

中部レインズ 季刊サマリーレポート (2025 年 10~12 月期)

このレポートについて

このレポートは、公益社団法人中部圏不動産流通機構に登録されている物件情報の集計結果である「中部圏市場動向・統計資料」の中から、四半期別の不動産流通市場の動きについて要約・解説したものです。ここでは、当機構に報告された中古戸建住宅及び中古マンション、土地(100~200㎡)の成約物件の件数・価格について、所管エリア内の最新動向を分析・紹介しています。

なお、上記以外の物件やより詳細なエリア・属性に関する情報については、当機構HP「中部圏市場動向」に掲載した「月例速報マーケットウォッチ」等をご参照ください。

掲載データについて

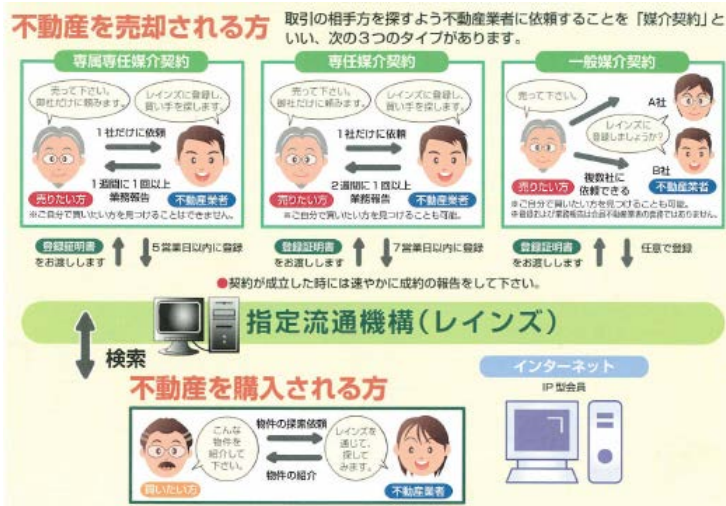
- 掲載データの対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含みます。
 - 月初から月末までに当機構に当機構に登録等があったもの。
 - ①成約物件：各月に成約報告があった(売買契約が成立した)物件を四半期単位で集計
 - ②新規登録物件：各月に新たに登録があった(市場に売り出された)物件を四半期単位で集計
 - ③在庫物件：各月末時点で登録残となっている物件を四半期単位で集計
- (注) 2022 年 1 月度より物件再登録機能の廃止に伴い、新規登録は媒介契約更新や登録期間延長を除く新たな登録のみに絞って計上しています。このため、従来公表してきた 2021 年 10~12 月期までの新規登録と 2022 年 1~3 月期以降の新規登録を同じ基準で比較することは困難と判断し、2022 年 10~12 月期の前年比は掲載せず「-」と記載します。

公益社団法人中部圏不動産流通機構について

公益社団法人中部圏不動産流通機構(中部レインズ)は、宅地建物取引業法に基づき国土交通大臣の指定を受けた指定流通機構であり、富山県・石川県・福井県・岐阜県・静岡県・愛知県・三重県の7県を事業圏域として不動産情報交換事業を行っています。

宅地建物取引業法の規定に基づき専属専任媒介契約、専任媒介契約に関わる宅地又は建物取引の適正化及び流通の円滑化に向けて、物件情報の登録・提供や、各種調査研究等を通じて、依頼者の利益の保護・増進と透明性の高い不動産流通市場の形成を図ることを目的としています。

指定流通機構(レインズ)は、全国4つの公益社団・公益財団法人によって運営されており、全国の宅地建物取引業者が加入し、オンラインネットワークで結ばれています。



公益社団法人 中部圏不動産流通機構

〒451-0031 名古屋市西區城西5丁目1-19

愛知県不動産会館3F

TEL 052 (521) 8589 FAX 052 (522) 6134

URL : <http://www.chubu-reins.or.jp/index>



中部圏 中古マンション <2025年10~12月期>

前年比で成約件数は8期連続で増加、成約価格は3期ぶりに上昇

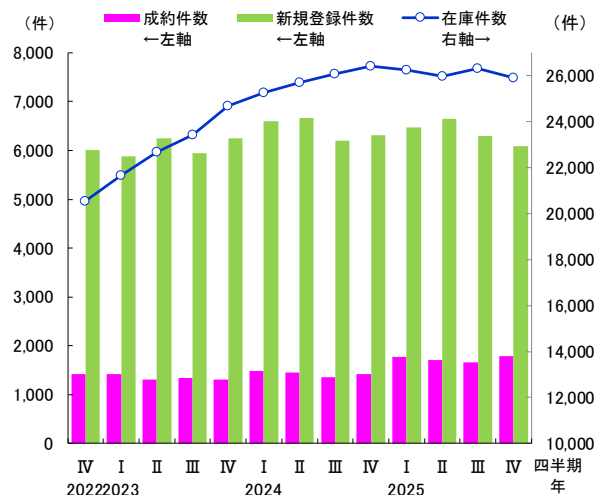
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は1,781件で前年比プラス24.9%と、8期連続で増加した。新規登録件数は6,083件で前年比マイナス3.7%と、2期ぶりに減少した。在庫件数は25,909件で前年比マイナス1.9%と、21年10~12月期以来16期ぶりに減少した。

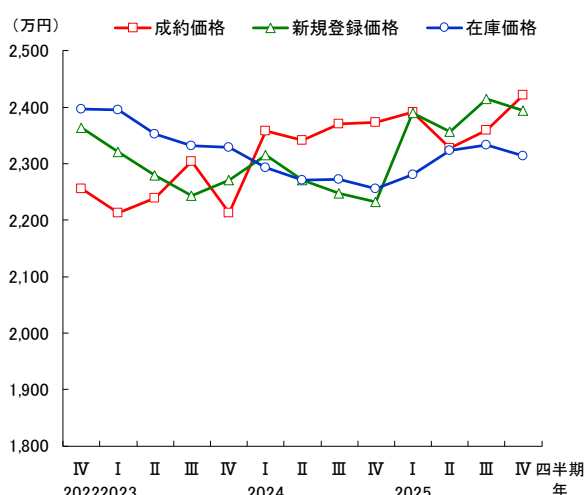
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,421万円で前年比プラス2.0%と、3期ぶりに上昇した。前期比も2.6%上昇した。新規登録価格は2,394万円で前年比プラス7.3%と、4期連続で上昇した。前期比はマイナス0.8%となった。在庫価格は2,314万円で前年比プラス2.6%と、3期連続で上昇した。前期比はマイナス0.8%となった。

■中部圏 中古マンション 件数の推移



■中部圏 中古マンション 価格の推移



注) I: 1~3月期 II: 4~6月期 III: 7~9月期 IV: 10~12月期

中部圏 中古マンション	2022年 10~12月	2023年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2024年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2025年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	1,418	1,417	1,306	1,343	1,302	1,488	1,459	1,355	1,426	1,780	1,705	1,653	1,781
前年同期比(%)	-3.9	-5.1	-8.9	2.5	-8.2	5.0	11.7	0.9	9.5	19.6	16.9	22.0	24.9
前期比(%)	8.2	-0.1	-7.8	2.8	-3.1	14.3	-1.9	-7.1	5.2	24.8	-4.2	-3.0	7.7
新規登録件数(件)	6,012	5,873	6,252	5,938	6,253	6,602	6,659	6,204	6,316	6,468	6,643	6,304	6,083
前年同期比(%)	—	6.8	11.1	7.5	4.0	12.4	6.5	4.5	1.0	-2.0	-0.2	1.6	-3.7
前期比(%)	8.9	-2.3	6.5	-5.0	5.3	5.6	0.9	-6.8	1.8	2.4	2.7	-5.1	-3.5
在庫件数(件)	20,534	21,659	22,675	23,432	24,703	25,256	25,718	26,067	26,407	26,264	25,962	26,321	25,909
前年同期比(%)	14.9	17.1	21.3	21.6	20.3	16.6	13.4	11.2	6.9	4.0	0.9	1.0	-1.9
前期比(%)	6.5	5.5	4.7	3.3	5.4	2.2	1.8	1.4	1.3	-0.5	-1.1	1.4	-1.6
成約価格(万円)	2,255	2,213	2,239	2,304	2,213	2,358	2,342	2,370	2,374	2,391	2,328	2,360	2,421
前年同期比(%)	4.3	-0.2	4.8	5.8	-1.9	6.5	4.6	2.9	7.3	1.4	-0.6	-0.4	2.0
前期比(%)	3.5	-1.9	1.2	2.9	-3.9	6.5	-0.7	1.2	0.1	0.7	-2.6	1.4	2.6
新規登録価格(万円)	2,363	2,321	2,279	2,244	2,271	2,315	2,271	2,248	2,232	2,390	2,357	2,414	2,394
前年同期比(%)	—	4.3	0.6	-0.9	-3.9	-0.2	-0.4	0.2	-1.7	3.2	3.8	7.4	7.3
前期比(%)	4.4	-1.8	-1.8	-1.6	1.2	1.9	-1.9	-1.0	-0.7	7.1	-1.4	2.4	-0.8
在庫価格(万円)	2,396	2,395	2,352	2,332	2,329	2,293	2,271	2,273	2,255	2,281	2,324	2,333	2,314
前年同期比(%)	6.6	6.0	2.3	0.6	-2.8	-4.3	-3.5	-2.5	-3.2	-0.5	2.3	2.6	2.6
前期比(%)	3.3	-0.0	-1.8	-0.9	-0.1	-1.6	-1.0	0.1	-0.8	1.1	1.9	0.4	-0.8



中部圏 中古戸建住宅 <2025 年 10~12 月期>

前年比で成約件数は 13 期連続で増加、成約価格は 3 期連続で下落

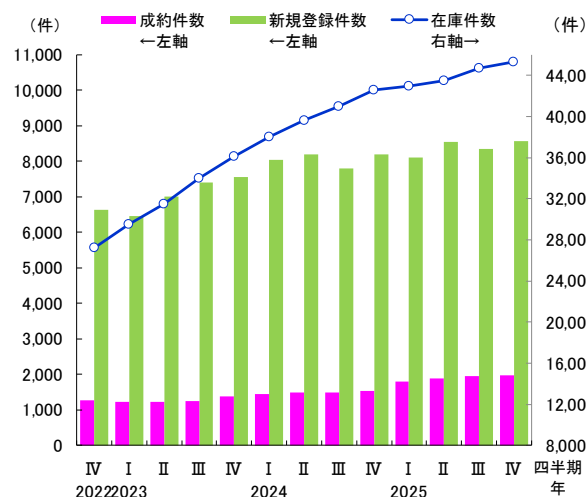
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 1,977 件で前年比プラス 29.5%と、22 年 10~12 月期から 13 期連続で増加した。
新規登録件数は 8,567 件で前年比プラス 4.5%と、12 期連続で前年同期を上回った。在庫件数は 45,294 件で前年比プラス 6.4%と、22 年 7~9 月期から 14 期連続で増加した。

○平均成約・新規登録・在庫価格

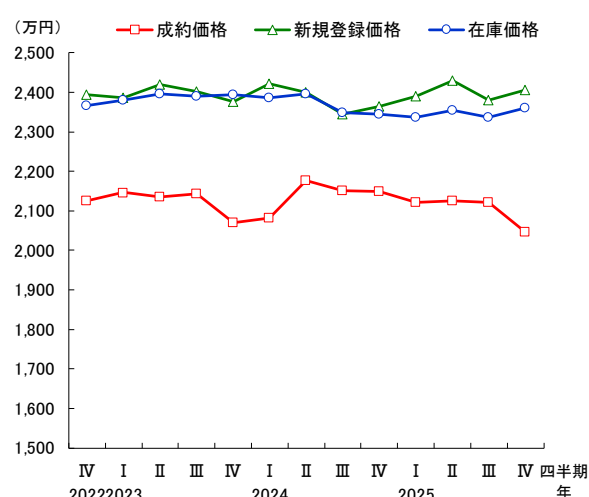
成約価格は 2,046 万円で前年比マイナス 4.8%と、3 期連続で下落した。前期比も 3.5%下落した。新規登録価格は 2,407 万円で前年比プラス 1.8%と、3 期連続で上昇した。前期比も 1.1%上昇した。在庫価格は 2,360 万円で前年比プラス 0.7%と、ほぼ横ばいながら 7 期ぶりに上昇した。前期比も 1.0%上昇した。

■中部圏 中古戸建住宅 件数の推移



注) I : 1~3月期 II : 4~6月期 III : 7~9月期 IV : 10~12月期

■中部圏 中古戸建住宅 価格の推移



中部圏 中古戸建住宅	2022年 10~12月	2023年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2024年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2025年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	1,282	1,227	1,229	1,255	1,375	1,441	1,489	1,492	1,527	1,790	1,891	1,955	1,977
前年同期比(%)	10.2	1.3	3.3	10.2	7.3	17.4	21.2	18.9	11.1	24.2	27.0	31.0	29.5
前期比(%)	12.6	-4.3	0.2	2.1	9.6	4.8	3.3	0.2	2.3	17.2	5.6	3.4	1.1
新規登録件数(件)	6,637	6,453	7,017	7,401	7,566	8,044	8,195	7,798	8,201	8,110	8,547	8,355	8,567
前年同期比(%)	—	18.8	17.1	24.9	14.0	24.7	16.8	5.4	8.4	0.8	4.3	7.1	4.5
前期比(%)	12.0	-2.8	8.7	5.5	2.2	6.3	1.9	-4.8	5.2	-1.1	5.4	-2.2	2.5
在庫件数(件)	27,255	29,539	31,474	34,019	36,116	38,046	39,640	40,994	42,566	42,929	43,455	44,693	45,294
前年同期比(%)	9.4	18.0	25.3	29.9	32.5	28.8	25.9	20.5	17.9	12.8	9.6	9.0	6.4
前期比(%)	4.0	8.4	6.6	8.1	6.2	5.3	4.2	3.4	3.8	0.9	1.2	2.8	1.3
成約価格(万円)	2,125	2,146	2,136	2,144	2,069	2,082	2,176	2,151	2,149	2,122	2,126	2,121	2,046
前年同期比(%)	1.1	-1.7	-5.2	-2.0	-2.6	-3.0	1.9	0.3	3.8	1.9	-2.3	-1.4	-4.8
前期比(%)	-2.9	1.0	-0.5	0.4	-3.5	0.6	4.6	-1.2	-0.1	-1.3	0.2	-0.2	-3.5
新規登録価格(万円)	2,393	2,385	2,420	2,402	2,376	2,422	2,399	2,345	2,364	2,389	2,429	2,381	2,407
前年同期比(%)	—	-1.7	1.8	4.0	-0.7	1.6	-0.8	-2.4	-0.5	-1.4	1.3	1.5	1.8
前期比(%)	3.6	-0.3	1.4	-0.8	-1.1	2.0	-1.0	-2.3	0.8	1.0	1.7	-2.0	1.1
在庫価格(万円)	2,366	2,379	2,397	2,389	2,394	2,385	2,396	2,348	2,344	2,336	2,354	2,337	2,360
前年同期比(%)	2.9	1.0	2.0	2.0	1.2	0.2	-0.03	-1.7	-2.1	-2.1	-1.7	-0.5	0.7
前期比(%)	1.0	0.6	0.7	-0.3	0.2	-0.4	0.4	-2.0	-0.2	-0.3	0.8	-0.7	1.0



中部圏 土地（100～200㎡）＜2025年10～12月期＞

前年比で成約件数は11期連続で増加。成約価格は4期連続で上昇

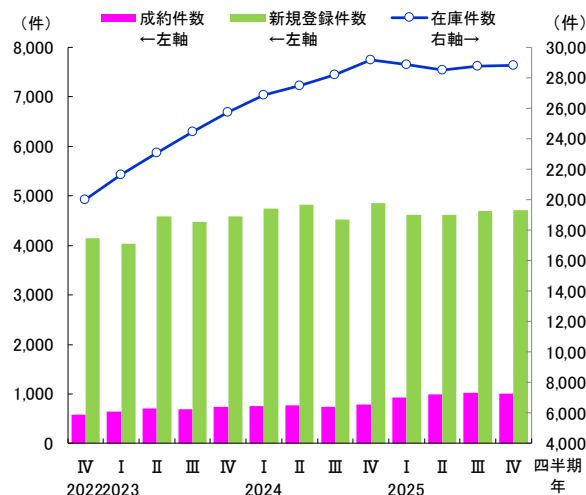
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は1,004件で前年比プラス26.8%と、11期連続で増加した。新規登録件数は4,707件で前年比マイナス2.9%と、2期ぶりに減少した。在庫件数は28,811件で前年比マイナス1.2%と、22年4～6月期以来14期ぶりに減少した。

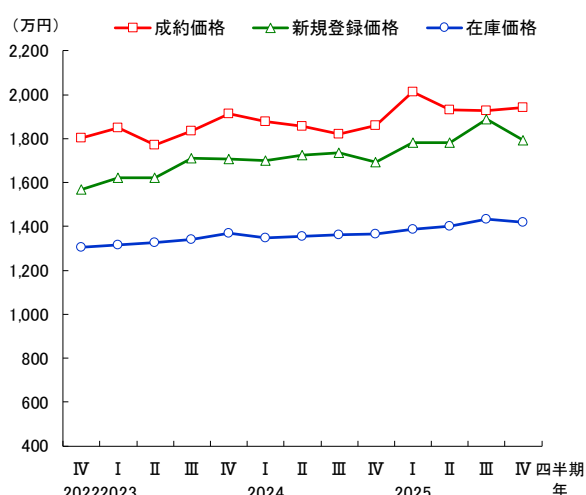
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,942万円で前年比プラス4.4%と、4期連続で上昇した。前期比もプラス0.8%となった。新規登録価格は1,792万円で前年比プラス5.8%と、4期連続で上昇した。前期比は5.0%下落した。在庫価格は1,419万円で前年比プラス3.8%と、4期連続で上昇した。前期比は1.0%下落した。

■中部圏 土地（100～200㎡）件数の推移



■中部圏 土地（100～200㎡）価格の推移



注) I: 1～3月期 II: 4～6月期 III: 7～9月期 IV: 10～12月期

中部圏 土地(100～200㎡)	2022年 10～12月	2023年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2024年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2025年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	578	637	704	690	744	757	768	744	792	924	986	1,030	1,004
前年同期比(%)	-11.9	-2.7	6.7	18.6	28.7	18.8	9.1	7.8	6.5	22.1	28.4	38.4	26.8
前期比(%)	-0.7	10.2	10.5	-2.0	7.8	1.7	1.5	-3.1	6.5	16.7	6.7	4.5	-2.5
新規登録件数(件)	4,142	4,029	4,585	4,480	4,593	4,740	4,819	4,517	4,846	4,624	4,623	4,692	4,707
前年同期比(%)	—	17.3	25.3	20.3	10.9	17.6	5.1	0.8	5.5	-2.4	-4.1	3.9	-2.9
前期比(%)	11.2	-2.7	13.8	-2.3	2.5	3.2	1.7	-6.3	7.3	-4.6	-0.0	1.5	0.3
在庫件数(件)	20,009	21,666	23,097	24,453	25,727	26,871	27,474	28,185	29,169	28,844	28,513	28,757	28,811
前年同期比(%)	11.2	18.4	25.6	28.1	28.6	24.0	19.0	15.3	13.4	7.3	3.8	2.0	-1.2
前期比(%)	4.8	8.3	6.6	5.9	5.2	4.4	2.2	2.6	3.5	-1.1	-1.1	0.9	0.2
成約価格(万円)	1,804	1,848	1,770	1,837	1,915	1,876	1,856	1,822	1,860	2,013	1,931	1,927	1,942
前年同期比(%)	11.2	3.6	-6.2	3.3	6.2	1.5	4.8	-0.8	-2.9	7.3	4.0	5.7	4.4
前期比(%)	1.5	2.5	-4.2	3.8	4.2	-2.0	-1.1	-1.8	2.1	8.2	-4.1	-0.2	0.8
新規登録価格(万円)	1,568	1,622	1,622	1,711	1,706	1,698	1,724	1,737	1,694	1,782	1,783	1,887	1,792
前年同期比(%)	—	2.1	3.1	8.7	8.8	4.7	6.3	1.5	-0.8	4.9	3.5	8.6	5.8
前期比(%)	-0.4	3.5	0.0	5.5	-0.3	-0.5	1.5	0.8	-2.5	5.2	0.1	5.8	-5.0
在庫価格(万円)	1,305	1,317	1,328	1,340	1,368	1,348	1,356	1,363	1,367	1,388	1,401	1,433	1,419
前年同期比(%)	9.1	5.7	4.9	4.1	4.8	2.4	2.1	1.7	-0.1	2.9	3.3	5.1	3.8
前期比(%)	1.4	0.9	0.8	0.9	2.1	-1.4	0.6	0.5	0.3	1.5	1.0	2.3	-1.0

富山県 中古マンション <2025年10~12月期>



前年比で在庫件数は3期連続で減少。在庫価格は6期連続で下落

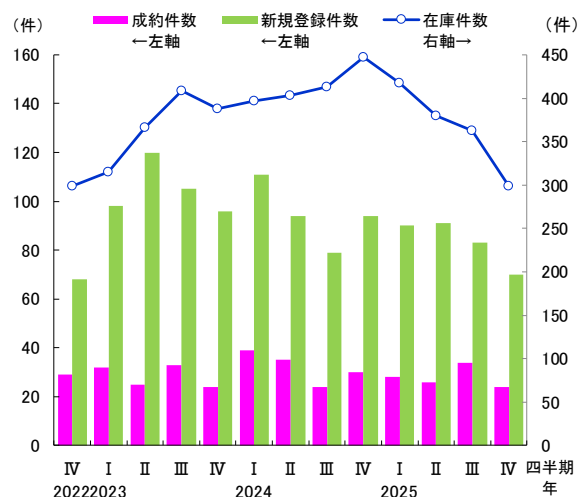
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は24件で前年比マイナス20.0%と、2期ぶりに減少した。新規登録件数は70件で前年比マイナス25.5%と、2期ぶりに減少した。在庫件数は299件で前年比マイナス33.1%と、3期連続で減少した。

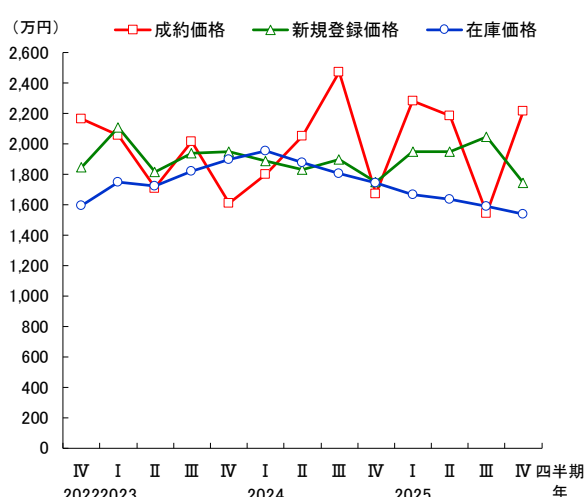
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,217万円で前年比プラス32.5%と、2期ぶりに上昇した。前期比も43.5%上昇した。新規登録価格は1,746万円で前年比マイナス0.2%と、ほぼ横ばいながら4期ぶりに下落した。前期比も14.8%下落した。在庫価格は1,540万円で前年比マイナス11.7%と、6期連続で下落した。前期比も3.0%下落した。

■富山県 中古マンション 件数の推移



■富山県 中古マンション 価格の推移



注) I : 1~3月期 II : 4~6月期 III : 7~9月期 IV : 10~12月期

富山県 中古マンション	2022年 10~12月	2023年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2024年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2025年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	29	32	25	33	24	39	35	24	30	28	26	34	24
前年同期比(%)	61.1	113.3	38.9	17.9	-17.2	21.9	40.0	-27.3	25.0	-28.2	-25.7	41.7	-20.0
前期比(%)	3.6	10.3	-21.9	32.0	-27.3	62.5	-10.3	-31.4	25.0	-6.7	-7.1	30.8	-29.4
新規登録件数(件)	68	98	120	105	96	111	94	79	94	90	91	83	70
前年同期比(%)	—	60.7	57.9	28.0	41.2	13.3	-21.7	-24.8	-2.1	-18.9	-3.2	5.1	-25.5
前期比(%)	-17.1	44.1	22.4	-12.5	-8.6	15.6	-15.3	-16.0	19.0	-4.3	1.1	-8.8	-15.7
在庫件数(件)	299	315	366	409	388	397	403	413	447	418	380	363	299
前年同期比(%)	50.3	30.7	39.2	34.5	29.8	26.0	10.1	1.0	15.2	5.3	-5.7	-12.1	-33.1
前期比(%)	-1.6	5.4	16.2	11.7	-5.1	2.3	1.5	2.5	8.2	-6.5	-9.1	-4.5	-17.6
成約価格(万円)	2,163	2,060	1,711	2,014	1,612	1,800	2,050	2,472	1,673	2,284	2,186	1,545	2,217
前年同期比(%)	6.7	-15.3	-10.4	12.4	-25.5	-12.6	19.8	22.7	3.8	26.8	6.6	-37.5	32.5
前期比(%)	20.8	-4.8	-16.9	17.7	-20.0	11.7	13.9	20.6	-32.3	36.5	-4.3	-29.3	43.5
新規登録価格(万円)	1,849	2,111	1,817	1,938	1,948	1,888	1,830	1,899	1,750	1,949	1,949	2,050	1,746
前年同期比(%)	—	21.5	24.6	14.9	5.4	-10.6	0.7	-2.0	-10.2	3.2	6.5	7.9	-0.2
前期比(%)	9.7	14.1	-13.9	6.7	0.5	-3.1	-3.1	3.8	-7.9	11.3	0.0	5.1	-14.8
在庫価格(万円)	1,597	1,748	1,724	1,823	1,896	1,956	1,875	1,804	1,745	1,668	1,637	1,588	1,540
前年同期比(%)	-8.9	2.5	11.4	12.3	18.7	11.9	8.8	-1.0	-8.0	-14.7	-12.7	-12.0	-11.7
前期比(%)	-1.6	9.4	-1.4	5.7	4.0	3.1	-4.1	-3.8	-3.3	-4.4	-1.8	-3.0	-3.0

富山県 中古戸建住宅 <2025 年 10～12 月期>



前年比で成約件数は 5 期ぶりに増加。成約価格は 3 期ぶりに上昇

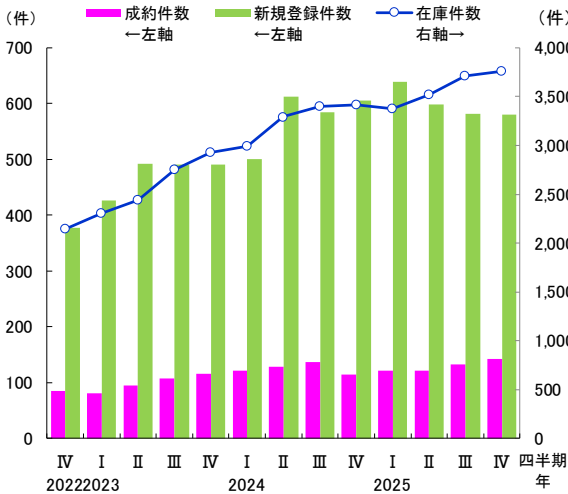
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 143 件で前年比プラス 24.3%と、5 期ぶりに増加した。新規登録件数は 580 件で前年比マイナス 4.1%と、3 期連続で減少した。在庫件数は 3,762 件で前年比プラス 10.1%と、22 年 7～9 月期から 14 期連続で増加した。

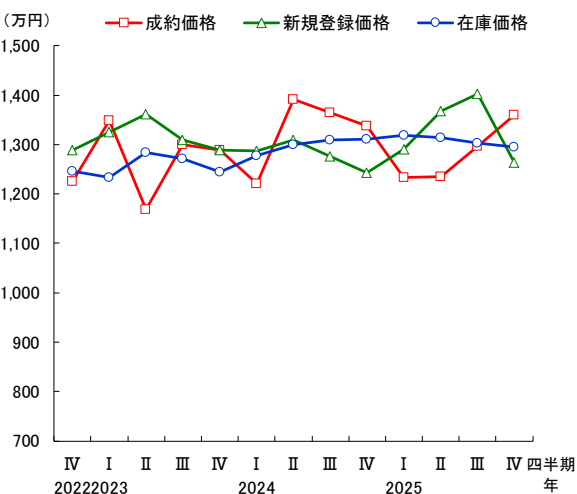
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 1,360 万円で前年比プラス 1.6%と、3 期ぶりに上昇した。前期比も 4.9%上昇した。新規登録価格は 1,264 万円で前年比プラス 1.7%と、4 期連続で上昇した。前期比は 9.9%下落した。在庫価格は 1,295 万円で前年比マイナス 1.2%と、2 期連続で下落した。前期比もマイナス 0.6%となった。

■富山県 中古戸建住宅 件数の推移



■富山県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I : 1～3月期 II : 4～6月期 III : 7～9月期 IV : 10～12月期

富山県 中古戸建住宅	2022年 10～12月	2023年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2024年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2025年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	85	81	95	108	116	122	129	137	115	121	122	133	143
前年同期比(%)	9.0	17.4	25.0	30.1	36.5	50.6	35.8	26.9	-0.9	-0.8	-5.4	-2.9	24.3
前期比(%)	2.4	-4.7	17.3	13.7	7.4	5.2	5.7	6.2	-16.1	5.2	0.8	9.0	7.5
新規登録件数(件)	378	426	492	491	491	500	612	585	605	639	599	581	580
前年同期比(%)	—	33.5	35.9	23.1	29.9	17.4	24.4	19.1	23.2	27.8	-2.1	-0.7	-4.1
前期比(%)	-5.3	12.7	15.5	-0.2	0.0	1.8	22.4	-4.4	3.4	5.6	-6.3	-3.0	-0.2
在庫件数(件)	2,145	2,308	2,437	2,754	2,931	2,993	3,292	3,403	3,417	3,373	3,520	3,715	3,762
前年同期比(%)	9.6	18.1	27.2	36.3	36.6	29.7	35.1	23.6	16.6	12.7	6.9	9.2	10.1
前期比(%)	6.2	7.6	5.6	13.0	6.4	2.1	10.0	3.4	0.4	-1.3	4.4	5.5	1.3
成約価格(万円)	1,225	1,348	1,169	1,299	1,288	1,221	1,391	1,364	1,338	1,233	1,234	1,296	1,360
前年同期比(%)	6.2	8.3	-14.0	-0.7	5.2	-9.4	19.0	5.0	3.9	1.0	-11.3	-5.0	1.6
前期比(%)	-6.4	10.1	-13.3	11.1	-0.9	-5.2	13.9	-1.9	-1.9	-7.8	0.1	5.0	4.9
新規登録価格(万円)	1,289	1,325	1,361	1,310	1,289	1,287	1,309	1,276	1,243	1,291	1,367	1,403	1,264
前年同期比(%)	—	-5.9	2.0	-1.4	-0.1	-2.8	-3.9	-2.6	-3.5	0.3	4.5	9.9	1.7
前期比(%)	-2.9	2.7	2.8	-3.8	-1.6	-0.1	1.7	-2.5	-2.6	3.9	5.9	2.6	-9.9
在庫価格(万円)	1,246	1,233	1,284	1,272	1,245	1,278	1,300	1,310	1,310	1,319	1,314	1,303	1,295
前年同期比(%)	-3.2	-4.3	-1.1	-0.9	-0.1	3.6	1.2	3.0	5.2	3.2	1.0	-0.5	-1.2
前期比(%)	-3.0	-1.0	4.1	-1.0	-2.1	2.6	1.8	0.7	0.0	0.7	-0.4	-0.8	-0.6

富山県 土地 (100~200㎡) <2025 年 10~12 月期>



前年比で在庫件数は2期連続で増加。在庫価格は2期連続で上昇

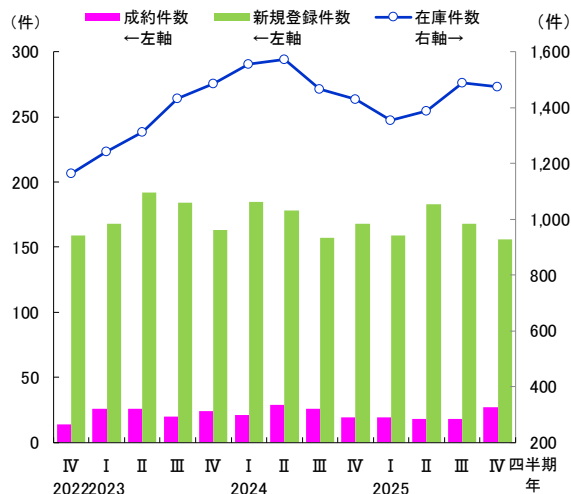
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は27件で前年比プラス42.1%と、5期ぶりに増加した。新規登録件数は156件で前年比マイナス7.1%と、3期ぶりに減少した。在庫件数は1,474件で前年比プラス3.1%と、2期連続で増加した。

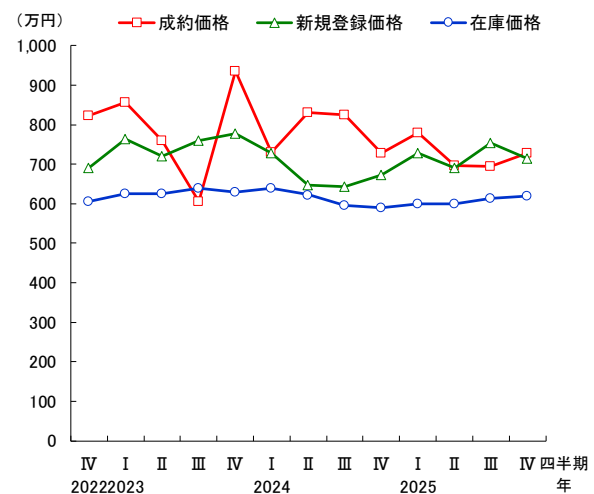
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は728万円で前年比マイナス0.1%と、ほぼ横ばいながら3期連続で下落した。前期比は4.7%上昇した。新規登録価格は714万円で前年比プラス6.2%と、3期連続で増加した。前期比は5.2%下落した。在庫価格は619万円で前年比プラス4.9%と、2期連続で上昇した。前期比もプラス0.9%となった。

■富山県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■富山県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I: 1~3月期 II: 4~6月期 III: 7~9月期 IV: 10~12月期

富山県 土地(100~200㎡)	2022年 10~12月	2023年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2024年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2025年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	14	26	26	20	24	21	29	26	19	19	18	18	27
前年同期比(%)	-12.5	23.8	30.0	-28.6	71.4	-19.2	11.5	30.0	-20.8	-9.5	-37.9	-30.8	42.1
前期比(%)	-50.0	85.7	0.0	-23.1	20.0	-12.5	38.1	-10.3	-26.9	0.0	-5.3	0.0	50.0
新規登録件数(件)	159	168	192	184	163	185	178	157	168	159	183	168	156
前年同期比(%)	-	15.1	30.6	0.5	2.5	10.1	-7.3	-14.7	3.1	-14.1	2.8	7.0	-7.1
前期比(%)	-13.1	5.7	14.3	-4.2	-11.4	13.5	-3.8	-11.8	7.0	-5.4	15.1	-8.2	-7.1
在庫件数(件)	1,164	1,243	1,312	1,432	1,485	1,555	1,572	1,466	1,430	1,354	1,388	1,488	1,474
前年同期比(%)	7.2	12.4	24.5	24.6	27.6	25.1	19.8	2.4	-3.7	-12.9	-11.7	1.5	3.1
前期比(%)	1.3	6.8	5.6	9.1	3.7	4.7	1.1	-6.7	-2.5	-5.3	2.5	7.2	-0.9
成約価格(万円)	823	857	759	606	935	730	832	825	728	779	696	695	728
前年同期比(%)	3.0	20.0	-8.6	-13.7	13.6	-14.8	9.6	36.3	-22.1	6.6	-16.4	-15.8	-0.1
前期比(%)	17.3	4.0	-11.4	-20.2	54.4	-21.9	13.9	-0.8	-11.8	6.9	-10.7	-0.1	4.7
新規登録価格(万円)	690	763	721	760	778	728	648	643	672	727	690	753	714
前年同期比(%)	-	11.1	-0.5	7.2	12.8	-4.6	-10.1	-15.5	-13.6	-0.1	6.6	17.1	6.2
前期比(%)	-2.8	10.7	-5.6	5.5	2.3	-6.4	-11.0	-0.7	4.5	8.2	-5.1	9.1	-5.2
在庫価格(万円)	606	626	625	640	630	639	622	596	590	600	599	613	619
前年同期比(%)	-3.0	4.7	6.2	5.1	4.0	2.0	-0.4	-6.9	-6.3	-6.1	-3.7	2.9	4.9
前期比(%)	-0.5	3.4	-0.3	2.4	-1.5	1.4	-2.6	-4.2	-1.0	1.6	-0.1	2.3	0.9

石川県 中古マンション <2025年10~12月期>



前年比で在庫件数は7期連続で減少。在庫価格は9期連続で上昇

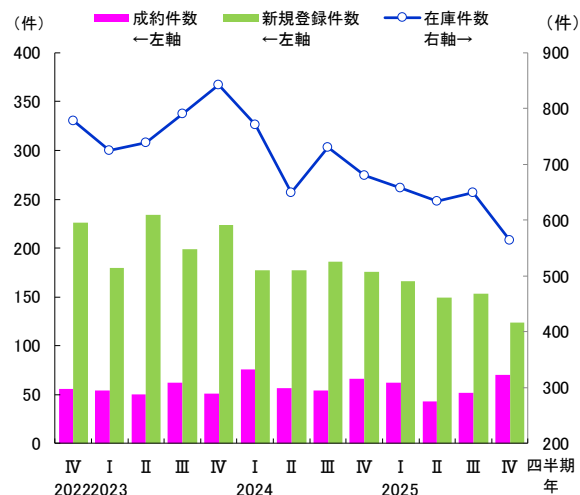
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は70件で前年比プラス6.1%と、4期ぶりに増加した。新規登録件数は124件で前年比マイナス29.5%と、10期連続で減少した。在庫件数は564件で前年比マイナス17.1%と、7期連続で減少した。

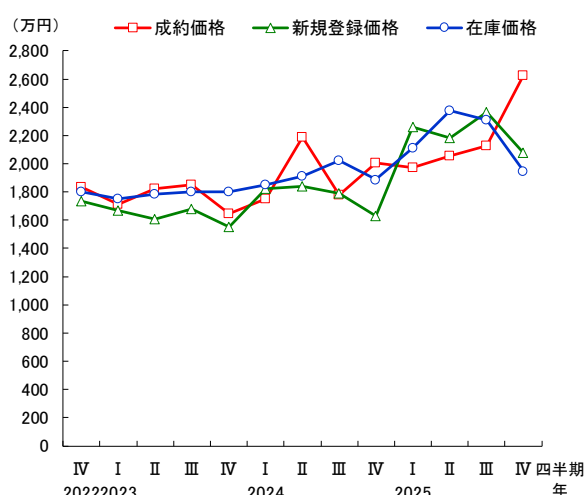
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,625万円で前年比プラス30.8%と、2期連続で上昇した。前期比も23.4%上昇した。新規登録価格は2,079万円で前年比プラス27.8%と、8期連続で上昇した。前期比は12.1%下落した。在庫価格は1,947万円で前年比プラス3.2%と、9期連続で上昇した。前期比は15.7%下落した。

■石川県 中古マンション 件数の推移



■石川県 中古マンション 価格の推移



注) I: 1～3月期 II: 4～6月期 III: 7～9月期 IV: 10～12月期

石川県 中古マンション	2022年 10～12月	2023年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2024年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2025年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	56	54	50	62	51	76	57	54	66	62	43	52	70
前年同期比(%)	-1.8	12.5	22.0	19.2	-8.9	40.7	14.0	-12.9	29.4	-18.4	-24.6	-3.7	6.1
前期比(%)	7.7	-3.6	-7.4	24.0	-17.7	49.0	-25.0	-5.3	22.2	-6.1	-30.6	20.9	34.6
新規登録件数(件)	226	180	234	199	224	177	177	186	176	166	149	153	124
前年同期比(%)	—	7.1	47.2	-2.5	-0.9	-1.7	-24.4	-6.5	-21.4	-6.2	-15.8	-17.7	-29.5
前期比(%)	10.8	-20.4	30.0	-15.0	12.6	-21.0	0.0	5.1	-5.4	-5.7	-10.2	2.7	-19.0
在庫件数(件)	778	725	739	791	843	771	649	731	680	658	634	650	564
前年同期比(%)	13.6	13.5	28.7	18.2	8.4	6.3	-12.2	-7.6	-19.3	-14.7	-2.3	-11.1	-17.1
前期比(%)	16.3	-6.8	1.9	7.0	6.6	-8.5	-15.8	12.6	-7.0	-3.2	-3.6	2.5	-13.2
成約価格(万円)	1,837	1,714	1,822	1,851	1,645	1,750	2,190	1,777	2,008	1,972	2,055	2,127	2,625
前年同期比(%)	10.3	3.1	20.0	-1.4	-10.4	2.1	20.2	-4.0	22.0	12.7	-6.2	19.7	30.8
前期比(%)	-2.2	-6.7	6.3	1.6	-11.1	6.4	25.2	-18.9	13.0	-1.7	4.2	3.5	23.4
新規登録価格(万円)	1,736	1,670	1,609	1,681	1,550	1,823	1,840	1,788	1,627	2,257	2,184	2,365	2,079
前年同期比(%)	—	-6.1	-2.5	-3.0	-10.7	9.2	14.3	6.4	5.0	23.8	18.7	32.2	27.8
前期比(%)	0.1	-3.8	-3.6	4.5	-7.8	17.6	0.9	-2.8	-9.0	38.7	-3.3	8.3	-12.1
在庫価格(万円)	1,799	1,752	1,782	1,798	1,800	1,852	1,912	2,023	1,886	2,112	2,379	2,310	1,947
前年同期比(%)	5.5	-2.3	-2.0	-2.4	0.1	5.7	7.3	12.5	4.8	14.0	24.4	14.2	3.2
前期比(%)	-2.4	-2.6	1.7	0.9	0.1	2.9	3.2	5.8	-6.7	11.9	12.6	-2.9	-15.7

石川県 中古戸建住宅 <2025 年 10~12 月期>



前年比で成約件数は 3 期連続で増加。成約価格は 2 期ぶりに下落

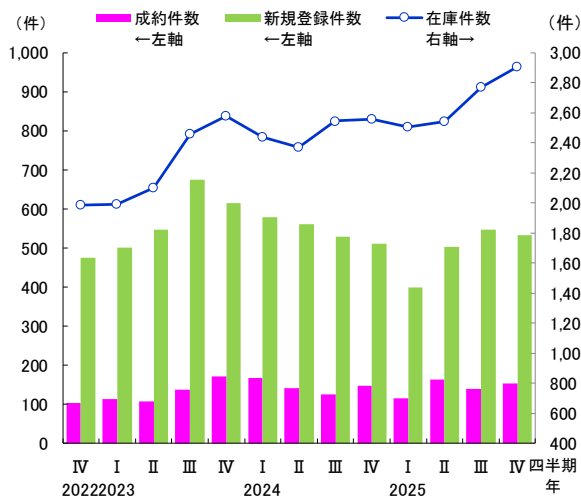
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 153 件で前年比プラス 4.1%と、3 期連続で増加した。新規登録件数は 534 件で前年比プラス 4.3%と、2 期連続で増加した。在庫件数は 2,908 件で前年比プラス 13.7%と、4 期連続で増加した。

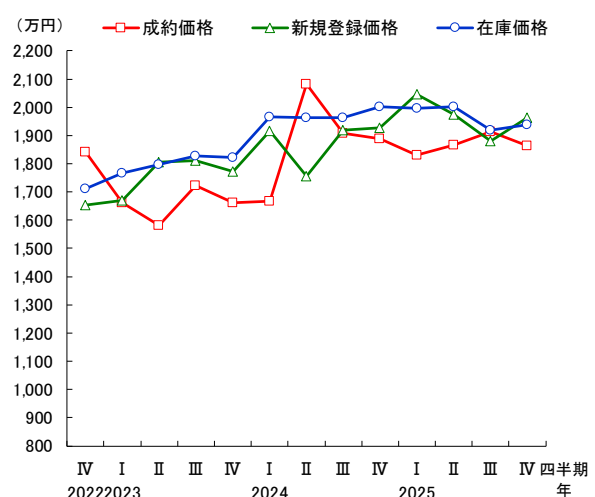
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 1,862 万円で前年比マイナス 1.4%と、2 期ぶりに下落した。前期比も 2.7%下落した。新規登録価格は 1,963 万円で前年比プラス 1.8%と、2 期ぶりに上昇した。前期比も 4.5%上昇した。在庫価格は 1,939 万円で前年比マイナス 3.1%と、2 期連続で下落した。前期比は 1.0%上昇した。

■石川県 中古戸建住宅 件数の推移



■石川県 中古戸建住宅 価格の推移



注) Ⅰ: 1～3月期 Ⅱ: 4～6月期 Ⅲ: 7～9月期 Ⅳ: 10～12月期

石川県 中古戸建住宅	2022年 10～12月	2023年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2024年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2025年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	103	114	107	137	172	168	141	125	147	116	163	140	153
前年同期比(%)	-1.9	9.6	23.0	39.8	67.0	47.4	31.8	-8.8	-14.5	-31.0	15.6	12.0	4.1
前期比(%)	5.1	10.7	-6.1	28.0	25.5	-2.3	-16.1	-11.3	17.6	-21.1	40.5	-14.1	9.3
新規登録件数(件)	476	502	548	675	616	579	562	530	512	400	504	548	534
前年同期比(%)	—	28.1	31.4	49.3	29.4	15.3	2.6	-21.5	-16.9	-30.9	-10.3	3.4	4.3
前期比(%)	5.3	5.5	9.2	23.2	-8.7	-6.0	-2.9	-5.7	-3.4	-21.9	26.0	8.7	-2.6
在庫件数(件)	1,986	1,993	2,101	2,461	2,577	2,439	2,369	2,545	2,557	2,505	2,543	2,773	2,908
前年同期比(%)	18.2	19.1	33.6	40.2	29.8	22.4	12.8	3.4	-0.8	2.7	7.3	9.0	13.7
前期比(%)	13.2	0.4	5.4	17.1	4.7	-5.4	-2.9	7.4	0.5	-2.0	1.5	9.0	4.9
成約価格(万円)	1,841	1,661	1,582	1,721	1,661	1,668	2,081	1,908	1,888	1,831	1,867	1,913	1,862
前年同期比(%)	15.6	-11.6	-10.3	-5.7	-9.8	0.4	31.5	10.9	13.7	9.8	-10.3	0.3	-1.4
前期比(%)	0.9	-9.8	-4.8	8.8	-3.5	0.5	24.8	-8.3	-1.1	-3.0	2.0	2.5	-2.7
新規登録価格(万円)	1,653	1,669	1,807	1,810	1,773	1,916	1,757	1,918	1,928	2,046	1,975	1,879	1,963
前年同期比(%)	—	-7.1	-2.4	3.9	7.3	14.8	-2.8	6.0	8.7	6.8	12.5	-2.0	1.8
前期比(%)	-5.2	1.0	8.2	0.2	-2.0	8.1	-8.3	9.2	0.6	6.1	-3.5	-4.9	4.5
在庫価格(万円)	1,710	1,766	1,797	1,827	1,822	1,966	1,963	1,963	2,002	1,997	2,001	1,920	1,939
前年同期比(%)	-1.2	-0.6	0.01	3.3	6.5	11.3	9.3	7.4	9.9	1.6	1.9	-2.2	-3.1
前期比(%)	-3.3	3.3	1.8	1.7	-0.3	7.9	-0.1	-0.0	2.0	-0.2	0.2	-4.0	1.0

石川県 土地（100～200㎡） <2025年10～12月期>



前年比で在庫件数は2期連続で減少。在庫価格はほぼ横ばいながら6期ぶりに上昇

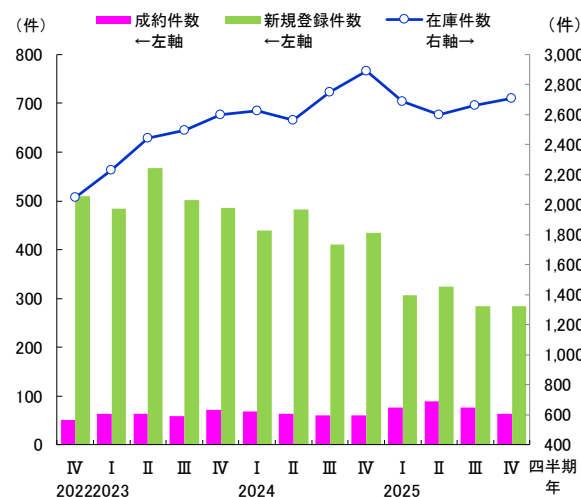
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は63件で前年比プラス5.0%と、4期連続で増加した。新規登録件数は285件で前年比マイナス34.5%と、9期連続で減少した。在庫件数は2,710件で前年比マイナス6.3%と、2期連続で減少した。

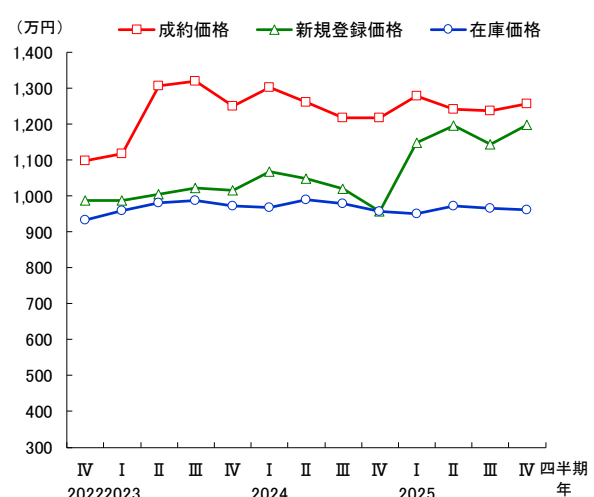
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,257万円で前年比プラス3.3%と、2期連続で上昇した。前期比も1.6%上昇した。新規登録価格は1,198万円で前年比プラス25.1%と、4期連続で上昇した。前期比も4.7%上昇した。在庫価格は962万円で前年比プラス0.5%と、ほぼ横ばいながら6期ぶりに上昇した。前期比はマイナス0.5%となった。

■石川県 土地(100～200㎡) 件数の推移



■石川県 土地(100～200㎡) 価格の推移



注) I: 1～3月期 II: 4～6月期 III: 7～9月期 IV: 10～12月期

石川県 土地(100～200㎡)	2022年 10～12月	2023年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2024年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2025年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	51	63	63	59	71	68	63	60	60	77	89	76	63
前年同期比(%)	-29.2	-16.0	8.6	25.5	39.2	7.9	0.0	1.7	-15.5	13.2	41.3	26.7	5.0
前期比(%)	8.5	23.5	0.0	-6.3	20.3	-4.2	-7.4	-4.8	0.0	28.3	15.6	-14.6	-17.1
新規登録件数(件)	509	484	568	502	485	440	483	410	435	307	325	284	285
前年同期比(%)	—	32.2	22.9	24.6	-4.7	-9.1	-15.0	-18.3	-10.3	-30.2	-32.7	-30.7	-34.5
前期比(%)	26.3	-4.9	17.4	-11.6	-3.4	-9.3	9.8	-15.1	6.1	-29.4	5.9	-12.6	0.4
在庫件数(件)	2,048	2,229	2,444	2,495	2,597	2,623	2,562	2,749	2,893	2,686	2,598	2,660	2,710
前年同期比(%)	20.5	28.6	37.8	40.0	26.8	17.7	4.8	10.2	11.4	2.4	1.4	-3.2	-6.3
前期比(%)	14.9	8.8	9.6	2.1	4.1	1.0	-2.3	7.3	5.2	-7.2	-3.3	2.4	1.9
成約価格(万円)	1,098	1,119	1,308	1,320	1,250	1,303	1,262	1,217	1,217	1,280	1,242	1,238	1,257
前年同期比(%)	2.5	-3.1	19.9	20.9	13.8	16.5	-3.5	-7.8	-2.6	-1.8	-1.6	1.7	3.3
前期比(%)	0.6	1.9	16.9	1.0	-5.3	4.3	-3.1	-3.6	0.0	5.1	-2.9	-0.4	1.6
新規登録価格(万円)	988	987	1,006	1,023	1,015	1,068	1,049	1,021	958	1,149	1,197	1,145	1,198
前年同期比(%)	—	4.9	14.2	8.5	2.8	8.3	4.3	-0.2	-5.7	7.6	14.1	12.1	25.1
前期比(%)	4.7	-0.1	1.9	1.7	-0.7	5.2	-1.8	-2.7	-6.2	20.0	4.1	-4.3	4.7
在庫価格(万円)	934	960	981	987	972	967	990	979	957	951	973	967	962
前年同期比(%)	4.2	6.9	11.8	8.6	4.1	0.8	0.9	-0.8	-1.5	-1.7	-1.7	-1.2	0.5
前期比(%)	2.7	2.8	2.2	0.6	-1.5	-0.5	2.3	-1.1	-2.2	-0.6	2.3	-0.6	-0.5

福井県 中古マンション <2025年10~12月期>



前年比で在庫件数は13期ぶりに減少。在庫価格は3期連続で上昇

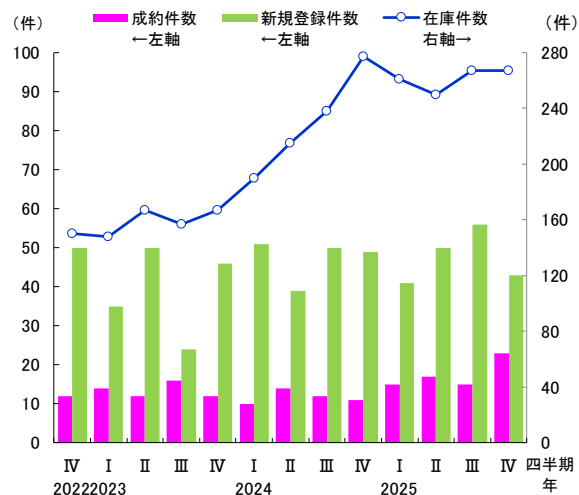
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は23件で前年比プラス109.1%と、4期連続で増加した。新規登録件数は43件で前年比マイナス12.2%と、3期ぶりに減少した。在庫件数は267件で前年比マイナス3.6%と、22年7~9月期以来13期ぶりに減少した。

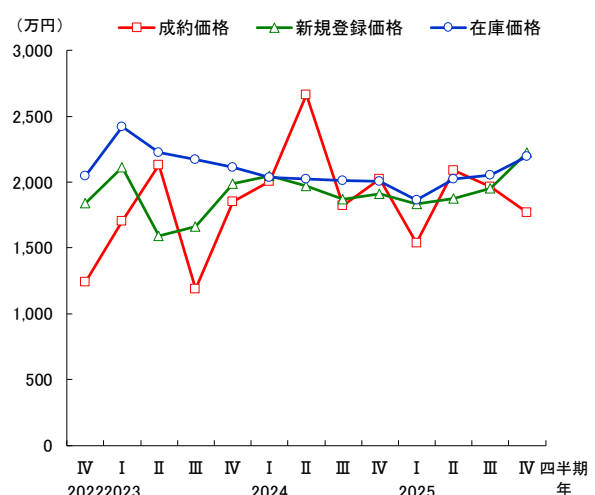
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,767万円で前年比マイナス12.8%と、2期ぶりに下落した。前期比も10.1%下落した。新規登録価格は2,225万円で前年比プラス16.4%と、2期連続で上昇した。前期比も13.8%上昇した。在庫価格は2,199万円で前年比プラス9.5%と、3期連続で上昇した。前期比も7.2%上昇した。

■福井県 中古マンション 件数の推移



■福井県 中古マンション 価格の推移



注) I: 1~3月期 II: 4~6月期 III: 7~9月期 IV: 10~12月期

福井県 中古マンション	2022年 10~12月	2023年 1~3月	2023年 4~6月	2023年 7~9月	2023年 10~12月	2024年 1~3月	2024年 4~6月	2024年 7~9月	2024年 10~12月	2025年 1~3月	2025年 4~6月	2025年 7~9月	2025年 10~12月
成約件数(件)	12	14	12	16	12	10	14	12	11	15	17	15	23
前年同期比(%)	140.0	180.0	50.0	128.6	0.0	-28.6	16.7	-25.0	-8.3	50.0	21.4	25.0	109.1
前期比(%)	71.4	16.7	-14.3	33.3	-25.0	-16.7	40.0	-14.3	-8.3	36.4	13.3	-11.8	53.3
新規登録件数(件)	50	35	50	24	46	51	39	50	49	41	50	56	43
前年同期比(%)	—	34.6	72.4	-33.3	-8.0	45.7	-22.0	108.3	6.5	-19.6	28.2	12.0	-12.2
前期比(%)	38.9	-30.0	42.9	-52.0	91.7	10.9	-23.5	28.2	-2.0	-16.3	22.0	12.0	-23.2
在庫件数(件)	150	148	167	157	167	190	215	238	277	261	250	267	267
前年同期比(%)	27.1	42.3	74.0	37.7	11.3	28.4	28.7	51.6	65.9	37.4	16.3	12.2	-3.6
前期比(%)	31.6	-1.3	12.8	-6.0	6.4	13.8	13.2	10.7	16.4	-5.8	-4.2	6.8	0.0
成約価格(万円)	1,241	1,707	2,133	1,190	1,851	2,008	2,665	1,823	2,026	1,538	2,089	1,965	1,767
前年同期比(%)	-7.1	2.2	105.4	39.5	49.2	17.6	24.9	53.2	9.5	-23.4	-21.6	7.8	-12.8
前期比(%)	45.5	37.5	25.0	-44.2	55.5	8.5	32.8	-31.6	11.2	-24.1	35.8	-5.9	-10.1
新規登録価格(万円)	1,841	2,112	1,591	1,663	1,991	2,046	1,972	1,867	1,912	1,833	1,878	1,955	2,225
前年同期比(%)	—	36.4	-14.9	-5.8	8.1	-3.2	23.9	12.2	-4.0	-10.4	-4.7	4.7	16.4
前期比(%)	4.3	14.7	-24.7	4.5	19.7	2.8	-3.6	-5.3	2.4	-4.1	2.4	4.1	13.8
在庫価格(万円)	2,048	2,422	2,225	2,175	2,112	2,034	2,024	2,010	2,008	1,862	2,025	2,052	2,199
前年同期比(%)	7.7	25.6	19.4	13.9	3.1	-16.0	-9.0	-7.6	-4.9	-8.5	0.0	2.1	9.5
前期比(%)	7.2	18.3	-8.2	-2.2	-2.9	-3.7	-0.5	-0.7	-0.1	-7.3	8.8	1.3	7.2

福井県 中古戸建住宅 <2025年10~12月期>



前年比で在庫件数は2期連続で減少。在庫価格は5期連続で下落

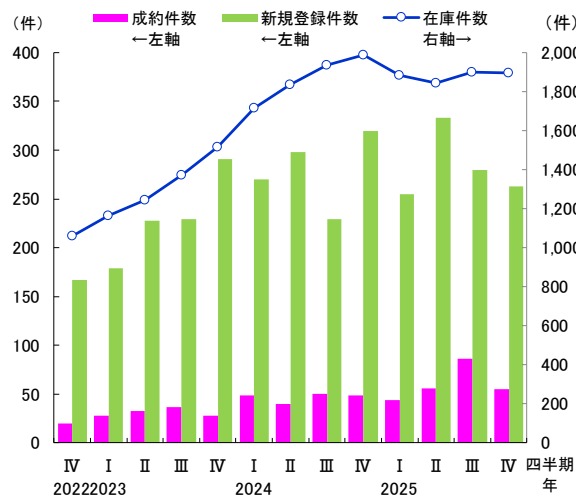
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は55件で前年比プラス12.2%と、3期連続で増加した。新規登録件数は263件で前年比マイナス17.8%と、3期ぶりに減少した。在庫件数は1,894件で前年比マイナス4.7%と、2期連続で減少した。

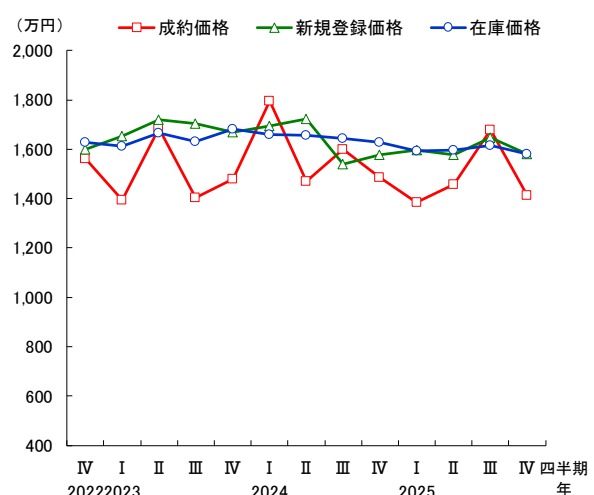
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,412万円で前年比マイナス4.9%と、2期ぶりに下落した。前期比も15.8%下落した。新規登録価格は1,580万円で前年比プラス0.1%と、ほぼ横ばいながら2期連続で上昇した。前期比は4.1%下落した。在庫価格は1,580万円で前年比マイナス3.0%と、5期連続で下落した。前期比も2.2%下落した。

■福井県 中古戸建住宅 件数の推移



■福井県 中古戸建住宅 価格の推移



注) Ⅰ: 1～3月期 Ⅱ: 4～6月期 Ⅲ: 7～9月期 Ⅳ: 10～12月期

福井県 中古戸建住宅	2022年 10～12月	2023年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2024年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2025年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	20	28	33	37	28	49	40	50	49	44	56	86	55
前年同期比(%)	-13.0	-30.0	10.0	68.2	40.0	75.0	21.2	35.1	75.0	-10.2	40.0	72.0	12.2
前期比(%)	-9.1	40.0	17.9	12.1	-24.3	75.0	-18.4	25.0	-2.0	-10.2	27.3	53.6	-36.0
新規登録件数(件)	167	179	228	229	291	270	298	229	320	255	333	280	263
前年同期比(%)	—	17.0	23.2	16.8	74.3	50.8	30.7	0.0	10.0	-5.6	11.7	22.3	-17.8
前期比(%)	-14.8	7.2	27.4	0.4	27.1	-7.2	10.4	-23.2	39.7	-20.3	30.6	-15.9	-6.1
在庫件数(件)	1,062	1,165	1,246	1,371	1,515	1,715	1,837	1,937	1,988	1,884	1,845	1,898	1,894
前年同期比(%)	12.5	31.6	39.2	41.8	42.7	47.2	47.4	41.3	31.2	9.9	0.4	-2.0	-4.7
前期比(%)	9.8	9.7	7.0	10.0	10.5	13.2	7.1	5.4	2.6	-5.2	-2.1	2.9	-0.2
成約価格(万円)	1,563	1,395	1,685	1,403	1,481	1,795	1,469	1,601	1,485	1,384	1,459	1,678	1,412
前年同期比(%)	36.8	-6.9	-4.7	-1.6	-5.3	28.7	-12.8	14.1	0.3	-22.9	-0.7	4.8	-4.9
前期比(%)	9.6	-10.8	20.8	-16.7	5.5	21.2	-18.2	9.0	-7.2	-6.8	5.4	15.0	-15.8
新規登録価格(万円)	1,598	1,653	1,718	1,705	1,669	1,695	1,723	1,538	1,578	1,596	1,577	1,648	1,580
前年同期比(%)	—	3.8	7.4	14.3	4.4	2.5	0.3	-9.8	-5.4	-5.9	-8.4	7.1	0.1
前期比(%)	7.2	3.5	3.9	-0.8	-2.1	1.6	1.6	-10.7	2.6	1.1	-1.1	4.5	-4.1
在庫価格(万円)	1,629	1,612	1,666	1,632	1,681	1,660	1,655	1,644	1,628	1,592	1,598	1,614	1,580
前年同期比(%)	2.0	-1.4	2.1	3.8	3.2	2.9	-0.6	0.7	-3.1	-4.1	-3.5	-1.8	-3.0
前期比(%)	3.6	-1.0	3.3	-2.0	3.0	-1.2	-0.3	-0.7	-1.0	-2.2	0.4	1.0	-2.2

福井県 土地（100～200㎡） <2025年10～12月期>



前年比で在庫件数は2期連続で増加。在庫価格はほぼ横ばいながら3期ぶりに下落

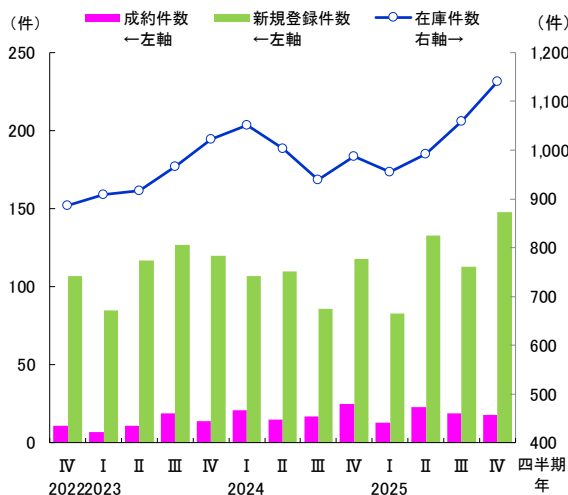
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は18件で前年比マイナス28.0%と、3期ぶりに減少した。新規登録件数は148件で前年比プラス25.4%と、3期連続で増加した。在庫件数は1,140件で前年比プラス15.4%と、2期連続で増加した。

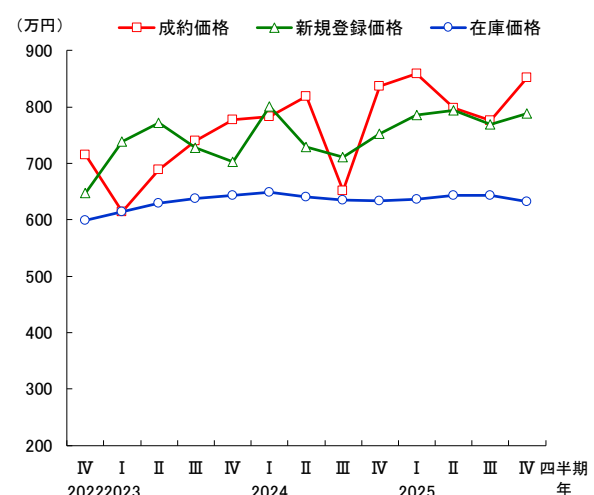
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は852万円で前年比プラス1.8%と、2期連続で上昇した。前期比も9.8%上昇した。新規登録価格は789万円で前年比プラス4.9%と、3期連続で上昇した。前期比も2.6%上昇した。在庫価格は632万円で前年比マイナス0.3%と、ほぼ横ばいながら3期ぶりに下落した。前期比も1.7%下落した。

■福井県 土地(100～200㎡) 件数の推移



■福井県 土地(100～200㎡) 価格の推移



注) I: 1～3月期 II: 4～6月期 III: 7～9月期 IV: 10～12月期

福井県 土地(100～200㎡)	2022年 10～12月	2023年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2024年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2025年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	11	7	11	19	14	21	15	17	25	13	23	19	18
前年同期比(%)	22.2	-46.2	57.1	46.2	27.3	200.0	36.4	-10.5	78.6	-38.1	53.3	11.8	-28.0
前期比(%)	-15.4	-36.4	57.1	72.7	-26.3	50.0	-28.6	13.3	47.1	-48.0	76.9	-17.4	-5.3
新規登録件数(件)	107	85	117	127	120	107	110	86	118	83	133	113	148
前年同期比(%)	—	-14.1	34.5	-14.2	12.1	25.9	-6.0	-32.3	-1.7	-22.4	20.9	31.4	25.4
前期比(%)	-27.7	-20.6	37.6	8.5	-5.5	-10.8	2.8	-21.8	37.2	-29.7	60.2	-15.0	31.0
在庫件数(件)	886	909	917	967	1,023	1,051	1,004	939	988	956	992	1,059	1,140
前年同期比(%)	-0.3	3.3	3.7	10.4	15.5	15.6	9.5	-2.9	-3.4	-9.0	-1.2	12.8	15.4
前期比(%)	1.1	2.6	0.9	5.5	5.8	2.7	-4.5	-6.5	5.2	-3.2	3.8	6.8	7.6
成約価格(万円)	715	615	688	740	778	783	820	651	837	859	799	776	852
前年同期比(%)	-11.1	-3.1	-3.4	2.5	8.7	27.4	19.0	-12.0	7.6	9.8	-2.5	19.1	1.8
前期比(%)	-1.0	-14.1	12.0	7.5	5.1	0.7	4.7	-20.5	28.5	2.7	-7.1	-2.9	9.8
新規登録価格(万円)	648	739	772	727	703	801	729	711	752	785	794	768	789
前年同期比(%)	—	3.3	6.8	13.1	8.5	8.4	-5.5	-2.3	6.9	-1.9	8.9	8.1	4.9
前期比(%)	0.7	14.1	4.5	-5.8	-3.4	13.9	-8.9	-2.5	5.8	4.5	1.1	-3.2	2.6
在庫価格(万円)	598	614	630	637	644	649	640	635	634	636	643	643	632
前年同期比(%)	-3.8	0.6	3.7	5.2	7.6	5.6	1.7	-0.4	-1.6	-2.0	0.4	1.2	-0.3
前期比(%)	-1.2	2.6	2.6	1.2	1.0	0.8	-1.3	-0.8	-0.2	0.3	1.1	-0.0	-1.7

岐阜県 中古マンション <2025年10~12月期>



前年比で在庫件数は2期連続で減少。在庫価格は2期連続で上昇

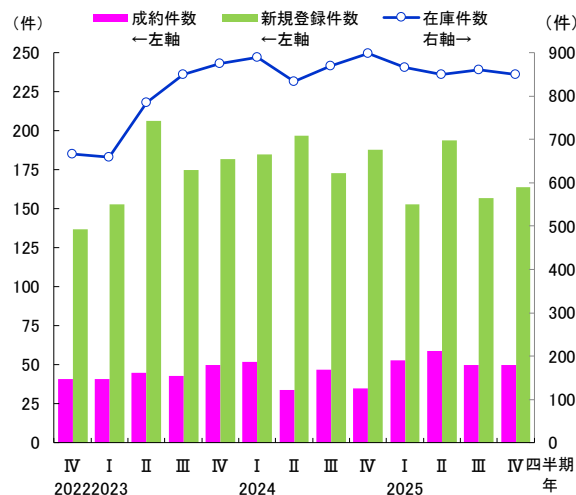
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は50件で前年比プラス42.9%と、4期連続で増加した。新規登録件数は164件で前年比マイナス12.8%と、4期連続で減少した。在庫件数は850件で前年比マイナス5.3%と、2期連続で減少した。

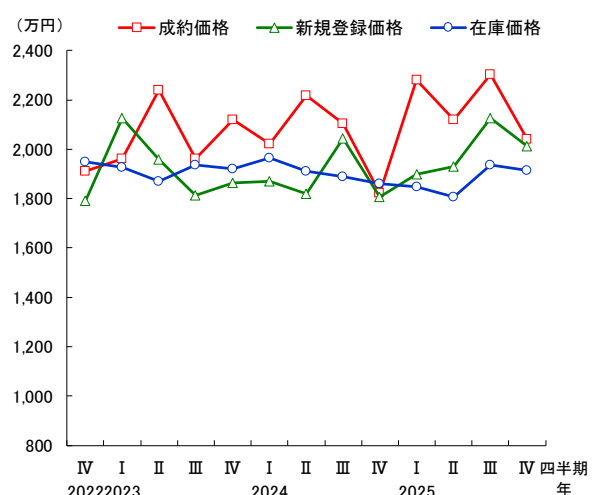
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,039万円で前年比プラス11.8%と、2期連続で上昇した。前期比は11.5%下落した。新規登録価格は2,012万円で前年比プラス11.4%と、4期連続で上昇した。前期比は5.3%下落した。在庫価格は1,914万円で前年比プラス2.9%と、2期連続で上昇した。前期比は1.2%下落した。

■岐阜県 中古マンション 件数の推移



■岐阜県 中古マンション 価格の推移



注) I : 1~3月期 II : 4~6月期 III : 7~9月期 IV : 10~12月期

岐阜県 中古マンション	2022年 10~12月	2023年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2024年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2025年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	41	41	45	43	50	52	34	47	35	53	59	50	50
前年同期比(%)	24.2	-10.9	7.1	34.4	22.0	26.8	-24.4	9.3	-30.0	1.9	73.5	6.4	42.9
前期比(%)	28.1	0.0	9.8	-4.4	16.3	4.0	-34.6	38.2	-25.5	51.4	11.3	-15.3	0.0
新規登録件数(件)	137	153	206	175	182	185	197	173	188	153	194	157	164
前年同期比(%)	—	4.8	31.2	16.7	32.8	20.9	-4.4	-1.1	3.3	-17.3	-1.5	-9.2	-12.8
前期比(%)	-8.7	11.7	34.6	-15.0	4.0	1.6	6.5	-12.2	8.7	-18.6	26.8	-19.1	4.5
在庫件数(件)	666	659	785	849	874	889	833	870	898	866	849	861	850
前年同期比(%)	13.8	4.3	18.0	24.5	31.2	34.9	6.1	2.5	2.7	-2.6	1.9	-1.0	-5.3
前期比(%)	-2.3	-1.1	19.1	8.2	2.9	1.7	-6.3	4.4	3.2	-3.6	-2.0	1.4	-1.3
成約価格(万円)	1,912	1,962	2,241	1,961	2,120	2,021	2,217	2,105	1,824	2,280	2,121	2,303	2,039
前年同期比(%)	-2.5	5.4	16.1	-2.4	10.9	3.0	-1.0	7.4	-14.0	12.9	-4.4	9.4	11.8
前期比(%)	-4.8	2.6	14.2	-12.5	8.1	-4.7	9.7	-5.1	-13.3	25.0	-7.0	8.6	-11.5
新規登録価格(万円)	1,790	2,127	1,957	1,813	1,863	1,872	1,819	2,044	1,806	1,898	1,929	2,126	2,012
前年同期比(%)	—	12.1	12.0	-11.0	4.1	-12.0	-7.1	12.7	-3.1	1.4	6.1	4.0	11.4
前期比(%)	-12.1	18.8	-8.0	-7.4	2.8	0.4	-2.8	12.3	-11.6	5.1	1.7	10.2	-5.3
在庫価格(万円)	1,948	1,926	1,870	1,935	1,919	1,965	1,912	1,888	1,860	1,847	1,807	1,937	1,914
前年同期比(%)	13.3	9.5	3.6	-2.0	-1.5	2.0	2.3	-2.5	-3.1	-6.0	-5.5	2.6	2.9
前期比(%)	-1.3	-1.1	-2.9	3.5	-0.8	2.4	-2.7	-1.3	-1.5	-0.7	-2.2	7.2	-1.2

岐阜県 中古戸建住宅 <2025 年 10～12 月期>



前年比で成約件数は 8 期連続で増加。成約価格は 2 期ぶりに上昇

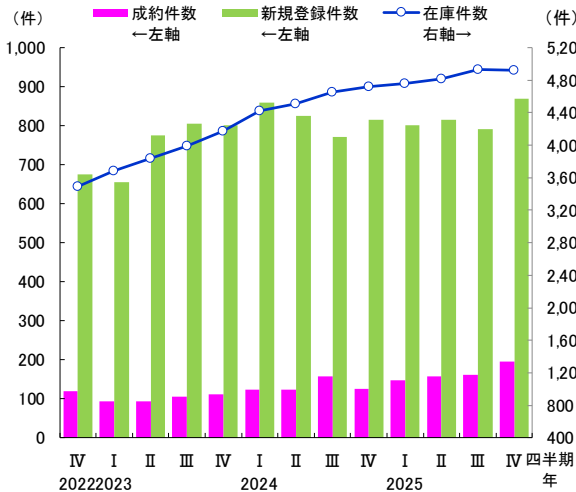
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 195 件で前年比プラス 56.0%と、8 期連続で増加した。新規登録件数は 868 件で前年比プラス 6.5%と、2 期連続で増加した。在庫件数は 4,921 件で前年比プラス 4.2%と、22 年 1～3 月期から 16 期連続で増加した。

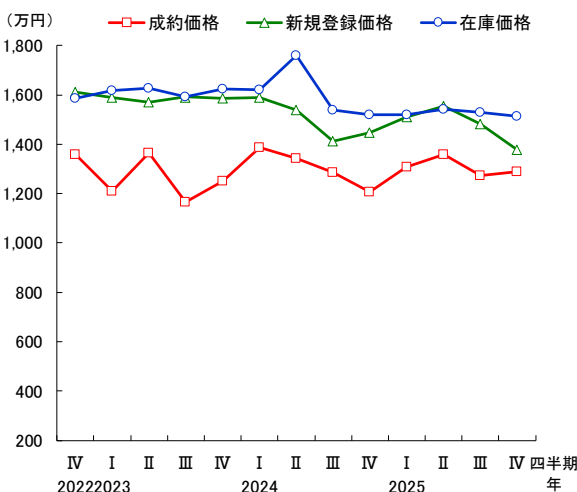
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 1,289 万円で前年比プラス 6.9%と、2 期ぶりに上昇した。前期比も 1.2%上昇した。新規登録価格は 1,377 万円で前年比マイナス 4.8%と、3 期ぶりに下落した。前期比も 7.0%下落した。在庫価格は 1,514 万円で前年比マイナス 0.4%と、ほぼ横ばいながら 6 期連続で下落した。前期比も 1.0%下落した。

■岐阜県 中古戸建住宅 件数の推移



■岐阜県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I : 1～3月期 II : 4～6月期 III : 7～9月期 IV : 10～12月期

岐阜県 中古戸建住宅	2022年 10～12月	2023年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2024年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2025年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	120	94	93	105	111	123	124	158	125	148	157	161	195
前年同期比(%)	3.4	-6.0	-18.4	15.4	-7.5	30.9	33.3	50.5	12.6	20.3	26.6	1.9	56.0
前期比(%)	31.9	-21.7	-1.1	12.9	5.7	10.8	0.8	27.4	-20.9	18.4	6.1	2.5	21.1
新規登録件数(件)	676	655	775	805	801	858	824	771	815	801	814	792	868
前年同期比(%)	—	28.7	22.8	28.0	18.5	31.0	6.3	-4.2	1.7	-6.6	-1.2	2.7	6.5
前期比(%)	7.5	-3.1	18.3	3.9	-0.5	7.1	-4.0	-6.4	5.7	-1.7	1.6	-2.7	9.6
在庫件数(件)	3,496	3,681	3,838	3,990	4,176	4,420	4,509	4,655	4,721	4,759	4,814	4,929	4,921
前年同期比(%)	19.4	21.1	23.1	20.9	19.5	20.1	17.5	16.7	13.1	7.7	6.8	5.9	4.2
前期比(%)	5.9	5.3	4.3	4.0	4.7	5.8	2.0	3.2	1.4	0.8	1.2	2.4	-0.2
成約価格(万円)	1,360	1,209	1,365	1,166	1,251	1,387	1,344	1,285	1,206	1,306	1,360	1,275	1,289
前年同期比(%)	-0.1	-10.7	-7.9	-21.3	-8.0	14.7	-1.5	10.2	-3.6	-5.8	1.2	-0.8	6.9
前期比(%)	-8.2	-11.1	12.9	-14.6	7.3	10.8	-3.1	-4.4	-6.1	8.3	4.1	-6.3	1.2
新規登録価格(万円)	1,610	1,589	1,569	1,591	1,587	1,590	1,537	1,414	1,447	1,512	1,554	1,481	1,377
前年同期比(%)	—	3.1	-0.9	5.5	-1.4	0.1	-2.0	-11.1	-8.9	-4.9	1.1	4.8	-4.8
前期比(%)	6.7	-1.3	-1.3	1.4	-0.2	0.2	-3.3	-8.0	2.3	4.5	2.8	-4.7	-7.0
在庫価格(万円)	1,585	1,618	1,626	1,593	1,625	1,620	1,760	1,540	1,520	1,519	1,540	1,529	1,514
前年同期比(%)	-2.8	-3.3	-0.01	0.3	2.5	0.1	8.2	-3.3	-6.5	-6.2	-12.5	-0.7	-0.4
前期比(%)	-0.2	2.1	0.5	-2.1	2.1	-0.3	8.6	-12.5	-1.3	-0.1	1.4	-0.7	-1.0

岐阜県 土地 (100~200㎡) <2025年10~12月期>



前年比で在庫件数は2期連続で減少。在庫価格は3期ぶりに上昇

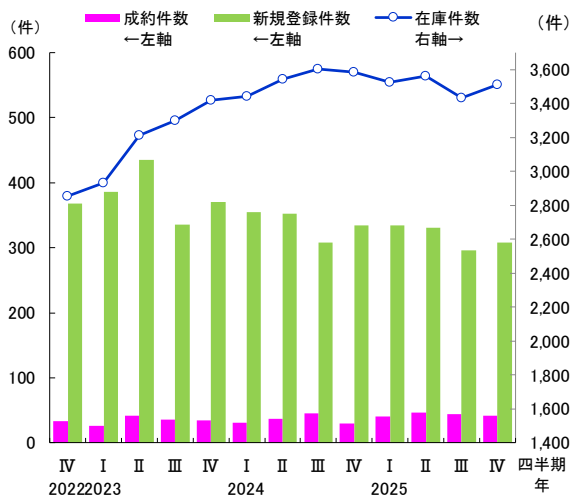
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は42件で前年比プラス40.0%と、2期ぶりに増加した。新規登録件数は308件で前年比マイナス7.8%と、8期連続で減少した。在庫件数は3,513件で前年比マイナス2.0%と、2期連続で減少した。

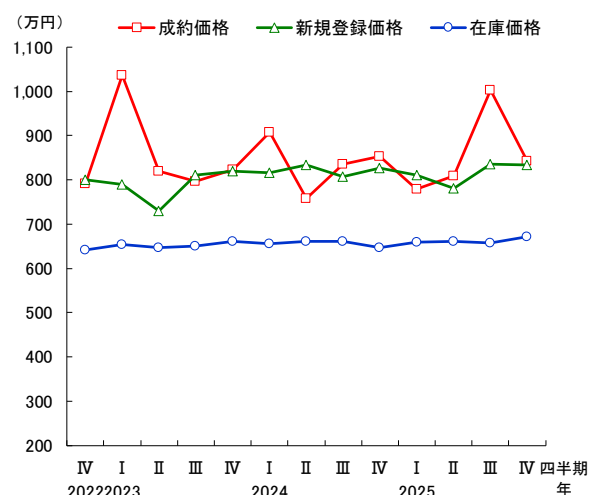
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は843万円で前年比マイナス1.2%と、3期ぶりに下落した。前期比も16.0%下落した。新規登録価格は834万円で前年比プラス0.9%と、ほぼ横ばいながら2期連続で上昇した。前期比はマイナス0.2%となった。在庫価格は672万円で前年比プラス3.8%と、3期ぶりに上昇した。前期比も2.2%上昇した。

■岐阜県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■岐阜県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I: 1~3月期 II: 4~6月期 III: 7~9月期 IV: 10~12月期

岐阜県 土地(100~200㎡)	2022年 10~12月	2023年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2024年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2025年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	34	26	42	36	35	31	37	45	30	41	47	44	42
前年同期比(%)	-34.6	-25.7	7.7	5.9	2.9	19.2	-11.9	25.0	-14.3	32.3	27.0	-2.2	40.0
前期比(%)	0.0	-23.5	61.5	-14.3	-2.8	-11.4	19.4	21.6	-33.3	36.7	14.6	-6.4	-4.5
新規登録件数(件)	368	386	435	336	370	355	352	308	334	334	331	296	308
前年同期比(%)	-	18.0	33.0	-11.1	0.5	-8.0	-19.1	-8.3	-9.7	-5.9	-6.0	-3.9	-7.8
前期比(%)	-2.6	4.9	12.7	-22.8	10.1	-4.1	-0.8	-12.5	8.4	0.0	-0.9	-10.6	4.1
在庫件数(件)	2,855	2,934	3,214	3,300	3,419	3,442	3,544	3,605	3,584	3,527	3,562	3,432	3,513
前年同期比(%)	11.0	11.8	21.3	20.4	19.8	17.3	10.3	9.2	4.8	2.5	0.5	-4.8	-2.0
前期比(%)	4.2	2.8	9.5	2.7	3.6	0.7	3.0	1.7	-0.6	-1.6	1.0	-3.6	2.4
成約価格(万円)	791	1,037	819	796	822	907	757	835	853	779	809	1,003	843
前年同期比(%)	-0.5	28.7	15.8	-4.1	4.0	-12.5	-7.6	4.9	3.7	-14.2	6.8	20.1	-1.2
前期比(%)	-4.8	31.1	-21.0	-2.8	3.3	10.3	-16.6	10.3	2.1	-8.7	3.9	24.0	-16.0
新規登録価格(万円)	800	789	730	810	819	816	833	807	827	811	781	836	834
前年同期比(%)	-	0.5	2.2	7.2	2.5	3.5	14.1	-0.4	0.9	-0.7	-6.2	3.6	0.9
前期比(%)	5.9	-1.4	-7.4	10.9	1.2	-0.4	2.0	-3.1	2.5	-1.9	-3.7	7.0	-0.2
在庫価格(万円)	641	653	647	651	660	655	661	661	647	659	660	657	672
前年同期比(%)	0.5	1.4	2.8	3.2	3.1	0.3	2.2	1.6	-2.0	0.6	-0.1	-0.7	3.8
前期比(%)	1.6	1.9	-1.0	0.6	1.5	-0.9	0.9	0.1	-2.2	1.8	0.2	-0.5	2.2

静岡県 中古マンション <2025 年 10~12 月期>



前年比で成約件数は 4 期連続で増加。成約価格は 2 期ぶりに上昇

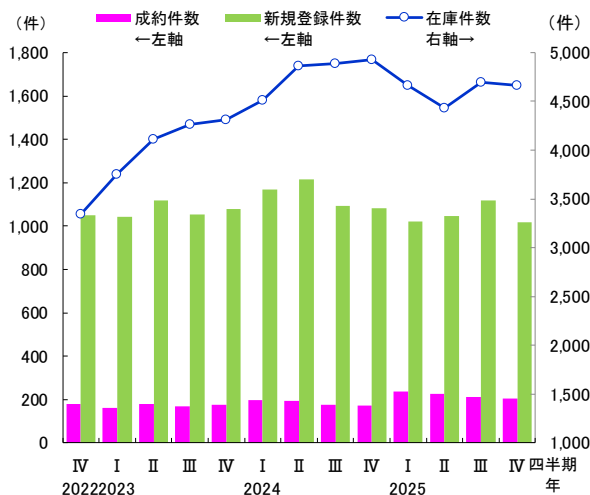
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 203 件で前年比プラス 17.3%と、4 期連続で増加した。新規登録件数は 1,019 件で前年比マイナス 5.7%と、2 期ぶりに減少した。在庫件数は 4,664 件で前年比マイナス 5.4%と、3 期連続で減少した。

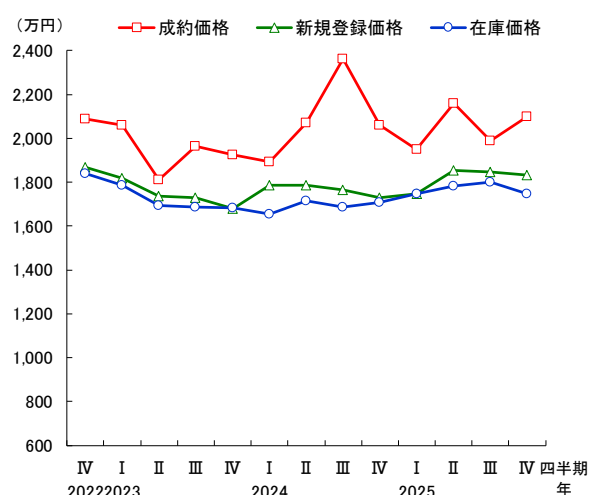
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 2,098 万円で前年比プラス 1.8%と、2 期ぶりに上昇した。前期比も 5.5%上昇した。新規登録価格は 1,831 万円で前年比プラス 5.9%と、3 期連続で上昇した。前期比はマイナス 0.8%となった。在庫価格は 1,748 万円で前年比プラス 2.4%と、7 期連続で上昇した。前期比は 3.0%下落した。

■静岡県 中古マンション 件数の推移



■静岡県 中古マンション 価格の推移



注) I : 1~3月期 II : 4~6月期 III : 7~9月期 IV : 10~12月期

静岡県 中古マンション	2022年 10~12月	2023年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2024年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2025年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	180	163	178	170	174	197	195	174	173	237	226	213	203
前年同期比(%)	-4.3	-11.4	-3.8	9.7	-3.3	20.9	9.6	2.4	-0.6	20.3	15.9	22.4	17.3
前期比(%)	16.1	-9.4	9.2	-4.5	2.4	13.2	-1.0	-10.8	-0.6	37.0	-4.6	-5.8	-4.7
新規登録件数(件)	1,050	1,042	1,117	1,052	1,078	1,167	1,217	1,092	1,081	1,022	1,047	1,118	1,019
前年同期比(%)	—	20.7	16.8	20.1	2.7	12.0	9.0	3.8	0.3	-12.4	-14.0	2.4	-5.7
前期比(%)	19.9	-0.8	7.2	-5.8	2.5	8.3	4.3	-10.3	-1.0	-5.5	2.4	6.8	-8.9
在庫件数(件)	3,341	3,753	4,109	4,266	4,313	4,513	4,867	4,887	4,929	4,667	4,433	4,694	4,664
前年同期比(%)	4.3	24.1	32.5	34.2	29.1	20.3	18.4	14.6	14.3	3.4	-8.9	-3.9	-5.4
前期比(%)	5.1	12.3	9.5	3.8	1.1	4.6	7.8	0.4	0.9	-5.3	-5.0	5.9	-0.6
成約価格(万円)	2,089	2,058	1,810	1,965	1,926	1,892	2,070	2,361	2,060	1,948	2,160	1,989	2,098
前年同期比(%)	12.8	-7.8	-7.9	15.0	-7.8	-8.1	14.4	20.2	7.0	3.0	4.4	-15.8	1.8
前期比(%)	22.3	-1.5	-12.1	8.6	-2.0	-1.7	9.4	14.1	-12.7	-5.4	10.9	-7.9	5.5
新規登録価格(万円)	1,867	1,817	1,737	1,730	1,680	1,785	1,786	1,765	1,729	1,748	1,853	1,847	1,831
前年同期比(%)	—	12.8	1.7	4.4	-10.0	-1.8	2.8	2.0	2.9	-2.0	3.8	4.6	5.9
前期比(%)	12.7	-2.7	-4.4	-0.4	-2.9	6.2	0.1	-1.1	-2.0	1.1	6.0	-0.3	-0.8
在庫価格(万円)	1,839	1,785	1,692	1,686	1,684	1,655	1,714	1,686	1,707	1,747	1,781	1,801	1,748
前年同期比(%)	9.4	7.7	4.2	0.7	-8.4	-7.3	1.3	0.0	1.4	5.6	3.9	6.8	2.4
前期比(%)	9.8	-2.9	-5.2	-0.4	-0.1	-1.7	3.6	-1.6	1.3	2.3	2.0	1.1	-3.0

静岡県 中古戸建住宅 <2025 年 10~12 月期>



前年比で成約件数は 9 期連続で増加。成約価格は 2 期連続で下落

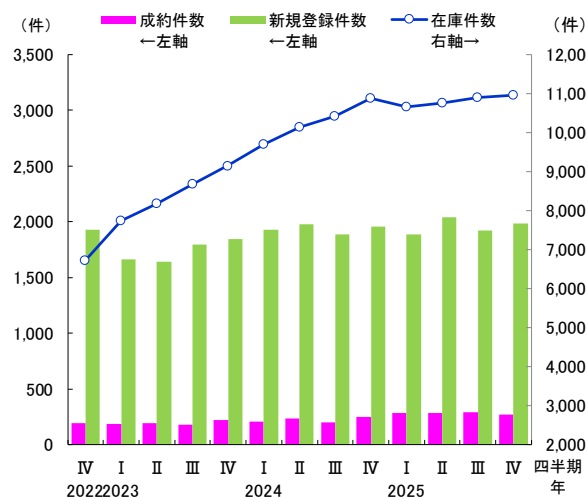
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 274 件で前年比プラス 10.5%と、9 期連続で増加した。新規登録件数は 1,982 件で前年比プラス 1.3%と、3 期連続で増加した。在庫件数は 10,959 件で前年比プラス 0.8%と、ほぼ横ばいながら 12 期連続で増加した。

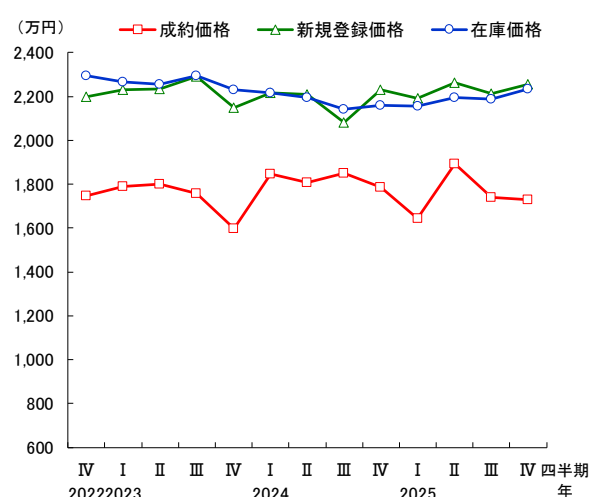
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 1,729 万円で前年比マイナス 3.3%と、2 期連続で下落した。前期比もマイナス 0.5%となった。新規登録価格は 2,257 万円で前年比プラス 1.2%と、3 期連続で上昇した。前期比も 2.1%上昇した。在庫価格は 2,236 万円で前年比プラス 3.5%と、3 期連続で上昇した。前期比も 2.2%上昇した。

■静岡県 中古戸建住宅 件数の推移



■静岡県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I : 1~3月期 II : 4~6月期 III : 7~9月期 IV : 10~12月期

静岡県 中古戸建住宅	2022年 10~12月	2023年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2024年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2025年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	196	186	193	178	223	209	234	201	248	285	286	291	274
前年同期比(%)	38.0	14.1	9.0	0.0	13.8	12.4	21.2	12.9	11.2	36.4	22.2	44.8	10.5
前期比(%)	10.1	-5.1	3.8	-7.8	25.3	-6.3	12.0	-14.1	23.4	14.9	0.4	1.7	-5.8
新規登録件数(件)	1,930	1,666	1,642	1,797	1,843	1,926	1,977	1,889	1,956	1,890	2,042	1,921	1,982
前年同期比(%)	—	24.7	5.4	22.9	-4.5	15.6	20.4	5.1	6.1	-1.9	3.3	1.7	1.3
前期比(%)	32.0	-13.7	-1.4	9.4	2.6	4.5	2.6	-4.5	3.5	-3.4	8.0	-5.9	3.2
在庫件数(件)	6,714	7,737	8,180	8,676	9,151	9,692	10,149	10,418	10,871	10,653	10,765	10,907	10,959
前年同期比(%)	-3.1	14.6	20.0	26.3	36.3	25.3	24.1	20.1	18.8	9.9	6.1	4.7	0.8
前期比(%)	-2.2	15.2	5.7	6.1	5.5	5.9	4.7	2.7	4.3	-2.0	1.1	1.3	0.5
成約価格(万円)	1,745	1,790	1,801	1,756	1,599	1,848	1,807	1,849	1,788	1,644	1,893	1,738	1,729
前年同期比(%)	1.8	10.0	-11.2	-4.1	-8.4	3.2	0.4	5.3	11.8	-11.0	4.8	-6.0	-3.3
前期比(%)	-4.7	2.6	0.6	-2.5	-8.9	15.5	-2.2	2.3	-3.3	-8.0	15.1	-8.2	-0.5
新規登録価格(万円)	2,197	2,229	2,234	2,290	2,149	2,215	2,211	2,083	2,231	2,191	2,263	2,211	2,257
前年同期比(%)	—	3.2	2.5	2.6	-2.2	-0.6	-1.0	-9.1	3.8	-1.1	2.3	6.2	1.2
前期比(%)	-1.5	1.5	0.2	2.5	-6.2	3.1	-0.2	-5.8	7.1	-1.8	3.2	-2.3	2.1
在庫価格(万円)	2,295	2,265	2,255	2,293	2,229	2,217	2,196	2,142	2,160	2,154	2,196	2,188	2,236
前年同期比(%)	8.3	4.6	3.4	2.4	-2.9	-2.1	-2.6	-6.6	-3.1	-2.8	0.0	2.1	3.5
前期比(%)	2.5	-1.3	-0.5	1.7	-2.8	-0.5	-1.0	-2.4	0.8	-0.2	1.9	-0.4	2.2

静岡県 土地（100～200㎡） <2025年10～12月期>



前年比で在庫件数は3期連続で減少。在庫価格は4期連続で上昇

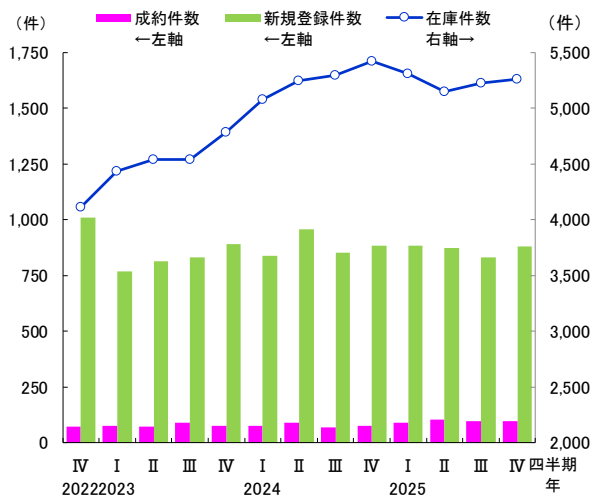
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は98件で前年比プラス28.9%と、4期連続で増加した。新規登録件数は882件で前年比マイナス0.2%と、ほぼ横ばいながら3期連続で減少した。在庫件数は5,260件で前年比マイナス3.1%と、3期連続で減少した。

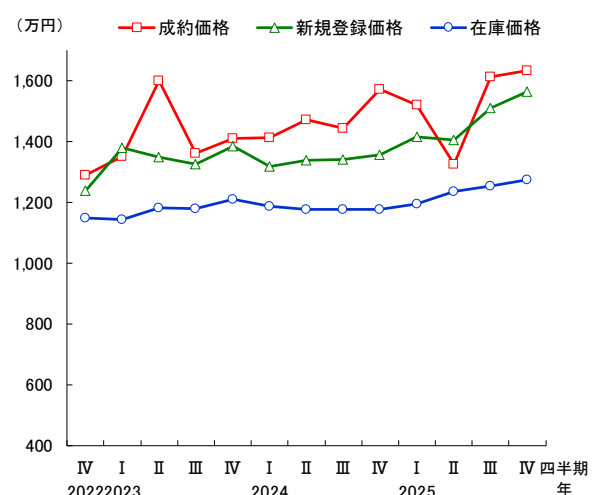
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,634万円で前年比プラス4.0%と、2期連続で上昇した。前期比も1.3%上昇した。新規登録価格は1,565万円で前年比プラス15.3%と、4期連続で上昇した。前期比も3.7%上昇した。在庫価格は1,274万円で前年比プラス8.2%と、4期連続で上昇した。前期比も1.6%上昇した。

■静岡県 土地（100～200㎡） 件数の推移



■静岡県 土地（100～200㎡） 価格の推移



注) I : 1～3月期 II : 4～6月期 III : 7～9月期 IV : 10～12月期

静岡県 土地（100～200㎡）	2022年 10～12月	2023年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2024年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2025年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	73	77	74	92	77	77	90	71	76	90	103	98	98
前年同期比(%)	7.4	8.5	-9.8	53.3	5.5	0.0	21.6	-22.8	-1.3	16.9	14.4	38.0	28.9
前期比(%)	21.7	5.5	-3.9	24.3	-16.3	0.0	16.9	-21.1	7.0	18.4	14.4	-4.9	0.0
新規登録件数(件)	1,009	768	814	831	892	839	957	853	884	884	874	833	882
前年同期比(%)	—	-0.4	3.6	14.5	-11.6	9.2	17.6	2.6	-0.9	5.4	-8.7	-2.3	-0.2
前期比(%)	39.0	-23.9	6.0	2.1	7.3	-5.9	14.1	-10.9	3.6	0.0	-1.1	-4.7	5.9
在庫件数(件)	4,114	4,436	4,538	4,542	4,788	5,082	5,246	5,297	5,426	5,310	5,150	5,225	5,260
前年同期比(%)	-0.1	4.9	8.1	9.8	16.4	14.6	15.6	16.6	13.3	4.5	-1.8	-1.4	-3.1
前期比(%)	-0.6	7.8	2.3	0.1	5.4	6.1	3.2	1.0	2.4	-2.1	-3.0	1.5	0.7
成約価格(万円)	1,290	1,350	1,602	1,362	1,411	1,413	1,471	1,443	1,572	1,521	1,327	1,614	1,634
前年同期比(%)	8.7	14.3	17.3	7.0	9.3	4.7	-8.1	6.0	11.4	7.6	-9.8	11.8	4.0
前期比(%)	1.4	4.6	18.6	-15.0	3.6	0.2	4.1	-1.9	8.9	-3.3	-12.7	21.6	1.3
新規登録価格(万円)	1,239	1,379	1,350	1,327	1,384	1,319	1,339	1,341	1,357	1,416	1,405	1,510	1,565
前年同期比(%)	—	8.0	10.0	1.1	11.8	-4.3	-0.8	1.1	-2.0	7.3	4.9	12.5	15.3
前期比(%)	-5.6	11.3	-2.1	-1.7	4.3	-4.7	1.5	0.2	1.2	4.3	-0.8	7.5	3.7
在庫価格(万円)	1,149	1,143	1,181	1,181	1,210	1,186	1,178	1,176	1,177	1,196	1,235	1,253	1,274
前年同期比(%)	5.8	2.8	8.0	6.3	5.3	3.8	-0.3	-0.4	-2.7	0.8	4.8	6.6	8.2
前期比(%)	3.4	-0.5	3.4	-0.1	2.4	-1.9	-0.7	-0.2	0.0	1.7	3.2	1.5	1.6

愛知県 中古マンション <2025年10~12月期>



前年比で成約件数は7期連続で増加。成約価格はほぼ横ばいながら2期ぶりに下落

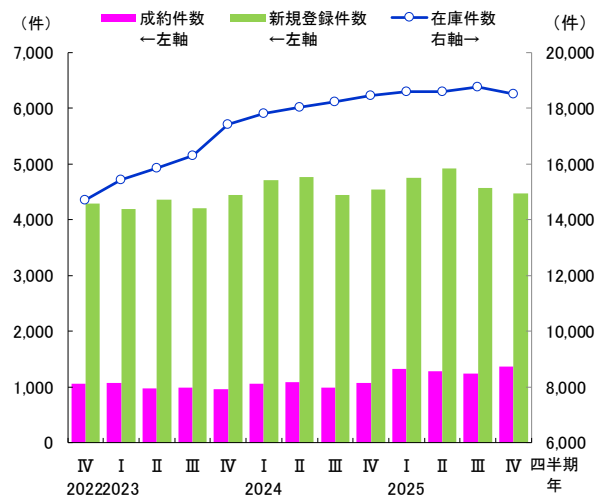
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は1,369件で前年比プラス27.9%と、7期連続で増加した。新規登録件数は4,471件で前年比マイナス1.7%となった。在庫件数は18,527件で前年比プラス0.4%と、ほぼ横ばいながら22年1~3月期から16期連続で増加した。

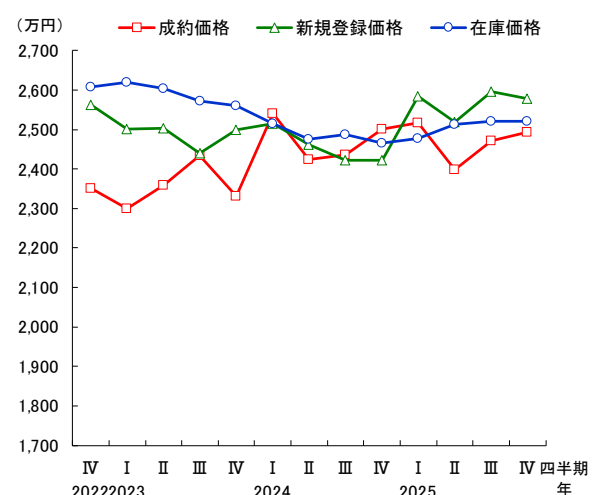
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,493万円で前年比マイナス0.4%と、ほぼ横ばいながら2期ぶりに下落した。前期比はプラス0.9%となった。新規登録価格は2,579万円で前年比プラス6.4%と、4期連続で上昇した。前期比はマイナス0.7%となった。在庫価格は2,520万円で前年比プラス2.2%と、3期連続で上昇した。前期比はマイナス0.1%となった。

■愛知県 中古マンション 件数の推移



■愛知県 中古マンション 価格の推移



注) I : 1~3月期 II : 4~6月期 III : 7~9月期 IV : 10~12月期

愛知県 中古マンション	2022年 10~12月	2023年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2024年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2025年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	1,055	1,072	972	986	960	1,066	1,085	996	1,070	1,328	1,288	1,238	1,369
前年同期比(%)	-6.6	-6.6	-11.1	-1.8	-9.0	-0.6	11.6	1.0	11.5	24.6	18.7	24.3	27.9
前期比(%)	5.1	1.6	-9.3	1.4	-2.6	11.0	1.8	-8.2	7.4	24.1	-3.0	-3.9	10.6
新規登録件数(件)	4,298	4,196	4,364	4,210	4,450	4,708	4,768	4,453	4,549	4,757	4,920	4,571	4,471
前年同期比(%)	—	2.6	5.6	5.1	3.5	12.2	9.3	5.8	2.2	1.0	3.2	2.6	-1.7
前期比(%)	7.3	-2.4	4.0	-3.5	5.7	5.8	1.3	-6.6	2.2	4.6	3.4	-7.1	-2.2
在庫件数(件)	14,723	15,447	15,850	16,312	17,431	17,806	18,044	18,243	18,461	18,610	18,602	18,762	18,527
前年同期比(%)	16.2	15.2	16.8	18.3	18.4	15.3	13.8	11.8	5.9	4.5	3.1	2.8	0.4
前期比(%)	6.8	4.9	2.6	2.9	6.9	2.2	1.3	1.1	1.2	0.8	-0.0	0.9	-1.3
成約価格(万円)	2,351	2,300	2,359	2,434	2,330	2,541	2,424	2,437	2,502	2,518	2,398	2,472	2,493
前年同期比(%)	4.0	1.2	5.9	6.3	-0.9	10.5	2.7	0.1	7.4	-0.9	-1.1	1.4	-0.4
前期比(%)	2.8	-2.2	2.6	3.1	-4.2	9.1	-4.6	0.5	2.7	0.6	-4.7	3.1	0.9
新規登録価格(万円)	2,563	2,501	2,503	2,440	2,500	2,516	2,461	2,421	2,423	2,585	2,519	2,596	2,579
前年同期比(%)	—	3.6	1.5	-0.9	-2.5	0.6	-1.7	-0.7	-3.1	2.8	2.4	7.2	6.4
前期比(%)	4.1	-2.4	0.1	-2.5	2.5	0.6	-2.2	-1.6	0.1	6.7	-2.5	3.0	-0.7
在庫価格(万円)	2,607	2,620	2,604	2,573	2,560	2,516	2,476	2,487	2,466	2,477	2,512	2,522	2,520
前年同期比(%)	5.7	6.2	3.0	1.2	-1.8	-4.0	-4.9	-3.3	-3.7	-1.5	1.5	1.4	2.2
前期比(%)	2.6	0.5	-0.6	-1.2	-0.5	-1.7	-1.6	0.4	-0.9	0.5	1.4	0.4	-0.1

愛知県 中古戸建住宅 <2025 年 10~12 月期>



前年比で成約件数は 8 期連続で増加。成約価格は 3 期連続で下落

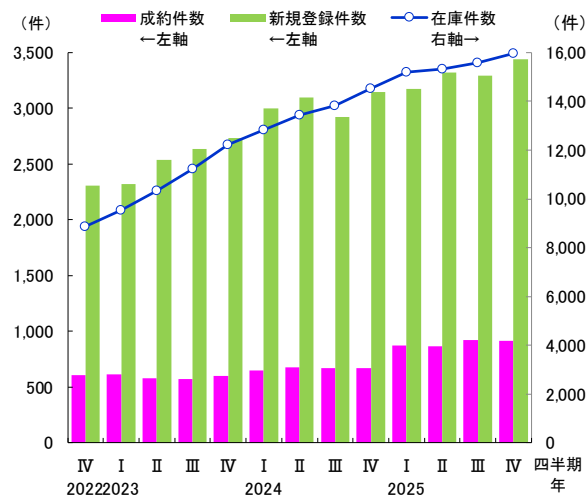
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 913 件で前年比プラス 36.1%と、8 期連続で増加した。新規登録件数は 3,441 件で前年比プラス 9.5%と、12 期連続で増加した。在庫件数は 15,967 件で前年比プラス 9.9%と、22 年 4~6 月期から 15 期連続で増加した。

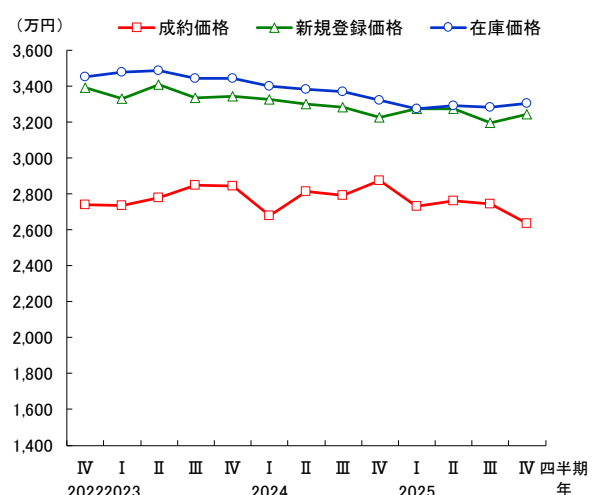
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 2,638 万円で前年比マイナス 8.2%と、3 期連続で下落した。前期比も 3.9%下落した。新規登録価格は 3,245 万円で前年比プラス 0.5%と、ほぼ横ばいながら 9 期ぶりに上昇した。前期比も 1.5%上昇した。在庫価格は 3,307 万円で前年比マイナス 0.5%と、ほぼ横ばいながら 9 期連続で下落した。前期比はプラス 0.7%となった。

■愛知県 中古戸建住宅 件数の推移



■愛知県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I : 1~3月期 II : 4~6月期 III : 7~9月期 IV : 10~12月期

愛知県 中古戸建住宅	2022年 10~12月	2023年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2024年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2025年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	604	615	581	570	600	646	675	667	671	871	868	925	913
前年同期比(%)	5.2	2.7	-0.2	5.0	-0.7	5.0	16.2	17.0	11.8	34.8	28.6	38.7	36.1
前期比(%)	11.2	1.8	-5.5	-1.9	5.3	7.7	4.5	-1.2	0.6	29.8	-0.3	6.6	-1.3
新規登録件数(件)	2,309	2,318	2,540	2,634	2,735	3,002	3,096	2,924	3,143	3,173	3,323	3,292	3,441
前年同期比(%)	—	10.4	18.4	27.1	18.4	29.5	21.9	11.0	14.9	5.7	7.3	12.6	9.5
前期比(%)	11.4	0.4	9.6	3.7	3.8	9.8	3.1	-5.6	7.5	1.0	4.7	-0.9	4.5
在庫件数(件)	8,861	9,538	10,333	11,243	12,215	12,844	13,451	13,827	14,535	15,202	15,314	15,582	15,967
前年同期比(%)	17.5	20.3	28.5	33.7	37.9	34.7	30.2	23.0	19.0	18.4	13.9	12.7	9.9
前期比(%)	5.4	7.6	8.3	8.8	8.6	5.1	4.7	2.8	5.1	4.6	0.7	1.8	2.5
成約価格(万円)	2,739	2,738	2,782	2,848	2,847	2,681	2,815	2,795	2,875	2,732	2,763	2,744	2,638
前年同期比(%)	0.1	-3.4	-2.9	0.9	3.9	-2.1	1.2	-1.9	1.0	1.9	-1.8	-1.8	-8.2
前期比(%)	-3.0	-0.0	1.6	2.4	-0.0	-5.8	5.0	-0.7	2.8	-5.0	1.1	-0.7	-3.9
新規登録価格(万円)	3,395	3,332	3,412	3,336	3,345	3,329	3,300	3,286	3,230	3,275	3,278	3,196	3,245
前年同期比(%)	—	0.0	3.1	3.1	-1.5	-0.1	-3.3	-1.5	-3.4	-1.6	-0.7	-2.8	0.5
前期比(%)	4.9	-1.9	2.4	-2.2	0.3	-0.5	-0.9	-0.4	-1.7	1.4	0.1	-2.5	1.5
在庫価格(万円)	3,456	3,481	3,489	3,446	3,444	3,402	3,384	3,371	3,324	3,277	3,291	3,283	3,307
前年同期比(%)	1.4	1.0	2.2	1.3	-0.3	-2.3	-3.0	-2.2	-3.5	-3.7	-2.7	-2.6	-0.5
前期比(%)	1.5	0.7	0.2	-1.2	-0.1	-1.2	-0.5	-0.4	-1.4	-1.4	0.5	-0.2	0.7

愛知県 土地（100～200㎡） <2025年10～12月期>



前年比で成約件数は12期連続で増加。成約価格は2期ぶりに上昇

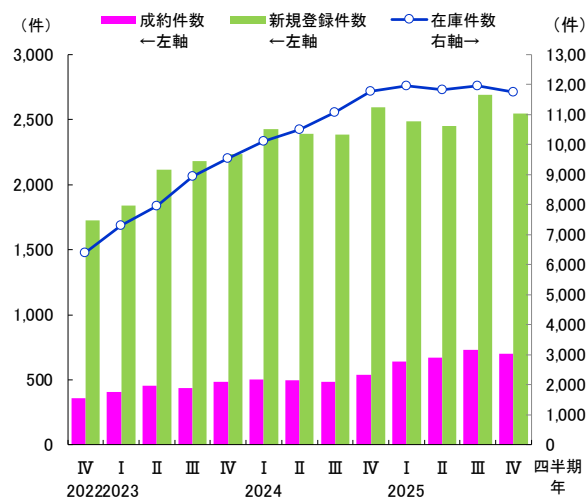
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は701件で前年比プラス30.3%と、12期連続で上昇した。新規登録件数は2,548件で前年比マイナス1.7%となった。在庫件数は11,756件で前年比マイナス0.2%と、ほぼ横ばいながら22年4～6月期以来14期ぶりに減少した。

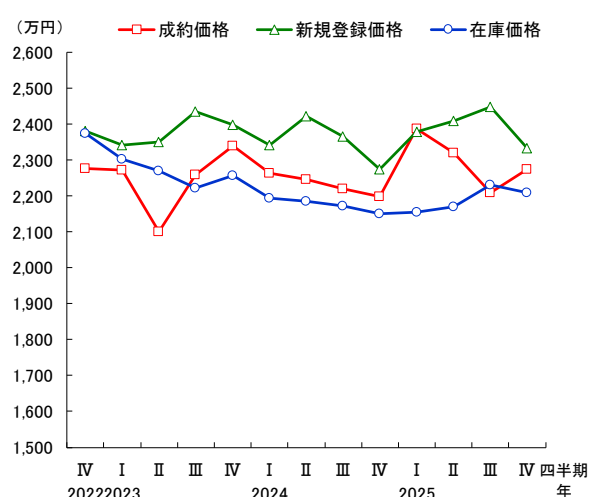
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,275万円で前年比プラス3.5%と、2期ぶりに上昇した。前期比も3.0%上昇した。新規登録価格は2,333万円で前年比プラス2.5%と、2期連続で上昇した。前期比は4.7%下落した。在庫価格は2,210万円で前年比プラス2.8%と、2期連続で上昇した。前期比は1.0%下落した。

■愛知県 土地（100～200㎡） 件数の推移



■愛知県 土地（100～200㎡） 価格の推移



注) I : 1～3月期 II : 4～6月期 III : 7～9月期 IV : 10～12月期

愛知県 土地（100～200㎡）	2022年 10～12月	2023年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2024年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2025年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	360	407	456	436	484	503	498	485	538	643	670	732	701
前年同期比(%)	-10.2	0.2	8.6	17.8	34.4	23.6	9.2	11.2	11.2	27.8	34.5	50.9	30.3
前期比(%)	-2.7	13.1	12.0	-4.4	11.0	3.9	-1.0	-2.6	10.9	19.5	4.2	9.3	-4.2
新規登録件数(件)	1,727	1,838	2,113	2,184	2,233	2,427	2,390	2,384	2,593	2,485	2,452	2,690	2,548
前年同期比(%)	—	31.6	42.2	40.5	29.3	32.0	13.1	9.2	16.1	2.4	2.6	12.8	-1.7
前期比(%)	11.1	6.4	15.0	3.4	2.2	8.7	-1.5	-0.3	8.8	-4.2	-1.3	9.7	-5.3
在庫件数(件)	6,406	7,306	7,967	8,943	9,547	10,104	10,515	11,067	11,784	11,962	11,821	11,954	11,756
前年同期比(%)	25.8	37.8	49.1	52.5	49.0	38.3	32.0	23.8	23.4	18.4	12.4	8.0	-0.2
前期比(%)	9.2	14.0	9.0	12.3	6.8	5.8	4.1	5.2	6.5	1.5	-1.2	1.1	-1.7
成約価格(万円)	2,278	2,273	2,101	2,260	2,340	2,264	2,248	2,221	2,199	2,388	2,320	2,209	2,275
前年同期比(%)	11.1	-0.5	-11.7	0.6	2.7	-0.4	7.0	-1.7	-6.0	5.5	3.2	-0.5	3.5
前期比(%)	1.4	-0.2	-7.6	7.5	3.5	-3.2	-0.7	-1.2	-1.0	8.6	-2.8	-4.8	3.0
新規登録価格(万円)	2,382	2,342	2,350	2,436	2,399	2,343	2,422	2,366	2,276	2,379	2,409	2,448	2,333
前年同期比(%)	—	-6.8	-7.2	-1.0	0.7	0.0	3.0	-2.8	-5.1	1.5	-0.5	3.4	2.5
前期比(%)	-3.2	-1.7	0.3	3.6	-1.5	-2.3	3.4	-2.3	-3.8	4.5	1.3	1.6	-4.7
在庫価格(万円)	2,376	2,303	2,271	2,222	2,257	2,195	2,187	2,173	2,151	2,154	2,171	2,232	2,210
前年同期比(%)	5.9	-2.3	-7.3	-7.8	-5.0	-4.7	-3.7	-2.2	-4.7	-1.8	-0.7	2.7	2.8
前期比(%)	-1.4	-3.0	-1.4	-2.1	1.6	-2.8	-0.4	-0.6	-1.0	0.2	0.8	2.8	-1.0

三重県 中古マンション <2025年10~12月期>



前年比で在庫件数は16期連続で増加。在庫価格は9期連続で下落

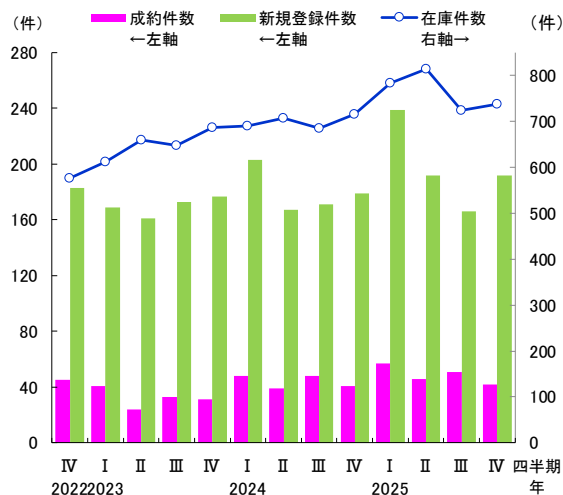
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は42件で前年比プラス2.4%と、8期連続で増加した。新規登録件数は192件で前年比プラス7.3%と、2期ぶりに増加した。在庫件数は738件で前年比プラス3.2%と、22年1~3月期から16期連続で増加した。

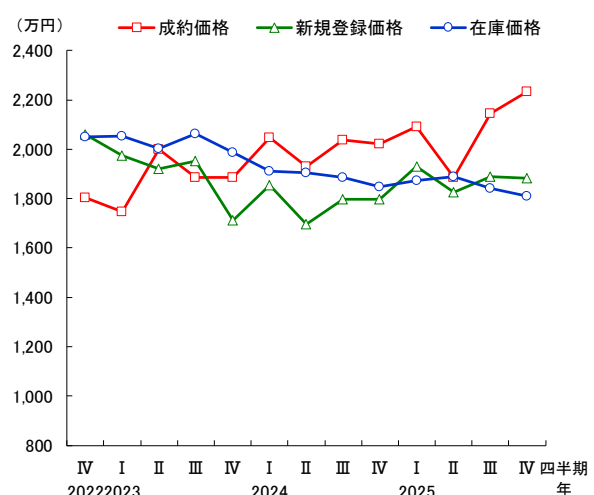
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,235万円で前年比プラス10.5%と、2期連続で上昇した。前期比も4.2%上昇した。新規登録価格は1,884万円で前年比プラス4.9%と、5期連続で上昇した。前期比はマイナス0.3%となった。在庫価格は1,810万円で前年比マイナス2.1%と、9期連続で下落した。前期比も1.8%下落した。

■三重県 中古マンション 件数の推移



■三重県 中古マンション 価格の推移



注) I: 1~3月期 II: 4~6月期 III: 7~9月期 IV: 10~12月期

三重県 中古マンション	2022年 10~12月	2023年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2024年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2025年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	45	41	24	33	31	48	39	48	41	57	46	51	42
前年同期比(%)	2.3	-12.8	-48.9	3.1	-31.1	17.1	62.5	45.5	32.3	18.8	17.9	6.3	2.4
前期比(%)	40.6	-8.9	-41.5	37.5	-6.1	54.8	-18.8	23.1	-14.6	39.0	-19.3	10.9	-17.6
新規登録件数(件)	183	169	161	173	177	203	167	171	179	239	192	166	192
前年同期比(%)	—	15.0	34.2	2.4	-3.3	20.1	3.7	-1.2	1.1	17.7	15.0	-2.9	7.3
前期比(%)	8.3	-7.7	-4.7	7.5	2.3	14.7	-17.7	2.4	4.7	33.5	-19.7	-13.5	15.7
在庫件数(件)	577	612	659	648	687	690	707	685	715	784	814	724	738
前年同期比(%)	42.5	40.4	57.3	20.7	19.1	12.7	7.3	5.7	4.1	13.6	15.1	5.7	3.2
前期比(%)	7.4	6.1	7.7	-1.7	6.0	0.4	2.5	-3.1	4.4	9.7	3.8	-11.1	1.9
成約価格(万円)	1,804	1,746	2,000	1,885	1,885	2,047	1,929	2,037	2,023	2,092	1,887	2,146	2,235
前年同期比(%)	-0.8	2.7	20.5	-4.3	4.5	17.2	-3.5	8.1	7.3	2.2	-2.2	5.4	10.5
前期比(%)	-8.4	-3.2	14.5	-5.8	0.0	8.6	-5.8	5.6	-0.7	3.4	-9.8	13.7	4.2
新規登録価格(万円)	2,060	1,973	1,920	1,952	1,711	1,854	1,696	1,799	1,796	1,929	1,826	1,890	1,884
前年同期比(%)	—	14.4	4.9	1.5	-16.9	-6.0	-11.6	-7.9	5.0	4.1	7.6	5.1	4.9
前期比(%)	7.1	-4.2	-2.7	1.7	-12.3	8.3	-8.5	6.0	-0.2	7.4	-5.4	3.5	-0.3
在庫価格(万円)	2,051	2,052	2,004	2,064	1,986	1,912	1,905	1,887	1,849	1,874	1,889	1,843	1,810
前年同期比(%)	11.4	10.7	6.2	7.7	-3.1	-6.8	-5.0	-8.6	-6.9	-2.0	-0.8	-2.3	-2.1
前期比(%)	7.0	0.1	-2.3	3.0	-3.8	-3.7	-0.4	-0.9	-2.0	1.4	0.8	-2.5	-1.8

三重県 中古戸建住宅 <2025 年 10~12 月期>



前年比で成約件数は 8 期連続で増加。成約価格は 3 期連続で下落

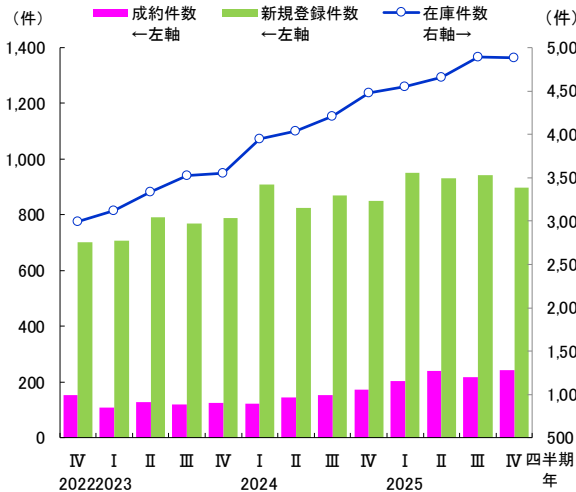
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 244 件で前年比プラス 41.9%と、8 期連続で増加した。新規登録件数は 899 件で前年比プラス 5.8%と、12 期連続で増加した。在庫件数は 4,883 件で前年比プラス 9.1%と、13 期連続で増加した。

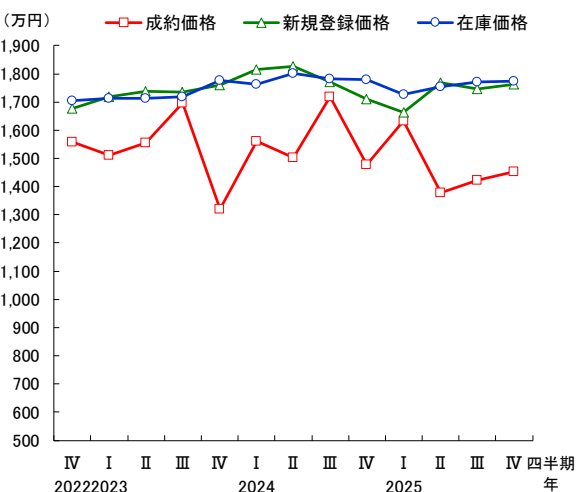
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 1,453 万円で前年比マイナス 1.6%と、3 期連続で下落した。前期比は 2.2%上昇した。新規登録価格は 1,762 万円で前年比プラス 3.1%と、5 期ぶりに上昇した。前期比も 1.0%上昇した。在庫価格は 1,775 万円で前年比マイナス 0.2%と、ほぼ横ばいながら 4 期連続で下落した。前期比はプラス 0.3%となった。

■三重県 中古戸建住宅 件数の推移



■三重県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I : 1~3月期 II : 4~6月期 III : 7~9月期 IV : 10~12月期

三重県 中古戸建住宅	2022年 10~12月	2023年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2024年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2025年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	154	109	127	120	125	124	146	154	172	205	239	219	244
前年同期比(%)	23.2	-19.9	2.4	-3.2	-18.8	13.8	15.0	28.3	37.6	65.3	63.7	42.2	41.9
前期比(%)	24.2	-29.2	16.5	-5.5	4.2	-0.8	17.7	5.5	11.7	19.2	16.6	-8.4	11.4
新規登録件数(件)	701	707	792	770	789	909	826	870	850	952	932	941	899
前年同期比(%)	—	13.7	14.0	7.7	12.6	28.6	4.3	13.0	7.7	4.7	12.8	8.2	5.8
前期比(%)	-2.0	0.9	12.0	-2.8	2.5	15.2	-9.1	5.3	-2.3	12.0	-2.1	1.0	-4.5
在庫件数(件)	2,991	3,117	3,339	3,524	3,551	3,943	4,033	4,209	4,477	4,553	4,654	4,889	4,883
前年同期比(%)	2.6	11.3	21.5	22.3	18.7	26.5	20.8	19.4	26.1	15.5	15.4	16.2	9.1
前期比(%)	3.8	4.2	7.1	5.5	0.8	11.0	2.3	4.4	6.4	1.7	2.2	5.0	-0.1
成約価格(万円)	1,559	1,511	1,556	1,696	1,320	1,561	1,502	1,717	1,477	1,632	1,378	1,422	1,453
前年同期比(%)	3.1	1.6	8.6	17.1	-15.3	3.3	-3.5	1.3	11.8	4.5	-8.3	-17.2	-1.6
前期比(%)	7.7	-3.1	3.0	9.0	-22.1	18.2	-3.8	14.3	-14.0	10.5	-15.5	3.1	2.2
新規登録価格(万円)	1,677	1,718	1,737	1,734	1,759	1,816	1,826	1,771	1,709	1,663	1,769	1,745	1,762
前年同期比(%)	—	-4.3	1.2	6.9	4.9	5.7	5.2	2.1	-2.8	-8.4	-3.2	-1.5	3.1
前期比(%)	3.4	2.4	1.1	-0.2	1.4	3.2	0.6	-3.0	-3.5	-2.7	6.4	-1.4	1.0
在庫価格(万円)	1,705	1,713	1,712	1,717	1,775	1,761	1,802	1,783	1,779	1,726	1,755	1,770	1,775
前年同期比(%)	-3.1	-4.4	-3.1	0.7	4.1	2.8	5.3	3.8	0.2	-2.0	-2.6	-0.8	-0.2
前期比(%)	-0.0	0.5	-0.1	0.3	3.4	-0.8	2.3	-1.1	-0.2	-3.0	1.7	0.8	0.3

三重県 土地 (100~200㎡) <2025年10~12月期>



前年比で在庫件数は3期連続で減少。在庫価格は11期連続で上昇

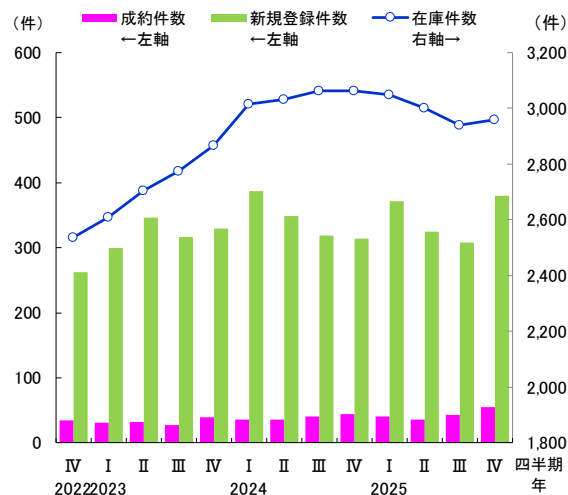
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は55件で前年比プラス25.0%と、2期連続で増加した。新規登録件数は380件で前年比プラス21.0%と、5期ぶりに増加した。在庫件数は2,958件で前年比マイナス3.5%と、3期連続で減少した。

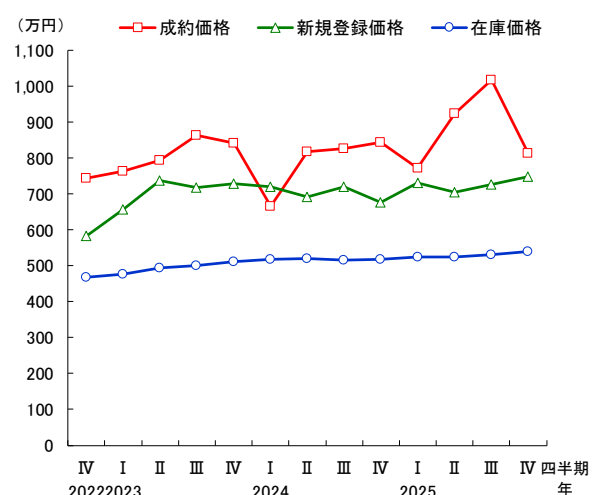
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は814万円で前年比マイナス3.6%と、5期ぶりに減少した。前期比も20.1%下落した。新規登録価格は748万円で前年比プラス10.5%と、4期連続で上昇した。前期比も2.9%上昇した。在庫価格は540万円で前年比プラス4.1%と、11期連続で上昇した。前期比も1.6%上昇した。

■三重県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■三重県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I : 1~3月期 II : 4~6月期 III : 7~9月期 IV : 10~12月期

三重県 土地(100~200㎡)	2022年 10~12月	2023年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2024年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2025年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	35	31	32	28	39	36	36	40	44	41	36	43	55
前年同期比(%)	-7.9	-8.8	-5.9	-6.7	11.4	16.1	12.5	42.9	12.8	13.9	0.0	7.5	25.0
前期比(%)	16.7	-11.4	3.2	-12.5	39.3	-7.7	0.0	11.1	10.0	-6.8	-12.2	19.4	27.9
新規登録件数(件)	263	300	346	316	330	387	349	319	314	372	325	308	380
前年同期比(%)	-	-9.1	-4.7	-4.8	25.5	29.0	0.9	0.9	-4.8	-3.9	-6.9	-3.4	21.0
前期比(%)	-20.8	14.1	15.3	-8.7	4.4	17.3	-9.8	-8.6	-1.6	18.5	-12.6	-5.2	23.4
在庫件数(件)	2,536	2,609	2,705	2,774	2,868	3,014	3,031	3,062	3,064	3,049	3,002	2,939	2,958
前年同期比(%)	-0.2	7.9	8.9	9.2	13.1	15.5	12.1	10.4	6.8	1.2	-1.0	-4.0	-3.5
前期比(%)	-0.2	2.9	3.7	2.6	3.4	5.1	0.6	1.0	0.1	-0.5	-1.5	-2.1	0.6
成約価格(万円)	744	763	794	864	843	666	818	827	844	773	925	1,019	814
前年同期比(%)	26.1	38.7	28.3	35.9	13.3	-12.7	3.1	-4.3	0.1	16.0	13.0	23.2	-3.6
前期比(%)	17.0	2.6	4.0	8.8	-2.4	-20.9	22.8	1.0	2.1	-8.4	19.7	10.2	-20.1
新規登録価格(万円)	584	657	738	719	730	720	692	720	677	731	706	727	748
前年同期比(%)	-	15.3	23.9	21.5	25.0	9.6	-6.3	0.0	-7.3	1.6	2.0	1.0	10.5
前期比(%)	-1.3	12.4	12.4	-2.6	1.5	-1.4	-3.9	4.0	-5.9	8.0	-3.5	3.0	2.9
在庫価格(万円)	469	476	495	500	512	518	520	516	519	525	526	532	540
前年同期比(%)	-2.8	-0.2	2.4	0.9	9.2	8.8	5.1	3.2	1.3	1.4	1.1	3.0	4.1
前期比(%)	-5.4	1.4	4.0	1.1	2.4	1.1	0.4	-0.7	0.5	1.2	0.1	1.1	1.6

県庁所在都市 中古マンション <2025 年 10～12 月期>

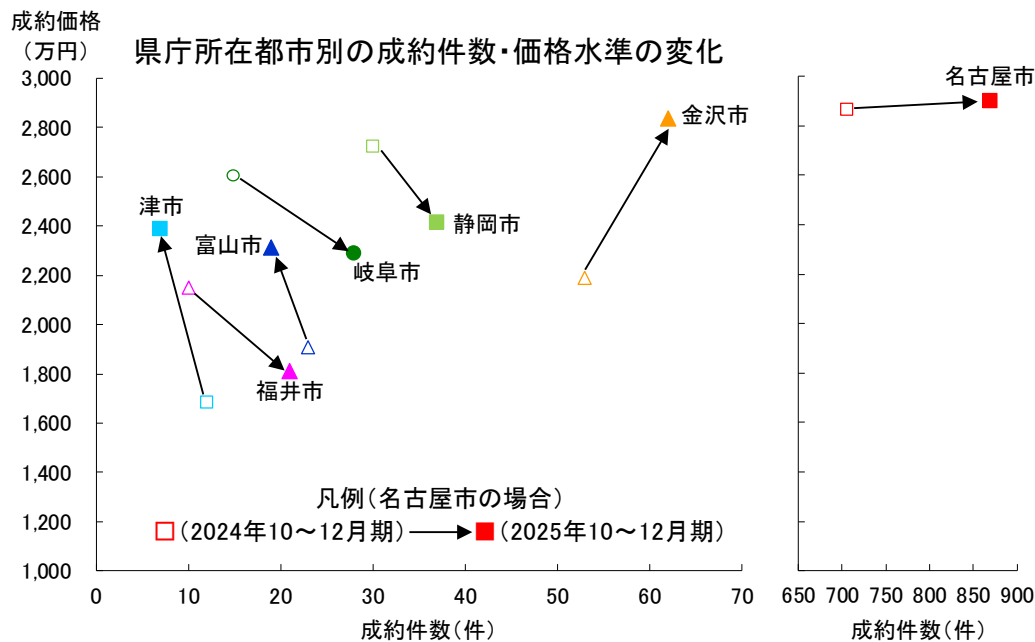
前年比で成約件数は県庁所在 7 都市のうち 5 都市が増加。成約価格は 4 都市が上昇

○成約件数

県庁所在 7 都市中、富山市と津市以外が前年比で増加し、増加都市のうち福井市は 3 ケタ増、その他の都市は 2 ケタ増となった。8 期連続で増加した最大市場の名古屋市をはじめ、多くの県庁所在都市の中古マンション取引は引き続き堅調に推移した。

○平均成約価格

県庁所在 7 都市中、富山市と金沢市、名古屋市、津市の 4 都市が前年比で上昇した。上昇都市はいずれも前年比・前期比で上昇し、名古屋市以外は 2 ケタ上昇となった。津市は 3 期連続、名古屋市と金沢市は 2 期連続で上昇し、中古マンション価格は強含みで推移した。



中古マンション		2023年	2024年				2025年				2025年10～12月	
		10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	前年比	前期比
成約件数 (件)	富山市	20	33	30	24	23	25	20	31	19	-17.4	—
	金沢市	45	63	51	46	53	58	39	49	62	17.0	—
	福井市	12	10	14	11	10	14	16	15	21	110.0	—
	岐阜市	33	28	21	30	15	34	39	31	28	86.7	—
	静岡市	32	40	32	27	30	44	45	43	37	23.3	—
	名古屋市	598	703	702	665	705	836	870	801	869	23.3	—
	津市	4	8	5	4	12	10	9	10	7	-41.7	—
成約価格 (万円)	富山市	1,650	1,786	2,034	2,472	1,906	2,342	2,301	1,662	2,311	21.2	39.1
	金沢市	1,762	1,910	2,305	1,873	2,189	1,989	2,110	2,202	2,835	29.5	28.8
	福井市	1,851	2,008	2,665	1,870	2,151	1,551	2,119	1,965	1,811	-15.8	-7.8
	岐阜市	2,433	2,469	2,267	2,509	2,603	2,657	2,253	2,476	2,286	-12.2	-7.7
	静岡市	2,579	2,514	3,004	3,041	2,720	2,774	2,834	2,488	2,416	-11.2	-2.9
	名古屋市	2,680	2,867	2,727	2,723	2,867	2,887	2,642	2,850	2,901	1.2	1.8
	津市	1,358	1,920	1,652	1,285	1,683	1,897	2,466	1,828	2,387	41.8	30.6

県庁所在都市 中古戸建住宅 <2025 年 10～12 月期>

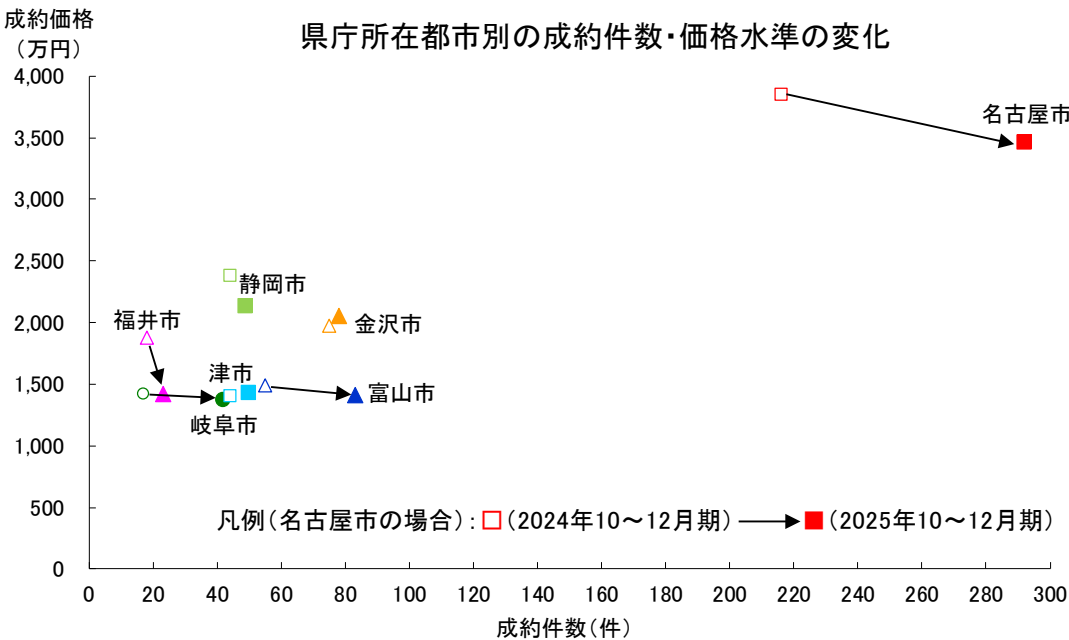
前年比で成約件数は県庁所在 7 都市すべてが増加。成約価格は 5 都市が下落

○成約件数

県庁所在 7 都市中、すべての都市が前年比で増加した。増加都市のうち金沢市以外は 2～3 ケタ増となり、津市は 8 期連続、静岡市は 7 期連続で増加した。最大市場の名古屋市も 4 期連続で 2 ケタ増となり、活発な取引が目立った。

○平均成約価格

県庁所在 7 都市中、金沢市と津市以外の 5 都市が前年比で下落し、福井市と静岡市、名古屋市は 2 ケタ下落となった。いずれも取引が増加する中で成約価格は下落しており、多くの県庁所在都市で安価な中古戸建住宅が取引の中心であった様子がうかがえる。



県庁所在都市の四半期別成約状況

中古戸建住宅		2023年	2024年				2025年				2025年10～12月	
		10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	前年比	前期比
成約件数 (件)	富山市	57	64	66	81	55	76	63	60	83	50.9	—
	金沢市	78	79	68	60	75	59	82	79	78	4.0	—
	福井市	11	21	11	20	18	21	26	39	23	27.8	—
	岐阜市	21	18	27	26	17	41	29	26	42	147.1	—
	静岡市	31	37	42	38	44	47	50	59	49	11.4	—
	名古屋市	219	209	205	233	216	294	301	293	292	35.2	—
	津市	31	32	40	42	44	34	48	46	50	13.6	—
成約価格 (万円)	富山市	1,320	1,352	1,620	1,267	1,494	1,318	1,319	1,468	1,409	-5.7	-4.1
	金沢市	1,967	1,757	2,618	2,136	1,973	2,055	2,015	1,981	2,051	3.9	3.5
	福井市	1,451	2,442	1,692	1,857	1,879	1,172	1,838	1,916	1,421	-24.4	-25.8
	岐阜市	1,563	1,728	1,487	1,432	1,417	1,543	1,698	1,226	1,368	-3.5	11.6
	静岡市	2,255	2,730	1,994	2,378	2,376	1,963	2,401	1,805	2,135	-10.2	18.2
	名古屋市	3,566	3,305	3,510	3,572	3,846	3,576	3,500	3,584	3,463	-10.0	-3.4
	津市	1,255	1,584	1,352	1,282	1,406	1,828	1,107	1,548	1,431	1.7	-7.5

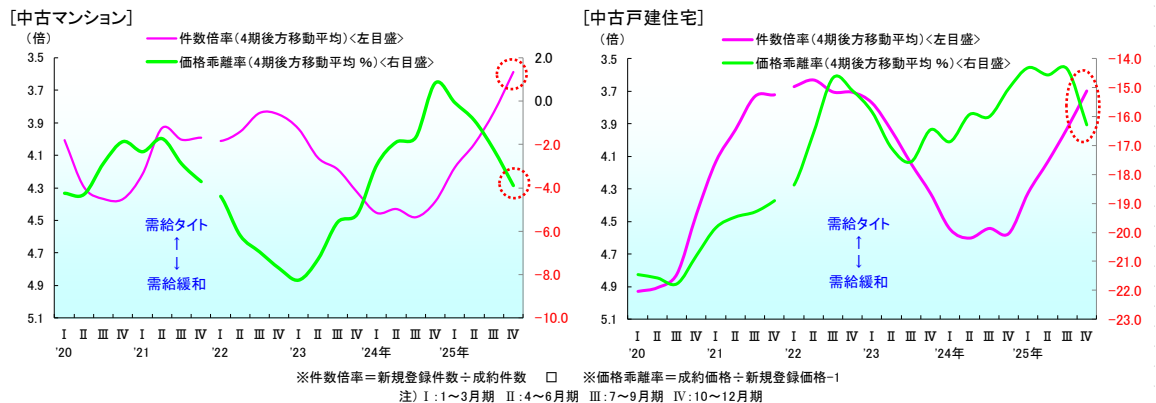
〈参考〉愛知県 中古住宅市場の見通し 〈2025 年 10～12 月期〉

●成約（取引）を需要側、新規登録（売り出し）を供給側に見立て、愛知県の中古住宅市場の需給を捉えると、25 年 10～12 月期の中古マンションの件数倍率は 3.59 倍、価格乖離率はマイナス 3.9%、中古戸建の件数倍率は 3.70 倍、価格乖離率はマイナス 16.3%となった。件数面の需給は中古マンション・戸建住宅ともにタイト方向へのシフトが続く一方、価格面は中古マンション・戸建住宅の新規登録価格が強含みで推移したことから、成約価格との乖離が引き続き拡大した。

●内閣府が公表した 25 年 11 月時点の景気動向指数をみると、株価の上昇等で先行指数は改善、商業販売額等からなる一致指数は横ばい、家計消費等からなる遅行指数は低下傾向にある。民間調査機関が予測した GDP 成長率は、企業の設備投資等の内需が牽引し 1%程度で推移。消費者物価はピークアウトし、過度な円安で輸入物価が上昇しない限り 2%程度に落ち着く見通しである。

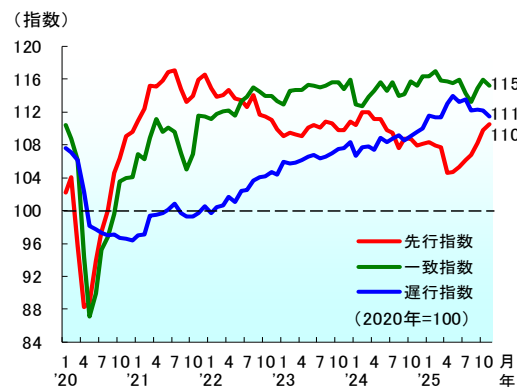
今後は内外の政治経済情勢が不透明感を増す中で、不動産市場に影響を与える金利の動向に注目が集まる。政府の積極財政に伴う国債増発懸念から、長期金利は 2%を超え 27 年ぶりの水準まで上昇。日銀も利上げ時期を模索しており、住宅ローン金利は固定型・変動型ともに上昇圧力が高まる。愛知県市場は中古マンションを中心に堅調さを維持するが、都心の高額エリアを中心に売り出し価格は強含みの傾向にある。実需主体の戸建市場も在庫の増加が目立ち、成約価格は弱含みで推移し、需要側の購買力を踏まえた値付けに注意を払う必要性が高まっている。

■成約・新規登録の件数倍率・価格乖離率からみた愛知県の需給状況



需給状況	'20年				'21年				'22年				'23年				'24年				'25年			
中古マンション 件数倍率	4.01	4.30	4.37	4.37	4.21	3.93	4.00	3.99	4.01	3.96	3.84	3.85	3.94	4.12	4.19	4.33	4.45	4.43	4.48	4.38	4.17	4.03	3.84	3.59
中古マンション 価格乖離率	-4.2	-4.3	-2.9	-1.9	-2.3	-1.7	-2.9	-3.7	-4.4	-6.2	-7.0	-7.7	-8.3	-7.3	-5.6	-5.2	-2.9	-1.9	-1.7	0.8	-0.1	-0.9	-2.2	-3.9
中古戸建住宅 件数倍率	4.93	4.91	4.82	4.46	4.13	3.94	3.73	3.72	3.67	3.63	3.71	3.71	3.77	3.94	4.15	4.33	4.55	4.60	4.54	4.58	4.32	4.13	3.93	3.70
中古戸建住宅 価格乖離率	-21.4	-21.6	-21.8	-20.8	-19.8	-19.5	-19.3	-18.9	-18.4	-16.6	-14.7	-15.1	-15.8	-17.1	-17.6	-16.4	-16.9	-15.9	-16.0	-15.0	-14.3	-14.6	-14.4	-16.3

■景気動向指数(CI指数)



*先行指数:新規求人数、新設住宅着工床面積、東証株価指数など11指標に基づく合成指標
*一致指数:鉱工業生産指数、輸出数量指数、商業販売額など10指標に基づく合成指標
*遅行指数:家計消費支出、法人税収入、完全失業率など9指標に基づく合成指標

■民間調査機関による経済見通し

