

中部レインズ 季刊サマリーレポート (2025年4~6月期)

このレポートについて

このレポートは、公益社団法人中部圏不動産流通機構に登録されている物件情報の集計結果である「中部圏市場動向・統計資料」の中から、四半期別の不動産流通市場の動きについて要約・解説したものです。ここでは、当機構に報告された中古戸建住宅及び中古マンション、土地(100~200㎡)の成約物件の件数・価格について、所管エリア内の最新動向を分析・紹介しています。

なお、上記以外の物件やより詳細なエリア・属性に関する情報については、当機構HP「中部圏市場動向」に掲載した「月例速報マーケットウォッチ」等をご参照ください。

掲載データについて

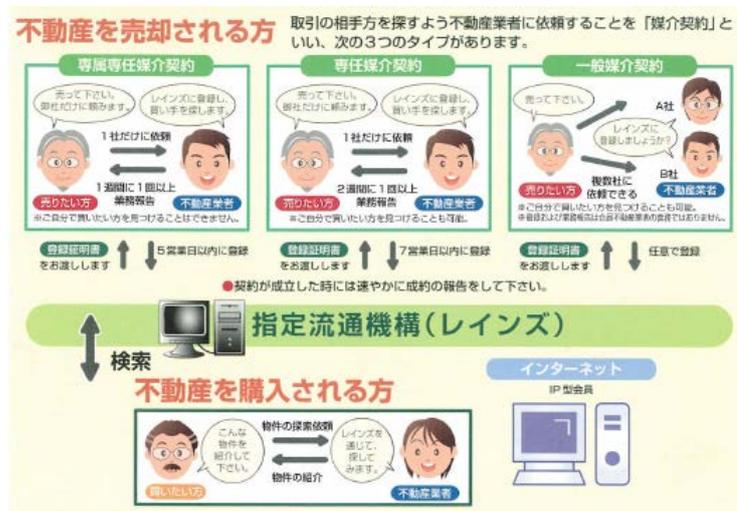
- 掲載データの対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含みます。
 - 月初から月末までに当機構に当機構に登録等があったもの。
 - ①成約物件：各月に成約報告があった(売買契約が成立した)物件を四半期単位で集計
 - ②新規登録物件：各月に新たに登録があった(市場に売り出された)物件を四半期単位で集計
 - ③在庫物件：各月末時点で登録残となっている物件を四半期単位で集計
- (注) 2022年1月度より物件再登録機能の廃止に伴い、新規登録は媒介契約更新や登録期間延長を除く新たな登録のみに絞って計上しています。このため、従来公表してきた2021年10~12月期までの新規登録と2022年1~3月期以降の新規登録を同じ基準で比較することは困難と判断し、2022年4~6月期から2022年10~12月期までの前年比は掲載せず「-」と記載します。

公益社団法人中部圏不動産流通機構について

公益社団法人中部圏不動産流通機構(中部レインズ)は、宅地建物取引業法に基づき国土交通大臣の指定を受けた指定流通機構であり、富山県・石川県・福井県・岐阜県・静岡県・愛知県・三重県の7県を事業圏域として不動産情報交換事業を行っています。

宅地建物取引業法の規定に基づき専属専任媒介契約、専任媒介契約に関わる宅地又は建物取引の適正化及び流通の円滑化に向けて、物件情報の登録・提供や、各種調査研究等を通じて、依頼者の利益の保護・増進と透明性の高い不動産流通市場の形成を図ることを目的としています。

指定流通機構(レインズ)は、全国4つの公益社団・公益財団法人によって運営されており、全国の宅地建物取引業者が加入し、オンラインネットワークで結ばれています。



公益社団法人 中部圏不動産流通機構

〒451-0031 名古屋市西区城西5丁目1-19

愛知県宅建会館3F

TEL 052 (521) 8589 FAX 052 (522) 6134

URL : <http://www.chubu-reins.or.jp/index>



中部圏 中古マンション <2025年4~6月期>

前年比で成約件数は6期連続で増加、成約価格はほぼ横ばいながら下落

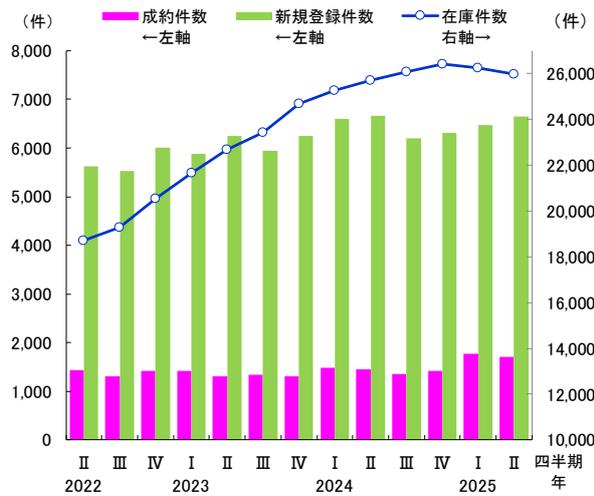
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は1,705件で前年比プラス16.9%と、6期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は6,643件で前年比マイナス0.2%と、ほぼ横ばいながら2期連続で減少した。在庫件数は25,962件で前年比プラス0.9%と、ほぼ横ばいながら22年1~3月期から14期連続で増加した。

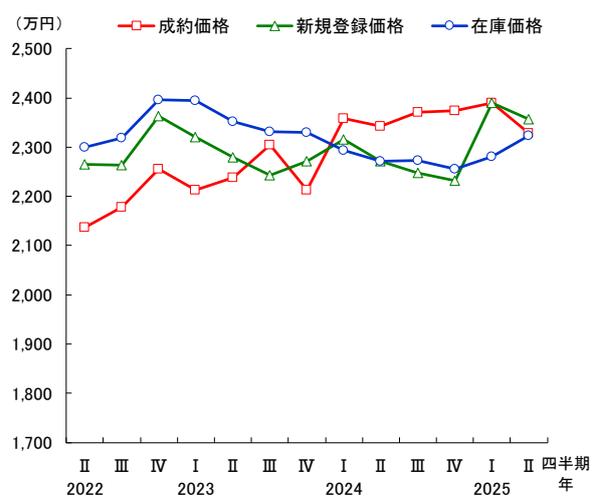
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,328万円で前年比マイナス0.6%と、ほぼ横ばいながら6期ぶりに下落した。前期比も2.6%下落した。新規登録価格は2,357万円で前年比プラス3.8%と、2期連続で上昇した。前期比は1.4%下落した。在庫価格は2,324万円で前年比プラス2.3%と、7期ぶりに上昇した。前期比も1.9%上昇した。

■ 中部圏 中古マンション 件数の推移



■ 中部圏 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

中部圏 中古マンション	2022年			2023年				2024年				2025年	
	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
成約件数(件)	1,434	1,310	1,418	1,417	1,306	1,343	1,302	1,488	1,459	1,355	1,426	1,780	1,705
前年同期比(%)	-4.3	-3.6	-3.9	-5.1	-8.9	2.5	-8.2	5.0	11.7	0.9	9.5	19.6	16.9
前期比(%)	-4.0	-8.6	8.2	-0.1	-7.8	2.8	-3.1	14.3	-1.9	-7.1	5.2	24.8	-4.2
新規登録件数(件)	5,629	5,523	6,012	5,873	6,252	5,938	6,253	6,602	6,659	6,204	6,316	6,468	6,643
前年同期比(%)	-	-	-	6.8	11.1	7.5	4.0	12.4	6.5	4.5	1.0	-2.0	-0.2
前期比(%)	2.4	-1.9	8.9	-2.3	6.5	-5.0	5.3	5.6	0.9	-6.8	1.8	2.4	2.7
在庫件数(件)	18,692	19,276	20,534	21,659	22,675	23,432	24,703	25,256	25,718	26,067	26,407	26,264	25,962
前年同期比(%)	3.2	8.5	14.9	17.1	21.3	21.6	20.3	16.6	13.4	11.2	6.9	4.0	0.9
引比(%)	1.1	3.1	6.5	5.5	4.7	3.3	5.4	2.2	1.8	1.4	1.3	-0.5	-1.1
成約価格(万円)	2,137	2,178	2,255	2,213	2,239	2,304	2,213	2,358	2,342	2,370	2,374	2,391	2,328
前年同期比(%)	-0.7	3.0	4.3	-0.2	4.8	5.8	-1.9	6.5	4.6	2.9	7.3	1.4	-0.6
前期比(%)	-3.6	1.9	3.5	-1.9	1.2	2.9	-3.9	6.5	-0.7	1.2	0.1	0.7	-2.6
新規登録価格(万円)	2,265	2,263	2,363	2,321	2,279	2,244	2,271	2,315	2,271	2,248	2,232	2,390	2,357
前年同期比(%)	-	-	-	4.3	0.6	-0.9	-3.9	-0.2	-0.4	0.2	-1.7	3.2	3.8
前期比(%)	1.8	-0.1	4.4	-1.8	-1.8	-1.6	1.2	1.9	-1.9	-1.0	-0.7	7.1	-1.4
在庫価格(万円)	2,300	2,319	2,396	2,395	2,352	2,332	2,329	2,293	2,271	2,273	2,255	2,281	2,324
前年同期比(%)	10.5	5.8	6.6	6.0	2.3	0.6	-2.8	-4.3	-3.5	-2.5	-3.2	-0.5	2.3
前期比(%)	1.8	0.8	3.3	-0.0	-1.8	-0.9	-0.1	-1.6	-1.0	0.1	-0.8	1.1	1.9



中部圏 中古戸建住宅 <2025年4~6月期>

前年比で成約件数は11期連続で増加、成約価格は5期ぶりに下落

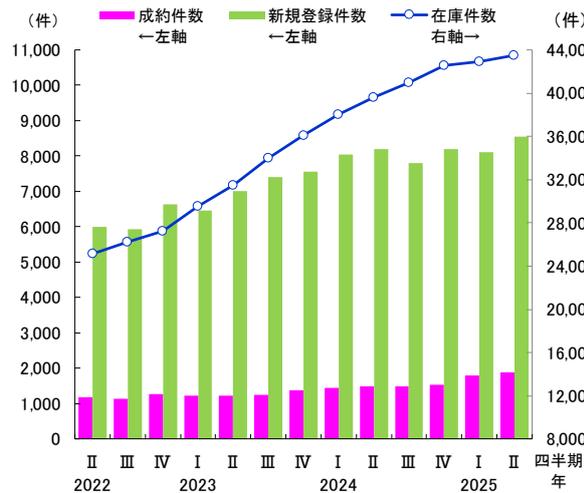
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は1,891件で前年比プラス27.0%と、11期連続で増加した。新規登録件数は8,547件で前年比プラス4.3%と、10期連続で前年同期を上回った。在庫件数は43,455件で前年比プラス9.6%と、12期連続で増加した。

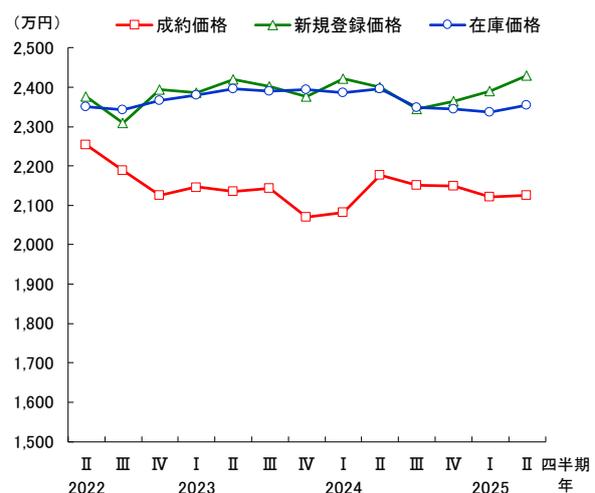
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,126万円で前年比マイナス2.3%と、5期ぶりに下落した。前期比はプラス0.2%となった。新規登録価格は2,429万円で前年比プラス1.3%と、5期ぶりに上昇した。前期比も1.7%上昇した。在庫価格は2,354万円で前年比マイナス1.7%と、5期連続で下落した。前期比はプラス0.8%となった。

■中部圏 中古戸建住宅 件数の推移



■中部圏 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

中部圏 中古戸建住宅	2022年			2023年				2024年				2025年	
	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
成約件数(件)	1,190	1,139	1,282	1,227	1,229	1,255	1,375	1,441	1,489	1,492	1,527	1,790	1,891
前年同期比(%)	-0.7	-4.0	10.2	1.3	3.3	10.2	7.3	17.4	21.2	18.9	11.1	24.2	27.0
前期比(%)	-1.7	-4.3	12.6	-4.3	0.2	2.1	9.6	4.8	3.3	0.2	2.3	17.2	5.6
新規登録件数(件)	5,994	5,925	6,637	6,453	7,017	7,401	7,566	8,044	8,195	7,798	8,201	8,110	8,547
前年同期比(%)	-	-	-	18.8	17.1	24.9	14.0	24.7	16.8	5.4	8.4	0.8	4.3
前期比(%)	10.4	-1.2	12.0	-2.8	8.7	5.5	2.2	6.3	1.9	-4.8	5.2	-1.1	5.4
在庫件数(件)	25,113	26,197	27,255	29,539	31,474	34,019	36,116	38,046	39,640	40,994	42,566	42,929	43,455
前年同期比(%)	-8.7	6.0	9.4	18.0	25.3	29.9	32.5	28.8	25.9	20.5	17.9	12.8	9.6
前期比(%)	0.3	4.3	4.0	8.4	6.6	8.1	6.2	5.3	4.2	3.4	3.8	0.9	1.2
成約価格(万円)	2,254	2,188	2,125	2,146	2,136	2,144	2,069	2,082	2,176	2,151	2,149	2,122	2,126
前年同期比(%)	9.9	7.2	1.1	-1.7	-5.2	-2.0	-2.6	-3.0	1.9	0.3	3.8	1.9	-2.3
前期比(%)	3.3	-2.9	-2.9	1.0	-0.5	0.4	-3.5	0.6	4.6	-1.2	-0.1	-1.3	0.2
新規登録価格(万円)	2,376	2,309	2,393	2,385	2,420	2,402	2,376	2,422	2,399	2,345	2,364	2,389	2,429
前年同期比(%)	-	-	-	-1.7	1.8	4.0	-0.7	1.6	-0.8	-2.4	-0.5	-1.4	1.3
前期比(%)	-2.1	-2.8	3.6	-0.3	1.4	-0.8	-1.1	2.0	-1.0	-2.3	0.8	1.0	1.7
在庫価格(万円)	2,351	2,342	2,366	2,379	2,397	2,389	2,394	2,385	2,396	2,348	2,344	2,336	2,354
前年同期比(%)	1.7	2.8	2.9	1.0	2.0	2.0	1.2	0.2	-0.03	-1.7	-2.1	-2.1	-1.7
前期比(%)	-0.3	-0.4	1.0	0.6	0.7	-0.3	0.2	-0.4	0.4	-2.0	-0.2	-0.3	0.8



中部圏 土地 (100~200㎡) <2025年4~6月期>

前年比で成約件数は9期連続で増加。成約価格は2期連続で上昇

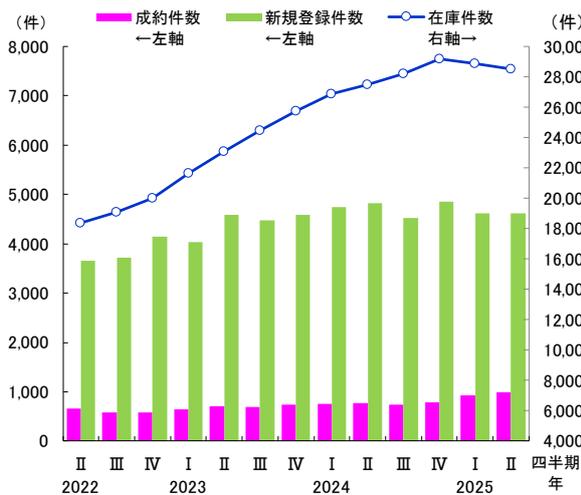
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は986件で前年比プラス28.4%と、9期連続で増加した。新規登録件数は4,623件で前年比マイナス4.1%と、2期連続で減少した。在庫件数は28,513件で前年比プラス3.8%と、12期連続で増加した。

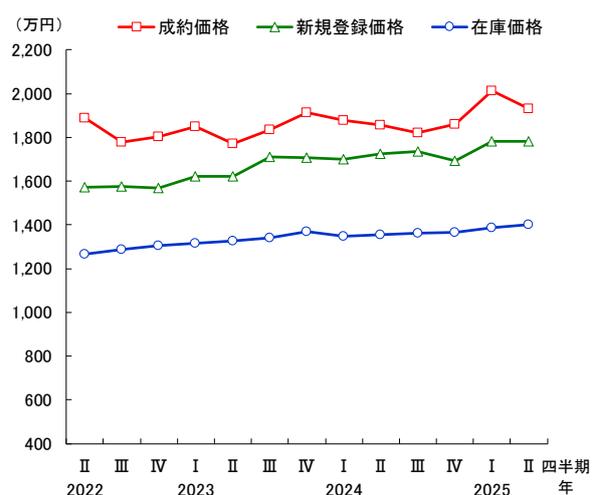
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,931万円で前年比プラス4.0%と、2期連続で上昇した。前期比は4.1%下落した。新規登録価格は1,783万円で前年比プラス3.5%と、2期連続で上昇した。前期比もプラス0.1%となった。在庫価格は1,401万円で前年比プラス3.3%と、2期連続で上昇した。前期比も1.0%上昇した。

■中部圏 土地(100~200㎡) 件数の推移



■中部圏 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I : 1~3月期 II : 4~6月期 III : 7~9月期 IV : 10~12月期

中部圏 土地(100~200㎡)	2022年			2023年				2024年				2025年	
	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
成約件数(件)	660	582	578	637	704	690	744	757	768	744	792	924	986
前年同期比(%)	-16.1	-17.3	-11.9	-2.7	6.7	18.6	28.7	18.8	9.1	7.8	6.5	22.1	28.4
前期比(%)	0.8	-11.8	-0.7	10.2	10.5	-2.0	7.8	1.7	1.5	-3.1	6.5	16.7	6.7
新規登録件数(件)	3,658	3,724	4,142	4,029	4,585	4,480	4,593	4,740	4,819	4,517	4,846	4,624	4,623
前年同期比(%)	-	-	-	17.3	25.3	20.3	10.9	17.6	5.1	0.8	5.5	-2.4	-4.1
前期比(%)	6.5	1.8	11.2	-2.7	13.8	-2.3	2.5	3.2	1.7	-6.3	7.3	-4.6	-0.0
在庫件数(件)	18,385	19,090	20,009	21,666	23,097	24,453	25,727	26,871	27,474	28,185	29,169	28,844	28,513
前年同期比(%)	-6.1	5.6	11.2	18.4	25.6	28.1	28.6	24.0	19.0	15.3	13.4	7.3	3.8
前期比(%)	0.5	3.8	4.8	8.3	6.6	5.9	5.2	4.4	2.2	2.6	3.5	-1.1	-1.1
成約価格(万円)	1,888	1,778	1,804	1,848	1,770	1,837	1,915	1,876	1,856	1,822	1,860	2,013	1,931
前年同期比(%)	13.2	-0.5	11.2	3.6	-6.2	3.3	6.2	1.5	4.8	-0.8	-2.9	7.3	4.0
前期比(%)	5.8	-5.8	1.5	2.5	-4.2	3.8	4.2	-2.0	-1.1	-1.8	2.1	8.2	-4.1
新規登録価格(万円)	1,573	1,574	1,568	1,622	1,622	1,711	1,706	1,698	1,724	1,737	1,694	1,782	1,783
前年同期比(%)	-	-	-	2.1	3.1	8.7	8.8	4.7	6.3	1.5	-0.8	4.9	3.5
前期比(%)	-0.9	0.1	-0.4	3.5	0.0	5.5	-0.3	-0.5	1.5	0.8	-2.5	5.2	0.1
在庫価格(万円)	1,265	1,287	1,305	1,317	1,328	1,340	1,368	1,348	1,356	1,363	1,367	1,388	1,401
前年同期比(%)	4.5	10.0	9.1	5.7	4.9	4.1	4.8	2.4	2.1	1.7	-0.1	2.9	3.3
前期比(%)	1.5	1.7	1.4	0.9	0.8	0.9	2.1	-1.4	0.6	0.5	0.3	1.5	1.0

富山県 中古マンション <2025年4~6月期>



前年比で在庫件数は13期ぶりに減少。在庫価格は4期連続で下落

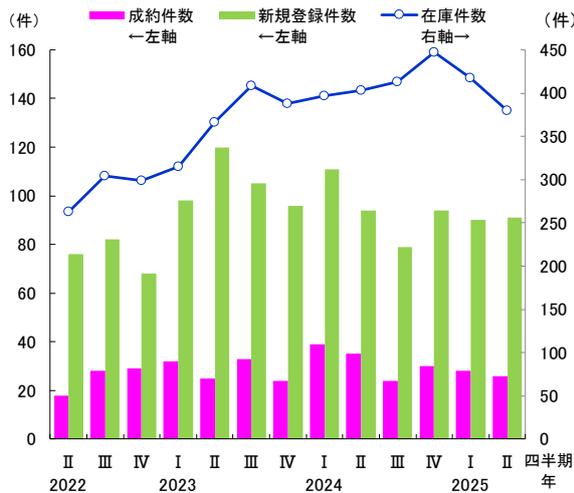
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は26件で前年比マイナス25.7%と、2期連続で減少した。新規登録件数は91件で前年比マイナス3.2%と、5期連続で減少した。在庫件数は380件で前年比マイナス5.7%と、22年1~3月期以来、13期ぶりに減少した。

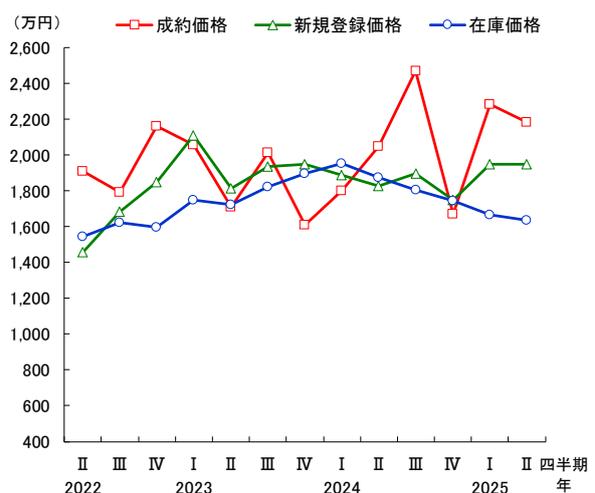
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,186万円で前年比プラス6.6%と、5期連続で上昇した。前期比は4.3%下落した。新規登録価格は1,949万円で前年比プラス6.5%と、2期連続で上昇した。前期比は横ばいとなった。在庫価格は1,637万円で前年比マイナス12.7%と、4期連続で下落した。前期比も1.8%下落した。

■富山県 中古マンション 件数の推移



■富山県 中古マンション 価格の推移



注) I : 1~3月期 II : 4~6月期 III : 7~9月期 IV : 10~12月期

富山県 中古マンション	2022年			2023年				2024年				2025年	
	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
成約件数(件)	18	28	29	32	25	33	24	39	35	24	30	28	26
前年同期比(%)	-28.0	16.7	61.1	113.3	38.9	17.9	-17.2	21.9	40.0	-27.3	25.0	-28.2	-25.7
前期比(%)	20.0	55.6	3.6	10.3	-21.9	32.0	-27.3	62.5	-10.3	-31.4	25.0	-6.7	-7.1
新規登録件数(件)	76	82	68	98	120	105	96	111	94	79	94	90	91
前年同期比(%)	-	-	-	60.7	57.9	28.0	41.2	13.3	-21.7	-24.8	-2.1	-18.9	-3.2
前期比(%)	24.6	7.9	-17.1	44.1	22.4	-12.5	-8.6	15.6	-15.3	-16.0	19.0	-4.3	1.1
在庫件数(件)	263	304	299	315	366	409	388	397	403	413	447	418	380
前年同期比(%)	4.0	39.4	50.3	30.7	39.2	34.5	29.8	26.0	10.1	1.0	15.2	5.3	-5.7
前期比(%)	9.1	15.6	-1.6	5.4	16.2	11.7	-5.1	2.3	1.5	2.5	8.2	-6.5	-9.1
成約価格(万円)	1,909	1,791	2,163	2,060	1,711	2,014	1,612	1,800	2,050	2,472	1,673	2,284	2,186
前年同期比(%)	8.1	0.3	6.7	-15.3	-10.4	12.4	-25.5	-12.6	19.8	22.7	3.8	26.8	6.6
前期比(%)	-21.5	-6.2	20.8	-4.8	-16.9	17.7	-20.0	11.7	13.9	20.6	-32.3	36.5	-4.3
新規登録価格(万円)	1,458	1,686	1,849	2,111	1,817	1,938	1,948	1,888	1,830	1,899	1,750	1,949	1,949
前年同期比(%)	-	-	-	21.5	24.6	14.9	5.4	-10.6	0.7	-2.0	-10.2	3.2	6.5
前期比(%)	-16.1	15.6	9.7	14.1	-13.9	6.7	0.5	-3.1	-3.1	3.8	-7.9	11.3	0.0
在庫価格(万円)	1,547	1,623	1,597	1,748	1,724	1,823	1,896	1,956	1,875	1,804	1,745	1,668	1,637
前年同期比(%)	-5.6	0.0	-8.9	2.5	11.4	12.3	18.7	11.9	8.8	-1.0	-8.0	-14.7	-12.7
前期比(%)	-9.3	4.9	-1.6	9.4	-1.4	5.7	4.0	3.1	-4.1	-3.8	-3.3	-4.4	-1.8

富山県 中古戸建住宅 <2025年4~6月期>



前年比で在庫件数は12期連続で増加。在庫価格は6期連続で上昇

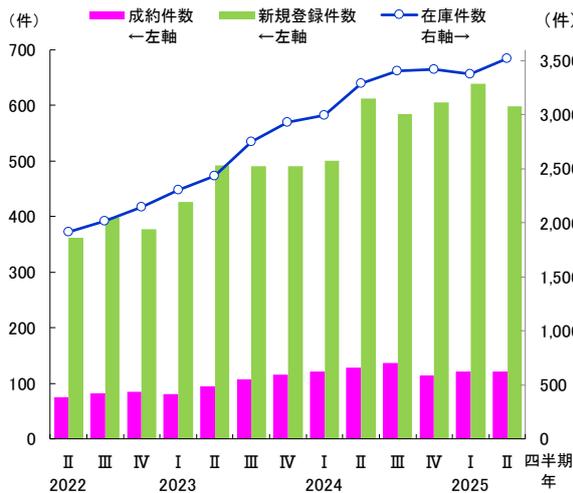
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は122件で前年比マイナス5.4%と、3期連続で減少した。新規登録件数は599件で前年比マイナス2.1%となった。在庫件数は3,520件で前年比プラス6.9%と、12期連続で増加した。

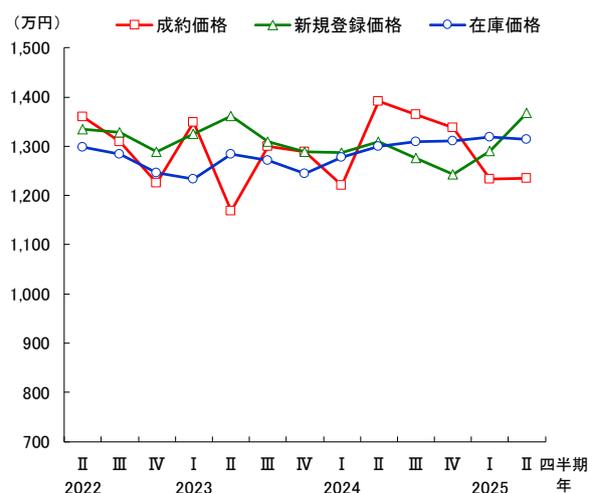
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,234万円で前年比マイナス11.3%と、5期ぶりに下落した。前期比はプラス0.1%となった。新規登録価格は1,367万円で前年比プラス4.5%と、2期連続で上昇した。前期比も5.9%上昇した。在庫価格は1,314万円で前年比プラス1.0%と、6期連続で上昇した。前期比はマイナス0.4%となった。

■富山県 中古戸建住宅 件数の推移



■富山県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I : 1~3月期 II : 4~6月期 III : 7~9月期 IV : 10~12月期

富山県 中古戸建住宅	2022年			2023年				2024年				2025年	
	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
成約件数(件)	76	83	85	81	95	108	116	122	129	137	115	121	122
前年同期比(%)	-2.6	5.1	9.0	17.4	25.0	30.1	36.5	50.6	35.8	26.9	-0.9	-0.8	-5.4
前期比(%)	10.1	9.2	2.4	-4.7	17.3	13.7	7.4	5.2	5.7	6.2	-16.1	5.2	0.8
新規登録件数(件)	362	399	378	426	492	491	491	500	612	585	605	639	599
前年同期比(%)	-	-	-	33.5	35.9	23.1	29.9	17.4	24.4	19.1	23.2	27.8	-2.1
前期比(%)	13.5	10.2	-5.3	12.7	15.5	-0.2	0.0	1.8	22.4	-4.4	3.4	5.6	-6.3
在庫件数(件)	1,916	2,020	2,145	2,308	2,437	2,754	2,931	2,993	3,292	3,403	3,417	3,373	3,520
前年同期比(%)	-9.7	0.5	9.6	18.1	27.2	36.3	36.6	29.7	35.1	23.6	16.6	12.7	6.9
前期比(%)	-1.9	5.4	6.2	7.6	5.6	13.0	6.4	2.1	10.0	3.4	0.4	-1.3	4.4
成約価格(万円)	1,359	1,309	1,225	1,348	1,169	1,299	1,288	1,221	1,391	1,364	1,338	1,233	1,234
前年同期比(%)	19.8	-4.7	6.2	8.3	-14.0	-0.7	5.2	-9.4	19.0	5.0	3.9	1.0	-11.3
前期比(%)	9.2	-3.7	-6.4	10.1	-13.3	11.1	-0.9	-5.2	13.9	-1.9	-1.9	-7.8	0.1
新規登録価格(万円)	1,335	1,329	1,289	1,325	1,361	1,310	1,289	1,287	1,309	1,276	1,243	1,291	1,367
前年同期比(%)	-	-	-	-5.9	2.0	-1.4	-0.1	-2.8	-3.9	-2.6	-3.5	0.3	4.5
前期比(%)	-5.2	-0.5	-2.9	2.7	2.8	-3.8	-1.6	-0.1	1.7	-2.5	-2.6	3.9	5.9
在庫価格(万円)	1,299	1,284	1,246	1,233	1,284	1,272	1,245	1,278	1,300	1,310	1,310	1,319	1,314
前年同期比(%)	-3.1	-2.4	-3.2	-4.3	-1.1	-0.9	-0.1	3.6	1.2	3.0	5.2	3.2	1.0
前期比(%)	0.7	-1.1	-3.0	-1.0	4.1	-1.0	-2.1	2.6	1.8	0.7	0.0	0.7	-0.4

富山県 土地 (100~200㎡) <2025年4~6月期>



前年比で在庫件数は3期連続で減少。在庫価格は5期連続で下落

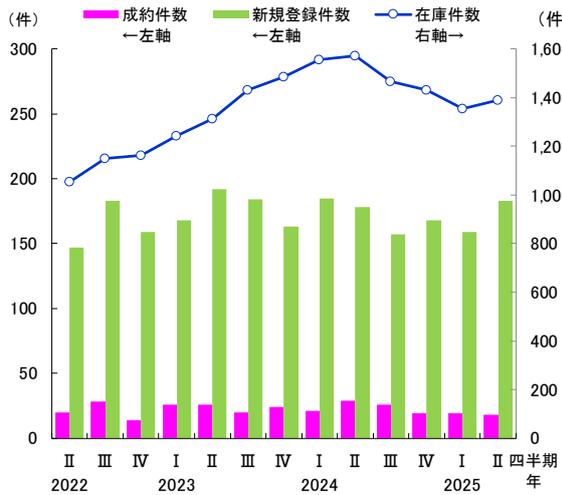
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は18件で前年比マイナス37.9%と、3期連続で減少した。新規登録件数は183件で前年比プラス2.8%と、2期ぶりに増加した。在庫件数は1,388件で前年比マイナス11.7%と、3期連続で減少した。

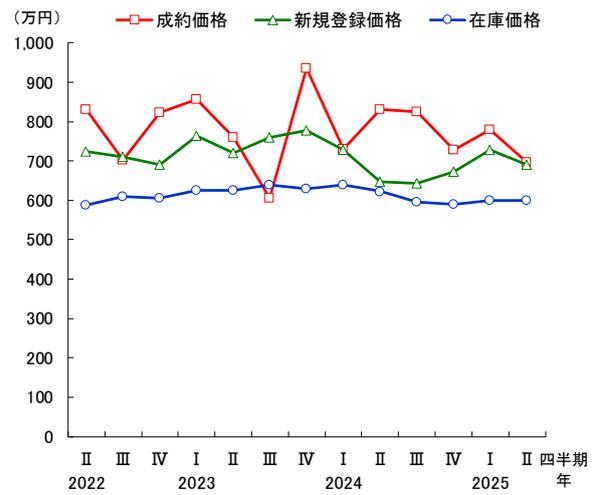
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は696万円の前年比マイナス16.4%と、2期ぶりに下落した。前期比も10.7%下落した。新規登録価格は690万円の前年比プラス6.6%と、6期ぶりに増加した。前期比は5.1%下落した。在庫価格は599万円の前年比マイナス3.7%と、5期連続で下落した。前期比もマイナス0.1%となった。

■富山県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■富山県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

富山県 土地(100~200㎡)	2022年			2023年				2024年				2025年	
	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
成約件数(件)	20	28	14	26	26	20	24	21	29	26	19	19	18
前年同期比(%)	42.9	7.7	-12.5	23.8	30.0	-28.6	71.4	-19.2	11.5	30.0	-20.8	-9.5	-37.9
前期比(%)	-4.8	40.0	-50.0	85.7	0.0	-23.1	20.0	-12.5	38.1	-10.3	-26.9	0.0	-5.3
新規登録件数(件)	147	183	159	168	192	184	163	185	178	157	168	159	183
前年同期比(%)	-	-	-	15.1	30.6	0.5	2.5	10.1	-7.3	-14.7	3.1	-14.1	2.8
前期比(%)	0.7	24.5	-13.1	5.7	14.3	-4.2	-11.4	13.5	-3.8	-11.8	7.0	-5.4	15.1
在庫件数(件)	1,054	1,149	1,164	1,243	1,312	1,432	1,485	1,555	1,572	1,466	1,430	1,354	1,388
前年同期比(%)	1.1	5.4	7.2	12.4	24.5	24.6	27.6	25.1	19.8	2.4	-3.7	-12.9	-11.7
前期比(%)	-4.7	9.0	1.3	6.8	5.6	9.1	3.7	4.7	1.1	-6.7	-2.5	-5.3	2.5
成約価格(万円)	830	702	823	857	759	606	935	730	832	825	728	779	696
前年同期比(%)	18.5	-23.9	3.0	20.0	-8.6	-13.7	13.6	-14.8	9.6	36.3	-22.1	6.6	-16.4
前期比(%)	16.3	-15.4	17.3	4.0	-11.4	-20.2	54.4	-21.9	13.9	-0.8	-11.8	6.9	-10.7
新規登録価格(万円)	724	710	690	763	721	760	778	728	648	643	672	727	690
前年同期比(%)	-	-	-	11.1	-0.5	7.2	12.8	-4.6	-10.1	-15.5	-13.6	-0.1	6.6
前期比(%)	5.4	-2.0	-2.8	10.7	-5.6	5.5	2.3	-6.4	-11.0	-0.7	4.5	8.2	-5.1
在庫価格(万円)	588	609	606	626	625	640	630	639	622	596	590	600	599
前年同期比(%)	-4.4	-3.6	-3.0	4.7	6.2	5.1	4.0	2.0	-0.4	-6.9	-6.3	-6.1	-3.7
前期比(%)	-1.7	3.5	-0.5	3.4	-0.3	2.4	-1.5	1.4	-2.6	-4.2	-1.0	1.6	-0.1

石川県 中古マンション <2025年4~6月期>



前年比で在庫件数は5期連続で減少。在庫価格は7期連続で上昇

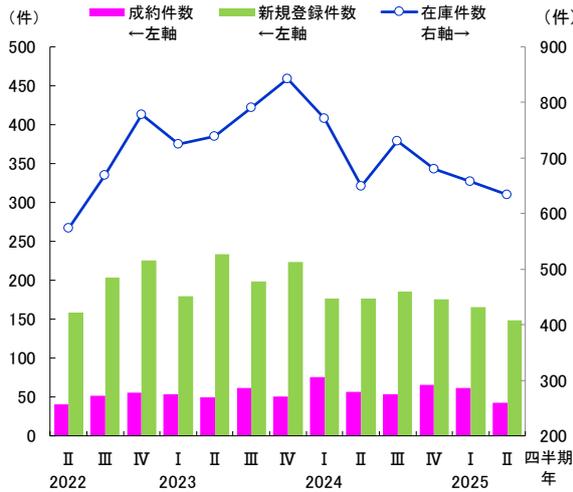
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は43件で前年比マイナス24.6%と、2期連続で減少した。新規登録件数は149件で前年比マイナス15.8%と、8期連続で減少した。在庫件数は634件で前年比マイナス2.3%と、5期連続で減少した。

○平均成約・新規登録・在庫価格

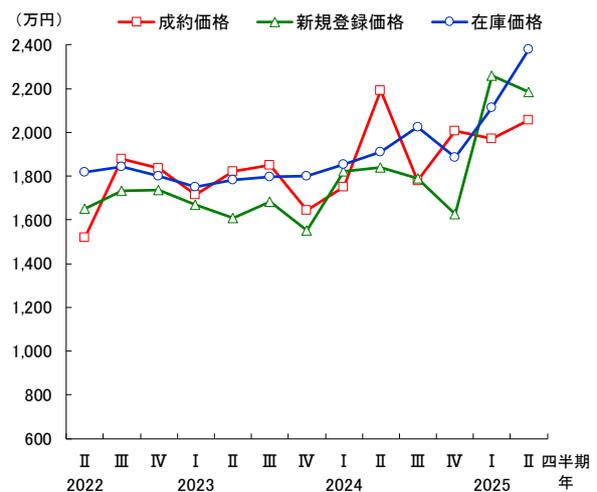
成約価格は2,055万円で前年比マイナス6.2%と、3期ぶりに下落した。前期比は4.2%上昇した。新規登録価格は2,184万円で前年比プラス18.7%と、6期連続で上昇した。前期比は3.3%下落した。在庫価格は2,379万円で前年比プラス24.4%と、7期連続で上昇した。前期比も12.6%上昇した。

■石川県 中古マンション 件数の推移



注) I : 1~3月期 II : 4~6月期 III : 7~9月期 IV : 10~12月期

■石川県 中古マンション 価格の推移



石川県 中古マンション	2022年			2023年				2024年				2025年	
	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
成約件数(件)	41	52	56	54	50	62	51	76	57	54	66	62	43
前年同期比(%)	-24.1	62.5	-1.8	12.5	22.0	19.2	-8.9	40.7	14.0	-12.9	29.4	-18.4	-24.6
前期比(%)	-14.6	26.8	7.7	-3.6	-7.4	24.0	-17.7	49.0	-25.0	-5.3	22.2	-6.1	-30.6
新規登録件数(件)	159	204	226	180	234	199	224	177	177	186	176	166	149
前年同期比(%)	-	-	-	7.1	47.2	-2.5	-0.9	-1.7	-24.4	-6.5	-21.4	-6.2	-15.8
前期比(%)	-5.4	28.3	10.8	-20.4	30.0	-15.0	12.6	-21.0	0.0	5.1	-5.4	-5.7	-10.2
在庫件数(件)	574	669	778	725	739	791	843	771	649	731	680	658	634
前年同期比(%)	-15.1	-8.2	13.6	13.5	28.7	18.2	8.4	6.3	-12.2	-7.6	-19.3	-14.7	-2.3
前期比(%)	-10.2	16.6	16.3	-6.8	1.9	7.0	6.6	-8.5	-15.8	12.6	-7.0	-3.2	-3.6
成約価格(万円)	1,518	1,878	1,837	1,714	1,822	1,851	1,645	1,750	2,190	1,777	2,008	1,972	2,055
前年同期比(%)	-24.0	6.8	10.3	3.1	20.0	-1.4	-10.4	2.1	20.2	-4.0	22.0	12.7	-6.2
前期比(%)	-8.6	23.7	-2.2	-6.7	6.3	1.6	-11.1	6.4	25.2	-18.9	13.0	-1.7	4.2
新規登録価格(万円)	1,651	1,733	1,736	1,670	1,609	1,681	1,550	1,823	1,840	1,788	1,627	2,257	2,184
前年同期比(%)	-	-	-	-6.1	-2.5	-3.0	-10.7	9.2	14.3	6.4	5.0	23.8	18.7
前期比(%)	-7.2	5.0	0.1	-3.8	-3.6	4.5	-7.8	17.6	0.9	-2.8	-9.0	38.7	-3.3
在庫価格(万円)	1,818	1,843	1,799	1,752	1,782	1,798	1,800	1,852	1,912	2,023	1,886	2,112	2,379
前年同期比(%)	0.2	6.6	5.5	-2.3	-2.0	-2.4	0.1	5.7	7.3	12.5	4.8	14.0	24.4
前期比(%)	1.3	1.4	-2.4	-2.6	1.7	0.9	0.1	2.9	3.2	5.8	-6.7	11.9	12.6

石川県 中古戸建住宅 <2025年4~6月期>



前年比で成約件数は4期ぶりに増加。成約価格は6期ぶりに下落

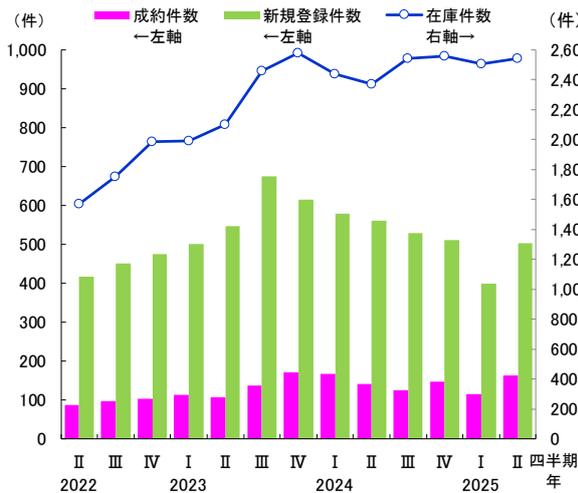
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は163件で前年比プラス15.6%と、4期ぶりに増加した。新規登録件数は504件で前年比マイナス10.3%と、4期連続で減少した。在庫件数は2,543件で前年比プラス7.3%と、2期連続で増加した。

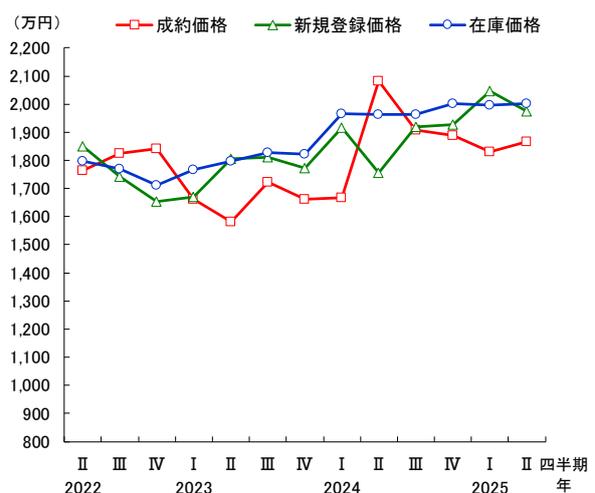
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,867万円で前年比マイナス10.3%と、6期ぶりに下落した。前期比は2.0%上昇した。新規登録価格は1,975万円で前年比プラス12.5%と、4期連続で上昇した。前期比は3.5%下落した。在庫価格は2,001万円で前年比プラス1.9%と、9期連続で上昇した。前期比もプラス0.2%となった。

■石川県 中古戸建住宅 件数の推移



■石川県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

石川県 中古戸建住宅	2022年			2023年				2024年				2025年	
	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
成約件数(件)	87	98	103	114	107	137	172	168	141	125	147	116	163
前年同期比(%)	-24.3	-9.3	-1.9	9.6	23.0	39.8	67.0	47.4	31.8	-8.8	-14.5	-31.0	15.6
前期比(%)	-16.3	12.6	5.1	10.7	-6.1	28.0	25.5	-2.3	-16.1	-11.3	17.6	-21.1	40.5
新規登録件数(件)	417	452	476	502	548	675	616	579	562	530	512	400	504
前年同期比(%)	-	-	-	28.1	31.4	49.3	29.4	15.3	2.6	-21.5	-16.9	-30.9	-10.3
前期比(%)	6.4	8.4	5.3	5.5	9.2	23.2	-8.7	-6.0	-2.9	-5.7	-3.4	-21.9	26.0
在庫件数(件)	1,573	1,755	1,986	1,993	2,101	2,461	2,577	2,439	2,369	2,545	2,557	2,505	2,543
前年同期比(%)	-2.7	2.5	18.2	19.1	33.6	40.2	29.8	22.4	12.8	3.4	-0.8	2.7	7.3
前期比(%)	-6.0	11.6	13.2	0.4	5.4	17.1	4.7	-5.4	-2.9	7.4	0.5	-2.0	1.5
成約価格(万円)	1,764	1,825	1,841	1,661	1,582	1,721	1,661	1,668	2,081	1,908	1,888	1,831	1,867
前年同期比(%)	14.0	20.1	15.6	-11.6	-10.3	-5.7	-9.8	0.4	31.5	10.9	13.7	9.8	-10.3
前期比(%)	-6.2	3.5	0.9	-9.8	-4.8	8.8	-3.5	0.5	24.8	-8.3	-1.1	-3.0	2.0
新規登録価格(万円)	1,851	1,743	1,653	1,669	1,807	1,810	1,773	1,916	1,757	1,918	1,928	2,046	1,975
前年同期比(%)	-	-	-	-7.1	-2.4	3.9	7.3	14.8	-2.8	6.0	8.7	6.8	12.5
前期比(%)	3.0	-5.9	-5.2	1.0	8.2	0.2	-2.0	8.1	-8.3	9.2	0.6	6.1	-3.5
在庫価格(万円)	1,797	1,769	1,710	1,766	1,797	1,827	1,822	1,966	1,963	1,963	2,002	1,997	2,001
前年同期比(%)	0.4	5.0	-1.2	-0.6	0.01	3.3	6.5	11.3	9.3	7.4	9.9	1.6	1.9
前期比(%)	1.1	-1.6	-3.3	3.3	1.8	1.7	-0.3	7.9	-0.1	-0.0	2.0	-0.2	0.2

石川県 土地 (100~200㎡) <2025年4~6月期>



前年比で在庫件数は13期連続で増加。在庫価格は4期連続で下落

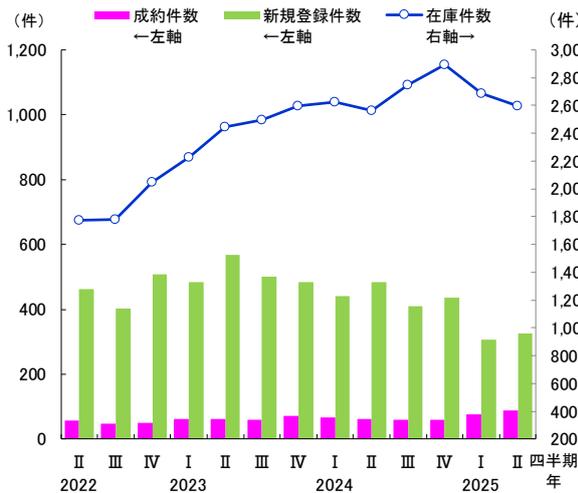
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は89件で前年比プラス41.3%と、2期連続で増加した。新規登録件数は325件で前年比マイナス32.7%と、7期連続で減少した。在庫件数は2,598件で前年比プラス1.4%と、22年4~6月期から13期連続で増加した。

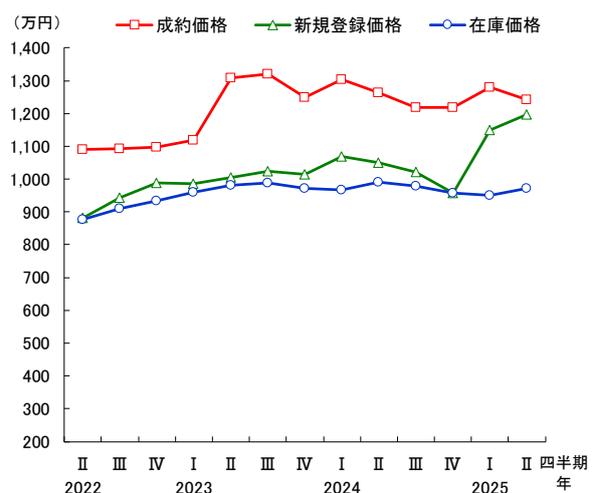
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,242万円で前年比マイナス1.6%と、5期連続で下落した。前期比も2.9%下落した。新規登録価格は1,197万円で前年比プラス14.1%と、2期連続で上昇した。前期比も4.1%上昇した。在庫価格は973万円で前年比マイナス1.7%と、4期連続で下落した。前期比は2.3%上昇した。

■石川県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■石川県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I : 1~3月期 II : 4~6月期 III : 7~9月期 IV : 10~12月期

石川県 土地(100~200㎡)	2022年			2023年				2024年				2025年	
	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
成約件数(件)	58	47	51	63	63	59	71	68	63	60	60	77	89
前年同期比(%)	-1.7	-11.3	-29.2	-16.0	8.6	25.5	39.2	7.9	0.0	1.7	-15.5	13.2	41.3
前期比(%)	-22.7	-19.0	8.5	23.5	0.0	-6.3	20.3	-4.2	-7.4	-4.8	0.0	28.3	15.6
新規登録件数(件)	462	403	509	484	568	502	485	440	483	410	435	307	325
前年同期比(%)	-	-	-	32.2	22.9	24.6	-4.7	-9.1	-15.0	-18.3	-10.3	-30.2	-32.7
前期比(%)	26.2	-12.8	26.3	-4.9	17.4	-11.6	-3.4	-9.3	9.8	-15.1	6.1	-29.4	5.9
在庫件数(件)	1,773	1,782	2,048	2,229	2,444	2,495	2,597	2,623	2,562	2,749	2,893	2,686	2,598
前年同期比(%)	8.4	3.1	20.5	28.6	37.8	40.0	26.8	17.7	4.8	10.2	11.4	2.4	1.4
前期比(%)	2.3	0.5	14.9	8.8	9.6	2.1	4.1	1.0	-2.3	7.3	5.2	-7.2	-3.3
成約価格(万円)	1,090	1,092	1,098	1,119	1,308	1,320	1,250	1,303	1,262	1,217	1,217	1,280	1,242
前年同期比(%)	5.7	-2.7	2.5	-3.1	19.9	20.9	13.8	16.5	-3.5	-7.8	-2.6	-1.8	-1.6
前期比(%)	-5.6	0.1	0.6	1.9	16.9	1.0	-5.3	4.3	-3.1	-3.6	0.0	5.1	-2.9
新規登録価格(万円)	881	943	988	987	1,006	1,023	1,015	1,068	1,049	1,021	958	1,149	1,197
前年同期比(%)	-	-	-	4.9	14.2	8.5	2.8	8.3	4.3	-0.2	-5.7	7.6	14.1
前期比(%)	-6.3	7.0	4.7	-0.1	1.9	1.7	-0.7	5.2	-1.8	-2.7	-6.2	20.0	4.1
在庫価格(万円)	878	909	934	960	981	987	972	967	990	979	957	951	973
前年同期比(%)	-0.9	4.5	4.2	6.9	11.8	8.6	4.1	0.8	0.9	-0.8	-1.5	-1.7	-1.7
前期比(%)	-2.3	3.6	2.7	2.8	2.2	0.6	-1.5	-0.5	2.3	-1.1	-2.2	-0.6	2.3

福井県 中古マンション <2025年4~6月期>



前年比で在庫件数は11期連続で増加。在庫価格はほぼ横ばいながら6期ぶりにプラスに

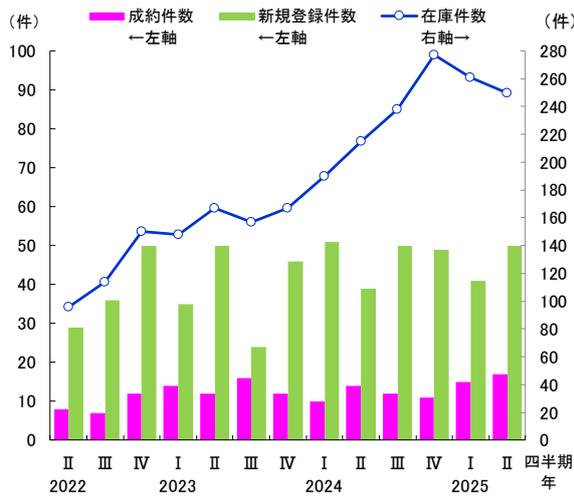
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は17件で前年比プラス21.4%と、2期連続で増加した。新規登録件数は50件で前年比プラス28.2%と、2期ぶりに増加した。在庫件数は250件で前年比プラス16.3%と、11期連続で増加した。

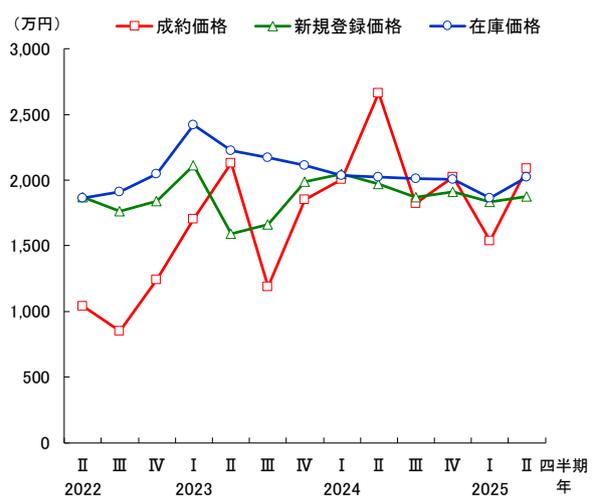
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,089万円で前年比マイナス21.6%と、2期連続で減少した。前期比は35.8%上昇した。新規登録価格は1,878万円で前年比マイナス4.7%と、3期連続で下落した。前期比は2.4%上昇した。在庫価格は2,025万円で前年比で横ばいとなった。前期比は8.8%上昇した。

■福井県 中古マンション 件数の推移



■福井県 中古マンション 価格の推移



注) I : 1~3月期 II : 4~6月期 III : 7~9月期 IV : 10~12月期

福井県 中古マンション	2022年			2023年				2024年				2025年	
	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
成約件数(件)	8	7	12	14	12	16	12	10	14	12	11	15	17
前年同期比(%)	-11.1	40.0	140.0	180.0	50.0	128.6	0.0	-28.6	16.7	-25.0	-8.3	50.0	21.4
前期比(%)	60.0	-12.5	71.4	16.7	-14.3	33.3	-25.0	-16.7	40.0	-14.3	-8.3	36.4	13.3
新規登録件数(件)	29	36	50	35	50	24	46	51	39	50	49	41	50
前年同期比(%)	-	-	-	34.6	72.4	-33.3	-8.0	45.7	-22.0	108.3	6.5	-19.6	28.2
前期比(%)	11.5	24.1	38.9	-30.0	42.9	-52.0	91.7	10.9	-23.5	28.2	-2.0	-16.3	22.0
在庫件数(件)	96	114	150	148	167	157	167	190	215	238	277	261	250
前年同期比(%)	-9.4	-14.9	27.1	42.3	74.0	37.7	11.3	28.4	28.7	51.6	65.9	37.4	16.3
前期比(%)	-7.7	18.8	31.6	-1.3	12.8	-6.0	6.4	13.8	13.2	10.7	16.4	-5.8	-4.2
成約価格(万円)	1,039	853	1,241	1,707	2,133	1,190	1,851	2,008	2,665	1,823	2,026	1,538	2,089
前年同期比(%)	-64.9	-31.0	-7.1	2.2	105.4	39.5	49.2	17.6	24.9	53.2	9.5	-23.4	-21.6
前期比(%)	-37.8	-17.9	45.5	37.5	25.0	-44.2	55.5	8.5	32.8	-31.6	11.2	-24.1	35.8
新規登録価格(万円)	1,871	1,766	1,841	2,112	1,591	1,663	1,991	2,046	1,972	1,867	1,912	1,833	1,878
前年同期比(%)	-	-	-	36.4	-14.9	-5.8	8.1	-3.2	23.9	12.2	-4.0	-10.4	-4.7
前期比(%)	20.8	-5.6	4.3	14.7	-24.7	4.5	19.7	2.8	-3.6	-5.3	2.4	-4.1	2.4
在庫価格(万円)	1,863	1,910	2,048	2,422	2,225	2,175	2,112	2,034	2,024	2,010	2,008	1,862	2,025
前年同期比(%)	-1.4	-0.1	7.7	25.6	19.4	13.9	3.1	-16.0	-9.0	-7.6	-4.9	-8.5	0.0
前期比(%)	-3.5	2.6	7.2	18.3	-8.2	-2.2	-2.9	-3.7	-0.5	-0.7	-0.1	-7.3	8.8

福井県 中古戸建住宅 <2025年4~6月期>



前年比で在庫件数は11期連続で増加。在庫価格は3期連続で下落

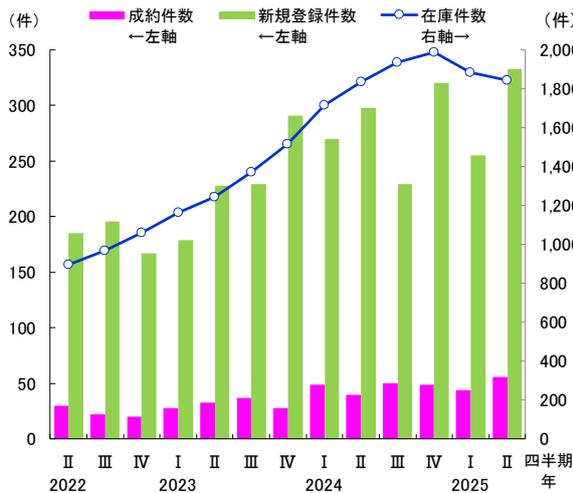
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は56件で前年比プラス40.0%と、2期ぶりに増加した。新規登録件数は333件で前年比プラス11.7%と、2期ぶりに増加した。在庫件数は1,845件で前年比プラス0.4%と、ほぼ横ばいながら11期連続で増加した。

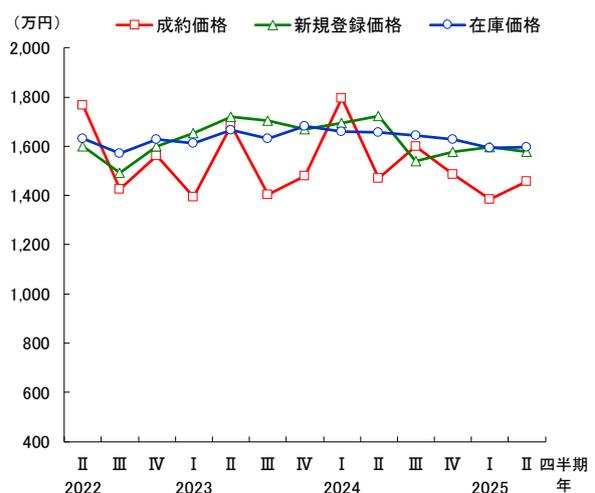
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,459万円で前年比マイナス0.7%と、2期連続で下落した。前期比は5.4%上昇した。新規登録価格は1,577万円で前年比プラス8.4%と、4期連続で上昇した。前期比は1.1%下落した。在庫価格は1,598万円で前年比マイナス3.5%と、3期連続で下落した。前期比はプラス0.4%となった。

■福井県 中古戸建住宅 件数の推移



■福井県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

福井県 中古戸建住宅	2022年				2023年				2024年				2025年		
	4~6月	7~9月	10~12月	20	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	28	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	49	44
成約件数(件)	30	22	20	20	28	33	37	28	49	40	50	49	49	44	56
前年同期比(%)	57.9	4.8	-13.0	-30.0	10.0	68.2	40.0	75.0	21.2	35.1	75.0	75.0	75.0	-10.2	40.0
前期比(%)	-25.0	-26.7	-9.1	40.0	17.9	12.1	-24.3	75.0	-18.4	25.0	-2.0	-10.2	-10.2	27.3	
新規登録件数(件)	185	196	167	179	228	229	291	270	298	229	320	255	333		
前年同期比(%)	-	-	-	17.0	23.2	16.8	74.3	50.8	30.7	0.0	10.0	-5.6	11.7		
前期比(%)	20.9	5.9	-14.8	7.2	27.4	0.4	27.1	-7.2	10.4	-23.2	39.7	-20.3	30.6		
在庫件数(件)	895	967	1,062	1,165	1,246	1,371	1,515	1,715	1,837	1,937	1,988	1,884	1,845		
前年同期比(%)	-11.0	-0.9	12.5	31.6	39.2	41.8	42.7	47.2	47.4	41.3	31.2	9.9	0.4		
前期比(%)	1.1	8.0	9.8	9.7	7.0	10.0	10.5	13.2	7.1	5.4	2.6	-5.2	-2.1		
成約価格(万円)	1,768	1,426	1,563	1,395	1,685	1,403	1,481	1,795	1,469	1,601	1,485	1,384	1,459		
前年同期比(%)	38.8	6.6	36.8	-6.9	-4.7	-1.6	-5.3	28.7	-12.8	14.1	0.3	-22.9	-0.7		
前期比(%)	17.9	-19.4	9.6	-10.8	20.8	-16.7	5.5	21.2	-18.2	9.0	-7.2	-6.8	5.4		
新規登録価格(万円)	1,600	1,491	1,598	1,653	1,718	1,705	1,669	1,695	1,723	1,538	1,578	1,596	1,577		
前年同期比(%)	-	-	-	3.8	7.4	14.3	4.4	2.5	0.3	-9.8	-5.4	-5.9	-8.4		
前期比(%)	0.4	-6.8	7.2	3.5	3.9	-0.8	-2.1	1.6	1.6	-10.7	2.6	1.1	-1.1		
在庫価格(万円)	1,631	1,572	1,629	1,612	1,666	1,632	1,681	1,660	1,655	1,644	1,628	1,592	1,598		
前年同期比(%)	5.2	-0.0	2.0	-1.4	2.1	3.8	3.2	2.9	-0.6	0.7	-3.1	-4.1	-3.5		
前期比(%)	-0.3	-3.6	3.6	-1.0	3.3	-2.0	3.0	-1.2	-0.3	-0.7	-1.0	-2.2	0.4		

福井県 土地 (100~200㎡) <2025年4~6月期>



前年比で在庫件数は4期連続で減少、在庫価格は4期ぶりに上昇

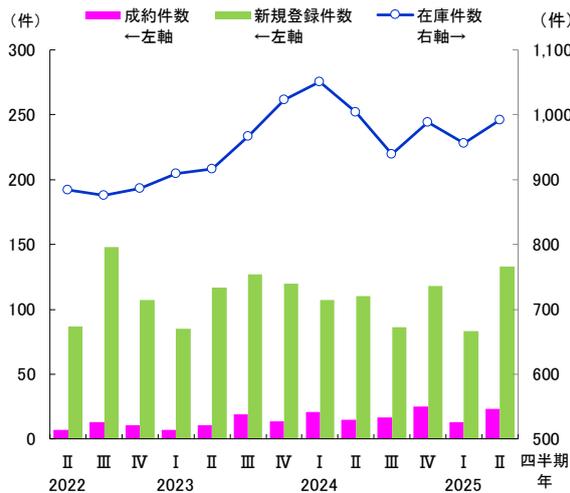
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は23件で前年比プラス53.3%と、2期ぶりに増加した。新規登録件数は133件で前年比プラス20.9%と、5期ぶりに増加した。在庫件数は992件で前年比マイナス1.2%と、4期連続で減少した。

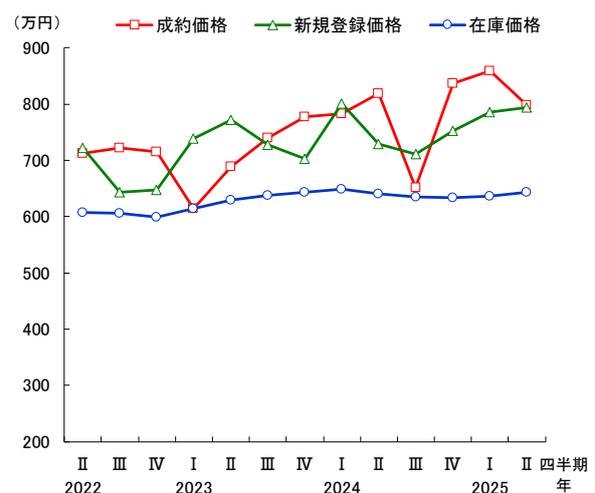
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は799万円で前年比マイナス2.5%と、3期ぶりに下落した。前期比も7.1%下落した。新規登録価格は794万円で前年比プラス8.9%と、2期ぶりに上昇した。前期比も1.1%上昇した。在庫価格は643万円で前年比プラス0.4%と、4期ぶりに上昇した。前期比も1.1%上昇した。

■福井県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■福井県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

福井県 土地(100~200㎡)	2022年			2023年				2024年				2025年	
	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
成約件数(件)	7	13	11	7	11	19	14	21	15	17	25	13	23
前年同期比(%)	-53.3	62.5	22.2	-46.2	57.1	46.2	27.3	200.0	36.4	-10.5	78.6	-38.1	53.3
前期比(%)	-46.2	85.7	-15.4	-36.4	57.1	72.7	-26.3	50.0	-28.6	13.3	47.1	-48.0	76.9
新規登録件数(件)	87	148	107	85	117	127	120	107	110	86	118	83	133
前年同期比(%)	-	-	-	-14.1	34.5	-14.2	12.1	25.9	-6.0	-32.3	-1.7	-22.4	20.9
前期比(%)	-12.1	70.1	-27.7	-20.6	37.6	8.5	-5.5	-10.8	2.8	-21.8	37.2	-29.7	60.2
在庫件数(件)	884	876	886	909	917	967	1,023	1,051	1,004	939	988	956	992
前年同期比(%)	5.1	7.7	-0.3	3.3	3.7	10.4	15.5	15.6	9.5	-2.9	-3.4	-9.0	-1.2
前期比(%)	0.5	-0.9	1.1	2.6	0.9	5.5	5.8	2.7	-4.5	-6.5	5.2	-3.2	3.8
成約価格(万円)	713	722	715	615	688	740	778	783	820	651	837	859	799
前年同期比(%)	-5.0	-0.9	-11.1	-3.1	-3.4	2.5	8.7	27.4	19.0	-12.0	7.6	9.8	-2.5
前期比(%)	12.4	1.3	-1.0	-14.1	12.0	7.5	5.1	0.7	4.7	-20.5	28.5	2.7	-7.1
新規登録価格(万円)	723	643	648	739	772	727	703	801	729	711	752	785	794
前年同期比(%)	-	-	-	3.3	6.8	13.1	8.5	8.4	-5.5	-2.3	6.9	-1.9	8.9
前期比(%)	1.0	-11.0	0.7	14.1	4.5	-5.8	-3.4	13.9	-8.9	-2.5	5.8	4.5	1.1
在庫価格(万円)	607	606	598	614	630	637	644	649	640	635	634	636	643
前年同期比(%)	-1.9	0.9	-3.8	0.6	3.7	5.2	7.6	5.6	1.7	-0.4	-1.6	-2.0	0.4
前期比(%)	-0.5	-0.2	-1.2	2.6	2.6	1.2	1.0	0.8	-1.3	-0.8	-0.2	0.3	1.1

岐阜県 中古マンション <2025年4~6月期>



前年比で在庫件数は2期ぶりに増加。在庫価格は4期連続で下落

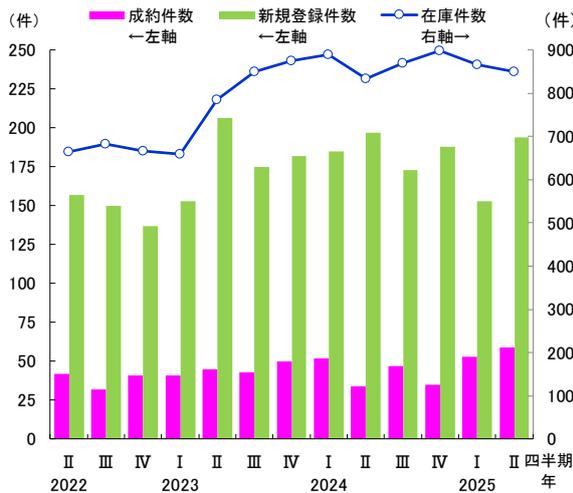
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は59件で前年比プラス73.5%と、2期連続で増加した。新規登録件数は194件で前年比マイナス1.5%と、2期連続で減少した。在庫件数は849件で前年比プラス1.9%と、2期ぶりに増加した。

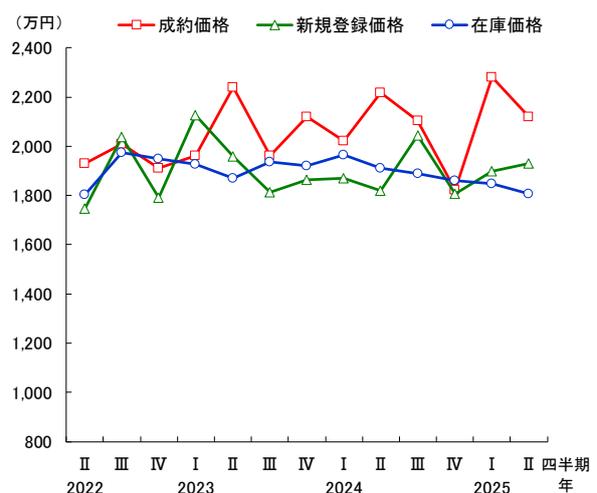
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,121万円で前年比マイナス4.4%と、2期ぶりに下落した。前期比も7.0%下落した。新規登録価格は1,929万円で前年比プラス6.1%と、2期連続で上昇した。前期比も1.7%上昇した。在庫価格は1,807万円で前年比マイナス5.5%と、4期連続で下落した。前期比も2.2%下落した。

■岐阜県 中古マンション 件数の推移



■岐阜県 中古マンション 価格の推移



注) I : 1~3月期 II : 4~6月期 III : 7~9月期 IV : 10~12月期

岐阜県 中古マンション	2022年			2023年				2024年				2025年	
	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
成約件数(件)	42	32	41	41	45	43	50	52	34	47	35	53	59
前年同期比(%)	0.0	10.3	24.2	-10.9	7.1	34.4	22.0	26.8	-24.4	9.3	-30.0	1.9	73.5
前期比(%)	-8.7	-23.8	28.1	0.0	9.8	-4.4	16.3	4.0	-34.6	38.2	-25.5	51.4	11.3
新規登録件数(件)	157	150	137	153	206	175	182	185	197	173	188	153	194
前年同期比(%)	-	-	-	4.8	31.2	16.7	32.8	20.9	-4.4	-1.1	3.3	-17.3	-1.5
前期比(%)	7.5	-4.5	-8.7	11.7	34.6	-15.0	4.0	1.6	6.5	-12.2	8.7	-18.6	26.8
在庫件数(件)	665	682	666	659	785	849	874	889	833	870	898	866	849
前年同期比(%)	33.0	26.1	13.8	4.3	18.0	24.5	31.2	34.9	6.1	2.5	2.7	-2.6	1.9
前期比(%)	5.2	2.6	-2.3	-1.1	19.1	8.2	2.9	1.7	-6.3	4.4	3.2	-3.6	-2.0
成約価格(万円)	1,931	2,009	1,912	1,962	2,241	1,961	2,120	2,021	2,217	2,105	1,824	2,280	2,121
前年同期比(%)	4.2	5.8	-2.5	5.4	16.1	-2.4	10.9	3.0	-1.0	7.4	-14.0	12.9	-4.4
前期比(%)	3.7	4.1	-4.8	2.6	14.2	-12.5	8.1	-4.7	9.7	-5.1	-13.3	25.0	-7.0
新規登録価格(万円)	1,748	2,037	1,790	2,127	1,957	1,813	1,863	1,872	1,819	2,044	1,806	1,898	1,929
前年同期比(%)	-	-	-	12.1	12.0	-11.0	4.1	-12.0	-7.1	12.7	-3.1	1.4	6.1
前期比(%)	-7.9	16.5	-12.1	18.8	-8.0	-7.4	2.8	0.4	-2.8	12.3	-11.6	5.1	1.7
在庫価格(万円)	1,804	1,974	1,948	1,926	1,870	1,935	1,919	1,965	1,912	1,888	1,860	1,847	1,807
前年同期比(%)	8.2	22.0	13.3	9.5	3.6	-2.0	-1.5	2.0	2.3	-2.5	-3.1	-6.0	-5.5
前期比(%)	2.5	9.4	-1.3	-1.1	-2.9	3.5	-0.8	2.4	-2.7	-1.3	-1.5	-0.7	-2.2

岐阜県 中古戸建住宅 <2025年4~6月期>



前年比で在庫件数は14期連続で増加。在庫価格は4期連続で下落

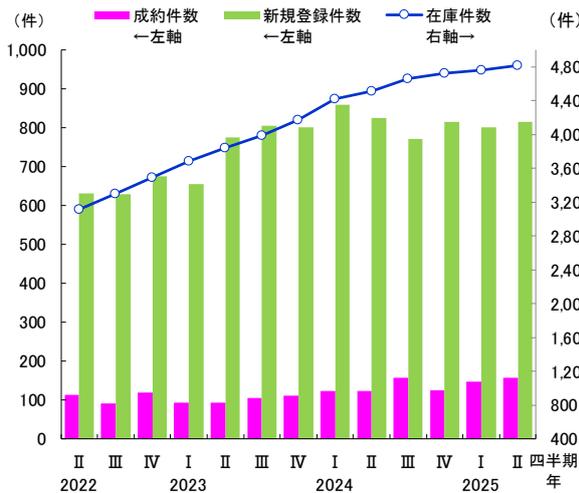
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は157件で前年比プラス26.6%と、6期連続で増加した。新規登録件数は814件で前年比マイナス1.2%と、2期連続で減少した。在庫件数は4,814件で前年比プラス6.8%と、22年1~3月期から14期連続で増加した。

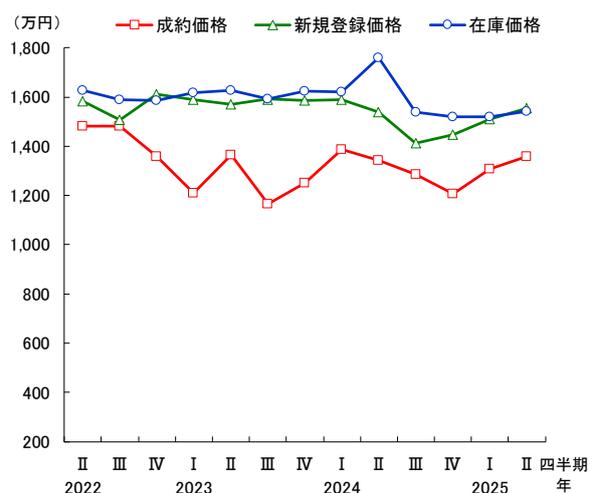
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,360万円で前年比プラス1.2%と、3期ぶりに上昇した。前期比も4.1%上昇した。新規登録価格は1,554万円で前年比プラス1.1%と、5期ぶりに上昇した。前期比も2.8%上昇した。在庫価格は1,540万円で前年比マイナス12.5%と、4期連続で下落した。前期比は1.4%上昇した。

■岐阜県 中古戸建住宅 件数の推移



■岐阜県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I : 1~3月期 II : 4~6月期 III : 7~9月期 IV : 10~12月期

岐阜県 中古戸建住宅	2022年			2023年				2024年				2025年	
	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
成約件数(件)	114	91	120	94	93	105	111	123	124	158	125	148	157
前年同期比(%)	2.7	-24.8	3.4	-6.0	-18.4	15.4	-7.5	30.9	33.3	50.5	12.6	20.3	26.6
前期比(%)	14.0	-20.2	31.9	-21.7	-1.1	12.9	5.7	10.8	0.8	27.4	-20.9	18.4	6.1
新規登録件数(件)	631	629	676	655	775	805	801	858	824	771	815	801	814
前年同期比(%)	-	-	-	28.7	22.8	28.0	18.5	31.0	6.3	-4.2	1.7	-6.6	-1.2
前期比(%)	24.0	-0.3	7.5	-3.1	18.3	3.9	-0.5	7.1	-4.0	-6.4	5.7	-1.7	1.6
在庫件数(件)	3,118	3,300	3,496	3,681	3,838	3,990	4,176	4,420	4,509	4,655	4,721	4,759	4,814
前年同期比(%)	9.8	15.5	19.4	21.1	23.1	20.9	19.5	20.1	17.5	16.7	13.1	7.7	6.8
前期比(%)	2.6	5.8	5.9	5.3	4.3	4.0	4.7	5.8	2.0	3.2	1.4	0.8	1.2
成約価格(万円)	1,482	1,482	1,360	1,209	1,365	1,166	1,251	1,387	1,344	1,285	1,206	1,306	1,360
前年同期比(%)	14.3	5.7	-0.1	-10.7	-7.9	-21.3	-8.0	14.7	-1.5	10.2	-3.6	-5.8	1.2
前期比(%)	9.4	-0.0	-8.2	-11.1	12.9	-14.6	7.3	10.8	-3.1	-4.4	-6.1	8.3	4.1
新規登録価格(万円)	1,584	1,508	1,610	1,589	1,569	1,591	1,587	1,590	1,537	1,414	1,447	1,512	1,554
前年同期比(%)	-	-	-	3.1	-0.9	5.5	-1.4	0.1	-2.0	-11.1	-8.9	-4.9	1.1
前期比(%)	2.8	-4.8	6.7	-1.3	-1.3	1.4	-0.2	0.2	-3.3	-8.0	2.3	4.5	2.8
在庫価格(万円)	1,626	1,588	1,585	1,618	1,626	1,593	1,625	1,620	1,760	1,540	1,520	1,519	1,540
前年同期比(%)	2.0	-2.5	-2.8	-3.3	-0.01	0.3	2.5	0.1	8.2	-3.3	-6.5	-6.2	-12.5
前期比(%)	-2.8	-2.3	-0.2	2.1	0.5	-2.1	2.1	-0.3	8.6	-12.5	-1.3	-0.1	1.4

岐阜県 土地 (100~200㎡) <2025年4~6月期>



前年比で在庫件数は13期連続で増加。在庫価格はほぼ横ばいながらマイナスに

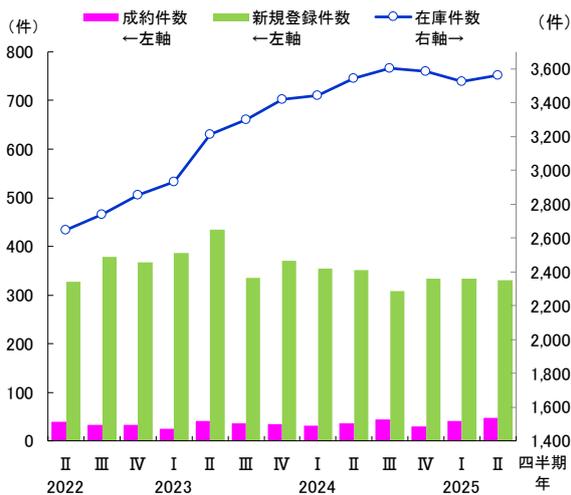
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は47件で前年比プラス27.0%と、2期連続で増加した。新規登録件数は331件で前年比マイナス6.0%と、6期連続で減少した。在庫件数は3,562件で前年比プラス0.5%と、ほぼ横ばいながら22年4~6月期から13期連続で増加した。

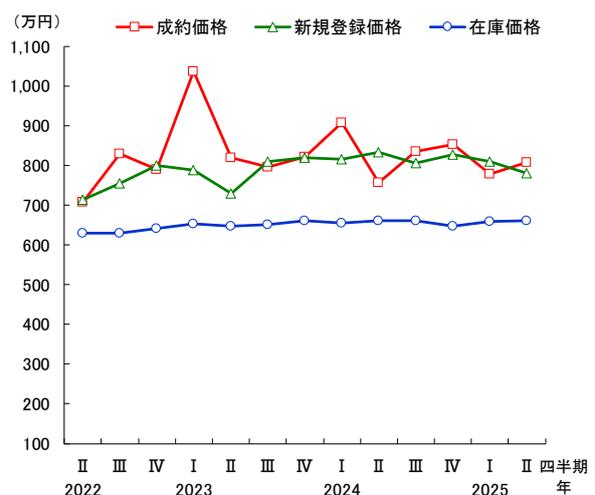
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は809万円で前年比プラス6.8%と、2期ぶりに上昇した。前期比も3.9%上昇した。新規登録価格は781万円で前年比マイナス6.2%と、2期連続で下落した。前期比も3.7%下落した。在庫価格は660万円で前年比マイナス0.1%と、ほぼ横ばいながら2期ぶりに下落した。前期比はプラス0.2%となった。

■岐阜県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■岐阜県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I : 1~3月期 II : 4~6月期 III : 7~9月期 IV : 10~12月期

岐阜県 土地(100~200㎡)	2022年			2023年				2024年				2025年	
	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
成約件数(件)	39	34	34	26	42	36	35	31	37	45	30	41	47
前年同期比(%)	-36.1	6.3	-34.6	-25.7	7.7	5.9	2.9	19.2	-11.9	25.0	-14.3	32.3	27.0
前期比(%)	11.4	-12.8	0.0	-23.5	61.5	-14.3	-2.8	-11.4	19.4	21.6	-33.3	36.7	14.6
新規登録件数(件)	327	378	368	386	435	336	370	355	352	308	334	334	331
前年同期比(%)	-	-	-	18.0	33.0	-11.1	0.5	-8.0	-19.1	-8.3	-9.7	-5.9	-6.0
前期比(%)	0.0	15.6	-2.6	4.9	12.7	-22.8	10.1	-4.1	-0.8	-12.5	8.4	0.0	-0.9
在庫件数(件)	2,649	2,740	2,855	2,934	3,214	3,300	3,419	3,442	3,544	3,605	3,584	3,527	3,562
前年同期比(%)	1.0	6.6	11.0	11.8	21.3	20.4	19.8	17.3	10.3	9.2	4.8	2.5	0.5
前期比(%)	1.0	3.4	4.2	2.8	9.5	2.7	3.6	0.7	3.0	1.7	-0.6	-1.6	1.0
成約価格(万円)	707	830	791	1,037	819	796	822	907	757	835	853	779	809
前年同期比(%)	-22.6	-6.8	-0.5	28.7	15.8	-4.1	4.0	-12.5	-7.6	4.9	3.7	-14.2	6.8
前期比(%)	-12.2	17.4	-4.8	31.1	-21.0	-2.8	3.3	10.3	-16.6	10.3	2.1	-8.7	3.9
新規登録価格(万円)	714	755	800	789	730	810	819	816	833	807	827	811	781
前年同期比(%)	-	-	-	0.5	2.2	7.2	2.5	3.5	14.1	-0.4	0.9	-0.7	-6.2
前期比(%)	-9.0	5.8	5.9	-1.4	-7.4	10.9	1.2	-0.4	2.0	-3.1	2.5	-1.9	-3.7
在庫価格(万円)	629	630	641	653	647	651	660	655	661	661	647	659	660
前年同期比(%)	-3.9	-2.0	0.5	1.4	2.8	3.2	3.1	0.3	2.2	1.6	-2.0	0.6	-0.1
前期比(%)	-2.3	0.2	1.6	1.9	-1.0	0.6	1.5	-0.9	0.9	0.1	-2.2	1.8	0.2

静岡県 中古マンション <2025年4~6月期>



前年比で在庫件数は12期ぶりに減少。在庫価格は5期連続で上昇

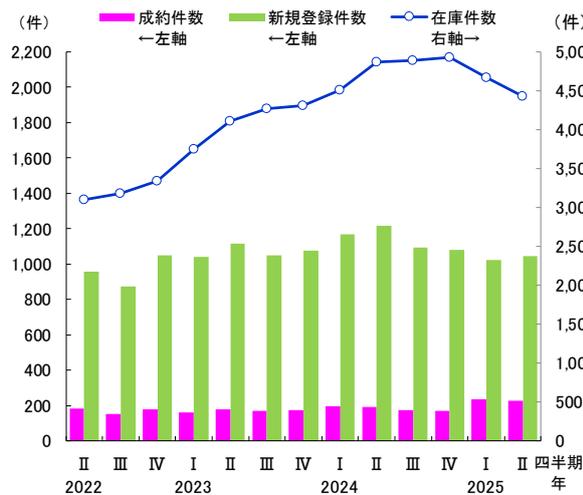
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は226件で前年比プラス15.9%と、2期連続で増加した。新規登録件数は1,047件で前年比マイナス14.0%と、2期連続で減少した。在庫件数は4,433件で前年比マイナス8.9%と、12期ぶりに減少した。

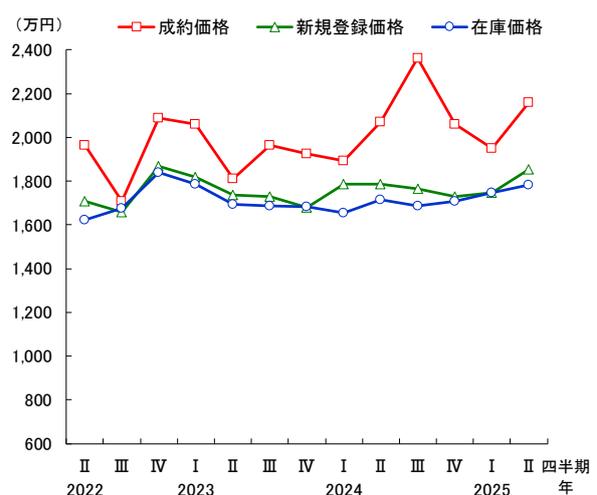
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,160万円で前年比プラス4.4%と、5期連続で上昇した。前期比も10.9%上昇した。新規登録価格は1,853万円で前年比プラス3.8%と、2期ぶりに上昇した。前期比も6.0%上昇した。在庫価格は1,781万円で前年比プラス3.9%と、5期連続で上昇した。前期比も2.0%上昇した。

■静岡県 中古マンション 件数の推移



■静岡県 中古マンション 価格の推移



注) I : 1~3月期 II : 4~6月期 III : 7~9月期 IV : 10~12月期

静岡県 中古マンション	2022年			2023年				2024年				2025年	
	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
成約件数(件)	185	155	180	163	178	170	174	197	195	174	173	237	226
前年同期比(%)	2.2	-9.9	-4.3	-11.4	-3.8	9.7	-3.3	20.9	9.6	2.4	-0.6	20.3	15.9
前期比(%)	0.5	-16.2	16.1	-9.4	9.2	-4.5	2.4	13.2	-1.0	-10.8	-0.6	37.0	-4.6
新規登録件数(件)	956	876	1,050	1,042	1,117	1,052	1,078	1,167	1,217	1,092	1,081	1,022	1,047
前年同期比(%)	-	-	-	20.7	16.8	20.1	2.7	12.0	9.0	3.8	0.3	-12.4	-14.0
前期比(%)	10.8	-8.4	19.9	-0.8	7.2	-5.8	2.5	8.3	4.3	-10.3	-1.0	-5.5	2.4
在庫件数(件)	3,102	3,179	3,341	3,753	4,109	4,266	4,313	4,513	4,867	4,887	4,929	4,667	4,433
前年同期比(%)	-22.2	2.5	4.3	24.1	32.5	34.2	29.1	20.3	18.4	14.6	14.3	3.4	-8.9
前期比(%)	2.5	2.5	5.1	12.3	9.5	3.8	1.1	4.6	7.8	0.4	0.9	-5.3	-5.0
成約価格(万円)	1,964	1,708	2,089	2,058	1,810	1,965	1,926	1,892	2,070	2,361	2,060	1,948	2,160
前年同期比(%)	-2.5	2.2	12.8	-7.8	-7.9	15.0	-7.8	-8.1	14.4	20.2	7.0	3.0	4.4
前期比(%)	-12.0	-13.0	22.3	-1.5	-12.1	8.6	-2.0	-1.7	9.4	14.1	-12.7	-5.4	10.9
新規登録価格(万円)	1,708	1,657	1,867	1,817	1,737	1,730	1,680	1,785	1,786	1,765	1,729	1,748	1,853
前年同期比(%)	-	-	-	12.8	1.7	4.4	-10.0	-1.8	2.8	2.0	2.9	-2.0	3.8
前期比(%)	6.0	-3.0	12.7	-2.7	-4.4	-0.4	-2.9	6.2	0.1	-1.1	-2.0	1.1	6.0
在庫価格(万円)	1,624	1,675	1,839	1,785	1,692	1,686	1,684	1,655	1,714	1,686	1,707	1,747	1,781
前年同期比(%)	4.9	1.9	9.4	7.7	4.2	0.7	-8.4	-7.3	1.3	0.0	1.4	5.6	3.9
前期比(%)	-2.1	3.1	9.8	-2.9	-5.2	-0.4	-0.1	-1.7	3.6	-1.6	1.3	2.3	2.0

静岡県 中古戸建住宅 <2025年4~6月期>



前年比で在庫件数は10期連続で増加。在庫価格は横ばい

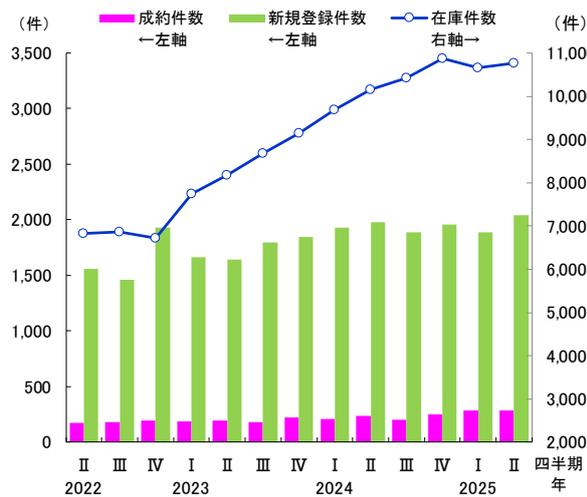
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は286件で前年比プラス22.2%と、7期連続で増加した。新規登録件数は2,042件で前年比プラス3.3%と、2期ぶりに増加した。在庫件数は10,765件で前年比プラス6.1%と、10期連続で増加した。

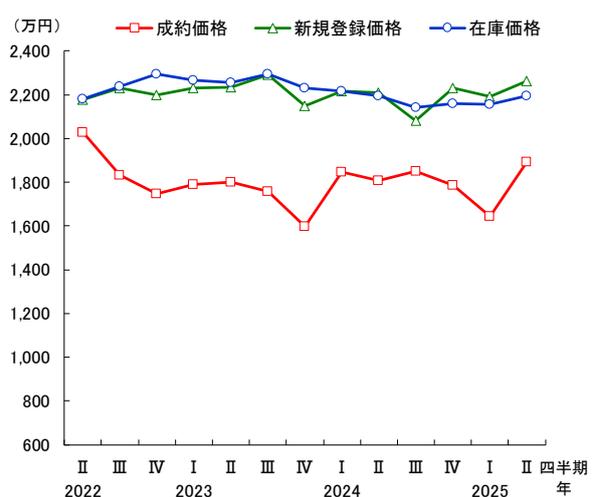
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,893万円で前年比プラス4.8%と、2期ぶりに上昇した。前期比も15.1%上昇した。新規登録価格は2,263万円で前年比プラス2.3%と、2期ぶりに上昇した。前期比も3.2%上昇した。在庫価格は2,196万円と前年比で横ばいとなった。前期比は1.9%上昇した。

■静岡県 中古戸建住宅 件数の推移



■静岡県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

静岡県 中古戸建住宅	2022年			2023年				2024年				2025年	
	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
成約件数(件)	177	178	196	186	193	178	223	209	234	201	248	285	286
前年同期比(%)	0.0	18.7	38.0	14.1	9.0	0.0	13.8	12.4	21.2	12.9	11.2	36.4	22.2
前期比(%)	8.6	0.6	10.1	-5.1	3.8	-7.8	25.3	-6.3	12.0	-14.1	23.4	14.9	0.4
新規登録件数(件)	1,558	1,462	1,930	1,666	1,642	1,797	1,843	1,926	1,977	1,889	1,956	1,890	2,042
前年同期比(%)	-	-	-	24.7	5.4	22.9	-4.5	15.6	20.4	5.1	6.1	-1.9	3.3
前期比(%)	16.6	-6.2	32.0	-13.7	-1.4	9.4	2.6	4.5	2.6	-4.5	3.5	-3.4	8.0
在庫件数(件)	6,818	6,867	6,714	7,737	8,180	8,676	9,151	9,692	10,149	10,418	10,871	10,653	10,765
前年同期比(%)	-23.8	1.4	-3.1	14.6	20.0	26.3	36.3	25.3	24.1	20.1	18.8	9.9	6.1
前期比(%)	1.0	0.7	-2.2	15.2	5.7	6.1	5.5	5.9	4.7	2.7	4.3	-2.0	1.1
成約価格(万円)	2,027	1,832	1,745	1,790	1,801	1,756	1,599	1,848	1,807	1,849	1,788	1,644	1,893
前年同期比(%)	16.2	22.2	1.8	10.0	-11.2	-4.1	-8.4	3.2	0.4	5.3	11.8	-11.0	4.8
前期比(%)	24.5	-9.6	-4.7	2.6	0.6	-2.5	-8.9	15.5	-2.2	2.3	-3.3	-8.0	15.1
新規登録価格(万円)	2,179	2,231	2,197	2,229	2,234	2,290	2,149	2,215	2,211	2,083	2,231	2,191	2,263
前年同期比(%)	-	-	-	3.2	2.5	2.6	-2.2	-0.6	-1.0	-9.1	3.8	-1.1	2.3
前期比(%)	0.8	2.4	-1.5	1.5	0.2	2.5	-6.2	3.1	-0.2	-5.8	7.1	-1.8	3.2
在庫価格(万円)	2,180	2,239	2,295	2,265	2,255	2,293	2,229	2,217	2,196	2,142	2,160	2,154	2,196
前年同期比(%)	0.5	7.7	8.3	4.6	3.4	2.4	-2.9	-2.1	-2.6	-6.6	-3.1	-2.8	0.0
前期比(%)	0.7	2.7	2.5	-1.3	-0.5	1.7	-2.8	-0.5	-1.0	-2.4	0.8	-0.2	1.9

静岡県 土地 (100~200㎡) <2025年4~6月期>



前年比で在庫件数は10期ぶりに減少。在庫価格は2期連続で上昇

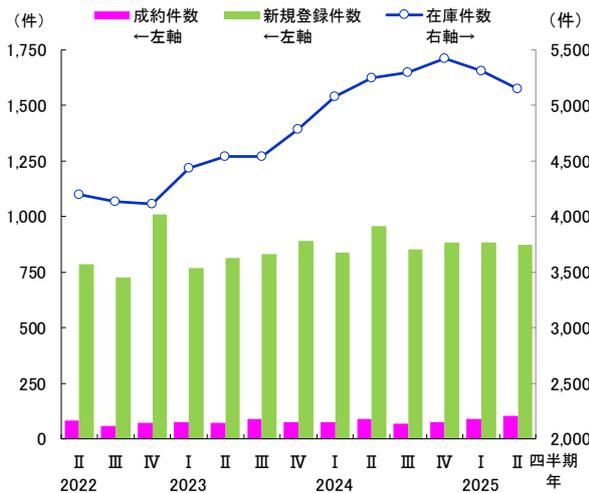
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は103件で前年比プラス14.4%と、2期連続で増加した。新規登録件数は874件で前年比マイナス8.7%と、2期ぶりに減少した。在庫件数は5,150件で前年比マイナス1.8%と、10期ぶりに減少した。

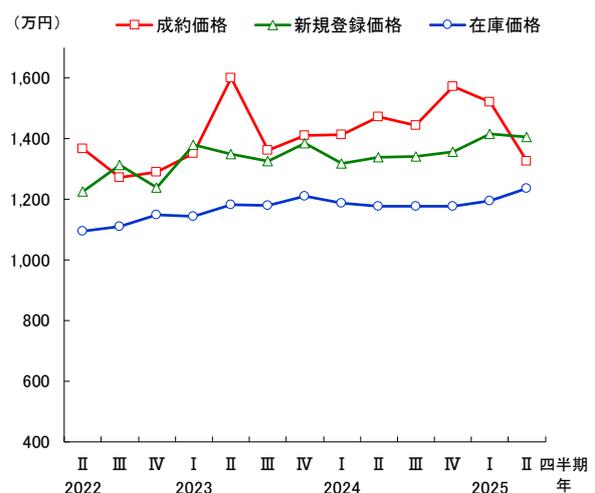
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,327万円で前年比マイナス9.8%と、4期ぶりに下落した。前期比も12.7%下落した。新規登録価格は1,405万円で前年比プラス4.9%と、2期連続で上昇した。前期比はマイナス0.8%となった。在庫価格は1,235万円で前年比プラス4.8%と、2期連続で上昇した。前期比も3.2%上昇した。

■静岡県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■静岡県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I : 1~3月期 II : 4~6月期 III : 7~9月期 IV : 10~12月期

静岡県 土地(100~200㎡)	2022年			2023年				2024年				2025年	
	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
成約件数(件)	82	60	73	77	74	92	77	77	90	71	76	90	103
前年同期比(%)	-26.8	-24.1	7.4	8.5	-9.8	53.3	5.5	0.0	21.6	-22.8	-1.3	16.9	14.4
前期比(%)	15.5	-26.8	21.7	5.5	-3.9	24.3	-16.3	0.0	16.9	-21.1	7.0	18.4	14.4
新規登録件数(件)	786	726	1,009	768	814	831	892	839	957	853	884	884	874
前年同期比(%)	-	-	-	-0.4	3.6	14.5	-11.6	9.2	17.6	2.6	-0.9	5.4	-8.7
前期比(%)	1.9	-7.6	39.0	-23.9	6.0	2.1	7.3	-5.9	14.1	-10.9	3.6	0.0	-1.1
在庫件数(件)	4,197	4,138	4,114	4,436	4,538	4,542	4,788	5,082	5,246	5,297	5,426	5,310	5,150
前年同期比(%)	-16.8	0.0	-0.1	4.9	8.1	9.8	16.4	14.6	15.6	16.6	13.3	4.5	-1.8
前期比(%)	-0.7	-1.4	-0.6	7.8	2.3	0.1	5.4	6.1	3.2	1.0	2.4	-2.1	-3.0
成約価格(万円)	1,366	1,273	1,290	1,350	1,602	1,362	1,411	1,413	1,471	1,443	1,572	1,521	1,327
前年同期比(%)	5.7	-11.8	8.7	14.3	17.3	7.0	9.3	4.7	-8.1	6.0	11.4	7.6	-9.8
前期比(%)	15.7	-6.8	1.4	4.6	18.6	-15.0	3.6	0.2	4.1	-1.9	8.9	-3.3	-12.7
新規登録価格(万円)	1,227	1,312	1,239	1,379	1,350	1,327	1,384	1,319	1,339	1,341	1,357	1,416	1,405
前年同期比(%)	-	-	-	8.0	10.0	1.1	11.8	-4.3	-0.8	1.1	-2.0	7.3	4.9
前期比(%)	-3.9	7.0	-5.6	11.3	-2.1	-1.7	4.3	-4.7	1.5	0.2	1.2	4.3	-0.8
在庫価格(万円)	1,094	1,111	1,149	1,143	1,181	1,181	1,210	1,186	1,178	1,176	1,177	1,196	1,235
前年同期比(%)	-5.4	1.5	5.8	2.8	8.0	6.3	5.3	3.8	-0.3	-0.4	-2.7	0.8	4.8
前期比(%)	-1.5	1.5	3.4	-0.5	3.4	-0.1	2.4	-1.9	-0.7	-0.2	0.0	1.7	3.2

愛知県 中古マンション <2025年4~6月期>



前年比で成約件数は5期連続で増加。成約価格は2期連続で下落

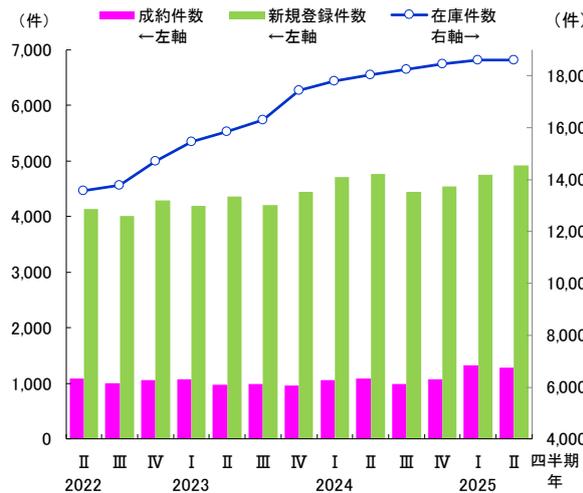
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は1,288件で前年比プラス18.7%と、5期連続で増加した。新規登録件数は4,920件で前年比プラス3.2%と、10期連続で増加した。在庫件数は18,602件で前年比プラス3.1%と、22年1~3月期から14期連続で増加した。

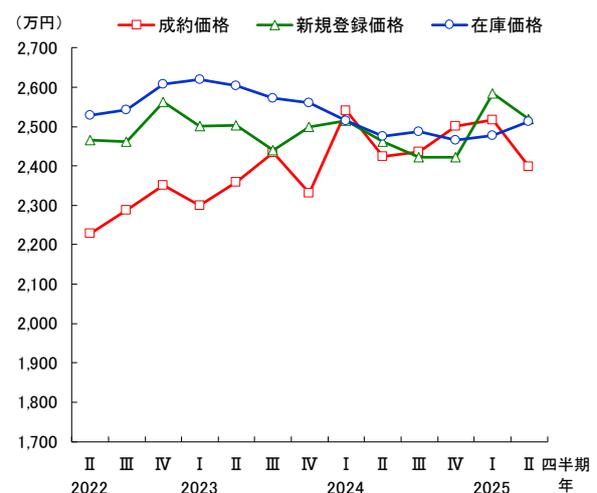
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,398万円で前年比マイナス1.1%と、2期連続で下落した。前期比も4.7%下落した。新規登録価格は2,519万円で前年比プラス2.4%と、2期連続で上昇した。前期比は2.5%下落した。在庫価格は2,512万円で前年比プラス1.5%と、7期ぶりに上昇した。前期比も1.4%上昇した。

■愛知県 中古マンション 件数の推移



■愛知県 中古マンション 価格の推移



注) I : 1~3月期 II : 4~6月期 III : 7~9月期 IV : 10~12月期

愛知県 中古マンション	2022年			2023年				2024年				2025年	
	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
成約件数(件)	1,093	1,004	1,055	1,072	972	986	960	1,066	1,085	996	1,070	1,328	1,288
前年同期比(%)	-4.3	-4.8	-6.6	-6.6	-11.1	-1.8	-9.0	-0.6	11.6	1.0	11.5	24.6	18.7
前期比(%)	-4.8	-8.1	5.1	1.6	-9.3	1.4	-2.6	11.0	1.8	-8.2	7.4	24.1	-3.0
新規登録件数(件)	4,132	4,006	4,298	4,196	4,364	4,210	4,450	4,708	4,768	4,453	4,549	4,757	4,920
前年同期比(%)	-	-	-	2.6	5.6	5.1	3.5	12.2	9.3	5.8	2.2	1.0	3.2
前期比(%)	1.1	-3.0	7.3	-2.4	4.0	-3.5	5.7	5.8	1.3	-6.6	2.2	4.6	3.4
在庫件数(件)	13,573	13,791	14,723	15,447	15,850	16,312	17,431	17,806	18,044	18,243	18,461	18,610	18,602
前年同期比(%)	11.3	9.2	16.2	15.2	16.8	18.3	18.4	15.3	13.8	11.8	5.9	4.5	3.1
前期比(%)	1.2	1.6	6.8	4.9	2.6	2.9	6.9	2.2	1.3	1.1	1.2	0.8	-0.0
成約価格(万円)	2,228	2,288	2,351	2,300	2,359	2,434	2,330	2,541	2,424	2,437	2,502	2,518	2,398
前年同期比(%)	1.0	3.0	4.0	1.2	5.9	6.3	-0.9	10.5	2.7	0.1	7.4	-0.9	-1.1
前期比(%)	-2.0	2.7	2.8	-2.2	2.6	3.1	-4.2	9.1	-4.6	0.5	2.7	0.6	-4.7
新規登録価格(万円)	2,466	2,462	2,563	2,501	2,503	2,440	2,500	2,516	2,461	2,421	2,423	2,585	2,519
前年同期比(%)	-	-	-	3.6	1.5	-0.9	-2.5	0.6	-1.7	-0.7	-3.1	2.8	2.4
前期比(%)	2.2	-0.2	4.1	-2.4	0.1	-2.5	2.5	0.6	-2.2	-1.6	0.1	6.7	-2.5
在庫価格(万円)	2,529	2,542	2,607	2,620	2,604	2,573	2,560	2,516	2,476	2,487	2,466	2,477	2,512
前年同期比(%)	9.6	5.8	5.7	6.2	3.0	1.2	-1.8	-4.0	-4.9	-3.3	-3.7	-1.5	1.5
前期比(%)	2.5	0.5	2.6	0.5	-0.6	-1.2	-0.5	-1.7	-1.6	0.4	-0.9	0.5	1.4

愛知県 中古戸建住宅 <2025年4~6月期>



前年比で成約件数は6期連続で増加。成約価格は3期ぶりに下落

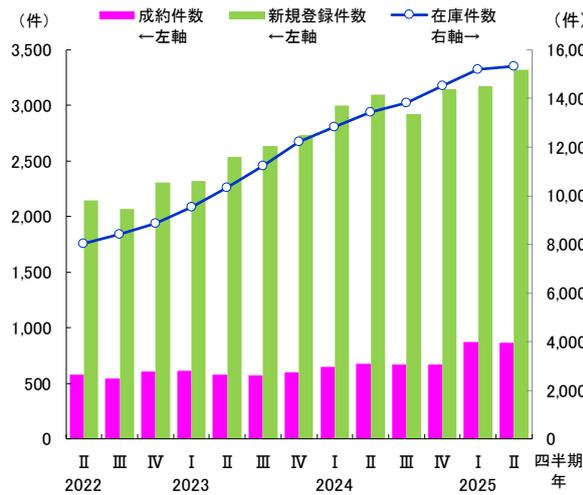
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は868件で前年比プラス28.6%と、6期連続で増加した。新規登録件数は3,323件で前年比プラス7.3%と、10期連続で増加した。在庫件数は15,314件で前年比プラス13.9%と、22年4~6月期から13期連続で増加した。

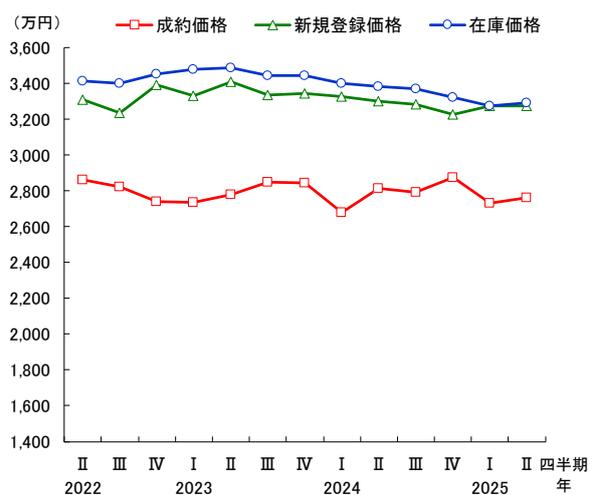
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,763万円で前年比マイナス1.8%と、3期ぶりに下落した。前期比は1.1%上昇した。新規登録価格は3,278万円で前年比マイナス0.7%と、7期連続で下落した。前期比はプラス0.1%となった。在庫価格は3,291万円で前年比マイナス2.7%と、7期連続で下落した。前期比はプラス0.5%となった。

■愛知県 中古戸建住宅 件数の推移



■愛知県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

愛知県 中古戸建住宅	2022年			2023年				2024年				2025年	
	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
成約件数(件)	582	543	604	615	581	570	600	646	675	667	671	871	868
前年同期比(%)	-0.5	-6.4	5.2	2.7	-0.2	5.0	-0.7	5.0	16.2	17.0	11.8	34.8	28.6
前期比(%)	-2.8	-6.7	11.2	1.8	-5.5	-1.9	5.3	7.7	4.5	-1.2	0.6	29.8	-0.3
新規登録件数(件)	2,146	2,072	2,309	2,318	2,540	2,634	2,735	3,002	3,096	2,924	3,143	3,173	3,323
前年同期比(%)	-	-	-	10.4	18.4	27.1	18.4	29.5	21.9	11.0	14.9	5.7	7.3
前期比(%)	2.2	-3.4	11.4	0.4	9.6	3.7	3.8	9.8	3.1	-5.6	7.5	1.0	4.7
在庫件数(件)	8,044	8,406	8,861	9,538	10,333	11,243	12,215	12,844	13,451	13,827	14,535	15,202	15,314
前年同期比(%)	2.0	12.6	17.5	20.3	28.5	33.7	37.9	34.7	30.2	23.0	19.0	18.4	13.9
前期比(%)	1.5	4.5	5.4	7.6	8.3	8.8	8.6	5.1	4.7	2.8	5.1	4.6	0.7
成約価格(万円)	2,865	2,823	2,739	2,738	2,782	2,848	2,847	2,681	2,815	2,795	2,875	2,732	2,763
前年同期比(%)	8.7	7.1	0.1	-3.4	-2.9	0.9	3.9	-2.1	1.2	-1.9	1.0	1.9	-1.8
前期比(%)	1.0	-1.5	-3.0	-0.0	1.6	2.4	-0.0	-5.8	5.0	-0.7	2.8	-5.0	1.1
新規登録価格(万円)	3,311	3,235	3,395	3,332	3,412	3,336	3,345	3,329	3,300	3,286	3,230	3,275	3,278
前年同期比(%)	-	-	-	0.0	3.1	3.1	-1.5	-0.1	-3.3	-1.5	-3.4	-1.6	-0.7
前期比(%)	-0.6	-2.3	4.9	-1.9	2.4	-2.2	0.3	-0.5	-0.9	-0.4	-1.7	1.4	0.1
在庫価格(万円)	3,414	3,403	3,456	3,481	3,489	3,446	3,444	3,402	3,384	3,371	3,324	3,277	3,291
前年同期比(%)	-0.9	-0.1	1.4	1.0	2.2	1.3	-0.3	-2.3	-3.0	-2.2	-3.5	-3.7	-2.7
前期比(%)	-1.0	-0.3	1.5	0.7	0.2	-1.2	-0.1	-1.2	-0.5	-0.4	-1.4	-1.4	0.5

愛知県 土地 (100~200㎡) <2025年4~6月期>



前年比で成約件数は10期連続で増加。成約価格は2期連続で上昇

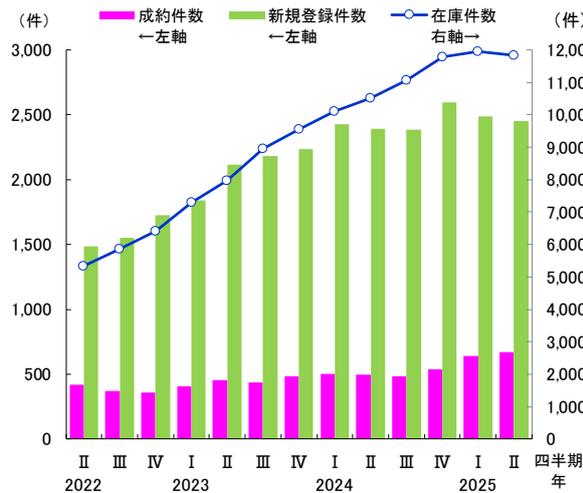
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は670件で前年比プラス34.5%と、10期連続で上昇した。新規登録件数は2,452件で前年比プラス2.6%と、10期連続で増加した。在庫件数は11,821件で前年比プラス12.4%と、12期連続で増加した。

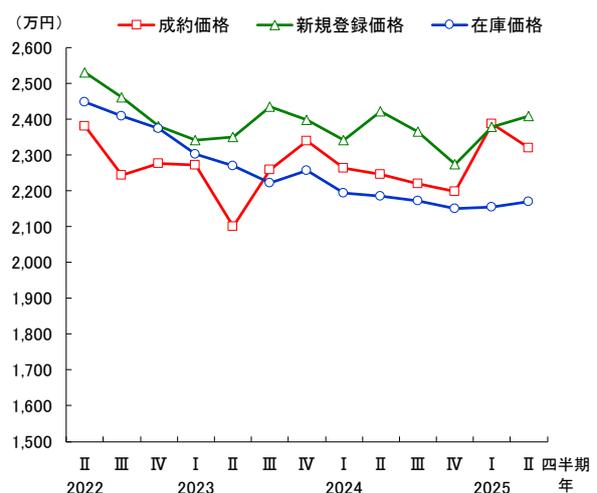
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,320万円で前年比プラス3.2%と、2期連続で上昇した。前期比は2.8%下落した。新規登録価格は2,409万円で前年比マイナス0.5%と、ほぼ横ばいながら2期ぶりに下落した。前期比は1.3%上昇した。在庫価格は2,171万円で前年比マイナス0.7%と、ほぼ横ばいながら10期連続で下落した。前期比はプラス0.8%となった。

■愛知県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■愛知県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

愛知県 土地(100~200㎡)	2022年			2023年				2024年				2025年	
	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
成約件数(件)	420	370	360	407	456	436	484	503	498	485	538	643	670
前年同期比(%)	-13.2	-19.6	-10.2	0.2	8.6	17.8	34.4	23.6	9.2	11.2	11.2	27.8	34.5
前期比(%)	3.4	-11.9	-2.7	13.1	12.0	-4.4	11.0	3.9	-1.0	-2.6	10.9	19.5	4.2
新規登録件数(件)	1,486	1,554	1,727	1,838	2,113	2,184	2,233	2,427	2,390	2,384	2,593	2,485	2,452
前年同期比(%)	-	-	-	31.6	42.2	40.5	29.3	32.0	13.1	9.2	16.1	2.4	2.6
前期比(%)	6.4	4.6	11.1	6.4	15.0	3.4	2.2	8.7	-1.5	-0.3	8.8	-4.2	-1.3
在庫件数(件)	5,343	5,864	6,406	7,306	7,967	8,943	9,547	10,104	10,515	11,067	11,784	11,962	11,821
前年同期比(%)	-6.5	14.1	25.8	37.8	49.1	52.5	49.0	38.3	32.0	23.8	23.4	18.4	12.4
前期比(%)	0.8	9.8	9.2	14.0	9.0	12.3	6.8	5.8	4.1	5.2	6.5	1.5	-1.2
成約価格(万円)	2,380	2,245	2,278	2,273	2,101	2,260	2,340	2,264	2,248	2,221	2,199	2,388	2,320
前年同期比(%)	15.9	4.2	11.1	-0.5	-11.7	0.6	2.7	-0.4	7.0	-1.7	-6.0	5.5	3.2
前期比(%)	4.2	-5.7	1.4	-0.2	-7.6	7.5	3.5	-3.2	-0.7	-1.2	-1.0	8.6	-2.8
新規登録価格(万円)	2,532	2,461	2,382	2,342	2,350	2,436	2,399	2,343	2,422	2,366	2,276	2,379	2,409
前年同期比(%)	-	-	-	-6.8	-7.2	-1.0	0.7	0.0	3.0	-2.8	-5.1	1.5	-0.5
前期比(%)	0.7	-2.8	-3.2	-1.7	0.3	3.6	-1.5	-2.3	3.4	-2.3	-3.8	4.5	1.3
在庫価格(万円)	2,449	2,410	2,376	2,303	2,271	2,222	2,257	2,195	2,187	2,173	2,151	2,154	2,171
前年同期比(%)	14.9	12.5	5.9	-2.3	-7.3	-7.8	-5.0	-4.7	-3.7	-2.2	-4.7	-1.8	-0.7
前期比(%)	3.9	-1.6	-1.4	-3.0	-1.4	-2.1	1.6	-2.8	-0.4	-0.6	-1.0	0.2	0.8

三重県 中古マンション <2025年4~6月期>



前年比で在庫件数は14期連続で増加。在庫価格は7期連続で下落

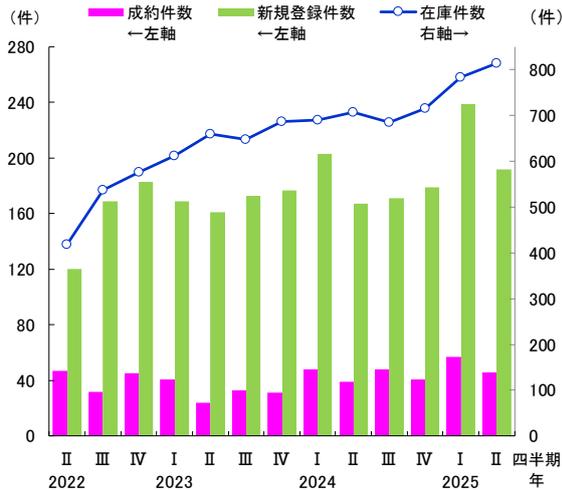
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は46件で前年比プラス17.9%と、6期連続で増加した。新規登録件数は192件で前年比プラス15.0%と、3期連続で増加した。在庫件数は814件で前年比プラス15.1%と、22年1~3月期から14期連続で増加した。

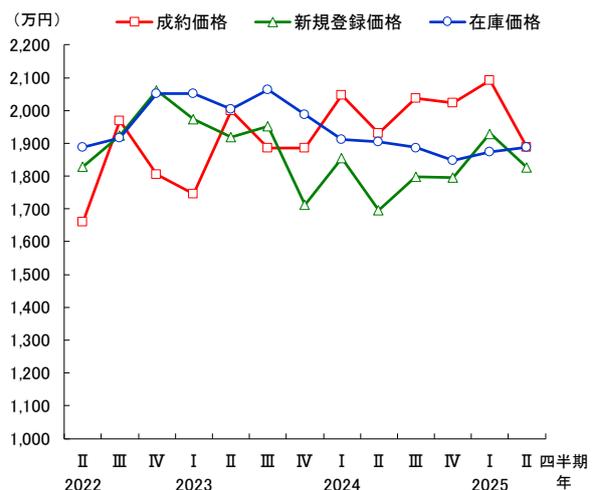
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,887万円で前年比マイナス2.2%と、4期ぶりに下落した。前期比も9.8%下落した。新規登録価格は1,826万円で前年比プラス7.6%と、3期連続で上昇した。前期比は5.4%下落した。在庫価格は1,889万円で前年比マイナス0.8%と、ほぼ横ばいながら7期連続で下落した。前期比はプラス0.8%となった。

■三重県 中古マンション 件数の推移



■三重県 中古マンション 価格の推移



注) I : 1~3月期 II : 4~6月期 III : 7~9月期 IV : 10~12月期

三重県 中古マンション	2022年			2023年				2024年				2025年	
	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
成約件数(件)	47	32	45	41	24	33	31	48	39	48	41	57	46
前年同期比(%)	4.4	-23.8	2.3	-12.8	-48.9	3.1	-31.1	17.1	62.5	45.5	32.3	18.8	17.9
前期比(%)	0.0	-31.9	40.6	-8.9	-41.5	37.5	-6.1	54.8	-18.8	23.1	-14.6	39.0	-19.3
新規登録件数(件)	120	169	183	169	161	173	177	203	167	171	179	239	192
前年同期比(%)	-	-	-	15.0	34.2	2.4	-3.3	20.1	3.7	-1.2	1.1	17.7	15.0
前期比(%)	-18.4	40.8	8.3	-7.7	-4.7	7.5	2.3	14.7	-17.7	2.4	4.7	33.5	-19.7
在庫件数(件)	419	537	577	612	659	648	687	690	707	685	715	784	814
前年同期比(%)	10.0	30.7	42.5	40.4	57.3	20.7	19.1	12.7	7.3	5.7	4.1	13.6	15.1
前期比(%)	-3.9	28.2	7.4	6.1	7.7	-1.7	6.0	0.4	2.5	-3.1	4.4	9.7	3.8
成約価格(万円)	1,660	1,970	1,804	1,746	2,000	1,885	1,885	2,047	1,929	2,037	2,023	2,092	1,887
前年同期比(%)	-12.0	1.4	-0.8	2.7	20.5	-4.3	4.5	17.2	-3.5	8.1	7.3	2.2	-2.2
前期比(%)	-2.4	18.7	-8.4	-3.2	14.5	-5.8	0.0	8.6	-5.8	5.6	-0.7	3.4	-9.8
新規登録価格(万円)	1,830	1,924	2,060	1,973	1,920	1,952	1,711	1,854	1,696	1,799	1,796	1,929	1,826
前年同期比(%)	-	-	-	14.4	4.9	1.5	-16.9	-6.0	-11.6	-7.9	5.0	4.1	7.6
前期比(%)	6.1	5.1	7.1	-4.2	-2.7	1.7	-12.3	8.3	-8.5	6.0	-0.2	7.4	-5.4
在庫価格(万円)	1,888	1,917	2,051	2,052	2,004	2,064	1,986	1,912	1,905	1,887	1,849	1,874	1,889
前年同期比(%)	5.8	5.7	11.4	10.7	6.2	7.7	-3.1	-6.8	-5.0	-8.6	-6.9	-2.0	-0.8
前期比(%)	1.9	1.5	7.0	0.1	-2.3	3.0	-3.8	-3.7	-0.4	-0.9	-2.0	1.4	0.8

三重県 中古戸建住宅 <2025年4~6月期>



前年比で在庫件数は11期連続で増加。在庫価格は2期連続で下落

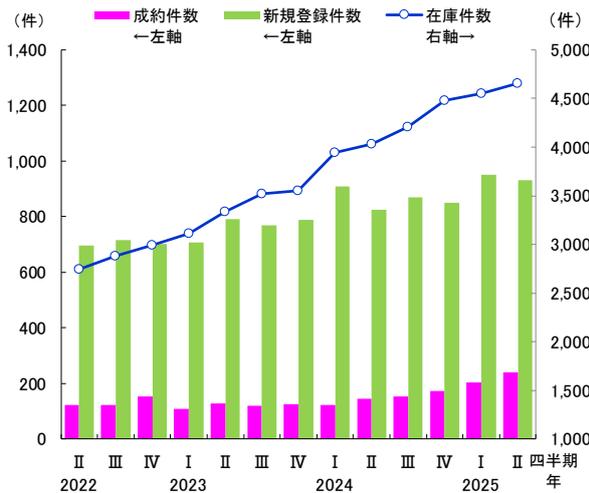
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は239件で前年比プラス63.7%と、6期連続で増加した。新規登録件数は932件で前年比プラス12.8%と、10期連続で増加した。在庫件数は4,654件で前年比プラス15.4%と、11期連続で増加した。

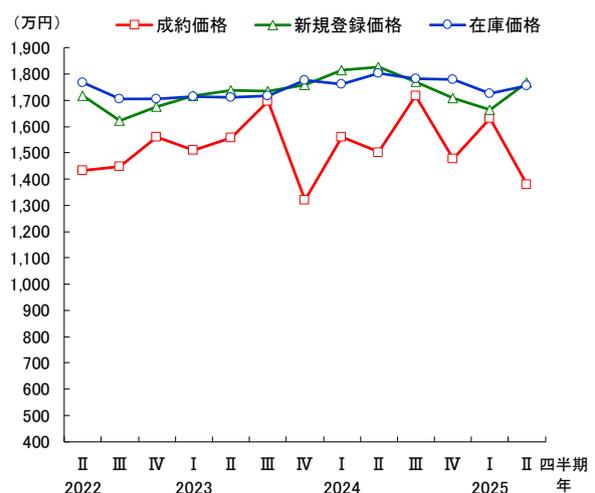
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,378万円で前年比マイナス8.3%と、4期ぶりに下落した。前期比も15.5%下落した。新規登録価格は1,769万円で前年比マイナス3.2%と、3期連続で下落した。前期比は6.4%上昇した。在庫価格は1,755万円で前年比マイナス2.6%と、2期連続で下落した。前期比は1.7%上昇した。

■三重県 中古戸建住宅 件数の推移



■三重県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I : 1~3月期 II : 4~6月期 III : 7~9月期 IV : 10~12月期

三重県 中古戸建住宅	2022年			2023年				2024年				2025年	
	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
成約件数(件)	124	124	154	109	127	120	125	124	146	154	172	205	239
前年同期比(%)	9.7	-2.4	23.2	-19.9	2.4	-3.2	-18.8	13.8	15.0	28.3	37.6	65.3	63.7
前期比(%)	-3.8	0.0	24.2	-29.2	16.5	-5.5	4.2	-0.8	17.7	5.5	11.7	19.2	16.6
新規登録件数(件)	695	715	701	707	792	770	789	909	826	870	850	952	932
前年同期比(%)	-	-	-	13.7	14.0	7.7	12.6	28.6	4.3	13.0	7.7	4.7	12.8
前期比(%)	11.7	2.9	-2.0	0.9	12.0	-2.8	2.5	15.2	-9.1	5.3	-2.3	12.0	-2.1
在庫件数(件)	2,749	2,882	2,991	3,117	3,339	3,524	3,551	3,943	4,033	4,209	4,477	4,553	4,654
前年同期比(%)	-10.7	-1.5	2.6	11.3	21.5	22.3	18.7	26.5	20.8	19.4	26.1	15.5	15.4
前期比(%)	-1.9	4.8	3.8	4.2	7.1	5.5	0.8	11.0	2.3	4.4	6.4	1.7	2.2
成約価格(万円)	1,433	1,448	1,559	1,511	1,556	1,696	1,320	1,561	1,502	1,717	1,477	1,632	1,378
前年同期比(%)	-5.3	-6.7	3.1	1.6	8.6	17.1	-15.3	3.3	-3.5	1.3	11.8	4.5	-8.3
前期比(%)	-3.7	1.1	7.7	-3.1	3.0	9.0	-22.1	18.2	-3.8	14.3	-14.0	10.5	-15.5
新規登録価格(万円)	1,716	1,622	1,677	1,718	1,737	1,734	1,759	1,816	1,826	1,771	1,709	1,663	1,769
前年同期比(%)	-	-	-	-4.3	1.2	6.9	4.9	5.7	5.2	2.1	-2.8	-8.4	-3.2
前期比(%)	-4.4	-5.5	3.4	2.4	1.1	-0.2	1.4	3.2	0.6	-3.0	-3.5	-2.7	6.4
在庫価格(万円)	1,767	1,705	1,705	1,713	1,712	1,717	1,775	1,761	1,802	1,783	1,779	1,726	1,755
前年同期比(%)	5.2	-1.9	-3.1	-4.4	-3.1	0.7	4.1	2.8	5.3	3.8	0.2	-2.0	-2.6
前期比(%)	-1.3	-3.5	-0.0	0.5	-0.1	0.3	3.4	-0.8	2.3	-1.1	-0.2	-3.0	1.7

三重県 土地 (100~200㎡) <2025年4~6月期>



前年比で在庫件数は10期ぶりに減少。在庫価格は9期連続で上昇

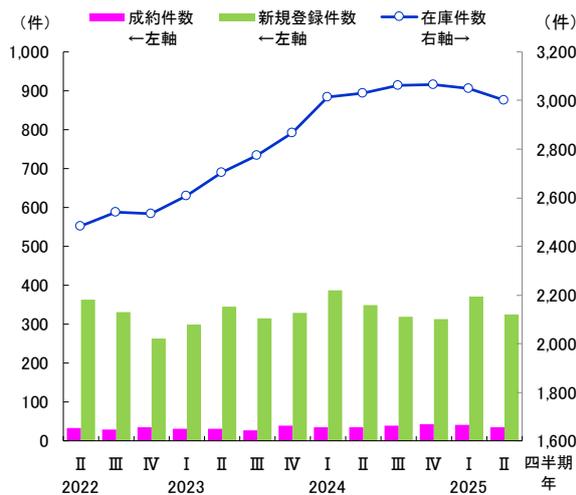
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は36件で前年同期と同数となった。新規登録件数は325件で前年比マイナス6.9%と、3期連続で減少した。在庫件数は3,002件で前年比マイナス1.0%と、10期ぶりに減少した。

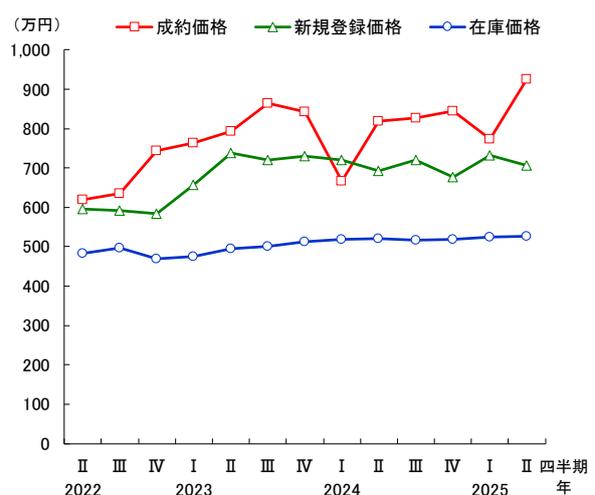
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は925万円で前年比プラス13.0%と、3期連続で増加した。前期比も19.7%上昇した。新規登録価格は706万円で前年比プラス2.0%と、2期連続で上昇した。前期比は3.5%下落した。在庫価格は526万円で前年比プラス1.1%と、9期連続で上昇した。前期比もプラス0.1%となった。

■三重県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■三重県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I : 1~3月期 II : 4~6月期 III : 7~9月期 IV : 10~12月期

三重県 土地(100~200㎡)	2022年			2023年				2024年				2025年	
	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
成約件数(件)	34	30	35	31	32	28	39	36	36	40	44	41	36
前年同期比(%)	-19.0	-34.8	-7.9	-8.8	-5.9	-6.7	11.4	16.1	12.5	42.9	12.8	13.9	0.0
前期比(%)	0.0	-11.8	16.7	-11.4	3.2	-12.5	39.3	-7.7	0.0	11.1	10.0	-6.8	-12.2
新規登録件数(件)	363	332	263	300	346	316	330	387	349	319	314	372	325
前年同期比(%)	-	-	-	-9.1	-4.7	-4.8	25.5	29.0	0.9	0.9	-4.8	-3.9	-6.9
前期比(%)	10.0	-8.5	-20.8	14.1	15.3	-8.7	4.4	17.3	-9.8	-8.6	-1.6	18.5	-12.6
在庫件数(件)	2,485	2,541	2,536	2,609	2,705	2,774	2,868	3,014	3,031	3,062	3,064	3,049	3,002
前年同期比(%)	-6.8	-2.5	-0.2	7.9	8.9	9.2	13.1	15.5	12.1	10.4	6.8	1.2	-1.0
前期比(%)	2.7	2.3	-0.2	2.9	3.7	2.6	3.4	5.1	0.6	1.0	0.1	-0.5	-1.5
成約価格(万円)	619	636	744	763	794	864	843	666	818	827	844	773	925
前年同期比(%)	-28.8	-17.6	26.1	38.7	28.3	35.9	13.3	-12.7	3.1	-4.3	0.1	16.0	13.0
前期比(%)	12.4	2.8	17.0	2.6	4.0	8.8	-2.4	-20.9	22.8	1.0	2.1	-8.4	19.7
新規登録価格(万円)	596	592	584	657	738	719	730	720	692	720	677	731	706
前年同期比(%)	-	-	-	15.3	23.9	21.5	25.0	9.6	-6.3	0.0	-7.3	1.6	2.0
前期比(%)	4.6	-0.7	-1.3	12.4	12.4	-2.6	1.5	-1.4	-3.9	4.0	-5.9	8.0	-3.5
在庫価格(万円)	483	496	469	476	495	500	512	518	520	516	519	525	526
前年同期比(%)	-4.9	0.7	-2.8	-0.2	2.4	0.9	9.2	8.8	5.1	3.2	1.3	1.4	1.1
前期比(%)	1.3	2.6	-5.4	1.4	4.0	1.1	2.4	1.1	0.4	-0.7	0.5	1.2	0.1

県庁所在都市 中古マンション <2025年4~6月期>

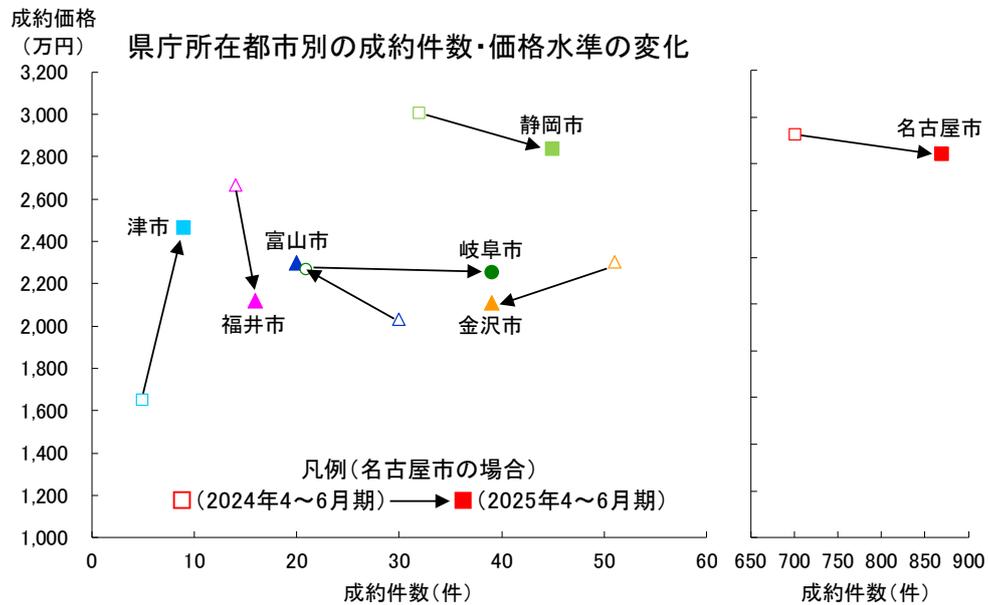
前年比で成約件数は県庁所在7都市中5都市が増加。成約価格は5都市が下落

○成約件数

県庁所在7都市中、富山市と金沢市以外の5都市が前年比で増加し、増加都市はいずれも2ケタ増となった。6期連続で増加した最大市場の名古屋市を中心に、中古マンション取引は引き続き堅調な地域が多くみられた。

○平均成約価格

県庁所在7都市中、富山市と津市以外の5都市が前年比で下落した。福井市は2ケタ下落となったほか、岐阜市と名古屋市は前期比でも下落した。最大市場の名古屋市は3期ぶりに下落するなど、多くのエリアで相対的に安価な物件を求める動きが目立った。



県庁所在都市の四半期別成約状況

中古マンション	2023年			2024年				2025年		2025年4~6月		
	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	前年比	前期比	
成約件数 (件)	富山市	22	28	20	33	30	24	23	25	20	-33.3	-
	金沢市	45	52	45	63	51	46	53	58	39	-23.5	-
	福井市	11	16	12	10	14	11	10	14	16	14.3	-
	岐阜市	26	24	33	28	21	30	15	34	39	85.7	-
	静岡市	30	33	32	40	32	27	30	44	45	40.6	-
	名古屋市	586	640	598	703	702	665	705	836	870	23.9	-
	津市	4	9	4	8	5	4	12	10	9	80.0	-
成約価格 (万円)	富山市	1,720	2,172	1,650	1,786	2,034	2,472	1,906	2,342	2,301	13.1	-1.7
	金沢市	1,912	1,996	1,762	1,910	2,305	1,873	2,189	1,989	2,110	-8.5	6.1
	福井市	2,165	2,057	1,851	2,008	2,665	1,870	2,151	1,551	2,119	-20.5	36.6
	岐阜市	2,533	2,411	2,433	2,469	2,267	2,509	2,603	2,657	2,253	-0.6	-15.2
	静岡市	1,969	2,587	2,579	2,514	3,004	3,041	2,720	2,774	2,834	-5.7	2.2
	名古屋市	2,728	2,729	2,680	2,867	2,727	2,723	2,867	2,887	2,642	-3.1	-8.5
	津市	2,103	1,411	1,358	1,920	1,652	1,285	1,683	1,897	2,466	49.2	30.0

県庁所在都市 中古戸建住宅 <2025年4~6月期>

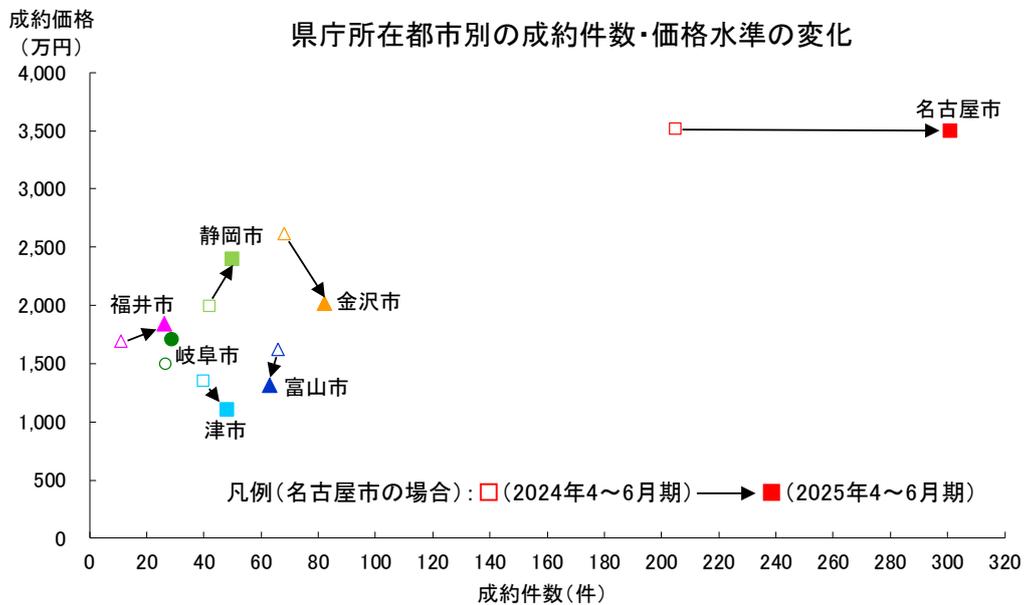
前年比で成約件数は県庁所在7都市中6都市が増加。成約価格は4都市が下落

○成約件数

県庁所在7都市中、富山市以外の6都市が前年比で増加した。金沢市、福井市、静岡市、名古屋市、津市は2~3ケタの増加となり、津市は6期連続、静岡市は5期連続で増加した。最大市場の名古屋市を中心に、活発な取引が目立つ都市が多くみられた。

○平均成約価格

県庁所在7都市中、4都市が前年比で下落し、富山市と金沢市、津市は2ケタ下落となった。名古屋市は4期ぶりにマイナスとなり安価な中古戸建取引が目立った。一方、福井市と岐阜市、静岡市は前年比・前期比ともに上昇し、都市間で価格の動きに違いもみられた。



県庁所在都市の四半期別成約状況

中古戸建住宅	2023年			2024年				2025年		2025年4~6月		
	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	前年比	前期比	
成約件数 (件)	富山市	46	57	57	64	66	81	55	76	63	-4.5	—
	金沢市	50	67	78	79	68	60	75	59	82	20.6	—
	福井市	13	17	11	21	11	20	18	21	26	136.4	—
	岐阜市	18	17	21	18	27	26	17	41	29	7.4	—
	静岡市	39	27	31	37	42	38	44	47	50	19.0	—
	名古屋市	180	187	219	209	205	233	216	294	301	46.8	—
	津市	33	38	31	32	40	42	44	34	48	20.0	—
成約価格 (万円)	富山市	1,462	1,542	1,320	1,352	1,620	1,267	1,494	1,318	1,319	-18.6	0.0
	金沢市	1,549	1,929	1,967	1,757	2,618	2,136	1,973	2,055	2,015	-23.0	-2.0
	福井市	2,127	994	1,451	2,442	1,692	1,857	1,879	1,172	1,838	8.6	56.8
	岐阜市	1,900	1,183	1,563	1,728	1,487	1,432	1,417	1,543	1,698	14.2	10.0
	静岡市	2,042	1,750	2,255	2,730	1,994	2,378	2,376	1,963	2,401	20.4	22.3
	名古屋市	3,576	3,475	3,566	3,305	3,510	3,572	3,846	3,576	3,500	-0.3	-2.1
	津市	1,276	1,826	1,255	1,584	1,352	1,282	1,406	1,828	1,107	-18.1	-39.4

〈参考〉愛知県 中古住宅市場の見通し 〈2025年4~6月期〉

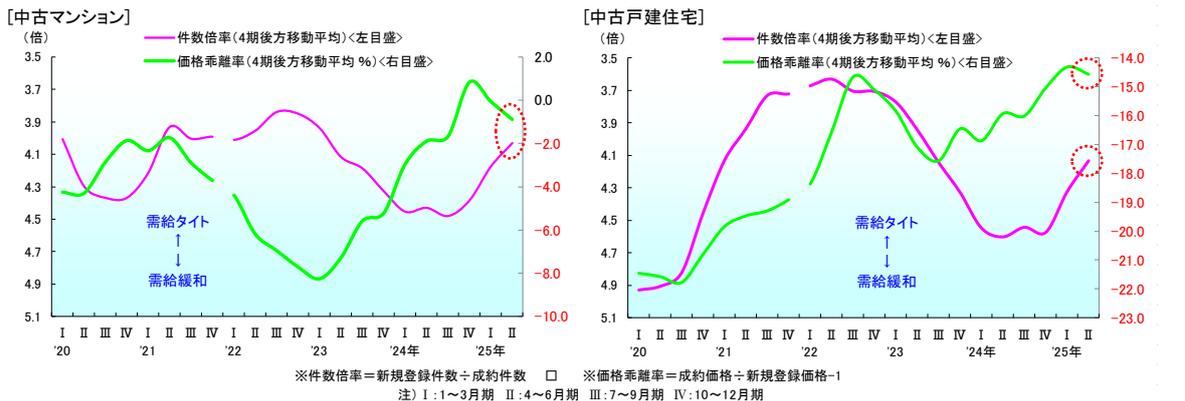


●成約（取引）を需要側、新規登録（売り出し）を供給側に見立て、愛知県の中古住宅市場の需給を捉えると、25年4~6月期中古マンションの件数倍率は4.03倍、価格乖離率はマイナス0.9%、中古戸建の件数倍率は4.13倍、価格乖離率はマイナス14.6%となった。前期比で中古マンション戸建住宅ともに件数面の需給がタイト化する一方、価格面は双方ともに緩和方向にシフトした。総じて安価な物件に対する需要が強まった様子がうかがえる。

●内閣府が25年7月に公表した景気動向指数は、4月の株価の乱高下で先行指数は低下したが、一致指数は横ばい、遅行指数は改善している。ただ、足元のGDP成長率は物価上昇による消費低迷や輸出の減少から停滞。民間調査機関の予測では26年にかけて回復を見込むが、25年度は0.5%を下回る見通しであり、物価上昇率は日銀の目標である2%を上回る水準が続くとみられる。

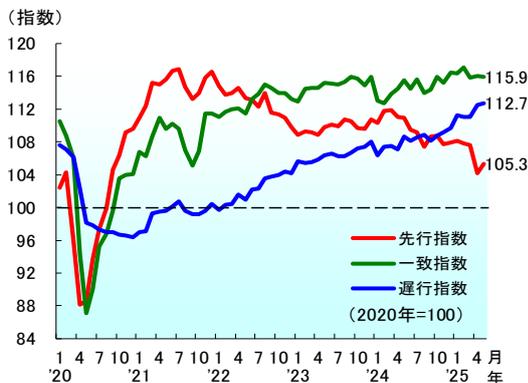
今後の市況を見通す上では外部環境がカギとなりそうだ。米国による関税引き上げで、貿易量の減少や輸出企業の業績低下から景気後退懸念が高まる。日銀による利上げ観測は後退し、短期金利に連動する変動型住宅ローン金利は低位を維持する可能性がある。一方、日米金利差による円安の再加速で輸入物価対策として減税や給付の議論が進むと、財政拡張による長期金利と固定型金利の上昇が想起される。愛知県の中古住宅市場は堅調さを維持しているが、安価な物件への需要シフトもみられ、外部環境が金利と住宅需要に与える影響に注意が必要である。

■成約・新規登録の件数倍率・価格乖離率からみた愛知県の需給状況



需給状況	'20年				'21年				'22年				'23年				'24年				'25年	
	I	II	III	IV	I	II																
中古マンション 件数倍率	4.01	4.30	4.37	4.37	4.21	3.93	4.00	3.99	4.01	3.96	3.84	3.85	3.94	4.12	4.19	4.33	4.45	4.43	4.48	4.38	4.17	4.03
中古マンション 価格乖離率	-4.2	-4.3	-2.9	-1.9	-2.3	-1.7	-2.9	-3.7	-4.4	-6.2	-7.0	-7.7	-8.3	-7.3	-5.6	-5.2	-2.9	-1.9	-1.7	0.8	-0.1	-0.9
中古戸建住宅 件数倍率	4.93	4.91	4.82	4.46	4.13	3.94	3.73	3.72	3.67	3.63	3.71	3.71	3.77	3.94	4.15	4.33	4.55	4.60	4.54	4.58	4.32	4.13
中古戸建住宅 価格乖離率	-21.4	-21.6	-21.8	-20.8	-19.8	-19.5	-19.3	-18.9	-18.4	-16.6	-14.7	-15.1	-15.8	-17.1	-17.6	-16.4	-16.9	-15.9	-16.0	-15.0	-14.3	-14.6

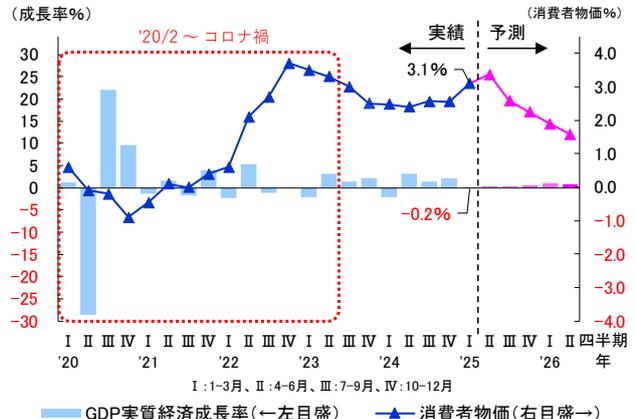
■景気動向指数 (CI指数)



資料: 「景気動向指数 2025年7月」内閣府

*先行指数: 新規求人数、新設住宅着工床面積、東証株価指数など11指標に基づく合成指標
 *一致指数: 鉱工業生産指数、輸出数量指数、商業販売額など10指標に基づく合成指標
 *遅行指数: 家計消費支出、法人税収入、完全失業率など9指標に基づく合成指標

■民間調査機関による経済見通し



資料: 実績「国民経済計算(四半期別GDP速報)」内閣府、「小売物価統計調査」総務省
 予測「ESPフォーキャスト調査 2025年7月」公益社団法人 日本経済研究センター