

中部レインズ 季刊サマリーレポート (2024年1~3月期)

このレポートについて

このレポートは、公益社団法人中部圏不動産流通機構に登録されている物件情報の集計結果である「中部圏市場動向・統計資料」の中から、四半期別の不動産流通市場の動きについて要約・解説したものです。ここでは、当機構に報告された中古戸建住宅及び中古マンション、土地(100~200㎡)の成約物件の件数・価格について、所管エリア内の最新動向を分析・紹介しています。なお、上記以外の物件やより詳細なエリア・属性に関する情報については、当機構ホームページ「中部圏市場動向」に掲載した「月例速報マーケットウォッチ」等をご参照下さい。

掲載データについて

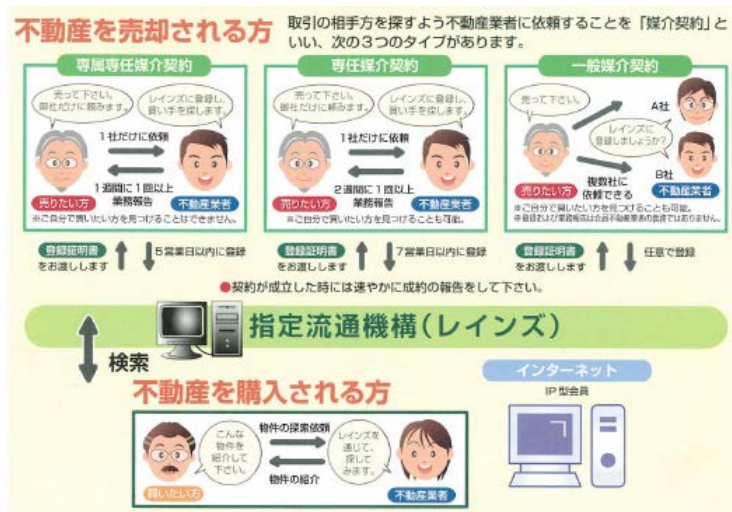
- 掲載データの対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含みます。
 - 月初から月末までに当機構に当機構に登録等があったもの。
 - ①成約物件：各月に成約報告があった(売買契約が成立した)物件を四半期単位で集計
 - ②新規登録物件：各月に新たに登録があった(市場に売り出された)物件を四半期単位で集計
 - ③在庫物件：各月末時点で登録残となっている物件を四半期単位で集計
- (注) 2022年1月度より物件再登録機能の廃止に伴い、新規登録は媒介契約更新や登録期間延長を除く新たな登録のみに絞って計上しています。このため、従来公表してきた2021年10~12月期までの新規登録と2022年1~3月期以降の新規登録を同じ基準で比較することは困難と判断し、2022年1~3月期から2022年10~12月期までの前年比および2022年1~3月期の前期比は掲載せず「-」と記載します。

公益社団法人中部圏不動産流通機構について

公益社団法人中部圏不動産流通機構(中部レインズ)は、宅地建物取引業法に基づき国土交通大臣の指定を受けた指定流通機構であり、富山県・石川県・福井県・岐阜県・静岡県・愛知県・三重県の7県を事業圏域として不動産情報交換事業を行っています。

宅地建物取引業法の規定に基づき専属専任媒介契約、専任媒介契約に関わる宅地又は建物取引の適正化及び流通の円滑化に向けて、物件情報の登録・提供や、各種調査研究等を通じて、依頼者の利益の保護・増進と透明性の高い不動産流通市場の形成を図ることを目的としています。

指定流通機構(レインズ)は、全国4つの公益社団・公益財団法人によって運営されており、全国の宅地建物取引業者が加入し、オンラインネットワークで結ばれています。



公益社団法人 中部圏不動産流通機構
〒451-0031 名古屋市中区城西5丁目1-14

中部圏 中古マンション <2024年1~3月期>

URL : <http://www.chubu-reins.or.jp/index>



前年比で在庫件数は9期連続で増加。在庫価格は2期連続で下落

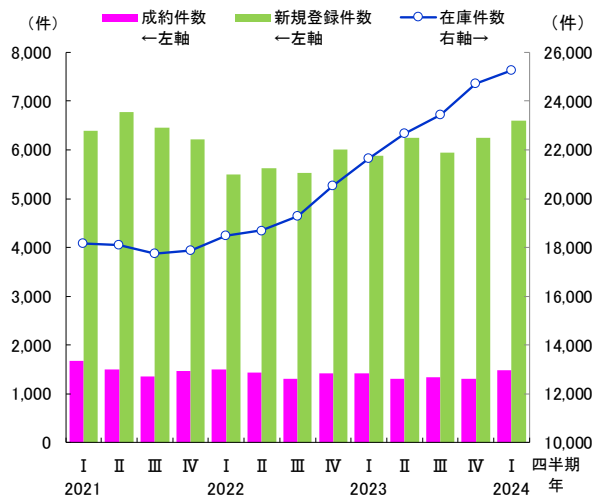
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は1,488件と前年比で5.0%増加した。新規登録件数は6,602件で前年比プラス12.4%の2ケタ増となり、5期連続で前年同期を上回った。在庫件数は25,256件で前年比プラス16.6%の2ケタ増となり、9期連続で前年同期を上回った。

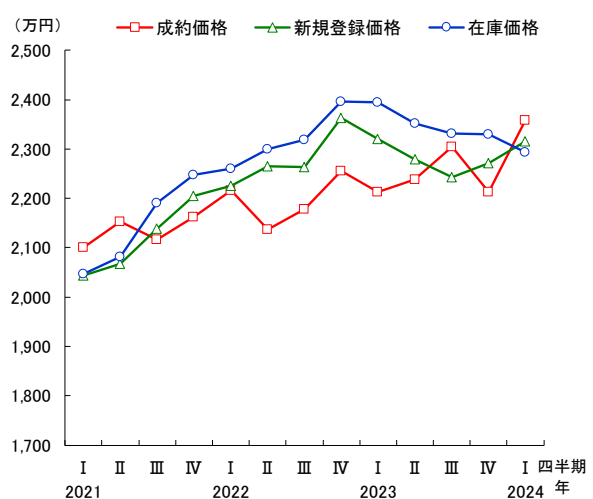
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,358万円と前年比で6.5%上昇した。前期比も6.5%上昇した。新規登録価格は2,315万円と前年比マイナス0.2%と、3期連続で前年同期を下回った。前期比は1.9%上昇した。在庫価格は2,293万円と前年比で4.3%下落し、23年10~12月期に続いて前年同期を下回った。前期比も1.6%下落した。

■中部圏 中古マンション 件数の推移



■中部圏 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

中部圏 中古マンション	2021年				2022年				2023年				2024年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	1,673	1,498	1,359	1,475	1,493	1,434	1,310	1,418	1,417	1,306	1,343	1,302	1,488
前年同期比(%)	7.3	25.4	-10.4	0.9	-10.8	-4.3	-3.6	-3.9	-5.1	-8.9	2.5	-8.2	5.0
前期比(%)	14.4	-10.5	-9.3	8.5	1.2	-4.0	-8.6	8.2	-0.1	-7.8	2.8	-3.1	14.3
新規登録件数(件)	6,386	6,782	6,456	6,214	5,499	5,629	5,523	6,012	5,873	6,252	5,938	6,253	6,602
前年同期比(%)	-6.8	4.8	-1.6	-0.5	-	-	-	-	6.8	11.1	7.5	4.0	12.4
前期比(%)	2.2	6.2	-4.8	-3.7	-	2.4	-1.9	8.9	-2.3	6.5	-5.0	5.3	5.6
在庫件数(件)	18,163	18,104	17,761	17,868	18,490	18,692	19,276	20,534	21,659	22,675	23,432	24,703	25,256
前年同期比(%)	-9.9	-14.3	-13.3	-7.2	1.8	3.2	8.5	14.9	17.1	21.3	21.6	20.3	16.6
前期比(%)	-5.6	-0.3	-1.9	0.6	3.5	1.1	3.1	6.5	5.5	4.7	3.3	5.4	2.2
成約価格(万円)	2,101	2,153	2,116	2,162	2,217	2,137	2,178	2,255	2,213	2,239	2,304	2,213	2,358
前年同期比(%)	2.5	13.4	2.7	8.1	5.5	-0.7	3.0	4.3	-0.2	4.8	5.8	-1.9	6.5
前期比(%)	5.1	2.4	-1.7	2.2	2.5	-3.6	1.9	3.5	-1.9	1.2	2.9	-3.9	6.5
新規登録価格(万円)	2,044	2,068	2,138	2,205	2,225	2,265	2,263	2,363	2,321	2,279	2,244	2,271	2,315
前年同期比(%)	1.8	4.0	6.8	11.5	-	-	-	-	4.3	0.6	-0.9	-3.9	-0.2
前期比(%)	3.4	1.2	3.4	3.1	-	1.8	-0.1	4.4	-1.8	-1.8	-1.6	1.2	1.9
在庫価格(万円)	2,047	2,082	2,191	2,247	2,260	2,300	2,319	2,396	2,395	2,352	2,332	2,329	2,293
前年同期比(%)	2.9	4.0	9.4	11.5	10.4	10.5	5.8	6.6	6.0	2.3	0.6	-2.8	-4.3
前期比(%)	1.6	1.7	5.3	2.5	0.6	1.8	0.8	3.3	-0.0	-1.8	-0.9	-0.1	-1.6



中部圏 中古戸建住宅 <2024年1~3月期>

前年比で成約件数は6期連続で増加。成約価格は5期連続で下落

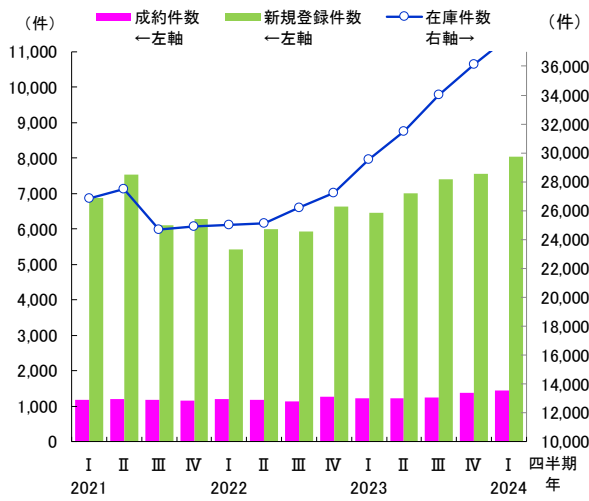
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は1,441件で前年比プラス17.4%の2ケタ増となり、6期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は8,044件で前年比プラス24.7%の大幅増となり、5期連続で前年同期を上回った。在庫件数は38,046件で前年比プラス28.8%の大幅増となり、7期連続で前年同期を上回った。

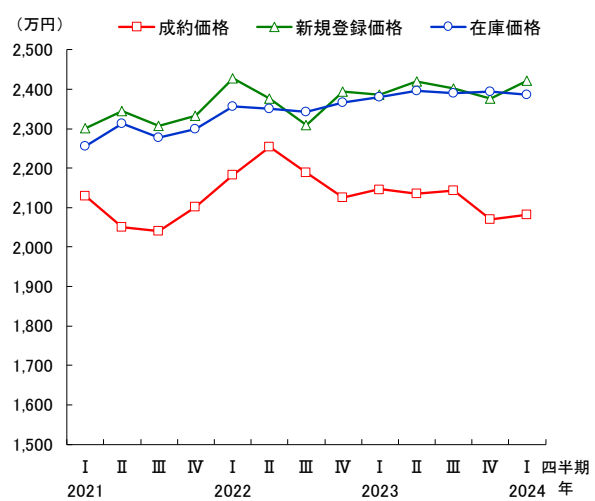
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,082万円と前年比で3.0%下落し、5期連続で前年同期を下回った。前期比はプラス0.6%となった。新規登録価格は2,422万円と前年比で1.6%上昇した。前期比も2.0%上昇した。在庫価格は2,385万円と前年比プラス0.2%と、ほぼ横ばいながら20年7~9月期から15期連続で前年同期を上回った。前期比はマイナス0.4%となった。

■ 中部圏 中古戸建住宅 件数の推移



■ 中部圏 中古戸建住宅 価格の推移



注) I : 1~3月期 II : 4~6月期 III : 7~9月期 IV : 10~12月期

中部圏 中古戸建住宅	2021年				2022年				2023年				2024年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	1,178	1,198	1,186	1,163	1,211	1,190	1,139	1,282	1,227	1,229	1,255	1,375	1,441
前年同期比(%)	3.8	9.4	0.9	-3.4	2.8	-0.7	-4.0	10.2	1.3	3.3	10.2	7.3	17.4
前期比(%)	-2.2	1.7	-1.0	-1.9	4.1	-1.7	-4.3	12.6	-4.3	0.2	2.1	9.6	4.8
新規登録件数(件)	6,878	7,537	6,118	6,284	5,431	5,994	5,925	6,637	6,453	7,017	7,401	7,566	8,044
前年同期比(%)	-11.7	6.8	-13.4	-3.8	-	-	-	-	18.8	17.1	24.9	14.0	24.7
前期比(%)	5.3	9.6	-18.8	2.7	-	10.4	-1.2	12.0	-2.8	8.7	5.5	2.2	6.3
在庫件数(件)	26,857	27,495	24,719	24,902	25,035	25,113	26,197	27,255	29,539	31,474	34,019	36,116	38,046
前年同期比(%)	-15.8	-11.9	-16.4	-10.9	-6.8	-8.7	6.0	9.4	18.0	25.3	29.9	32.5	28.8
前期比(%)	-3.9	2.4	-10.1	0.7	0.5	0.3	4.3	4.0	8.4	6.6	8.1	6.2	5.3
成約価格(万円)	2,129	2,050	2,041	2,101	2,183	2,254	2,188	2,125	2,146	2,136	2,144	2,069	2,082
前年同期比(%)	6.9	9.4	1.7	4.0	2.5	9.9	7.2	1.1	-1.7	-5.2	-2.0	-2.6	-3.0
前期比(%)	5.4	-3.7	-0.4	2.9	3.9	3.3	-2.9	-2.9	1.0	-0.5	0.4	-3.5	0.6
新規登録価格(万円)	2,301	2,345	2,307	2,334	2,427	2,376	2,309	2,393	2,385	2,420	2,402	2,376	2,422
前年同期比(%)	2.6	6.5	2.0	5.5	-	-	-	-	-1.7	1.8	4.0	-0.7	1.6
前期比(%)	4.1	1.9	-1.6	1.1	-	-2.1	-2.8	3.6	-0.3	1.4	-0.8	-1.1	2.0
在庫価格(万円)	2,255	2,312	2,278	2,299	2,357	2,351	2,342	2,366	2,379	2,397	2,389	2,394	2,385
前年同期比(%)	4.1	6.2	3.1	3.9	4.5	1.7	2.8	2.9	1.0	2.0	2.0	1.2	0.2
前期比(%)	1.9	2.5	-1.5	1.0	2.5	-0.3	-0.4	1.0	0.6	0.7	-0.3	0.2	-0.4



中部圏 土地 (100~200㎡) <2024年1~3月期>

前年比で成約件数は4期連続で増加。成約価格は3期連続で上昇

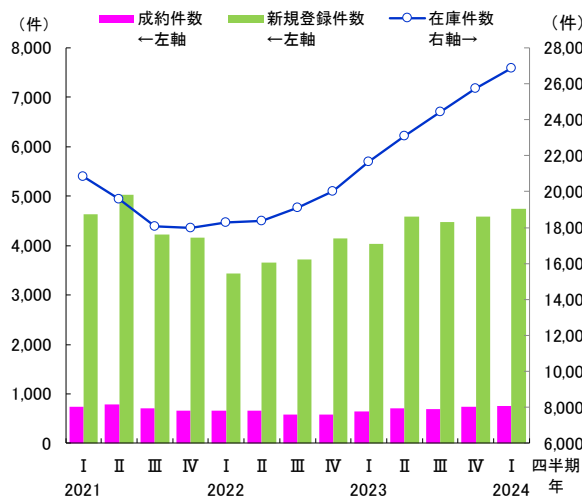
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は757件で前年比プラス18.8%の2ケタ増となり、4期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は4,740件で前年比プラス17.6%の2ケタ増となり、5期連続で前年同期を上回った。在庫件数は26,871件で前年比プラス24.0%の大幅増となり、7期連続で前年同期を上回った。

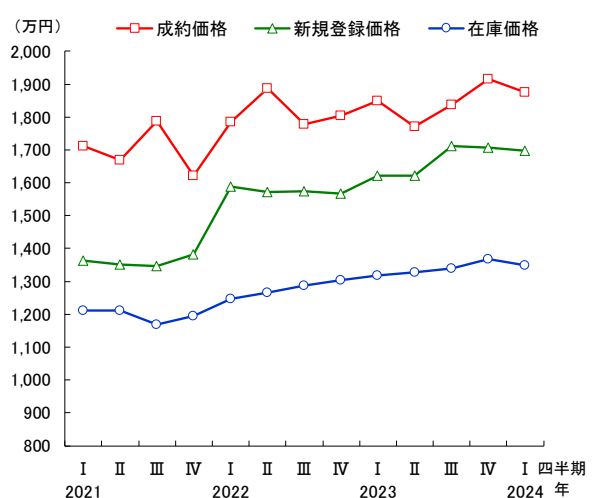
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,876万円と前年比で1.5%上昇し、3期連続で前年同期を上回った。前期比は2.0%下落した。新規登録価格は1,698万円と前年比で4.7%上昇し、5期連続で前年同期を上回った。前期比はマイナス0.5%となった。在庫価格は1,348万円と前年比で2.4%上昇し、9期連続で前年同期を上回った。前期比は1.4%下落した。

■ 中部圏 土地(100~200㎡) 件数の推移



■ 中部圏 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

中部圏 土地(100~200㎡)	2021年				2022年				2023年				2024年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	735	787	704	656	655	660	582	578	637	704	690	744	757
前年同期比(%)	3.4	27.6	-19.6	-16.9	-10.9	-16.1	-17.3	-11.9	-2.7	6.7	18.6	28.7	18.8
前期比(%)	-6.8	7.1	-10.5	-6.8	-0.2	0.8	-11.8	-0.7	10.2	10.5	-2.0	7.8	1.7
新規登録件数(件)	4,626	5,027	4,216	4,165	3,436	3,658	3,724	4,142	4,029	4,585	4,480	4,593	4,740
前年同期比(%)	-20.3	-16.1	-22.7	-19.9	-	-	-	-	17.3	25.3	20.3	10.9	17.6
前期比(%)	-11.0	8.7	-16.1	-1.2	-	6.5	1.8	11.2	-2.7	13.8	-2.3	2.5	3.2
在庫件数(件)	20,834	19,572	18,085	17,999	18,292	18,385	19,090	20,009	21,666	23,097	24,453	25,727	26,871
前年同期比(%)	-11.0	-19.9	-23.0	-21.1	-12.2	-6.1	5.6	11.2	18.4	25.6	28.1	28.6	24.0
前期比(%)	-8.6	-6.1	-7.6	-0.5	1.6	0.5	3.8	4.8	8.3	6.6	5.9	5.2	4.4
成約価格(万円)	1,712	1,668	1,787	1,621	1,785	1,888	1,778	1,804	1,848	1,770	1,837	1,915	1,876
前年同期比(%)	-1.7	2.0	6.6	-3.6	4.2	13.2	-0.5	11.2	3.6	-6.2	3.3	6.2	1.5
前期比(%)	1.8	-2.6	7.1	-9.3	10.1	5.8	-5.8	1.5	2.5	-4.2	3.8	4.2	-2.0
新規登録価格(万円)	1,363	1,352	1,346	1,383	1,588	1,573	1,574	1,568	1,622	1,622	1,711	1,706	1,698
前年同期比(%)	-2.3	-2.1	-0.6	4.9	-	-	-	-	2.1	3.1	8.7	8.8	4.7
前期比(%)	3.4	-0.8	-0.4	2.7	-	-0.9	0.1	-0.4	3.5	0.0	5.5	-0.3	-0.5
在庫価格(万円)	1,212	1,211	1,170	1,196	1,246	1,265	1,287	1,305	1,317	1,328	1,340	1,368	1,348
前年同期比(%)	-5.7	-5.9	-6.8	-1.8	2.8	4.5	10.0	9.1	5.7	4.9	4.1	4.8	2.4
前期比(%)	-0.4	-0.1	-3.4	2.2	4.2	1.5	1.7	1.4	0.9	0.8	0.9	2.1	-1.4

富山県 中古マンション <2024年1~3月期>



前年比で成約件数は大幅増。成約価格は2期連続で下落

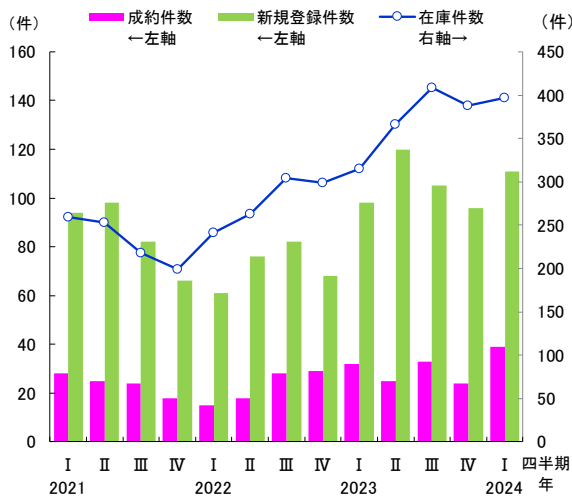
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は39件で前年比プラス21.9%の大幅増となった。新規登録件数は111件で前年比プラス13.3%の2ケタ増となり、5期連続で前年同期を上回った。在庫件数は397件で前年比プラス26.0%の大幅増となり、8期連続で前年同期を上回った。

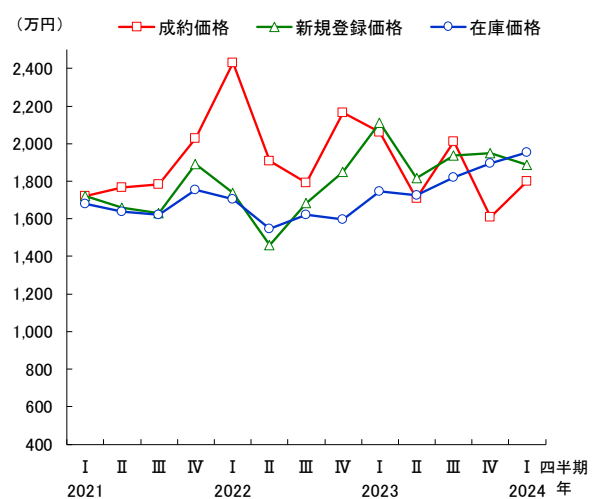
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,800万円で前年比マイナス12.6%の2ケタ下落となり、23年10~12月期に続いて前年同期を下回った。前期比はプラス11.7%となった。新規登録価格は1,888万円で前年比マイナス10.6%の2ケタ下落となった。前期比も3.1%下落した。在庫価格は1,956万円で前年比プラス11.9%の2ケタ上昇となり、5期連続で前年同期を上回った。前期比も3.1%上昇した。

■富山県 中古マンション 件数の推移



■富山県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

富山県 中古マンション	2021年				2022年				2023年				2024年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	28	25	24	18	15	18	28	29	32	25	33	24	39
前年同期比(%)	0.0	-3.8	-25.0	-21.7	-46.4	-28.0	16.7	61.1	113.3	38.9	17.9	-17.2	21.9
前期比(%)	21.7	-10.7	-4.0	-25.0	-16.7	20.0	55.6	3.6	10.3	-21.9	32.0	-27.3	62.5
新規登録件数(件)	94	98	82	66	61	76	82	68	98	120	105	96	111
前年同期比(%)	32.4	5.4	-15.5	-22.4	-	-	-	-	60.7	57.9	28.0	41.2	13.3
前期比(%)	10.6	4.3	-16.3	-19.5	-	24.6	7.9	-17.1	44.1	22.4	-12.5	-8.6	15.6
在庫件数(件)	259	253	218	199	241	263	304	299	315	366	409	388	397
前年同期比(%)	-12.8	-20.4	-29.7	-27.9	-6.9	4.0	39.4	50.3	30.7	39.2	34.5	29.8	26.0
前期比(%)	-6.2	-2.3	-13.8	-8.7	21.1	9.1	15.6	-1.6	5.4	16.2	11.7	-5.1	2.3
成約価格(万円)	1,721	1,766	1,785	2,028	2,432	1,909	1,791	2,163	2,060	1,711	2,014	1,612	1,800
前年同期比(%)	-3.4	27.5	20.5	28.3	41.4	8.1	0.3	6.7	-15.3	-10.4	12.4	-25.5	-12.6
前期比(%)	8.9	2.6	1.1	13.6	19.9	-21.5	-6.2	20.8	-4.8	-16.9	17.7	-20.0	11.7
新規登録価格(万円)	1,721	1,661	1,630	1,890	1,737	1,458	1,686	1,849	2,111	1,817	1,938	1,948	1,888
前年同期比(%)	-4.5	2.1	-4.0	6.3	-	-	-	-	21.5	24.6	14.9	5.4	-10.6
前期比(%)	-3.2	-3.5	-1.9	16.0	-	-16.1	15.6	9.7	14.1	-13.9	6.7	0.5	-3.1
在庫価格(万円)	1,680	1,639	1,623	1,753	1,705	1,547	1,623	1,597	1,748	1,724	1,823	1,896	1,956
前年同期比(%)	-10.7	-5.0	1.7	5.6	1.5	-5.6	0.0	-8.9	2.5	11.4	12.3	18.7	11.9
前期比(%)	1.2	-2.5	-1.0	8.0	-2.7	-9.3	4.9	-1.6	9.4	-1.4	5.7	4.0	3.1

富山県 中古戸建住宅 <2024年1~3月期>



前年比で成約件数は7期連続で増加、成約価格は再び下落

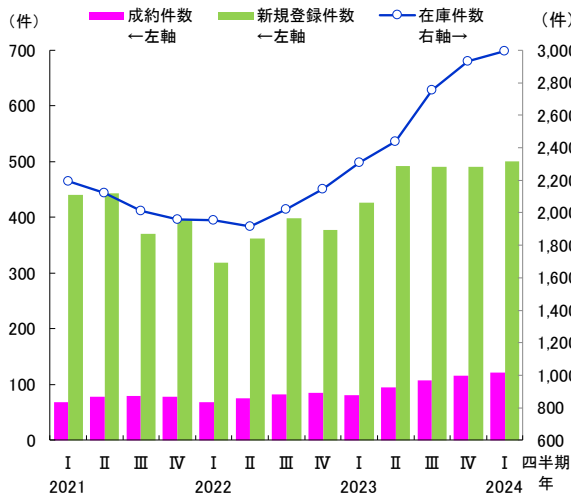
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は122件で前年比プラス50.6%の大幅増となり、7期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は500件で前年比プラス17.4%の2ケタ増となり、5期連続で前年同期を上回った。在庫件数は2,993件で前年比プラス29.7%の大幅増となり、7期連続で前年同期を上回った。

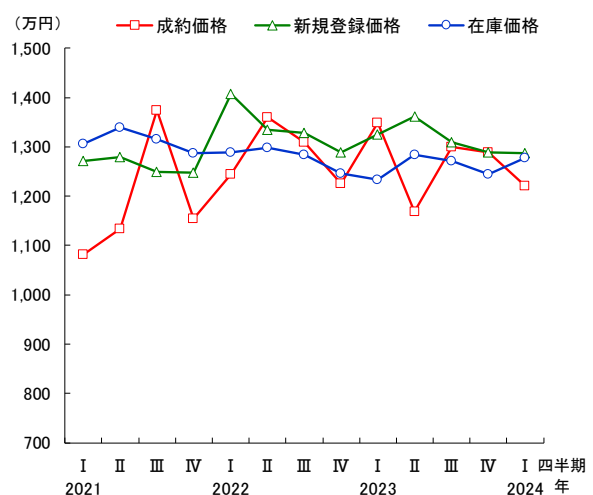
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,221万円と前年比で9.4%下落した。前期比も5.2%下落した。新規登録価格は1,287万円と前年比で2.8%下落し、3期連続で前年同期を下回った。前期比もマイナス0.1%となった。在庫価格は1,278万円と前年比で3.6%上昇し、9期ぶりに前年同期を上回った。前期比も2.6%上昇した。

■富山県 中古戸建住宅 件数の推移



■富山県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

富山県 中古戸建住宅	2021年				2022年				2023年				2024年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	68	78	79	78	69	76	83	85	81	95	108	116	122
前年同期比(%)	-22.7	1.3	27.4	-14.3	1.5	-2.6	5.1	9.0	17.4	25.0	30.1	36.5	50.6
前期比(%)	-25.3	14.7	1.3	-1.3	-11.5	10.1	9.2	2.4	-4.7	17.3	13.7	7.4	5.2
新規登録件数(件)	440	443	370	397	319	362	399	378	426	492	491	491	500
前年同期比(%)	7.8	6.0	-2.6	10.9	-	-	-	-	33.5	35.9	23.1	29.9	17.4
前期比(%)	22.9	0.7	-16.5	7.3	-	13.5	10.2	-5.3	12.7	15.5	-0.2	0.0	1.8
在庫件数(件)	2,195	2,122	2,010	1,958	1,954	1,916	2,020	2,145	2,308	2,437	2,754	2,931	2,993
前年同期比(%)	-6.0	-12.5	-14.1	-13.5	-11.0	-9.7	0.5	9.6	18.1	27.2	36.3	36.6	29.7
前期比(%)	-3.0	-3.3	-5.3	-2.6	-0.2	-1.9	5.4	6.2	7.6	5.6	13.0	6.4	2.1
成約価格(万円)	1,081	1,135	1,374	1,154	1,245	1,359	1,309	1,225	1,348	1,169	1,299	1,288	1,221
前年同期比(%)	-15.0	-5.5	8.3	0.2	15.1	19.8	-4.7	6.2	8.3	-14.0	-0.7	5.2	-9.4
前期比(%)	-6.1	4.9	21.1	-16.0	7.9	9.2	-3.7	-6.4	10.1	-13.3	11.1	-0.9	-5.2
新規登録価格(万円)	1,272	1,280	1,250	1,247	1,408	1,335	1,329	1,289	1,325	1,361	1,310	1,289	1,287
前年同期比(%)	-7.7	-6.0	-1.6	1.4	-	-	-	-	-5.9	2.0	-1.4	-0.1	-2.8
前期比(%)	3.4	0.7	-2.4	-0.2	-	-5.2	-0.5	-2.9	2.7	2.8	-3.8	-1.6	-0.1
在庫価格(万円)	1,307	1,340	1,316	1,287	1,289	1,299	1,284	1,246	1,233	1,284	1,272	1,245	1,278
前年同期比(%)	4.9	6.3	1.0	0.6	-1.4	-3.1	-2.4	-3.2	-4.3	-1.1	-0.9	-0.1	3.6
前期比(%)	2.1	2.5	-1.8	-2.2	0.1	0.7	-1.1	-3.0	-1.0	4.1	-1.0	-2.1	2.6

富山県 土地 (100~200㎡) <2024年1~3月期>



前年比で在庫件数は9期連続で増加。在庫価格は5期連続で上昇

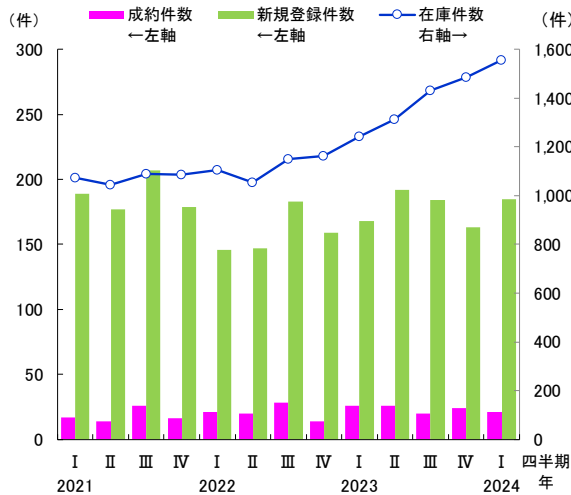
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は21件で前年比マイナス19.2%の2ケタ減となった。新規登録件数は185件で前年比プラス10.1%の2ケタ増となり、5期連続で前年同期を上回った。在庫件数は1,555件で前年比プラス25.1%の大幅増となり、9期連続で前年同期を上回った。

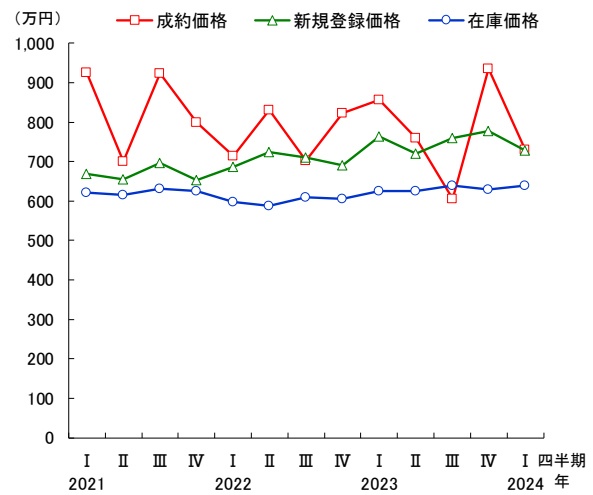
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は730万円の前年比マイナス14.8%の2ケタ下落となった。前期比もマイナス21.9%となった。新規登録価格は728万円と前年比で4.6%下落し、3期ぶりに前年同期を下回った。前期比も6.4%下落した。在庫価格は639万円と前年比で2.0%上昇し、5期連続で前年同期を上回った。前期比も1.4%上昇した。

■富山県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■富山県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

富山県 土地(100~200㎡)	2021年				2022年				2023年				2024年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	17	14	26	16	21	20	28	14	26	26	20	24	21
前年同期比(%)	-22.7	-30.0	0.0	-15.8	23.5	42.9	7.7	-12.5	23.8	30.0	-28.6	71.4	-19.2
前期比(%)	-10.5	-17.6	85.7	-38.5	31.3	-4.8	40.0	-50.0	85.7	0.0	-23.1	20.0	-12.5
新規登録件数(件)	189	177	207	179	146	147	183	159	168	192	184	163	185
前年同期比(%)	5.6	-8.3	18.3	-8.7	-	-	-	-	15.1	30.6	0.5	2.5	10.1
前期比(%)	-3.6	-6.3	16.9	-13.5	-	0.7	24.5	-13.1	5.7	14.3	-4.2	-11.4	13.5
在庫件数(件)	1,072	1,043	1,090	1,086	1,106	1,054	1,149	1,164	1,243	1,312	1,432	1,485	1,555
前年同期比(%)	-0.4	-5.0	-3.8	-6.9	3.2	1.1	5.4	7.2	12.4	24.5	24.6	27.6	25.1
前期比(%)	-8.1	-2.7	4.5	-0.4	1.8	-4.7	9.0	1.3	6.8	5.6	9.1	3.7	4.7
成約価格(万円)	926	700	923	800	714	830	702	823	857	759	606	935	730
前年同期比(%)	47.3	-4.2	29.3	-9.0	-22.9	18.5	-23.9	3.0	20.0	-8.6	-13.7	13.6	-14.8
前期比(%)	5.3	-24.3	31.7	-13.3	-10.7	16.3	-15.4	17.3	4.0	-11.4	-20.2	54.4	-21.9
新規登録価格(万円)	669	656	696	653	687	724	710	690	763	721	760	778	728
前年同期比(%)	8.2	5.2	6.9	-3.1	-	-	-	-	11.1	-0.5	7.2	12.8	-4.6
前期比(%)	-0.8	-2.0	6.1	-6.1	-	5.4	-2.0	-2.8	10.7	-5.6	5.5	2.3	-6.4
在庫価格(万円)	622	615	632	624	598	588	609	606	626	625	640	630	639
前年同期比(%)	10.5	7.6	6.6	2.1	-3.8	-4.4	-3.6	-3.0	4.7	6.2	5.1	4.0	2.0
前期比(%)	1.7	-1.1	2.7	-1.2	-4.2	-1.7	3.5	-0.5	3.4	-0.3	2.4	-1.5	1.4

石川県 中古マンション <2024年1~3月期>



前年比で在庫件数は6期連続で増加。在庫価格は2期連続で上昇

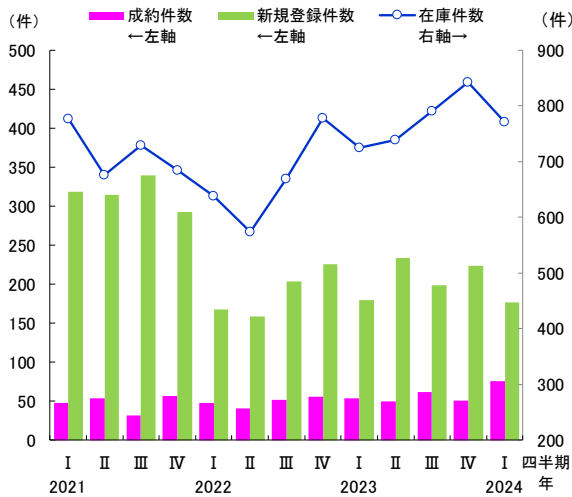
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は76件で前年比プラス40.7%の大幅増となった。新規登録件数は177件と前年比で1.7%減少し、3期連続で前年同期を下回った。在庫件数は771件と前年比で6.3%増加し、6期連続で前年同期を上回った。

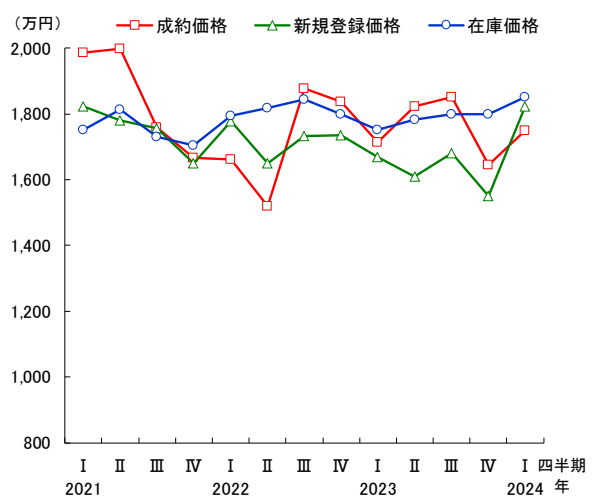
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,750万円と前年比で2.1%上昇し、3期ぶりに前年同期を上回った。前期比も6.4%上昇した。新規登録価格は1,823万円と前年比で9.2%上昇した。前期比もプラス17.6%となった。在庫価格は1,852万円と前年比で5.7%上昇し、23年10~12月期に続いて前年同期を上回った。前期比も2.9%上昇した。

■石川県 中古マンション 件数の推移



■石川県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

石川県 中古マンション	2021年				2022年				2023年				2024年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	48	54	32	57	48	41	52	56	54	50	62	51	76
前年同期比(%)	-20.0	-11.5	-50.0	18.8	0.0	-24.1	62.5	-1.8	12.5	22.0	19.2	-8.9	40.7
前期比(%)	0.0	12.5	-40.7	78.1	-15.8	-14.6	26.8	7.7	-3.6	-7.4	24.0	-17.7	49.0
新規登録件数(件)	319	315	340	293	168	159	204	226	180	234	199	224	177
前年同期比(%)	5.6	-4.3	-9.3	-18.2	-	-	-	-	7.1	47.2	-2.5	-0.9	-1.7
前期比(%)	-10.9	-1.3	7.9	-13.8	-	-5.4	28.3	10.8	-20.4	30.0	-15.0	12.6	-21.0
在庫件数(件)	777	676	729	685	639	574	669	778	725	739	791	843	771
前年同期比(%)	21.0	-4.1	0.6	-10.9	-17.8	-15.1	-8.2	13.6	13.5	28.7	18.2	8.4	6.3
前期比(%)	1.0	-13.0	7.8	-6.0	-6.7	-10.2	16.6	16.3	-6.8	1.9	7.0	6.6	-8.5
成約価格(万円)	1,987	1,998	1,759	1,666	1,662	1,518	1,878	1,837	1,714	1,822	1,851	1,645	1,750
前年同期比(%)	29.4	53.5	16.0	11.2	-16.3	-24.0	6.8	10.3	3.1	20.0	-1.4	-10.4	2.1
前期比(%)	32.6	0.6	-12.0	-5.3	-0.2	-8.6	23.7	-2.2	-6.7	6.3	1.6	-11.1	6.4
新規登録価格(万円)	1,824	1,781	1,756	1,650	1,778	1,651	1,733	1,736	1,670	1,609	1,681	1,550	1,823
前年同期比(%)	13.5	20.1	9.9	6.2	-	-	-	-	-6.1	-2.5	-3.0	-10.7	9.2
前期比(%)	17.4	-2.4	-1.4	-6.0	-	-7.2	5.0	0.1	-3.8	-3.6	4.5	-7.8	17.6
在庫価格(万円)	1,752	1,813	1,730	1,705	1,794	1,818	1,843	1,799	1,752	1,782	1,798	1,800	1,852
前年同期比(%)	9.2	14.5	0.6	3.5	2.4	0.2	6.6	5.5	-2.3	-2.0	-2.4	0.1	5.7
前期比(%)	6.3	3.5	-4.6	-1.4	5.2	1.3	1.4	-2.4	-2.6	1.7	0.9	0.1	2.9

石川県 中古戸建住宅 <2024年1~3月期>



前年比で成約件数は5期連続で増加。成約価格は5期ぶりに上昇

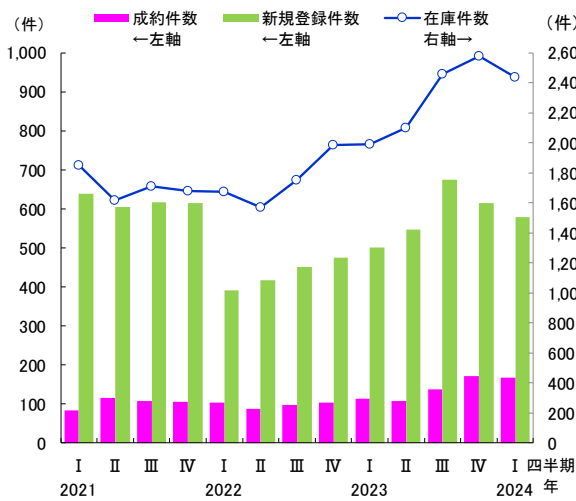
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は168件で前年比プラス47.4%の大幅増となり、5期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は579件で前年比プラス15.3%の2ケタ増となり、5期連続で前年同期を上回った。在庫件数は2,439件で前年比プラス22.4%の大幅増となり、7期連続で前年同期を上回った。

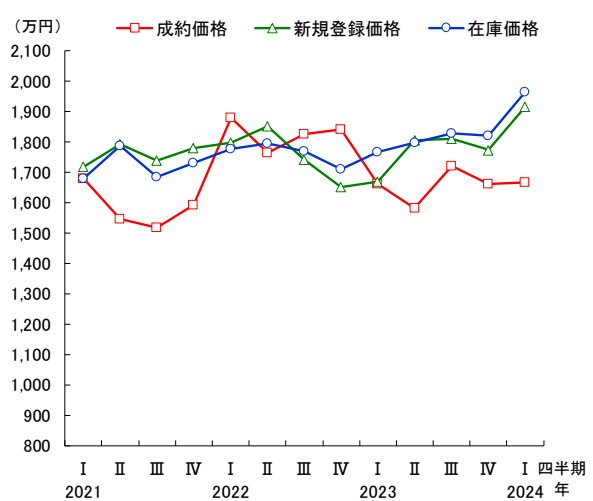
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,668万円で前年比プラス0.4%と、ほぼ横ばいながら5期ぶりに前年同期を上回った。前期比もプラス0.5%となった。新規登録価格は1,916万円で前年比プラス14.8%の2ケタ上昇となり、3期連続で前年同期を上回った。前期比も8.1%上昇した。在庫価格は1,966万円で前年比プラス11.3%の2ケタ上昇となり、4期連続で前年同期を上回った。前期比も7.9%上昇した。

■石川県 中古戸建住宅 件数の推移



■石川県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

石川県 中古戸建住宅	2021年				2022年				2023年				2024年 1~3月
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	
成約件数(件)	84	115	108	105	104	87	98	103	114	107	137	172	168
前年同期比(%)	-27.6	-11.5	-5.3	-18.6	23.8	-24.3	-9.3	-1.9	9.6	23.0	39.8	67.0	47.4
前期比(%)	-34.9	36.9	-6.1	-2.8	-1.0	-16.3	12.6	5.1	10.7	-6.1	28.0	25.5	-2.3
新規登録件数(件)	639	606	617	615	392	417	452	476	502	548	675	616	579
前年同期比(%)	-23.3	-25.0	-26.3	-8.9	-	-	-	-	28.1	31.4	49.3	29.4	15.3
前期比(%)	-5.3	-5.2	1.8	-0.3	-	6.4	8.4	5.3	5.5	9.2	23.2	-8.7	-6.0
在庫件数(件)	1,851	1,616	1,713	1,680	1,674	1,573	1,755	1,986	1,993	2,101	2,461	2,577	2,439
前年同期比(%)	-1.8	-14.9	-9.4	-9.3	-9.6	-2.7	2.5	18.2	19.1	33.6	40.2	29.8	22.4
前期比(%)	-0.1	-12.7	6.0	-1.9	-0.4	-6.0	11.6	13.2	0.4	5.4	17.1	4.7	-5.4
成約価格(万円)	1,679	1,547	1,519	1,593	1,880	1,764	1,825	1,841	1,661	1,582	1,721	1,661	1,668
前年同期比(%)	6.6	-1.8	1.8	-4.0	12.0	14.0	20.1	15.6	-11.6	-10.3	-5.7	-9.8	0.4
前期比(%)	1.2	-7.8	-1.8	4.9	18.0	-6.2	3.5	0.9	-9.8	-4.8	8.8	-3.5	0.5
新規登録価格(万円)	1,718	1,792	1,739	1,780	1,798	1,851	1,743	1,653	1,669	1,807	1,810	1,773	1,916
前年同期比(%)	7.6	7.8	6.9	11.0	-	-	-	-	-7.1	-2.4	3.9	7.3	14.8
前期比(%)	7.1	4.3	-3.0	2.4	-	3.0	-5.9	-5.2	1.0	8.2	0.2	-2.0	8.1
在庫価格(万円)	1,681	1,789	1,684	1,731	1,776	1,797	1,769	1,710	1,766	1,797	1,827	1,822	1,966
前年同期比(%)	6.7	9.9	3.5	6.5	5.7	0.4	5.0	-1.2	-0.6	0.01	3.3	6.5	11.3
前期比(%)	3.4	6.4	-5.9	2.8	2.6	1.1	-1.6	-3.3	3.3	1.8	1.7	-0.3	7.9

石川県 土地 (100~200㎡) <2024年1~3月期>



前年比で成約件数は4期連続で増加。成約価格も4期連続で上昇

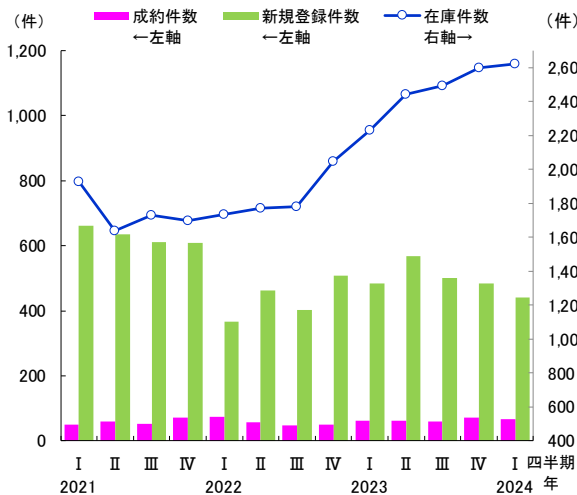
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は68件と前年比で7.9%増加し、4期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は440件と前年比で9.1%減少し、23年10~12月期に続いて前年同期を下回った。在庫件数は2,623件で前年比プラス17.7%の2ケタ増となり、8期連続で前年同期を上回った。

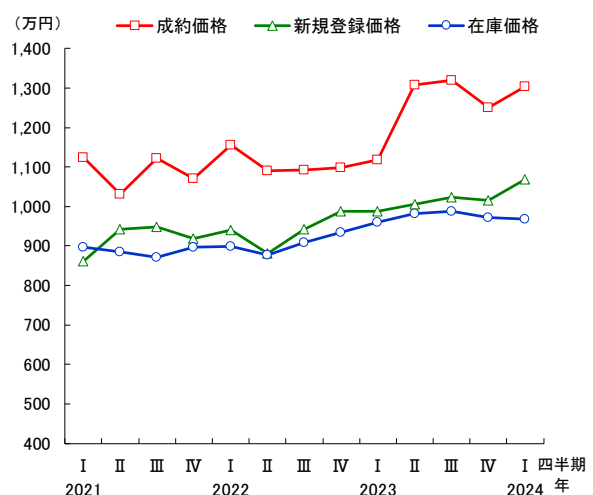
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,303万円で前年比プラス16.5%の2ケタ上昇となり、4期連続で前年同期を上回った。前期比も4.3%上昇した。新規登録価格は1,068万円と前年比で8.3%上昇し、5期連続で前年同期を上回った。前期比も5.2%上昇した。在庫価格は967万円で前年比プラス0.8%と、ほぼ横ばいながら7期連続で前年同期を上回った。前期比はマイナス0.5%となった。

■石川県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■石川県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

石川県 土地(100~200㎡)	2021年				2022年				2023年				2024年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	51	59	53	72	75	58	47	51	63	63	59	71	68
前年同期比(%)	-32.9	-21.3	-49.0	-15.3	47.1	-1.7	-11.3	-29.2	-16.0	8.6	25.5	39.2	7.9
前期比(%)	-40.0	15.7	-10.2	35.8	4.2	-22.7	-19.0	8.5	23.5	0.0	-6.3	20.3	-4.2
新規登録件数(件)	662	636	611	608	366	462	403	509	484	568	502	485	440
前年同期比(%)	-28.4	-40.6	-35.9	-17.8	-	-	-	-	32.2	22.9	24.6	-4.7	-9.1
前期比(%)	-10.5	-3.9	-3.9	-0.5	-	26.2	-12.8	26.3	-4.9	17.4	-11.6	-3.4	-9.3
在庫件数(件)	1,929	1,636	1,728	1,699	1,733	1,773	1,782	2,048	2,229	2,444	2,495	2,597	2,623
前年同期比(%)	-2.8	-26.9	-21.6	-17.9	-10.2	8.4	3.1	20.5	28.6	37.8	40.0	26.8	17.7
前期比(%)	-6.8	-15.2	5.6	-1.7	2.0	2.3	0.5	14.9	8.8	9.6	2.1	4.1	1.0
成約価格(万円)	1,123	1,031	1,121	1,072	1,155	1,090	1,092	1,098	1,119	1,308	1,320	1,250	1,303
前年同期比(%)	8.4	-0.4	-1.9	-8.1	2.8	5.7	-2.7	2.5	-3.1	19.9	20.9	13.8	16.5
前期比(%)	-3.7	-8.2	8.7	-4.4	7.8	-5.6	0.1	0.6	1.9	16.9	1.0	-5.3	4.3
新規登録価格(万円)	861	943	949	919	940	881	943	988	987	1,006	1,023	1,015	1,068
前年同期比(%)	-1.4	0.4	4.5	-2.7	-	-	-	-	4.9	14.2	8.5	2.8	8.3
前期比(%)	-8.9	9.6	0.6	-3.1	-	-6.3	7.0	4.7	-0.1	1.9	1.7	-0.7	5.2
在庫価格(万円)	896	886	870	896	898	878	909	934	960	981	987	972	967
前年同期比(%)	5.9	-3.1	-4.1	-1.1	0.2	-0.9	4.5	4.2	6.9	11.8	8.6	4.1	0.8
前期比(%)	-1.1	-1.1	-1.8	3.0	0.2	-2.3	3.6	2.7	2.8	2.2	0.6	-1.5	-0.5

福井県 中古マンション <2024年1~3月期>



前年比で在庫件数は6期連続で増加。在庫価格は6期ぶりに下落

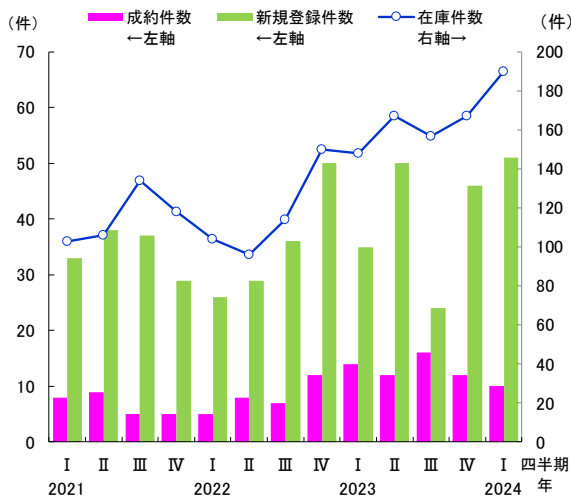
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は10件で前年比マイナス28.6%の大幅減となり、7期ぶりに前年同期を下回った。
 新規登録件数は51件で前年比プラス45.7%の大幅増となり、3期ぶりに前年同期を上回った。
 在庫件数は190件で前年比プラス28.4%の大幅増となり、6期連続で前年同期を上回った。

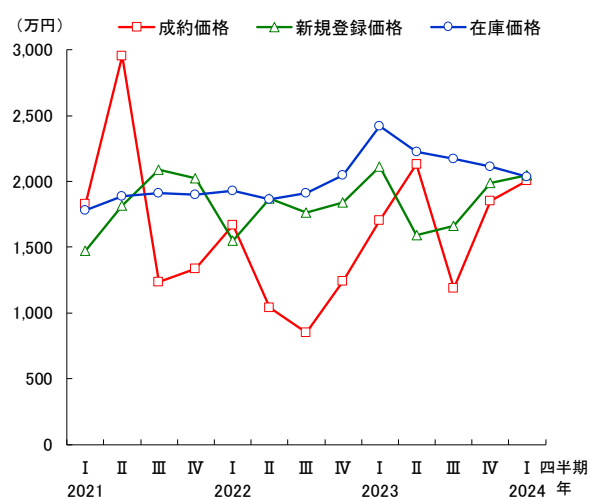
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,008万円で前年比プラス17.6%の2ケタ上昇となり、5期連続で前年同期を上回った。前期比も8.5%上昇した。新規登録価格は2,046万円と前年比で3.2%下落した。前期比は2.8%上昇した。在庫価格は2,034万円で前年比マイナス16.0%の2ケタ下落となり、6期ぶりに前年同期を下回った。前期比も3.7%下落した。

■福井県 中古マンション 件数の推移



■福井県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

福井県 中古マンション	2021年				2022年				2023年				2024年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	8	9	5	5	5	8	7	12	14	12	16	12	10
前年同期比(%)	0.0	50.0	-37.5	150.0	-37.5	-11.1	40.0	140.0	180.0	50.0	128.6	0.0	-28.6
前期比(%)	300.0	12.5	-44.4	0.0	0.0	60.0	-12.5	71.4	16.7	-14.3	33.3	-25.0	-16.7
新規登録件数(件)	33	38	37	29	26	29	36	50	35	50	24	46	51
前年同期比(%)	73.7	72.7	68.2	16.0	-	-	-	-	34.6	72.4	-33.3	-8.0	45.7
前期比(%)	32.0	15.2	-2.6	-21.6	-	11.5	24.1	38.9	-30.0	42.9	-52.0	91.7	10.9
在庫件数(件)	103	106	134	118	104	96	114	150	148	167	157	167	190
前年同期比(%)	19.8	7.1	50.6	14.6	1.0	-9.4	-14.9	27.1	42.3	74.0	37.7	11.3	28.4
前期比(%)	0.0	2.9	26.4	-11.9	-11.9	-7.7	18.8	31.6	-1.3	12.8	-6.0	6.4	13.8
成約価格(万円)	1,826	2,956	1,236	1,336	1,670	1,039	853	1,241	1,707	2,133	1,190	1,851	2,008
前年同期比(%)	22.8	216.4	-10.1	-17.2	-8.6	-64.9	-31.0	-7.1	2.2	105.4	39.5	49.2	17.6
前期比(%)	13.2	61.8	-58.2	8.1	25.0	-37.8	-17.9	45.5	37.5	25.0	-44.2	55.5	8.5
新規登録価格(万円)	1,474	1,817	2,089	2,024	1,549	1,871	1,766	1,841	2,112	1,591	1,663	1,991	2,046
前年同期比(%)	-3.8	34.2	47.9	9.0	-	-	-	-	36.4	-14.9	-5.8	8.1	-3.2
前期比(%)	-20.6	23.3	15.0	-3.1	-	20.8	-5.6	4.3	14.7	-24.7	4.5	19.7	2.8
在庫価格(万円)	1,779	1,889	1,913	1,902	1,929	1,863	1,910	2,048	2,422	2,225	2,175	2,112	2,034
前年同期比(%)	3.9	9.0	17.7	6.8	8.4	-1.4	-0.1	7.7	25.6	19.4	13.9	3.1	-16.0
前期比(%)	-0.1	6.2	1.2	-0.6	1.4	-3.5	2.6	7.2	18.3	-8.2	-2.2	-2.9	-3.7

福井県 中古戸建住宅 2024年1~3月期



前年比で在庫件数は6期連続で増加。在庫価格は4期連続で上昇

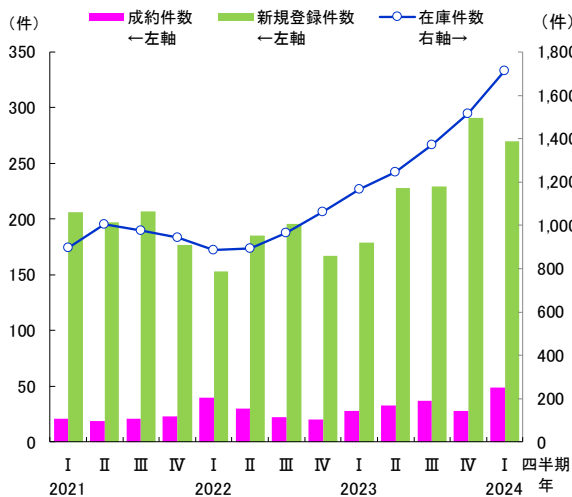
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は49件で前年比プラス75.0%となり、4期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は270件で前年比プラス50.8%となり、5期連続で前年同期を上回った。在庫件数は1,715件で前年比プラス47.2%となり、6期連続で前年同期を上回った。

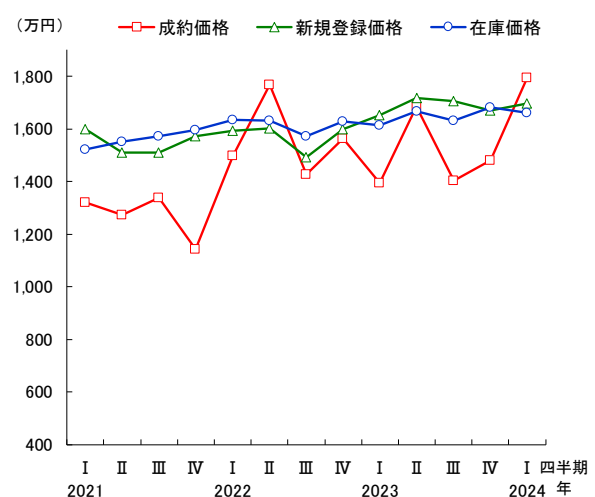
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,795万円で前年比プラス28.7%の大幅上昇となり、5期ぶりに前年同期を上回った。前期比もプラス21.2%となった。新規登録価格は1,695万円と前年比で2.5%上昇し、5期連続で前年同期を上回った。前期比も1.6%上昇した。在庫価格は1,660万円と前年比で2.9%上昇し、4期連続で前年同期を上回った。前期比は1.2%下落した。

■福井県 中古戸建住宅 件数の推移



■福井県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

福井県 中古戸建住宅	2021年				2022年				2023年				2024年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	21	19	21	23	40	30	22	20	28	33	37	28	49
前年同期比(%)	-4.5	-32.1	-30.0	-8.0	90.5	57.9	4.8	-13.0	-30.0	10.0	68.2	40.0	75.0
前期比(%)	-16.0	-9.5	10.5	9.5	73.9	-25.0	-26.7	-9.1	40.0	17.9	12.1	-24.3	75.0
新規登録件数(件)	206	197	207	177	153	185	196	167	179	228	229	291	270
前年同期比(%)	-12.0	-10.0	-10.0	-4.3	-	-	-	-	17.0	23.2	16.8	74.3	50.8
前期比(%)	11.4	-4.4	5.1	-14.5	-	20.9	5.9	-14.8	7.2	27.4	0.4	27.1	-7.2
在庫件数(件)	898	1,006	976	944	885	895	967	1,062	1,165	1,246	1,371	1,515	1,715
前年同期比(%)	-9.6	0.4	-1.1	1.3	-1.4	-11.0	-0.9	12.5	31.6	39.2	41.8	42.7	47.2
前期比(%)	-3.6	12.0	-3.0	-3.3	-6.3	1.1	8.0	9.8	9.7	7.0	10.0	10.5	13.2
成約価格(万円)	1,321	1,274	1,338	1,143	1,499	1,768	1,426	1,563	1,395	1,685	1,403	1,481	1,795
前年同期比(%)	1.0	16.1	4.6	-13.1	13.5	38.8	6.6	36.8	-6.9	-4.7	-1.6	-5.3	28.7
前期比(%)	0.5	-3.5	5.0	-14.6	31.2	17.9	-19.4	9.6	-10.8	20.8	-16.7	5.5	21.2
新規登録価格(万円)	1,599	1,511	1,509	1,571	1,593	1,600	1,491	1,598	1,653	1,718	1,705	1,669	1,695
前年同期比(%)	13.2	-3.8	5.3	6.5	-	-	-	-	3.8	7.4	14.3	4.4	2.5
前期比(%)	8.4	-5.5	-0.2	4.2	-	0.4	-6.8	7.2	3.5	3.9	-0.8	-2.1	1.6
在庫価格(万円)	1,522	1,550	1,572	1,596	1,635	1,631	1,572	1,629	1,612	1,666	1,632	1,681	1,660
前年同期比(%)	8.8	5.6	7.2	7.1	7.4	5.2	-0.0	2.0	-1.4	2.1	3.8	3.2	2.9
前期比(%)	2.1	1.9	1.4	1.5	2.5	-0.3	-3.6	3.6	-1.0	3.3	-2.0	3.0	-1.2

福井県 土地 (100~200㎡) <2024年1~3月期>



前年比で在庫件数は5期連続で増加。在庫価格も5期連続で上昇

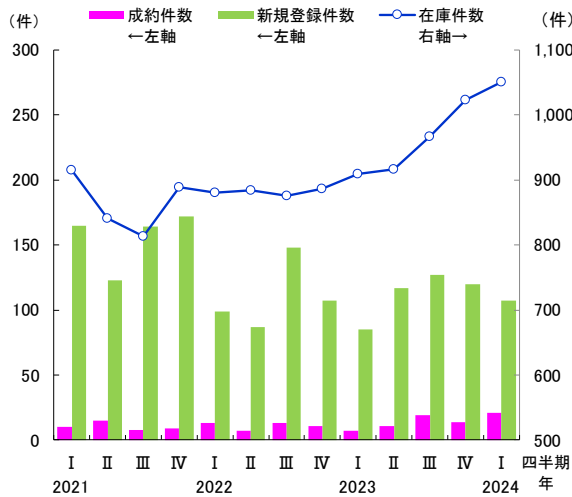
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は21件と前年比で3倍となり、4期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は107件で前年比プラス25.9%の大幅増となり、23年10~12月期に続いて前年同期を上回った。
在庫件数は1,051件で前年比プラス15.6%の2ケタ増となり、5期連続で前年同期を上回った。

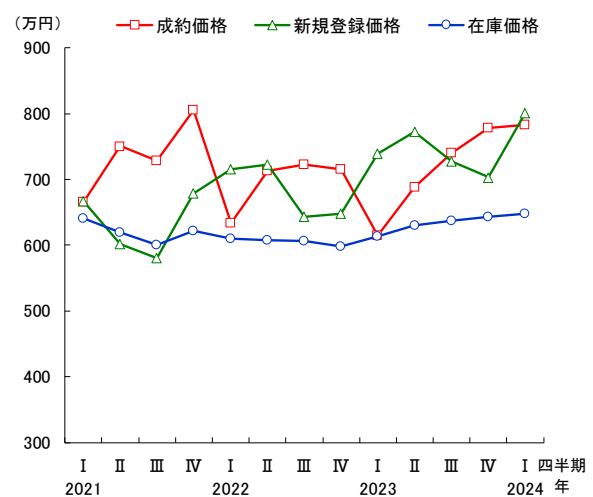
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は783万円で前年比プラス27.4%の大幅上昇となり、3期連続で前年同期を上回った。前期比もプラス0.7%となった。新規登録価格は801万円と前年比で8.4%上昇し、5期連続で前年同期を上回った。前期比もプラス13.9%となった。在庫価格は649万円と前年比で5.6%上昇し、5期連続で前年同期を上回った。前期比もプラス0.8%となった。

■福井県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■福井県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

福井県 土地(100~200㎡)	2021年				2022年				2023年				2024年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	10	15	8	9	13	7	13	11	7	11	19	14	21
前年同期比(%)	-37.5	25.0	-52.9	-66.7	30.0	-53.3	62.5	22.2	-46.2	57.1	46.2	27.3	200.0
前期比(%)	-63.0	50.0	-46.7	12.5	44.4	-46.2	85.7	-15.4	-36.4	57.1	72.7	-26.3	50.0
新規登録件数(件)	165	123	164	172	99	87	148	107	85	117	127	120	107
前年同期比(%)	-6.8	-43.3	-21.5	-16.5	-	-	-	-	-14.1	34.5	-14.2	12.1	25.9
前期比(%)	-19.9	-25.5	33.3	4.9	-	-12.1	70.1	-27.7	-20.6	37.6	8.5	-5.5	-10.8
在庫件数(件)	915	841	813	889	880	884	876	886	909	917	967	1,023	1,051
前年同期比(%)	5.1	-16.3	-19.0	-10.5	-3.8	5.1	7.7	-0.3	3.3	3.7	10.4	15.5	15.6
前期比(%)	-7.9	-8.1	-3.3	9.3	-1.0	0.5	-0.9	1.1	2.6	0.9	5.5	5.8	2.7
成約価格(万円)	665	750	729	805	634	713	722	715	615	688	740	778	783
前年同期比(%)	11.7	10.7	3.9	8.5	-4.7	-5.0	-0.9	-11.1	-3.1	-3.4	2.5	8.7	27.4
前期比(%)	-10.3	12.8	-2.9	10.5	-21.2	12.4	1.3	-1.0	-14.1	12.0	7.5	5.1	0.7
新規登録価格(万円)	667	602	580	679	715	723	643	648	739	772	727	703	801
前年同期比(%)	5.8	-12.0	-10.5	4.7	-	-	-	-	3.3	6.8	13.1	8.5	8.4
前期比(%)	2.8	-9.8	-3.6	17.1	-	1.0	-11.0	0.7	14.1	4.5	-5.8	-3.4	13.9
在庫価格(万円)	641	619	600	622	610	607	606	598	614	630	637	644	649
前年同期比(%)	6.8	-0.7	-4.8	-0.4	-4.8	-1.9	0.9	-3.8	0.6	3.7	5.2	7.6	5.6
前期比(%)	2.7	-3.5	-3.1	3.6	-1.9	-0.5	-0.2	-1.2	2.6	2.6	1.2	1.0	0.8

岐阜県 中古マンション <2024年1~3月期>



前年比で在庫件数は10期連続で増加。在庫価格は3期ぶりに上昇

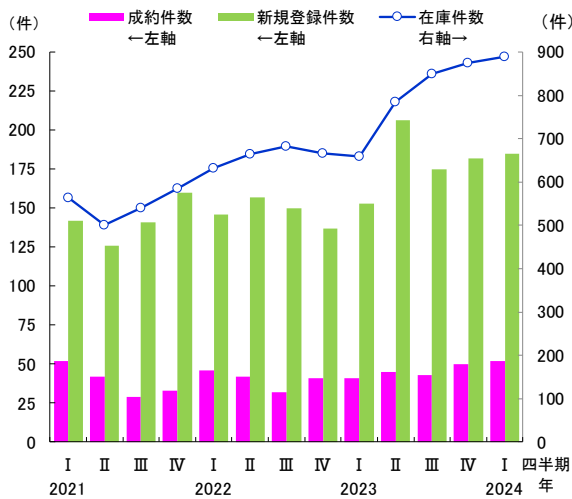
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は52件で前年比プラス26.8%の大幅増となり、4期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は185件で前年比プラス20.9%の大幅増となり、5期連続で前年同期を上回った。在庫件数は889件で前年比プラス34.9%の大幅増となり、10期連続で前年同期を上回った。

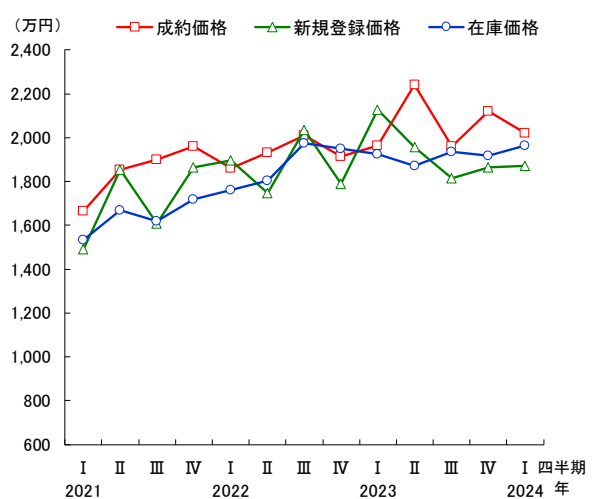
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,021万円と前年比で3.0%上昇し、23年10~12月期に続いて前年同期を上回った。前期比は4.7%下落した。新規登録価格は1,872万円と前年比マイナス12.0%の2ケタ下落となった。前期比はプラス0.4%となった。在庫価格は1,965万円と前年比で2.0%上昇し、3期ぶりに前年同期を上回った。前期比も2.4%上昇した。

■岐阜県 中古マンション 件数の推移



■岐阜県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

岐阜県 中古マンション	2021年				2022年				2023年				2024年 1~3月
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	
成約件数(件)	52	42	29	33	46	42	32	41	41	45	43	50	52
前年同期比(%)	67.7	100.0	-40.8	-17.5	-11.5	0.0	10.3	24.2	-10.9	7.1	34.4	22.0	26.8
前期比(%)	30.0	-19.2	-31.0	13.8	39.4	-8.7	-23.8	28.1	0.0	9.8	-4.4	16.3	4.0
新規登録件数(件)	142	126	141	160	146	157	150	137	153	206	175	182	185
前年同期比(%)	6.8	-8.7	-7.2	23.1	-	-	-	-	4.8	31.2	16.7	32.8	20.9
前期比(%)	9.2	-11.3	11.9	13.5	-	7.5	-4.5	-8.7	11.7	34.6	-15.0	4.0	1.6
在庫件数(件)	563	500	541	585	632	665	682	666	659	785	849	874	889
前年同期比(%)	7.4	-14.5	-8.6	1.9	12.3	33.0	26.1	13.8	4.3	18.0	24.5	31.2	34.9
前期比(%)	-1.9	-11.2	8.2	8.1	8.0	5.2	2.6	-2.3	-1.1	19.1	8.2	2.9	1.7
成約価格(万円)	1,667	1,852	1,899	1,962	1,862	1,931	2,009	1,912	1,962	2,241	1,961	2,120	2,021
前年同期比(%)	0.3	0.0	23.8	33.1	11.7	4.2	5.8	-2.5	5.4	16.1	-2.4	10.9	3.0
前期比(%)	13.1	11.1	2.5	3.3	-5.1	3.7	4.1	-4.8	2.6	14.2	-12.5	8.1	-4.7
新規登録価格(万円)	1,490	1,854	1,609	1,866	1,897	1,748	2,037	1,790	2,127	1,957	1,813	1,863	1,872
前年同期比(%)	-3.0	29.6	-15.3	22.7	-	-	-	-	12.1	12.0	-11.0	4.1	-12.0
前期比(%)	-2.0	24.4	-13.2	16.0	-	-7.9	16.5	-12.1	18.8	-8.0	-7.4	2.8	0.4
在庫価格(万円)	1,534	1,668	1,618	1,719	1,759	1,804	1,974	1,948	1,926	1,870	1,935	1,919	1,965
前年同期比(%)	4.6	9.6	14.1	20.1	14.7	8.2	22.0	13.3	9.5	3.6	-2.0	-1.5	2.0
前期比(%)	7.1	8.8	-3.0	6.3	2.3	2.5	9.4	-1.3	-1.1	-2.9	3.5	-0.8	2.4

岐阜県 中古戸建住宅 <2024年1~3月期>



前年比で在庫件数は9期連続で増加。在庫価格は3期連続で上昇

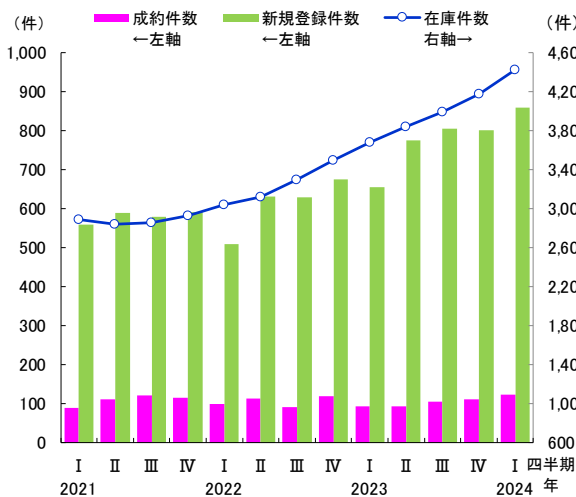
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は123件で前年比プラス30.9%の大幅増となった。新規登録件数は858件で前年比プラス31.0%の大幅増となり、5期連続で前年同期を上回った。在庫件数は4,420件で前年比プラス20.1%の大幅増となり、9期連続で前年同期を上回った。

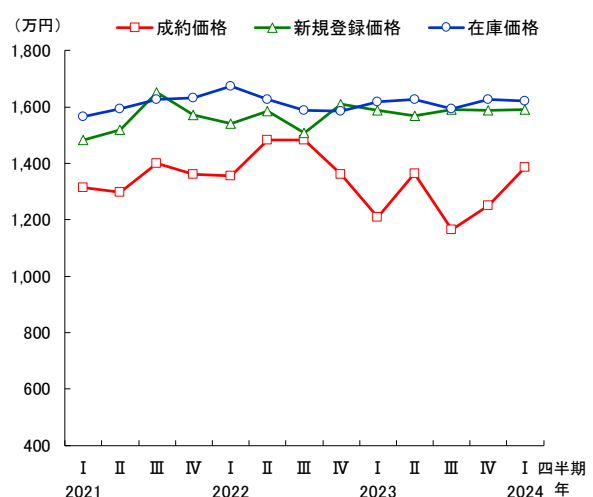
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,387万円で前年比プラス14.7%の2ケタ上昇となり、6期ぶりに前年同期を上回った。前期比もプラス10.8%となった。新規登録価格は1,590万円で前年比プラス0.1%と、ほぼ横ばいとなった。前期比もプラス0.2%となった。在庫価格は1,620万円で前年比プラス0.1%と、ほぼ横ばいながら3期連続で前年同期を上回った。前期比はマイナス0.3%となった。

■岐阜県 中古戸建住宅 件数の推移



■岐阜県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

岐阜県 中古戸建住宅	2021年				2022年				2023年				2024年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	89	111	121	116	100	114	91	120	94	93	105	111	123
前年同期比(%)	-2.2	24.7	11.0	34.9	12.4	2.7	-24.8	3.4	-6.0	-18.4	15.4	-7.5	30.9
前期比(%)	3.5	24.7	9.0	-4.1	-13.8	14.0	-20.2	31.9	-21.7	-1.1	12.9	5.7	10.8
新規登録件数(件)	560	589	579	592	509	631	629	676	655	775	805	801	858
前年同期比(%)	-18.0	-7.5	-8.2	3.1	-	-	-	-	28.7	22.8	28.0	18.5	31.0
前期比(%)	-2.4	5.2	-1.7	2.2	-	24.0	-0.3	7.5	-3.1	18.3	3.9	-0.5	7.1
在庫件数(件)	2,889	2,840	2,856	2,929	3,039	3,118	3,300	3,496	3,681	3,838	3,990	4,176	4,420
前年同期比(%)	-16.0	-17.0	-13.7	-5.1	5.2	9.8	15.5	19.4	21.1	23.1	20.9	19.5	20.1
前期比(%)	-6.4	-1.7	0.6	2.6	3.8	2.6	5.8	5.9	5.3	4.3	4.0	4.7	5.8
成約価格(万円)	1,313	1,297	1,401	1,361	1,354	1,482	1,482	1,360	1,209	1,365	1,166	1,251	1,387
前年同期比(%)	11.0	12.4	10.6	-2.2	3.1	14.3	5.7	-0.1	-10.7	-7.9	-21.3	-8.0	14.7
前期比(%)	-5.6	-1.3	8.0	-2.9	-0.5	9.4	-0.0	-8.2	-11.1	12.9	-14.6	7.3	10.8
新規登録価格(万円)	1,483	1,520	1,653	1,571	1,541	1,584	1,508	1,610	1,589	1,569	1,591	1,587	1,590
前年同期比(%)	1.2	8.4	11.6	5.4	-	-	-	-	3.1	-0.9	5.5	-1.4	0.1
前期比(%)	-0.5	2.5	8.7	-5.0	-	2.8	-4.8	6.7	-1.3	-1.3	1.4	-0.2	0.2
在庫価格(万円)	1,566	1,595	1,628	1,631	1,672	1,626	1,588	1,585	1,618	1,626	1,593	1,625	1,620
前年同期比(%)	10.4	12.3	11.0	8.1	6.8	2.0	-2.5	-2.8	-3.3	-0.01	0.3	2.5	0.1
前期比(%)	3.7	1.9	2.1	0.2	2.5	-2.8	-2.3	-0.2	2.1	0.5	-2.1	2.1	-0.3

岐阜県 土地 (100~200㎡) <2024年1~3月期>



前年比で在庫件数は8期連続で増加。在庫価格は6期連続で上昇

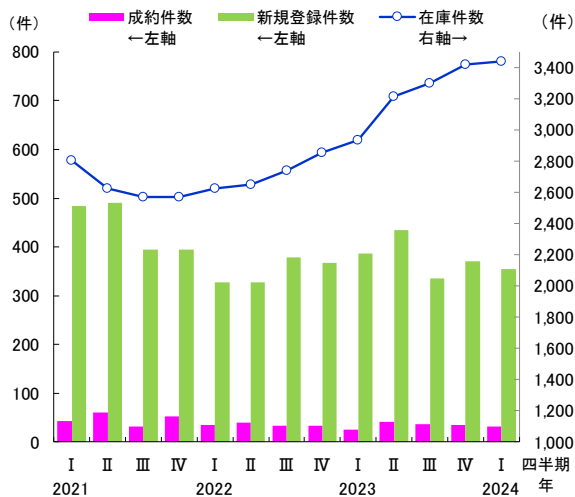
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は31件で前年比プラス19.2%の2ケタ増となり、4期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は355件と前年比で8.0%減少した。在庫件数は3,442件で前年比プラス17.3%の2ケタ増となり、8期連続で前年同期を上回った。

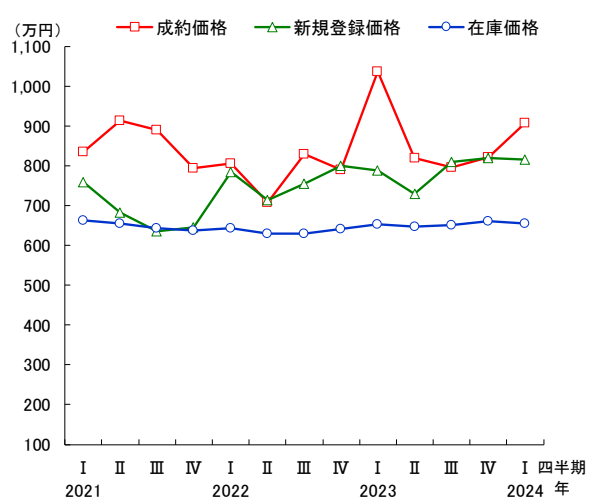
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は907万円で前年比マイナス12.5%の2ケタ下落となった。前期比はプラス10.3%となった。新規登録価格は816万円と前年比で3.5%上昇し、5期連続で前年同期を上回った。前期比はマイナス0.4%となった。在庫価格は655万円で前年比プラス0.3%と、ほぼ横ばいながら6期連続で前年同期を上回った。前期比はマイナス0.9%となった。

■岐阜県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■岐阜県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

岐阜県 土地(100~200㎡)	2021年				2022年				2023年				2024年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	43	61	32	52	35	39	34	34	26	42	36	35	31
前年同期比(%)	26.5	117.9	-33.3	100.0	-18.6	-36.1	6.3	-34.6	-25.7	7.7	5.9	2.9	19.2
前期比(%)	65.4	41.9	-47.5	62.5	-32.7	11.4	-12.8	0.0	-23.5	61.5	-14.3	-2.8	-11.4
新規登録件数(件)	484	490	395	394	327	327	378	368	386	435	336	370	355
前年同期比(%)	-11.4	-6.1	-22.2	-24.4	-	-	-	-	18.0	33.0	-11.1	0.5	-8.0
前期比(%)	-7.1	1.2	-19.4	-0.3	-	0.0	15.6	-2.6	4.9	12.7	-22.8	10.1	-4.1
在庫件数(件)	2,806	2,624	2,570	2,571	2,624	2,649	2,740	2,855	2,934	3,214	3,300	3,419	3,442
前年同期比(%)	-3.8	-10.4	-14.4	-16.4	-6.5	1.0	6.6	11.0	11.8	21.3	20.4	19.8	17.3
前期比(%)	-8.8	-6.5	-2.1	0.0	2.1	1.0	3.4	4.2	2.8	9.5	2.7	3.6	0.7
成約価格(万円)	834	914	891	795	806	707	830	791	1,037	819	796	822	907
前年同期比(%)	21.2	38.0	16.6	7.3	-3.5	-22.6	-6.8	-0.5	28.7	15.8	-4.1	4.0	-12.5
前期比(%)	12.6	9.5	-2.6	-10.7	1.3	-12.2	17.4	-4.8	31.1	-21.0	-2.8	3.3	10.3
新規登録価格(万円)	758	682	635	646	785	714	755	800	789	730	810	819	816
前年同期比(%)	9.2	8.8	-4.4	-2.1	-	-	-	-	0.5	2.2	7.2	2.5	3.5
前期比(%)	14.9	-10.1	-6.9	1.7	-	-9.0	5.8	5.9	-1.4	-7.4	10.9	1.2	-0.4
在庫価格(万円)	663	655	643	637	644	629	630	641	653	647	651	660	655
前年同期比(%)	1.9	2.6	0.1	-1.7	-2.9	-3.9	-2.0	0.5	1.4	2.8	3.2	3.1	0.3
前期比(%)	2.3	-1.3	-1.8	-0.9	1.0	-2.3	0.2	1.6	1.9	-1.0	0.6	1.5	-0.9

静岡県 中古マンション <2024年1~3月期>



前年比で在庫件数は7期連続で増加。在庫価格は2期連続で下落

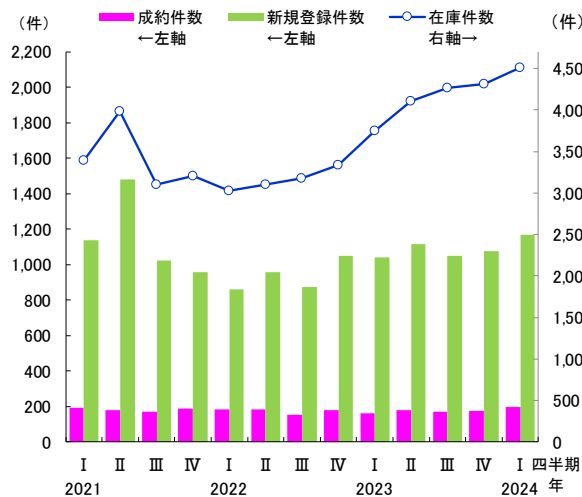
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は197件で前年比プラス20.9%の大幅増となった。新規登録件数は1,167件で前年比プラス12.0%の2ケタ増となり、5期連続で前年同期を上回った。在庫件数は4,513件で前年比プラス20.3%の大幅増となり、7期連続で前年同期を上回った。

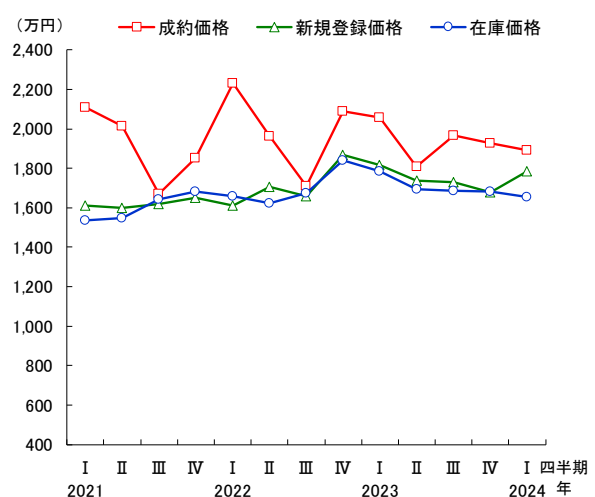
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,892万円と前年比で8.1%下落し、23年10~12月期に続いて前年同期を下回った。前期比も1.7%下落した。新規登録価格は1,785万円と前年比で1.8%下落し、23年10~12月期に続いて前年同期を下回った。前期比は6.2%上昇した。在庫価格は1,655万円と前年比で7.3%下落し、23年10~12月期に続いて前年同期を下回った。前期比も1.7%下落した。

■静岡県 中古マンション 件数の推移



■静岡県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

静岡県 中古マンション	2021年				2022年				2023年				2024年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	193	181	172	188	184	185	155	180	163	178	170	174	197
前年同期比(%)	-9.4	22.3	-16.9	-17.5	-4.7	2.2	-9.9	-4.3	-11.4	-3.8	9.7	-3.3	20.9
前期比(%)	-15.4	-6.2	-5.0	9.3	-2.1	0.5	-16.2	16.1	-9.4	9.2	-4.5	2.4	13.2
新規登録件数(件)	1,140	1,479	1,024	956	863	956	876	1,050	1,042	1,117	1,052	1,078	1,167
前年同期比(%)	-16.7	26.6	-9.1	-11.2	-	-	-	-	20.7	16.8	20.1	2.7	12.0
前期比(%)	5.8	29.7	-30.8	-6.6	-	10.8	-8.4	19.9	-0.8	7.2	-5.8	2.5	8.3
在庫件数(件)	3,394	3,988	3,102	3,204	3,025	3,102	3,179	3,341	3,753	4,109	4,266	4,313	4,513
前年同期比(%)	-28.6	-14.3	-22.3	-10.0	-10.9	-22.2	2.5	4.3	24.1	32.5	34.2	29.1	20.3
前期比(%)	-4.6	17.5	-22.2	3.3	-5.6	2.5	2.5	5.1	12.3	9.5	3.8	1.1	4.6
成約価格(万円)	2,107	2,015	1,672	1,852	2,232	1,964	1,708	2,089	2,058	1,810	1,965	1,926	1,892
前年同期比(%)	14.3	45.2	-5.2	1.7	5.9	-2.5	2.2	12.8	-7.8	-7.9	15.0	-7.8	-8.1
前期比(%)	15.7	-4.4	-17.0	10.8	20.5	-12.0	-13.0	22.3	-1.5	-12.1	8.6	-2.0	-1.7
新規登録価格(万円)	1,613	1,601	1,617	1,652	1,611	1,708	1,657	1,867	1,817	1,737	1,730	1,680	1,785
前年同期比(%)	0.9	0.4	5.4	5.7	-	-	-	-	12.8	1.7	4.4	-10.0	-1.8
前期比(%)	3.2	-0.7	1.0	2.1	-	6.0	-3.0	12.7	-2.7	-4.4	-0.4	-2.9	6.2
在庫価格(万円)	1,535	1,548	1,644	1,681	1,658	1,624	1,675	1,839	1,785	1,692	1,686	1,684	1,655
前年同期比(%)	0.3	1.7	8.6	12.3	8.0	4.9	1.9	9.4	7.7	4.2	0.7	-8.4	-7.3
前期比(%)	2.6	0.9	6.2	2.3	-1.4	-2.1	3.1	9.8	-2.9	-5.2	-0.4	-0.1	-1.7

静岡県 中古戸建住宅 <2024年1~3月期>



前年比で在庫件数は5期連続で増加。在庫価格は2期連続で下落

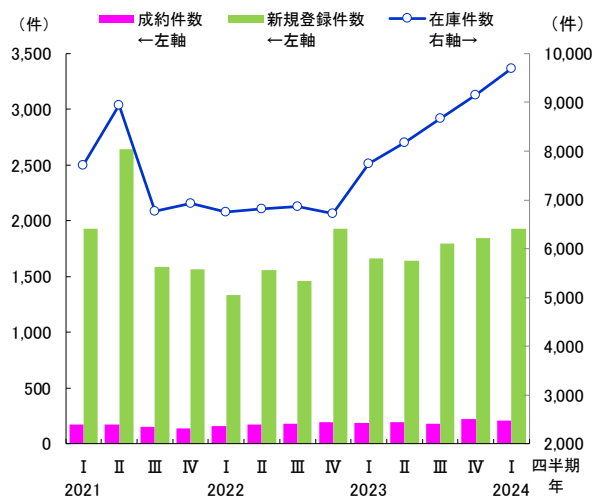
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は209件で前年比プラス12.4%の2ケタ増となり、23年10~12月期に続いて前年同期を上回った。新規登録件数は1,926件で前年比プラス15.6%の2ケタ増となった。在庫件数は9,692件で前年比プラス25.3%の大幅増となり、5期連続で前年同期を上回った。

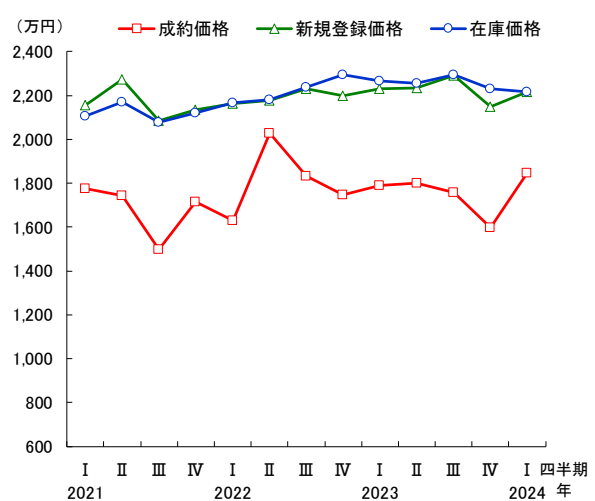
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,848万円と前年比で3.2%上昇し、4期ぶりに前年同期を上回った。前期比もプラス15.5%となった。新規登録価格は2,215万円と前年比マイナス0.6%と、ほぼ横ばいながら23年10~12月期に続いて前年同期を下回った。前期比は3.1%上昇した。在庫価格は2,217万円と前年比で2.1%下落し、23年10~12月期に続いて前年同期を下回った。前期比もマイナス0.5%となった。

■静岡県 中古戸建住宅 件数の推移



■静岡県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

静岡県 中古戸建住宅	2021年				2022年				2023年				2024年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	175	177	150	142	163	177	178	196	186	193	178	223	209
前年同期比(%)	13.6	14.2	-11.2	-13.4	-6.9	0.0	18.7	38.0	14.1	9.0	0.0	13.8	12.4
前期比(%)	6.7	1.1	-15.3	-5.3	14.8	8.6	0.6	10.1	-5.1	3.8	-7.8	25.3	-6.3
新規登録件数(件)	1,928	2,640	1,588	1,569	1,336	1,558	1,462	1,930	1,666	1,642	1,797	1,843	1,926
前年同期比(%)	-4.0	44.1	-13.0	-9.8	-	-	-	-	24.7	5.4	22.9	-4.5	15.6
前期比(%)	10.9	36.9	-39.8	-1.2	-	16.6	-6.2	32.0	-13.7	-1.4	9.4	2.6	4.5
在庫件数(件)	7,711	8,946	6,772	6,931	6,753	6,818	6,867	6,714	7,737	8,180	8,676	9,151	9,692
前年同期比(%)	-17.4	0.0	-19.9	-13.1	-12.4	-23.8	1.4	-3.1	14.6	20.0	26.3	36.3	25.3
前期比(%)	-3.4	16.0	-24.3	2.3	-2.6	1.0	0.7	-2.2	15.2	5.7	6.1	5.5	5.9
成約価格(万円)	1,776	1,745	1,499	1,714	1,628	2,027	1,832	1,745	1,790	1,801	1,756	1,599	1,848
前年同期比(%)	-1.2	13.3	-16.0	-0.1	-8.3	16.2	22.2	1.8	10.0	-11.2	-4.1	-8.4	3.2
前期比(%)	3.5	-1.8	-14.1	14.3	-5.0	24.5	-9.6	-4.7	2.6	0.6	-2.5	-8.9	15.5
新規登録価格(万円)	2,155	2,272	2,083	2,135	2,161	2,179	2,231	2,197	2,229	2,234	2,290	2,149	2,215
前年同期比(%)	4.4	10.9	0.5	5.8	-	-	-	-	3.2	2.5	2.6	-2.2	-0.6
前期比(%)	6.8	5.4	-8.3	2.5	-	0.8	2.4	-1.5	1.5	0.2	2.5	-6.2	3.1
在庫価格(万円)	2,106	2,170	2,079	2,120	2,166	2,180	2,239	2,295	2,265	2,255	2,293	2,229	2,217
前年同期比(%)	6.5	8.4	2.9	3.3	2.9	0.5	7.7	8.3	4.6	3.4	2.4	-2.9	-2.1
前期比(%)	2.6	3.0	-4.2	2.0	2.2	0.7	2.7	2.5	-1.3	-0.5	1.7	-2.8	-0.5

静岡県 土地 (100~200㎡) <2024年1~3月期>



前年比で在庫件数は5期連続で増加。在庫価格は7期連続で上昇

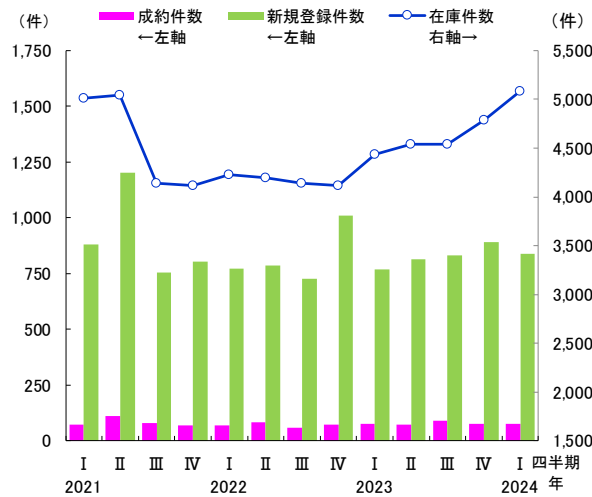
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は77件で前年同期と同数となった。新規登録件数は839件と前年比で9.2%増加した。在庫件数は5,082件で前年比プラス14.6%の2ケタ増となり、5期連続で前年同期を上回った。

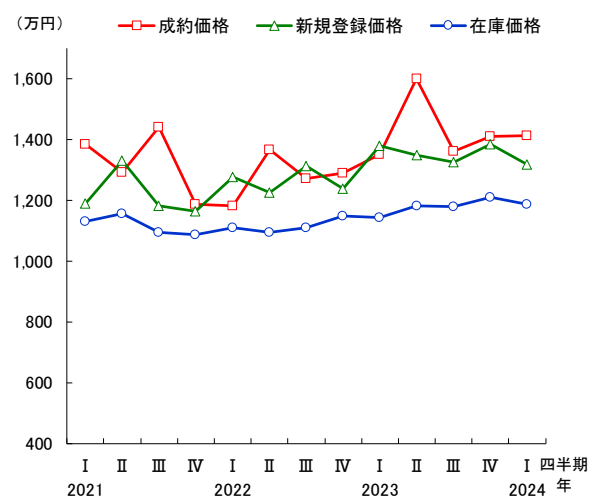
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,413万円と前年比で4.7%上昇し、6期連続で前年同期を上回った。前期比もプラス0.2%となった。新規登録価格は1,319万円と前年比で4.3%下落した。前期比も4.7%下落した。在庫価格は1,186万円と前年比で3.8%上昇し、7期連続で前年同期を上回った。前期比は1.9%下落した。

■静岡県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■静岡県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I : 1~3月期 II : 4~6月期 III : 7~9月期 IV : 10~12月期

静岡県 土地(100~200㎡)	2021年				2022年				2023年				2024年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	74	112	79	68	71	82	60	73	77	74	92	77	77
前年同期比(%)	12.1	36.6	-23.3	-23.6	-4.1	-26.8	-24.1	7.4	8.5	-9.8	53.3	5.5	0.0
前期比(%)	-16.9	51.4	-29.5	-13.9	4.4	15.5	-26.8	21.7	5.5	-3.9	24.3	-16.3	0.0
新規登録件数(件)	882	1,202	756	803	771	786	726	1,009	768	814	831	892	839
前年同期比(%)	-14.3	7.5	-22.0	-13.9	-	-	-	-	-0.4	3.6	14.5	-11.6	9.2
前期比(%)	-5.5	36.3	-37.1	6.2	-	1.9	-7.6	39.0	-23.9	6.0	2.1	7.3	-5.9
在庫件数(件)	5,008	5,046	4,138	4,118	4,227	4,197	4,138	4,114	4,436	4,538	4,542	4,788	5,082
前年同期比(%)	-9.2	-11.2	-24.3	-22.5	-15.6	-16.8	0.0	-0.1	4.9	8.1	9.8	16.4	14.6
前期比(%)	-5.8	0.8	-18.0	-0.5	2.6	-0.7	-1.4	-0.6	7.8	2.3	0.1	5.4	6.1
成約価格(万円)	1,384	1,293	1,442	1,187	1,181	1,366	1,273	1,290	1,350	1,602	1,362	1,411	1,413
前年同期比(%)	5.6	-1.1	12.4	-5.1	-14.7	5.7	-11.8	8.7	14.3	17.3	7.0	9.3	4.7
前期比(%)	10.7	-6.6	11.6	-17.7	-0.5	15.7	-6.8	1.4	4.6	18.6	-15.0	3.6	0.2
新規登録価格(万円)	1,189	1,332	1,181	1,165	1,277	1,227	1,312	1,239	1,379	1,350	1,327	1,384	1,319
前年同期比(%)	-0.9	6.3	-0.3	-4.3	-	-	-	-	8.0	10.0	1.1	11.8	-4.3
前期比(%)	-2.3	12.0	-11.4	-1.3	-	-3.9	7.0	-5.6	11.3	-2.1	-1.7	4.3	-4.7
在庫価格(万円)	1,130	1,156	1,095	1,086	1,111	1,094	1,111	1,149	1,143	1,181	1,181	1,210	1,186
前年同期比(%)	-4.0	-2.1	-6.0	-5.5	-1.7	-5.4	1.5	5.8	2.8	8.0	6.3	5.3	3.8
前期比(%)	-1.6	2.3	-5.3	-0.8	2.3	-1.5	1.5	3.4	-0.5	3.4	-0.1	2.4	-1.9

愛知県 中古マンション <2024年1~3月期>



前年比で成約件数は9期連続で減少。成約価格は2ケタ上昇

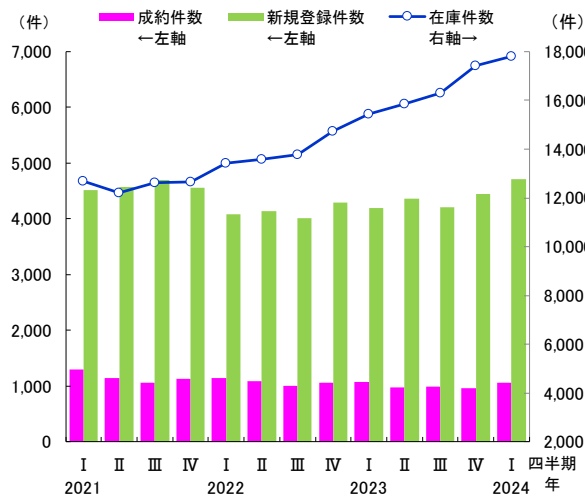
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は1,066件で前年比マイナス0.6%と、ほぼ横ばいながら9期連続で前年同期を下回った。新規登録件数は4,708件で前年比プラス12.2%の2ケタ増となり、5期連続で前年同期を上回った。在庫件数は17,806件で前年比プラス15.3%の2ケタ増となり、9期連続で前年同期を上回った。

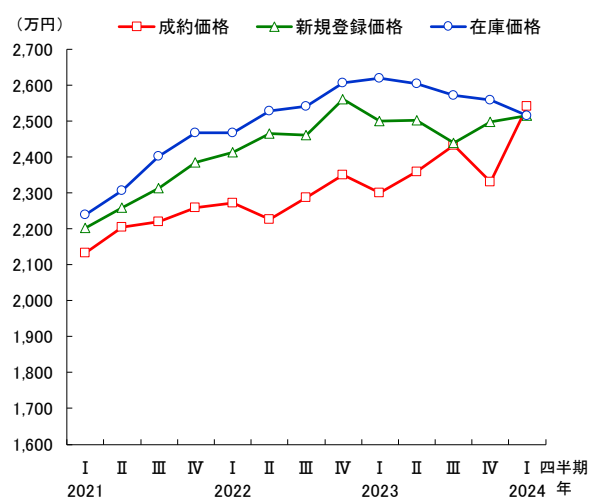
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,541万円で前年比プラス10.5%の2ケタ上昇となった。前期比も9.1%上昇した。新規登録価格は2,516万円で前年比プラス0.6%と、ほぼ横ばいながら3期ぶりに前年同期を上回った。前期比もプラス0.6%となった。在庫価格は2,516万円と前年比で4.0%下落し、23年10~12月期に続いて前年同期を下回った。前期比も1.7%下落した。

■愛知県 中古マンション 件数の推移



■愛知県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

愛知県 中古マンション	2021年				2022年				2023年				2024年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	1,298	1,142	1,055	1,130	1,148	1,093	1,004	1,055	1,072	972	986	960	1,066
前年同期比(%)	10.9	28.5	-5.9	4.1	-11.6	-4.3	-4.8	-6.6	-6.6	-11.1	-1.8	-9.0	-0.6
前期比(%)	19.5	-12.0	-7.6	7.1	1.6	-4.8	-8.1	5.1	1.6	-9.3	1.4	-2.6	11.0
新規登録件数(件)	4,517	4,578	4,694	4,555	4,088	4,132	4,006	4,298	4,196	4,364	4,210	4,450	4,708
前年同期比(%)	-5.7	0.3	0.6	2.8	-	-	-	-	2.6	5.6	5.1	3.5	12.2
前期比(%)	1.9	1.4	2.5	-3.0	-	1.1	-3.0	7.3	-2.4	4.0	-3.5	5.7	5.8
在庫件数(件)	12,683	12,200	12,626	12,672	13,413	13,573	13,791	14,723	15,447	15,850	16,312	17,431	17,806
前年同期比(%)	-5.4	-14.6	-12.1	-6.5	5.8	11.3	9.2	16.2	15.2	16.8	18.3	18.4	15.3
前期比(%)	-6.4	-3.8	3.5	0.4	5.8	1.2	1.6	6.8	4.9	2.6	2.9	6.9	2.2
成約価格(万円)	2,134	2,205	2,221	2,260	2,272	2,228	2,288	2,351	2,300	2,359	2,434	2,330	2,541
前年同期比(%)	-0.7	7.3	1.3	7.9	6.5	1.0	3.0	4.0	1.2	5.9	6.3	-0.9	10.5
前期比(%)	1.9	3.3	0.7	1.8	0.5	-2.0	2.7	2.8	-2.2	2.6	3.1	-4.2	9.1
新規登録価格(万円)	2,204	2,261	2,314	2,385	2,414	2,466	2,462	2,563	2,501	2,503	2,440	2,500	2,516
前年同期比(%)	1.2	4.6	6.2	11.7	-	-	-	-	3.6	1.5	-0.9	-2.5	0.6
前期比(%)	3.2	2.6	2.3	3.1	-	2.2	-0.2	4.1	-2.4	0.1	-2.5	2.5	0.6
在庫価格(万円)	2,239	2,308	2,402	2,468	2,468	2,529	2,542	2,607	2,620	2,604	2,573	2,560	2,516
前年同期比(%)	1.7	4.3	9.5	11.5	10.2	9.6	5.8	5.7	6.2	3.0	1.2	-1.8	-4.0
前期比(%)	1.1	3.1	4.1	2.7	0.0	2.5	0.5	2.6	0.5	-0.6	-1.2	-0.5	-1.7

愛知県 中古戸建住宅 <2024年1~3月期>



前年比で在庫件数は8期連続で増加、在庫価格は2期連続で下落

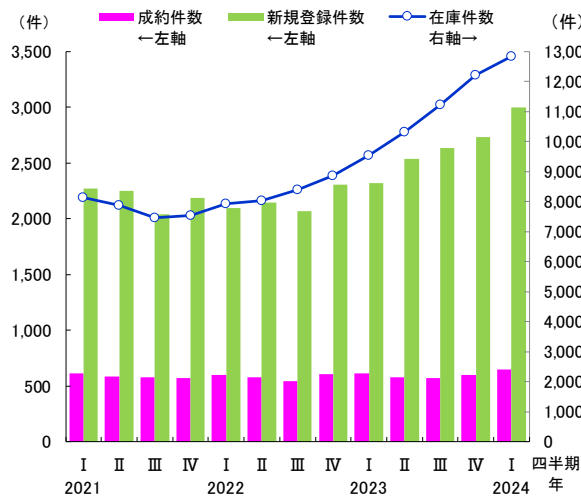
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は646件と前年比で5.0%増加した。新規登録件数は3,002件で前年比プラス29.5%の大幅増となり、5期連続で前年同期を上回った。在庫件数は12,844件で前年比プラス34.7%の大幅増となり、8期連続で前年同期を上回った。

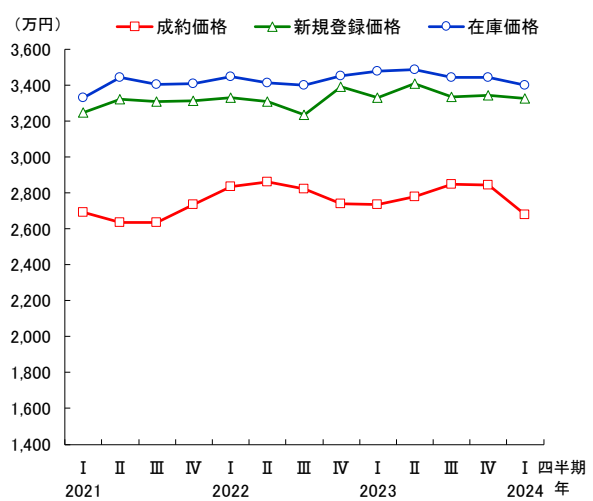
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,681万円と前年比で2.1%下落し、3期ぶりに前年同期を下回った。前期比も5.8%下落した。新規登録価格は3,329万円と前年比マイナス0.1%と、ほぼ横ばいながら23年10~12月期に続いて前年同期を下回った。前期比もマイナス0.5%となった。在庫価格は3,402万円と前年比で2.3%下落し、23年10~12月期に続いて前年同期を下回った。前期比も1.2%下落した。

■愛知県 中古戸建住宅 件数の推移



■愛知県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I : 1~3月期 II : 4~6月期 III : 7~9月期 IV : 10~12月期

愛知県 中古戸建住宅	2021年				2022年				2023年				2024年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	613	585	580	574	599	582	543	604	615	581	570	600	646
前年同期比(%)	13.9	17.0	4.1	-1.9	-2.3	-0.5	-6.4	5.2	2.7	-0.2	5.0	-0.7	5.0
前期比(%)	4.8	-4.6	-0.9	-1.0	4.4	-2.8	-6.7	11.2	1.8	-5.5	-1.9	5.3	7.7
新規登録件数(件)	2,271	2,253	2,042	2,190	2,100	2,146	2,072	2,309	2,318	2,540	2,634	2,735	3,002
前年同期比(%)	-15.5	-2.7	-15.5	-2.8	-	-	-	-	10.4	18.4	27.1	18.4	29.5
前期比(%)	0.8	-0.8	-9.4	7.2	-	2.2	-3.4	11.4	0.4	9.6	3.7	3.8	9.8
在庫件数(件)	8,153	7,888	7,465	7,544	7,929	8,044	8,406	8,861	9,538	10,333	11,243	12,215	12,844
前年同期比(%)	-19.3	-20.1	-20.0	-13.4	-2.7	2.0	12.6	17.5	20.3	28.5	33.7	37.9	34.7
前期比(%)	-6.4	-3.3	-5.4	1.1	5.1	1.5	4.5	5.4	7.6	8.3	8.8	8.6	5.1
成約価格(万円)	2,695	2,635	2,636	2,735	2,836	2,865	2,823	2,739	2,738	2,782	2,848	2,847	2,681
前年同期比(%)	5.5	7.5	2.8	7.9	5.2	8.7	7.1	0.1	-3.4	-2.9	0.9	3.9	-2.1
前期比(%)	6.3	-2.2	0.0	3.8	3.7	1.0	-1.5	-3.0	-0.0	1.6	2.4	-0.0	-5.8
新規登録価格(万円)	3,248	3,322	3,309	3,316	3,332	3,311	3,235	3,395	3,332	3,412	3,336	3,345	3,329
前年同期比(%)	0.6	5.5	1.9	5.9	-	-	-	-	0.00	3.1	3.1	-1.5	-0.1
前期比(%)	3.7	2.3	-0.4	0.2	-	-0.6	-2.3	4.9	-1.9	2.4	-2.2	0.3	-0.5
在庫価格(万円)	3,332	3,446	3,405	3,410	3,447	3,414	3,403	3,456	3,481	3,489	3,446	3,444	3,402
前年同期比(%)	3.0	6.3	3.9	4.1	3.5	-0.9	-0.1	1.4	1.0	2.2	1.3	-0.3	-2.3
前期比(%)	1.7	3.4	-1.2	0.1	1.1	-1.0	-0.3	1.5	0.7	0.2	-1.2	-0.1	-1.2

愛知県 土地 (100~200㎡) <2024年1~3月期>



前年比で在庫件数は7期連続で増加、在庫価格は5期連続で下落

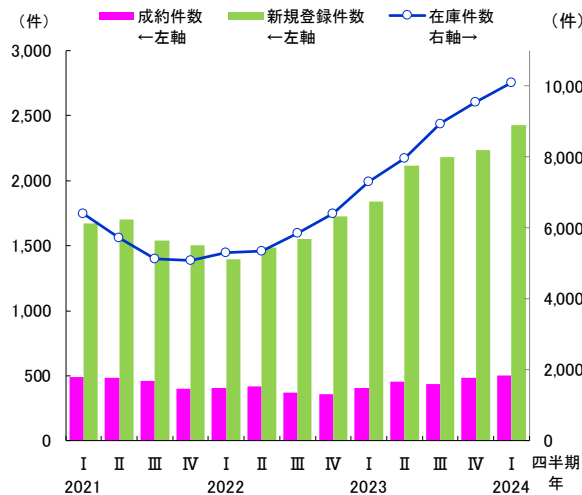
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は503件で前年比プラス23.6%の大幅増となり、5期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は2,427件で前年比プラス32.0%の大幅増となり、5期連続で前年同期を上回った。在庫件数は10,104件で前年比プラス38.3%の大幅増となり、7期連続で前年同期を上回った。

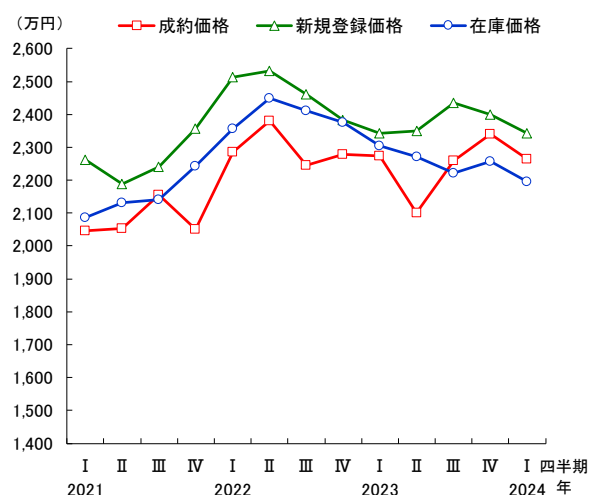
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,264万円で前年比マイナス0.4%と、ほぼ横ばいながら3期ぶりに前年同期を下回った。前期比も3.2%下落した。新規登録価格は2,343万円と前年比でほぼ横ばいとなった。前期比は2.3%下落した。在庫価格は2,195万円と前年比で4.7%下落し、5期連続で前年同期を下回った。前期比も2.8%下落した。

■愛知県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■愛知県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

愛知県 土地(100~200㎡)	2021年				2022年				2023年				2024年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	492	484	460	401	406	420	370	360	407	456	436	484	503
前年同期比(%)	8.6	31.5	-15.1	-19.2	-17.5	-13.2	-19.6	-10.2	0.2	8.6	17.8	34.4	23.6
前期比(%)	-0.8	-1.6	-5.0	-12.8	1.2	3.4	-11.9	-2.7	13.1	12.0	-4.4	11.0	3.9
新規登録件数(件)	1,672	1,702	1,538	1,501	1,397	1,486	1,554	1,727	1,838	2,113	2,184	2,233	2,427
前年同期比(%)	-26.6	-24.1	-25.5	-21.2	-	-	-	-	31.6	42.2	40.5	29.3	32.0
前期比(%)	-12.2	1.8	-9.6	-2.4	-	6.4	4.6	11.1	6.4	15.0	3.4	2.2	8.7
在庫件数(件)	6,415	5,715	5,139	5,094	5,303	5,343	5,864	6,406	7,306	7,967	8,943	9,547	10,104
前年同期比(%)	-20.3	-32.6	-34.1	-30.0	-17.3	-6.5	14.1	25.8	37.8	49.1	52.5	49.0	38.3
前期比(%)	-11.9	-10.9	-10.1	-0.9	4.1	0.8	9.8	9.2	14.0	9.0	12.3	6.8	5.8
成約価格(万円)	2,046	2,053	2,154	2,050	2,284	2,380	2,245	2,278	2,273	2,101	2,260	2,340	2,264
前年同期比(%)	-5.0	-0.6	4.5	-0.9	11.7	15.9	4.2	11.1	-0.5	-11.7	0.6	2.7	-0.4
前期比(%)	-1.1	0.4	4.9	-4.9	11.4	4.2	-5.7	1.4	-0.2	-7.6	7.5	3.5	-3.2
新規登録価格(万円)	2,262	2,188	2,240	2,358	2,513	2,532	2,461	2,382	2,342	2,350	2,436	2,399	2,343
前年同期比(%)	1.0	-0.6	3.2	10.3	-	-	-	-	-6.8	-7.2	-1.0	0.7	0.0
前期比(%)	5.8	-3.3	2.4	5.3	-	0.7	-2.8	-3.2	-1.7	0.3	3.6	-1.5	-2.3
在庫価格(万円)	2,087	2,131	2,142	2,243	2,357	2,449	2,410	2,376	2,303	2,271	2,222	2,257	2,195
前年同期比(%)	-2.8	0.5	2.0	9.2	12.9	14.9	12.5	5.9	-2.3	-7.3	-7.8	-5.0	-4.7
前期比(%)	1.5	2.1	0.5	4.8	5.1	3.9	-1.6	-1.4	-3.0	-1.4	-2.1	1.6	-2.8

三重県 中古マンション <2024年1~3月期>



前年比で在庫件数は9期連続で増加、在庫価格は2期連続で下落

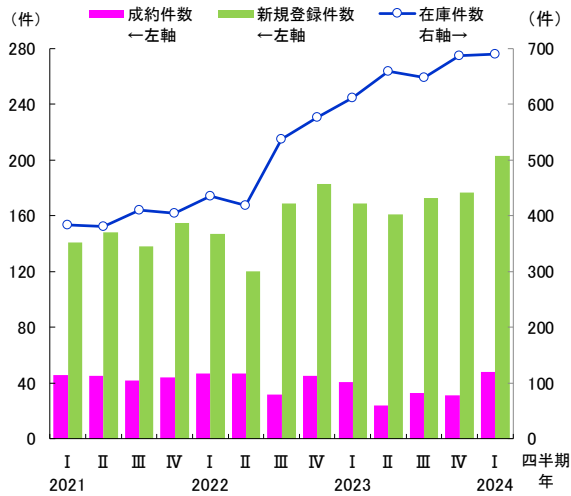
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は48件で前年比プラス17.1%の2ケタ増となった。新規登録件数は203件で前年比プラス20.1%の大幅増となった。在庫件数は690件で前年比プラス12.7%の2ケタ増となり、9期連続で前年同期を上回った。

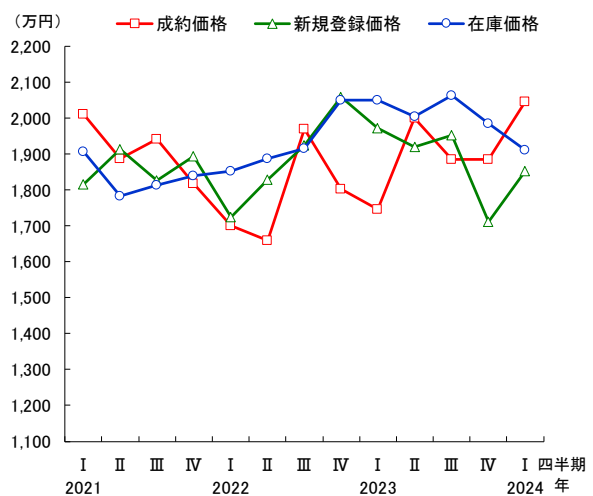
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,047万円で前年比プラス17.2%の2ケタ上昇となり、23年10~12月期に続いて前年同期を上回った。前期比も8.6%上昇した。新規登録価格は1,854万円と前年比で6.0%下落し、23年10~12月期に続いて前年同期を下回った。前期比は8.3%上昇した。在庫価格は1,912万円と前年比で6.8%下落し、23年10~12月期に続いて前年同期を下回った。前期比も3.7%下落した。

■三重県 中古マンション 件数の推移



■三重県 中古マンション 価格の推移



注) I : 1~3月期 II : 4~6月期 III : 7~9月期 IV : 10~12月期

三重県 中古マンション	2021年				2022年				2023年				2024年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	46	45	42	44	47	47	32	45	41	24	33	31	48
前年同期比(%)	-6.1	2.3	16.7	25.7	2.2	4.4	-23.8	2.3	-12.8	-48.9	3.1	-31.1	17.1
前期比(%)	31.4	-2.2	-6.7	4.8	6.8	0.0	-31.9	40.6	-8.9	-41.5	37.5	-6.1	54.8
新規登録件数(件)	141	148	138	155	147	120	169	183	169	161	173	177	203
前年同期比(%)	-17.1	-6.9	8.7	10.7	-	-	-	-	15.0	34.2	2.4	-3.3	20.1
前期比(%)	0.7	5.0	-6.8	12.3	-	-18.4	40.8	8.3	-7.7	-4.7	7.5	2.3	14.7
在庫件数(件)	384	381	411	405	436	419	537	577	612	659	648	687	690
前年同期比(%)	-14.1	-18.4	-0.7	-2.9	13.5	10.0	30.7	42.5	40.4	57.3	20.7	19.1	12.7
前期比(%)	-7.9	-0.8	7.9	-1.5	7.7	-3.9	28.2	7.4	6.1	7.7	-1.7	6.0	0.4
成約価格(万円)	2,012	1,887	1,943	1,819	1,700	1,660	1,970	1,804	1,746	2,000	1,885	1,885	2,047
前年同期比(%)	15.8	10.1	-1.0	-0.7	-15.5	-12.0	1.4	-0.8	2.7	20.5	-4.3	4.5	17.2
前期比(%)	9.8	-6.2	3.0	-6.4	-6.5	-2.4	18.7	-8.4	-3.2	14.5	-5.8	0.0	8.6
新規登録価格(万円)	1,815	1,914	1,828	1,893	1,725	1,830	1,924	2,060	1,973	1,920	1,952	1,711	1,854
前年同期比(%)	2.8	5.6	-3.2	6.2	-	-	-	-	14.4	4.9	1.5	-16.9	-6.0
前期比(%)	1.8	5.4	-4.5	3.6	-	6.1	5.1	7.1	-4.2	-2.7	1.7	-12.3	8.3
在庫価格(万円)	1,908	1,784	1,814	1,840	1,853	1,888	1,917	2,051	2,052	2,004	2,064	1,986	1,912
前年同期比(%)	6.0	-0.7	-3.9	3.6	-2.9	5.8	5.7	11.4	10.7	6.2	7.7	-3.1	-6.8
前期比(%)	7.4	-6.5	1.7	1.5	0.7	1.9	1.5	7.0	0.1	-2.3	3.0	-3.8	-3.7

三重県 中古戸建住宅 <2024年1~3月期>



前年比で在庫件数は6期連続で増加、在庫価格は3期連続で上昇

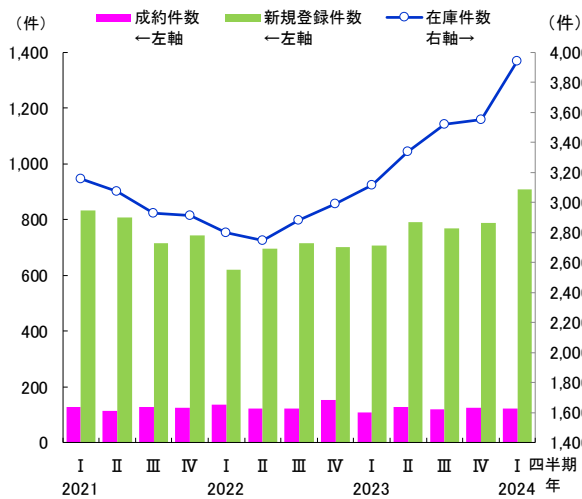
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は124件で前年比プラス13.8%の2ケタ増となり、3期ぶりに前年同期を上回った。
 新規登録件数は909件で前年比プラス28.6%の大幅増となり、5期連続で前年同期を上回った。
 在庫件数は3,943件で前年比プラス26.5%の大幅増となり、6期連続で前年同期を上回った。

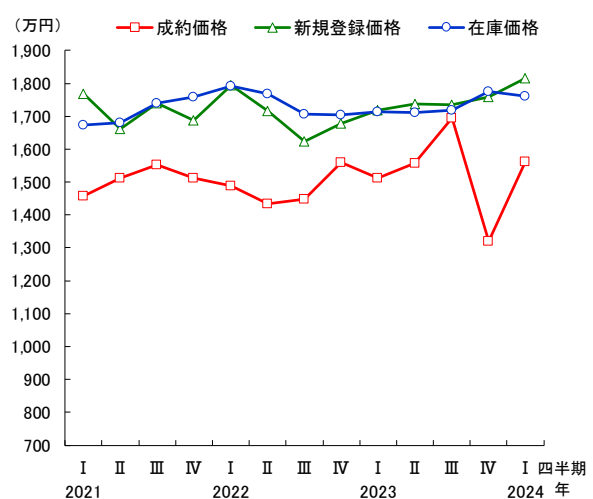
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,561万円と前年比で3.3%上昇した。前期比もプラス18.2%となった。新規登録価格は1,816万円と前年比で5.7%上昇し、4期連続で前年同期を上回った。前期比も3.2%上昇した。在庫価格は1,761万円と前年比で2.8%上昇し、3期連続で前年同期を上回った。前期比はマイナス0.8%となった。

■三重県 中古戸建住宅 件数の推移



■三重県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

三重県 中古戸建住宅	2021年				2022年				2023年				2024年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	128	113	127	125	136	124	124	154	109	127	120	125	124
前年同期比(%)	1.6	-2.6	-5.9	0.8	6.3	9.7	-2.4	23.2	-19.9	2.4	-3.2	-18.8	13.8
前期比(%)	3.2	-11.7	12.4	-1.6	8.8	-8.8	0.0	24.2	-29.2	16.5	-5.5	4.2	-0.8
新規登録件数(件)	834	809	715	744	622	695	715	701	707	792	770	789	909
前年同期比(%)	-10.9	-2.3	-4.2	-0.3	-	-	-	-	13.7	14.0	7.7	12.6	28.6
前期比(%)	11.8	-3.0	-11.6	4.1	-	11.7	2.9	-2.0	0.9	12.0	-2.8	2.5	15.2
在庫件数(件)	3,160	3,077	2,927	2,916	2,801	2,749	2,882	2,991	3,117	3,339	3,524	3,551	3,943
前年同期比(%)	-16.7	-15.9	-10.3	-6.1	-11.4	-10.7	-1.5	2.6	11.3	21.5	22.3	18.7	26.5
前期比(%)	1.7	-2.6	-4.9	-0.4	-3.9	-1.9	4.8	3.8	4.2	7.1	5.5	0.8	11.0
成約価格(万円)	1,457	1,512	1,552	1,513	1,488	1,433	1,448	1,559	1,511	1,556	1,696	1,320	1,561
前年同期比(%)	2.9	11.6	2.6	-4.9	2.1	-5.3	-6.7	3.1	1.6	8.6	17.1	-15.3	3.3
前期比(%)	-8.4	3.8	2.6	-2.5	-1.6	-3.7	1.1	7.7	-3.1	3.0	9.0	-22.1	18.2
新規登録価格(万円)	1,768	1,661	1,740	1,689	1,795	1,716	1,622	1,677	1,718	1,737	1,734	1,759	1,816
前年同期比(%)	15.7	2.3	5.1	3.2	-	-	-	-	-4.3	1.2	6.9	4.9	5.7
前期比(%)	8.1	-6.1	4.8	-3.0	-	-4.4	-5.5	3.4	2.4	1.1	-0.2	1.4	3.2
在庫価格(万円)	1,674	1,680	1,739	1,760	1,791	1,767	1,705	1,705	1,713	1,712	1,717	1,775	1,761
前年同期比(%)	10.1	9.7	8.6	10.5	7.0	5.2	-1.9	-3.1	-4.4	-3.1	0.7	4.1	2.8
前期比(%)	5.1	0.4	3.5	1.2	1.8	-1.3	-3.5	-0.0	0.5	-0.1	0.3	3.4	-0.8

三重県 土地 (100~200㎡) <2024年1~3月期>



前年比で在庫件数は5期連続で増加。在庫価格は4期連続で上昇

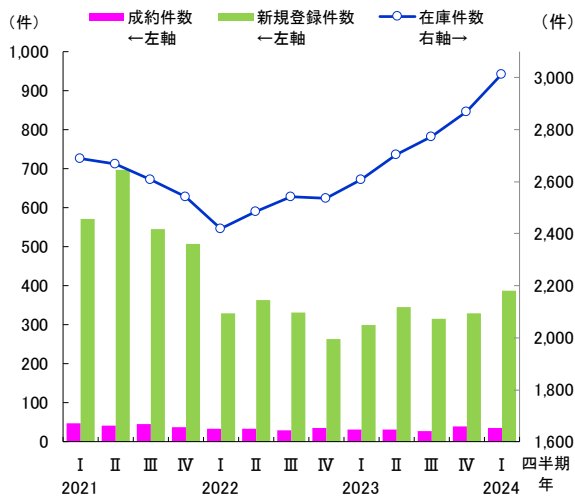
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は36件で前年比プラス16.1%の2ケタ増となり、23年10~12月期に続いて前年同期を上回った。新規登録件数は387件で前年比プラス29.0%の大幅増となり、23年10~12月期に続いて前年同期を上回った。在庫件数は3,014件で前年比プラス15.5%の2ケタ増となり、5期連続で前年同期を上回った。

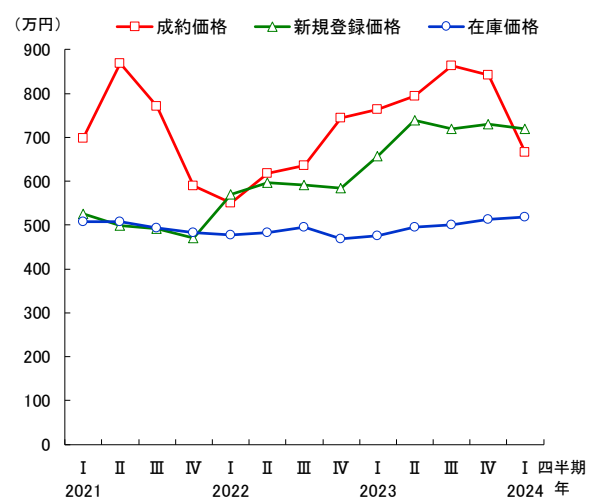
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は666万円で前年比マイナス12.7%の2ケタ下落となり、6期ぶりに前年同期を下回った。前期比もマイナス20.9%となった。新規登録価格は720万円と前年比で9.6%上昇し、5期連続で前年同期を上回った。前期比は1.4%下落した。在庫価格は518万円と前年比で8.8%上昇し、4期連続で前年同期を上回った。前期比も1.1%上昇した。

■三重県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■三重県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

三重県 土地(100~200㎡)	2021年				2022年				2023年				2024年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	48	42	46	38	34	34	30	35	31	32	28	39	36
前年同期比(%)	9.1	31.3	27.8	-19.1	-29.2	-19.0	-34.8	-7.9	-8.8	-5.9	-6.7	11.4	16.1
前期比(%)	2.1	-12.5	9.5	-17.4	-10.5	0.0	-11.8	16.7	-11.4	3.2	-12.5	39.3	-7.7
新規登録件数(件)	572	697	545	508	330	363	332	263	300	346	316	330	387
前年同期比(%)	-14.9	10.5	-5.7	-27.3	-	-	-	-	-9.1	-4.7	-4.8	25.5	29.0
前期比(%)	-18.2	21.9	-21.8	-6.8	-	10.0	-8.5	-20.8	14.1	15.3	-8.7	4.4	17.3
在庫件数(件)	2,689	2,667	2,607	2,542	2,419	2,485	2,541	2,536	2,609	2,705	2,774	2,868	3,014
前年同期比(%)	-10.0	-11.2	-9.4	-12.3	-10.0	-6.8	-2.5	-0.2	7.9	8.9	9.2	13.1	15.5
前期比(%)	-7.2	-0.8	-2.2	-2.5	-4.8	2.7	2.3	-0.2	2.9	3.7	2.6	3.4	5.1
成約価格(万円)	699	869	771	590	550	619	636	744	763	794	864	843	666
前年同期比(%)	-7.6	20.5	-14.1	-20.0	-21.3	-28.8	-17.6	26.1	38.7	28.3	35.9	13.3	-12.7
前期比(%)	-5.2	24.3	-11.2	-23.5	-6.7	12.4	2.8	17.0	2.6	4.0	8.8	-2.4	-20.9
新規登録価格(万円)	526	498	492	470	570	596	592	584	657	738	719	730	720
前年同期比(%)	-0.8	-6.9	-8.3	-2.7	-	-	-	-	15.3	23.9	21.5	25.0	9.6
前期比(%)	8.9	-5.4	-1.2	-4.4	-	4.6	-0.7	-1.3	12.4	12.4	-2.6	1.5	-1.4
在庫価格(万円)	508	508	493	483	477	483	496	469	476	495	500	512	518
前年同期比(%)	-5.0	-4.2	-5.6	-6.2	-6.1	-4.9	0.7	-2.8	-0.2	2.4	0.9	9.2	8.8
前期比(%)	-1.2	-0.0	-3.1	-2.0	-1.2	1.3	2.6	-5.4	1.4	4.0	1.1	2.4	1.1

県庁所在都市 中古マンション <2024年1~3月期>

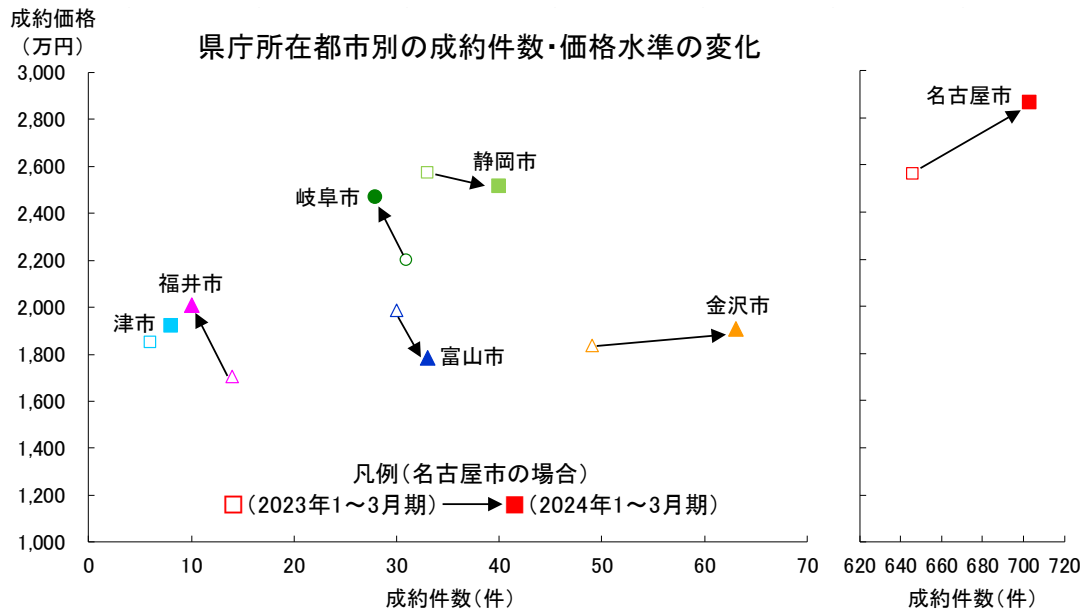
前年比で成約件数は県庁所在7都市中5都市が増加。成約価格も5都市が上昇

○成約件数

前年比で県庁所在7都市中、福井市と岐阜市以外の5都市が前年比で増加し、増加都市のうち名古屋市以外は2ケタ増となった。増加都市はいずれも2期ぶりの増加となったが、福井市と岐阜市は7期ぶりに減少するなど、対照的な動きもみられた。

○平均成約価格

前年比で県庁所在7都市中、富山市と静岡市以外の5都市が上昇し、福井市と岐阜市、名古屋市は2ケタ上昇となった。名古屋市は前年比・前期比ともに上昇し、成約価格は2,800万円を超えた。金沢市と福井市、岐阜市、津市も前年比・前期比ともにプラスとなり、最大市場の名古屋市をはじめとして総じて中古マンション市場は堅調に推移した。



県庁所在都市の四半期別成約状況

中古マンション	2022年				2023年				2024年	2024年1~3月		
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	前年比	前期比	
成約件数 (件)	富山市	15	18	24	24	30	22	28	20	33	10.0	—
	金沢市	44	37	46	48	49	45	52	45	63	28.6	—
	福井市	5	7	7	11	14	11	16	12	10	-28.6	—
	岐阜市	31	23	21	25	31	26	24	33	28	-9.7	—
	静岡市	45	34	31	36	33	30	33	32	40	21.2	—
	名古屋市	655	654	633	649	646	586	640	598	703	8.8	—
	津市	5	12	6	9	6	4	9	4	8	33.3	—
成約価格 (万円)	富山市	2,432	1,909	1,855	2,418	1,985	1,720	2,172	1,650	1,786	-10.0	8.3
	金沢市	1,709	1,564	2,007	2,035	1,839	1,912	1,996	1,762	1,910	3.9	8.4
	福井市	1,720	1,166	2,304	1,353	1,707	2,165	2,057	1,851	2,008	17.6	8.5
	岐阜市	2,053	2,359	2,337	2,274	2,198	2,533	2,411	2,433	2,469	12.3	1.5
	静岡市	2,249	2,356	1,693	2,414	2,572	1,969	2,587	2,579	2,514	-2.2	-2.5
	名古屋市	2,651	2,509	2,557	2,703	2,560	2,728	2,729	2,680	2,867	12.0	7.0
	津市	1,478	1,580	1,957	1,809	1,851	2,103	1,411	1,358	1,920	3.7	41.4

県庁所在都市 中古戸建住宅 <2024年1~3月期>

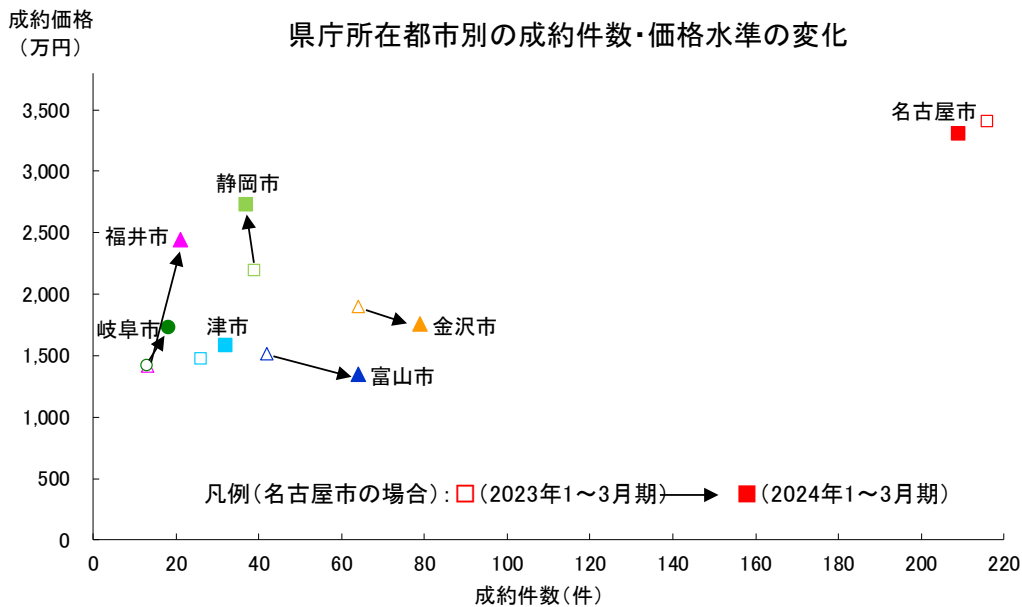
前年比で成約件数は県庁所在7都市中5都市が増加。成約価格は4都市が上昇

○成約件数

前年比で県庁所在7都市中5都市が前年比で増加し、富山市をはじめいずれも2ケタ増となった。金沢市は6期連続、富山市と福井市も3期連続で増加した。最大市場の名古屋市は前年比3.2%の減少となったが、引き続き多くの都市で堅調な取引状況がみられた。

○平均成約価格

県庁所在7都市中4都市が前年比・前期比ともに上昇し、福井市と岐阜市、静岡市は前年比で2ケタ上昇となった。成約価格が強含む都市がみられる一方、名古屋市は取引が減少する中で価格も前年比・前期比ともに下落し、軟調な動きが目立った。



県庁所在都市の四半期別成約状況

中古戸建住宅	2022年				2023年				2024年	2024年1~3月		
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	前年比	前期比	
成約件数 (件)	富山市	35	48	49	29	42	46	57	57	64	52.4	—
	金沢市	50	46	45	65	64	50	67	78	79	23.4	—
	福井市	19	15	9	9	13	13	17	11	21	61.5	—
	岐阜市	23	24	16	24	13	18	17	21	18	38.5	—
	静岡市	35	32	32	38	39	39	27	31	37	-5.1	—
	名古屋市	203	203	194	192	216	180	187	219	209	-3.2	—
	津市	41	37	35	42	26	33	38	31	32	23.1	—
成約価格 (万円)	富山市	1,184	1,449	1,399	1,603	1,516	1,462	1,542	1,320	1,352	-10.8	2.4
	金沢市	2,108	1,920	2,093	1,971	1,904	1,549	1,929	1,967	1,757	-7.7	-10.7
	福井市	1,392	1,846	1,982	1,523	1,419	2,127	994	1,451	2,442	72.1	68.3
	岐阜市	1,409	1,542	1,521	1,458	1,418	1,900	1,183	1,563	1,728	21.8	10.6
	静岡市	2,118	2,106	2,354	2,108	2,194	2,042	1,750	2,255	2,730	24.4	21.1
	名古屋市	3,544	3,453	3,563	3,423	3,404	3,576	3,475	3,566	3,305	-2.9	-7.3
	津市	1,527	1,488	1,187	1,726	1,477	1,276	1,826	1,255	1,584	7.2	26.2

＜参考＞ 愛知県 中古住宅市場の見通し <2024年1~3月期>

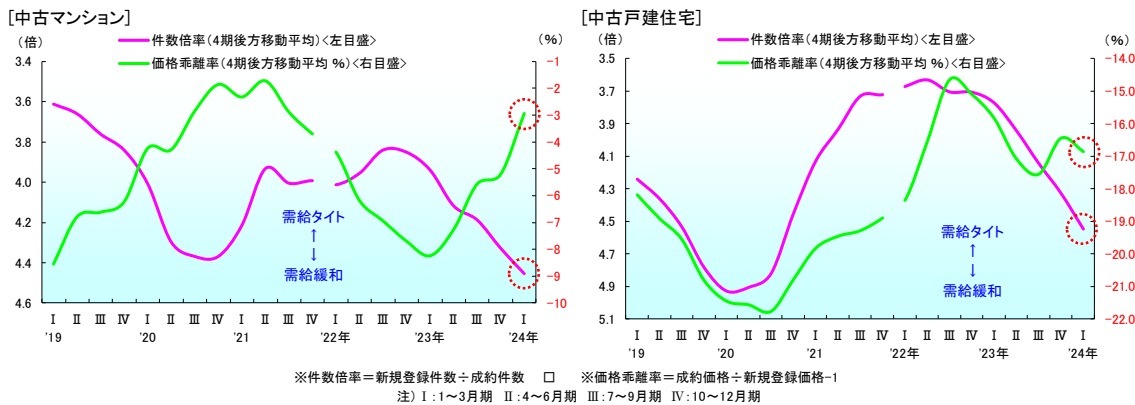


●成約（取引）を需要側、新規登録（売り出し）を供給側に見立て、愛知県の中古住宅市場の需給を捉えると、24年1~3月期中古マンションの件数倍率は4.45倍、価格乖離率はマイナス2.9%、中古戸建の件数倍率は4.55倍、価格乖離率はマイナス16.9%となった。前の期に比べて件数面の需給は、中古マンション・戸建住宅ともに新規登録件数の増加が続き、緩和方向で推移した。一方、価格面の需給は中古マンションの成約価格が上昇し、新規登録との価格差縮小からタイト化した。中古戸建は成約価格の下落で緩和方向に変化し、上値を追う動きに歯止めがかかった。

●内閣府が4月に公表した景気動向指数をみると、一致指数は低下する一方、株価の上昇等から先行指数は上昇し、景況感は強弱両面を示している。民間調査機関の予測によるGDP成長率は底堅い民需を背景に25年にかけて1%前後で推移すると見込まれ、物価上昇率も25年前半には日銀の物価目標である2%前後まで低下する見通しである。

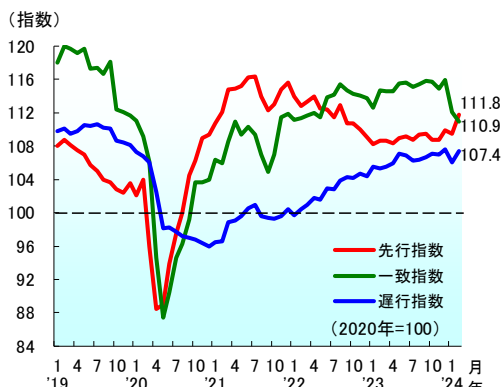
日銀は3月にマイナス金利政策を解除し、追加的な利上げも示唆するなど、金利のある世界が現実味を帯びてきた。ただ、物価や日米金利差等の外部環境が変化しない限り大幅な利上げは考えにくく、変動型を主体とする住宅ローン金利も金融機関の貸出競争から低い水準が維持されるとみられる。中古住宅市場の売り圧力は強いが、多様な選択肢から新築住宅に対しても安価な物件を提供でき、需要は当面底堅く推移すると予想される。

■成約・新規登録の件数倍率・価格乖離率からみた愛知県の需給状況



需給状況	'19年				'20年				'21年				'22年				'23年				'24年
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I
中古マンション 件数倍率	3.67	3.66	3.76	3.84	4.01	4.30	4.37	4.37	4.21	3.93	4.00	3.99	4.01	3.96	3.84	3.85	3.94	4.12	4.19	4.33	4.45
中古マンション 価格乖離率	-8.9	-6.8	-6.6	-6.2	-4.2	-4.3	-2.9	-1.9	-2.3	-1.7	-2.9	-3.7	-4.4	-6.2	-7.0	-7.7	-8.3	-7.3	-5.6	-5.2	-2.9
中古戸建住宅 件数倍率	4.22	4.36	4.54	4.79	4.93	4.91	4.82	4.46	4.13	3.94	3.73	3.72	3.67	3.63	3.71	3.71	3.77	3.94	4.15	4.33	4.55
中古戸建住宅 価格乖離率	-18.0	-18.9	-19.6	-20.8	-21.4	-21.6	-21.8	-20.8	-19.8	-19.5	-19.3	-18.9	-18.4	-16.6	-14.7	-15.1	-15.8	-17.1	-17.6	-16.4	-16.9

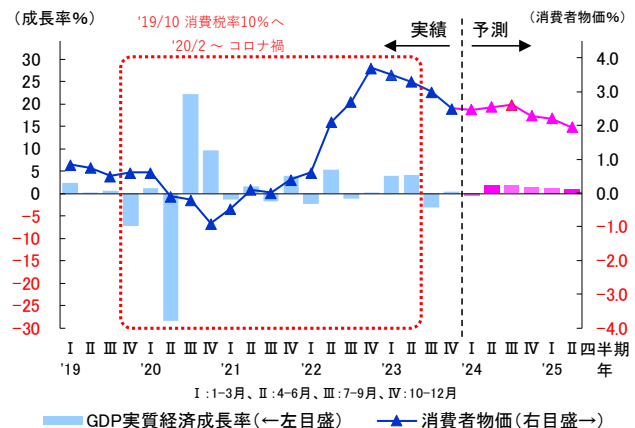
■景気動向指数(CI指数)



資料:「景気動向指数 2024年4月」内閣府

*先行指数:新規求人数、新設住宅着工床面積、東証株価指数など11指標に基づく合成指標
 *一致指数:鉱工業生産指数、輸出数量指数、商業販売額など10指標に基づく合成指標
 *連行指数:家計消費支出、法人税収入、完全失業率など9指標に基づく合成指標

■民間調査機関による経済見通し



資料:実績「国民経済計算(四半期別GDP速報)」内閣府、「小売物価統計調査」総務省
 予測「ESPフォーキャスト調査 2024年4月」公益社団法人 日本経済研究センター