

中部レインズ 季刊サマリーレポート (2024年10~12月期)

このレポートについて

このレポートは、公益社団法人中部圏不動産流通機構に登録されている物件情報の集計結果である「中部圏市場動向・統計資料」の中から、四半期別の不動産流通市場の動きについて要約・解説したものです。ここでは、当機構に報告された中古戸建住宅及び中古マンション、土地(100~200㎡)の成約物件の件数・価格について、所管エリア内の最新動向を分析・紹介しています。なお、上記以外の物件やより詳細なエリア・属性に関する情報については、当機構HP「中部圏市場動向」に掲載した「月例速報マーケットウォッチ」等をご参照ください。

掲載データについて

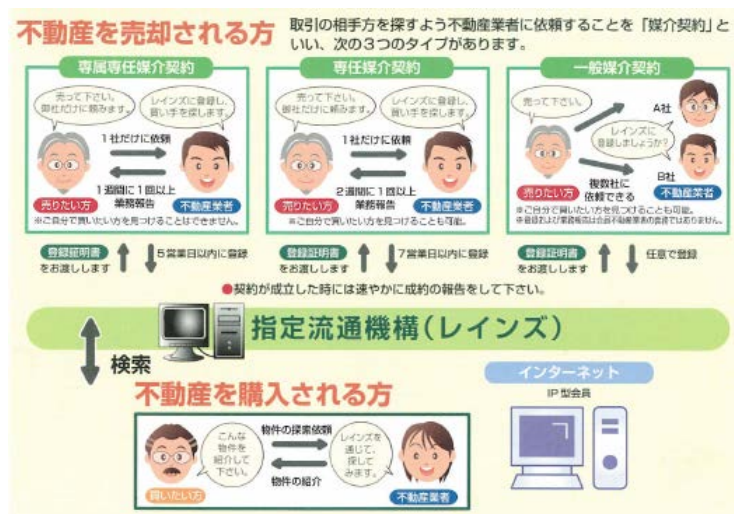
- 掲載データの対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含みます。
 - 月初から月末までに当機構に当機構に登録等があったもの。
 - ①成約物件：各月に成約報告があった(売買契約が成立した)物件を四半期単位で集計
 - ②新規登録物件：各月に新たに登録があった(市場に売り出された)物件を四半期単位で集計
 - ③在庫物件：各月末時点で登録残となっている物件を四半期単位で集計
- (注) 2022年1月度より物件再登録機能の廃止に伴い、新規登録は媒介契約更新や登録期間延長を除く新たな登録のみに絞って計上しています。このため、従来公表してきた2021年10~12月期までの新規登録と2022年1~3月期以降の新規登録を同じ基準で比較することは困難と判断し、2022年1~3月期から2022年10~12月期までの前年比および2022年1~3月期の前期比は掲載せず「-」と記載します。

公益社団法人中部圏不動産流通機構について

公益社団法人中部圏不動産流通機構(中部レインズ)は、宅地建物取引業法に基づき国土交通大臣の指定を受けた指定流通機構であり、富山県・石川県・福井県・岐阜県・静岡県・愛知県・三重県の7県を事業圏域として不動産情報交換事業を行っています。

宅地建物取引業法の規定に基づき専属専任媒介契約、専任媒介契約に関わる宅地又は建物取引の適正化及び流通の円滑化に向けて、物件情報の登録・提供や、各種調査研究等を通じて、依頼者の利益の保護・増進と透明性の高い不動産流通市場の形成を図ることを目的としています。

指定流通機構(レインズ)は、全国4つの公益社団・公益財団法人によって運営されており、全国の宅地建物取引業者が加入し、オンラインネットワークで結ばれています。



公益社団法人 中部圏不動産流通機構

〒451-0031 名古屋市西区城西5丁目1-19

愛知県不動産会館3F

TEL 052 (521) 8589 FAX 052 (522) 6134

URL : <http://www.chubu-reins.or.jp/index>



中部圏 中古マンション <2024年10~12月期>

前年比で成約件数・価格とも4期連続でプラスに

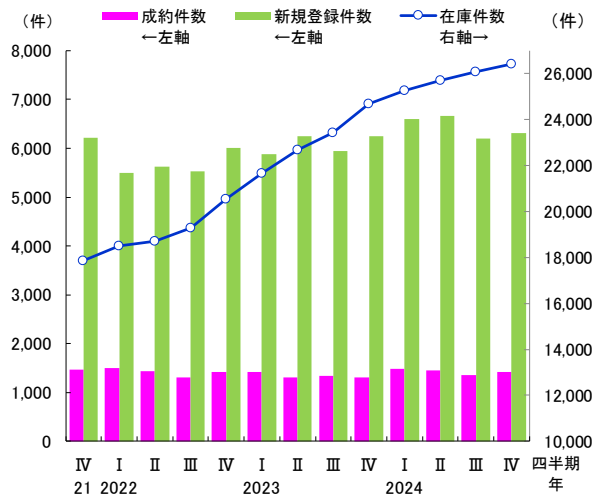
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は1,426件と前年比で9.5%増加し、4期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は6,316件と前年比で1.0%増加し、8期連続で前年同期を上回った。在庫件数は26,407件と前年比で6.9%増加し、12期連続で前年同期を上回った。

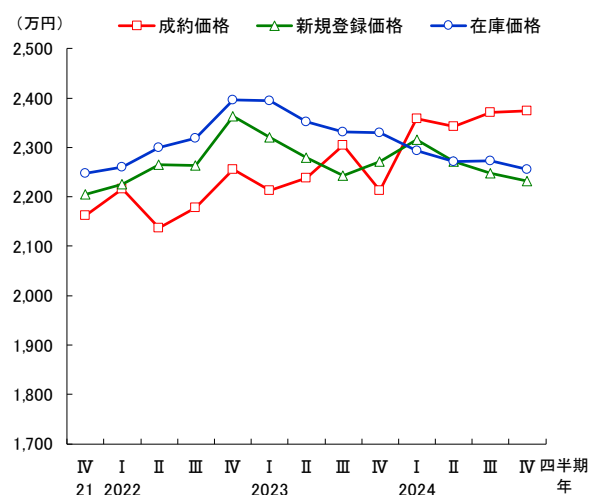
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,374万円と前年比で7.3%上昇し、4期連続で前年同期を上回った。前期比もプラス0.1%となった。新規登録価格は2,232万円と前年比で1.7%下落した。前期比もマイナス0.7%となった。在庫価格は2,255万円と前年比で3.2%下落し、5期連続で前年同期を下回った。前期比もマイナス0.8%となった。

■ 中部圏 中古マンション 件数の推移



■ 中部圏 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

中部圏 中古マンション	2021年				2022年				2023年				2024年				
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	1,475	1,493	1,434	1,310	1,418	1,417	1,306	1,343	1,302	1,488	1,459	1,355	1,426	1,488	1,459	1,355	1,426
前年同期比(%)	0.9	-10.8	-4.3	-3.6	-3.9	-5.1	-8.9	2.5	-8.2	5.0	11.7	0.9	9.5	5.0	11.7	0.9	9.5
前期比(%)	8.5	1.2	-4.0	-8.6	8.2	-0.1	-7.8	2.8	-3.1	14.3	-1.9	-7.1	5.2	14.3	-1.9	-7.1	5.2
新規登録件数(件)	6,214	5,499	5,629	5,523	6,012	5,873	6,252	5,938	6,253	6,602	6,659	6,204	6,316	6,602	6,659	6,204	6,316
前年同期比(%)	-0.5	-	-	-	-	6.8	11.1	7.5	4.0	12.4	6.5	4.5	1.0	12.4	6.5	4.5	1.0
前期比(%)	-3.7	-	2.4	-1.9	8.9	-2.3	6.5	-5.0	5.3	5.6	0.9	-6.8	1.8	5.6	0.9	-6.8	1.8
在庫件数(件)	17,868	18,490	18,692	19,276	20,534	21,659	22,675	23,432	24,703	25,256	25,718	26,067	26,407	25,256	25,718	26,067	26,407
前年同期比(%)	-7.2	1.8	3.2	8.5	14.9	17.1	21.3	21.6	20.3	16.6	13.4	11.2	6.9	16.6	13.4	11.2	6.9
前期比(%)	0.6	3.5	1.1	3.1	6.5	5.5	4.7	3.3	5.4	2.2	1.8	1.4	1.3	2.2	1.8	1.4	1.3
成約価格(万円)	2,162	2,217	2,137	2,178	2,255	2,213	2,239	2,304	2,213	2,358	2,342	2,370	2,374	2,358	2,342	2,370	2,374
前年同期比(%)	8.1	5.5	-0.7	3.0	4.3	-0.2	4.8	5.8	-1.9	6.5	4.6	2.9	7.3	6.5	4.6	2.9	7.3
前期比(%)	2.2	2.5	-3.6	1.9	3.5	-1.9	1.2	2.9	-3.9	6.5	-0.7	1.2	0.1	6.5	-0.7	1.2	0.1
新規登録価格(万円)	2,205	2,225	2,265	2,263	2,363	2,321	2,279	2,244	2,271	2,315	2,271	2,248	2,232	2,315	2,271	2,248	2,232
前年同期比(%)	11.5	-	-	-	-	4.3	0.6	-0.9	-3.9	-0.2	-0.4	0.2	-1.7	-0.2	-0.4	0.2	-1.7
前期比(%)	3.1	-	1.8	-0.1	4.4	-1.8	-1.8	-1.6	1.2	1.9	-1.9	-1.0	-0.7	1.9	-1.9	-1.0	-0.7
在庫価格(万円)	2,247	2,260	2,300	2,319	2,396	2,395	2,352	2,332	2,329	2,293	2,271	2,273	2,255	2,293	2,271	2,273	2,255
前年同期比(%)	11.5	10.4	10.5	5.8	6.6	6.0	2.3	0.6	-2.8	-4.3	-3.5	-2.5	-3.2	-4.3	-3.5	-2.5	-3.2
前期比(%)	2.5	0.6	1.8	0.8	3.3	-0.0	-1.8	-0.9	-0.1	-1.6	-1.0	0.1	-0.8	-1.6	-1.0	0.1	-0.8



中部圏 中古戸建住宅 <2024年10~12月期>

前年比で成約件数は9期連続で増加、成約価格は3期連続で上昇

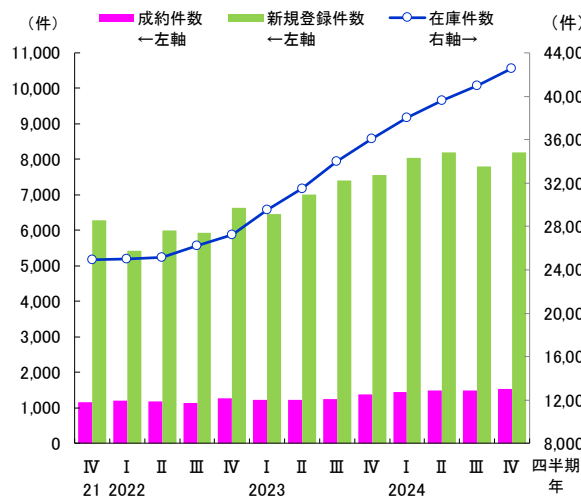
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は1,527件で前年比プラス11.1%の2ケタ増となり、9期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は8,201件と前年比で8.4%増加し、8期連続で前年同期を上回った。在庫件数は42,566件で前年比プラス17.9%の2ケタ増となり、10期連続で前年同期を上回った。

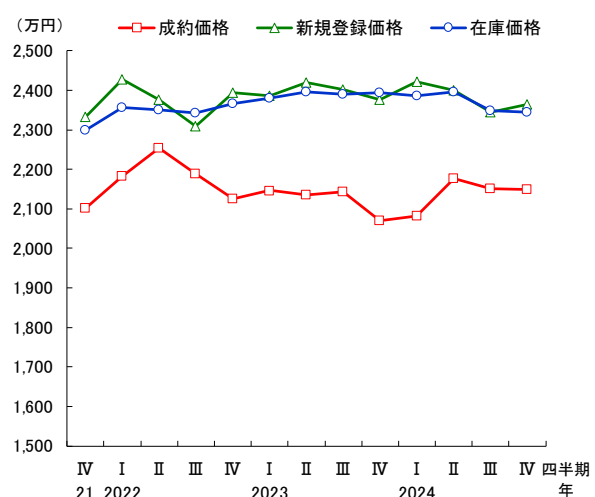
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,149万円と前年比で3.8%上昇し、3期連続で前年同期を上回った。前期比はマイナス0.1%となった。新規登録価格は2,364万円と前年比マイナス0.5%と、ほぼ横ばいながら3期連続で前年同期を下回った。前期比はプラス0.8%となった。在庫価格は2,344万円と前年比で2.1%下落し、3期連続で前年同期を下回った。前期比もマイナス0.2%となった。

■中部圏 中古戸建住宅 件数の推移



■中部圏 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

中部圏 中古戸建住宅	2021年					2022年					2023年					2024年				
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月			
成約件数(件)	1,163	1,211	1,190	1,139	1,282	1,227	1,229	1,255	1,375	1,441	1,489	1,492	1,527	1,441	1,489	1,492	1,527			
前年同期比(%)	-3.4	2.8	-0.7	-4.0	10.2	1.3	3.3	10.2	7.3	17.4	21.2	18.9	11.1	17.4	21.2	18.9	11.1			
前期比(%)	-1.9	4.1	-1.7	-4.3	12.6	-4.3	0.2	2.1	9.6	4.8	3.3	0.2	2.3	4.8	3.3	0.2	2.3			
新規登録件数(件)	6,284	5,431	5,994	5,925	6,637	6,453	7,017	7,401	7,566	8,044	8,195	7,798	8,201	8,044	8,195	7,798	8,201			
前年同期比(%)	-3.8	-	-	-	-	18.8	17.1	24.9	14.0	24.7	16.8	5.4	8.4	24.7	16.8	5.4	8.4			
前期比(%)	2.7	-	10.4	-1.2	12.0	-2.8	8.7	5.5	2.2	6.3	1.9	-4.8	5.2	6.3	1.9	-4.8	5.2			
在庫件数(件)	24,902	25,035	25,113	26,197	27,255	29,539	31,474	34,019	36,116	38,046	39,640	40,994	42,566	38,046	39,640	40,994	42,566			
前年同期比(%)	-10.9	-6.8	-8.7	6.0	9.4	18.0	25.3	29.9	32.5	28.8	25.9	20.5	17.9	28.8	25.9	20.5	17.9			
前期比(%)	0.7	0.5	0.3	4.3	4.0	8.4	6.6	8.1	6.2	5.3	4.2	3.4	3.8	5.3	4.2	3.4	3.8			
成約価格(万円)	2,101	2,183	2,254	2,188	2,125	2,146	2,136	2,144	2,069	2,082	2,176	2,151	2,149	2,082	2,176	2,151	2,149			
前年同期比(%)	4.0	2.5	9.9	7.2	1.1	-1.7	-5.2	-2.0	-2.6	-3.0	1.9	0.3	3.8	-3.0	1.9	0.3	3.8			
前期比(%)	2.9	3.9	3.3	-2.9	-2.9	1.0	-0.5	0.4	-3.5	0.6	4.6	-1.2	-0.1	0.6	4.6	-1.2	-0.1			
新規登録価格(万円)	2,334	2,427	2,376	2,309	2,393	2,385	2,420	2,402	2,376	2,422	2,399	2,345	2,364	2,422	2,399	2,345	2,364			
前年同期比(%)	5.5	-	-	-	-	-1.7	1.8	4.0	-0.7	1.6	-0.8	-2.4	-0.5	1.6	-0.8	-2.4	-0.5			
前期比(%)	1.1	-	-2.1	-2.8	3.6	-0.3	1.4	-0.8	-1.1	2.0	-1.0	-2.3	0.8	2.0	-1.0	-2.3	0.8			
在庫価格(万円)	2,299	2,357	2,351	2,342	2,366	2,379	2,397	2,389	2,394	2,385	2,396	2,348	2,344	2,385	2,396	2,348	2,344			
前年同期比(%)	3.9	4.5	1.7	2.8	2.9	1.0	2.0	2.0	1.2	0.2	-0.03	-1.7	-2.1	0.2	-0.03	-1.7	-2.1			
前期比(%)	1.0	2.5	-0.3	-0.4	1.0	0.6	0.7	-0.3	0.2	-0.4	0.4	-2.0	-0.2	-0.4	0.4	-2.0	-0.2			



中部圏 土地 (100~200㎡) <2024年10~12月期>

前年比で成約件数は7期連続で増加、成約価格は7~9月期に続いて下落

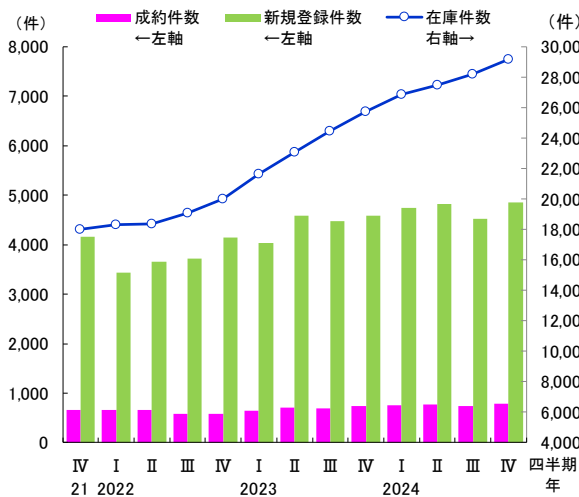
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は792件と前年比で6.5%増加し、7期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は4,846件と前年比で5.5%増加し、8期連続で前年同期を上回った。在庫件数は29,169件で前年比プラス13.4%の2ケタ増となり、10期連続で前年同期を上回った。

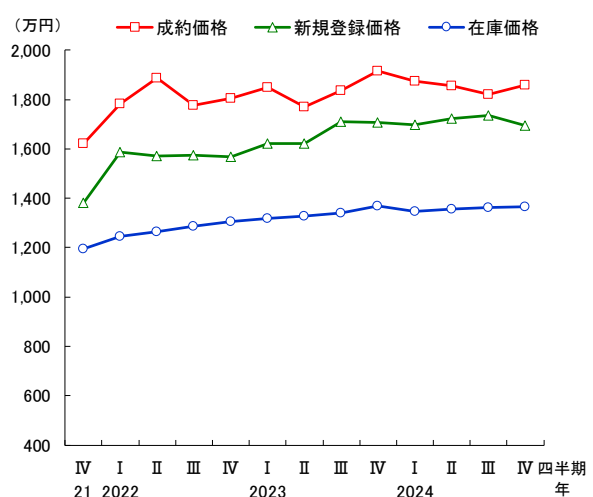
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,860万円と前年比で2.9%下落し、7~9月に続いて前年同期を下回った。前期比は2.1%上昇した。新規登録価格は1,694万円で前年比マイナス0.8%と、ほぼ横ばいとなった。前期比も2.5%下落した。在庫価格は1,367万円で前年比マイナス0.1%と、ほぼ横ばいながら12期ぶりに前年同期を下回った。前期比はプラス0.3%となった。

■中部圏 土地(100~200㎡) 件数の推移



■中部圏 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I : 1~3月期 II : 4~6月期 III : 7~9月期 IV : 10~12月期

中部圏 土地(100~200㎡)	2021年				2022年				2023年				2024年				
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	656	655	660	582	578	637	704	690	744	757	768	744	792	757	768	744	792
前年同期比(%)	-16.9	-10.9	-16.1	-17.3	-11.9	-2.7	6.7	18.6	28.7	18.8	9.1	7.8	6.5	18.8	9.1	7.8	6.5
前期比(%)	-6.8	-0.2	0.8	-11.8	-0.7	10.2	10.5	-2.0	7.8	1.7	1.5	-3.1	6.5	1.7	1.5	-3.1	6.5
新規登録件数(件)	4,165	3,436	3,658	3,724	4,142	4,029	4,585	4,480	4,593	4,740	4,819	4,517	4,846	4,740	4,819	4,517	4,846
前年同期比(%)	-19.9	-	-	-	-	17.3	25.3	20.3	10.9	17.6	5.1	0.8	5.5	17.6	5.1	0.8	5.5
前期比(%)	-1.2	-	6.5	1.8	11.2	-2.7	13.8	-2.3	2.5	3.2	1.7	-6.3	7.3	3.2	1.7	-6.3	7.3
在庫件数(件)	17,999	18,292	18,385	19,090	20,009	21,666	23,097	24,453	25,727	26,871	27,474	28,185	29,169	26,871	27,474	28,185	29,169
前年同期比(%)	-21.1	-12.2	-6.1	5.6	11.2	18.4	25.6	28.1	28.6	24.0	19.0	15.3	13.4	24.0	19.0	15.3	13.4
前期比(%)	-0.5	1.6	0.5	3.8	4.8	8.3	6.6	5.9	5.2	4.4	2.2	2.6	3.5	4.4	2.2	2.6	3.5
成約価格(万円)	1,621	1,785	1,888	1,778	1,804	1,848	1,770	1,837	1,915	1,876	1,856	1,822	1,860	1,876	1,856	1,822	1,860
前年同期比(%)	-3.6	4.2	13.2	-0.5	11.2	3.6	-6.2	3.3	6.2	1.5	4.8	-0.8	-2.9	1.5	4.8	-0.8	-2.9
前期比(%)	-9.3	10.1	5.8	-5.8	1.5	2.5	-4.2	3.8	4.2	-2.0	-1.1	-1.8	2.1	-2.0	-1.1	-1.8	2.1
新規登録価格(万円)	1,383	1,588	1,573	1,574	1,568	1,622	1,622	1,711	1,706	1,698	1,724	1,737	1,694	1,698	1,724	1,737	1,694
前年同期比(%)	4.9	-	-	-	-	2.1	3.1	8.7	8.8	4.7	6.3	1.5	-0.8	4.7	6.3	1.5	-0.8
前期比(%)	2.7	-	-0.9	0.1	-0.4	3.5	0.0	5.5	-0.3	-0.5	1.5	0.8	-2.5	-0.5	1.5	0.8	-2.5
在庫価格(万円)	1,196	1,246	1,265	1,287	1,305	1,317	1,328	1,340	1,368	1,348	1,356	1,363	1,367	1,348	1,356	1,363	1,367
前年同期比(%)	-1.8	2.8	4.5	10.0	9.1	5.7	4.9	4.1	4.8	2.4	2.1	1.7	-0.1	2.4	2.1	1.7	-0.1
前期比(%)	2.2	4.2	1.5	1.7	1.4	0.9	0.8	0.9	2.1	-1.4	0.6	0.5	0.3	-1.4	0.6	0.5	0.3

富山県 中古マンション <2024年10~12月期>



前年比で在庫件数は11期連続で増加、在庫価格は7~9月期に続いて下落

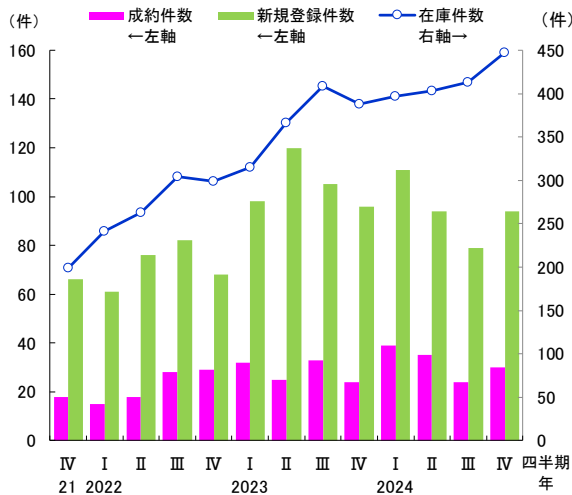
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は30件で前年比プラス25.0%の大幅増となった。新規登録件数は94件と前年比で2.1%減少し、3期連続で前年同期を下回った。在庫件数は447件で前年比プラス15.2%の2ケタ増となり、11期連続で前年同期を上回った。

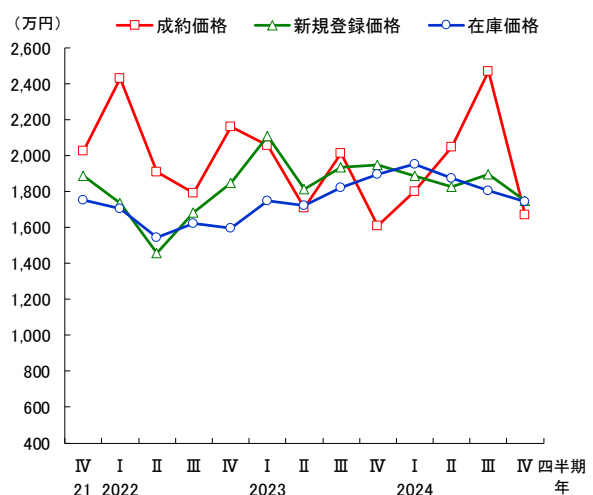
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,673万円と前年比で3.8%上昇し、3期連続で前年同期を上回った。前期比はマイナス32.3%となった。新規登録価格は1,750万円と前年比マイナス10.2%の2ケタ下落となり、7~9月期に続いて前年同期を下回った。前期比も7.9%下落した。在庫価格は1,745万円と前年比で8.0%下落し、7~9月期に続いて前年同期を下回った。前期比も3.3%下落した。

■富山県 中古マンション 件数の推移



■富山県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

富山県 中古マンション	2021年	2022年				2023年				2024年			
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	18	15	18	28	29	32	25	33	24	39	35	24	30
前年同期比(%)	-21.7	-46.4	-28.0	16.7	61.1	113.3	38.9	17.9	-17.2	21.9	40.0	-27.3	25.0
前期比(%)	-25.0	-16.7	20.0	55.6	3.6	10.3	-21.9	32.0	-27.3	62.5	-10.3	-31.4	25.0
新規登録件数(件)	66	61	76	82	68	98	120	105	96	111	94	79	94
前年同期比(%)	-22.4	-	-	-	-	60.7	57.9	28.0	41.2	13.3	-21.7	-24.8	-2.1
前期比(%)	-19.5	-	24.6	7.9	-17.1	44.1	22.4	-12.5	-8.6	15.6	-15.3	-16.0	19.0
在庫件数(件)	199	241	263	304	299	315	366	409	388	397	403	413	447
前年同期比(%)	-27.9	-6.9	4.0	39.4	50.3	30.7	39.2	34.5	29.8	26.0	10.1	1.0	15.2
前期比(%)	-8.7	21.1	9.1	15.6	-1.6	5.4	16.2	11.7	-5.1	2.3	1.5	2.5	8.2
成約価格(万円)	2,028	2,432	1,909	1,791	2,163	2,060	1,711	2,014	1,612	1,800	2,050	2,472	1,673
前年同期比(%)	28.3	41.4	8.1	0.3	6.7	-15.3	-10.4	12.4	-25.5	-12.6	19.8	22.7	3.8
前期比(%)	13.6	19.9	-21.5	-6.2	20.8	-4.8	-16.9	17.7	-20.0	11.7	13.9	20.6	-32.3
新規登録価格(万円)	1,890	1,737	1,458	1,686	1,849	2,111	1,817	1,938	1,948	1,888	1,830	1,899	1,750
前年同期比(%)	6.3	-	-	-	-	21.5	24.6	14.9	5.4	-10.6	0.7	-2.0	-10.2
前期比(%)	16.0	-	-16.1	15.6	9.7	14.1	-13.9	6.7	0.5	-3.1	-3.1	3.8	-7.9
在庫価格(万円)	1,753	1,705	1,547	1,623	1,597	1,748	1,724	1,823	1,896	1,956	1,875	1,804	1,745
前年同期比(%)	5.6	1.5	-5.6	0.0	-8.9	2.5	11.4	12.3	18.7	11.9	8.8	-1.0	-8.0
前期比(%)	8.0	-2.7	-9.3	4.9	-1.6	9.4	-1.4	5.7	4.0	3.1	-4.1	-3.8	-3.3

富山県 中古戸建住宅 <2024年10~12月期>



前年比で成約件数は10期ぶりにマイナス、成約価格は3期連続で上昇

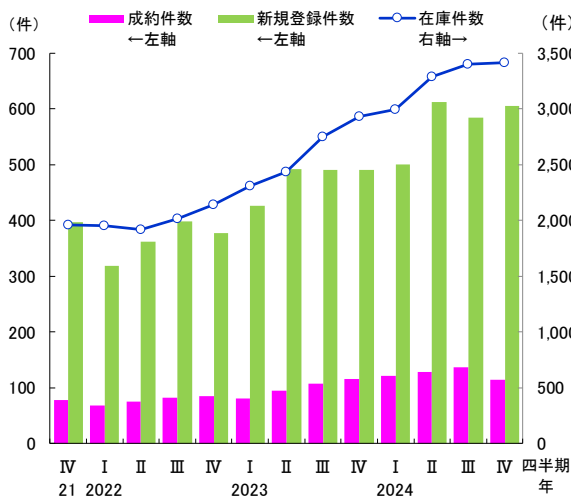
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は115件で前年比マイナス0.9%と、ほぼ横ばいながら10期ぶりに前年同期を下回った。新規登録件数は605件で前年比プラス23.2%の大幅増となり、8期連続で前年同期を上回った。在庫件数は3,417件で前年比プラス16.6%の2ケタ増となり、10期連続で前年同期を上回った。

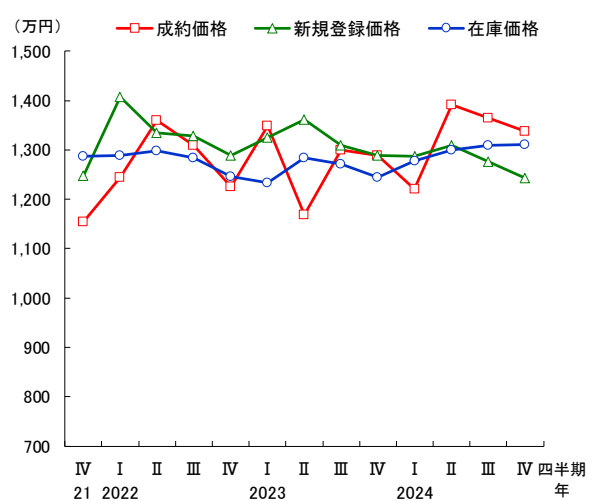
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,338万円と前年比で3.9%上昇し、3期連続で前年同期を上回った。前期比は1.9%下落した。新規登録価格は1,243万円と前年比で3.5%下落し、6期連続で前年同期を下回った。前期比も2.6%下落した。在庫価格は1,310万円と前年比で5.2%上昇し、4期連続で前年同期を上回った。前期比は横ばいとなった。

■富山県 中古戸建住宅 件数の推移



■富山県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

富山県 中古戸建住宅	2021年	2022年				2023年				2024年			
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	78	69	76	83	85	81	95	108	116	122	129	137	115
前年同期比(%)	-14.3	1.5	-2.6	5.1	9.0	17.4	25.0	30.1	36.5	50.6	35.8	26.9	-0.9
前期比(%)	-1.3	-11.5	10.1	9.2	2.4	-4.7	17.3	13.7	7.4	5.2	5.7	6.2	-16.1
新規登録件数(件)	397	319	362	399	378	426	492	491	491	500	612	585	605
前年同期比(%)	10.9	-	-	-	-	33.5	35.9	23.1	29.9	17.4	24.4	19.1	23.2
前期比(%)	7.3	-	13.5	10.2	-5.3	12.7	15.5	-0.2	0.0	1.8	22.4	-4.4	3.4
在庫件数(件)	1,958	1,954	1,916	2,020	2,145	2,308	2,437	2,754	2,931	2,993	3,292	3,403	3,417
前年同期比(%)	-13.5	-11.0	-9.7	0.5	9.6	18.1	27.2	36.3	36.6	29.7	35.1	23.6	16.6
前期比(%)	-2.6	-0.2	-1.9	5.4	6.2	7.6	5.6	13.0	6.4	2.1	10.0	3.4	0.4
成約価格(万円)	1,154	1,245	1,359	1,309	1,225	1,348	1,169	1,299	1,288	1,221	1,391	1,364	1,338
前年同期比(%)	0.2	15.1	19.8	-4.7	6.2	8.3	-14.0	-0.7	5.2	-9.4	19.0	5.0	3.9
前期比(%)	-16.0	7.9	9.2	-3.7	-6.4	10.1	-13.3	11.1	-0.9	-5.2	13.9	-1.9	-1.9
新規登録価格(万円)	1,247	1,408	1,335	1,329	1,289	1,325	1,361	1,310	1,289	1,287	1,309	1,276	1,243
前年同期比(%)	1.4	-	-	-	-	-5.9	2.0	-1.4	-0.1	-2.8	-3.9	-2.6	-3.5
前期比(%)	-0.2	-	-5.2	-0.5	-2.9	2.7	2.8	-3.8	-1.6	-0.1	1.7	-2.5	-2.6
在庫価格(万円)	1,287	1,289	1,299	1,284	1,246	1,233	1,284	1,272	1,245	1,278	1,300	1,310	1,310
前年同期比(%)	0.6	-1.4	-3.1	-2.4	-3.2	-4.3	-1.1	-0.9	-0.1	3.6	1.2	3.0	5.2
前期比(%)	-2.2	0.1	0.7	-1.1	-3.0	-1.0	4.1	-1.0	-2.1	2.6	1.8	0.7	0.0

富山県 土地 (100~200㎡) <2024年10~12月期>



前年比で在庫件数は12期ぶりに減少、在庫価格は3期連続で下落

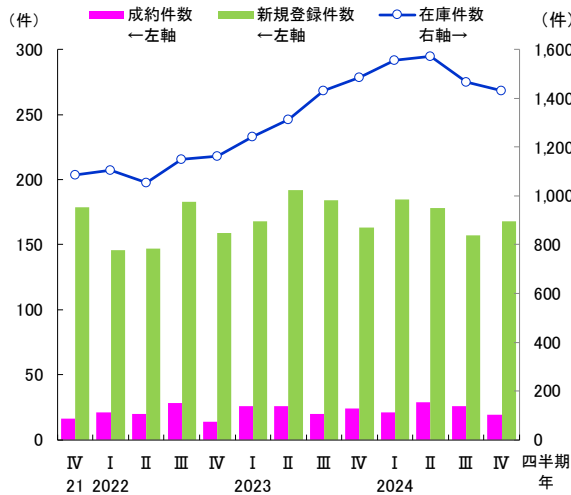
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は19件で前年比マイナス20.8%の大幅減となり、3期ぶりに前年同期を下回った。
 新規登録件数は168件と前年比で3.1%増加し、3期ぶりに前年同期を上回った。在庫件数は1,430件と前年比で3.7%減少し、12期ぶりに前年同期を下回った。

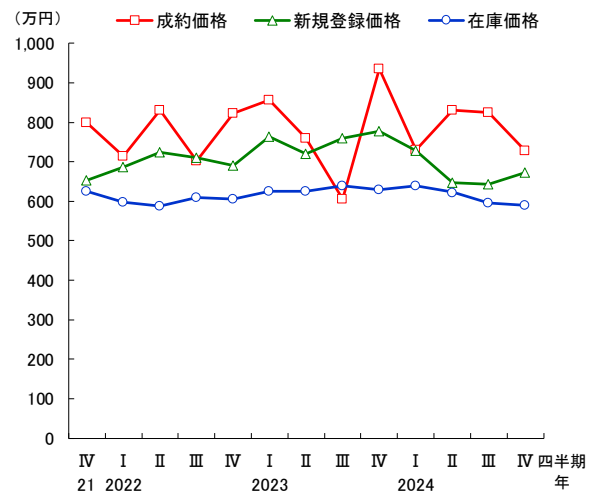
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は728万円で前年比マイナス22.1%の大幅下落となり、3期ぶりに前年同期を下回った。前期比もマイナス11.8%となった。新規登録価格は672万円で前年比マイナス13.6%の2ケタ下落となり、4期連続で前年同期を下回った。前期比は4.5%上昇した。在庫価格は590万円と前年比で6.3%下落し、3期連続で前年同期を下回った。前期比も1.0%下落した。

■富山県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■富山県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

富山県 土地(100~200㎡)	2021年	2022年				2023年				2024年			
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	16	21	20	28	14	26	26	20	24	21	29	26	19
前年同期比(%)	-15.8	23.5	42.9	7.7	-12.5	23.8	30.0	-28.6	71.4	-19.2	11.5	30.0	-20.8
前期比(%)	-38.5	31.3	-4.8	40.0	-50.0	85.7	0.0	-23.1	20.0	-12.5	38.1	-10.3	-26.9
新規登録件数(件)	179	146	147	183	159	168	192	184	163	185	178	157	168
前年同期比(%)	-8.7	-	-	-	-	15.1	30.6	0.5	2.5	10.1	-7.3	-14.7	3.1
前期比(%)	-13.5	-	0.7	24.5	-13.1	5.7	14.3	-4.2	-11.4	13.5	-3.8	-11.8	7.0
在庫件数(件)	1,086	1,106	1,054	1,149	1,164	1,243	1,312	1,432	1,485	1,555	1,572	1,466	1,430
前年同期比(%)	-6.9	3.2	1.1	5.4	7.2	12.4	24.5	24.6	27.6	25.1	19.8	2.4	-3.7
前期比(%)	-0.4	1.8	-4.7	9.0	1.3	6.8	5.6	9.1	3.7	4.7	1.1	-6.7	-2.5
成約価格(万円)	800	714	830	702	823	857	759	606	935	730	832	825	728
前年同期比(%)	-9.0	-22.9	18.5	-23.9	3.0	20.0	-8.6	-13.7	13.6	-14.8	9.6	36.3	-22.1
前期比(%)	-13.3	-10.7	16.3	-15.4	17.3	4.0	-11.4	-20.2	54.4	-21.9	13.9	-0.8	-11.8
新規登録価格(万円)	653	687	724	710	690	763	721	760	778	728	648	643	672
前年同期比(%)	-3.1	-	-	-	-	11.1	-0.5	7.2	12.8	-4.6	-10.1	-15.5	-13.6
前期比(%)	-6.1	-	5.4	-2.0	-2.8	10.7	-5.6	5.5	2.3	-6.4	-11.0	-0.7	4.5
在庫価格(万円)	624	598	588	609	606	626	625	640	630	639	622	596	590
前年同期比(%)	2.1	-3.8	-4.4	-3.6	-3.0	4.7	6.2	5.1	4.0	2.0	-0.4	-6.9	-6.3
前期比(%)	-1.2	-4.2	-1.7	3.5	-0.5	3.4	-0.3	2.4	-1.5	1.4	-2.6	-4.2	-1.0

石川県 中古マンション <2024年10~12月期>



前年比で在庫件数は3期連続で減少、在庫価格は5期連続で上昇

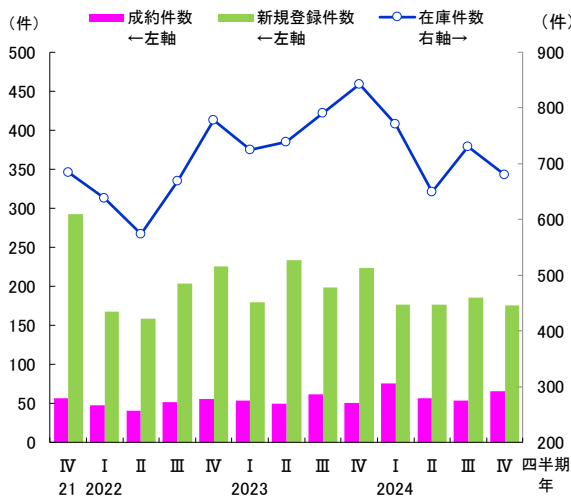
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は66件で前年比プラス29.4%の大幅増となった。新規登録件数は176件で前年比マイナス21.4%の大幅減となり、6期連続で前年同期を下回った。在庫件数は680件で前年比マイナス19.3%の2ケタ減となり、3期連続で前年同期を下回った。

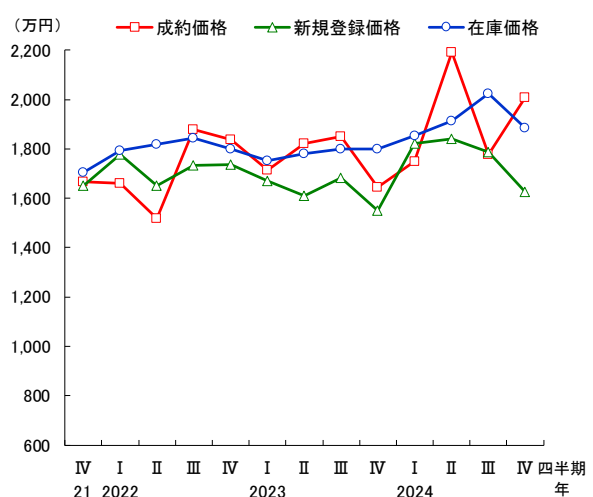
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,008万円で前年比プラス22.0%の大幅上昇となった。前期比もプラス13.0%となった。新規登録価格は1,627万円と前年比で5.0%上昇し、4期連続で前年同期を上回った。前期比は9.0%下落した。在庫価格は1,886万円と前年比で4.8%上昇し、5期連続で前年同期を上回った。前期比は6.7%下落した。

■石川県 中古マンション 件数の推移



■石川県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

石川県 中古マンション	2021年	2022年				2023年				2024年			
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	57	48	41	52	56	54	50	62	51	76	57	54	66
前年同期比(%)	18.8	0.0	-24.1	62.5	-1.8	12.5	22.0	19.2	-8.9	40.7	14.0	-12.9	29.4
前期比(%)	78.1	-15.8	-14.6	26.8	7.7	-3.6	-7.4	24.0	-17.7	49.0	-25.0	-5.3	22.2
新規登録件数(件)	293	168	159	204	226	180	234	199	224	177	177	186	176
前年同期比(%)	-18.2	-	-	-	-	7.1	47.2	-2.5	-0.9	-1.7	-24.4	-6.5	-21.4
前期比(%)	-13.8	-	-5.4	28.3	10.8	-20.4	30.0	-15.0	12.6	-21.0	0.0	5.1	-5.4
在庫件数(件)	685	639	574	669	778	725	739	791	843	771	649	731	680
前年同期比(%)	-10.9	-17.8	-15.1	-8.2	13.6	13.5	28.7	18.2	8.4	6.3	-12.2	-7.6	-19.3
前期比(%)	-6.0	-6.7	-10.2	16.6	16.3	-6.8	1.9	7.0	6.6	-8.5	-15.8	12.6	-7.0
成約価格(万円)	1,666	1,662	1,518	1,878	1,837	1,714	1,822	1,851	1,645	1,750	2,190	1,777	2,008
前年同期比(%)	11.2	-16.3	-24.0	6.8	10.3	3.1	20.0	-1.4	-10.4	2.1	20.2	-4.0	22.0
前期比(%)	-5.3	-0.2	-8.6	23.7	-2.2	-6.7	6.3	1.6	-11.1	6.4	25.2	-18.9	13.0
新規登録価格(万円)	1,650	1,778	1,651	1,733	1,736	1,670	1,609	1,681	1,550	1,823	1,840	1,788	1,627
前年同期比(%)	6.2	-	-	-	-	-6.1	-2.5	-3.0	-10.7	9.2	14.3	6.4	5.0
前期比(%)	-6.0	-	-7.2	5.0	0.1	-3.8	-3.6	4.5	-7.8	17.6	0.9	-2.8	-9.0
在庫価格(万円)	1,705	1,794	1,818	1,843	1,799	1,752	1,782	1,798	1,800	1,852	1,912	2,023	1,886
前年同期比(%)	3.5	2.4	0.2	6.6	5.5	-2.3	-2.0	-2.4	0.1	5.7	7.3	12.5	4.8
前期比(%)	-1.4	5.2	1.3	1.4	-2.4	-2.6	1.7	0.9	0.1	2.9	3.2	5.8	-6.7

石川県 中古戸建住宅 <2024年10~12月期>



前年比で成約・新規登録件数は7~9月期に続いて減少、成約価格は4期連続で上昇

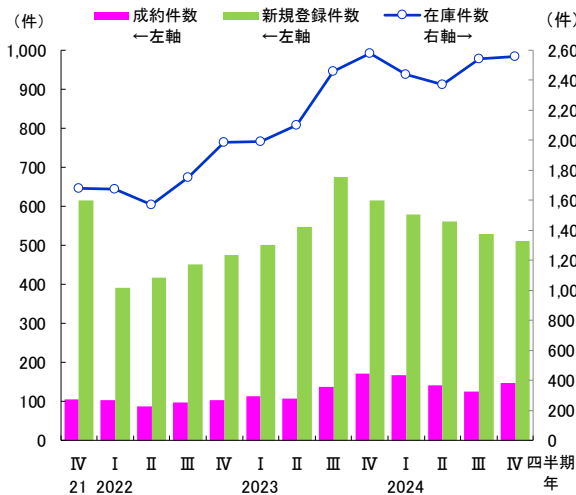
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は147件で前年比マイナス14.5%、新規登録件数は512件で前年比マイナス16.9%と、双方とも2ケタ減となり7~9月期に続いて前年同期を下回った。在庫件数は2,557件で前年比マイナス0.8%と、10期ぶりに前年同期を下回った。

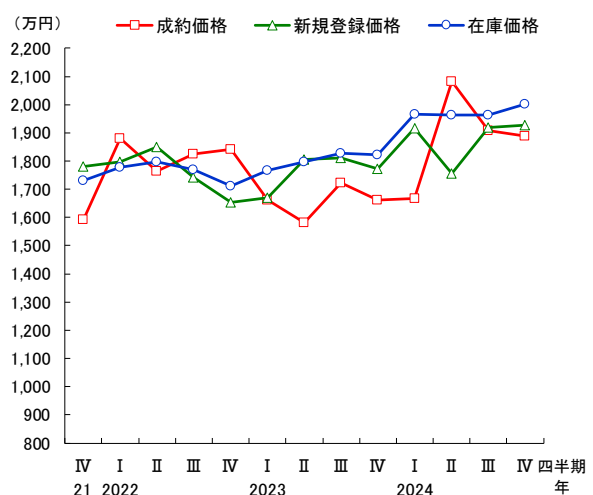
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,888万円で前年比プラス13.7%の2ケタ上昇となり、4期連続で前年同期を上回った。前期比は1.1%下落した。新規登録価格は1,928万円と前年比で8.7%上昇し、7~9月期に続いて前年同期を上回った。前期比もプラス0.6%となった。在庫価格は2,002万円と前年比で9.9%上昇し、7期連続で前年同期を上回った。前期比も2.0%上昇した。

■石川県 中古戸建住宅 件数の推移



■石川県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I : 1~3月期 II : 4~6月期 III : 7~9月期 IV : 10~12月期

石川県 中古戸建住宅	2021年	2022年				2023年				2024年			
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	105	104	87	98	103	114	107	137	172	168	141	125	147
前年同期比(%)	-18.6	23.8	-24.3	-9.3	-1.9	9.6	23.0	39.8	67.0	47.4	31.8	-8.8	-14.5
前期比(%)	-2.8	-1.0	-16.3	12.6	5.1	10.7	-6.1	28.0	25.5	-2.3	-16.1	-11.3	17.6
新規登録件数(件)	615	392	417	452	476	502	548	675	616	579	562	530	512
前年同期比(%)	-8.9	-	-	-	-	28.1	31.4	49.3	29.4	15.3	2.6	-21.5	-16.9
前期比(%)	-0.3	-	6.4	8.4	5.3	5.5	9.2	23.2	-8.7	-6.0	-2.9	-5.7	-3.4
在庫件数(件)	1,680	1,674	1,573	1,755	1,986	1,993	2,101	2,461	2,577	2,439	2,369	2,545	2,557
前年同期比(%)	-9.3	-9.6	-2.7	2.5	18.2	19.1	33.6	40.2	29.8	22.4	12.8	3.4	-0.8
前期比(%)	-1.9	-0.4	-6.0	11.6	13.2	0.4	5.4	17.1	4.7	-5.4	-2.9	7.4	0.5
成約価格(万円)	1,593	1,880	1,764	1,825	1,841	1,661	1,582	1,721	1,661	1,668	2,081	1,908	1,888
前年同期比(%)	-4.0	12.0	14.0	20.1	15.6	-11.6	-10.3	-5.7	-9.8	0.4	31.5	10.9	13.7
前期比(%)	4.9	18.0	-6.2	3.5	0.9	-9.8	-4.8	8.8	-3.5	0.5	24.8	-8.3	-1.1
新規登録価格(万円)	1,780	1,798	1,851	1,743	1,653	1,669	1,807	1,810	1,773	1,916	1,757	1,918	1,928
前年同期比(%)	11.0	-	-	-	-	-7.1	-2.4	3.9	7.3	14.8	-2.8	6.0	8.7
前期比(%)	2.4	-	3.0	-5.9	-5.2	1.0	8.2	0.2	-2.0	8.1	-8.3	9.2	0.6
在庫価格(万円)	1,731	1,776	1,797	1,769	1,710	1,766	1,797	1,827	1,822	1,966	1,963	1,963	2,002
前年同期比(%)	6.5	5.7	0.4	5.0	-1.2	-0.6	0.01	3.3	6.5	11.3	9.3	7.4	9.9
前期比(%)	2.8	2.6	1.1	-1.6	-3.3	3.3	1.8	1.7	-0.3	7.9	-0.1	-0.0	2.0

石川県 土地 (100~200㎡) <2024年10~12月期>



前年比で在庫件数は11期連続で増加、在庫価格は7~9月期に続いて下落

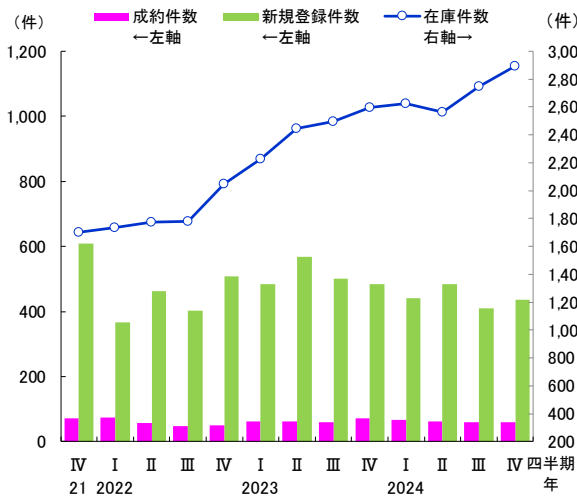
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は60件で前年比マイナス15.5%の2ケタ減となり、7期ぶりに前年同期を下回った。新規登録件数は435件で前年比マイナス10.3%の2ケタ減となり、5期連続で前年同期を下回った。在庫件数は2,893件で前年比プラス11.4%の2ケタ増となり、11期連続で前年同期を上回った。

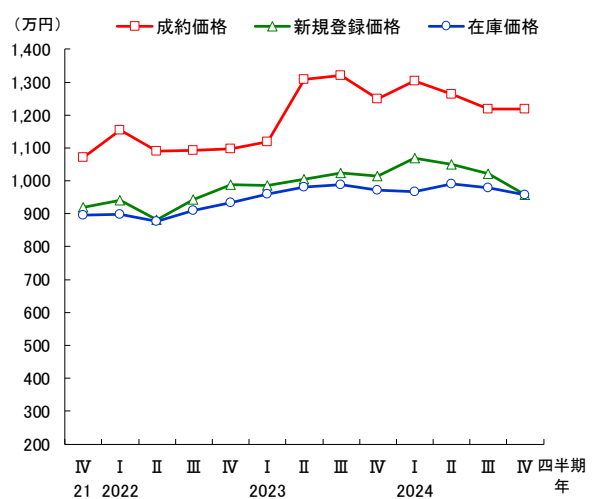
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,217万円と前年比で2.6%下落し、3期連続で前年同期を下回った。前期比は横ばいとなった。新規登録価格は958万円と前年比で5.7%下落し、7~9月期に続いて前年同期を下回った。前期比も6.2%下落した。在庫価格は957万円と前年比で1.5%下落し、7~9月期に続いて前年同期を下回った。前期比も2.2%下落した。

■石川県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■石川県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I : 1~3月期 II : 4~6月期 III : 7~9月期 IV : 10~12月期

石川県 土地(100~200㎡)	2021年					2022年				2023年				2024年			
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	72	75	58	47	51	63	63	59	71	68	63	60	60	68	63	60	60
前年同期比(%)	-15.3	47.1	-1.7	-11.3	-29.2	-16.0	8.6	25.5	39.2	7.9	0.0	1.7	-15.5	7.9	0.0	1.7	-15.5
前期比(%)	35.8	4.2	-22.7	-19.0	8.5	23.5	0.0	-6.3	20.3	-4.2	-7.4	-4.8	0.0	-4.2	-7.4	-4.8	0.0
新規登録件数(件)	608	366	462	403	509	484	568	502	485	440	483	410	435	440	483	410	435
前年同期比(%)	-17.8	-	-	-	-	32.2	22.9	24.6	-4.7	-9.1	-15.0	-18.3	-10.3	-9.1	-15.0	-18.3	-10.3
前期比(%)	-3.1	-	26.2	-12.8	26.3	-4.9	17.4	-11.6	-3.4	-9.3	9.8	-15.1	6.1	-9.3	9.8	-15.1	6.1
在庫件数(件)	1,699	1,733	1,773	1,782	2,048	2,229	2,444	2,495	2,597	2,623	2,562	2,749	2,893	2,623	2,562	2,749	2,893
前年同期比(%)	-17.9	-10.2	8.4	3.1	20.5	28.6	37.8	40.0	26.8	17.7	4.8	10.2	11.4	17.7	4.8	10.2	11.4
前期比(%)	-1.7	2.0	2.3	0.5	14.9	8.8	9.6	2.1	4.1	1.0	-2.3	7.3	5.2	1.0	-2.3	7.3	5.2
成約価格(万円)	1,072	1,155	1,090	1,092	1,098	1,119	1,308	1,320	1,250	1,303	1,262	1,217	1,217	1,303	1,262	1,217	1,217
前年同期比(%)	-8.1	2.8	5.7	-2.7	2.5	-3.1	19.9	20.9	13.8	16.5	-3.5	-7.8	-2.6	16.5	-3.5	-7.8	-2.6
前期比(%)	-4.4	7.8	-5.6	0.1	0.6	1.9	16.9	1.0	-5.3	4.3	-3.1	-3.6	0.0	4.3	-3.1	-3.6	0.0
新規登録価格(万円)	919	940	881	943	988	987	1,006	1,023	1,015	1,068	1,049	1,021	958	1,068	1,049	1,021	958
前年同期比(%)	-2.7	-	-	-	-	4.9	14.2	8.5	2.8	8.3	4.3	-0.2	-5.7	8.3	4.3	-0.2	-5.7
前期比(%)	-3.1	-	-6.3	7.0	4.7	-0.1	1.9	1.7	-0.7	5.2	-1.8	-2.7	-6.2	5.2	-1.8	-2.7	-6.2
在庫価格(万円)	896	898	878	909	934	960	981	987	972	967	990	979	957	967	990	979	957
前年同期比(%)	-1.1	0.2	-0.9	4.5	4.2	6.9	11.8	8.6	4.1	0.8	0.9	-0.8	-1.5	0.8	0.9	-0.8	-1.5
前期比(%)	3.0	0.2	-2.3	3.6	2.7	2.8	2.2	0.6	-1.5	-0.5	2.3	-1.1	-2.2	-0.5	2.3	-1.1	-2.2

福井県 中古マンション <2024年10~12月期>



前年比で在庫件数は9期連続で増加、在庫価格は4期連続で下落

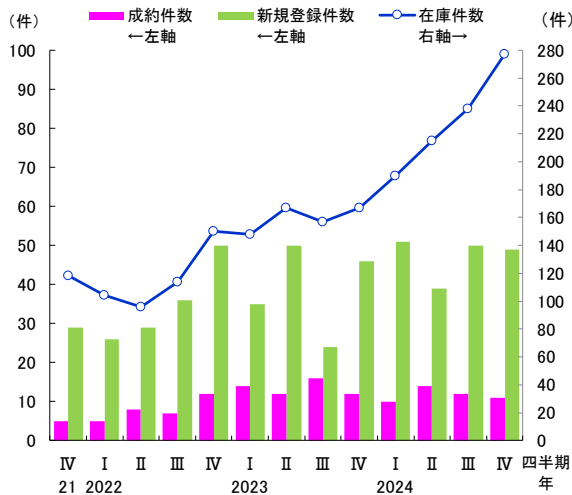
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は11件と前年比で8.3%減少し、7~9月期に続いて前年同期を下回った。新規登録件数は49件と前年比で6.5%増加し、7~9月期に続いて前年同期を上回った。在庫件数は277件で前年比プラス65.9%の大幅増となり、9期連続で前年同期を上回った。

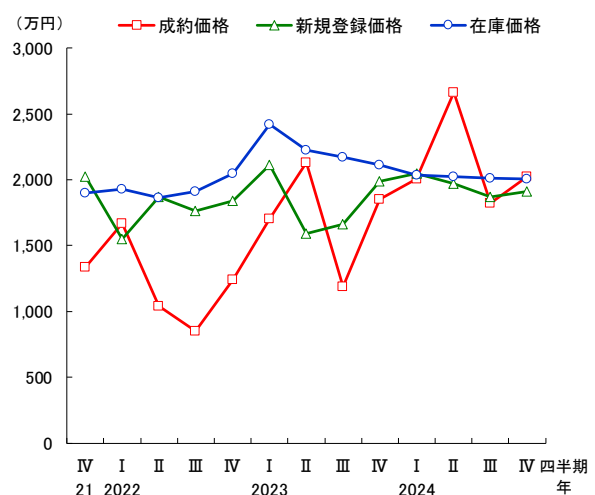
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,026万円と前年比で9.5%上昇し、8期連続で前年同期を上回った。前期比もプラス11.2%となった。新規登録価格は1,912万円と前年比で4.0%下落し、3期ぶりに前年同期を下回った。前期比は2.4%上昇した。在庫価格は2,008万円と前年比で4.9%下落し、4期連続で前年同期を下回った。前期比もマイナス0.1%となった。

■福井県 中古マンション 件数の推移



■福井県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

福井県 中古マンション	2021年					2022年				2023年				2024年			
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	5	5	8	7	12	14	12	16	12	10	14	12	11				
前年同期比(%)	150.0	-37.5	-11.1	40.0	140.0	180.0	50.0	128.6	0.0	-28.6	16.7	-25.0	-8.3				
前期比(%)	0.0	0.0	60.0	-12.5	71.4	16.7	-14.3	33.3	-25.0	-16.7	40.0	-14.3	-8.3				
新規登録件数(件)	29	26	29	36	50	35	50	24	46	51	39	50	49				
前年同期比(%)	16.0	-	-	-	-	34.6	72.4	-33.3	-8.0	45.7	-22.0	108.3	6.5				
前期比(%)	-21.6	-	11.5	24.1	38.9	-30.0	42.9	-52.0	91.7	10.9	-23.5	28.2	-2.0				
在庫件数(件)	118	104	96	114	150	148	167	157	167	190	215	238	277				
前年同期比(%)	14.6	1.0	-9.4	-14.9	27.1	42.3	74.0	37.7	11.3	28.4	28.7	51.6	65.9				
前期比(%)	-11.9	-11.9	-7.7	18.8	31.6	-1.3	12.8	-6.0	6.4	13.8	13.2	10.7	16.4				
成約価格(万円)	1,336	1,670	1,039	853	1,241	1,707	2,133	1,190	1,851	2,008	2,665	1,823	2,026				
前年同期比(%)	-17.2	-8.6	-64.9	-31.0	-7.1	2.2	105.4	39.5	49.2	17.6	24.9	53.2	9.5				
前期比(%)	8.1	25.0	-37.8	-17.9	45.5	37.5	25.0	-44.2	55.5	8.5	32.8	-31.6	11.2				
新規登録価格(万円)	2,024	1,549	1,871	1,766	1,841	2,112	1,591	1,663	1,991	2,046	1,972	1,867	1,912				
前年同期比(%)	9.0	-	-	-	-	36.4	-14.9	-5.8	8.1	-3.2	23.9	12.2	-4.0				
前期比(%)	-3.1	-	20.8	-5.6	4.3	14.7	-24.7	4.5	19.7	2.8	-3.6	-5.3	2.4				
在庫価格(万円)	1,902	1,929	1,863	1,910	2,048	2,422	2,225	2,175	2,112	2,034	2,024	2,010	2,008				
前年同期比(%)	6.8	8.4	-1.4	-0.1	7.7	25.6	19.4	13.9	3.1	-16.0	-9.0	-7.6	-4.9				
前期比(%)	-0.6	1.4	-3.5	2.6	7.2	18.3	-8.2	-2.2	-2.9	-3.7	-0.5	-0.7	-0.1				

福井県 中古戸建住宅 2024年10~12月期



前年比で在庫件数は9期連続で増加、在庫価格は下落

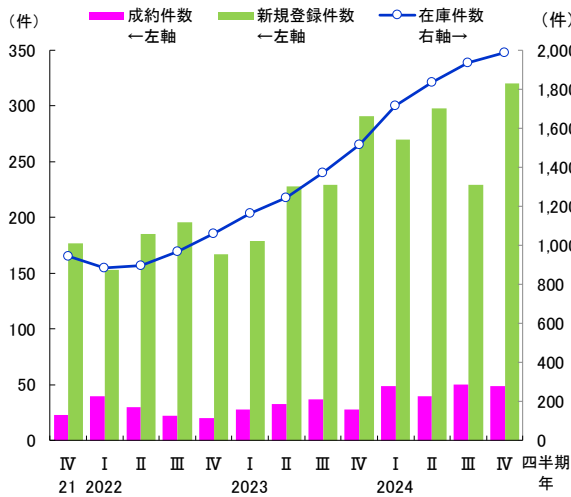
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は49件で前年比プラス75.0%の大幅増となり、7期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は320件で、前年比プラス10.0%の2ケタ増となった。在庫件数は1,988件で前年比プラス31.2%の大幅増となり、9期連続で前年同期を上回った。

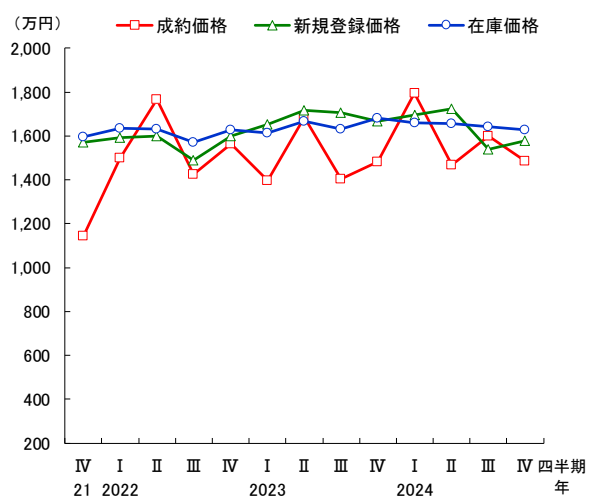
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,485万円で前年比プラス0.3%と、ほぼ横ばいながら7~9月期に続いて前年同期を上回った。前期比は7.2%下落した。新規登録価格は1,578万円と前年比で5.4%下落し、7~9月期に続いて前年同期を下回った。前期比は2.6%上昇した。在庫価格は1,628万円と前年比で3.1%下落した。前期比も1.0%下落した。

■福井県 中古戸建住宅 件数の推移



■福井県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

福井県 中古戸建住宅	2021年				2022年				2023年				2024年				
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	23	40	30	22	20	28	33	37	28	49	40	50	49	49	40	50	49
前年同期比(%)	-8.0	90.5	57.9	4.8	-13.0	-30.0	10.0	68.2	40.0	75.0	21.2	35.1	75.0	75.0	21.2	35.1	75.0
前期比(%)	9.5	73.9	-25.0	-26.7	-9.1	40.0	17.9	12.1	-24.3	75.0	-18.4	25.0	-2.0	75.0	-18.4	25.0	-2.0
新規登録件数(件)	177	153	185	196	167	179	228	229	291	270	298	229	320	270	298	229	320
前年同期比(%)	-4.3	-	-	-	-	17.0	23.2	16.8	74.3	50.8	30.7	0.0	10.0	50.8	30.7	0.0	10.0
前期比(%)	-14.5	-	20.9	5.9	-14.8	7.2	27.4	0.4	27.1	-7.2	10.4	-23.2	39.7	-7.2	10.4	-23.2	39.7
在庫件数(件)	944	885	895	967	1,062	1,165	1,246	1,371	1,515	1,715	1,837	1,937	1,988	1,715	1,837	1,937	1,988
前年同期比(%)	1.3	-1.4	-11.0	-0.9	12.5	31.6	39.2	41.8	42.7	47.2	47.4	41.3	31.2	47.2	47.4	41.3	31.2
前期比(%)	-3.3	-6.3	1.1	8.0	9.8	9.7	7.0	10.0	10.5	13.2	7.1	5.4	2.6	13.2	7.1	5.4	2.6
成約価格(万円)	1,143	1,499	1,768	1,426	1,563	1,395	1,685	1,403	1,481	1,795	1,469	1,601	1,485	1,795	1,469	1,601	1,485
前年同期比(%)	-13.1	13.5	38.8	6.6	36.8	-6.9	-4.7	-1.6	-5.3	28.7	-12.8	14.1	0.3	28.7	-12.8	14.1	0.3
前期比(%)	-14.6	31.2	17.9	-19.4	9.6	-10.8	20.8	-16.7	5.5	21.2	-18.2	9.0	-7.2	21.2	-18.2	9.0	-7.2
新規登録価格(万円)	1,571	1,593	1,600	1,491	1,598	1,653	1,718	1,705	1,669	1,695	1,723	1,538	1,578	1,695	1,723	1,538	1,578
前年同期比(%)	6.5	-	-	-	-	3.8	7.4	14.3	4.4	2.5	0.3	-9.8	-5.4	2.5	0.3	-9.8	-5.4
前期比(%)	4.2	-	0.4	-6.8	7.2	3.5	3.9	-0.8	-2.1	1.6	1.6	-10.7	2.6	1.6	1.6	-10.7	2.6
在庫価格(万円)	1,596	1,635	1,631	1,572	1,629	1,612	1,666	1,632	1,681	1,660	1,655	1,644	1,628	1,660	1,655	1,644	1,628
前年同期比(%)	7.1	7.4	5.2	-0.0	2.0	-1.4	2.1	3.8	3.2	2.9	-0.6	0.7	-3.1	2.9	-0.6	0.7	-3.1
前期比(%)	1.5	2.5	-0.3	-3.6	3.6	-1.0	3.3	-2.0	3.0	-1.2	-0.3	-0.7	-1.0	-1.2	-0.3	-0.7	-1.0

福井県 土地 (100~200㎡) <2024年10~12月期>



前年比で在庫件数は7~9月期に続いて減少、在庫価格も7~9月期に続いて下落

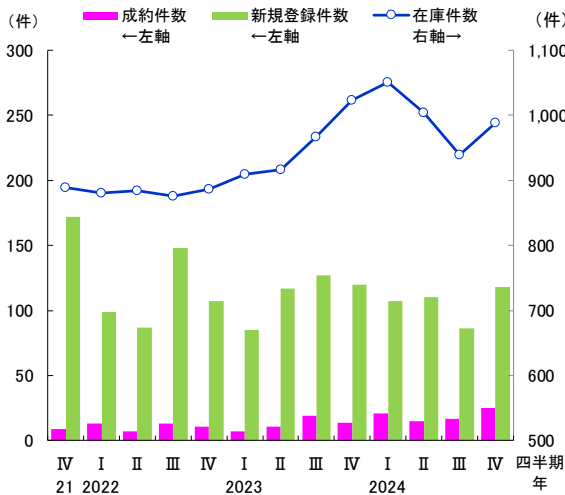
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は25件で前年比プラス78.6%の大幅増となった。新規登録件数は118件と前年比で1.7%減少し、3期連続で前年同期を下回った。在庫件数は988件と前年比で3.4%減少し、7~9月期に続いて前年同期を下回った。

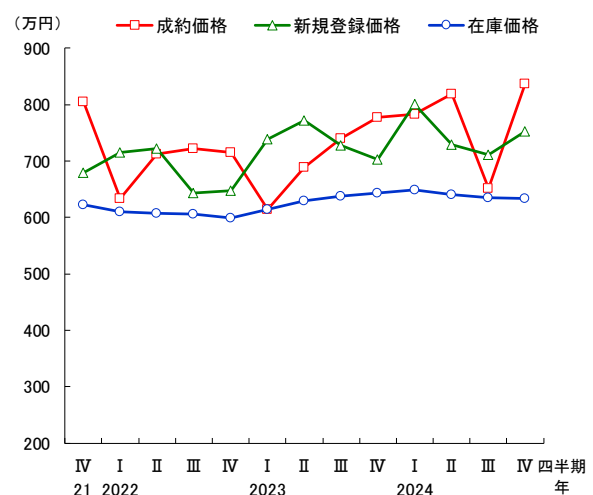
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は837万円と前年比で7.6%上昇した。前期比もプラス28.5%となった。新規登録価格は752万円と前年比で6.9%上昇し、3期ぶりに前年同期を上回った。前期比も5.8%上昇した。在庫価格は634万円と前年比で1.6%下落し、7~9月期に続いて前年同期を下回った。前期比もマイナス0.2%となった。

■福井県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■福井県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

福井県 土地(100~200㎡)	2021年					2022年				2023年				2024年			
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	9	13	7	13	11	7	11	19	14	21	15	17	25				
前年同期比(%)	-66.7	30.0	-53.3	62.5	22.2	-46.2	57.1	46.2	27.3	200.0	36.4	-10.5	78.6				
前期比(%)	12.5	44.4	-46.2	85.7	-15.4	-36.4	57.1	72.7	-26.3	50.0	-28.6	13.3	47.1				
新規登録件数(件)	172	99	87	148	107	85	117	127	120	107	110	86	118				
前年同期比(%)	-16.5	-	-	-	-	-14.1	34.5	-14.2	12.1	25.9	-6.0	-32.3	-1.7				
前期比(%)	4.9	-	-12.1	70.1	-27.7	-20.6	37.6	8.5	-5.5	-10.8	2.8	-21.8	37.2				
在庫件数(件)	889	880	884	876	886	909	917	967	1,023	1,051	1,004	939	988				
前年同期比(%)	-10.5	-3.8	5.1	7.7	-0.3	3.3	3.7	10.4	15.5	15.6	9.5	-2.9	-3.4				
前期比(%)	9.3	-1.0	0.5	-0.9	1.1	2.6	0.9	5.5	5.8	2.7	-4.5	-6.5	5.2				
成約価格(万円)	805	634	713	722	715	615	688	740	778	783	820	651	837				
前年同期比(%)	8.5	-4.7	-5.0	-0.9	-11.1	-3.1	-3.4	2.5	8.7	27.4	19.0	-12.0	7.6				
前期比(%)	10.5	-21.2	12.4	1.3	-1.0	-14.1	12.0	7.5	5.1	0.7	4.7	-20.5	28.5				
新規登録価格(万円)	679	715	723	643	648	739	772	727	703	801	729	711	752				
前年同期比(%)	4.7	-	-	-	-	3.3	6.8	13.1	8.5	8.4	-5.5	-2.3	6.9				
前期比(%)	17.1	-	1.0	-11.0	0.7	14.1	4.5	-5.8	-3.4	13.9	-8.9	-2.5	5.8				
在庫価格(万円)	622	610	607	606	598	614	630	637	644	649	640	635	634				
前年同期比(%)	-0.4	-4.8	-1.9	0.9	-3.8	0.6	3.7	5.2	7.6	5.6	1.7	-0.4	-1.6				
前期比(%)	3.6	-1.9	-0.5	-0.2	-1.2	2.6	2.6	1.2	1.0	0.8	-1.3	-0.8	-0.2				

岐阜県 中古マンション <2024年10~12月期>



前年比で在庫件数は13期連続で増加、在庫価格は7~9月期に続いて下落

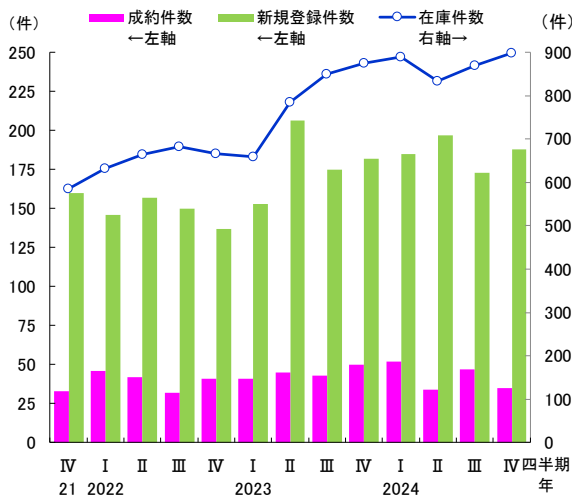
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は35件で前年比マイナス30.0%の大幅減となった。新規登録件数は188件と前年比で3.3%増加し、3期ぶりに前年同期を上回った。在庫件数は898件と前年比で2.7%増加し、13期連続で前年同期を上回った。

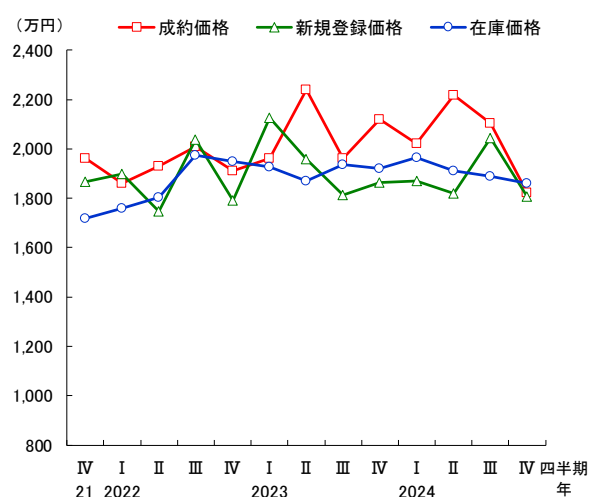
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,824万円で前年比マイナス14.0%の2ケタ下落となった。前期比もマイナス13.3%となった。新規登録価格は1,806万円で前年比で3.1%下落した。前期比もマイナス11.6%となった。在庫価格は1,860万円で前年比で3.1%下落し、7~9月期に続いて前年同期を下回った。前期比も1.5%下落した。

■岐阜県 中古マンション 件数の推移



■岐阜県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

岐阜県 中古マンション	2021年					2022年					2023年					2024年				
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月			
成約件数(件)	33	46	42	32	41	41	45	43	50	52	34	47	35							
前年同期比(%)	-17.5	-11.5	0.0	10.3	24.2	-10.9	7.1	34.4	22.0	26.8	-24.4	9.3	-30.0							
前期比(%)	13.8	39.4	-8.7	-23.8	28.1	0.0	9.8	-4.4	16.3	4.0	-34.6	38.2	-25.5							
新規登録件数(件)	160	146	157	150	137	153	206	175	182	185	197	173	188							
前年同期比(%)	23.1	-	-	-	-	4.8	31.2	16.7	32.8	20.9	-4.4	-1.1	3.3							
前期比(%)	13.5	-	7.5	-4.5	-8.7	11.7	34.6	-15.0	4.0	1.6	6.5	-12.2	8.7							
在庫件数(件)	585	632	665	682	666	659	785	849	874	889	833	870	898							
前年同期比(%)	1.9	12.3	33.0	26.1	13.8	4.3	18.0	24.5	31.2	34.9	6.1	2.5	2.7							
前期比(%)	8.1	8.0	5.2	2.6	-2.3	-1.1	19.1	8.2	2.9	1.7	-6.3	4.4	3.2							
成約価格(万円)	1,962	1,862	1,931	2,009	1,912	1,962	2,241	1,961	2,120	2,021	2,217	2,105	1,824							
前年同期比(%)	33.1	11.7	4.2	5.8	-2.5	5.4	16.1	-2.4	10.9	3.0	-1.0	7.4	-14.0							
前期比(%)	3.3	-5.1	3.7	4.1	-4.8	2.6	14.2	-12.5	8.1	-4.7	9.7	-5.1	-13.3							
新規登録価格(万円)	1,866	1,897	1,748	2,037	1,790	2,127	1,957	1,813	1,863	1,872	1,819	2,044	1,806							
前年同期比(%)	22.7	-	-	-	-	12.1	12.0	-11.0	4.1	-12.0	-7.1	12.7	-3.1							
前期比(%)	16.0	-	-7.9	16.5	-12.1	18.8	-8.0	-7.4	2.8	0.4	-2.8	12.3	-11.6							
在庫価格(万円)	1,719	1,759	1,804	1,974	1,948	1,926	1,870	1,935	1,919	1,965	1,912	1,888	1,860							
前年同期比(%)	20.1	14.7	8.2	22.0	13.3	9.5	3.6	-2.0	-1.5	2.0	2.3	-2.5	-3.1							
前期比(%)	6.3	2.3	2.5	9.4	-1.3	-1.1	-2.9	3.5	-0.8	2.4	-2.7	-1.3	-1.5							

岐阜県 中古戸建住宅 <2024年10~12月期>



前年比で在庫件数は12期連続で増加、在庫価格は7~9月期に続いて下落

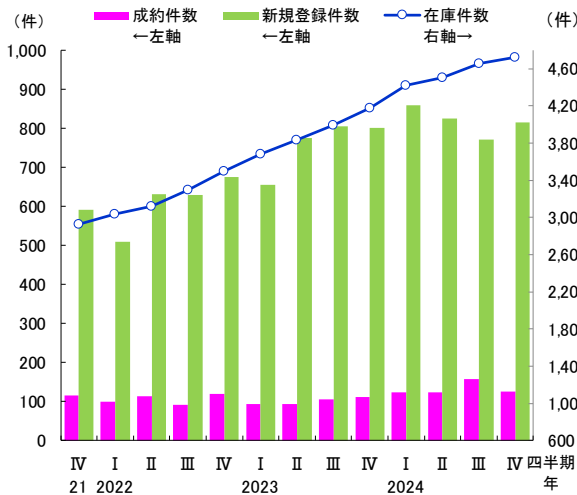
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は125件で前年比プラス12.6%の2ケタ増となり、4期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は815件と前年比で1.7%増加した。在庫件数は4,721件で前年比プラス13.1%の2ケタ増となり、12期連続で前年同期を上回った。

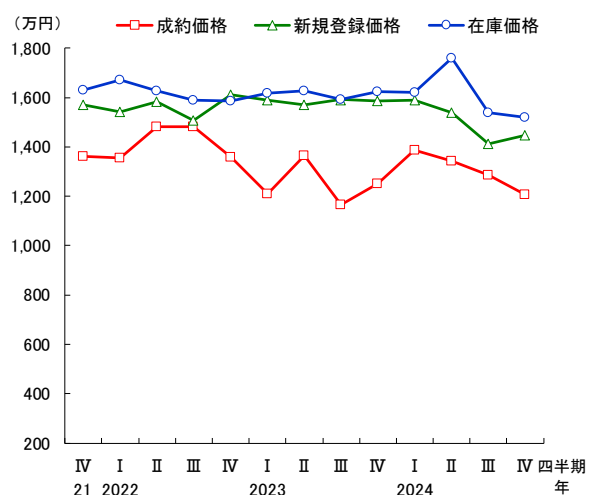
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,206万円と前年比で3.6%下落した。前期比も6.1%下落した。新規登録価格は1,447万円と前年比で8.9%下落し、3期連続で前年同期を下回った。前期比は2.3%上昇した。在庫価格は1,520万円と前年比で6.5%下落し、7~9月期に続いて前年同期を下回った。前期比も1.3%下落した。

■岐阜県 中古戸建住宅 件数の推移



■岐阜県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I : 1~3月期 II : 4~6月期 III : 7~9月期 IV : 10~12月期

岐阜県 中古戸建住宅	2021年	2022年				2023年				2024年			
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	116	100	114	91	120	94	93	105	111	123	124	158	125
前年同期比(%)	34.9	12.4	2.7	-24.8	3.4	-6.0	-18.4	15.4	-7.5	30.9	33.3	50.5	12.6
前期比(%)	-4.1	-13.8	14.0	-20.2	31.9	-21.7	-1.1	12.9	5.7	10.8	0.8	27.4	-20.9
新規登録件数(件)	592	509	631	629	676	655	775	805	801	858	824	771	815
前年同期比(%)	3.1	-	-	-	-	28.7	22.8	28.0	18.5	31.0	6.3	-4.2	1.7
前期比(%)	2.2	-	24.0	-0.3	7.5	-3.1	18.3	3.9	-0.5	7.1	-4.0	-6.4	5.7
在庫件数(件)	2,929	3,039	3,118	3,300	3,496	3,681	3,838	3,990	4,176	4,420	4,509	4,655	4,721
前年同期比(%)	-5.1	5.2	9.8	15.5	19.4	21.1	23.1	20.9	19.5	20.1	17.5	16.7	13.1
前期比(%)	2.6	3.8	2.6	5.8	5.9	5.3	4.3	4.0	4.7	5.8	2.0	3.2	1.4
成約価格(万円)	1,361	1,354	1,482	1,482	1,360	1,209	1,365	1,166	1,251	1,387	1,344	1,285	1,206
前年同期比(%)	-2.2	3.1	14.3	5.7	-0.1	-10.7	-7.9	-21.3	-8.0	14.7	-1.5	10.2	-3.6
前期比(%)	-2.9	-0.5	9.4	-0.0	-8.2	-11.1	12.9	-14.6	7.3	10.8	-3.1	-4.4	-6.1
新規登録価格(万円)	1,571	1,541	1,584	1,508	1,610	1,589	1,569	1,591	1,587	1,590	1,537	1,414	1,447
前年同期比(%)	5.4	-	-	-	-	3.1	-0.9	5.5	-1.4	0.1	-2.0	-11.1	-8.9
前期比(%)	-5.0	-	2.8	-4.8	6.7	-1.3	-1.3	1.4	-0.2	0.2	-3.3	-8.0	2.3
在庫価格(万円)	1,631	1,672	1,626	1,588	1,585	1,618	1,626	1,593	1,625	1,620	1,760	1,540	1,520
前年同期比(%)	8.1	6.8	2.0	-2.5	-2.8	-3.3	-0.01	0.3	2.5	0.1	8.2	-3.3	-6.5
前期比(%)	0.2	2.5	-2.8	-2.3	-0.2	2.1	0.5	-2.1	2.1	-0.3	8.6	-12.5	-1.3

岐阜県 土地 (100~200㎡) <2024年10~12月期>



前年比で在庫件数は11期連続で増加、在庫価格は9期ぶりに下落

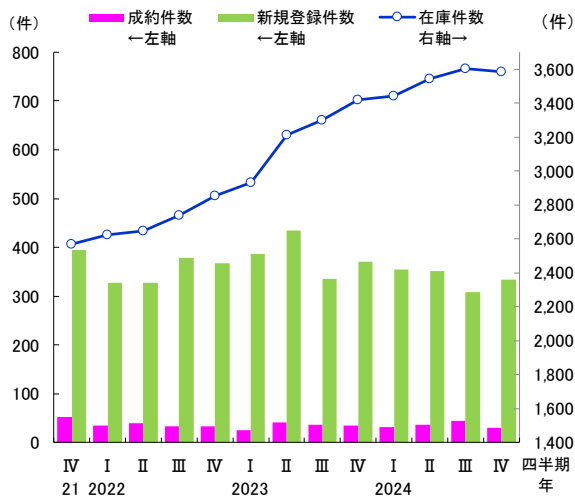
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は30件で前年比マイナス14.3%の2ケタ減となった。新規登録件数は334件と前年比で9.7%減少し、4期連続で前年同期を下回った。在庫件数は3,584件と前年比で4.8%増加し、11期連続で前年同期を上回った。

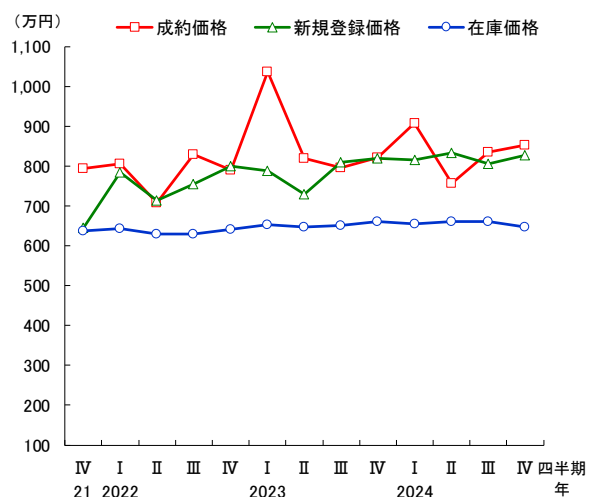
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は853万円と前年比で3.7%上昇し、7~9月期に続いて前年同期を上回った。前期比も2.1%上昇した。新規登録価格は827万円と前年比プラス0.9%と、ほぼ横ばいとなった。前期比も2.5%上昇した。在庫価格は647万円と前年比で2.0%下落し、9期ぶりに前年同期を下回った。前期比も2.2%下落した。

■岐阜県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■岐阜県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

岐阜県 土地(100~200㎡)	2021年	2022年				2023年				2024年			
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	52	35	39	34	34	26	42	36	35	31	37	45	30
前年同期比(%)	100.0	-18.6	-36.1	6.3	-34.6	-25.7	7.7	5.9	2.9	19.2	-11.9	25.0	-14.3
前期比(%)	62.5	-32.7	11.4	-12.8	0.0	-23.5	61.5	-14.3	-2.8	-11.4	19.4	21.6	-33.3
新規登録件数(件)	394	327	327	378	368	386	435	336	370	355	352	308	334
前年同期比(%)	-24.4	-	-	-	-	18.0	33.0	-11.1	0.5	-8.0	-19.1	-8.3	-9.7
前期比(%)	-0.3	-	0.0	15.6	-2.6	4.9	12.7	-22.8	10.1	-4.1	-0.8	-12.5	8.4
在庫件数(件)	2,571	2,624	2,649	2,740	2,855	2,934	3,214	3,300	3,419	3,442	3,544	3,605	3,584
前年同期比(%)	-16.4	-6.5	1.0	6.6	11.0	11.8	21.3	20.4	19.8	17.3	10.3	9.2	4.8
前期比(%)	0.0	2.1	1.0	3.4	4.2	2.8	9.5	2.7	3.6	0.7	3.0	1.7	-0.6
成約価格(万円)	795	806	707	830	791	1,037	819	796	822	907	757	835	853
前年同期比(%)	7.3	-3.5	-22.6	-6.8	-0.5	28.7	15.8	-4.1	4.0	-12.5	-7.6	4.9	3.7
前期比(%)	-10.7	1.3	-12.2	17.4	-4.8	31.1	-21.0	-2.8	3.3	10.3	-16.6	10.3	2.1
新規登録価格(万円)	646	785	714	755	800	789	730	810	819	816	833	807	827
前年同期比(%)	-2.1	-	-	-	-	0.5	2.2	7.2	2.5	3.5	14.1	-0.4	0.9
前期比(%)	1.7	-	-9.0	5.8	5.9	-1.4	-7.4	10.9	1.2	-0.4	2.0	-3.1	2.5
在庫価格(万円)	637	644	629	630	641	653	647	651	660	655	661	661	647
前年同期比(%)	-1.7	-2.9	-3.9	-2.0	0.5	1.4	2.8	3.2	3.1	0.3	2.2	1.6	-2.0
前期比(%)	-0.9	1.0	-2.3	0.2	1.6	1.9	-1.0	0.6	1.5	-0.9	0.9	0.1	-2.2

静岡県 中古マンション <2024年10~12月期>



前年比で在庫件数は10期連続で増加、在庫価格は3期連続で上昇

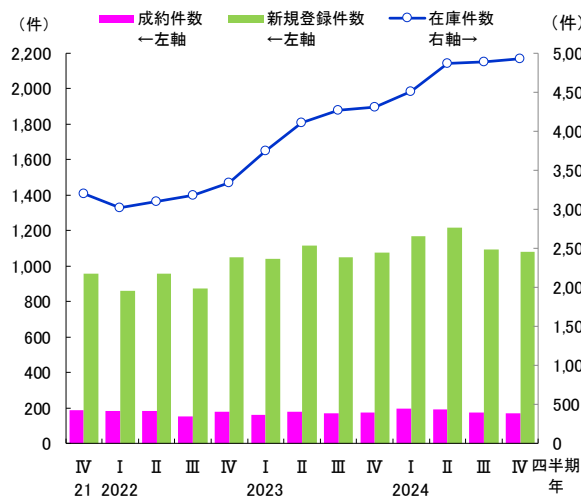
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は173件で前年比マイナス0.6%と、ほぼ横ばいながら4期ぶりに前年同期を下回った。新規登録件数は1,081件で前年比プラス0.3%と、ほぼ横ばいながら8期連続で前年同期を上回った。在庫件数は4,929件で前年比プラス14.3%の2ケタ増となり、10期連続で前年同期を上回った。

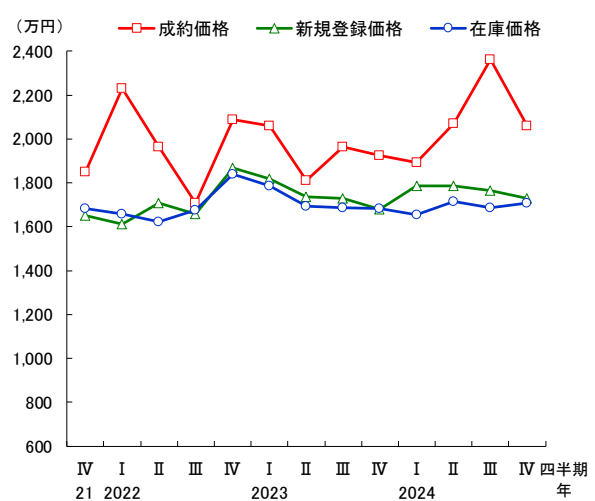
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,060万円と前年比で7.0%上昇し、3期連続で前年同期を上回った。前期比はマイナス12.7%となった。新規登録価格は1,729万円と前年比で2.9%上昇し、3期連続で前年同期を上回った。前期比は2.0%下落した。在庫価格は1,707万円と前年比で1.4%上昇し、3期連続で前年同期を上回った。前期比も1.3%上昇した。

■静岡県 中古マンション 件数の推移



■静岡県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

静岡県 中古マンション	2021年	2022年				2023年				2024年			
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数 (件)	188	184	185	155	180	163	178	170	174	197	195	174	173
前年同期比 (%)	-17.5	-4.7	2.2	-9.9	-4.3	-11.4	-3.8	9.7	-3.3	20.9	9.6	2.4	-0.6
前期比 (%)	9.3	-2.1	0.5	-16.2	16.1	-9.4	9.2	-4.5	2.4	13.2	-1.0	-10.8	-0.6
新規登録件数 (件)	956	863	956	876	1,050	1,042	1,117	1,052	1,078	1,167	1,217	1,092	1,081
前年同期比 (%)	-11.2	-	-	-	-	20.7	16.8	20.1	2.7	12.0	9.0	3.8	0.3
前期比 (%)	-6.6	-	10.8	-8.4	19.9	-0.8	7.2	-5.8	2.5	8.3	4.3	-10.3	-1.0
在庫件数 (件)	3,204	3,025	3,102	3,179	3,341	3,753	4,109	4,266	4,313	4,513	4,867	4,887	4,929
前年同期比 (%)	-10.0	-10.9	-22.2	2.5	4.3	24.1	32.5	34.2	29.1	20.3	18.4	14.6	14.3
前期比 (%)	3.3	-5.6	2.5	2.5	5.1	12.3	9.5	3.8	1.1	4.6	7.8	0.4	0.9
成約価格 (万円)	1,852	2,232	1,964	1,708	2,089	2,058	1,810	1,965	1,926	1,892	2,070	2,361	2,060
前年同期比 (%)	1.7	5.9	-2.5	2.2	12.8	-7.8	-7.9	15.0	-7.8	-8.1	14.4	20.2	7.0
前期比 (%)	10.8	20.5	-12.0	-13.0	22.3	-1.5	-12.1	8.6	-2.0	-1.7	9.4	14.1	-12.7
新規登録価格 (万円)	1,652	1,611	1,708	1,657	1,867	1,817	1,737	1,730	1,680	1,785	1,786	1,765	1,729
前年同期比 (%)	5.7	-	-	-	-	12.8	1.7	4.4	-10.0	-1.8	2.8	2.0	2.9
前期比 (%)	2.1	-	6.0	-3.0	12.7	-2.7	-4.4	-0.4	-2.9	6.2	0.1	-1.1	-2.0
在庫価格 (万円)	1,681	1,658	1,624	1,675	1,839	1,785	1,692	1,686	1,684	1,655	1,714	1,686	1,707
前年同期比 (%)	12.3	8.0	4.9	1.9	9.4	7.7	4.2	0.7	-8.4	-7.3	1.3	0.0	1.4
前期比 (%)	2.3	-1.4	-2.1	3.1	9.8	-2.9	-5.2	-0.4	-0.1	-1.7	3.6	-1.6	1.3

静岡県 中古戸建住宅 <2024年10~12月期>



前年比で在庫件数は8期連続で増加、在庫価格は5期連続で下落

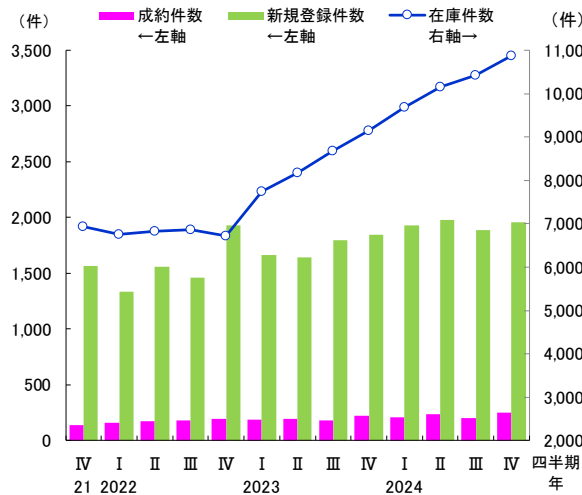
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は248件で前年比プラス11.2%の2ケタ増となり、5期連続で前年同期を上回った。
 新規登録件数は1,956件と前年比で6.1%増加し、4期連続で前年同期を上回った。在庫件数は10,871件で前年比プラス18.8%の2ケタ増となり、8期連続で前年同期を上回った。

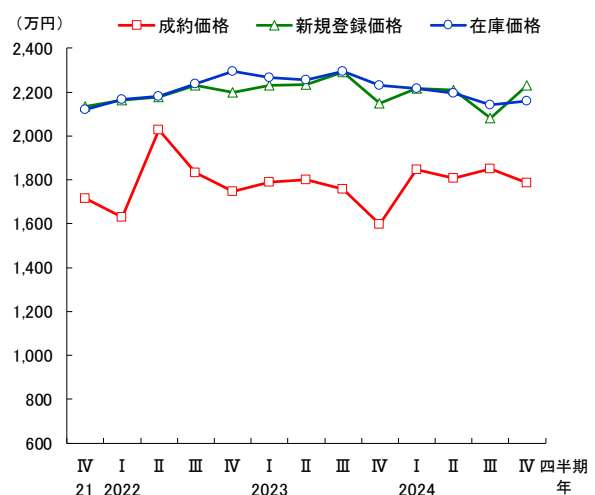
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,788万円と前年比プラス11.8%の2ケタ上昇となり、4期連続で前年同期を上回った。前期比は3.3%下落した。新規登録価格は2,231万円と前年比で3.8%上昇し、5期ぶりに前年同期を上回った。前期比も7.1%上昇した。在庫価格は2,160万円と前年比で3.1%下落し、5期連続で前年同期を下回った。前期比はプラス0.8%となった。

■静岡県 中古戸建住宅 件数の推移



■静岡県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

静岡県 中古戸建住宅	2021年	2022年				2023年				2024年				
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	
成約件数(件)	142	163	177	178	196	186	193	178	223	209	234	201	248	
前年同期比(%)	-	-13.4	-6.9	0.0	18.7	38.0	14.1	9.0	0.0	13.8	12.4	21.2	12.9	11.2
前期比(%)	-	-5.3	14.8	8.6	0.6	10.1	-5.1	3.8	-7.8	25.3	-6.3	12.0	-14.1	23.4
新規登録件数(件)	1,569	1,336	1,558	1,462	1,930	1,666	1,642	1,797	1,843	1,926	1,977	1,889	1,956	
前年同期比(%)	-	-9.8	-	-	-	24.7	5.4	22.9	-4.5	15.6	20.4	5.1	6.1	
前期比(%)	-	-1.2	-	16.6	-6.2	32.0	-13.7	-1.4	9.4	2.6	4.5	2.6	-4.5	3.5
在庫件数(件)	6,931	6,753	6,818	6,867	6,714	7,737	8,180	8,676	9,151	9,692	10,149	10,418	10,871	
前年同期比(%)	-	-13.1	-12.4	-23.8	1.4	-3.1	14.6	20.0	26.3	36.3	25.3	24.1	20.1	18.8
前期比(%)	-	2.3	-2.6	1.0	0.7	-2.2	15.2	5.7	6.1	5.5	5.9	4.7	2.7	4.3
成約価格(万円)	1,714	1,628	2,027	1,832	1,745	1,790	1,801	1,756	1,599	1,848	1,807	1,849	1,788	
前年同期比(%)	-	-0.1	-8.3	16.2	22.2	1.8	10.0	-11.2	-4.1	-8.4	3.2	0.4	5.3	11.8
前期比(%)	-	14.3	-5.0	24.5	-9.6	-4.7	2.6	0.6	-2.5	-8.9	15.5	-2.2	2.3	-3.3
新規登録価格(万円)	2,135	2,161	2,179	2,231	2,197	2,229	2,234	2,290	2,149	2,215	2,211	2,083	2,231	
前年同期比(%)	-	5.8	-	-	-	3.2	2.5	2.6	-2.2	-0.6	-1.0	-9.1	3.8	
前期比(%)	-	2.5	-	0.8	2.4	-1.5	1.5	0.2	2.5	-6.2	3.1	-0.2	-5.8	7.1
在庫価格(万円)	2,120	2,166	2,180	2,239	2,295	2,265	2,255	2,293	2,229	2,217	2,196	2,142	2,160	
前年同期比(%)	-	3.3	2.9	0.5	7.7	8.3	4.6	3.4	2.4	-2.9	-2.1	-2.6	-6.6	-3.1
前期比(%)	-	2.0	2.2	0.7	2.7	2.5	-1.3	-0.5	1.7	-2.8	-0.5	-1.0	-2.4	0.8

静岡県 土地 (100~200㎡) <2024年10~12月期>



前年比で在庫件数は8期連続で増加、在庫価格は3期連続で下落

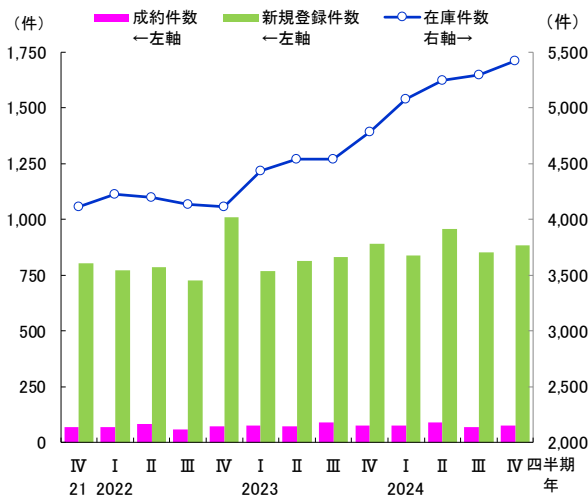
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は76件と前年比で1.3%減少し、7~9月期に続いて前年同期を下回った。新規登録件数は884件で前年比マイナス0.9%と、ほぼ横ばいながら4期ぶりに前年同期を下回った。在庫件数は5,426件で前年比プラス13.3%の2ケタ増となり、8期連続で前年同期を上回った。

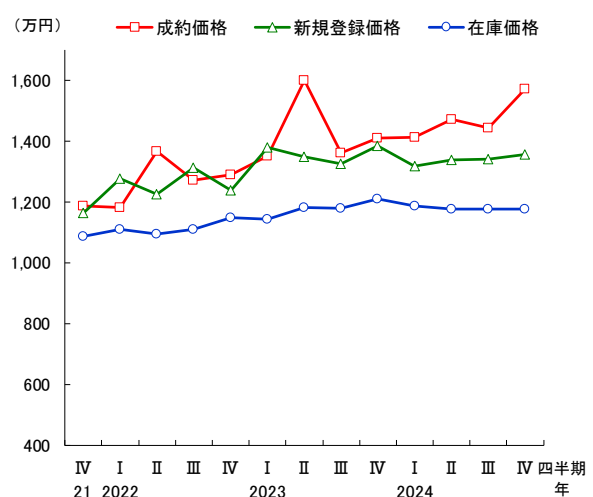
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,572万円で前年比プラス11.4%の2ケタ上昇となり、7~9月期に続いて前年同期を上回った。前期比も8.9%上昇した。新規登録価格は1,357万円と前年比で2.0%下落した。前期比は1.2%上昇した。在庫価格は1,177万円と前年比で2.7%下落し、3期連続で前年同期を下回った。前期比は横ばいとなった。

■静岡県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■静岡県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I : 1~3月期 II : 4~6月期 III : 7~9月期 IV : 10~12月期

静岡県 土地(100~200㎡)	2021年 10~12月	2022年				2023年				2024年			
		1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	68	71	82	60	73	77	74	92	77	77	90	71	76
前年同期比(%)	-23.6	-4.1	-26.8	-24.1	7.4	8.5	-9.8	53.3	5.5	0.0	21.6	-22.8	-1.3
前期比(%)	-13.9	4.4	15.5	-26.8	21.7	5.5	-3.9	24.3	-16.3	0.0	16.9	-21.1	7.0
新規登録件数(件)	803	771	786	726	1,009	768	814	831	892	839	957	853	884
前年同期比(%)	-13.9	-	-	-	-	-0.4	3.6	14.5	-11.6	9.2	17.6	2.6	-0.9
前期比(%)	6.2	-	1.9	-7.6	39.0	-23.9	6.0	2.1	7.3	-5.9	14.1	-10.9	3.6
在庫件数(件)	4,118	4,227	4,197	4,138	4,114	4,436	4,538	4,542	4,788	5,082	5,246	5,297	5,426
前年同期比(%)	-22.5	-15.6	-16.8	0.0	-0.1	4.9	8.1	9.8	16.4	14.6	15.6	16.6	13.3
前期比(%)	-0.5	2.6	-0.7	-1.4	-0.6	7.8	2.3	0.1	5.4	6.1	3.2	1.0	2.4
成約価格(万円)	1,187	1,181	1,366	1,273	1,290	1,350	1,602	1,362	1,411	1,413	1,471	1,443	1,572
前年同期比(%)	-5.1	-14.7	5.7	-11.8	8.7	14.3	17.3	7.0	9.3	4.7	-8.1	6.0	11.4
前期比(%)	-17.7	-0.5	15.7	-6.8	1.4	4.6	18.6	-15.0	3.6	0.2	4.1	-1.9	8.9
新規登録価格(万円)	1,165	1,277	1,227	1,312	1,239	1,379	1,350	1,327	1,384	1,319	1,339	1,341	1,357
前年同期比(%)	-4.3	-	-	-	-	8.0	10.0	1.1	11.8	-4.3	-0.8	1.1	-2.0
前期比(%)	-1.3	-	-3.9	7.0	-5.6	11.3	-2.1	-1.7	4.3	-4.7	1.5	0.2	1.2
在庫価格(万円)	1,086	1,111	1,094	1,111	1,149	1,143	1,181	1,181	1,210	1,186	1,178	1,176	1,177
前年同期比(%)	-5.5	-1.7	-5.4	1.5	5.8	2.8	8.0	6.3	5.3	3.8	-0.3	-0.4	-2.7
前期比(%)	-0.8	2.3	-1.5	1.5	3.4	-0.5	3.4	-0.1	2.4	-1.9	-0.7	-0.2	0.0

愛知県 中古マンション <2024年10~12月期>



前年比で在庫件数は12期連続で増加、在庫価格は5期連続で下落

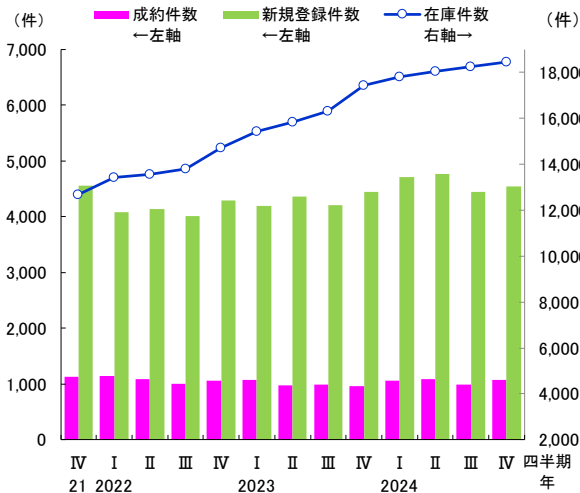
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は1,070件で前年比プラス11.5%の2ケタ増となり、3期連続で前年同期を上回った。
 新規登録件数は4,549件と前年比で2.2%増加し、8期連続で前年同期を上回った。在庫件数は18,461件と前年比で5.9%増加し、12期連続で前年同期を上回った。

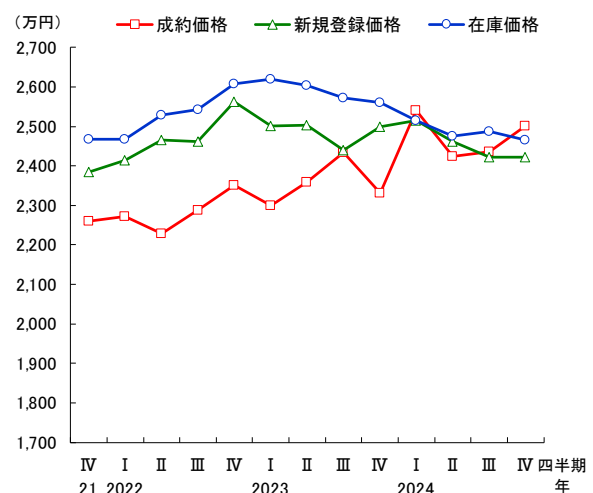
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,502万円と前年比で7.4%上昇し、4期連続で前年同期を上回った。前期比も2.7%上昇した。新規登録価格は2,423万円と前年比で3.1%下落し、3期連続で前年同期を下回った。前期比はプラス0.1%となった。在庫価格は2,466万円と前年比で3.7%下落し、5期連続で前年同期を下回った。前期比もマイナス0.9%となった。

■愛知県 中古マンション 件数の推移



■愛知県 中古マンション 価格の推移



注) I : 1~3月期 II : 4~6月期 III : 7~9月期 IV : 10~12月期

愛知県 中古マンション	2021年					2022年				2023年				2024年			
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	1,130	1,148	1,093	1,004	1,055	1,072	972	986	960	1,066	1,085	996	1,070				
前年同期比(%)	4.1	-11.6	-4.3	-4.8	-6.6	-6.6	-11.1	-1.8	-9.0	-0.6	11.6	1.0	11.5				
前期比(%)	7.1	1.6	-4.8	-8.1	5.1	1.6	-9.3	1.4	-2.6	11.0	1.8	-8.2	7.4				
新規登録件数(件)	4,555	4,088	4,132	4,006	4,298	4,196	4,364	4,210	4,450	4,708	4,768	4,453	4,549				
前年同期比(%)	2.8	-	-	-	-	2.6	5.6	5.1	3.5	12.2	9.3	5.8	2.2				
前期比(%)	-3.0	-	1.1	-3.0	7.3	-2.4	4.0	-3.5	5.7	5.8	1.3	-6.6	2.2				
在庫件数(件)	12,672	13,413	13,573	13,791	14,723	15,447	15,850	16,312	17,431	17,806	18,044	18,243	18,461				
前年同期比(%)	-6.5	5.8	11.3	9.2	16.2	15.2	16.8	18.3	18.4	15.3	13.8	11.8	5.9				
前期比(%)	0.4	5.8	1.2	1.6	6.8	4.9	2.6	2.9	6.9	2.2	1.3	1.1	1.2				
成約価格(万円)	2,260	2,272	2,228	2,288	2,351	2,300	2,359	2,434	2,330	2,541	2,424	2,437	2,502				
前年同期比(%)	7.9	6.5	1.0	3.0	4.0	1.2	5.9	6.3	-0.9	10.5	2.7	0.1	7.4				
前期比(%)	1.8	0.5	-2.0	2.7	2.8	-2.2	2.6	3.1	-4.2	9.1	-4.6	0.5	2.7				
新規登録価格(万円)	2,385	2,414	2,466	2,462	2,563	2,501	2,503	2,440	2,500	2,516	2,461	2,421	2,423				
前年同期比(%)	11.7	-	-	-	-	3.6	1.5	-0.9	-2.5	0.6	-1.7	-0.7	-3.1				
前期比(%)	3.1	-	2.2	-0.2	4.1	-2.4	0.1	-2.5	2.5	0.6	-2.2	-1.6	0.1				
在庫価格(万円)	2,468	2,468	2,529	2,542	2,607	2,620	2,604	2,573	2,560	2,516	2,476	2,487	2,466				
前年同期比(%)	11.5	10.2	9.6	5.8	5.7	6.2	3.0	1.2	-1.8	-4.0	-4.9	-3.3	-3.7				
前期比(%)	2.7	0.0	2.5	0.5	2.6	0.5	-0.6	-1.2	-0.5	-1.7	-1.6	0.4	-0.9				

愛知県 中古戸建住宅 <2024年10~12月期>



前年比で在庫件数は11期連続で増加、在庫価格は5期連続で下落

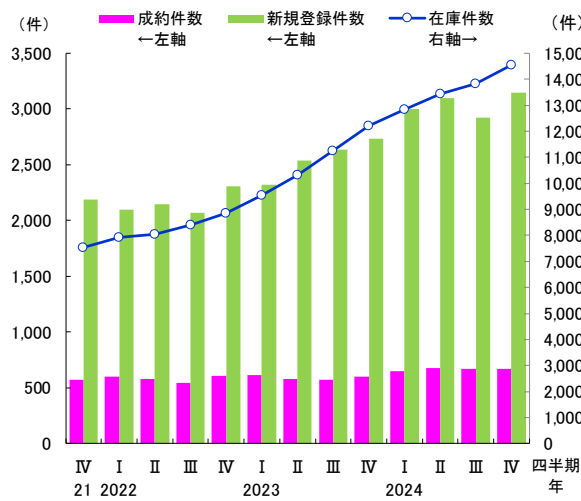
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は671件で前年比プラス11.8%の2ケタ増となり、4期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は3,143件で前年比プラス14.9%の2ケタ増となり、8期連続で前年同期を上回った。在庫件数は14,535件で前年比プラス19.0%の2ケタ増となり、11期連続で前年同期を上回った。

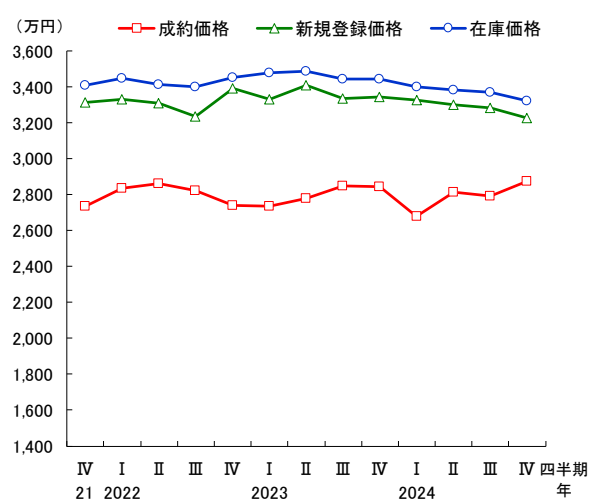
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,875万円と前年比で1.0%上昇した。前期比も2.8%上昇した。新規登録価格は3,230万円と前年比で3.4%下落し、5期連続で前年同期を下回った。前期比も1.7%下落した。在庫価格は3,324万円と前年比で3.5%下落し、5期連続で前年同期を下回った。前期比も1.4%下落した。

■愛知県 中古戸建住宅 件数の推移



■愛知県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

愛知県 中古戸建住宅	2021年					2022年					2023年					2024年				
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月			
成約件数(件)	574	599	582	543	604	615	581	570	600	646	675	667	671	646	675	667	671			
前年同期比(%)	-1.9	-2.3	-0.5	-6.4	5.2	2.7	-0.2	5.0	-0.7	5.0	16.2	17.0	11.8	5.0	16.2	17.0	11.8			
前期比(%)	-1.0	4.4	-2.8	-6.7	11.2	1.8	-5.5	-1.9	5.3	7.7	4.5	-1.2	0.6	7.7	4.5	-1.2	0.6			
新規登録件数(件)	2,190	2,100	2,146	2,072	2,309	2,318	2,540	2,634	2,735	3,002	3,096	2,924	3,143	3,002	3,096	2,924	3,143			
前年同期比(%)	-2.8	-	-	-	-	10.4	18.4	27.1	18.4	29.5	21.9	11.0	14.9	29.5	21.9	11.0	14.9			
前期比(%)	7.2	-	2.2	-3.4	11.4	0.4	9.6	3.7	3.8	9.8	3.1	-5.6	7.5	9.8	3.1	-5.6	7.5			
在庫件数(件)	7,544	7,929	8,044	8,406	8,861	9,538	10,333	11,243	12,215	12,844	13,451	13,827	14,535	12,844	13,451	13,827	14,535			
前年同期比(%)	-13.4	-2.7	2.0	12.6	17.5	20.3	28.5	33.7	37.9	34.7	30.2	23.0	19.0	34.7	30.2	23.0	19.0			
前期比(%)	1.1	5.1	1.5	4.5	5.4	7.6	8.3	8.8	8.6	5.1	4.7	2.8	5.1	5.1	4.7	2.8	5.1			
成約価格(万円)	2,735	2,836	2,865	2,823	2,739	2,738	2,782	2,848	2,847	2,681	2,815	2,795	2,875	2,681	2,815	2,795	2,875			
前年同期比(%)	7.9	5.2	8.7	7.1	0.1	-3.4	-2.9	0.9	3.9	-2.1	1.2	-1.9	1.0	-2.1	1.2	-1.9	1.0			
前期比(%)	3.8	3.7	1.0	-1.5	-3.0	-0.0	1.6	2.4	-0.0	-5.8	5.0	-0.7	2.8	-5.8	5.0	-0.7	2.8			
新規登録価格(万円)	3,316	3,332	3,311	3,235	3,395	3,332	3,412	3,336	3,345	3,329	3,300	3,286	3,230	3,329	3,300	3,286	3,230			
前年同期比(%)	5.9	-	-	-	-	0.0	3.1	3.1	-1.5	-0.1	-3.3	-1.5	-3.4	-0.1	-3.3	-1.5	-3.4			
前期比(%)	0.2	-	-0.6	-2.3	4.9	-1.9	2.4	-2.2	0.3	-0.5	-0.9	-0.4	-1.7	-0.5	-0.9	-0.4	-1.7			
在庫価格(万円)	3,410	3,447	3,414	3,403	3,456	3,481	3,489	3,446	3,444	3,402	3,384	3,371	3,324	3,402	3,384	3,371	3,324			
前年同期比(%)	4.1	3.5	-0.9	-0.1	1.4	1.0	2.2	1.3	-0.3	-2.3	-3.0	-2.2	-3.5	-2.3	-3.0	-2.2	-3.5			
前期比(%)	0.1	1.1	-1.0	-0.3	1.5	0.7	0.2	-1.2	-0.1	-1.2	-0.5	-0.4	-1.4	-1.2	-0.5	-0.4	-1.4			

愛知県 土地 (100~200㎡) <2024年10~12月期>



前年比で在庫件数は10期連続で増加、在庫価格は8期連続で下落

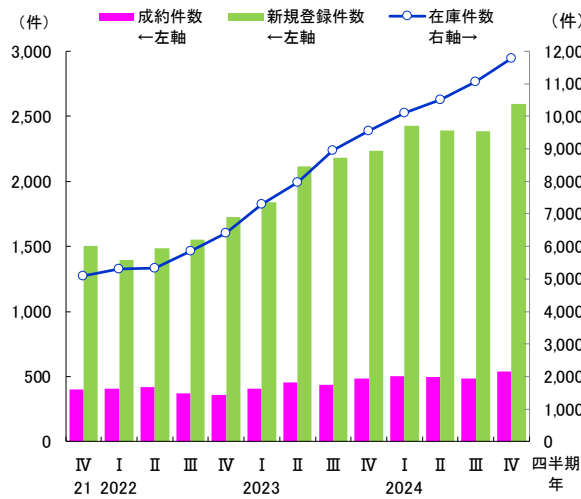
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は538件で前年比プラス11.2%の2ケタ増となり、8期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は2,593件で前年比プラス16.1%の2ケタ増となり、8期連続で前年同期を上回った。在庫件数は11,784件で前年比プラス23.4%の大幅増となり、10期連続で前年同期を上回った。

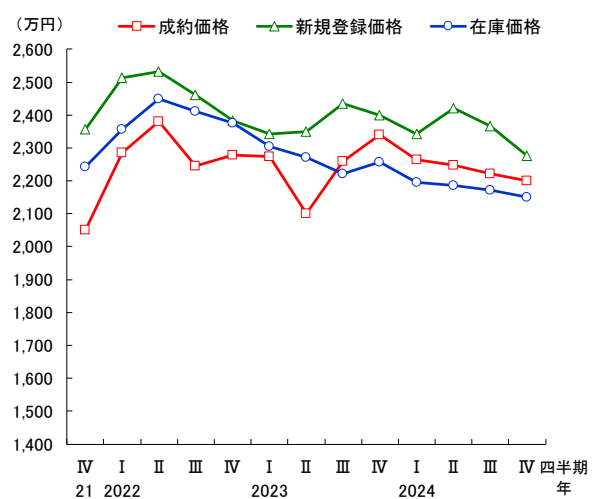
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,199万円と前年比で6.0%下落し、7~9月期に続いて前年同期を下回った。前期比も1.0%下落した。新規登録価格は2,276万円と前年比で5.1%下落し、7~9月期に続いて前年同期を下回った。前期比も3.8%下落した。在庫価格は2,151万円と前年比で4.7%下落し、8期連続で前年同期を下回った。前期比も1.0%下落した。

■愛知県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■愛知県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

愛知県 土地(100~200㎡)	2021年					2022年				2023年				2024年			
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	401	406	420	370	360	407	456	436	484	503	498	485	538				
前年同期比(%)	-19.2	-17.5	-13.2	-19.6	-10.2	0.2	8.6	17.8	34.4	23.6	9.2	11.2	11.2				
前期比(%)	-12.8	1.2	3.4	-11.9	-2.7	13.1	12.0	-4.4	11.0	3.9	-1.0	-2.6	10.9				
新規登録件数(件)	1,501	1,397	1,486	1,554	1,727	1,838	2,113	2,184	2,233	2,427	2,390	2,384	2,593				
前年同期比(%)	-21.2	-	-	-	-	31.6	42.2	40.5	29.3	32.0	13.1	9.2	16.1				
前期比(%)	-2.4	-	6.4	4.6	11.1	6.4	15.0	3.4	2.2	8.7	-1.5	-0.3	8.8				
在庫件数(件)	5,094	5,303	5,343	5,864	6,406	7,306	7,967	8,943	9,547	10,104	10,515	11,067	11,784				
前年同期比(%)	-30.0	-17.3	-6.5	14.1	25.8	37.8	49.1	52.5	49.0	38.3	32.0	23.8	23.4				
前期比(%)	-0.9	4.1	0.8	9.8	9.2	14.0	9.0	12.3	6.8	5.8	4.1	5.2	6.5				
成約価格(万円)	2,050	2,284	2,380	2,245	2,278	2,273	2,101	2,260	2,340	2,264	2,248	2,221	2,199				
前年同期比(%)	-0.9	11.7	15.9	4.2	11.1	-0.5	-11.7	0.6	2.7	-0.4	7.0	-1.7	-6.0				
前期比(%)	-4.9	11.4	4.2	-5.7	1.4	-0.2	-7.6	7.5	3.5	-3.2	-0.7	-1.2	-1.0				
新規登録価格(万円)	2,358	2,513	2,532	2,461	2,382	2,342	2,350	2,436	2,399	2,343	2,422	2,366	2,276				
前年同期比(%)	10.3	-	-	-	-	-6.8	-7.2	-1.0	0.7	0.0	3.0	-2.8	-5.1				
前期比(%)	5.3	-	0.7	-2.8	-3.2	-1.7	0.3	3.6	-1.5	-2.3	3.4	-2.3	-3.8				
在庫価格(万円)	2,243	2,357	2,449	2,410	2,376	2,303	2,271	2,222	2,257	2,195	2,187	2,173	2,151				
前年同期比(%)	9.2	12.9	14.9	12.5	5.9	-2.3	-7.3	-7.8	-5.0	-4.7	-3.7	-2.2	-4.7				
前期比(%)	4.8	5.1	3.9	-1.6	-1.4	-3.0	-1.4	-2.1	1.6	-2.8	-0.4	-0.6	-1.0				

三重県 中古マンション <2024年10~12月期>



前年比で在庫件数は12期連続で増加、在庫価格は5期連続で下落

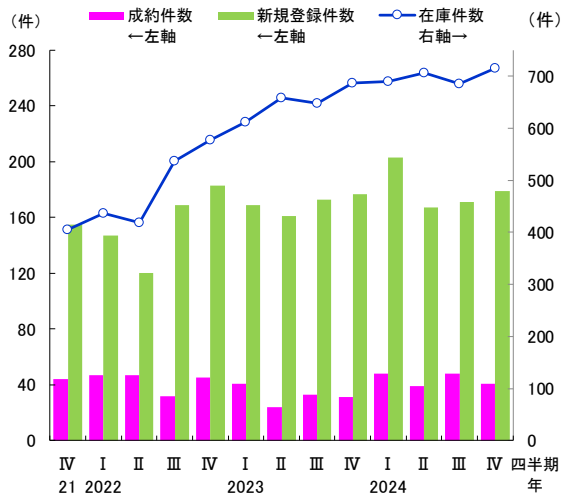
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は41件で前年比プラス32.3%の大幅増となり、4期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は179件と前年比で1.1%増加した。在庫件数は715件と前年比で4.1%増加し、12期連続で前年同期を上回った。

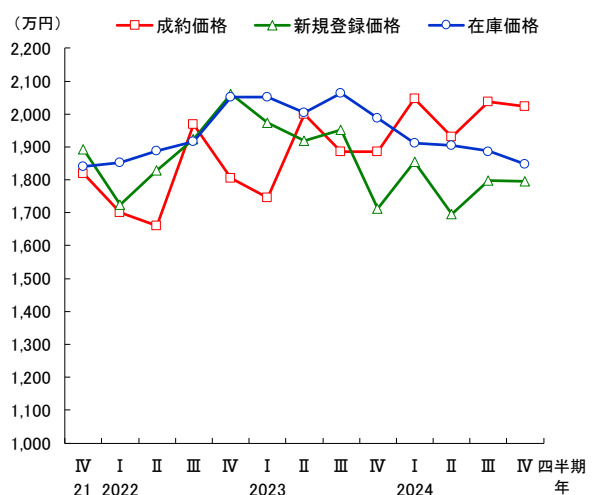
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,023万円と前年比で7.3%上昇し、7~9月期に続いて前年同期を上回った。前期比はマイナス0.7%となった。新規登録価格は1,796万円と前年比で5.0%上昇し、5期ぶりに前年同期を上回った。前期比はマイナス0.2%となった。在庫価格は1,849万円と前年比で6.9%下落し、5期連続で前年同期を下回った。前期比も2.0%下落した。

■三重県 中古マンション 件数の推移



■三重県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

三重県 中古マンション	2021年					2022年					2023年					2024年				
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月			
成約件数(件)	44	47	47	32	45	41	24	33	31	48	39	48	41	48	39	48	41			
前年同期比(%)	25.7	2.2	4.4	-23.8	2.3	-12.8	-48.9	3.1	-31.1	17.1	62.5	45.5	32.3	17.1	62.5	45.5	32.3			
前期比(%)	4.8	6.8	0.0	-31.9	40.6	-8.9	-41.5	37.5	-6.1	54.8	-18.8	23.1	-14.6	54.8	-18.8	23.1	-14.6			
新規登録件数(件)	155	147	120	169	183	169	161	173	177	203	167	171	179	203	167	171	179			
前年同期比(%)	10.7	-	-	-	-	15.0	34.2	2.4	-3.3	20.1	3.7	-1.2	1.1	20.1	3.7	-1.2	1.1			
前期比(%)	12.3	-	-18.4	40.8	8.3	-7.7	-4.7	7.5	2.3	14.7	-17.7	2.4	4.7	14.7	-17.7	2.4	4.7			
在庫件数(件)	405	436	419	537	577	612	659	648	687	690	707	685	715	690	707	685	715			
前年同期比(%)	-2.9	13.5	10.0	30.7	42.5	40.4	57.3	20.7	19.1	12.7	7.3	5.7	4.1	12.7	7.3	5.7	4.1			
前期比(%)	-1.5	7.7	-3.9	28.2	7.4	6.1	7.7	-1.7	6.0	0.4	2.5	-3.1	4.4	0.4	2.5	-3.1	4.4			
成約価格(万円)	1,819	1,700	1,660	1,970	1,804	1,746	2,000	1,885	1,885	2,047	1,929	2,037	2,023	2,047	1,929	2,037	2,023			
前年同期比(%)	-0.7	-15.5	-12.0	1.4	-0.8	2.7	20.5	-4.3	4.5	17.2	-3.5	8.1	7.3	17.2	-3.5	8.1	7.3			
前期比(%)	-6.4	-6.5	-2.4	18.7	-8.4	-3.2	14.5	-5.8	0.0	8.6	-5.8	5.6	-0.7	8.6	-5.8	5.6	-0.7			
新規登録価格(万円)	1,893	1,725	1,830	1,924	2,060	1,973	1,920	1,952	1,711	1,854	1,696	1,799	1,796	1,854	1,696	1,799	1,796			
前年同期比(%)	6.2	-	-	-	-	14.4	4.9	1.5	-16.9	-6.0	-11.6	-7.9	5.0	-6.0	-11.6	-7.9	5.0			
前期比(%)	3.6	-	6.1	5.1	7.1	-4.2	-2.7	1.7	-12.3	8.3	-8.5	6.0	-0.2	8.3	-8.5	6.0	-0.2			
在庫価格(万円)	1,840	1,853	1,888	1,917	2,051	2,052	2,004	2,064	1,986	1,912	1,905	1,887	1,849	1,912	1,905	1,887	1,849			
前年同期比(%)	3.6	-2.9	5.8	5.7	11.4	10.7	6.2	7.7	-3.1	-6.8	-5.0	-8.6	-6.9	-6.8	-5.0	-8.6	-6.9			
前期比(%)	1.5	0.7	1.9	1.5	7.0	0.1	-2.3	3.0	-3.8	-3.7	-0.4	-0.9	-2.0	-3.7	-0.4	-0.9	-2.0			

三重県 中古戸建住宅 <2024年10~12月期>



前年比で在庫件数は9期連続で増加、在庫価格は6期連続で上昇

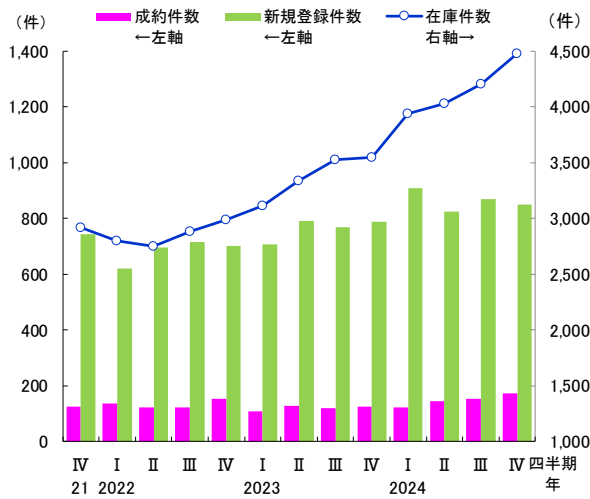
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は172件で前年比プラス37.6%の大幅増となり、4期連続で前年同期を上回った。
 新規登録件数は850件と前年比で7.7%増加し、8期連続で前年同期を上回った。在庫件数は4,477件で前年比プラス26.1%の大幅増となり、9期連続で前年同期を上回った。

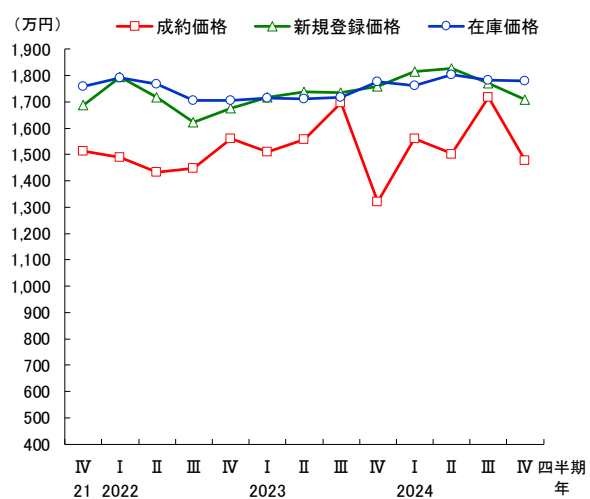
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,477万円で前年比プラス11.8%の2ケタ上昇となり、7~9月期に続いて前年同期を上回った。前期比はマイナス14.0%となった。新規登録価格は1,709万円と前年比で2.8%下落し、7期ぶりに前年同期を下回った。前期比も3.5%下落した。在庫価格は1,779万円で前年比プラス0.2%と、ほぼ横ばいながら6期連続で前年同期を上回った。前期比はマイナス0.2%となった。

■三重県 中古戸建住宅 件数の推移



■三重県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I : 1~3月期 II : 4~6月期 III : 7~9月期 IV : 10~12月期

三重県 中古戸建住宅	2021年 10~12月	2022年				2023年				2024年			
		1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	125	136	124	124	154	109	127	120	125	124	146	154	172
前年同期比(%)	0.8	6.3	9.7	-2.4	23.2	-19.9	2.4	-3.2	-18.8	13.8	15.0	28.3	37.6
前期比(%)	-1.6	8.8	-8.8	0.0	24.2	-29.2	16.5	-5.5	4.2	-0.8	17.7	5.5	11.7
新規登録件数(件)	744	622	695	715	701	707	792	770	789	909	826	870	850
前年同期比(%)	-0.3	-	-	-	-	13.7	14.0	7.7	12.6	28.6	4.3	13.0	7.7
前期比(%)	4.1	-	11.7	2.9	-2.0	0.9	12.0	-2.8	2.5	15.2	-9.1	5.3	-2.3
在庫件数(件)	2,916	2,801	2,749	2,882	2,991	3,117	3,339	3,524	3,551	3,943	4,033	4,209	4,477
前年同期比(%)	-6.1	-11.4	-10.7	-1.5	2.6	11.3	21.5	22.3	18.7	26.5	20.8	19.4	26.1
前期比(%)	-0.4	-3.9	-1.9	4.8	3.8	4.2	7.1	5.5	0.8	11.0	2.3	4.4	6.4
成約価格(万円)	1,513	1,488	1,433	1,448	1,559	1,511	1,556	1,696	1,320	1,561	1,502	1,717	1,477
前年同期比(%)	-4.9	2.1	-5.3	-6.7	3.1	1.6	8.6	17.1	-15.3	3.3	-3.5	1.3	11.8
前期比(%)	-2.5	-1.6	-3.7	1.1	7.7	-3.1	3.0	9.0	-22.1	18.2	-3.8	14.3	-14.0
新規登録価格(万円)	1,689	1,795	1,716	1,622	1,677	1,718	1,737	1,734	1,759	1,816	1,826	1,771	1,709
前年同期比(%)	3.2	-	-	-	-	-4.3	1.2	6.9	4.9	5.7	5.2	2.1	-2.8
前期比(%)	-3.0	-	-4.4	-5.5	3.4	2.4	1.1	-0.2	1.4	3.2	0.6	-3.0	-3.5
在庫価格(万円)	1,760	1,791	1,767	1,705	1,705	1,713	1,712	1,717	1,775	1,761	1,802	1,783	1,779
前年同期比(%)	10.5	7.0	5.2	-1.9	-3.1	-4.4	-3.1	0.7	4.1	2.8	5.3	3.8	0.2
前期比(%)	1.2	1.8	-1.3	-3.5	-0.0	0.5	-0.1	0.3	3.4	-0.8	2.3	-1.1	-0.2

三重県 土地 (100~200㎡) <2024年10~12月期>



前年比で在庫件数は8期連続で増加、在庫価格は7期連続で上昇

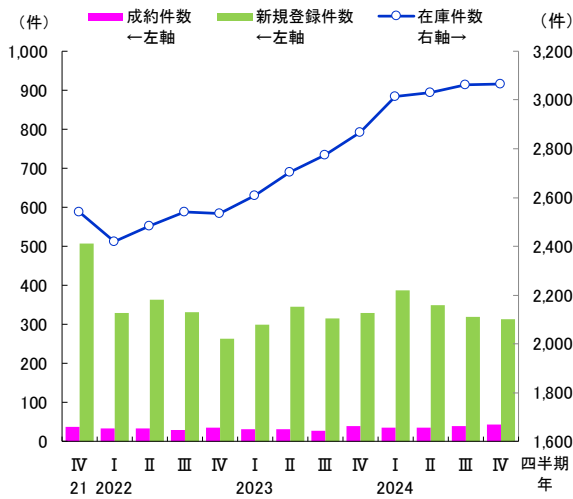
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は44件で前年比プラス12.8%の2ケタ増となり、5期連続で前年同期を上回った。
 新規登録件数は314件と前年比で4.8%下落し、5期ぶりに前年同期を下回った。在庫件数は3,064件と前年比で6.8%増加し、8期連続で前年同期を上回った。

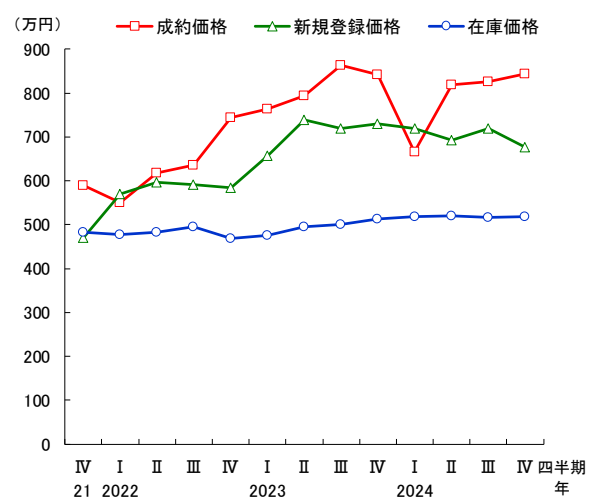
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は844万円と前年比プラス0.1%と、ほぼ横ばいとなった。前期比も2.1%上昇した。
 新規登録価格は677万円と前年比で7.3%下落した。前期比も5.9%下落した。在庫価格は519万円と前年比で1.3%上昇し、7期連続で前年同期を上回った。前期比もプラス0.5%となった。

■三重県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■三重県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

三重県 土地(100~200㎡)	2021年					2022年				2023年				2024年			
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	38	34	34	30	35	31	32	28	39	36	36	40	44				
前年同期比(%)	-19.1	-29.2	-19.0	-34.8	-7.9	-8.8	-5.9	-6.7	11.4	16.1	12.5	42.9	12.8				
前期比(%)	-17.4	-10.5	0.0	-11.8	16.7	-11.4	3.2	-12.5	39.3	-7.7	0.0	11.1	10.0				
新規登録件数(件)	508	330	363	332	263	300	346	316	330	387	349	319	314				
前年同期比(%)	-27.3	-	-	-	-	-9.1	-4.7	-4.8	25.5	29.0	0.9	0.9	-4.8				
前期比(%)	-6.8	-	10.0	-8.5	-20.8	14.1	15.3	-8.7	4.4	17.3	-9.8	-8.6	-1.6				
在庫件数(件)	2,542	2,419	2,485	2,541	2,536	2,609	2,705	2,774	2,868	3,014	3,031	3,062	3,064				
前年同期比(%)	-12.3	-10.0	-6.8	-2.5	-0.2	7.9	8.9	9.2	13.1	15.5	12.1	10.4	6.8				
前期比(%)	-2.5	-4.8	2.7	2.3	-0.2	2.9	3.7	2.6	3.4	5.1	0.6	1.0	0.1				
成約価格(万円)	590	550	619	636	744	763	794	864	843	666	818	827	844				
前年同期比(%)	-20.0	-21.3	-28.8	-17.6	26.1	38.7	28.3	35.9	13.3	-12.7	3.1	-4.3	0.1				
前期比(%)	-23.5	-6.7	12.4	2.8	17.0	2.6	4.0	8.8	-2.4	-20.9	22.8	1.0	2.1				
新規登録価格(万円)	470	570	596	592	584	657	738	719	730	720	692	720	677				
前年同期比(%)	-2.7	-	-	-	-	15.3	23.9	21.5	25.0	9.6	-6.3	0.0	-7.3				
前期比(%)	-4.4	-	4.6	-0.7	-1.3	12.4	12.4	-2.6	1.5	-1.4	-3.9	4.0	-5.9				
在庫価格(万円)	483	477	483	496	469	476	495	500	512	518	520	516	519				
前年同期比(%)	-6.2	-6.1	-4.9	0.7	-2.8	-0.2	2.4	0.9	9.2	8.8	5.1	3.2	1.3				
前期比(%)	-2.0	-1.2	1.3	2.6	-5.4	1.4	4.0	1.1	2.4	1.1	0.4	-0.7	0.5				

県庁所在都市 中古マンション <2024年10~12月期>

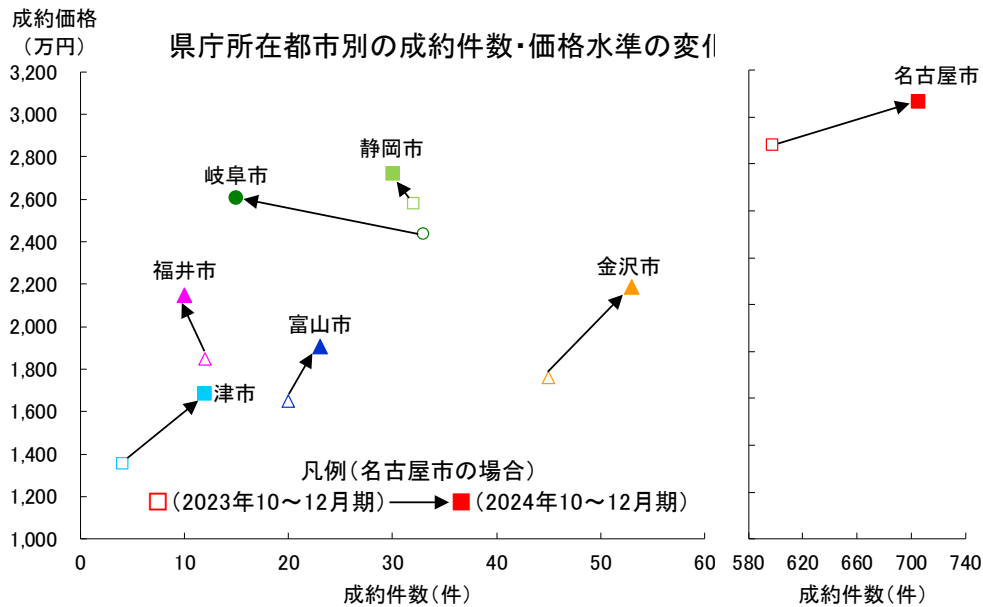
前年比で成約件数は県庁所在7都市中4都市が増加、成約価格はすべての都市が上昇

○成約件数

前年比で県庁所在7都市中、富山市と金沢市、名古屋市、津市の4都市が増加し、増加都市はいずれも2~3ケタ増となった。最大市場の名古屋市は4期連続で増加したが、福井市や岐阜市、静岡市は減少し、中古マンションの取引状況には地域差がみられた。

○平均成約価格

県庁所在7都市中すべての都市が前年比で上昇し、富山市と静岡市以外は前期比でも上昇した。金沢市と福井市、津市は前年比・前期比ともに2ケタ上昇となり、富山市と静岡市は3期連続で上昇した。名古屋市などは件数・価格ともプラスとなり、高額物件を求める動きが目立った。



県庁所在都市の四半期別成約状況

中古マンション	2022年					2023年				2024年				2024年10~12月	
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	前年比	前期比
成約件数 (件)															
富山市	24	30	22	28	20	33	30	24	23	33	30	24	23	15.0	—
金沢市	48	49	45	52	45	63	51	46	53	63	51	46	53	17.8	—
福井市	11	14	11	16	12	10	14	11	10	10	14	11	10	-16.7	—
岐阜市	25	31	26	24	33	28	21	30	15	28	21	30	15	-54.5	—
静岡市	36	33	30	33	32	40	32	27	30	40	32	27	30	-6.3	—
名古屋市	649	646	586	640	598	703	702	665	705	703	702	665	705	17.9	—
津市	9	6	4	9	4	8	5	4	12	8	5	4	12	200.0	—
成約価格 (万円)															
富山市	2,418	1,985	1,720	2,172	1,650	1,786	2,034	2,472	1,906	1,786	2,034	2,472	1,906	15.6	-22.9
金沢市	2,035	1,839	1,912	1,996	1,762	1,910	2,305	1,873	2,189	1,910	2,305	1,873	2,189	24.2	16.9
福井市	1,353	1,707	2,165	2,057	1,851	2,008	2,665	1,870	2,151	2,008	2,665	1,870	2,151	16.2	15.0
岐阜市	2,274	2,198	2,533	2,411	2,433	2,469	2,267	2,509	2,603	2,469	2,267	2,509	2,603	7.0	3.7
静岡市	2,414	2,572	1,969	2,587	2,579	2,514	3,004	3,041	2,720	2,514	3,004	3,041	2,720	5.5	-10.5
名古屋市	2,703	2,560	2,728	2,729	2,680	2,867	2,727	2,723	2,867	2,867	2,727	2,723	2,867	7.0	5.3
津市	1,809	1,851	2,103	1,411	1,358	1,920	1,652	1,285	1,683	1,920	1,652	1,285	1,683	24.0	31.0

県庁所在都市 中古戸建住宅 <2024年10~12月期>

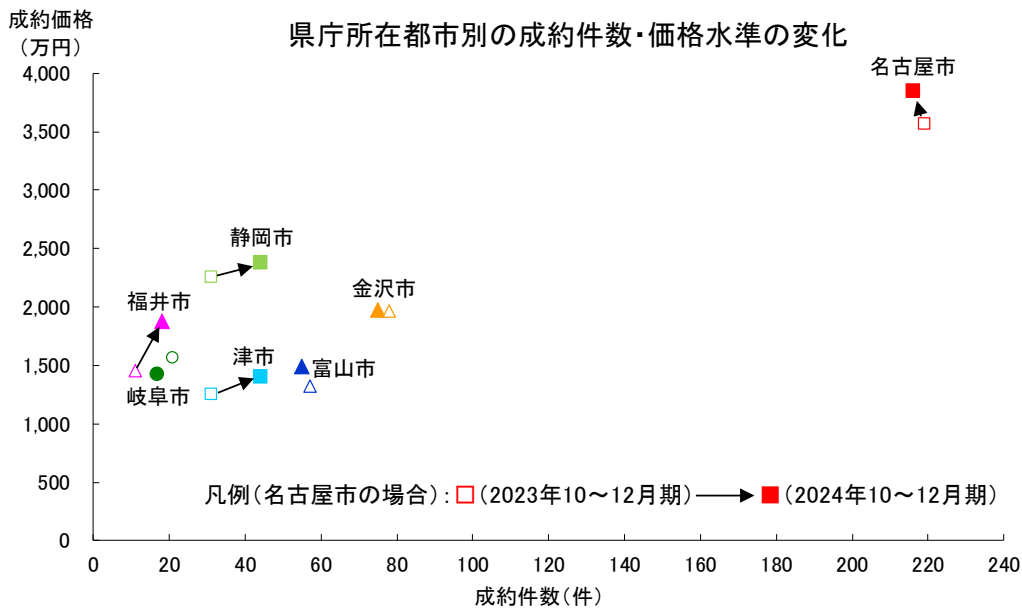
前年比で成約件数は県庁所在7都市中4都市が減少、成約価格は6都市が上昇

○成約件数

前年比で県庁所在7都市中、富山市と金沢市、岐阜市、名古屋市の4都市が減少し、岐阜市は2ケタ減となった。ただ、福井市、静岡市、津市は2ケタ増となり、津市は4期連続、静岡市は3期連続で増加し、取引堅調な都市もみられた。

○平均成約価格

県庁所在7都市中、岐阜市以外の6都市が前年比で上昇し、富山市と福井市、津市は2ケタ上昇となった。最大都市の名古屋市は前年比・前期比ともに上昇し、取引が減少する中で相対的に高額な中古戸建を求める動きが目立った。



県庁所在都市の四半期別成約状況

中古戸建住宅	2022年					2023年				2024年				2024年10~12月	
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	前年比	前期比
成約件数 (件)	富山市	29	42	46	57	57	64	66	81	55	-3.5	-			
	金沢市	65	64	50	67	78	79	68	60	75	-3.8	-			
	福井市	9	13	13	17	11	21	11	20	18	63.6	-			
	岐阜市	24	13	18	17	21	18	27	26	17	-19.0	-			
	静岡市	38	39	39	27	31	37	42	38	44	41.9	-			
	名古屋市	192	216	180	187	219	209	205	233	216	-1.4	-			
	津市	42	26	33	38	31	32	40	42	44	41.9	-			
成約価格 (万円)	富山市	1,603	1,516	1,462	1,542	1,320	1,352	1,620	1,267	1,494	13.2	18.0			
	金沢市	1,971	1,904	1,549	1,929	1,967	1,757	2,618	2,136	1,973	0.3	-7.6			
	福井市	1,523	1,419	2,127	994	1,451	2,442	1,692	1,857	1,879	29.5	1.2			
	岐阜市	1,458	1,418	1,900	1,183	1,563	1,728	1,487	1,432	1,417	-9.3	-1.0			
	静岡市	2,108	2,194	2,042	1,750	2,255	2,730	1,994	2,378	2,376	5.4	-0.1			
	名古屋市	3,423	3,404	3,576	3,475	3,566	3,305	3,510	3,572	3,846	7.9	7.7			
	津市	1,726	1,477	1,276	1,826	1,255	1,584	1,352	1,282	1,406	12.0	9.7			

〈参考〉愛知県 中古住宅市場の見通し 〈2024年10～12月期〉

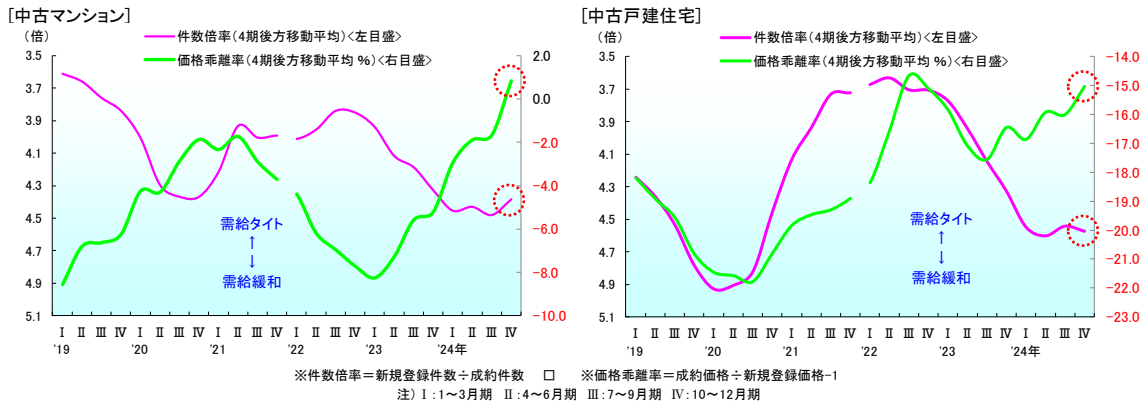


●成約（取引）を需要側、新規登録（売り出し）を供給側に見立て、愛知県の中古住宅市場の需給を捉えると、24年10～12月期の中古マンションの件数倍率は4.38倍、価格乖離率はプラス0.8%、中古戸建の件数倍率は4.58倍、価格乖離率はマイナス15.0%となった。前期比で中古マンションの需給は件数面・価格面ともにタイト化し需要は堅調に推移。中古戸建の需給は価格面でタイト化した。件数面は成約件数の増加率を新規登録が上回り、やや緩和方向にシフトした。

●内閣府が25年1月に公表した景気動向指数は、株価の停滞などから先行指数は軟調だが、商業販売額等からなる一致指数は横ばい、家計消費支出等からなる遅行指数は改善基調に。民間調査機関が予測する25年の実質GDP成長率は堅調な民需を背景に1%程度で推移し、上昇が続く物価も25年末には日銀の目標である2%を下回る見通しである。

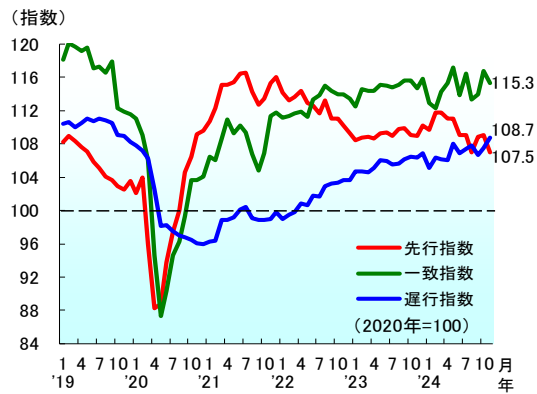
日銀は24年3月のマイナス金利解除以降2回の上上げを行い、17年ぶりの金利水準となった。物価や雇用情勢に加え不透明感が増す米国経済も見極めながら、引き続き政策金利の適正水準を探るとみられる。ただ、米国発のインフレ懸念が再燃する中で物価を上回る賃金上昇や金融市場への影響を考慮すると、今後の利上げは緩やかなものになりそうだ。住宅ローンの主体である変動型金利は低位に抑えられており、住宅需要が急速に冷え込む可能性は低い。愛知県の中古住宅取引は堅調さを維持しており、現状の金利水準が続く限り市場は安定的に推移すると予想される。

■成約・新規登録の件数倍率・価格乖離率からみた愛知県の需給状況



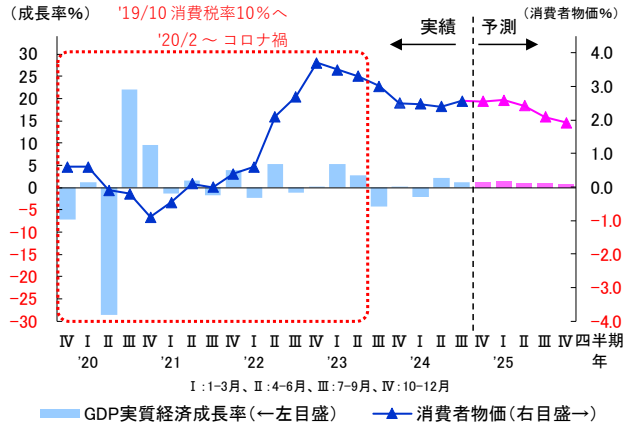
需給状況	'19年				'20年				'21年				'22年				'23年				'24年			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
中古マンション 件数倍率	3.67	3.66	3.76	3.84	4.01	4.30	4.37	4.37	4.21	3.93	4.00	3.99	4.01	3.96	3.84	3.85	3.94	4.12	4.19	4.33	4.45	4.43	4.48	4.38
中古マンション 価格乖離率	-8.9	-6.8	-6.6	-6.2	-4.2	-4.3	-2.9	-1.9	-2.3	-1.7	-2.9	-3.7	-4.4	-6.2	-7.0	-7.7	-8.3	-7.3	-5.6	-5.2	-2.9	-1.9	-1.7	0.8
中古戸建住宅 件数倍率	4.22	4.36	4.54	4.79	4.93	4.91	4.82	4.46	4.13	3.94	3.73	3.72	3.67	3.63	3.71	3.71	3.77	3.94	4.15	4.33	4.55	4.60	4.54	4.58
中古戸建住宅 価格乖離率	-18.0	-18.9	-19.6	-20.8	-21.4	-21.6	-21.8	-20.8	-19.8	-19.5	-19.3	-18.9	-18.4	-16.6	-14.7	-15.1	-15.8	-17.1	-17.6	-16.4	-16.9	-15.9	-16.0	-15.0

■景気動向指数(CI指数)



資料:「景気動向指数 2025年1月」内閣府
 *先行指数:新規求人数、新設住宅着工床面積、東証株価指数など11指標に基づく合成指標
 *一致指数:鉱工業生産指数、輸出数量指数、商業販売額など10指標に基づく合成指標
 *遅行指数:家計消費支出、法人税収入、完全失業率など9指標に基づく合成指標

■民間調査機関による経済見通し



資料:実績「国民経済計算(四半期別GDP速報)」内閣府、「小売物価統計調査」総務省
 予測「ESPフォーキャスト調査 2025年1月」公益社団法人 日本経済研究センター