

中部レイنز 季刊サマリーレポート (2026年1~3月期)

このレポートについて

このレポートは、公益社団法人中部圏不動産流通機構に登録されている物件情報の集計結果である「中部圏市場動向・統計資料」の中から、四半期別の不動産流通市場の動きについて要約・解説したものです。ここでは、当機構に報告された中古戸建住宅及び中古マンション、土地(100~200㎡)の成約物件の件数・価格について、所管エリア内の最新動向を分析・紹介しています。

なお、上記以外の物件やより詳細なエリア・属性に関する情報については、当機構HP「中部圏市場動向」に掲載した「月例速報マーケットウォッチ」等をご参照ください。

掲載データについて

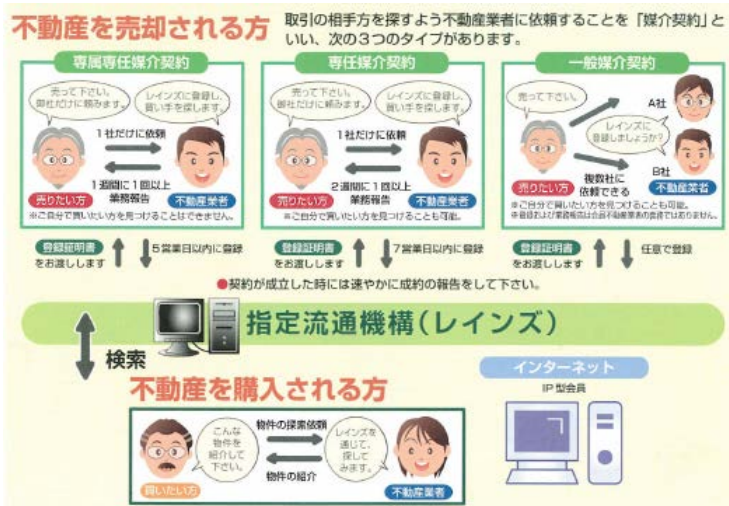
- 掲載データの対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含みます。
- 月初から月末までに当機構に当機構に登録等があったもの。
- ①成約物件：各月に成約報告があった(売買契約が成立した)物件を四半期単位で集計
- ②新規登録物件：各月に新たに登録があった(市場に売り出された)物件を四半期単位で集計
- ③在庫物件：各月末時点で登録残となっている物件を四半期単位で集計

公益社団法人中部圏不動産流通機構について

公益社団法人中部圏不動産流通機構(中部レイنز)は、宅地建物取引業法に基づき国土交通大臣の指定を受けた指定流通機構であり、富山県・石川県・福井県・岐阜県・静岡県・愛知県・三重県の7県を事業圏域として不動産情報交換事業を行っています。

宅地建物取引業法の規定に基づき専属専任媒介契約、専任媒介契約に関わる宅地又は建物取引の適正化及び流通の円滑化に向けて、物件情報の登録・提供や、各種調査研究等を通じて、依頼者の利益の保護・増進と透明性の高い不動産流通市場の形成を図ることを目的としています。

指定流通機構(レイنز)は、全国4つの公益社団・公益財団法人によって運営されており、全国の宅地建物取引業者が加入し、オンラインネットワークで結ばれています。



公益社団法人 中部圏不動産流通機構
〒451-0031 名古屋市西区城西5丁目1-19
愛知県不動産会館3F
TEL 052 (521) 8589 FAX 052 (522) 6134
URL : <http://www.chubu-reins.or.jp/index>



中部圏 中古マンション <2026年1~3月期>

前年比で成約件数は9期連続で増加、成約価格は2期連続で上昇

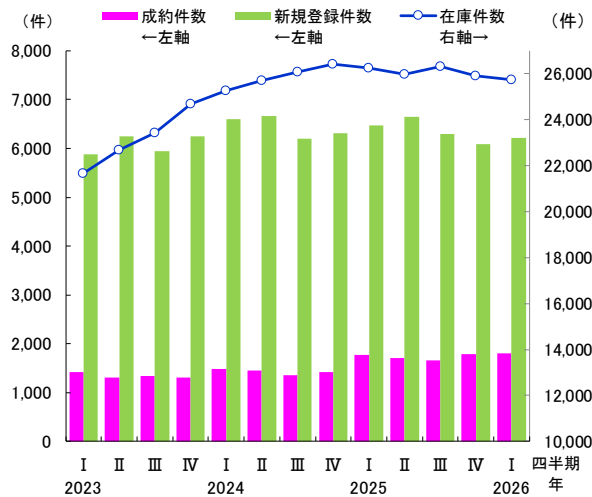
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は1,798件で前年比プラス1.0%と、9期連続で増加した。新規登録件数は6,219件で前年比マイナス3.8%と、2期連続で減少した。在庫件数は25,745件で前年比マイナス2.0%と、2期連続で減少した。

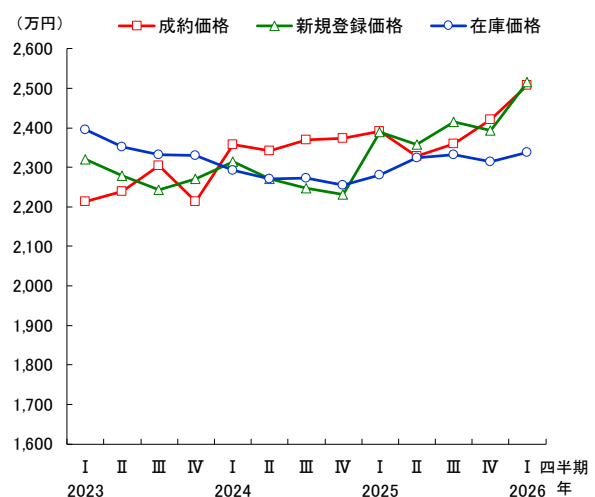
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,508万円で前年比プラス4.9%と、2期連続で上昇した。前期比も3.6%上昇した。新規登録価格は2,516万円で前年比プラス5.3%と、5期連続で上昇した。前期比も5.1%上昇した。在庫価格は2,339万円で前年比プラス2.5%と、4期連続で上昇した。前期比も1.1%上昇した。

■中部圏 中古マンション 件数の推移



■中部圏 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

中部圏 中古マンション	2023年				2024年				2025年				2026年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	1,417	1,306	1,343	1,302	1,488	1,459	1,355	1,426	1,780	1,705	1,653	1,781	1,798
前年同期比(%)	-5.1	-8.9	2.5	-8.2	5.0	11.7	0.9	9.5	19.6	16.9	22.0	24.9	1.0
前期比(%)	-0.1	-7.8	2.8	-3.1	14.3	-1.9	-7.1	5.2	24.8	-4.2	-3.0	7.7	1.0
新規登録件数(件)	5,873	6,252	5,938	6,253	6,602	6,659	6,204	6,316	6,468	6,643	6,304	6,083	6,219
前年同期比(%)	6.8	11.1	7.5	4.0	12.4	6.5	4.5	1.0	-2.0	-0.2	1.6	-3.7	-3.8
前期比(%)	-2.3	6.5	-5.0	5.3	5.6	0.9	-6.8	1.8	2.4	2.7	-5.1	-3.5	2.2
在庫件数(件)	21,659	22,675	23,432	24,703	25,256	25,718	26,067	26,407	26,264	25,962	26,321	25,909	25,745
前年同期比(%)	17.1	21.3	21.6	20.3	16.6	13.4	11.2	6.9	4.0	0.9	1.0	-1.9	-2.0
前期比(%)	5.5	4.7	3.3	5.4	2.2	1.8	1.4	1.3	-0.5	-1.1	1.4	-1.6	-0.6
成約価格(万円)	2,213	2,239	2,304	2,213	2,358	2,342	2,370	2,374	2,391	2,328	2,360	2,421	2,508
前年同期比(%)	-0.2	4.8	5.8	-1.9	6.5	4.6	2.9	7.3	1.4	-0.6	-0.4	2.0	4.9
前期比(%)	-1.9	1.2	2.9	-3.9	6.5	-0.7	1.2	0.1	0.7	-2.6	1.4	2.6	3.6
新規登録価格(万円)	2,321	2,279	2,244	2,271	2,315	2,271	2,248	2,232	2,390	2,357	2,414	2,394	2,516
前年同期比(%)	4.3	0.6	-0.9	-3.9	-0.2	-0.4	0.2	-1.7	3.2	3.8	7.4	7.3	5.3
前期比(%)	-1.8	-1.8	-1.6	1.2	1.9	-1.9	-1.0	-0.7	7.1	-1.4	2.4	-0.8	5.1
在庫価格(万円)	2,395	2,352	2,332	2,329	2,293	2,271	2,273	2,255	2,281	2,324	2,333	2,314	2,339
前年同期比(%)	6.0	2.3	0.6	-2.8	-4.3	-3.5	-2.5	-3.2	-0.5	2.3	2.6	2.6	2.5
前期比(%)	-0.0	-1.8	-0.9	-0.1	-1.6	-1.0	0.1	-0.8	1.1	1.9	0.4	-0.8	1.1



中部圏 中古戸建住宅 <2026年1~3月期>

前年比で成約件数は14期連続で増加、成約価格は4期ぶりに上昇

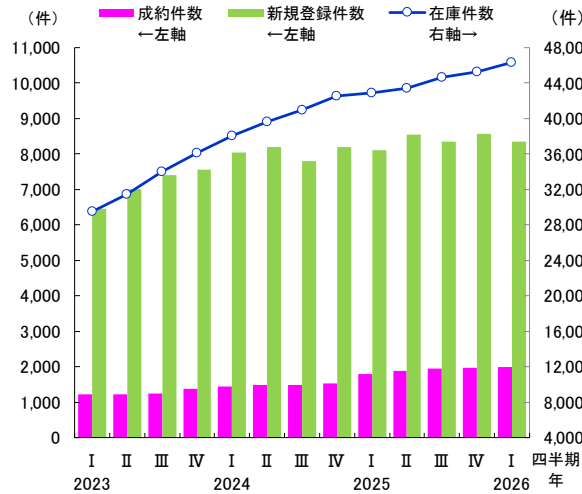
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は1,990件で前年比プラス11.2%と、22年10~12月期から14期連続で増加した。
 新規登録件数は8,339件で前年比プラス2.8%と、23年1~3月期から13期連続で増加した。
 在庫件数は46,285件で前年比プラス7.8%と、22年7~9月期から15期連続で増加した。

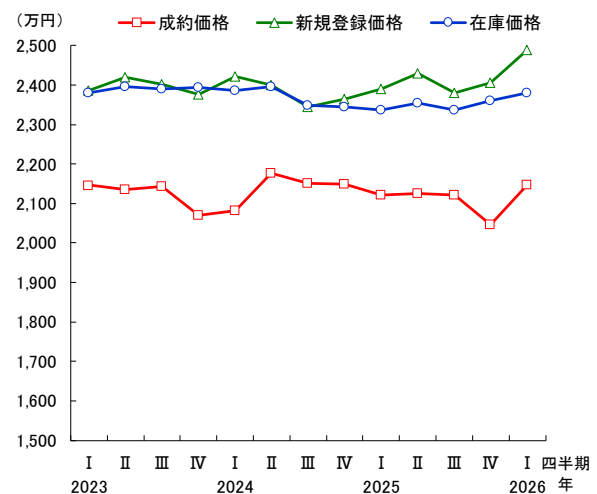
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,146万円で前年比プラス1.2%と、4期ぶりに上昇した。前期比も4.9%上昇した。
 新規登録価格は2,488万円で前年比プラス4.1%と、4期連続で上昇した。前期比も3.4%上昇した。
 在庫価格は2,380万円で前年比プラス1.9%と、2期連続で上昇した。前期比もプラス0.8%となった。

■中部圏 中古戸建住宅 件数の推移



■中部圏 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

中部圏 中古戸建住宅	2023年				2024年				2025年				2026年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	1,227	1,229	1,255	1,375	1,441	1,489	1,492	1,527	1,790	1,891	1,955	1,977	1,990
前年同期比(%)	1.3	3.3	10.2	7.3	17.4	21.2	18.9	11.1	24.2	27.0	31.0	29.5	11.2
前期比(%)	-4.3	0.2	2.1	9.6	4.8	3.3	0.2	2.3	17.2	5.6	3.4	1.1	0.7
新規登録件数(件)	6,453	7,017	7,401	7,566	8,044	8,195	7,798	8,201	8,110	8,547	8,355	8,567	8,339
前年同期比(%)	18.8	17.1	24.9	14.0	24.7	16.8	5.4	8.4	0.8	4.3	7.1	4.5	2.8
前期比(%)	-2.8	8.7	5.5	2.2	6.3	1.9	-4.8	5.2	-1.1	5.4	-2.2	2.5	-2.7
在庫件数(件)	29,539	31,474	34,019	36,116	38,046	39,640	40,994	42,566	42,929	43,455	44,693	45,294	46,285
前年同期比(%)	18.0	25.3	29.9	32.5	28.8	25.9	20.5	17.9	12.8	9.6	9.0	6.4	7.8
前期比(%)	8.4	6.6	8.1	6.2	5.3	4.2	3.4	3.8	0.9	1.2	2.8	1.3	2.2
成約価格(万円)	2,146	2,136	2,144	2,069	2,082	2,176	2,151	2,149	2,122	2,126	2,121	2,046	2,146
前年同期比(%)	-1.7	-5.2	-2.0	-2.6	-3.0	1.9	0.3	3.8	1.9	-2.3	-1.4	-4.8	1.2
前期比(%)	1.0	-0.5	0.4	-3.5	0.6	4.6	-1.2	-0.1	-1.3	0.2	-0.2	-3.5	4.9
新規登録価格(万円)	2,385	2,420	2,402	2,376	2,422	2,399	2,345	2,364	2,389	2,429	2,381	2,407	2,488
前年同期比(%)	-1.7	1.8	4.0	-0.7	1.6	-0.8	-2.4	-0.5	-1.4	1.3	1.5	1.8	4.1
前期比(%)	-0.3	1.4	-0.8	-1.1	2.0	-1.0	-2.3	0.8	1.0	1.7	-2.0	1.1	3.4
在庫価格(万円)	2,379	2,397	2,389	2,394	2,385	2,396	2,348	2,344	2,336	2,354	2,337	2,360	2,380
前年同期比(%)	1.0	2.0	2.0	1.2	0.2	-0.0	-1.7	-2.1	-2.1	-1.7	-0.5	0.7	1.9
前期比(%)	0.6	0.7	-0.3	0.2	-0.4	0.4	-2.0	-0.2	-0.3	0.8	-0.7	1.0	0.8



中部圏 土地 (100~200㎡) <2026年1~3月期>

前年比で成約件数は12期連続で増加。成約価格は5期ぶりに下落

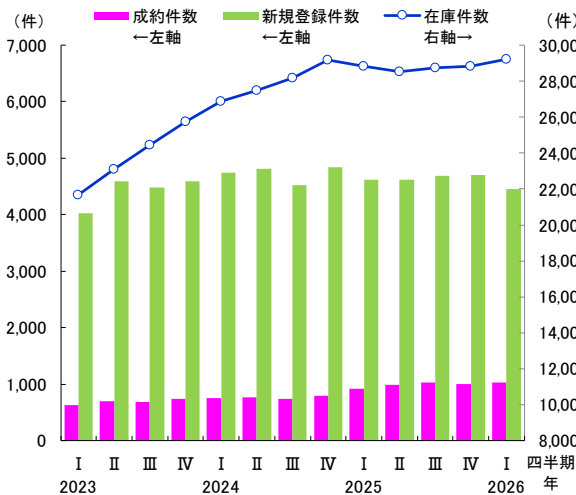
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は1,036件で前年比プラス12.1%と、12期連続で増加した。新規登録件数は4,453件で前年比マイナス3.7%と、2期連続で減少した。在庫件数は29,204件で前年比プラス1.2%と、2期ぶりに増加した。

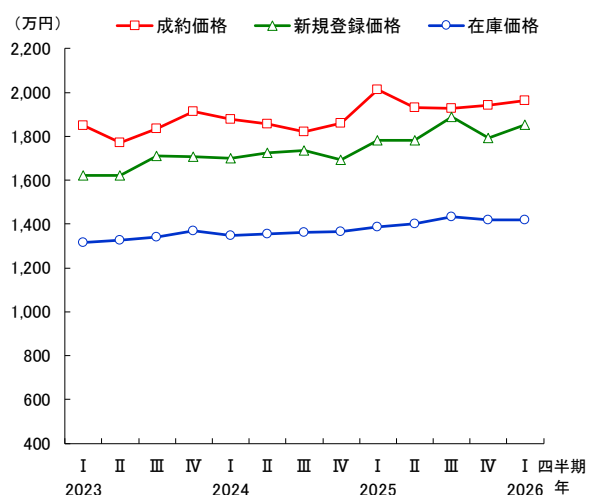
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,963万円で前年比マイナス2.5%と、5期ぶりに下落した。前期比は1.1%上昇した。新規登録価格は1,852万円で前年比プラス4.0%と、5期連続で上昇した。前期比は3.4%上昇した。在庫価格は1,419万円で前年比プラス2.3%と、5期連続で上昇した。前期比は横ばいとなった。

■中部圏 土地(100~200㎡) 件数の推移



■中部圏 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

中部圏 土地(100~200㎡)	2023年				2024年				2025年				2026年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	637	704	690	744	757	768	744	792	924	986	1,030	1,004	1,036
前年同期比(%)	-2.7	6.7	18.6	28.7	18.8	9.1	7.8	6.5	22.1	28.4	38.4	26.8	12.1
前期比(%)	10.2	10.5	-2.0	7.8	1.7	1.5	-3.1	6.5	16.7	6.7	4.5	-2.5	3.2
新規登録件数(件)	4,029	4,585	4,480	4,593	4,740	4,819	4,517	4,846	4,624	4,623	4,692	4,707	4,453
前年同期比(%)	17.3	25.3	20.3	10.9	17.6	5.1	0.8	5.5	-2.4	-4.1	3.9	-2.9	-3.7
前期比(%)	-2.7	13.8	-2.3	2.5	3.2	1.7	-6.3	7.3	-4.6	-0.0	1.5	0.3	-5.4
在庫件数(件)	21,666	23,097	24,453	25,727	26,871	27,474	28,185	29,169	28,844	28,513	28,757	28,811	29,204
前年同期比(%)	18.4	25.6	28.1	28.6	24.0	19.0	15.3	13.4	7.3	3.8	2.0	-1.2	1.2
前期比(%)	8.3	6.6	5.9	5.2	4.4	2.2	2.6	3.5	-1.1	-1.1	0.9	0.2	1.4
成約価格(万円)	1,848	1,770	1,837	1,915	1,876	1,856	1,822	1,860	2,013	1,931	1,927	1,942	1,963
前年同期比(%)	3.6	-6.2	3.3	6.2	1.5	4.8	-0.8	-2.9	7.3	4.0	5.7	4.4	-2.5
前期比(%)	2.5	-4.2	3.8	4.2	-2.0	-1.1	-1.8	2.1	8.2	-4.1	-0.2	0.8	1.1
新規登録価格(万円)	1,622	1,622	1,711	1,706	1,698	1,724	1,737	1,694	1,782	1,783	1,887	1,792	1,852
前年同期比(%)	2.1	3.1	8.7	8.8	4.7	6.3	1.5	-0.8	4.9	3.5	8.6	5.8	4.0
前期比(%)	3.5	0.0	5.5	-0.3	-0.5	1.5	0.8	-2.5	5.2	0.1	5.8	-5.0	3.4
在庫価格(万円)	1,317	1,328	1,340	1,368	1,348	1,356	1,363	1,367	1,388	1,401	1,433	1,419	1,419
前年同期比(%)	5.7	4.9	4.1	4.8	2.4	2.1	1.7	-0.1	2.9	3.3	5.1	3.8	2.3
前期比(%)	0.9	0.8	0.9	2.1	-1.4	0.6	0.5	0.3	1.5	1.0	2.3	-1.0	0.0

富山県 中古マンション <2026年1~3月期>



前年比で在庫件数は4期連続で減少。在庫価格は7期連続で下落

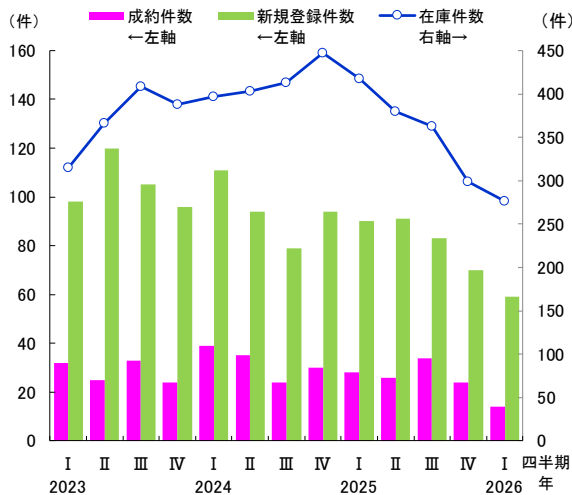
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は14件で前年比マイナス50.0%と、2期連続で減少した。新規登録件数は59件で前年比マイナス34.4%と、2期連続で減少した。在庫件数は276件で前年比マイナス34.0%と、4期連続で減少した。

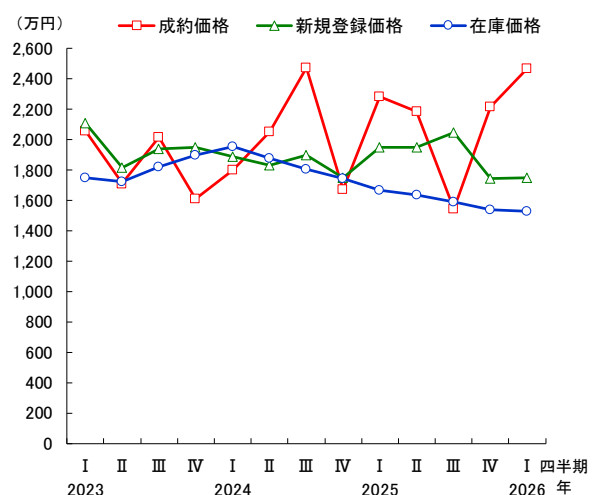
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,469万円で前年比プラス8.1%と、2期連続で上昇した。前期比も11.4%上昇した。新規登録価格は1,749万円で前年比マイナス10.2%と、2期連続で下落した。前期比はプラス0.2%となった。在庫価格は1,531万円で前年比マイナス8.2%と、7期連続で下落した。前期比もマイナス0.6%となった。

■富山県 中古マンション 件数の推移



■富山県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

富山県 中古マンション	2023年				2024年				2025年				2026年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	32	25	33	24	39	35	24	30	28	26	34	24	14
前年同期比(%)	113.3	38.9	17.9	-17.2	21.9	40.0	-27.3	25.0	-28.2	-25.7	41.7	-20.0	-50.0
前期比(%)	10.3	-21.9	32.0	-27.3	62.5	-10.3	-31.4	25.0	-6.7	-7.1	30.8	-29.4	-41.7
新規登録件数(件)	98	120	105	96	111	94	79	94	90	91	83	70	59
前年同期比(%)	60.7	57.9	28.0	41.2	13.3	-21.7	-24.8	-2.1	-18.9	-3.2	5.1	-25.5	-34.4
前期比(%)	44.1	22.4	-12.5	-8.6	15.6	-15.3	-16.0	19.0	-4.3	1.1	-8.8	-15.7	-15.7
在庫件数(件)	315	366	409	388	397	403	413	447	418	380	363	299	276
前年同期比(%)	30.7	39.2	34.5	29.8	26.0	10.1	1.0	15.2	5.3	-5.7	-12.1	-33.1	-34.0
前期比(%)	5.4	16.2	11.7	-5.1	2.3	1.5	2.5	8.2	-6.5	-9.1	-4.5	-17.6	-7.7
成約価格(万円)	2,060	1,711	2,014	1,612	1,800	2,050	2,472	1,673	2,284	2,186	1,545	2,217	2,469
前年同期比(%)	-15.3	-10.4	12.4	-25.5	-12.6	19.8	22.7	3.8	26.8	6.6	-37.5	32.5	8.1
前期比(%)	-4.8	-16.9	17.7	-20.0	11.7	13.9	20.6	-32.3	36.5	-4.3	-29.3	43.5	11.4
新規登録価格(万円)	2,111	1,817	1,938	1,948	1,888	1,830	1,899	1,750	1,949	1,949	2,050	1,746	1,749
前年同期比(%)	21.5	24.6	14.9	5.4	-10.6	0.7	-2.0	-10.2	3.2	6.5	7.9	-0.2	-10.2
前期比(%)	14.1	-13.9	6.7	0.5	-3.1	-3.1	3.8	-7.9	11.3	0.0	5.1	-14.8	0.2
在庫価格(万円)	1,748	1,724	1,823	1,896	1,956	1,875	1,804	1,745	1,668	1,637	1,588	1,540	1,531
前年同期比(%)	2.5	11.4	12.3	18.7	11.9	8.8	-1.0	-8.0	-14.7	-12.7	-12.0	-11.7	-8.2
前期比(%)	9.4	-1.4	5.7	4.0	3.1	-4.1	-3.8	-3.3	-4.4	-1.8	-3.0	-3.0	-0.6

富山県 中古戸建住宅 <2026年1~3月期>



前年比で成約件数は2期連続で増加。成約価格は2期連続で上昇

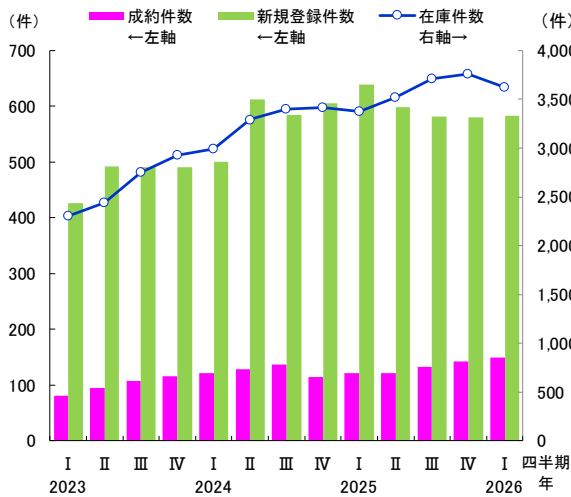
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は150件で前年比プラス24.0%と、2期連続で増加した。新規登録件数は583件で前年比マイナス8.8%と、4期連続で減少した。在庫件数は3,627件で前年比プラス7.5%と、22年7~9月期から15期連続で増加した。

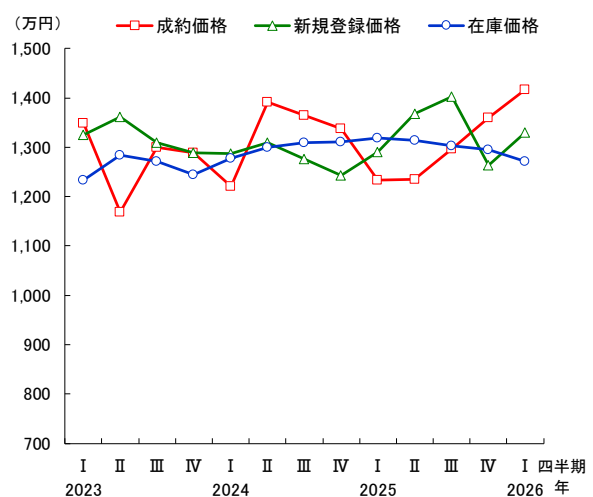
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,416万円で前年比プラス14.9%と、2期連続で上昇した。前期比も4.1%上昇した。新規登録価格は1,329万円で前年比プラス3.0%と、5期連続で上昇した。前期比も5.2%上昇した。在庫価格は1,271万円で前年比マイナス3.6%と、3期連続で下落した。前期比も1.9%下落した。

■富山県 中古戸建住宅 件数の推移



■富山県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

富山県 中古戸建住宅	2023年				2024年				2025年				2026年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	81	95	108	116	122	129	137	115	121	122	133	143	150
前年同期比(%)	17.4	25.0	30.1	36.5	50.6	35.8	26.9	-0.9	-0.8	-5.4	-2.9	24.3	24.0
前期比(%)	-4.7	17.3	13.7	7.4	5.2	5.7	6.2	-16.1	5.2	0.8	9.0	7.5	4.9
新規登録件数(件)	426	492	491	491	500	612	585	605	639	599	581	580	583
前年同期比(%)	33.5	35.9	23.1	29.9	17.4	24.4	19.1	23.2	27.8	-2.1	-0.7	-4.1	-8.8
前期比(%)	12.7	15.5	-0.2	0.0	1.8	22.4	-4.4	3.4	5.6	-6.3	-3.0	-0.2	0.5
在庫件数(件)	2,308	2,437	2,754	2,931	2,993	3,292	3,403	3,417	3,373	3,520	3,715	3,762	3,627
前年同期比(%)	18.1	27.2	36.3	36.6	29.7	35.1	23.6	16.6	12.7	6.9	9.2	10.1	7.5
前期比(%)	7.6	5.6	13.0	6.4	2.1	10.0	3.4	0.4	-1.3	4.4	5.5	1.3	-3.6
成約価格(万円)	1,348	1,169	1,299	1,288	1,221	1,391	1,364	1,338	1,233	1,234	1,296	1,360	1,416
前年同期比(%)	8.3	-14.0	-0.7	5.2	-9.4	19.0	5.0	3.9	1.0	-11.3	-5.0	1.6	14.9
前期比(%)	10.1	-13.3	11.1	-0.9	-5.2	13.9	-1.9	-1.9	-7.8	0.1	5.0	4.9	4.1
新規登録価格(万円)	1,325	1,361	1,310	1,289	1,287	1,309	1,276	1,243	1,291	1,367	1,403	1,264	1,329
前年同期比(%)	-5.9	2.0	-1.4	-0.1	-2.8	-3.9	-2.6	-3.5	0.3	4.5	9.9	1.7	3.0
前期比(%)	2.7	2.8	-3.8	-1.6	-0.1	1.7	-2.5	-2.6	3.9	5.9	2.6	-9.9	5.2
在庫価格(万円)	1,233	1,284	1,272	1,245	1,278	1,300	1,310	1,310	1,319	1,314	1,303	1,295	1,271
前年同期比(%)	-4.3	-1.1	-0.9	-0.1	3.6	1.2	3.0	5.2	3.2	1.0	-0.5	-1.2	-3.6
前期比(%)	-1.0	4.1	-1.0	-2.1	2.6	1.8	0.7	0.0	0.7	-0.4	-0.8	-0.6	-1.9

富山県 土地 (100~200㎡) <2026年1~3月期>



前年比で在庫件数は3期連続で増加。在庫価格は3期連続で上昇

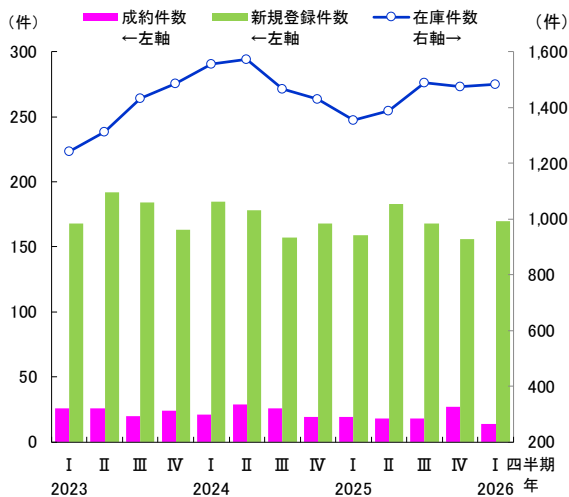
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は14件で前年比マイナス26.3%と、2期ぶりに減少した。新規登録件数は170件で前年比プラス6.9%と、2期ぶりに増加した。在庫件数は1,482件で前年比プラス9.5%と、3期連続で増加した。

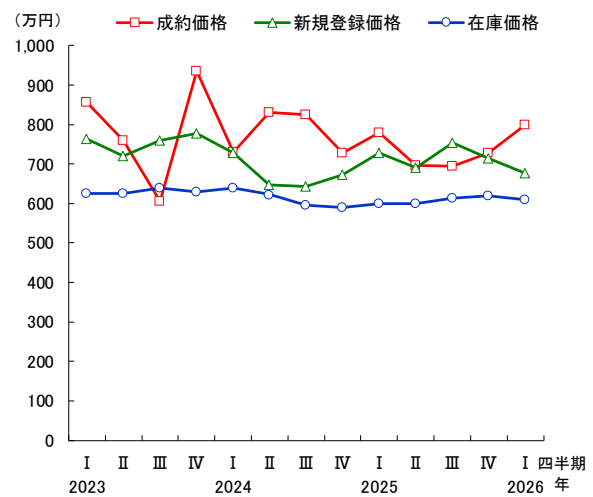
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は800万円で前年比プラス2.7%と、4期ぶりに上昇した。前期比も9.9%上昇した。新規登録価格は676万円で前年比マイナス7.0%と、4期ぶりに減少した。前期比も5.2%下落した。在庫価格は610万円で前年比プラス1.7%と、3期連続で上昇した。前期比は1.4%下落した。

■富山県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■富山県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

富山県 土地(100~200㎡)	2023年				2024年				2025年				2026年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	26	26	20	24	21	29	26	19	19	18	18	27	14
前年同期比(%)	23.8	30.0	-28.6	71.4	-19.2	11.5	30.0	-20.8	-9.5	-37.9	-30.8	42.1	-26.3
前期比(%)	85.7	0.0	-23.1	20.0	-12.5	38.1	-10.3	-26.9	0.0	-5.3	0.0	50.0	-48.1
新規登録件数(件)	168	192	184	163	185	178	157	168	159	183	168	156	170
前年同期比(%)	15.1	30.6	0.5	2.5	10.1	-7.3	-14.7	3.1	-14.1	2.8	7.0	-7.1	6.9
前期比(%)	5.7	14.3	-4.2	-11.4	13.5	-3.8	-11.8	7.0	-5.4	15.1	-8.2	-7.1	9.0
在庫件数(件)	1,243	1,312	1,432	1,485	1,555	1,572	1,466	1,430	1,354	1,388	1,488	1,474	1,482
前年同期比(%)	12.4	24.5	24.6	27.6	25.1	19.8	2.4	-3.7	-12.9	-11.7	1.5	3.1	9.5
前期比(%)	6.8	5.6	9.1	3.7	4.7	1.1	-6.7	-2.5	-5.3	2.5	7.2	-0.9	0.5
成約価格(万円)	857	759	606	935	730	832	825	728	779	696	695	728	800
前年同期比(%)	20.0	-8.6	-13.7	13.6	-14.8	9.6	36.3	-22.1	6.6	-16.4	-15.8	-0.1	2.7
前期比(%)	4.0	-11.4	-20.2	54.4	-21.9	13.9	-0.8	-11.8	6.9	-10.7	-0.1	4.7	9.9
新規登録価格(万円)	763	721	760	778	728	648	643	672	727	690	753	714	676
前年同期比(%)	11.1	-0.5	7.2	12.8	-4.6	-10.1	-15.5	-13.6	-0.1	6.6	17.1	6.2	-7.0
前期比(%)	10.7	-5.6	5.5	2.3	-6.4	-11.0	-0.7	4.5	8.2	-5.1	9.1	-5.2	-5.2
在庫価格(万円)	626	625	640	630	639	622	596	590	600	599	613	619	610
前年同期比(%)	4.7	6.2	5.1	4.0	2.0	-0.4	-6.9	-6.3	-6.1	-3.7	2.9	4.9	1.7
前期比(%)	3.4	-0.3	2.4	-1.5	1.4	-2.6	-4.2	-1.0	1.6	-0.1	2.3	0.9	-1.4

石川県 中古マンション <2026年1~3月期>



前年比で在庫件数は8期連続で減少。在庫価格は10期連続で上昇

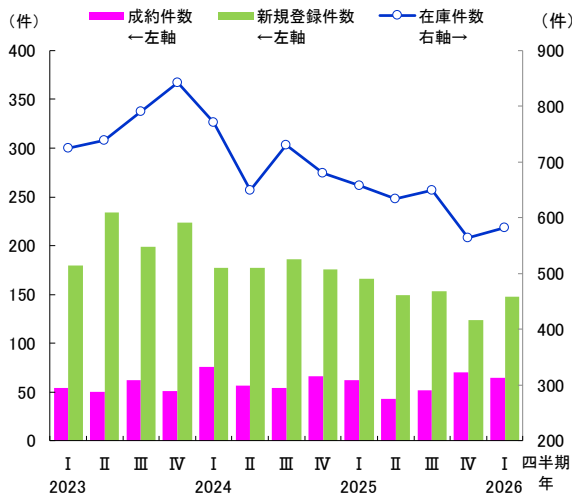
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は65件で前年比プラス4.8%と、2期連続で増加した。新規登録件数は148件で前年比マイナス10.8%と、11期連続で減少した。在庫件数は583件で前年比マイナス11.4%と、8期連続で減少した。

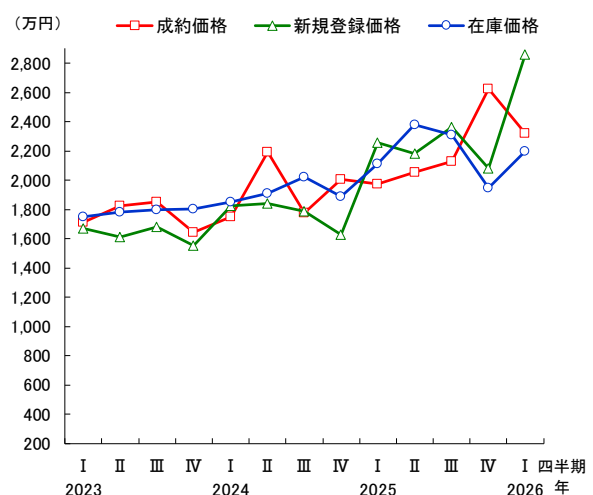
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,320万円で前年比プラス17.6%と、3期連続で上昇した。前期比は11.6%下落した。新規登録価格は2,857万円で前年比プラス26.6%と、9期連続で上昇した。前期比も37.4%上昇した。在庫価格は2,198万円で前年比プラス4.1%と、10期連続で上昇した。前期比も12.9%上昇した。

■石川県 中古マンション 件数の推移



■石川県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

石川県 中古マンション	2023年				2024年				2025年				2026年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	54	50	62	51	76	57	54	66	62	43	52	70	65
前年同期比(%)	12.5	22.0	19.2	-8.9	40.7	14.0	-12.9	29.4	-18.4	-24.6	-3.7	6.1	4.8
前期比(%)	-3.6	-7.4	24.0	-17.7	49.0	-25.0	-5.3	22.2	-6.1	-30.6	20.9	34.6	-7.1
新規登録件数(件)	180	234	199	224	177	177	186	176	166	149	153	124	148
前年同期比(%)	7.1	47.2	-2.5	-0.9	-1.7	-24.4	-6.5	-21.4	-6.2	-15.8	-17.7	-29.5	-10.8
前期比(%)	-20.4	30.0	-15.0	12.6	-21.0	0.0	5.1	-5.4	-5.7	-10.2	2.7	-19.0	19.4
在庫件数(件)	725	739	791	843	771	649	731	680	658	634	650	564	583
前年同期比(%)	13.5	28.7	18.2	8.4	6.3	-12.2	-7.6	-19.3	-14.7	-2.3	-11.1	-17.1	-11.4
前期比(%)	-6.8	1.9	7.0	6.6	-8.5	-15.8	12.6	-7.0	-3.2	-3.6	2.5	-13.2	3.4
成約価格(万円)	1,714	1,822	1,851	1,645	1,750	2,190	1,777	2,008	1,972	2,055	2,127	2,625	2,320
前年同期比(%)	3.1	20.0	-1.4	-10.4	2.1	20.2	-4.0	22.0	12.7	-6.2	19.7	30.8	17.6
前期比(%)	-6.7	6.3	1.6	-11.1	6.4	25.2	-18.9	13.0	-1.7	4.2	3.5	23.4	-11.6
新規登録価格(万円)	1,670	1,609	1,681	1,550	1,823	1,840	1,788	1,627	2,257	2,184	2,365	2,079	2,857
前年同期比(%)	-6.1	-2.5	-3.0	-10.7	9.2	14.3	6.4	5.0	23.8	18.7	32.2	27.8	26.6
前期比(%)	-3.8	-3.6	4.5	-7.8	17.6	0.9	-2.8	-9.0	38.7	-3.3	8.3	-12.1	37.4
在庫価格(万円)	1,752	1,782	1,798	1,800	1,852	1,912	2,023	1,886	2,112	2,379	2,310	1,947	2,198
前年同期比(%)	-2.3	-2.0	-2.4	0.1	5.7	7.3	12.5	4.8	14.0	24.4	14.2	3.2	4.1
前期比(%)	-2.6	1.7	0.9	0.1	2.9	3.2	5.8	-6.7	11.9	12.6	-2.9	-15.7	12.9

石川県 中古戸建住宅 <2026年1~3月期>



前年比で成約件数は4期連続で増加。成約価格は2期ぶりに上昇

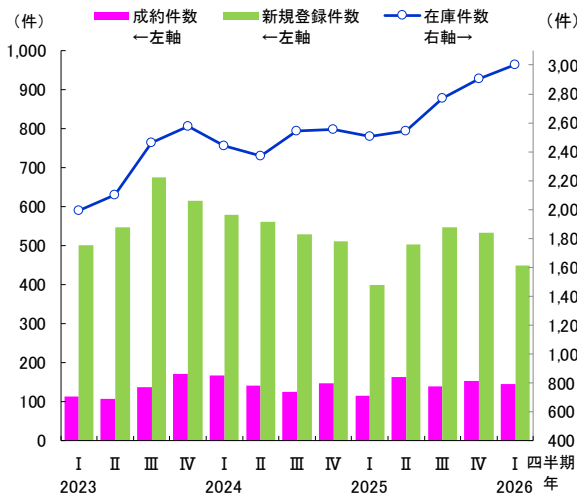
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は146件で前年比プラス25.9%と、4期連続で増加した。新規登録件数は449件で前年比プラス12.3%と、3期連続で増加した。在庫件数は3,001件で前年比プラス19.8%と、5期連続で増加した。

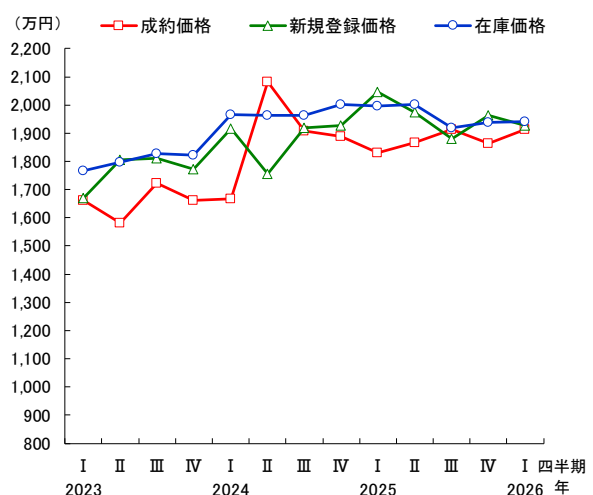
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,912万円で前年比プラス4.4%と、2期ぶりに上昇した。前期比も2.7%上昇した。新規登録価格は1,928万円で前年比マイナス5.7%と、2期ぶりに下落した。前期比も1.8%下落した。在庫価格は1,940万円で前年比マイナス2.9%と、3期連続で下落した。前期比は横ばいとなった。

■石川県 中古戸建住宅 件数の推移



■石川県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I : 1~3月期 II : 4~6月期 III : 7~9月期 IV : 10~12月期

石川県 中古戸建住宅	2023年				2024年				2025年				2026年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	114	107	137	172	168	141	125	147	116	163	140	153	146
前年同期比(%)	9.6	23.0	39.8	67.0	47.4	31.8	-8.8	-14.5	-31.0	15.6	12.0	4.1	25.9
前期比(%)	10.7	-6.1	28.0	25.5	-2.3	-16.1	-11.3	17.6	-21.1	40.5	-14.1	9.3	-4.6
新規登録件数(件)	502	548	675	616	579	562	530	512	400	504	548	534	449
前年同期比(%)	28.1	31.4	49.3	29.4	15.3	2.6	-21.5	-16.9	-30.9	-10.3	3.4	4.3	12.3
前期比(%)	5.5	9.2	23.2	-8.7	-6.0	-2.9	-5.7	-3.4	-21.9	26.0	8.7	-2.6	-15.9
在庫件数(件)	1,993	2,101	2,461	2,577	2,439	2,369	2,545	2,557	2,505	2,543	2,773	2,908	3,001
前年同期比(%)	19.1	33.6	40.2	29.8	22.4	12.8	3.4	-0.8	2.7	7.3	9.0	13.7	19.8
前期比(%)	0.4	5.4	17.1	4.7	-5.4	-2.9	7.4	0.5	-2.0	1.5	9.0	4.9	3.2
成約価格(万円)	1,661	1,582	1,721	1,661	1,668	2,081	1,908	1,888	1,831	1,867	1,913	1,862	1,912
前年同期比(%)	-11.6	-10.3	-5.7	-9.8	0.4	31.5	10.9	13.7	9.8	-10.3	0.3	-1.4	4.4
前期比(%)	-9.8	-4.8	8.8	-3.5	0.5	24.8	-8.3	-1.1	-3.0	2.0	2.5	-2.7	2.7
新規登録価格(万円)	1,669	1,807	1,810	1,773	1,916	1,757	1,918	1,928	2,046	1,975	1,879	1,963	1,928
前年同期比(%)	-7.1	-2.4	3.9	7.3	14.8	-2.8	6.0	8.7	6.8	12.5	-2.0	1.8	-5.7
前期比(%)	1.0	8.2	0.2	-2.0	8.1	-8.3	9.2	0.6	6.1	-3.5	-4.9	4.5	-1.8
在庫価格(万円)	1,766	1,797	1,827	1,822	1,966	1,963	1,963	2,002	1,997	2,001	1,920	1,939	1,940
前年同期比(%)	-0.6	0.01	3.3	6.5	11.3	9.3	7.4	9.9	1.6	1.9	-2.2	-3.1	-2.9
前期比(%)	3.3	1.8	1.7	-0.3	7.9	-0.1	-0.0	2.0	-0.2	0.2	-4.0	1.0	0.0

石川県 土地 (100~200㎡) <2026年1~3月期>



前年比で在庫件数は3期ぶりに増加。在庫価格はほぼ横ばいながら2期連続で上昇

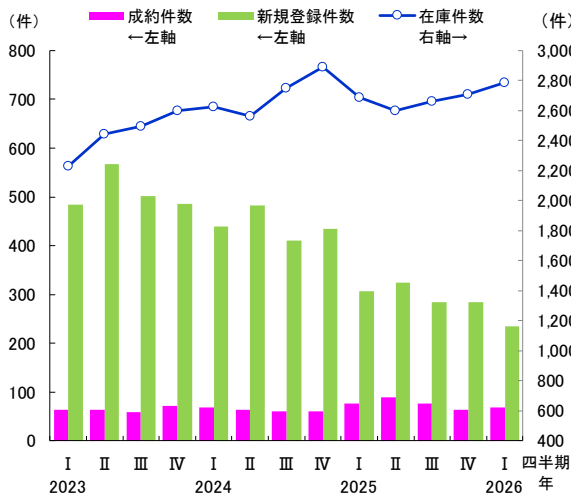
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は68件で前年比マイナス11.7%と、5期ぶりに減少した。新規登録件数は235件で前年比マイナス23.5%と、10期連続で減少した。在庫件数は2,785件で前年比プラス3.7%と、3期ぶりに増加した。

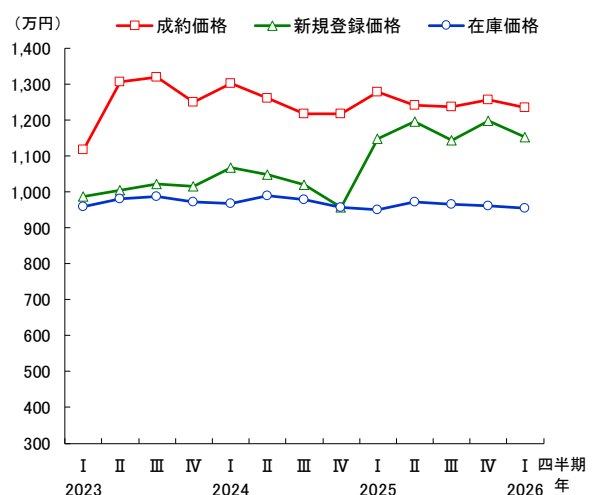
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,235万円で前年比マイナス3.5%と、3期ぶりに下落した。前期比も1.8%下落した。新規登録価格は1,154万円で前年比プラス0.4%と、ほぼ横ばいながら5期連続で上昇した。前期比は3.7%下落した。在庫価格は956万円で前年比プラス0.5%と、ほぼ横ばいながら2期連続で上昇した。前期比はマイナス0.7%となった。

■石川県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■石川県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

石川県 土地(100~200㎡)	2023年				2024年				2025年				2026年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	63	63	59	71	68	63	60	60	77	89	76	63	68
前年同期比(%)	-16.0	8.6	25.5	39.2	7.9	0.0	1.7	-15.5	13.2	41.3	26.7	5.0	-11.7
前期比(%)	23.5	0.0	-6.3	20.3	-4.2	-7.4	-4.8	0.0	28.3	15.6	-14.6	-17.1	7.9
新規登録件数(件)	484	568	502	485	440	483	410	435	307	325	284	285	235
前年同期比(%)	32.2	22.9	24.6	-4.7	-9.1	-15.0	-18.3	-10.3	-30.2	-32.7	-30.7	-34.5	-23.5
前期比(%)	-4.9	17.4	-11.6	-3.4	-9.3	9.8	-15.1	6.1	-29.4	5.9	-12.6	0.4	-17.5
在庫件数(件)	2,229	2,444	2,495	2,597	2,623	2,562	2,749	2,893	2,686	2,598	2,660	2,710	2,785
前年同期比(%)	28.6	37.8	40.0	26.8	17.7	4.8	10.2	11.4	2.4	1.4	-3.2	-6.3	3.7
前期比(%)	8.8	9.6	2.1	4.1	1.0	-2.3	7.3	5.2	-7.2	-3.3	2.4	1.9	2.8
成約価格(万円)	1,119	1,308	1,320	1,250	1,303	1,262	1,217	1,217	1,280	1,242	1,238	1,257	1,235
前年同期比(%)	-3.1	19.9	20.9	13.8	16.5	-3.5	-7.8	-2.6	-1.8	-1.6	1.7	3.3	-3.5
前期比(%)	1.9	16.9	1.0	-5.3	4.3	-3.1	-3.6	0.0	5.1	-2.9	-0.4	1.6	-1.8
新規登録価格(万円)	987	1,006	1,023	1,015	1,068	1,049	1,021	958	1,149	1,197	1,145	1,198	1,154
前年同期比(%)	4.9	14.2	8.5	2.8	8.3	4.3	-0.2	-5.7	7.6	14.1	12.1	25.1	0.4
前期比(%)	-0.1	1.9	1.7	-0.7	5.2	-1.8	-2.7	-6.2	20.0	4.1	-4.3	4.7	-3.7
在庫価格(万円)	960	981	987	972	967	990	979	957	951	973	967	962	956
前年同期比(%)	6.9	11.8	8.6	4.1	0.8	0.9	-0.8	-1.5	-1.7	-1.7	-1.2	0.5	0.5
前期比(%)	2.8	2.2	0.6	-1.5	-0.5	2.3	-1.1	-2.2	-0.6	2.3	-0.6	-0.5	-0.7

福井県 中古マンション <2026年1~3月期>



前年比で在庫件数は2期連続で減少。在庫価格は4期連続で上昇

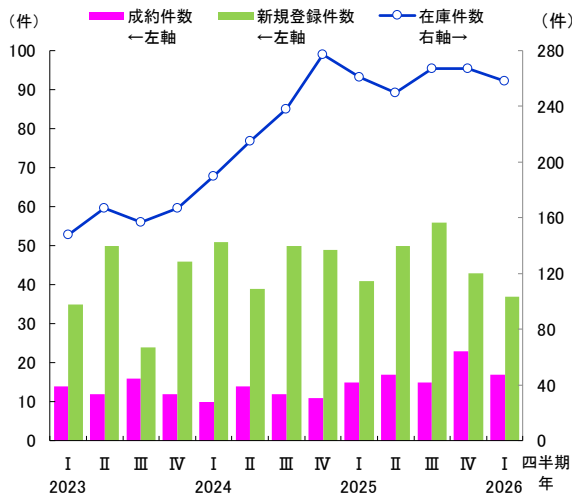
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は17件で前年比プラス13.3%と、5期連続で増加した。新規登録件数は37件で前年比マイナス9.8%と、2期連続で減少した。在庫件数は258件で前年比マイナス1.1%と、2期連続で減少した。

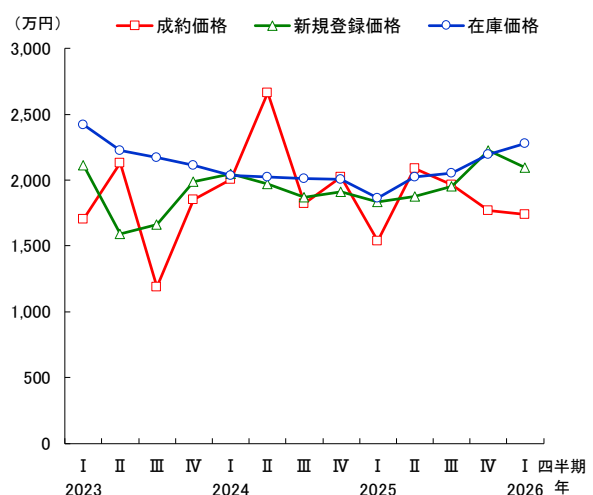
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,741万円で前年比プラス13.2%と、2期ぶりに上昇した。前期比は1.5%下落した。新規登録価格は2,093万円で前年比プラス14.1%と、3期連続で上昇した。前期比は6.0%下落した。在庫価格は2,279万円で前年比プラス22.4%と、4期連続で上昇した。前期比も3.6%上昇した。

■福井県 中古マンション 件数の推移



■福井県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

福井県 中古マンション	2023年				2024年				2025年				2026年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	14	12	16	12	10	14	12	11	15	17	15	23	17
前年同期比(%)	180.0	50.0	128.6	0.0	-28.6	16.7	-25.0	-8.3	50.0	21.4	25.0	109.1	13.3
前期比(%)	16.7	-14.3	33.3	-25.0	-16.7	40.0	-14.3	-8.3	36.4	13.3	-11.8	53.3	-26.1
新規登録件数(件)	35	50	24	46	51	39	50	49	41	50	56	43	37
前年同期比(%)	34.6	72.4	-33.3	-8.0	45.7	-22.0	108.3	6.5	-19.6	28.2	12.0	-12.2	-9.8
前期比(%)	-30.0	42.9	-52.0	91.7	10.9	-23.5	28.2	-2.0	-16.3	22.0	12.0	-23.2	-14.0
在庫件数(件)	148	167	157	167	190	215	238	277	261	250	267	267	258
前年同期比(%)	42.3	74.0	37.7	11.3	28.4	28.7	51.6	65.9	37.4	16.3	12.2	-3.6	-1.1
前期比(%)	-1.3	12.8	-6.0	6.4	13.8	13.2	10.7	16.4	-5.8	-4.2	6.8	0.0	-3.4
成約価格(万円)	1,707	2,133	1,190	1,851	2,008	2,665	1,823	2,026	1,538	2,089	1,965	1,767	1,741
前年同期比(%)	2.2	105.4	39.5	49.2	17.6	24.9	53.2	9.5	-23.4	-21.6	7.8	-12.8	13.2
前期比(%)	37.5	25.0	-44.2	55.5	8.5	32.8	-31.6	11.2	-24.1	35.8	-5.9	-10.1	-1.5
新規登録価格(万円)	2,112	1,591	1,663	1,991	2,046	1,972	1,867	1,912	1,833	1,878	1,955	2,225	2,093
前年同期比(%)	36.4	-14.9	-5.8	8.1	-3.2	23.9	12.2	-4.0	-10.4	-4.7	4.7	16.4	14.1
前期比(%)	14.7	-24.7	4.5	19.7	2.8	-3.6	-5.3	2.4	-4.1	2.4	4.1	13.8	-6.0
在庫価格(万円)	2,422	2,225	2,175	2,112	2,034	2,024	2,010	2,008	1,862	2,025	2,052	2,199	2,279
前年同期比(%)	25.6	19.4	13.9	3.1	-16.0	-9.0	-7.6	-4.9	-8.5	0.0	2.1	9.5	22.4
前期比(%)	18.3	-8.2	-2.2	-2.9	-3.7	-0.5	-0.7	-0.1	-7.3	8.8	1.3	7.2	3.6

福井県 中古戸建住宅 <2026年1~3月期>



前年比で在庫件数は3期ぶりに増加。在庫価格は6期ぶりに上昇

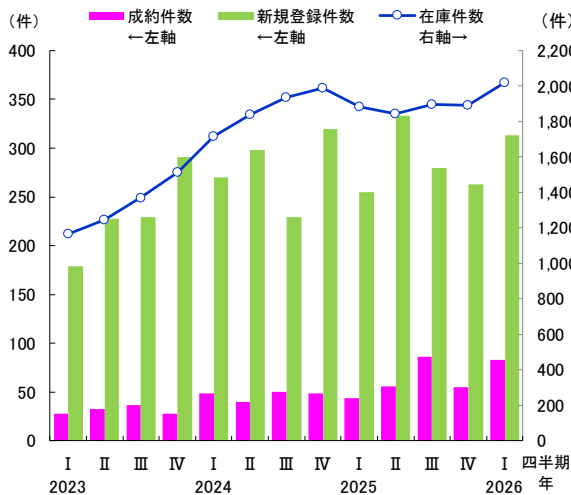
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は83件で前年比プラス88.6%と、4期連続で増加した。新規登録件数は313件で前年比プラス22.7%と、2期ぶりに増加した。在庫件数は2,018件で前年比プラス7.1%と、3期ぶりに増加した。

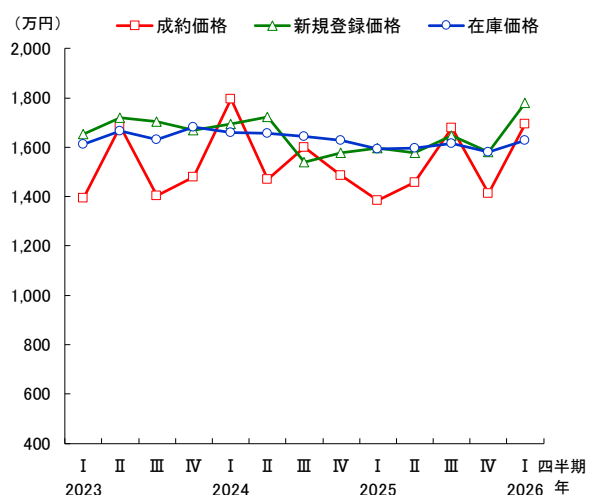
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,694万円で前年比プラス22.4%と、2期ぶりに上昇した。前期比も19.9%上昇した。新規登録価格は1,780万円で前年比プラス11.6%と、3期連続で上昇した。前期比も12.6%上昇した。在庫価格は1,627万円で前年比プラス2.2%と、6期ぶりに上昇した。前期比も3.0%上昇した。

■福井県 中古戸建住宅 件数の推移



■福井県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

福井県 中古戸建住宅	2023年				2024年				2025年				2026年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	28	33	37	28	49	40	50	49	44	56	86	55	83
前年同期比(%)	-30.0	10.0	68.2	40.0	75.0	21.2	35.1	75.0	-10.2	40.0	72.0	12.2	88.6
前期比(%)	40.0	17.9	12.1	-24.3	75.0	-18.4	25.0	-2.0	-10.2	27.3	53.6	-36.0	50.9
新規登録件数(件)	179	228	229	291	270	298	229	320	255	333	280	263	313
前年同期比(%)	17.0	23.2	16.8	74.3	50.8	30.7	0.0	10.0	-5.6	11.7	22.3	-17.8	22.7
前期比(%)	7.2	27.4	0.4	27.1	-7.2	10.4	-23.2	39.7	-20.3	30.6	-15.9	-6.1	19.0
在庫件数(件)	1,165	1,246	1,371	1,515	1,715	1,837	1,937	1,988	1,884	1,845	1,898	1,894	2,018
前年同期比(%)	31.6	39.2	41.8	42.7	47.2	47.4	41.3	31.2	9.9	0.4	-2.0	-4.7	7.1
前期比(%)	9.7	7.0	10.0	10.5	13.2	7.1	5.4	2.6	-5.2	-2.1	2.9	-0.2	6.5
成約価格(万円)	1,395	1,685	1,403	1,481	1,795	1,469	1,601	1,485	1,384	1,459	1,678	1,412	1,694
前年同期比(%)	-6.9	-4.7	-1.6	-5.3	28.7	-12.8	14.1	0.3	-22.9	-0.7	4.8	-4.9	22.4
前期比(%)	-10.8	20.8	-16.7	5.5	21.2	-18.2	9.0	-7.2	-6.8	5.4	15.0	-15.8	19.9
新規登録価格(万円)	1,653	1,718	1,705	1,669	1,695	1,723	1,538	1,578	1,596	1,577	1,648	1,580	1,780
前年同期比(%)	3.8	7.4	14.3	4.4	2.5	0.3	-9.8	-5.4	-5.9	-8.4	7.1	0.1	11.6
前期比(%)	3.5	3.9	-0.8	-2.1	1.6	1.6	-10.7	2.6	1.1	-1.1	4.5	-4.1	12.6
在庫価格(万円)	1,612	1,666	1,632	1,681	1,660	1,655	1,644	1,628	1,592	1,598	1,614	1,580	1,627
前年同期比(%)	-1.4	2.1	3.8	3.2	2.9	-0.6	0.7	-3.1	-4.1	-3.5	-1.8	-3.0	2.2
前期比(%)	-1.0	3.3	-2.0	3.0	-1.2	-0.3	-0.7	-1.0	-2.2	0.4	1.0	-2.2	3.0

福井県 土地 (100~200㎡) <2026年1~3月期>



前年比で在庫件数は3期連続で増加。在庫価格は2期連続で下落

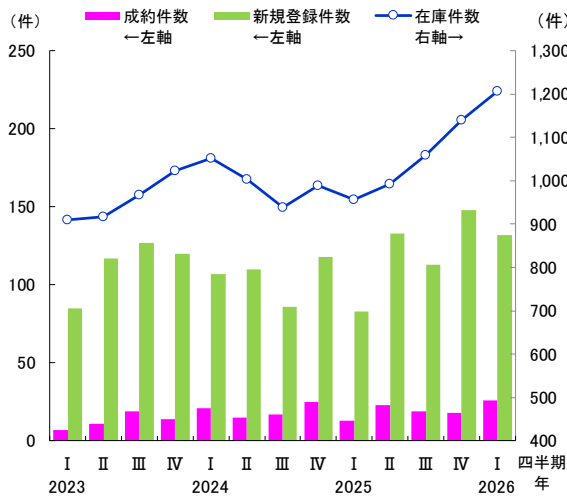
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は26件で前年比プラス100.0%と、2期ぶりに増加した。新規登録件数は132件で前年比プラス59.0%と、4期連続で増加した。在庫件数は1,206件で前年比プラス26.2%と、3期連続で増加した。

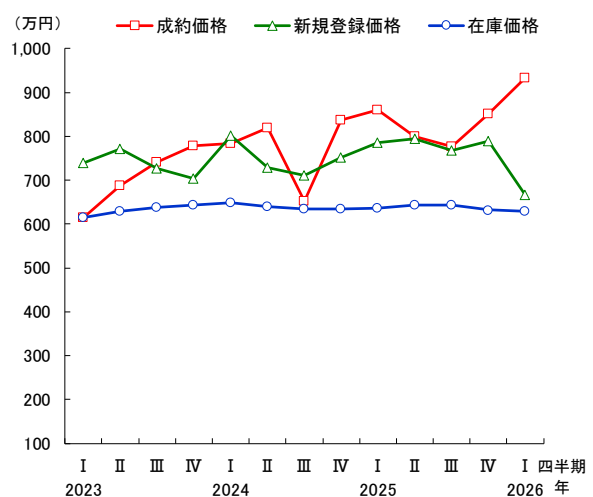
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は934万円で前年比プラス8.6%と、3期連続で上昇した。前期比も9.6%上昇した。新規登録価格は666万円で前年比マイナス15.2%と、4期ぶりに下落した。前期比も15.5%下落した。在庫価格は629万円で前年比マイナス1.1%と、2期連続で下落した。前期比もマイナス0.5%となった。

■福井県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■福井県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

福井県 土地(100~200㎡)	2023年				2024年				2025年				2026年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	7	11	19	14	21	15	17	25	13	23	19	18	26
前年同期比(%)	-46.2	57.1	46.2	27.3	200.0	36.4	-10.5	78.6	-38.1	53.3	11.8	-28.0	100.0
前期比(%)	-36.4	57.1	72.7	-26.3	50.0	-28.6	13.3	47.1	-48.0	76.9	-17.4	-5.3	44.4
新規登録件数(件)	85	117	127	120	107	110	86	118	83	133	113	148	132
前年同期比(%)	-14.1	34.5	-14.2	12.1	25.9	-6.0	-32.3	-1.7	-22.4	20.9	31.4	25.4	59.0
前期比(%)	-20.6	37.6	8.5	-5.5	-10.8	2.8	-21.8	37.2	-29.7	60.2	-15.0	31.0	-10.8
在庫件数(件)	909	917	967	1,023	1,051	1,004	939	988	956	992	1,059	1,140	1,206
前年同期比(%)	3.3	3.7	10.4	15.5	15.6	9.5	-2.9	-3.4	-9.0	-1.2	12.8	15.4	26.2
前期比(%)	2.6	0.9	5.5	5.8	2.7	-4.5	-6.5	5.2	-3.2	3.8	6.8	7.6	5.8
成約価格(万円)	615	688	740	778	783	820	651	837	859	799	776	852	934
前年同期比(%)	-3.1	-3.4	2.5	8.7	27.4	19.0	-12.0	7.6	9.8	-2.5	19.1	1.8	8.6
前期比(%)	-14.1	12.0	7.5	5.1	0.7	4.7	-20.5	28.5	2.7	-7.1	-2.9	9.8	9.6
新規登録価格(万円)	739	772	727	703	801	729	711	752	785	794	768	789	666
前年同期比(%)	3.3	6.8	13.1	8.5	8.4	-5.5	-2.3	6.9	-1.9	8.9	8.1	4.9	-15.2
前期比(%)	14.1	4.5	-5.8	-3.4	13.9	-8.9	-2.5	5.8	4.5	1.1	-3.2	2.6	-15.5
在庫価格(万円)	614	630	637	644	649	640	635	634	636	643	643	632	629
前年同期比(%)	0.6	3.7	5.2	7.6	5.6	1.7	-0.4	-1.6	-2.0	0.4	1.2	-0.3	-1.1
前期比(%)	2.6	2.6	1.2	1.0	0.8	-1.3	-0.8	-0.2	0.3	1.1	-0.0	-1.7	-0.5

岐阜県 中古マンション <2026年1~3月期>



前年比で在庫件数は3期連続で減少。在庫価格は3期連続で上昇

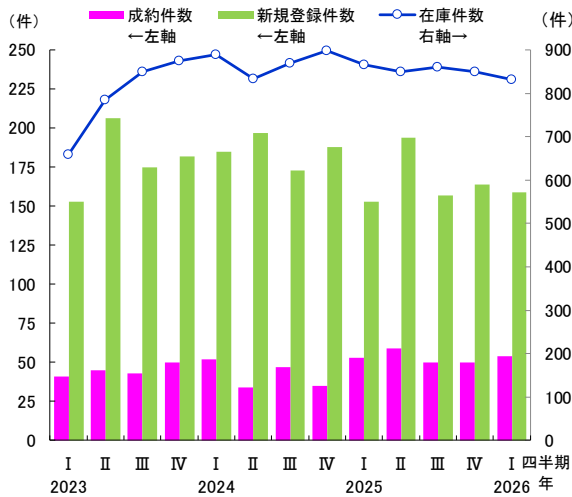
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は54件で前年比プラス1.9%と、5期連続で増加した。新規登録件数は159件で前年比プラス3.9%と、5期ぶりに増加した。在庫件数は831件で前年比マイナス4.0%と、3期連続で減少した。

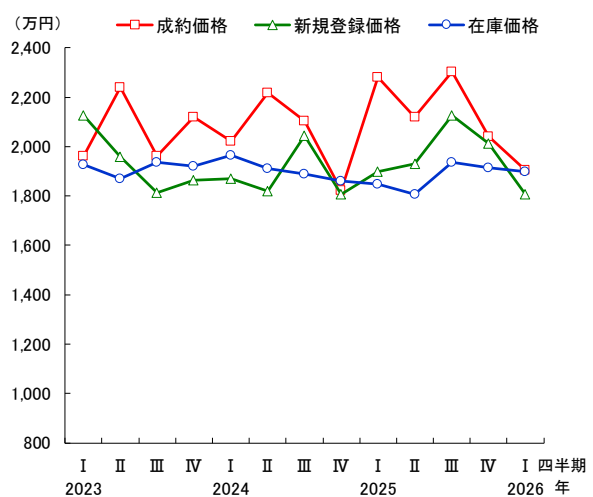
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,903万円で前年比マイナス16.5%と、3期ぶりに下落した。前期比も6.7%下落した。新規登録価格は1,806万円で前年比マイナス4.8%と、5期ぶりに下落した。前期比も10.2%下落した。在庫価格は1,899万円で前年比プラス2.8%と、3期連続で上昇した。前期比はマイナス0.8%となった。

■岐阜県 中古マンション 件数の推移



■岐阜県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

岐阜県 中古マンション	2023年				2024年				2025年				2026年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	41	45	43	50	52	34	47	35	53	59	50	50	54
前年同期比(%)	-10.9	7.1	34.4	22.0	26.8	-24.4	9.3	-30.0	1.9	73.5	6.4	42.9	1.9
前期比(%)	0.0	9.8	-4.4	16.3	4.0	-34.6	38.2	-25.5	51.4	11.3	-15.3	0.0	8.0
新規登録件数(件)	153	206	175	182	185	197	173	188	153	194	157	164	159
前年同期比(%)	4.8	31.2	16.7	32.8	20.9	-4.4	-1.1	3.3	-17.3	-1.5	-9.2	-12.8	3.9
前期比(%)	11.7	34.6	-15.0	4.0	1.6	6.5	-12.2	8.7	-18.6	26.8	-19.1	4.5	-3.0
在庫件数(件)	659	785	849	874	889	833	870	898	866	849	861	850	831
前年同期比(%)	4.3	18.0	24.5	31.2	34.9	6.1	2.5	2.7	-2.6	1.9	-1.0	-5.3	-4.0
前期比(%)	-1.1	19.1	8.2	2.9	1.7	-6.3	4.4	3.2	-3.6	-2.0	1.4	-1.3	-2.2
成約価格(万円)	1,962	2,241	1,961	2,120	2,021	2,217	2,105	1,824	2,280	2,121	2,303	2,039	1,903
前年同期比(%)	5.4	16.1	-2.4	10.9	3.0	-1.0	7.4	-14.0	12.9	-4.4	9.4	11.8	-16.5
前期比(%)	2.6	14.2	-12.5	8.1	-4.7	9.7	-5.1	-13.3	25.0	-7.0	8.6	-11.5	-6.7
新規登録価格(万円)	2,127	1,957	1,813	1,863	1,872	1,819	2,044	1,806	1,898	1,929	2,126	2,012	1,806
前年同期比(%)	12.1	12.0	-11.0	4.1	-12.0	-7.1	12.7	-3.1	1.4	6.1	4.0	11.4	-4.8
前期比(%)	18.8	-8.0	-7.4	2.8	0.4	-2.8	12.3	-11.6	5.1	1.7	10.2	-5.3	-10.2
在庫価格(万円)	1,926	1,870	1,935	1,919	1,965	1,912	1,888	1,860	1,847	1,807	1,937	1,914	1,899
前年同期比(%)	9.5	3.6	-2.0	-1.5	2.0	2.3	-2.5	-3.1	-6.0	-5.5	2.6	2.9	2.8
前期比(%)	-1.1	-2.9	3.5	-0.8	2.4	-2.7	-1.3	-1.5	-0.7	-2.2	7.2	-1.2	-0.8

岐阜県 中古戸建住宅 <2026年1~3月期>



前年比で成約件数は9期ぶりに下落。成約価格は2期連続で上昇

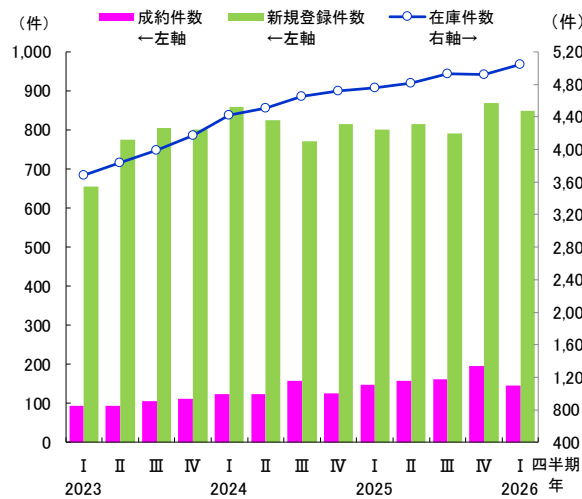
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は146件で前年比マイナス1.4%と、9期ぶりに下落した。新規登録件数は849件で前年比プラス6.0%と、3期連続で増加した。在庫件数は5,047件で前年比プラス6.1%と、22年1~3月期から17期連続で増加した。

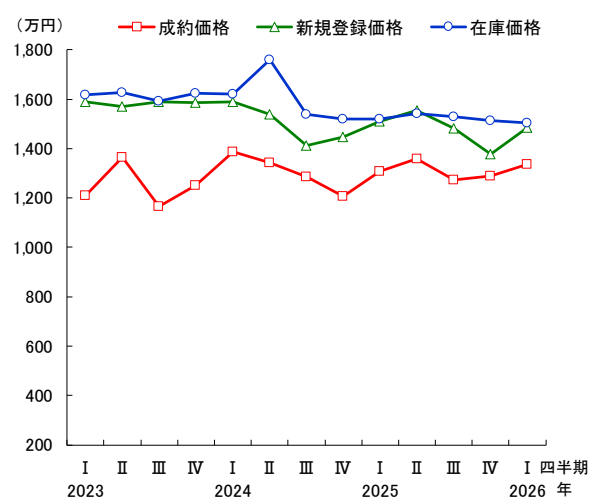
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,338万円で前年比プラス2.4%と、2期連続で上昇した。前期比も3.7%上昇した。新規登録価格は1,484万円で前年比マイナス1.8%と、2期連続で下落した。前期比は7.7%上昇した。在庫価格は1,505万円で前年比マイナス0.9%と、ほぼ横ばいながら7期連続で下落した。前期比もマイナス0.6%となった。

■岐阜県 中古戸建住宅 件数の推移



■岐阜県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

岐阜県 中古戸建住宅	2023年				2024年				2025年				2026年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	94	93	105	111	123	124	158	125	148	157	161	195	146
前年同期比(%)	-6.0	-18.4	15.4	-7.5	30.9	33.3	50.5	12.6	20.3	26.6	1.9	56.0	-1.4
前期比(%)	-21.7	-1.1	12.9	5.7	10.8	0.8	27.4	-20.9	18.4	6.1	2.5	21.1	-25.1
新規登録件数(件)	655	775	805	801	858	824	771	815	801	814	792	868	849
前年同期比(%)	28.7	22.8	28.0	18.5	31.0	6.3	-4.2	1.7	-6.6	-1.2	2.7	6.5	6.0
前期比(%)	-3.1	18.3	3.9	-0.5	7.1	-4.0	-6.4	5.7	-1.7	1.6	-2.7	9.6	-2.2
在庫件数(件)	3,681	3,838	3,990	4,176	4,420	4,509	4,655	4,721	4,759	4,814	4,929	4,921	5,047
前年同期比(%)	21.1	23.1	20.9	19.5	20.1	17.5	16.7	13.1	7.7	6.8	5.9	4.2	6.1
前期比(%)	5.3	4.3	4.0	4.7	5.8	2.0	3.2	1.4	0.8	1.2	2.4	-0.2	2.6
成約価格(万円)	1,209	1,365	1,166	1,251	1,387	1,344	1,285	1,206	1,306	1,360	1,275	1,289	1,338
前年同期比(%)	-10.7	-7.9	-21.3	-8.0	14.7	-1.5	10.2	-3.6	-5.8	1.2	-0.8	6.9	2.4
前期比(%)	-11.1	12.9	-14.6	7.3	10.8	-3.1	-4.4	-6.1	8.3	4.1	-6.3	1.2	3.7
新規登録価格(万円)	1,589	1,569	1,591	1,587	1,590	1,537	1,414	1,447	1,512	1,554	1,481	1,377	1,484
前年同期比(%)	3.1	-0.9	5.5	-1.4	0.1	-2.0	-11.1	-8.9	-4.9	1.1	4.8	-4.8	-1.8
前期比(%)	-1.3	-1.3	1.4	-0.2	0.2	-3.3	-8.0	2.3	4.5	2.8	-4.7	-7.0	7.7
在庫価格(万円)	1,618	1,626	1,593	1,625	1,620	1,760	1,540	1,520	1,519	1,540	1,529	1,514	1,505
前年同期比(%)	-3.3	-0.1	0.3	2.5	0.1	8.2	-3.3	-6.5	-6.2	-12.5	-0.7	-0.4	-0.9
前期比(%)	2.1	0.5	-2.1	2.1	-0.3	8.6	-12.5	-1.3	-0.1	1.4	-0.7	-1.0	-0.6

岐阜県 土地 (100~200㎡) <2026年1~3月期>



前年比で在庫件数はほぼ横ばいながら3期連続で減少。在庫価格は2期連続で上昇

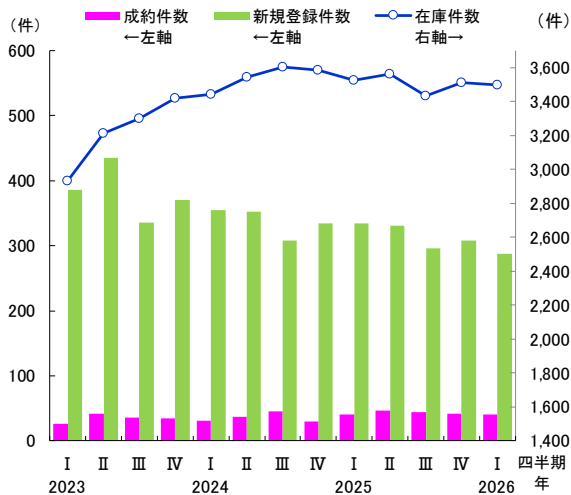
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は41件で前年同期と同数となった。新規登録件数は288件で前年比マイナス13.8%と、9期連続で減少した。在庫件数は3,499件で前年比マイナス0.8%と、ほぼ横ばいながら3期連続で減少した。

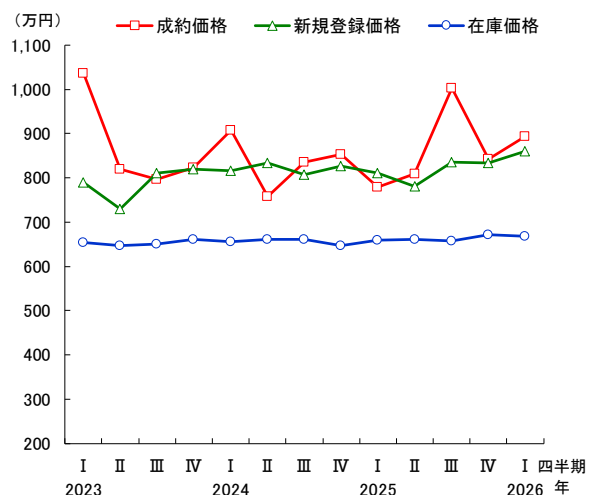
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は893万円で前年比プラス14.7%と、2期ぶりに上昇した。前期比も6.0%上昇した。新規登録価格は860万円で前年比プラス6.1%と、3期連続で上昇した。前期比も3.1%上昇した。在庫価格は668万円で前年比プラス1.4%と、2期連続で上昇した。前期比はマイナス0.6%となった。

■岐阜県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■岐阜県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I : 1~3月期 II : 4~6月期 III : 7~9月期 IV : 10~12月期

岐阜県 土地(100~200㎡)	2023年				2024年				2025年				2026年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	26	42	36	35	31	37	45	30	41	47	44	42	41
前年同期比(%)	-25.7	7.7	5.9	2.9	19.2	-11.9	25.0	-14.3	32.3	27.0	-2.2	40.0	0.0
前期比(%)	-23.5	61.5	-14.3	-2.8	-11.4	19.4	21.6	-33.3	36.7	14.6	-6.4	-4.5	-2.4
新規登録件数(件)	386	435	336	370	355	352	308	334	334	331	296	308	288
前年同期比(%)	18.0	33.0	-11.1	0.5	-8.0	-19.1	-8.3	-9.7	-5.9	-6.0	-3.9	-7.8	-13.8
前期比(%)	4.9	12.7	-22.8	10.1	-4.1	-0.8	-12.5	8.4	0.0	-0.9	-10.6	4.1	-6.5
在庫件数(件)	2,934	3,214	3,300	3,419	3,442	3,544	3,605	3,584	3,527	3,562	3,432	3,513	3,499
前年同期比(%)	11.8	21.3	20.4	19.8	17.3	10.3	9.2	4.8	2.5	0.5	-4.8	-2.0	-0.8
前期比(%)	2.8	9.5	2.7	3.6	0.7	3.0	1.7	-0.6	-1.6	1.0	-3.6	2.4	-0.4
成約価格(万円)	1,037	819	796	822	907	757	835	853	779	809	1,003	843	893
前年同期比(%)	28.7	15.8	-4.1	4.0	-12.5	-7.6	4.9	3.7	-14.2	6.8	20.1	-1.2	14.7
前期比(%)	31.1	-21.0	-2.8	3.3	10.3	-16.6	10.3	2.1	-8.7	3.9	24.0	-16.0	6.0
新規登録価格(万円)	789	730	810	819	816	833	807	827	811	781	836	834	860
前年同期比(%)	0.5	2.2	7.2	2.5	3.5	14.1	-0.4	0.9	-0.7	-6.2	3.6	0.9	6.1
前期比(%)	-1.4	-7.4	10.9	1.2	-0.4	2.0	-3.1	2.5	-1.9	-3.7	7.0	-0.2	3.1
在庫価格(万円)	653	647	651	660	655	661	661	647	659	660	657	672	668
前年同期比(%)	1.4	2.8	3.2	3.1	0.3	2.2	1.6	-2.0	0.6	-0.1	-0.7	3.8	1.4
前期比(%)	1.9	-1.0	0.6	1.5	-0.9	0.9	0.1	-2.2	1.8	0.2	-0.5	2.2	-0.6

静岡県 中古マンション <2026年1~3月期>



前年比で成約件数は5期ぶりに減少。成約価格は2期連続で上昇

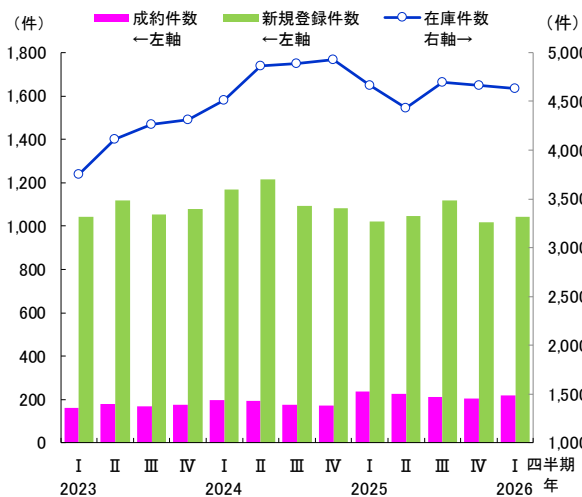
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は219件で前年比マイナス7.6%と、5期ぶりに減少した。新規登録件数は1,041件で前年比プラス1.9%と、2期ぶりに増加した。在庫件数は4,634件で前年比マイナス0.7%と、ほぼ横ばいながら4期連続で減少した。

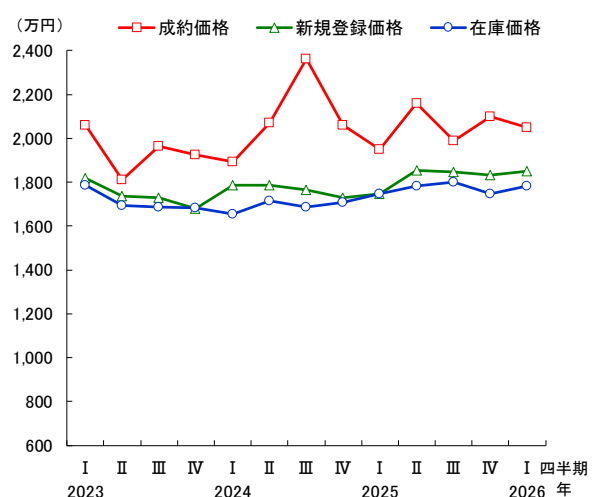
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,051万円で前年比プラス5.3%と、2期連続で上昇した。前期比は2.3%下落した。新規登録価格は1,850万円で前年比プラス5.8%と、4期連続で上昇した。前期比も1.0%上昇した。在庫価格は1,784万円で前年比プラス2.1%と、8期連続で上昇した。前期比は2.1%上昇した。

■静岡県 中古マンション 件数の推移



■静岡県 中古マンション 価格の推移



注) I : 1~3月期 II : 4~6月期 III : 7~9月期 IV : 10~12月期

静岡県 中古マンション	2023年				2024年				2025年				2026年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	163	178	170	174	197	195	174	173	237	226	213	203	219
前年同期比(%)	-11.4	-3.8	9.7	-3.3	20.9	9.6	2.4	-0.6	20.3	15.9	22.4	17.3	-7.6
前期比(%)	-9.4	9.2	-4.5	2.4	13.2	-1.0	-10.8	-0.6	37.0	-4.6	-5.8	-4.7	7.9
新規登録件数(件)	1,042	1,117	1,052	1,078	1,167	1,217	1,092	1,081	1,022	1,047	1,118	1,019	1,041
前年同期比(%)	20.7	16.8	20.1	2.7	12.0	9.0	3.8	0.3	-12.4	-14.0	2.4	-5.7	1.9
前期比(%)	-0.8	7.2	-5.8	2.5	8.3	4.3	-10.3	-1.0	-5.5	2.4	6.8	-8.9	2.2
在庫件数(件)	3,753	4,109	4,266	4,313	4,513	4,867	4,887	4,929	4,667	4,433	4,694	4,664	4,634
前年同期比(%)	24.1	32.5	34.2	29.1	20.3	18.4	14.6	14.3	3.4	-8.9	-3.9	-5.4	-0.7
前期比(%)	12.3	9.5	3.8	1.1	4.6	7.8	0.4	0.9	-5.3	-5.0	5.9	-0.6	-0.6
成約価格(万円)	2,058	1,810	1,965	1,926	1,892	2,070	2,361	2,060	1,948	2,160	1,989	2,098	2,051
前年同期比(%)	-7.8	-7.9	15.0	-7.8	-8.1	14.4	20.2	7.0	3.0	4.4	-15.8	1.8	5.3
前期比(%)	-1.5	-12.1	8.6	-2.0	-1.7	9.4	14.1	-12.7	-5.4	10.9	-7.9	5.5	-2.3
新規登録価格(万円)	1,817	1,737	1,730	1,680	1,785	1,786	1,765	1,729	1,748	1,853	1,847	1,831	1,850
前年同期比(%)	12.8	1.7	4.4	-10.0	-1.8	2.8	2.0	2.9	-2.0	3.8	4.6	5.9	5.8
前期比(%)	-2.7	-4.4	-0.4	-2.9	6.2	0.1	-1.1	-2.0	1.1	6.0	-0.3	-0.8	1.0
在庫価格(万円)	1,785	1,692	1,686	1,684	1,655	1,714	1,686	1,707	1,747	1,781	1,801	1,748	1,784
前年同期比(%)	7.7	4.2	0.7	-8.4	-7.3	1.3	0.0	1.4	5.6	3.9	6.8	2.4	2.1
前期比(%)	-2.9	-5.2	-0.4	-0.1	-1.7	3.6	-1.6	1.3	2.3	2.0	1.1	-3.0	2.1

静岡県 中古戸建住宅 <2026年1~3月期>



前年比で成約件数は10期連続で増加。成約価格は3期ぶりに上昇

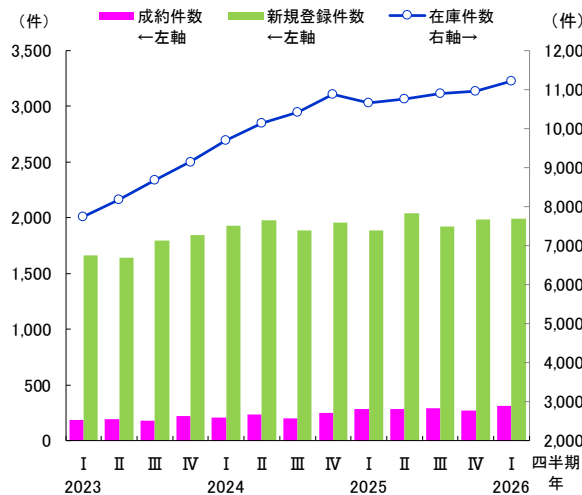
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は313件で前年比プラス9.8%と、10期連続で増加した。新規登録件数は1,991件で前年比プラス5.3%と、4期連続で増加した。在庫件数は11,228件で前年比プラス5.4%と、23年1~3月期から13期連続で増加した。

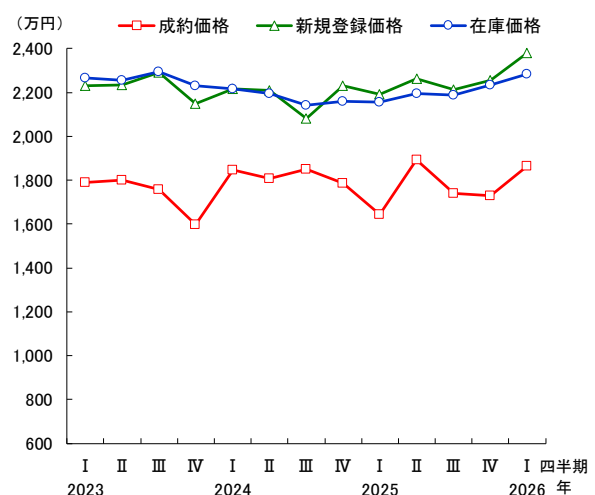
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,865万円で前年比プラス13.5%と、3期ぶりに上昇した。前期比も7.9%上昇した。新規登録価格は2,381万円で前年比プラス8.6%と、4期連続で上昇した。前期比も5.5%上昇した。在庫価格は2,283万円で前年比プラス6.0%と、4期連続で上昇した。前期比も2.1%上昇した。

■静岡県 中古戸建住宅 件数の推移



■静岡県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I : 1~3月期 II : 4~6月期 III : 7~9月期 IV : 10~12月期

静岡県 中古戸建住宅	2023年				2024年				2025年				2026年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	186	193	178	223	209	234	201	248	285	286	291	274	313
前年同期比(%)	14.1	9.0	0.0	13.8	12.4	21.2	12.9	11.2	36.4	22.2	44.8	10.5	9.8
前期比(%)	-5.1	3.8	-7.8	25.3	-6.3	12.0	-14.1	23.4	14.9	0.4	1.7	-5.8	14.2
新規登録件数(件)	1,666	1,642	1,797	1,843	1,926	1,977	1,889	1,956	1,890	2,042	1,921	1,982	1,991
前年同期比(%)	24.7	5.4	22.9	-4.5	15.6	20.4	5.1	6.1	-1.9	3.3	1.7	1.3	5.3
前期比(%)	-13.7	-1.4	9.4	2.6	4.5	2.6	-4.5	3.5	-3.4	8.0	-5.9	3.2	0.5
在庫件数(件)	7,737	8,180	8,676	9,151	9,692	10,149	10,418	10,871	10,653	10,765	10,907	10,959	11,228
前年同期比(%)	14.6	20.0	26.3	36.3	25.3	24.1	20.1	18.8	9.9	6.1	4.7	0.8	5.4
前期比(%)	15.2	5.7	6.1	5.5	5.9	4.7	2.7	4.3	-2.0	1.1	1.3	0.5	2.5
成約価格(万円)	1,790	1,801	1,756	1,599	1,848	1,807	1,849	1,788	1,644	1,893	1,738	1,729	1,865
前年同期比(%)	10.0	-11.2	-4.1	-8.4	3.2	0.4	5.3	11.8	-11.0	4.8	-6.0	-3.3	13.5
前期比(%)	2.6	0.6	-2.5	-8.9	15.5	-2.2	2.3	-3.3	-8.0	15.1	-8.2	-0.5	7.9
新規登録価格(万円)	2,229	2,234	2,290	2,149	2,215	2,211	2,083	2,231	2,191	2,263	2,211	2,257	2,381
前年同期比(%)	3.2	2.5	2.6	-2.2	-0.6	-1.0	-9.1	3.8	-1.1	2.3	6.2	1.2	8.6
前期比(%)	1.5	0.2	2.5	-6.2	3.1	-0.2	-5.8	7.1	-1.8	3.2	-2.3	2.1	5.5
在庫価格(万円)	2,265	2,255	2,293	2,229	2,217	2,196	2,142	2,160	2,154	2,196	2,188	2,236	2,283
前年同期比(%)	4.6	3.4	2.4	-2.9	-2.1	-2.6	-6.6	-3.1	-2.8	0.0	2.1	3.5	6.0
前期比(%)	-1.3	-0.5	1.7	-2.8	-0.5	-1.0	-2.4	0.8	-0.2	1.9	-0.4	2.2	2.1

静岡県 土地 (100~200㎡) <2026年1~3月期>



前年比で在庫件数は4期連続で減少。在庫価格は5期連続で上昇

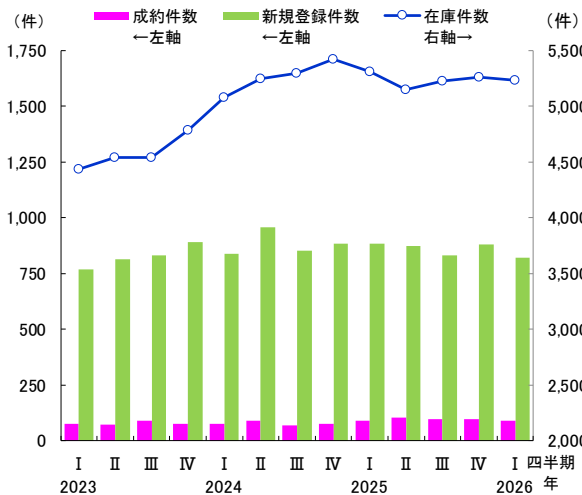
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は92件で前年比プラス2.2%と、5期連続で増加した。新規登録件数は821件で前年比マイナス7.1%と、4期連続で減少した。在庫件数は5,236件で前年比マイナス1.4%と、4期連続で減少した。

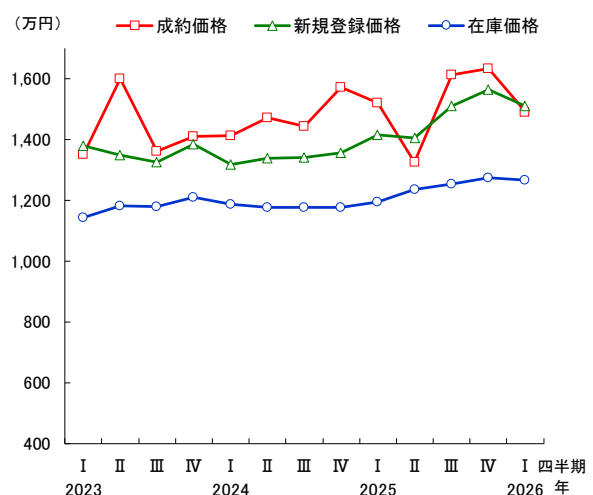
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,492万円で前年比マイナス1.9%と、3期ぶりに下落した。前期比も8.7%下落した。新規登録価格は1,512万円で前年比プラス6.8%と、5期連続で上昇した。前期比は3.4%下落した。在庫価格は1,266万円で前年比プラス5.9%と、5期連続で上昇した。前期比はマイナス0.6%となった。

■静岡県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■静岡県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

静岡県 土地(100~200㎡)	2023年				2024年				2025年				2026年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	77	74	92	77	77	90	71	76	90	103	98	98	92
前年同期比(%)	8.5	-9.8	53.3	5.5	0.0	21.6	-22.8	-1.3	16.9	14.4	38.0	28.9	2.2
前期比(%)	5.5	-3.9	24.3	-16.3	0.0	16.9	-21.1	7.0	18.4	14.4	-4.9	0.0	-6.1
新規登録件数(件)	768	814	831	892	839	957	853	884	884	874	833	882	821
前年同期比(%)	-0.4	3.6	14.5	-11.6	9.2	17.6	2.6	-0.9	5.4	-8.7	-2.3	-0.2	-7.1
前期比(%)	-23.9	6.0	2.1	7.3	-5.9	14.1	-10.9	3.6	0.0	-1.1	-4.7	5.9	-6.9
在庫件数(件)	4,436	4,538	4,542	4,788	5,082	5,246	5,297	5,426	5,310	5,150	5,225	5,260	5,236
前年同期比(%)	4.9	8.1	9.8	16.4	14.6	15.6	16.6	13.3	4.5	-1.8	-1.4	-3.1	-1.4
前期比(%)	7.8	2.3	0.1	5.4	6.1	3.2	1.0	2.4	-2.1	-3.0	1.5	0.7	-0.5
成約価格(万円)	1,350	1,602	1,362	1,411	1,413	1,471	1,443	1,572	1,521	1,327	1,614	1,634	1,492
前年同期比(%)	14.3	17.3	7.0	9.3	4.7	-8.1	6.0	11.4	7.6	-9.8	11.8	4.0	-1.9
前期比(%)	4.6	18.6	-15.0	3.6	0.2	4.1	-1.9	8.9	-3.3	-12.7	21.6	1.3	-8.7
新規登録価格(万円)	1,379	1,350	1,327	1,384	1,319	1,339	1,341	1,357	1,416	1,405	1,510	1,565	1,512
前年同期比(%)	8.0	10.0	1.1	11.8	-4.3	-0.8	1.1	-2.0	7.3	4.9	12.5	15.3	6.8
前期比(%)	11.3	-2.1	-1.7	4.3	-4.7	1.5	0.2	1.2	4.3	-0.8	7.5	3.7	-3.4
在庫価格(万円)	1,143	1,181	1,181	1,210	1,186	1,178	1,176	1,177	1,196	1,235	1,253	1,274	1,266
前年同期比(%)	2.8	8.0	6.3	5.3	3.8	-0.3	-0.4	-2.7	0.8	4.8	6.6	8.2	5.9
前期比(%)	-0.5	3.4	-0.1	2.4	-1.9	-0.7	-0.2	0.0	1.7	3.2	1.5	1.6	-0.6

愛知県 中古マンション <2026年1~3月期>



前年比で成約件数は8期連続で増加。成約価格は2期ぶりに上昇

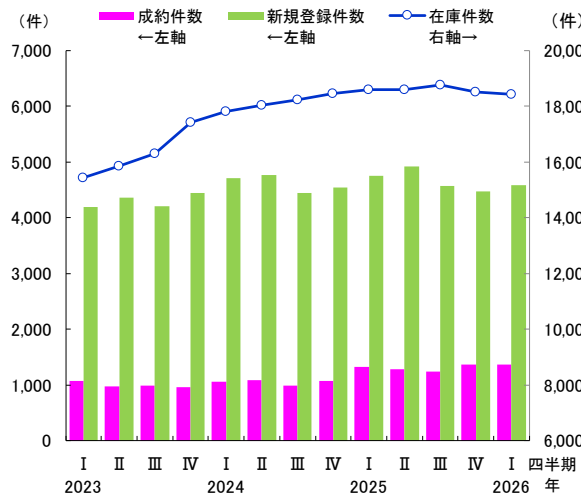
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は1,365件で前年比プラス2.8%と、8期連続で増加した。新規登録件数は4,579件で前年比マイナス3.7%と2期連続で減少した。在庫件数は18,427件で前年比マイナス1.0%と、21年10~12月期以来17期ぶりに減少した。

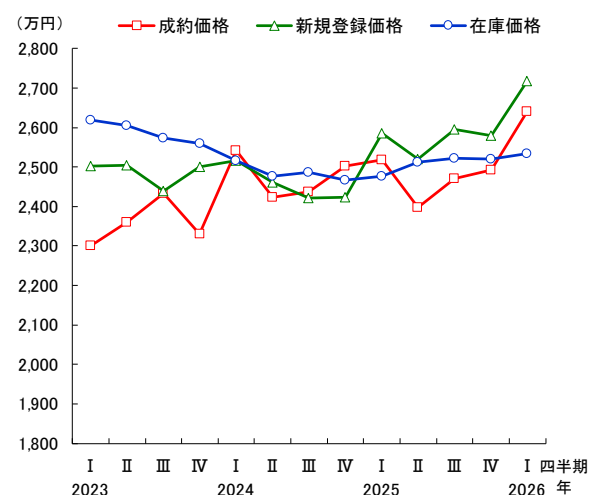
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,642万円で前年比プラス4.9%と、2期ぶりに上昇した。前期比も6.0%上昇した。新規登録価格は2,717万円で前年比プラス5.1%と、5期連続で上昇した。前期比も5.4%上昇した。在庫価格は2,534万円で前年比プラス2.3%と、4期連続で上昇した。前期比もプラス0.5%となった。

■愛知県 中古マンション 件数の推移



■愛知県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

愛知県 中古マンション	2023年				2024年				2025年				2026年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	1,072	972	986	960	1,066	1,085	996	1,070	1,328	1,288	1,238	1,369	1,365
前年同期比(%)	-6.6	-11.1	-1.8	-9.0	-0.6	11.6	1.0	11.5	24.6	18.7	24.3	27.9	2.8
前期比(%)	1.6	-9.3	1.4	-2.6	11.0	1.8	-8.2	7.4	24.1	-3.0	-3.9	10.6	-0.3
新規登録件数(件)	4,196	4,364	4,210	4,450	4,708	4,768	4,453	4,549	4,757	4,920	4,571	4,471	4,579
前年同期比(%)	2.6	5.6	5.1	3.5	12.2	9.3	5.8	2.2	1.0	3.2	2.6	-1.7	-3.7
前期比(%)	-2.4	4.0	-3.5	5.7	5.8	1.3	-6.6	2.2	4.6	3.4	-7.1	-2.2	2.4
在庫件数(件)	15,447	15,850	16,312	17,431	17,806	18,044	18,243	18,461	18,610	18,602	18,762	18,527	18,427
前年同期比(%)	15.2	16.8	18.3	18.4	15.3	13.8	11.8	5.9	4.5	3.1	2.8	0.4	-1.0
前期比(%)	4.9	2.6	2.9	6.9	2.2	1.3	1.1	1.2	0.8	-0.0	0.9	-1.3	-0.5
成約価格(万円)	2,300	2,359	2,434	2,330	2,541	2,424	2,437	2,502	2,518	2,398	2,472	2,493	2,642
前年同期比(%)	1.2	5.9	6.3	-0.9	10.5	2.7	0.1	7.4	-0.9	-1.1	1.4	-0.4	4.9
前期比(%)	-2.2	2.6	3.1	-4.2	9.1	-4.6	0.5	2.7	0.6	-4.7	3.1	0.9	6.0
新規登録価格(万円)	2,501	2,503	2,440	2,500	2,516	2,461	2,421	2,423	2,585	2,519	2,596	2,579	2,717
前年同期比(%)	3.6	1.5	-0.9	-2.5	0.6	-1.7	-0.7	-3.1	2.8	2.4	7.2	6.4	5.1
前期比(%)	-2.4	0.1	-2.5	2.5	0.6	-2.2	-1.6	0.1	6.7	-2.5	3.0	-0.7	5.4
在庫価格(万円)	2,620	2,604	2,573	2,560	2,516	2,476	2,487	2,466	2,477	2,512	2,522	2,520	2,534
前年同期比(%)	6.2	3.0	1.2	-1.8	-4.0	-4.9	-3.3	-3.7	-1.5	1.5	1.4	2.2	2.3
前期比(%)	0.5	-0.6	-1.2	-0.5	-1.7	-1.6	0.4	-0.9	0.5	1.4	0.4	-0.1	0.5

愛知県 中古戸建住宅 <2026年1~3月期>



前年比で成約件数は9期連続で増加。成約価格はほぼ横ばいながら4期連続で下落

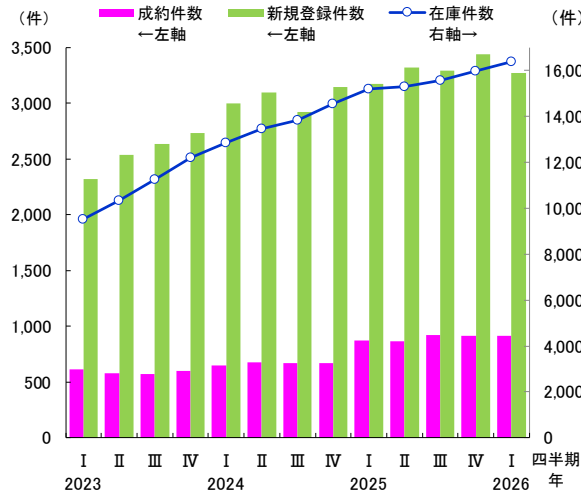
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は914件で前年比プラス4.9%と、9期連続で増加した。新規登録件数は3,270件で前年比プラス3.1%と、23年1~3月期から13期連続で増加した。在庫件数は16,369件で前年比プラス7.7%と、22年4~6月期から16期連続で増加した。

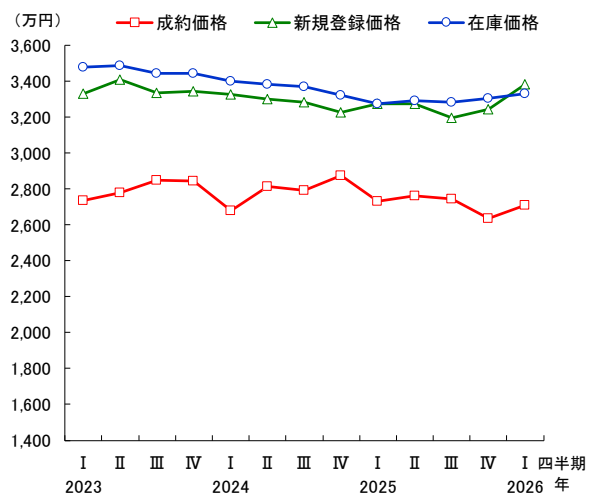
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,708万円で前年比マイナス0.9%と、ほぼ横ばいながら4期連続で下落した。前期比は2.7%上昇した。新規登録価格は3,382万円で前年比プラス3.3%と、2期連続で上昇した。前期比も4.2%上昇した。在庫価格は3,333万円で前年比プラス1.7%と、10期ぶりに上昇した。前期比もプラス0.8%となった。

■愛知県 中古戸建住宅 件数の推移



■愛知県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I : 1~3月期 II : 4~6月期 III : 7~9月期 IV : 10~12月期

愛知県 中古戸建住宅	2023年				2024年				2025年				2026年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	615	581	570	600	646	675	667	671	871	868	925	913	914
前年同期比(%)	2.7	-0.2	5.0	-0.7	5.0	16.2	17.0	11.8	34.8	28.6	38.7	36.1	4.9
前期比(%)	1.8	-5.5	-1.9	5.3	7.7	4.5	-1.2	0.6	29.8	-0.3	6.6	-1.3	0.1
新規登録件数(件)	2,318	2,540	2,634	2,735	3,002	3,096	2,924	3,143	3,173	3,323	3,292	3,441	3,270
前年同期比(%)	10.4	18.4	27.1	18.4	29.5	21.9	11.0	14.9	5.7	7.3	12.6	9.5	3.1
前期比(%)	0.4	9.6	3.7	3.8	9.8	3.1	-5.6	7.5	1.0	4.7	-0.9	4.5	-5.0
在庫件数(件)	9,538	10,333	11,243	12,215	12,844	13,451	13,827	14,535	15,202	15,314	15,582	15,967	16,369
前年同期比(%)	20.3	28.5	33.7	37.9	34.7	30.2	23.0	19.0	18.4	13.9	12.7	9.9	7.7
前期比(%)	7.6	8.3	8.8	8.6	5.1	4.7	2.8	5.1	4.6	0.7	1.8	2.5	2.5
成約価格(万円)	2,738	2,782	2,848	2,847	2,681	2,815	2,795	2,875	2,732	2,763	2,744	2,638	2,708
前年同期比(%)	-3.4	-2.9	0.9	3.9	-2.1	1.2	-1.9	1.0	1.9	-1.8	-1.8	-8.2	-0.9
前期比(%)	-0.0	1.6	2.4	-0.0	-5.8	5.0	-0.7	2.8	-5.0	1.1	-0.7	-3.9	2.7
新規登録価格(万円)	3,332	3,412	3,336	3,345	3,329	3,300	3,286	3,230	3,275	3,278	3,196	3,245	3,382
前年同期比(%)	0.0	3.1	3.1	-1.5	-0.1	-3.3	-1.5	-3.4	-1.6	-0.7	-2.8	0.5	3.3
前期比(%)	-1.9	2.4	-2.2	0.3	-0.5	-0.9	-0.4	-1.7	1.4	0.1	-2.5	1.5	4.2
在庫価格(万円)	3,481	3,489	3,446	3,444	3,402	3,384	3,371	3,324	3,277	3,291	3,283	3,307	3,333
前年同期比(%)	1.0	2.2	1.3	-0.3	-2.3	-3.0	-2.2	-3.5	-3.7	-2.7	-2.6	-0.5	1.7
前期比(%)	0.7	0.2	-1.2	-0.1	-1.2	-0.5	-0.4	-1.4	-1.4	0.5	-0.2	0.7	0.8

愛知県 土地 (100~200㎡) <2026年1~3月期>



前年比で成約件数は13期連続で増加。成約価格は2期ぶりに下落

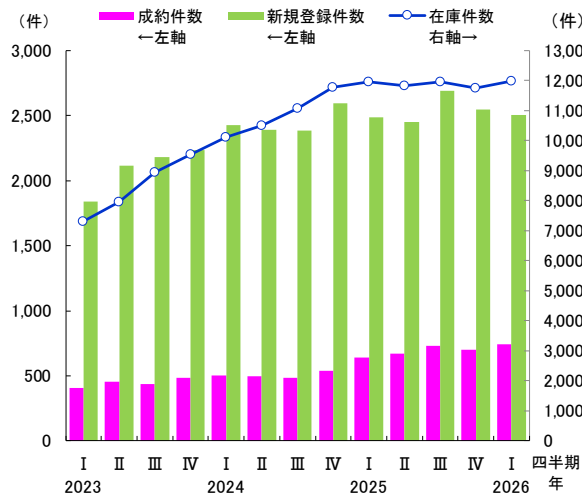
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は743件で前年比プラス15.6%と、23年1~3月期から13期連続で上昇した。新規登録件数は2,505件で前年比プラス0.8%と、ほぼ横ばいながら2期ぶりに増加した。在庫件数は11,978件で前年比プラス0.1%と、ほぼ横ばいながら2期ぶりに増加した。

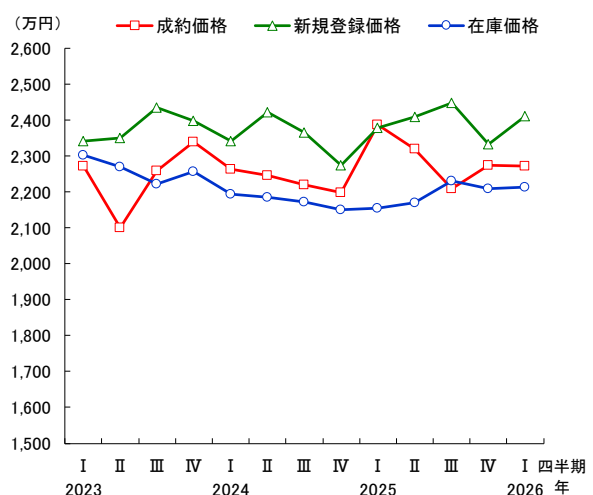
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,273万円で前年比マイナス4.8%と、2期ぶりに下落した。前期比もマイナス0.1%となった。新規登録価格は2,412万円で前年比プラス1.4%と、3期連続で上昇した。前期比も3.4%上昇した。在庫価格は2,214万円で前年比プラス2.8%と、3期連続で上昇した。前期比もプラス0.2%となった。

■愛知県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■愛知県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I : 1~3月期 II : 4~6月期 III : 7~9月期 IV : 10~12月期

愛知県 土地(100~200㎡)	2023年				2024年				2025年				2026年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	407	456	436	484	503	498	485	538	643	670	732	701	743
前年同期比(%)	0.2	8.6	17.8	34.4	23.6	9.2	11.2	11.2	27.8	34.5	50.9	30.3	15.6
前期比(%)	13.1	12.0	-4.4	11.0	3.9	-1.0	-2.6	10.9	19.5	4.2	9.3	-4.2	6.0
新規登録件数(件)	1,838	2,113	2,184	2,233	2,427	2,390	2,384	2,593	2,485	2,452	2,690	2,548	2,505
前年同期比(%)	31.6	42.2	40.5	29.3	32.0	13.1	9.2	16.1	2.4	2.6	12.8	-1.7	0.8
前期比(%)	6.4	15.0	3.4	2.2	8.7	-1.5	-0.3	8.8	-4.2	-1.3	9.7	-5.3	-1.7
在庫件数(件)	7,306	7,967	8,943	9,547	10,104	10,515	11,067	11,784	11,962	11,821	11,954	11,756	11,978
前年同期比(%)	37.8	49.1	52.5	49.0	38.3	32.0	23.8	23.4	18.4	12.4	8.0	-0.2	0.1
前期比(%)	14.0	9.0	12.3	6.8	5.8	4.1	5.2	6.5	1.5	-1.2	1.1	-1.7	1.9
成約価格(万円)	2,273	2,101	2,260	2,340	2,264	2,248	2,221	2,199	2,388	2,320	2,209	2,275	2,273
前年同期比(%)	-0.5	-11.7	0.6	2.7	-0.4	7.0	-1.7	-6.0	5.5	3.2	-0.5	3.5	-4.8
前期比(%)	-0.2	-7.6	7.5	3.5	-3.2	-0.7	-1.2	-1.0	8.6	-2.8	-4.8	3.0	-0.1
新規登録価格(万円)	2,342	2,350	2,436	2,399	2,343	2,422	2,366	2,276	2,379	2,409	2,448	2,333	2,412
前年同期比(%)	-6.8	-7.2	-1.0	0.7	0.0	3.0	-2.8	-5.1	1.5	-0.5	3.4	2.5	1.4
前期比(%)	-1.7	0.3	3.6	-1.5	-2.3	3.4	-2.3	-3.8	4.5	1.3	1.6	-4.7	3.4
在庫価格(万円)	2,303	2,271	2,222	2,257	2,195	2,187	2,173	2,151	2,154	2,171	2,232	2,210	2,214
前年同期比(%)	-2.3	-7.3	-7.8	-5.0	-4.7	-3.7	-2.2	-4.7	-1.8	-0.7	2.7	2.8	2.8
前期比(%)	-3.0	-1.4	-2.1	1.6	-2.8	-0.4	-0.6	-1.0	0.2	0.8	2.8	-1.0	0.2

三重県 中古マンション <2026年1~3月期>



前年比で在庫件数は17期ぶりに減少。在庫価格は10期ぶりに上昇

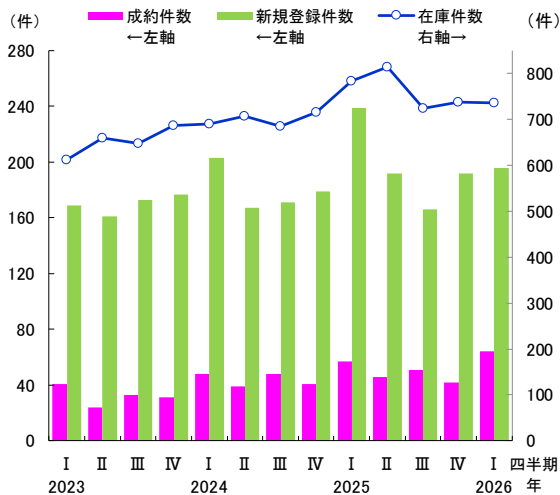
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は64件で前年比プラス12.3%と、9期連続で増加した。新規登録件数は196件で前年比マイナス18.0%と、2期ぶりに減少した。在庫件数は736件で前年比マイナス6.1%と、21年10~12月期以来17期ぶりに減少した。

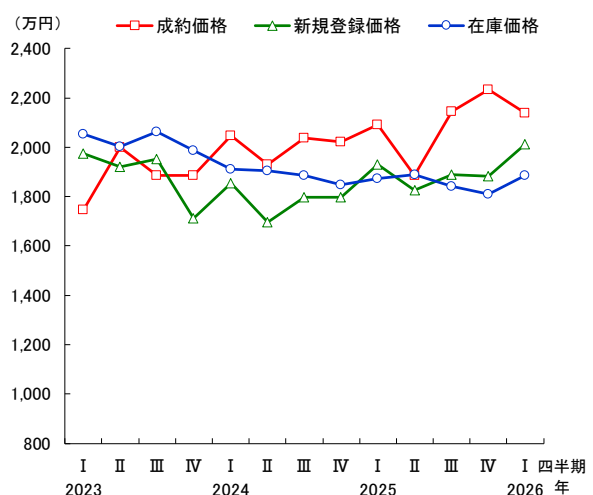
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,137万円で前年比プラス2.1%と、3期連続で上昇した。前期比は4.4%下落した。新規登録価格は2,012万円で前年比プラス4.3%と、6期連続で上昇した。前期比も6.8%上昇した。在庫価格は1,887万円で前年比プラス0.7%と、ほぼ横ばいながら10期ぶりに上昇した。前期比も4.3%上昇した。

■三重県 中古マンション 件数の推移



■三重県 中古マンション 価格の推移



注) I : 1~3月期 II : 4~6月期 III : 7~9月期 IV : 10~12月期

三重県 中古マンション	2023年				2024年				2025年				2026年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	41	24	33	31	48	39	48	41	57	46	51	42	64
前年同期比(%)	-12.8	-48.9	3.1	-31.1	17.1	62.5	45.5	32.3	18.8	17.9	6.3	2.4	12.3
前期比(%)	-8.9	-41.5	37.5	-6.1	54.8	-18.8	23.1	-14.6	39.0	-19.3	10.9	-17.6	52.4
新規登録件数(件)	169	161	173	177	203	167	171	179	239	192	166	192	196
前年同期比(%)	15.0	34.2	2.4	-3.3	20.1	3.7	-1.2	1.1	17.7	15.0	-2.9	7.3	-18.0
前期比(%)	-7.7	-4.7	7.5	2.3	14.7	-17.7	2.4	4.7	33.5	-19.7	-13.5	15.7	2.1
在庫件数(件)	612	659	648	687	690	707	685	715	784	814	724	738	736
前年同期比(%)	40.4	57.3	20.7	19.1	12.7	7.3	5.7	4.1	13.6	15.1	5.7	3.2	-6.1
前期比(%)	6.1	7.7	-1.7	6.0	0.4	2.5	-3.1	4.4	9.7	3.8	-11.1	1.9	-0.3
成約価格(万円)	1,746	2,000	1,885	1,885	2,047	1,929	2,037	2,023	2,092	1,887	2,146	2,235	2,137
前年同期比(%)	2.7	20.5	-4.3	4.5	17.2	-3.5	8.1	7.3	2.2	-2.2	5.4	10.5	2.1
前期比(%)	-3.2	14.5	-5.8	0.0	8.6	-5.8	5.6	-0.7	3.4	-9.8	13.7	4.2	-4.4
新規登録価格(万円)	1,973	1,920	1,952	1,711	1,854	1,696	1,799	1,796	1,929	1,826	1,890	1,884	2,012
前年同期比(%)	14.4	4.9	1.5	-16.9	-6.0	-11.6	-7.9	5.0	4.1	7.6	5.1	4.9	4.3
前期比(%)	-4.2	-2.7	1.7	-12.3	8.3	-8.5	6.0	-0.2	7.4	-5.4	3.5	-0.3	6.8
在庫価格(万円)	2,052	2,004	2,064	1,986	1,912	1,905	1,887	1,849	1,874	1,889	1,843	1,810	1,887
前年同期比(%)	10.7	6.2	7.7	-3.1	-6.8	-5.0	-8.6	-6.9	-2.0	-0.8	-2.3	-2.1	0.7
前期比(%)	0.1	-2.3	3.0	-3.8	-3.7	-0.4	-0.9	-2.0	1.4	0.8	-2.5	-1.8	4.3

三重県 中古戸建住宅 <2026年1~3月期>



前年比で成約件数は9期連続で増加。成約価格は4期連続で下落

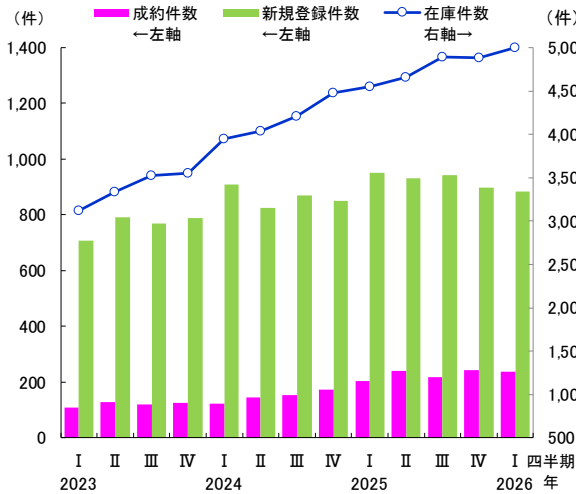
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は238件で前年比プラス16.1%と、9期連続で増加した。新規登録件数は884件で前年比マイナス7.1%と減少した。在庫件数は4,995件で前年比プラス9.7%と、22年10~12月期から14期連続で増加した。

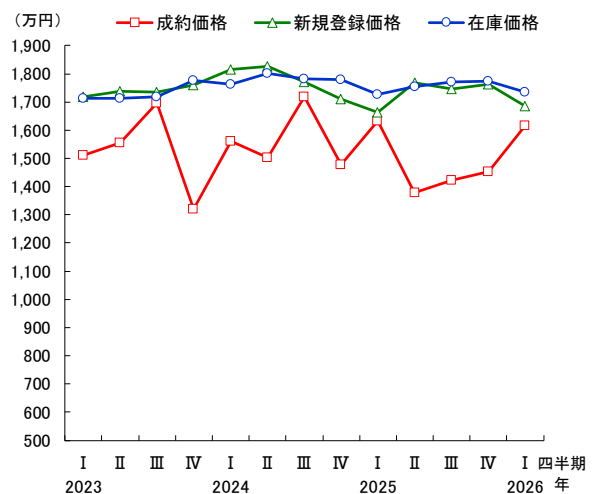
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,616万円で前年比マイナス1.0%と、4期連続で下落した。前期比は11.2%上昇した。新規登録価格は1,684万円で前年比プラス1.3%と、2期連続で上昇した。前期比は4.4%下落した。在庫価格は1,734万円で前年比プラス0.5%と、ほぼ横ばいながら5期ぶりに上昇した。前期比は2.3%下落した。

■三重県 中古戸建住宅 件数の推移



■三重県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I : 1~3月期 II : 4~6月期 III : 7~9月期 IV : 10~12月期

三重県 中古戸建住宅	2023年				2024年				2025年				2026年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	109	127	120	125	124	146	154	172	205	239	219	244	238
前年同期比(%)	-19.9	2.4	-3.2	-18.8	13.8	15.0	28.3	37.6	65.3	63.7	42.2	41.9	16.1
前期比(%)	-29.2	16.5	-5.5	4.2	-0.8	17.7	5.5	11.7	19.2	16.6	-8.4	11.4	-2.5
新規登録件数(件)	707	792	770	789	909	826	870	850	952	932	941	899	884
前年同期比(%)	13.7	14.0	7.7	12.6	28.6	4.3	13.0	7.7	4.7	12.8	8.2	5.8	-7.1
前期比(%)	0.9	12.0	-2.8	2.5	15.2	-9.1	5.3	-2.3	12.0	-2.1	1.0	-4.5	-1.7
在庫件数(件)	3,117	3,339	3,524	3,551	3,943	4,033	4,209	4,477	4,553	4,654	4,889	4,883	4,995
前年同期比(%)	11.3	21.5	22.3	18.7	26.5	20.8	19.4	26.1	15.5	15.4	16.2	9.1	9.7
前期比(%)	4.2	7.1	5.5	0.8	11.0	2.3	4.4	6.4	1.7	2.2	5.0	-0.1	2.3
成約価格(万円)	1,511	1,556	1,696	1,320	1,561	1,502	1,717	1,477	1,632	1,378	1,422	1,453	1,616
前年同期比(%)	1.6	8.6	17.1	-15.3	3.3	-3.5	1.3	11.8	4.5	-8.3	-17.2	-1.6	-1.0
前期比(%)	-3.1	3.0	9.0	-22.1	18.2	-3.8	14.3	-14.0	10.5	-15.5	3.1	2.2	11.2
新規登録価格(万円)	1,718	1,737	1,734	1,759	1,816	1,826	1,771	1,709	1,663	1,769	1,745	1,762	1,684
前年同期比(%)	-4.3	1.2	6.9	4.9	5.7	5.2	2.1	-2.8	-8.4	-3.2	-1.5	3.1	1.3
前期比(%)	2.4	1.1	-0.2	1.4	3.2	0.6	-3.0	-3.5	-2.7	6.4	-1.4	1.0	-4.4
在庫価格(万円)	1,713	1,712	1,717	1,775	1,761	1,802	1,783	1,779	1,726	1,755	1,770	1,775	1,734
前年同期比(%)	-4.4	-3.1	0.7	4.1	2.8	5.3	3.8	0.2	-2.0	-2.6	-0.8	-0.2	0.5
前期比(%)	0.5	-0.1	0.3	3.4	-0.8	2.3	-1.1	-0.2	-3.0	1.7	0.8	0.3	-2.3

三重県 土地 (100~200㎡) <2026年1~3月期>



前年比で在庫件数は4期連続で減少。在庫価格は12期連続で上昇

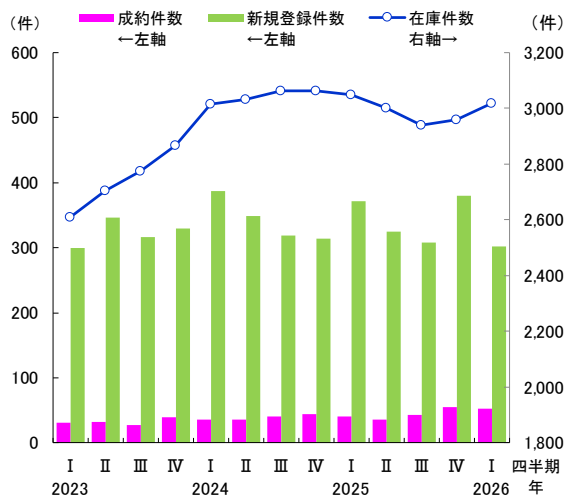
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は52件で前年比プラス26.8%と、3期連続で増加した。新規登録件数は302件で前年比マイナス18.8%と、2期ぶりに減少した。在庫件数は3,018件で前年比マイナス1.0%と、4期連続で減少した。

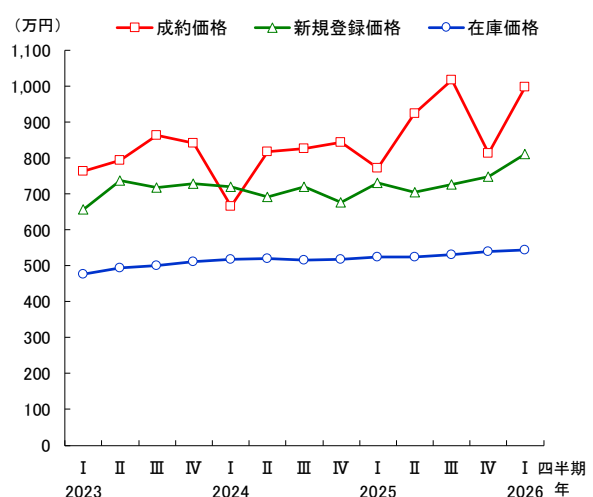
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は998万円で前年比プラス29.1%と、2期ぶりに上昇した。前期比も22.6%上昇した。新規登録価格は812万円で前年比プラス11.0%と、5期連続で上昇した。前期比も8.5%上昇した。在庫価格は544万円で前年比プラス3.7%と、12期連続で上昇した。前期比もプラス0.7%となった。

■三重県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■三重県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I : 1~3月期 II : 4~6月期 III : 7~9月期 IV : 10~12月期

三重県 土地(100~200㎡)	2023年				2024年				2025年				2026年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	31	32	28	39	36	36	40	44	41	36	43	55	52
前年同期比(%)	-8.8	-5.9	-6.7	11.4	16.1	12.5	42.9	12.8	13.9	0.0	7.5	25.0	26.8
前期比(%)	-11.4	3.2	-12.5	39.3	-7.7	0.0	11.1	10.0	-6.8	-12.2	19.4	27.9	-5.5
新規登録件数(件)	300	346	316	330	387	349	319	314	372	325	308	380	302
前年同期比(%)	-9.1	-4.7	-4.8	25.5	29.0	0.9	0.9	-4.8	-3.9	-6.9	-3.4	21.0	-18.8
前期比(%)	14.1	15.3	-8.7	4.4	17.3	-9.8	-8.6	-1.6	18.5	-12.6	-5.2	23.4	-20.5
在庫件数(件)	2,609	2,705	2,774	2,868	3,014	3,031	3,062	3,064	3,049	3,002	2,939	2,958	3,018
前年同期比(%)	7.9	8.9	9.2	13.1	15.5	12.1	10.4	6.8	1.2	-1.0	-4.0	-3.5	-1.0
前期比(%)	2.9	3.7	2.6	3.4	5.1	0.6	1.0	0.1	-0.5	-1.5	-2.1	0.6	2.0
成約価格(万円)	763	794	864	843	666	818	827	844	773	925	1,019	814	998
前年同期比(%)	38.7	28.3	35.9	13.3	-12.7	3.1	-4.3	0.1	16.0	13.0	23.2	-3.6	29.1
前期比(%)	2.6	4.0	8.8	-2.4	-20.9	22.8	1.0	2.1	-8.4	19.7	10.2	-20.1	22.6
新規登録価格(万円)	657	738	719	730	720	692	720	677	731	706	727	748	812
前年同期比(%)	15.3	23.9	21.5	25.0	9.6	-6.3	0.0	-7.3	1.6	2.0	1.0	10.5	11.0
前期比(%)	12.4	12.4	-2.6	1.5	-1.4	-3.9	4.0	-5.9	8.0	-3.5	3.0	2.9	8.5
在庫価格(万円)	476	495	500	512	518	520	516	519	525	526	532	540	544
前年同期比(%)	-0.2	2.4	0.9	9.2	8.8	5.1	3.2	1.3	1.4	1.1	3.0	4.1	3.7
前期比(%)	1.4	4.0	1.1	2.4	1.1	0.4	-0.7	0.5	1.2	0.1	1.1	1.6	0.7

県庁所在都市 中古マンション <2026年1~3月期>

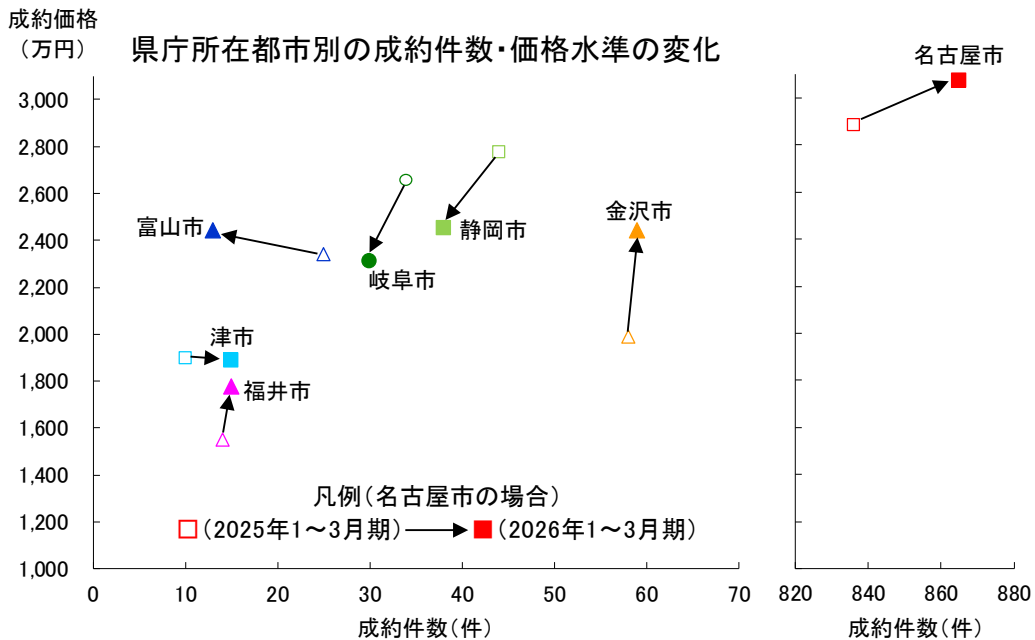
前年比で成約件数は県庁所在7都市のうち4都市が増加。成約価格は4都市が上昇

○成約件数

県庁所在7都市中、金沢市と福井市、名古屋市、津市の4都市が前年比で増加し、増加都市のうち津市は2ケタ増となった。最大市場の名古屋市は9期連続、福井市は5期連続で増加し、中古マンション取引は多くの県庁所在都市で堅調に推移した。

○平均成約価格

県庁所在7都市中、富山市と金沢市、福井市、名古屋市の4都市が前年比で上昇した。金沢市と福井市は2ケタ上昇となり、最大市場の名古屋市と富山市は前期比でも上昇。前年比で名古屋市と金沢市は3期連続の上昇となり、中古マンション価格は強含みの動きが目立った。



県庁所在都市の四半期別成約状況

中古マンション	2024年				2025年				2026年	2026年1~3月		
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	前年比	前期比	
成約件数 (件)	富山市	33	30	24	23	25	20	31	19	13	-48.0	-
	金沢市	63	51	46	53	58	39	49	62	59	1.7	-
	福井市	10	14	11	10	14	16	15	21	15	7.1	-
	岐阜市	28	21	30	15	34	39	31	28	30	-11.8	-
	静岡市	40	32	27	30	44	45	43	37	38	-13.6	-
	名古屋市	703	702	665	705	836	870	801	869	865	3.5	-
	津市	8	5	4	12	10	9	10	7	15	50.0	-
成約価格 (万円)	富山市	1,786	2,034	2,472	1,906	2,342	2,301	1,662	2,311	2,443	4.3	5.7
	金沢市	1,910	2,305	1,873	2,189	1,989	2,110	2,202	2,835	2,443	22.8	-13.8
	福井市	2,008	2,665	1,870	2,151	1,551	2,119	1,965	1,811	1,778	14.6	-1.8
	岐阜市	2,469	2,267	2,509	2,603	2,657	2,253	2,476	2,286	2,310	-13.1	1.1
	静岡市	2,514	3,004	3,041	2,720	2,774	2,834	2,488	2,416	2,451	-11.6	1.5
	名古屋市	2,867	2,727	2,723	2,867	2,887	2,642	2,850	2,901	3,075	6.5	6.0
	津市	1,920	1,652	1,285	1,683	1,897	2,466	1,828	2,387	1,890	-0.4	-20.8

県庁所在都市 中古戸建住宅 <2026年1~3月期>

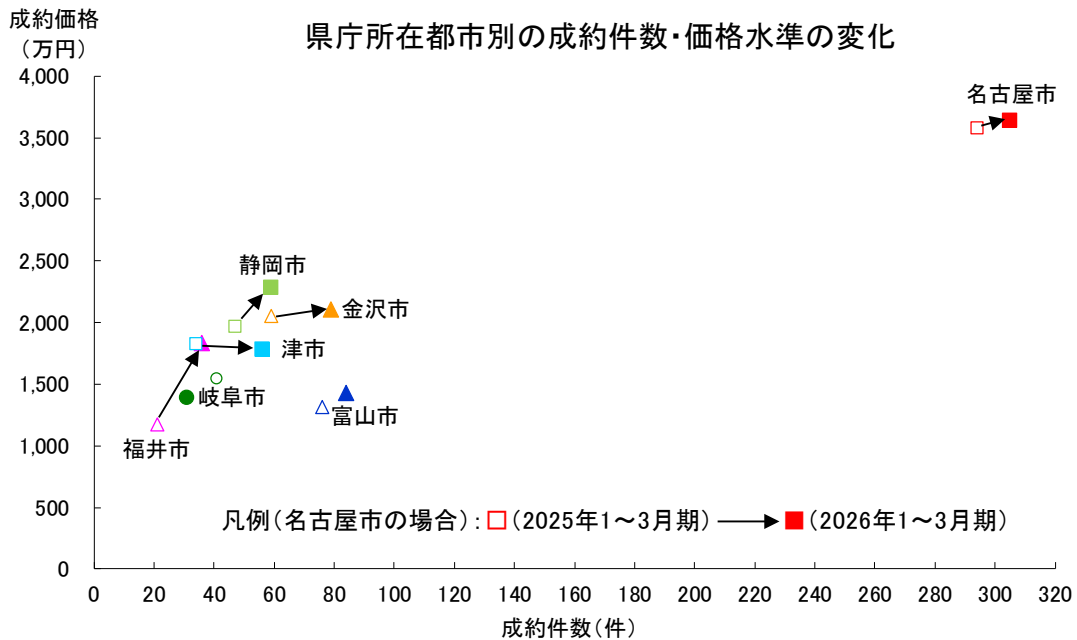
前年比で成約件数は県庁所在7都市のうち6都市が増加。成約価格は5都市が上昇

○成約件数

県庁所在7都市中、岐阜市以外の6都市が前年比で増加した。増加都市のうち名古屋市以外は2ケタ増となり、津市は9期連続、静岡市は8期連続で増加した。最大市場の名古屋市も5期連続で増加し、引き続き活発な取引がみられた。

○平均成約価格

県庁所在7都市中、岐阜市と津市以外の5都市が前年比で上昇し、福井市と静岡市は2ケタ上昇となった。前期比ではいずれの都市も上昇し、1~3月期は総じて各都市とも中古戸建価格は堅調に推移した。



県庁所在都市の四半期別成約状況

中古戸建住宅	2024年				2025年				2026年	2026年1~3月		
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	前年比	前期比	
成約件数 (件)	富山市	64	66	81	55	76	63	60	83	84	10.5	—
	金沢市	79	68	60	75	59	82	79	78	79	33.9	—
	福井市	21	11	20	18	21	26	39	23	36	71.4	—
	岐阜市	18	27	26	17	41	29	26	42	31	-24.4	—
	静岡市	37	42	38	44	47	50	59	49	59	25.5	—
	名古屋市	209	205	233	216	294	301	293	292	305	3.7	—
	津市	32	40	42	44	34	48	46	50	56	64.7	—
成約価格 (万円)	富山市	1,352	1,620	1,267	1,494	1,318	1,319	1,468	1,409	1,428	8.4	1.4
	金沢市	1,757	2,618	2,136	1,973	2,055	2,015	1,981	2,051	2,109	2.6	2.8
	福井市	2,442	1,692	1,857	1,879	1,172	1,838	1,916	1,421	1,832	56.3	28.9
	岐阜市	1,728	1,487	1,432	1,417	1,543	1,698	1,226	1,368	1,384	-10.3	1.2
	静岡市	2,730	1,994	2,378	2,376	1,963	2,401	1,805	2,135	2,283	16.3	6.9
	名古屋市	3,305	3,510	3,572	3,846	3,576	3,500	3,584	3,463	3,640	1.8	5.1
	津市	1,584	1,352	1,282	1,406	1,828	1,107	1,548	1,431	1,783	-2.4	24.6

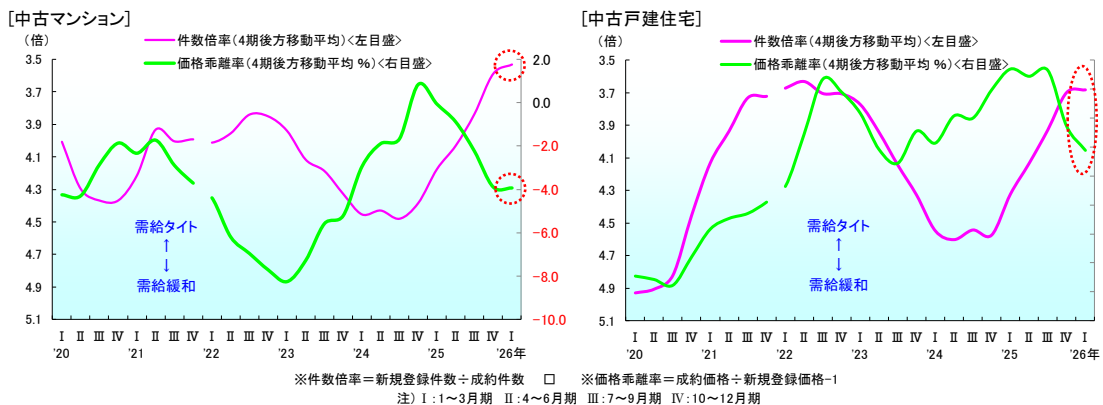
〈参考〉愛知県 中古住宅市場の見通し 〈2026年1~3月期〉

●成約（取引）を需要側、新規登録（売り出し）を供給側に見立て、愛知県の中古住宅市場の需給を捉えると、26年1~3月期の中古マンションの件数倍率は3.53倍、価格乖離率はマイナス3.9%、中古戸建の件数倍率は3.68倍、価格乖離率はマイナス17.1%となった。件数面の需給は中古マンション・戸建住宅ともに大きく変化していないが、価格面の需給は中古戸建住宅の成約価格が弱含む中で新規登録価格は上昇し、引き続き乖離が拡大した。

●内閣府が公表した26年4月に公表した景気動向指数をみると、株価の底堅さ等から先行指数は改善が続き、鉱工業生産等からなる一致指数も高い水準を維持するが、家計消費等に基づく遅行指数は低下傾向にある。民間調査機関が予測した26年度のGDP成長率は、内需や輸出の堅調さから1%をやや下回る水準に。消費者物価は、26年後半に向けて再び上昇の見通しである。

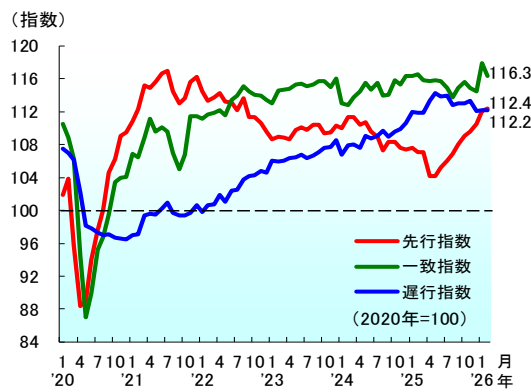
足元では、中東情勢の緊迫化による原油高やナフサ等の供給制約により、今後の住設機器の価格上昇がリフォームや買取再販を通して中古市場に与える影響が懸念される。目先のインフレや利上げ見通しから、長短金利も90年代後半の水準まで上昇し、住宅ローン金利は固定型・変動型を問わず上昇基調にある。愛知県市場は、実需主体の中古戸建価格が軟調に推移し、中古マンションの売り出し価格も名古屋市の一部を中心に上昇が顕著となっている。売値に追従して上値を追う動きがどこまで続くかは不透明で、実需を踏まえた値付けの重要性が高まっている。

■成約・新規登録の件数倍率・価格乖離率からみた愛知県の需給状況



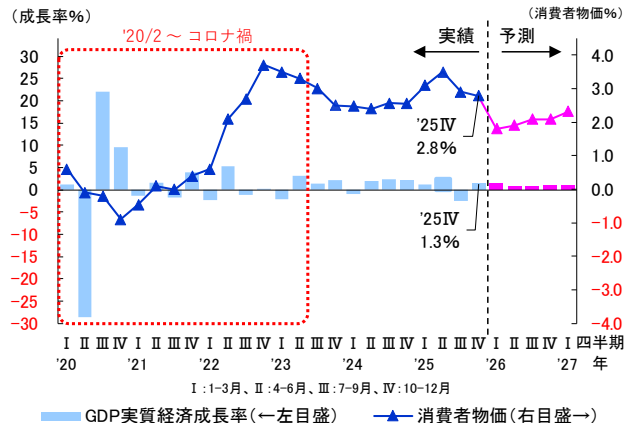
需給状況	'20年				'21年				'22年				'23年				'24年				'25年				'26年
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I
中古マンション 件数倍率	4.01	4.30	4.37	4.37	4.21	3.93	4.00	3.99	4.01	3.96	3.84	3.85	3.94	4.12	4.19	4.33	4.45	4.43	4.48	4.38	4.17	4.03	3.84	3.59	3.53
中古マンション 価格乖離率	-4.2	-4.3	-2.9	-1.9	-2.3	-1.7	-2.9	-3.7	-4.4	-6.2	-7.0	-7.7	-8.3	-7.3	-5.6	-5.2	-2.9	-1.9	-1.7	0.8	-0.1	-0.9	-2.2	-3.9	-3.9
中古戸建住宅 件数倍率	4.93	4.91	4.82	4.46	4.13	3.94	3.73	3.72	3.67	3.63	3.71	3.71	3.77	3.94	4.15	4.33	4.55	4.60	4.54	4.58	4.32	4.13	3.93	3.70	3.68
中古戸建住宅 価格乖離率	-21.4	-21.6	-21.8	-20.8	-19.8	-19.5	-19.3	-18.9	-18.4	-16.6	-14.7	-15.1	-15.8	-17.1	-17.6	-16.4	-16.9	-15.9	-16.0	-15.0	-14.3	-14.6	-14.4	-16.3	-17.1

■景気動向指数(CI指数)



資料：「景気動向指数 2026年4月」内閣府
 *先行指数：新規求人数、新設住宅着工床面積、東証株価指数など11指標に基づく合成指標
 *一致指数：鉱工業生産指数、輸出数量指数、商業販売額など10指標に基づく合成指標
 *遅行指数：家計消費支出、法人税収入、完全失業率など9指標に基づく合成指標

■民間調査機関による経済見通し



資料：実績「国民経済計算(四半期別GDP速報)」内閣府、「小売物価統計調査」総務省
 予測「ESPフォーキャスト調査 2026年4月」公益社団法人 日本経済研究センター