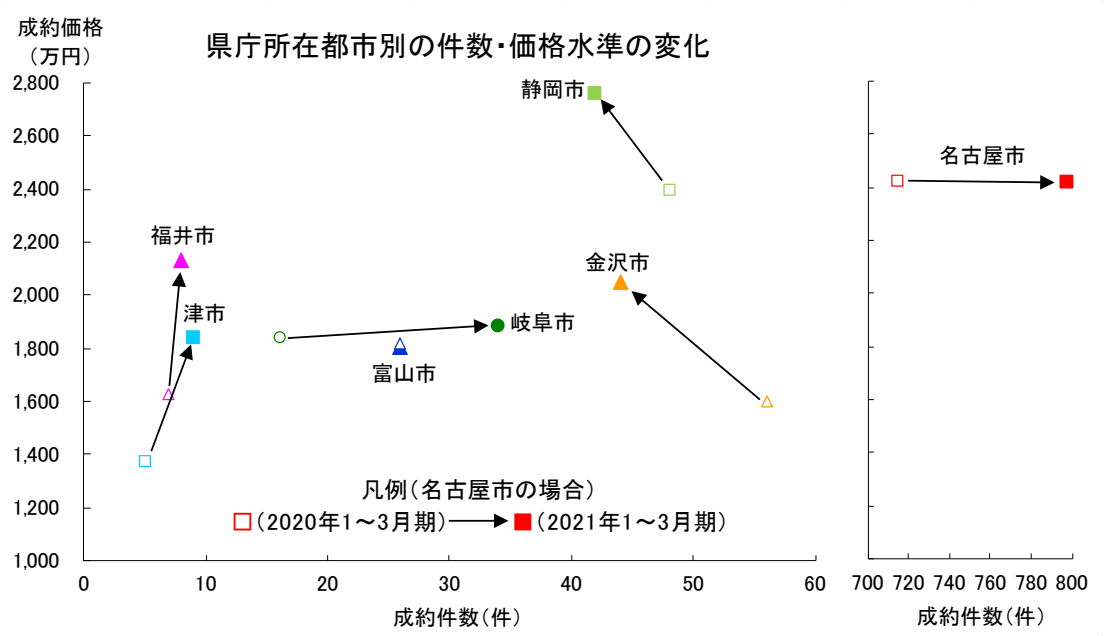
前年比で福井市、岐阜市、名古屋市、津市の成約件数は 2 ケタ増

○成約件数

21 年 1～3 月期は福井市、岐阜市、津市が前年比で 2 ケタ増となり、名古屋市も前年比で 11.6%増加した。一方、金沢市と静岡市は 2 ケタ減となり、富山市は前年同期と同数であった。

○平均成約価格

21 年 1～3 月期は、金沢市、福井市、岐阜市、静岡市、津市は前年比・前期比ともに上昇した。富山市と名古屋市は前年比でマイナスとなったが、前期比ではいずれも上昇した。静岡市は 5 期連続で上昇し、津市は 7 期ぶり、福井市は 4 期ぶりに上昇し、総じて県庁所在地の中古マンション市場では堅調な都市が目立った。



県庁所在都市の四半期別成約状況

中古マンション		2019年 1～3月	2019年 4～6月	2019年 7～9月	2019年 10～12月	2020年 1～3月	2020年 4～6月	2020年 7～9月	2020年 10～12月	2021年 1～3月	2021年1～3月 前年比	2021年1～3月 前期比
成約件数（件）	富山市	20	15	20	15	26	24	29	21	26	0.0	―
	金沢市	46	50	42	37	56	53	56	41	44	-21.4	―
	福井市	9	5	4	7	7	6	6	2	8	14.3	―
	岐阜市	22	25	19	25	16	13	26	23	34	112.5	―
	静岡市	45	45	28	37	48	35	40	44	42	-12.5	―
	名古屋市	754	677	675	632	715	540	673	668	798	11.6	―
	津市	11	14	9	6	5	10	8	4	9	80.0	―
成約価格（万円）	富山市	1,555	1,619	1,540	1,633	1,821	1,461	1,503	1,620	1,801	-1.1	11.2
	金沢市	1,518	1,744	1,540	1,604	1,599	1,396	1,576	1,562	2,048	28.1	31.1
	福井市	1,408	1,074	1,598	2,343	1,625	934	1,370	1,614	2,133	31.3	32.2
	岐阜市	1,742	1,639	1,910	1,891	1,844	1,991	1,822	1,743	1,885	2.2	8.2
	静岡市	1,815	1,715	2,136	1,792	2,395	1,946	2,328	1,927	2,755	15.0	43.0
	名古屋市	2,316	2,347	2,384	2,377	2,424	2,288	2,510	2,347	2,415	-0.4	2.9
	津市	1,405	2,175	1,671	1,587	1,374	1,679	1,668	1,365	1,836	33.6	34.5

県庁所在都市 中古戸建住宅

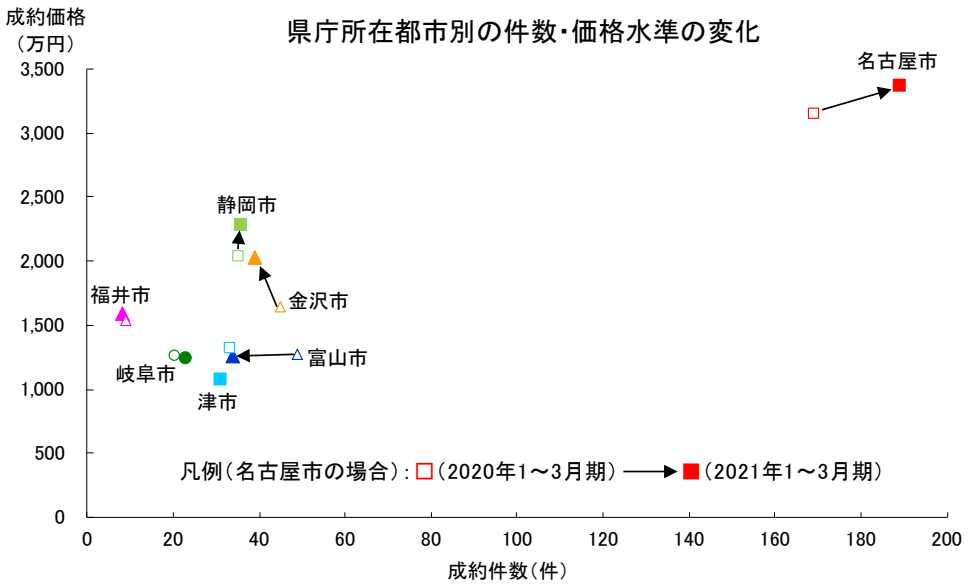
前年比で名古屋市の成約件数は 2 ケタ増、価格も上昇し堅調に推移

○成約件数

21 年 1～3 月期は、岐阜市、静岡市、名古屋市が前年比で増加した。一方、富山市、金沢市、福井市、津市は減少し、津市は 6 期連続、富山市は 5 期連続で前年同期を下回った。名古屋市は前年比で 11.8%増加し、20 年 10～12 月期に続いて 2 ケタ増となった。

○平均成約価格

21 年 1～3 月期は、金沢市、福井市、静岡市が前年比・前期比ともに上昇し、金沢市と静岡市は 2 ケタ上昇となった。名古屋市も前年比で 6.8%上昇した。静岡市は 4 期ぶり、金沢市は 3 期ぶりに前年同期を上回った。名古屋市は成約件数・価格とも前年比でプラスとなり、中古戸建取引は堅調に推移したことがわかる。



県庁所在都市の四半期別成約状況

中古戸建住宅		2019年 1～3月	2019年 4～6月	2019年 7～9月	2019年 10～12月	2020年 1～3月	2020年 4～6月	2020年 7～9月	2020年 10～12月	2021年 1～3月	2021年1～3月 前年比	2021年1～3月 前期比
成約件数（件）	富山市	53	59	51	55	49	44	38	50	34	-30.6	―
	金沢市	52	69	49	56	45	54	55	61	39	-13.3	―
	福井市	13	12	15	13	9	16	10	13	8	-11.1	―
	岐阜市	27	17	29	21	20	24	22	20	23	15.0	―
	静岡市	43	37	44	39	35	37	39	34	36	2.9	―
	名古屋市	179	151	157	131	169	153	152	173	189	11.8	―
	津市	36	39	32	37	33	33	30	32	31	-6.1	―
成約価格（万円）	富山市	1,355	1,308	1,451	1,283	1,278	1,406	1,347	1,293	1,255	-1.8	-3.0
	金沢市	1,976	1,720	1,783	1,804	1,647	1,904	1,553	1,756	2,022	22.7	15.2
	福井市	1,571	1,454	1,691	1,290	1,533	1,083	1,778	1,383	1,590	3.7	15.0
	岐阜市	1,541	1,939	1,830	1,383	1,273	1,441	1,210	1,799	1,250	-1.8	-30.5
	静岡市	1,856	2,151	2,015	1,817	2,041	1,978	1,999	1,808	2,278	11.6	26.0
	名古屋市	3,173	3,291	3,341	3,498	3,153	3,047	3,465	3,375	3,367	6.8	-0.2
	津市	1,466	1,273	1,588	1,346	1,320	1,467	1,606	1,550	1,074	-18.6	-30.7

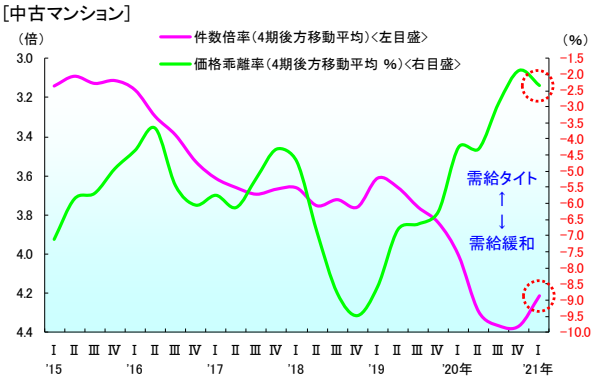
〈参考〉愛知県　中古住宅市場の見通し

AICHI 愛知県

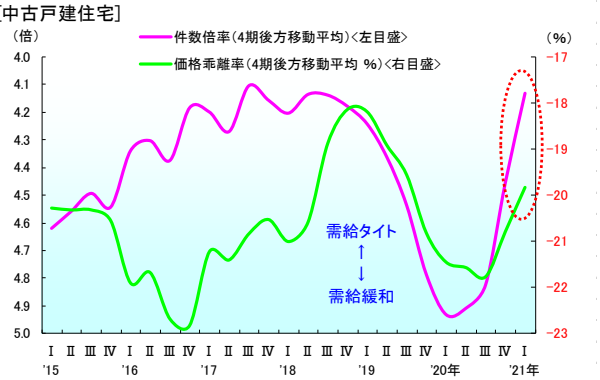
●成約（取引）を需要側、新規登録（売り出し）を供給側に見立て、愛知県の中古住宅市場における件数面の需給を捉えると、21 年 1～3 月期の中古マンションの件数倍率は 4.21 倍と改善が続く。価格面の需給を示す価格乖離率はマイナス 2.33%と新規登録価格の上昇で悪化した。中古戸建市場は成約件数が増加し、成約価格も上昇したため、件数面・価格面ともに需給は改善している。

●取引が堅調な一方で中古住宅市場の売り物件は減少しており、購入検討時の選択肢は限られつつある。コロナ禍による働き方や生活スタイルの変化に伴い、新たな住宅を求める動きは活発化しているが、一部で内見を忌避する動きなどから売主の様子見姿勢は強まっている。
21 年 4～6 月期の GDP 実質経済成長率はプラスとなり、1～3 月期のマイナスから大幅に改善することが見込まれている（ESP ﾌｫｰｷｬｽﾄ 4 月調査）。感染の再拡大により先行きは予断を許さないが、商業・業務系の不動産セクターに比べて実需の住宅需要は根強く、仲介営業の自粛などがない限り市場は堅調に推移するものと予想される。

■成約・新規登録の件数倍率・価格乖離率からみた愛知県の需給状況



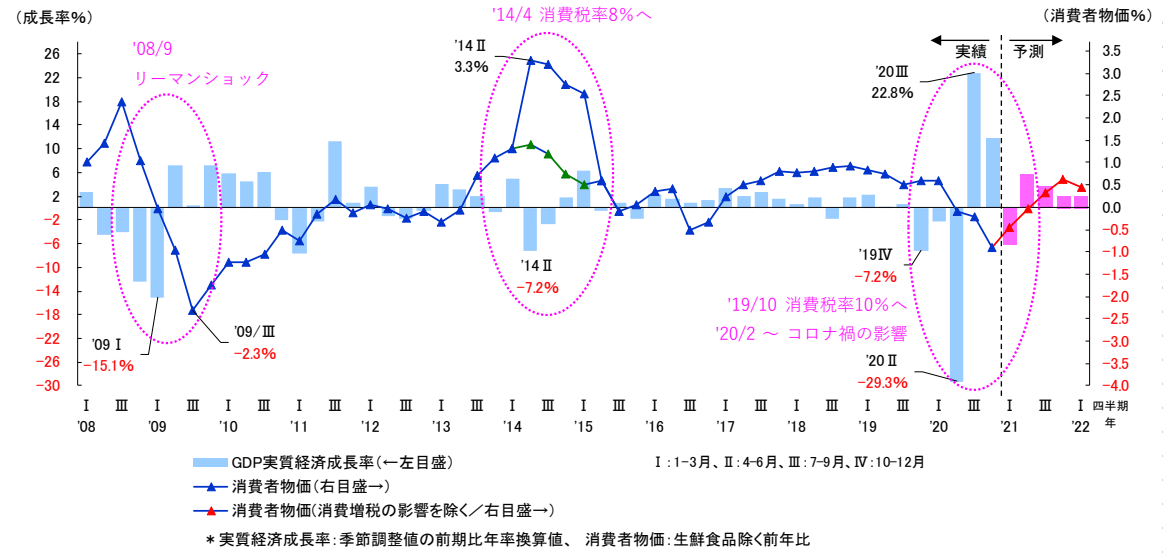
※件数倍率＝新規登録件数÷成約件数



※価格乖離率＝成約価格÷新規登録価格−1

需給状況	'15年 Ⅰ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅳ	'16年 Ⅰ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅳ	'17年 Ⅰ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅳ	'18年 Ⅰ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅳ	'19年 Ⅰ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅳ	'20年 Ⅰ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅳ	'21年 Ⅰ
中古マンション 件数倍率	3.09	3.13	3.11	3.16	3.30	3.39	3.53	3.61	3.66	3.70	3.67	3.66	3.63	3.70	3.65	3.69	3.67	3.66	3.76	3.84	4.01	4.30	4.37	4.37	4.21
価格乖離率	−5.8	−5.7	−4.9	−4.3	−3.7	−5.4	−6.0	−5.7	−6.1	−5.2	−4.3	−4.7	−5.0	−6.8	−7.2	−7.9	−8.9	−6.8	−6.6	−6.2	−4.2	−4.3	−2.9	−1.9	−2.3
中古戸建住宅 件数倍率	4.56	4.49	4.54	4.34	4.30	4.37	4.18	4.20	4.27	4.10	4.16	4.20	4.22	4.27	4.21	4.25	4.22	4.36	4.54	4.79	4.93	4.91	4.82	4.46	4.13
価格乖離率	−20.3	−20.3	−20.5	−21.9	−21.7	−22.7	−22.8	−21.2	−21.4	−20.8	−20.5	−21.0	−20.6	−19.6	−18.7	−18.0	−18.0	−18.9	−19.6	−20.8	−21.4	−21.6	−21.8	−20.8	−19.8

■民間調査機関による経済見通し



＊実質経済成長率：季節調整値の前期比年率換算値、 消費者物価：生鮮食品除く前年比

資料：実績「国民経済計算（四半期別GDP速報）」内閣府、「小売物価統計調査」総務省
予測「ESPフォーキャスト調査 2021年4月 公益社団法人 日本経済研究センター」