

中部レインズ 季刊サマリーレポート (2026 年 4～6 月期)

このレポートについて

このレポートは、公益社団法人中部圏不動産流通機構に登録されている物件情報の集計結果である「中部圏市場動向・統計資料」の中から、四半期別の不動産流通市場の動きについて要約・解説したものです。ここでは、当機構に報告された中古戸建住宅及び中古マンション、土地(100～200㎡)の成約物件の件数・価格について、所管エリア内の最新動向を分析・紹介しています。

なお、上記以外の物件やより詳細なエリア・属性に関する情報については、当機構HP「中部圏市場動向」に掲載した「月例速報マーケットウォッチ」等をご参照ください。

掲載データについて

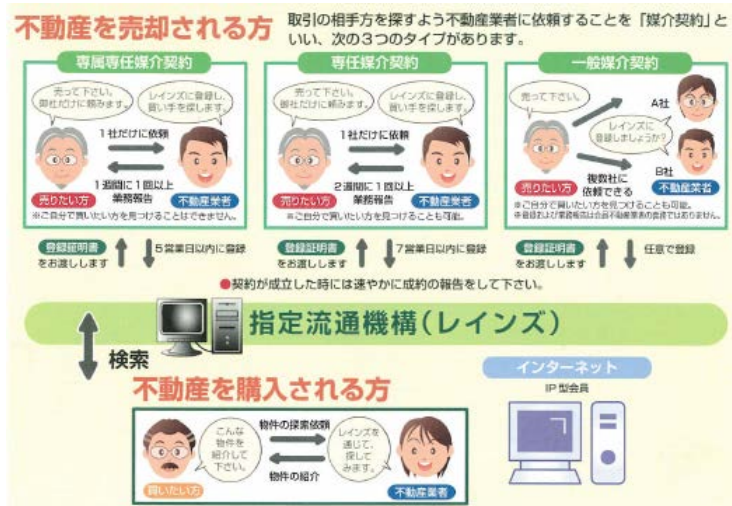
- 掲載データの対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含みます。
- 月初から月末までに当機構に当機構に登録等があったもの。
- ①成約物件：各月に成約報告があった（売買契約が成立した）物件を四半期単位で集計
- ②新規登録物件：各月に新たに登録があった（市場に売り出された）物件を四半期単位で集計
- ③在庫物件：各月末時点で登録残となっている物件を四半期単位で集計

公益社団法人中部圏不動産流通機構について

公益社団法人中部圏不動産流通機構（中部レインズ）は、宅地建物取引業法に基づき国土交通大臣の指定を受けた指定流通機構であり、富山県・石川県・福井県・岐阜県・静岡県・愛知県・三重県の7県を事業圏域として不動産情報交換事業を行っています。

宅地建物取引業法の規定に基づき専属専任媒介契約、専任媒介契約に関わる宅地又は建物取引の適正化及び流通の円滑化に向けて、物件情報の登録・提供や、各種調査研究等を通じて、依頼者の利益の保護・増進と透明性の高い不動産流通市場の形成を図ることを目的としています。

指定流通機構（レインズ）は、全国4つの公益社団・公益財団法人によって運営されており、全国の宅地建物取引業者が加入し、オンラインネットワークで結ばれています。



公益社団法人 中部圏不動産流通機構

〒451-0031 名古屋市西區城西5丁目1-19

愛知県不動産会館3F

TEL 052 (521) 8589 FAX 052 (522) 6134

URL : <http://www.chubu-reins.or.jp/index>



中部圏 中古マンション <2026 年 4～6 月期>

前年比で成約件数は 10 期連続で増加、成約価格は 3 期連続で上昇

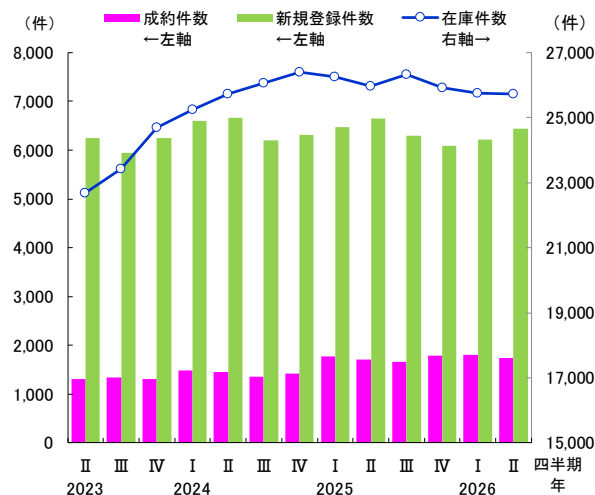
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 1,741 件で前年比プラス 2.1%と、10 期連続で増加した。新規登録件数は 6,440 件で前年比マイナス 3.1%と、3 期連続で減少した。在庫件数は 25,733 件で前年比マイナス 0.9%と、ほぼ横ばいながら 3 期連続で減少した。

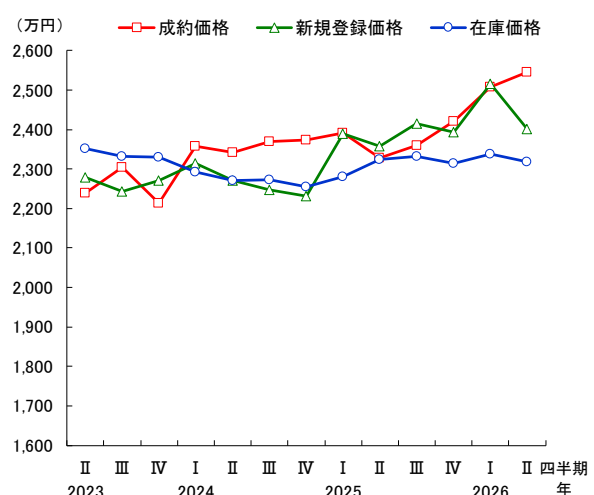
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 2,545 万円で前年比プラス 9.3%と、3 期連続で上昇した。前期比も 1.5%上昇した。新規登録価格は 2,401 万円で前年比プラス 1.9%と、6 期連続で上昇した。前期比は 4.6%下落した。在庫価格は 2,318 万円で前年比マイナス 0.2%と、ほぼ横ばいながら 5 期ぶりに下落した。前期比もマイナス 0.9%となった。

■中部圏 中古マンション 件数の推移



■中部圏 中古マンション 価格の推移



注) I : 1～3月期 II : 4～6月期 III : 7～9月期 IV : 10～12月期

中部圏 中古マンション	2023年 4～6月	7～9月	10～12月	2024年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2025年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2026年 1～3月	4～6月
成約件数(件)	1,306	1,343	1,302	1,488	1,459	1,355	1,426	1,780	1,705	1,653	1,781	1,798	1,741
前年同期比(%)	-8.9	2.5	-8.2	5.0	11.7	0.9	9.5	19.6	16.9	22.0	24.9	1.0	2.1
前期比(%)	-7.8	2.8	-3.1	14.3	-1.9	-7.1	5.2	24.8	-4.2	-3.0	7.7	1.0	-3.2
新規登録件数(件)	6,252	5,938	6,253	6,602	6,659	6,204	6,316	6,468	6,643	6,304	6,083	6,219	6,440
前年同期比(%)	11.1	7.5	4.0	12.4	6.5	4.5	1.0	-2.0	-0.2	1.6	-3.7	-3.8	-3.1
前期比(%)	6.5	-5.0	5.3	5.6	0.9	-6.8	1.8	2.4	2.7	-5.1	-3.5	2.2	3.6
在庫件数(件)	22,675	23,432	24,703	25,256	25,718	26,067	26,407	26,264	25,962	26,321	25,909	25,745	25,733
前年同期比(%)	21.3	21.6	20.3	16.6	13.4	11.2	6.9	4.0	0.9	1.0	-1.9	-2.0	-0.9
前期比(%)	4.7	3.3	5.4	2.2	1.8	1.4	1.3	-0.5	-1.1	1.4	-1.6	-0.6	-0.0
成約価格(万円)	2,239	2,304	2,213	2,358	2,342	2,370	2,374	2,391	2,328	2,360	2,421	2,508	2,545
前年同期比(%)	4.8	5.8	-1.9	6.5	4.6	2.9	7.3	1.4	-0.6	-0.4	2.0	4.9	9.3
前期比(%)	1.2	2.9	-3.9	6.5	-0.7	1.2	0.1	0.7	-2.6	1.4	2.6	3.6	1.5
新規登録価格(万円)	2,279	2,244	2,271	2,315	2,271	2,248	2,232	2,390	2,357	2,414	2,394	2,516	2,401
前年同期比(%)	0.6	-0.9	-3.9	-0.2	-0.4	0.2	-1.7	3.2	3.8	7.4	7.3	5.3	1.9
前期比(%)	-1.8	-1.6	1.2	1.9	-1.9	-1.0	-0.7	7.1	-1.4	2.4	-0.8	5.1	-4.6
在庫価格(万円)	2,352	2,332	2,329	2,293	2,271	2,273	2,255	2,281	2,324	2,333	2,314	2,339	2,318
前年同期比(%)	2.3	0.6	-2.8	-4.3	-3.5	-2.5	-3.2	-0.5	2.3	2.6	2.6	2.5	-0.2
前期比(%)	-1.8	-0.9	-0.1	-1.6	-1.0	0.1	-0.8	1.1	1.9	0.4	-0.8	1.1	-0.9



中部圏 中古戸建住宅 <2026 年 4～6 月期>

前年比で成約件数は 15 期ぶりに減少、成約価格は 2 期連続で上昇

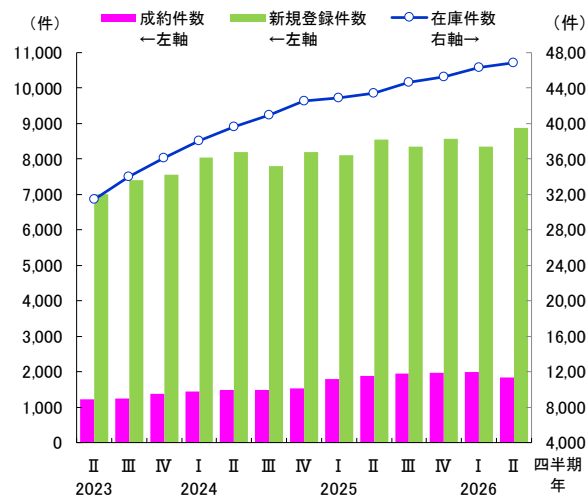
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 1,842 件で前年比マイナス 2.6%と、22 年 7～9 月期以来 15 期ぶりに減少した。
 新規登録件数は 8,870 件で前年比プラス 3.8%と、23 年 1～3 月期から 14 期連続で増加した。
 在庫件数は 46,869 件で前年比プラス 7.9%と、22 年 7～9 月期から 16 期連続で増加した。

○平均成約・新規登録・在庫価格

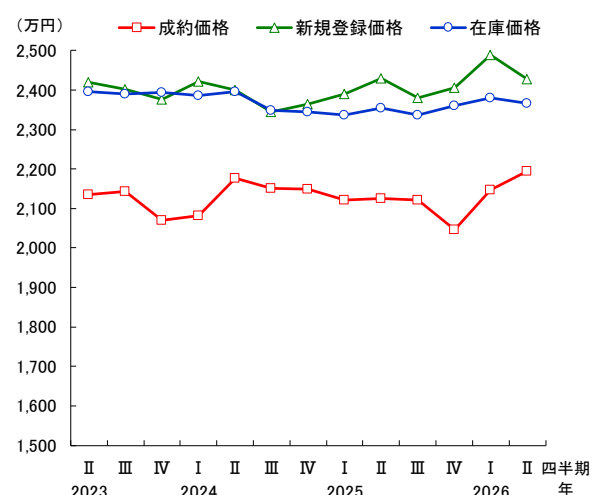
成約価格は 2,195 万円で前年比プラス 3.3%と、2 期連続で上昇した。前期比も 2.3%上昇した。
 新規登録価格は 2,428 万円で前年比マイナス 0.1%と、ほぼ横ばいながら 5 期ぶりに下落した。
 前期比も 2.4%下落した。在庫価格は 2,366 万円で前年比プラス 0.5%と、ほぼ横ばいながら 3 期連続で上昇した。前期比はマイナス 0.6%となった。

■中部圏 中古戸建住宅 件数の推移



注) I : 1～3月期 II : 4～6月期 III : 7～9月期 IV : 10～12月期

■中部圏 中古戸建住宅 価格の推移



中部圏 中古戸建住宅	2023年 4～6月	7～9月	10～12月	2024年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2025年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2026年 1～3月	4～6月
成約件数(件)	1,229	1,255	1,375	1,441	1,489	1,492	1,527	1,790	1,891	1,955	1,977	1,990	1,842
前年同期比(%)	3.3	10.2	7.3	17.4	21.2	18.9	11.1	24.2	27.0	31.0	29.5	11.2	-2.6
前期比(%)	0.2	2.1	9.6	4.8	3.3	0.2	2.3	17.2	5.6	3.4	1.1	0.7	-7.4
新規登録件数(件)	7,017	7,401	7,566	8,044	8,195	7,798	8,201	8,110	8,547	8,355	8,567	8,339	8,870
前年同期比(%)	17.1	24.9	14.0	24.7	16.8	5.4	8.4	0.8	4.3	7.1	4.5	2.8	3.8
前期比(%)	8.7	5.5	2.2	6.3	1.9	-4.8	5.2	-1.1	5.4	-2.2	2.5	-2.7	6.4
在庫件数(件)	31,474	34,019	36,116	38,046	39,640	40,994	42,566	42,929	43,455	44,693	45,294	46,285	46,869
前年同期比(%)	25.3	29.9	32.5	28.8	25.9	20.5	17.9	12.8	9.6	9.0	6.4	7.8	7.9
前期比(%)	6.6	8.1	6.2	5.3	4.2	3.4	3.8	0.9	1.2	2.8	1.3	2.2	1.3
成約価格(万円)	2,136	2,144	2,069	2,082	2,176	2,151	2,149	2,122	2,126	2,121	2,046	2,146	2,195
前年同期比(%)	-5.2	-2.0	-2.6	-3.0	1.9	0.3	3.8	1.9	-2.3	-1.4	-4.8	1.2	3.3
前期比(%)	-0.5	0.4	-3.5	0.6	4.6	-1.2	-0.1	-1.3	0.2	-0.2	-3.5	4.9	2.3
新規登録価格(万円)	2,420	2,402	2,376	2,422	2,399	2,345	2,364	2,389	2,429	2,381	2,407	2,488	2,428
前年同期比(%)	1.8	4.0	-0.7	1.6	-0.8	-2.4	-0.5	-1.4	1.3	1.5	1.8	4.1	-0.1
前期比(%)	1.4	-0.8	-1.1	2.0	-1.0	-2.3	0.8	1.0	1.7	-2.0	1.1	3.4	-2.4
在庫価格(万円)	2,397	2,389	2,394	2,385	2,396	2,348	2,344	2,336	2,354	2,337	2,360	2,380	2,366
前年同期比(%)	2.0	2.0	1.2	0.2	-0.0	-1.7	-2.1	-2.1	-1.7	-0.5	0.7	1.9	0.5
前期比(%)	0.7	-0.3	0.2	-0.4	0.4	-2.0	-0.2	-0.3	0.8	-0.7	1.0	0.8	-0.6



中部圏 土地（100～200㎡） 〈2026年4～6月期〉

前年比で成約件数は13期ぶりに減少、成約価格は2期連続で下落

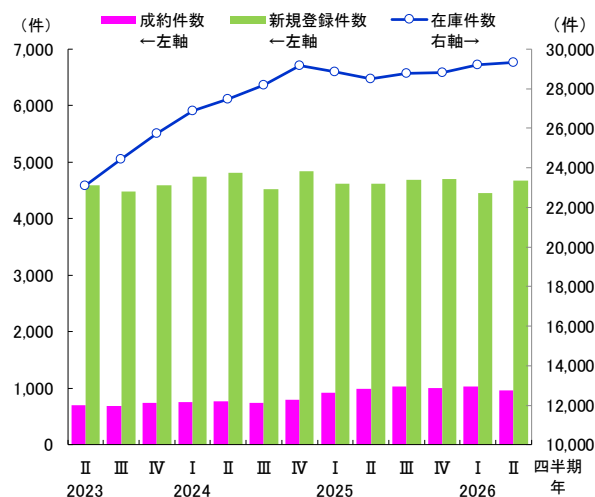
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は969件で前年比マイナス1.7%と、23年1～3月期以来13期ぶりに減少した。新規登録件数は4,681件で前年比プラス1.3%と、3期ぶりに増加した。在庫件数は29,336件で前年比プラス2.9%と、2期連続で増加した。

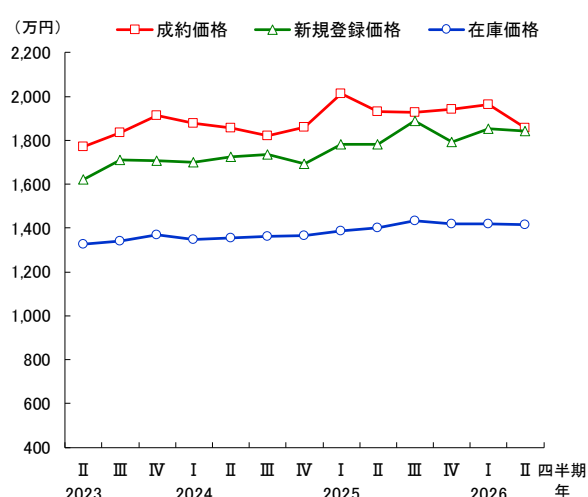
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,858万円で前年比マイナス3.8%と、2期連続で下落した。前期比も5.4%下落した。新規登録価格は1,841万円で前年比プラス3.2%と、6期連続で上昇した。前期比はマイナス0.6%となった。在庫価格は1,417万円で前年比プラス1.1%と、6期連続で上昇した。前期比はマイナス0.2%となった。

■中部圏 土地（100～200㎡） 件数の推移



■中部圏 土地（100～200㎡） 価格の推移



注) I: 1～3月期 II: 4～6月期 III: 7～9月期 IV: 10～12月期

中部圏 土地(100～200㎡)	2023年 4～6月	7～9月	10～12月	2024年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2025年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2026年 1～3月	4～6月
成約件数(件)	704	690	744	757	768	744	792	924	986	1,030	1,004	1,036	969
前年同期比(%)	6.7	18.6	28.7	18.8	9.1	7.8	6.5	22.1	28.4	38.4	26.8	12.1	-1.7
前期比(%)	10.5	-2.0	7.8	1.7	1.5	-3.1	6.5	16.7	6.7	4.5	-2.5	3.2	-6.5
新規登録件数(件)	4,585	4,480	4,593	4,740	4,819	4,517	4,846	4,624	4,623	4,692	4,707	4,453	4,681
前年同期比(%)	25.3	20.3	10.9	17.6	5.1	0.8	5.5	-2.4	-4.1	3.9	-2.9	-3.7	1.3
前期比(%)	13.8	-2.3	2.5	3.2	1.7	-6.3	7.3	-4.6	-0.0	1.5	0.3	-5.4	5.1
在庫件数(件)	23,097	24,453	25,727	26,871	27,474	28,185	29,169	28,844	28,513	28,757	28,811	29,204	29,336
前年同期比(%)	25.6	28.1	28.6	24.0	19.0	15.3	13.4	7.3	3.8	2.0	-1.2	1.2	2.9
前期比(%)	6.6	5.9	5.2	4.4	2.2	2.6	3.5	-1.1	-1.1	0.9	0.2	1.4	0.5
成約価格(万円)	1,770	1,837	1,915	1,876	1,856	1,822	1,860	2,013	1,931	1,927	1,942	1,963	1,858
前年同期比(%)	-6.2	3.3	6.2	1.5	4.8	-0.8	-2.9	7.3	4.0	5.7	4.4	-2.5	-3.8
前期比(%)	-4.2	3.8	4.2	-2.0	-1.1	-1.8	2.1	8.2	-4.1	-0.2	0.8	1.1	-5.4
新規登録価格(万円)	1,622	1,711	1,706	1,698	1,724	1,737	1,694	1,782	1,783	1,887	1,792	1,852	1,841
前年同期比(%)	3.1	8.7	8.8	4.7	6.3	1.5	-0.8	4.9	3.5	8.6	5.8	4.0	3.2
前期比(%)	0.0	5.5	-0.3	-0.5	1.5	0.8	-2.5	5.2	0.1	5.8	-5.0	3.4	-0.6
在庫価格(万円)	1,328	1,340	1,368	1,348	1,356	1,363	1,367	1,388	1,401	1,433	1,419	1,419	1,417
前年同期比(%)	4.9	4.1	4.8	2.4	2.1	1.7	-0.1	2.9	3.3	5.1	3.8	2.3	1.1
前期比(%)	0.8	0.9	2.1	-1.4	0.6	0.5	0.3	1.5	1.0	2.3	-1.0	0.0	-0.2

富山県 中古マンション <2026年4～6月期>



前年比で在庫件数は5期連続で減少、在庫価格は8期連続で下落

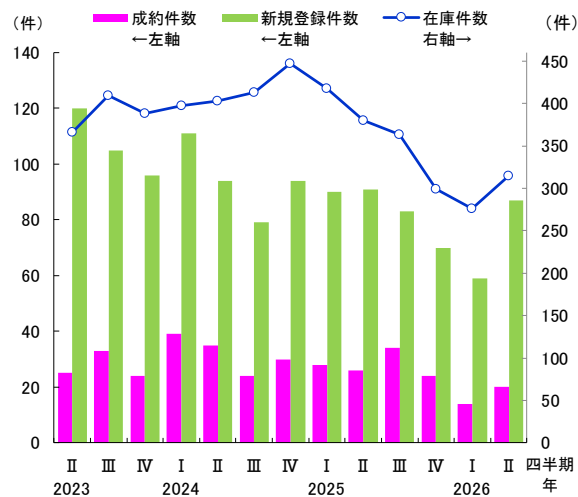
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は20件で前年比マイナス23.1%と、3期連続で減少した。新規登録件数は87件で前年比マイナス4.4%と、3期連続で減少した。在庫件数は315件で前年比マイナス17.1%と、5期連続で減少した。

○平均成約・新規登録・在庫価格

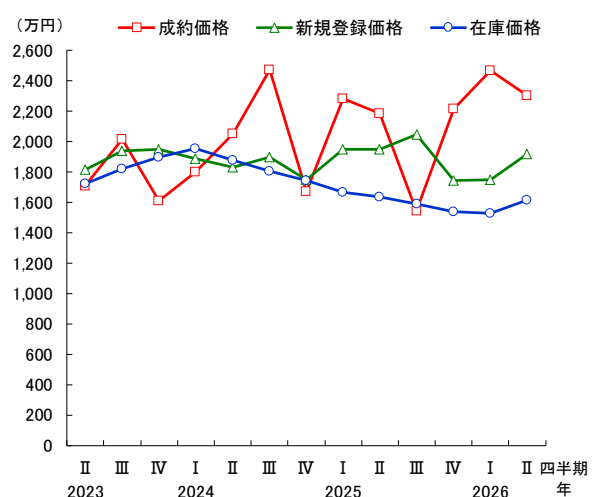
成約価格は2,303万円で前年比プラス5.3%と、3期連続で上昇した。前期比は6.7%下落した。新規登録価格は1,919万円で前年比マイナス1.6%と、3期連続で下落した。前期比は9.7%上昇した。在庫価格は1,613万円で前年比マイナス1.5%と、8期連続で下落した。前期比は5.4%上昇した。

■富山県 中古マンション 件数の推移



注) I: 1～3月期 II: 4～6月期 III: 7～9月期 IV: 10～12月期

■富山県 中古マンション 価格の推移



富山県 中古マンション	2023年			2024年				2025年				2026年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	25	33	24	39	35	24	30	28	26	34	24	14	20
前年同期比(%)	38.9	17.9	-17.2	21.9	40.0	-27.3	25.0	-28.2	-25.7	41.7	-20.0	-50.0	-23.1
前期比(%)	-21.9	32.0	-27.3	62.5	-10.3	-31.4	25.0	-6.7	-7.1	30.8	-29.4	-41.7	42.9
新規登録件数(件)	120	105	96	111	94	79	94	90	91	83	70	59	87
前年同期比(%)	57.9	28.0	41.2	13.3	-21.7	-24.8	-2.1	-18.9	-3.2	5.1	-25.5	-34.4	-4.4
前期比(%)	22.4	-12.5	-8.6	15.6	-15.3	-16.0	19.0	-4.3	1.1	-8.8	-15.7	-15.7	47.5
在庫件数(件)	366	409	388	397	403	413	447	418	380	363	299	276	315
前年同期比(%)	39.2	34.5	29.8	26.0	10.1	1.0	15.2	5.3	-5.7	-12.1	-33.1	-34.0	-17.1
前期比(%)	16.2	11.7	-5.1	2.3	1.5	2.5	8.2	-6.5	-9.1	-4.5	-17.6	-7.7	14.1
成約価格(万円)	1,711	2,014	1,612	1,800	2,050	2,472	1,673	2,284	2,186	1,545	2,217	2,469	2,303
前年同期比(%)	-10.4	12.4	-25.5	-12.6	19.8	22.7	3.8	26.8	6.6	-37.5	32.5	8.1	5.3
前期比(%)	-16.9	17.7	-20.0	11.7	13.9	20.6	-32.3	36.5	-4.3	-29.3	43.5	11.4	-6.7
新規登録価格(万円)	1,817	1,938	1,948	1,888	1,830	1,899	1,750	1,949	1,949	2,050	1,746	1,749	1,919
前年同期比(%)	24.6	14.9	5.4	-10.6	0.7	-2.0	-10.2	3.2	6.5	7.9	-0.2	-10.2	-1.6
前期比(%)	-13.9	6.7	0.5	-3.1	-3.1	3.8	-7.9	11.3	0.0	5.1	-14.8	0.2	9.7
在庫価格(万円)	1,724	1,823	1,896	1,956	1,875	1,804	1,745	1,668	1,637	1,588	1,540	1,531	1,613
前年同期比(%)	11.4	12.3	18.7	11.9	8.8	-1.0	-8.0	-14.7	-12.7	-12.0	-11.7	-8.2	-1.5
前期比(%)	-1.4	5.7	4.0	3.1	-4.1	-3.8	-3.3	-4.4	-1.8	-3.0	-3.0	-0.6	5.4

富山県 中古戸建住宅 <2026年4～6月期>



前年比で成約件数は3期ぶりに減少、成約価格は3期連続で上昇

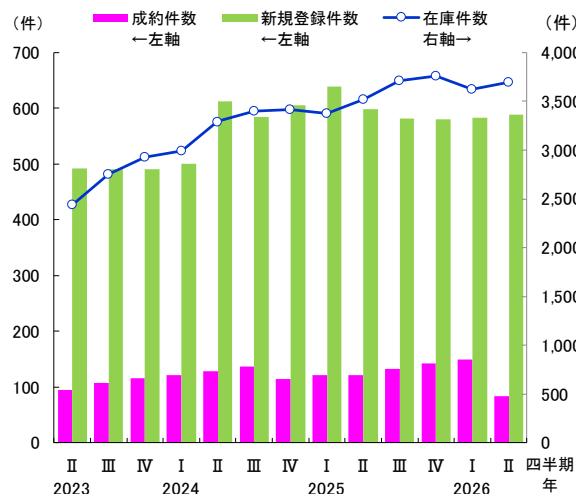
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は84件で前年比マイナス31.1%と、3期ぶりに減少した。新規登録件数は589件で前年比マイナス1.7%と、5期連続で減少した。在庫件数は3,694件で前年比プラス4.9%と、22年7～9月期から16期連続で増加した。

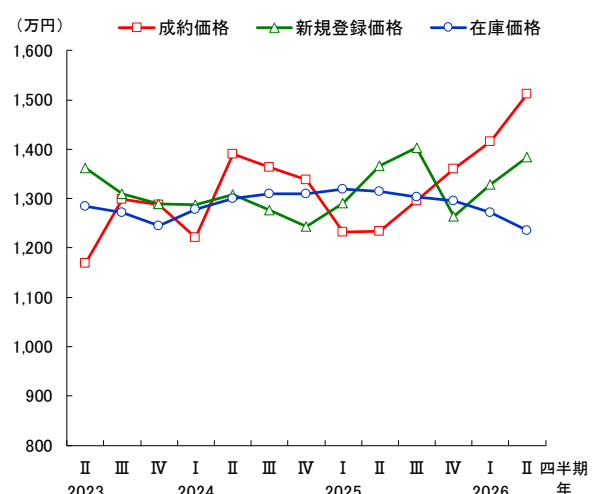
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,512万円で前年比プラス22.5%と、3期連続で上昇した。前期比も6.8%上昇した。新規登録価格は1,383万円で前年比プラス1.2%と、6期連続で上昇した。前期比も4.1%上昇した。在庫価格は1,236万円で前年比マイナス5.9%と、4期連続で下落した。前期比も2.8%下落した。

■富山県 中古戸建住宅 件数の推移



■富山県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1～3月期 II:4～6月期 III:7～9月期 IV:10～12月期

富山県 中古戸建住宅	2023年 4～6月	7～9月	10～12月	2024年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2025年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2026年 1～3月	4～6月
成約件数(件)	95	108	116	122	129	137	115	121	122	133	143	150	84
前年同期比(%)	25.0	30.1	36.5	50.6	35.8	26.9	-0.9	-0.8	-5.4	-2.9	24.3	24.0	-31.1
前期比(%)	17.3	13.7	7.4	5.2	5.7	6.2	-16.1	5.2	0.8	9.0	7.5	4.9	-44.0
新規登録件数(件)	492	491	491	500	612	585	605	639	599	581	580	583	589
前年同期比(%)	35.9	23.1	29.9	17.4	24.4	19.1	23.2	27.8	-2.1	-0.7	-4.1	-8.8	-1.7
前期比(%)	15.5	-0.2	0.0	1.8	22.4	-4.4	3.4	5.6	-6.3	-3.0	-0.2	0.5	1.0
在庫件数(件)	2,437	2,754	2,931	2,993	3,292	3,403	3,417	3,373	3,520	3,715	3,762	3,627	3,694
前年同期比(%)	27.2	36.3	36.6	29.7	35.1	23.6	16.6	12.7	6.9	9.2	10.1	7.5	4.9
前期比(%)	5.6	13.0	6.4	2.1	10.0	3.4	0.4	-1.3	4.4	5.5	1.3	-3.6	1.8
成約価格(万円)	1,169	1,299	1,288	1,221	1,391	1,364	1,338	1,233	1,234	1,296	1,360	1,416	1,512
前年同期比(%)	-14.0	-0.7	5.2	-9.4	19.0	5.0	3.9	1.0	-11.3	-5.0	1.6	14.9	22.5
前期比(%)	-13.3	11.1	-0.9	-5.2	13.9	-1.9	-1.9	-7.8	0.1	5.0	4.9	4.1	6.8
新規登録価格(万円)	1,361	1,310	1,289	1,287	1,309	1,276	1,243	1,291	1,367	1,403	1,264	1,329	1,383
前年同期比(%)	2.0	-1.4	-0.1	-2.8	-3.9	-2.6	-3.5	0.3	4.5	9.9	1.7	3.0	1.2
前期比(%)	2.8	-3.8	-1.6	-0.1	1.7	-2.5	-2.6	3.9	5.9	2.6	-9.9	5.2	4.1
在庫価格(万円)	1,284	1,272	1,245	1,278	1,300	1,310	1,310	1,319	1,314	1,303	1,295	1,271	1,236
前年同期比(%)	-1.1	-0.9	-0.1	3.6	1.2	3.0	5.2	3.2	1.0	-0.5	-1.2	-3.6	-5.9
前期比(%)	4.1	-1.0	-2.1	2.6	1.8	0.7	0.0	0.7	-0.4	-0.8	-0.6	-1.9	-2.8

富山県 土地（100～200㎡） 〈2026年4～6月期〉



前年比で在庫件数は4期連続で増加、在庫価格は4期ぶりに下落

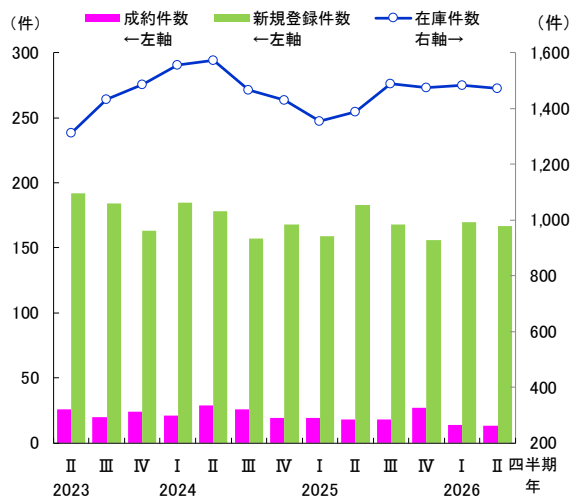
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は13件で前年比マイナス27.8%と、2期連続で減少した。新規登録件数は167件で前年比マイナス8.7%と、2期ぶりに減少した。在庫件数は1,472件で前年比プラス6.1%と、4期連続で増加した。

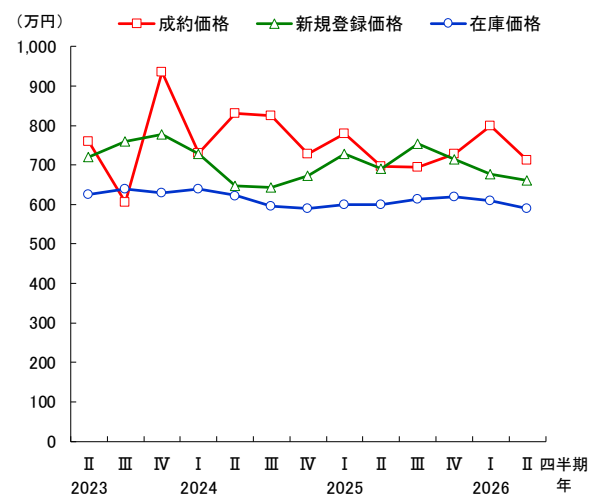
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は712万円で前年比プラス2.3%と、2期連続で上昇した。前期比は11.0%下落した。新規登録価格は661万円で前年比マイナス4.3%と、2期連続で減少した。前期比も2.3%下落した。在庫価格は590万円で前年比マイナス1.5%と、4期ぶりに下落した。前期比も3.2%下落した。

■富山県 土地（100～200㎡） 件数の推移



■富山県 土地（100～200㎡） 価格の推移



注) I: 1～3月期 II: 4～6月期 III: 7～9月期 IV: 10～12月期

富山県 土地（100～200㎡）	2023年			2024年				2025年				2026年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	26	20	24	21	29	26	19	19	18	18	27	14	13
前年同期比(%)	30.0	-28.6	71.4	-19.2	11.5	30.0	-20.8	-9.5	-37.9	-30.8	42.1	-26.3	-27.8
前期比(%)	0.0	-23.1	20.0	-12.5	38.1	-10.3	-26.9	0.0	-5.3	0.0	50.0	-48.1	-7.1
新規登録件数(件)	192	184	163	185	178	157	168	159	183	168	156	170	167
前年同期比(%)	30.6	0.5	2.5	10.1	-7.3	-14.7	3.1	-14.1	2.8	7.0	-7.1	6.9	-8.7
前期比(%)	14.3	-4.2	-11.4	13.5	-3.8	-11.8	7.0	-5.4	15.1	-8.2	-7.1	9.0	-1.8
在庫件数(件)	1,312	1,432	1,485	1,555	1,572	1,466	1,430	1,354	1,388	1,488	1,474	1,482	1,472
前年同期比(%)	24.5	24.6	27.6	25.1	19.8	2.4	-3.7	-12.9	-11.7	1.5	3.1	9.5	6.1
前期比(%)	5.6	9.1	3.7	4.7	1.1	-6.7	-2.5	-5.3	2.5	7.2	-0.9	0.5	-0.7
成約価格(万円)	759	606	935	730	832	825	728	779	696	695	728	800	712
前年同期比(%)	-8.6	-13.7	13.6	-14.8	9.6	36.3	-22.1	6.6	-16.4	-15.8	-0.1	2.7	2.3
前期比(%)	-11.4	-20.2	54.4	-21.9	13.9	-0.8	-11.8	6.9	-10.7	-0.1	4.7	9.9	-11.0
新規登録価格(万円)	721	760	778	728	648	643	672	727	690	753	714	676	661
前年同期比(%)	-0.5	7.2	12.8	-4.6	-10.1	-15.5	-13.6	-0.1	6.6	17.1	6.2	-7.0	-4.3
前期比(%)	-5.6	5.5	2.3	-6.4	-11.0	-0.7	4.5	8.2	-5.1	9.1	-5.2	-5.2	-2.3
在庫価格(万円)	625	640	630	639	622	596	590	600	599	613	619	610	590
前年同期比(%)	6.2	5.1	4.0	2.0	-0.4	-6.9	-6.3	-6.1	-3.7	2.9	4.9	1.7	-1.5
前期比(%)	-0.3	2.4	-1.5	1.4	-2.6	-4.2	-1.0	1.6	-0.1	2.3	0.9	-1.4	-3.2

石川県 中古マンション <2026 年 4～6 月期>

前年比で在庫件数は9期連続で減少、在庫価格は11期連続で上昇

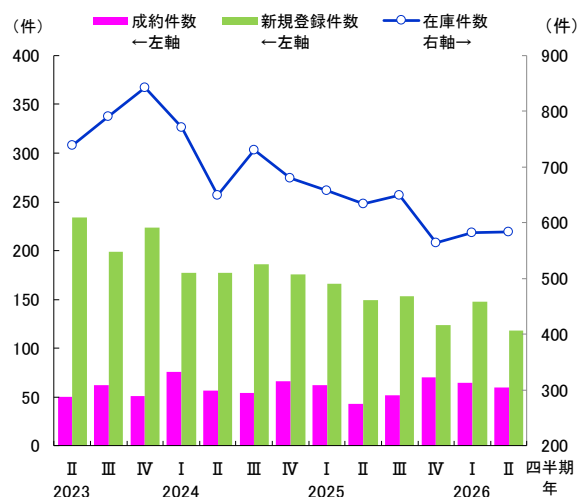
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 60 件で前年比プラス 39.5%と、3 期連続で増加した。新規登録件数は 118 件で前年比マイナス 20.8%と、12 期連続で減少した。在庫件数は 584 件で前年比マイナス 7.9%と、9 期連続で減少した。

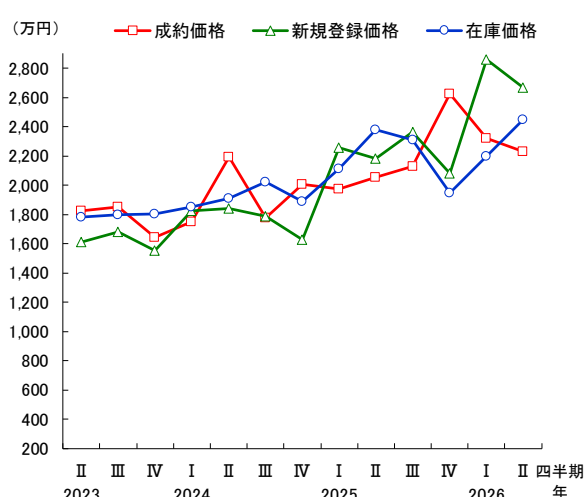
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 2,232 万円で前年比プラス 8.6%と、4 期連続で上昇した。前期比は 3.8%下落した。新規登録価格は 2,667 万円で前年比プラス 22.1%と、10 期連続で上昇した。前期比は 6.7%下落した。在庫価格は 2,447 万円で前年比プラス 2.9%と、11 期連続で上昇した。前期比も 11.3%上昇した。

■石川県 中古マンション 件数の推移



■石川県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

石川県 中古マンション	2023年 4～6月 7～9月 10～12月			2024年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2025年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2026年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	50	62	51	76	57	54	66	62	43	52	70	65	60
前年同期比(%)	22.0	19.2	-8.9	40.7	14.0	-12.9	29.4	-18.4	-24.6	-3.7	6.1	4.8	39.5
前期比(%)	-7.4	24.0	-17.7	49.0	-25.0	-5.3	22.2	-6.1	-30.6	20.9	34.6	-7.1	-7.7
新規登録件数(件)	234	199	224	177	177	186	176	166	149	153	124	148	118
前年同期比(%)	47.2	-2.5	-0.9	-1.7	-24.4	-6.5	-21.4	-6.2	-15.8	-17.7	-29.5	-10.8	-20.8
前期比(%)	30.0	-15.0	12.6	-21.0	0.0	5.1	-5.4	-5.7	-10.2	2.7	-19.0	19.4	-20.3
在庫件数(件)	739	791	843	771	649	731	680	658	634	650	564	583	584
前年同期比(%)	28.7	18.2	8.4	6.3	-12.2	-7.6	-19.3	-14.7	-2.3	-11.1	-17.1	-11.4	-7.9
前期比(%)	1.9	7.0	6.6	-8.5	-15.8	12.6	-7.0	-3.2	-3.6	2.5	-13.2	3.4	0.2
成約価格(万円)	1,822	1,851	1,645	1,750	2,190	1,777	2,008	1,972	2,055	2,127	2,625	2,320	2,232
前年同期比(%)	20.0	-1.4	-10.4	2.1	20.2	-4.0	22.0	12.7	-6.2	19.7	30.8	17.6	8.6
前期比(%)	6.3	1.6	-11.1	6.4	25.2	-18.9	13.0	-1.7	4.2	3.5	23.4	-11.6	-3.8
新規登録価格(万円)	1,609	1,681	1,550	1,823	1,840	1,788	1,627	2,257	2,184	2,365	2,079	2,857	2,667
前年同期比(%)	-2.5	-3.0	-10.7	9.2	14.3	6.4	5.0	23.8	18.7	32.2	27.8	26.6	22.1
前期比(%)	-3.6	4.5	-7.8	17.6	0.9	-2.8	-9.0	38.7	-3.3	8.3	-12.1	37.4	-6.7
在庫価格(万円)	1,782	1,798	1,800	1,852	1,912	2,023	1,886	2,112	2,379	2,310	1,947	2,198	2,447
前年同期比(%)	-2.0	-2.4	0.1	5.7	7.3	12.5	4.8	14.0	24.4	14.2	3.2	4.1	2.9
前期比(%)	1.7	0.9	0.1	2.9	3.2	5.8	-6.7	11.9	12.6	-2.9	-15.7	12.9	11.1

石川県 中古戸建住宅 <2026 年 4～6 月期>



前年比で成約件数は 5 期ぶりに減少、成約価格は 2 期連続で上昇

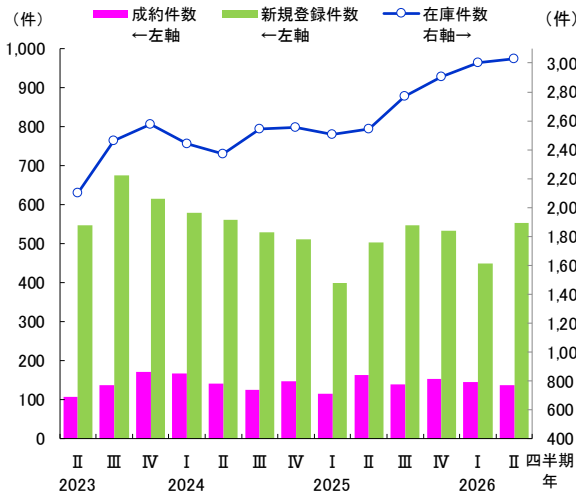
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 138 件で前年比マイナス 15.3%と、5 期ぶりに減少した。新規登録件数は 553 件で前年比プラス 9.7%と、4 期連続で増加した。在庫件数は 3,028 件で前年比プラス 19.1%と、6 期連続で増加した。

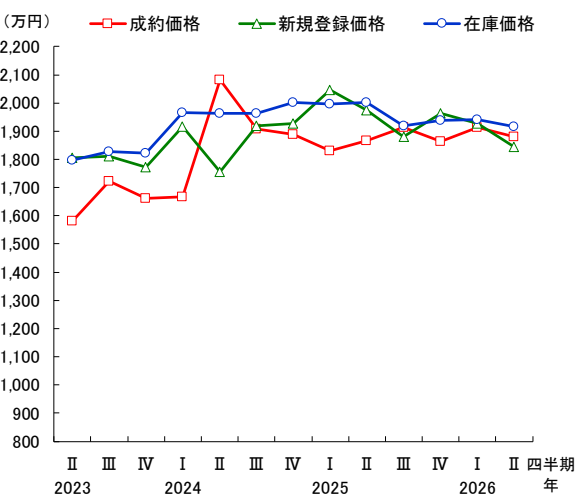
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 1,880 万円で前年比プラス 0.7%と、ほぼ横ばいながら 2 期連続で上昇した。前期比が 1.7%下落した。新規登録価格は 1,844 万円で前年比マイナス 6.7%と、2 期連続で下落した。前期比も 4.4%下落した。在庫価格は 1,915 万円で前年比マイナス 4.3%と、4 期連続で下落した。前期比も 1.3%下落した。

■石川県 中古戸建住宅 件数の推移



■石川県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I : 1～3月期 II : 4～6月期 III : 7～9月期 IV : 10～12月期

石川県 中古戸建住宅	2023年			2024年				2025年				2026年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数 (件)	107	137	172	168	141	125	147	116	163	140	153	146	138
前年同期比 (%)	23.0	39.8	67.0	47.4	31.8	-8.8	-14.5	-31.0	15.6	12.0	4.1	25.9	-15.3
前期比 (%)	-6.1	28.0	25.5	-2.3	-16.1	-11.3	17.6	-21.1	40.5	-14.1	9.3	-4.6	-5.5
新規登録件数 (件)	548	675	616	579	562	530	512	400	504	548	534	449	553
前年同期比 (%)	31.4	49.3	29.4	15.3	2.6	-21.5	-16.9	-30.9	-10.3	3.4	4.3	12.3	9.7
前期比 (%)	9.2	23.2	-8.7	-6.0	-2.9	-5.7	-3.4	-21.9	26.0	8.7	-2.6	-15.9	23.2
在庫件数 (件)	2,101	2,461	2,577	2,439	2,369	2,545	2,557	2,505	2,543	2,773	2,908	3,001	3,028
前年同期比 (%)	33.6	40.2	29.8	22.4	12.8	3.4	-0.8	2.7	7.3	9.0	13.7	19.8	19.1
前期比 (%)	5.4	17.1	4.7	-5.4	-2.9	7.4	0.5	-2.0	1.5	9.0	4.9	3.2	0.9
成約価格 (万円)	1,582	1,721	1,661	1,668	2,081	1,908	1,888	1,831	1,867	1,913	1,862	1,912	1,880
前年同期比 (%)	-10.3	-5.7	-9.8	0.4	31.5	10.9	13.7	9.8	-10.3	0.3	-1.4	4.4	0.7
前期比 (%)	-4.8	8.8	-3.5	0.5	24.8	-8.3	-1.1	-3.0	2.0	2.5	-2.7	2.7	-1.7
新規登録価格 (万円)	1,807	1,810	1,773	1,916	1,757	1,918	1,928	2,046	1,975	1,879	1,963	1,928	1,844
前年同期比 (%)	-2.4	3.9	7.3	14.8	-2.8	6.0	8.7	6.8	12.5	-2.0	1.8	-5.7	-6.7
前期比 (%)	8.2	0.2	-2.0	8.1	-8.3	9.2	0.6	6.1	-3.5	-4.9	4.5	-1.8	-4.4
在庫価格 (万円)	1,797	1,827	1,822	1,966	1,963	1,963	2,002	1,997	2,001	1,920	1,939	1,940	1,915
前年同期比 (%)	0.01	3.3	6.5	11.3	9.3	7.4	9.9	1.6	1.9	-2.2	-3.1	-2.9	-4.3
前期比 (%)	1.8	1.7	-0.3	7.9	-0.1	-0.0	2.0	-0.2	0.2	-4.0	1.0	0.0	-1.3

石川県 土地（100～200㎡） <2026 年 4～6 月期>



前年比で在庫件数は 2 期連続で増加、在庫価格は 3 期ぶりに下落

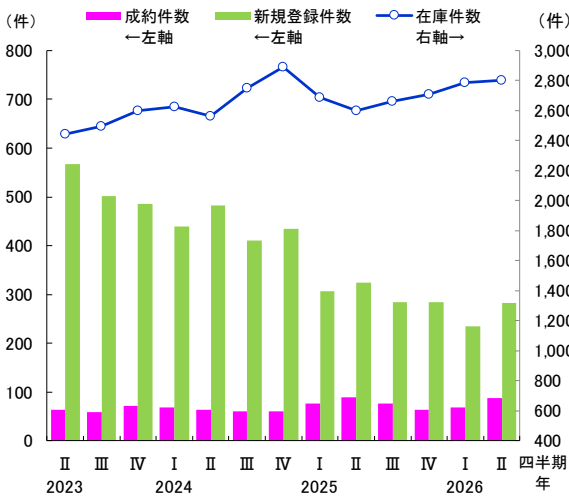
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 88 件で前年比マイナス 1.1%と、2 期連続で減少した。新規登録件数は 282 件で前年比マイナス 13.2%と、11 期連続で減少した。在庫件数は 2,800 件で前年比プラス 7.8%と、2 期連続で増加した。

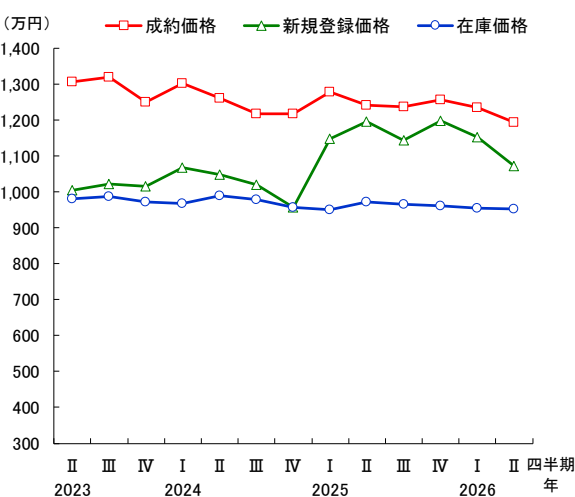
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 1,193 万円で前年比マイナス 3.9%と、2 期連続で下落した。前期比も 3.4%下落した。新規登録価格は 1,073 万円で前年比マイナス 10.3%と、6 期ぶりに下落した。前期比も 7.0%下落した。在庫価格は 952 万円で前年比マイナス 2.1%と、3 期ぶりに下落した。前期比もマイナス 0.3%となった。

■石川県 土地(100～200㎡) 件数の推移



■石川県 土地(100～200㎡) 価格の推移



注) I : 1～3月期 II : 4～6月期 III : 7～9月期 IV : 10～12月期

石川県 土地(100～200㎡)	2023年			2024年				2025年				2026年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	63	59	71	68	63	60	60	77	89	76	63	68	88
前年同期比(%)	8.6	25.5	39.2	7.9	0.0	1.7	-15.5	13.2	41.3	26.7	5.0	-11.7	-1.1
前期比(%)	0.0	-6.3	20.3	-4.2	-7.4	-4.8	0.0	28.3	15.6	-14.6	-17.1	7.9	29.4
新規登録件数(件)	568	502	485	440	483	410	435	307	325	284	285	235	282
前年同期比(%)	22.9	24.6	-4.7	-9.1	-15.0	-18.3	-10.3	-30.2	-32.7	-30.7	-34.5	-23.5	-13.2
前期比(%)	17.4	-11.6	-3.4	-9.3	9.8	-15.1	6.1	-29.4	5.9	-12.6	0.4	-17.5	20.0
在庫件数(件)	2,444	2,495	2,597	2,623	2,562	2,749	2,893	2,686	2,598	2,660	2,710	2,785	2,800
前年同期比(%)	37.8	40.0	26.8	17.7	4.8	10.2	11.4	2.4	1.4	-3.2	-6.3	3.7	7.8
前期比(%)	9.6	2.1	4.1	1.0	-2.3	7.3	5.2	-7.2	-3.3	2.4	1.9	2.8	0.5
成約価格(万円)	1,308	1,320	1,250	1,303	1,262	1,217	1,217	1,280	1,242	1,238	1,257	1,235	1,193
前年同期比(%)	19.9	20.9	13.8	16.5	-3.5	-7.8	-2.6	-1.8	-1.6	1.7	3.3	-3.5	-3.9
前期比(%)	16.9	1.0	-5.3	4.3	-3.1	-3.6	0.0	5.1	-2.9	-0.4	1.6	-1.8	-3.4
新規登録価格(万円)	1,006	1,023	1,015	1,068	1,049	1,021	958	1,149	1,197	1,145	1,198	1,154	1,073
前年同期比(%)	14.2	8.5	2.8	8.3	4.3	-0.2	-5.7	7.6	14.1	12.1	25.1	0.4	-10.3
前期比(%)	1.9	1.7	-0.7	5.2	-1.8	-2.7	-6.2	20.0	4.1	-4.3	4.7	-3.7	-7.0
在庫価格(万円)	981	987	972	967	990	979	957	951	973	967	962	956	952
前年同期比(%)	11.8	8.6	4.1	0.8	0.9	-0.8	-1.5	-1.7	-1.7	-1.2	0.5	0.5	-2.1
前期比(%)	2.2	0.6	-1.5	-0.5	2.3	-1.1	-2.2	-0.6	2.3	-0.6	-0.5	-0.7	-0.3

福井県 中古マンション <2026年4～6月期>



前年比で在庫件数は3期連続で減少、在庫価格は5期連続で上昇

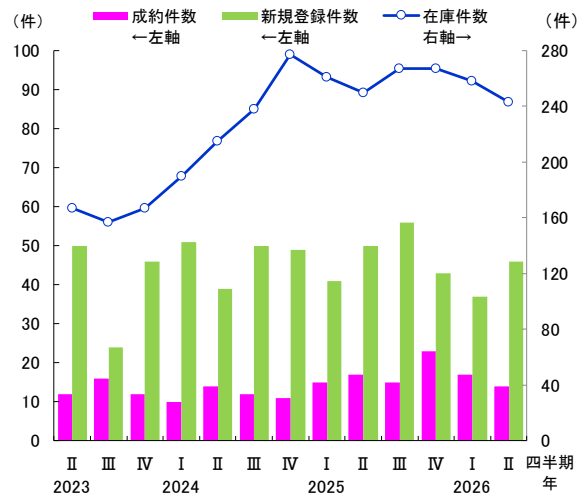
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は14件で前年比マイナス17.6%と、6期ぶりに減少した。新規登録件数は46件で前年比マイナス8.0%と、3期連続で減少した。在庫件数は243件で前年比マイナス2.8%と、3期連続で減少した。

○平均成約・新規登録・在庫価格

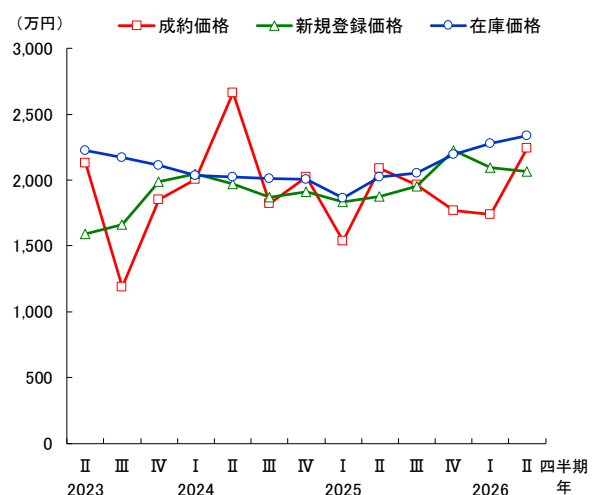
成約価格は2,242万円で前年比プラス7.3%と、2期連続で上昇した。前期比も28.8%上昇した。新規登録価格は2,065万円で前年比プラス10.0%と、4期連続で上昇した。前期比は1.3%下落した。在庫価格は2,339万円で前年比プラス15.5%と、5期連続で上昇した。前期比も2.7%上昇した。

■福井県 中古マンション 件数の推移



注) I:1～3月期 II:4～6月期 III:7～9月期 IV:10～12月期

■福井県 中古マンション 価格の推移



福井県 中古マンション	2023年			2024年				2025年				2026年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	12	16	12	10	14	12	11	15	17	15	23	17	14
前年同期比(%)	50.0	128.6	0.0	-28.6	16.7	-25.0	-8.3	50.0	21.4	25.0	109.1	13.3	-17.6
前期比(%)	-14.3	33.3	-25.0	-16.7	40.0	-14.3	-8.3	36.4	13.3	-11.8	53.3	-26.1	-17.6
新規登録件数(件)	50	24	46	51	39	50	49	41	50	56	43	37	46
前年同期比(%)	72.4	-33.3	-8.0	45.7	-22.0	108.3	6.5	-19.6	28.2	12.0	-12.2	-9.8	-8.0
前期比(%)	42.9	-52.0	91.7	10.9	-23.5	28.2	-2.0	-16.3	22.0	12.0	-23.2	-14.0	24.3
在庫件数(件)	167	157	167	190	215	238	277	261	250	267	267	258	243
前年同期比(%)	74.0	37.7	11.3	28.4	28.7	51.6	65.9	37.4	16.3	12.2	-3.6	-1.1	-2.8
前期比(%)	12.8	-6.0	6.4	13.8	13.2	10.7	16.4	-5.8	-4.2	6.8	0.0	-3.4	-5.8
成約価格(万円)	2,133	1,190	1,851	2,008	2,665	1,823	2,026	1,538	2,089	1,965	1,767	1,741	2,242
前年同期比(%)	105.4	39.5	49.2	17.6	24.9	53.2	9.5	-23.4	-21.6	7.8	-12.8	13.2	7.3
前期比(%)	25.0	-44.2	55.5	8.5	32.8	-31.6	11.2	-24.1	35.8	-5.9	-10.1	-1.5	28.8
新規登録価格(万円)	1,591	1,663	1,991	2,046	1,972	1,867	1,912	1,833	1,878	1,955	2,225	2,093	2,065
前年同期比(%)	-14.9	-5.8	8.1	-3.2	23.9	12.2	-4.0	-10.4	-4.7	4.7	16.4	14.1	10.0
前期比(%)	-24.7	4.5	19.7	2.8	-3.6	-5.3	2.4	-4.1	2.4	4.1	13.8	-6.0	-1.3
在庫価格(万円)	2,225	2,175	2,112	2,034	2,024	2,010	2,008	1,862	2,025	2,052	2,199	2,279	2,339
前年同期比(%)	19.4	13.9	3.1	-16.0	-9.0	-7.6	-4.9	-8.5	0.0	2.1	9.5	22.4	15.5
前期比(%)	-8.2	-2.2	-2.9	-3.7	-0.5	-0.7	-0.1	-7.3	8.8	1.3	7.2	3.6	2.7

福井県 中古戸建住宅 <2026 年 4～6 月期>



前年比で在庫件数は 2 期連続で増加、在庫価格は 2 期連続で上昇

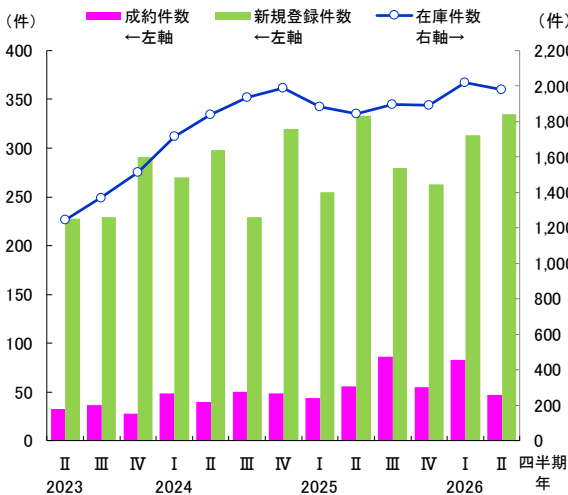
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 47 件で前年比マイナス 16.1%と、5 期ぶりに減少した。新規登録件数は 335 件で前年比プラス 0.6%と、ほぼ横ばいながら 2 期連続で増加した。在庫件数は 1,979 件で前年比プラス 7.3%と、2 期連続で増加した。

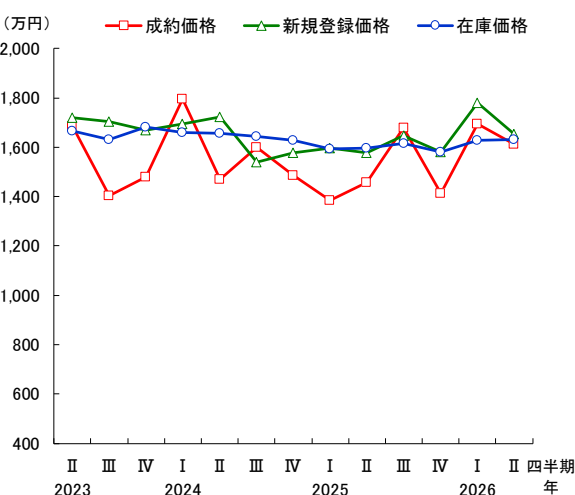
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 1,612 万円で前年比プラス 10.5%と、2 期連続で上昇した。前期比は 4.8%下落した。新規登録価格は 1,652 万円で前年比プラス 4.7%と、4 期連続で上昇した。前期比は 7.2%下落した。在庫価格は 1,630 万円で前年比プラス 2.0%と、2 期連続で上昇した。前期比もプラス 0.2%となった。

■福井県 中古戸建住宅 件数の推移



■福井県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I : 1～3月期 II : 4～6月期 III : 7～9月期 IV : 10～12月期

福井県 中古戸建住宅	2023年			2024年				2025年				2026年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数 (件)	33	37	28	49	40	50	49	44	56	86	55	83	47
前年同期比 (%)	10.0	68.2	40.0	75.0	21.2	35.1	75.0	-10.2	40.0	72.0	12.2	88.6	-16.1
前期比 (%)	17.9	12.1	-24.3	75.0	-18.4	25.0	-2.0	-10.2	27.3	53.6	-36.0	50.9	-43.4
新規登録件数 (件)	228	229	291	270	298	229	320	255	333	280	263	313	335
前年同期比 (%)	23.2	16.8	74.3	50.8	30.7	0.0	10.0	-5.6	11.7	22.3	-17.8	22.7	0.6
前期比 (%)	27.4	0.4	27.1	-7.2	10.4	-23.2	39.7	-20.3	30.6	-15.9	-6.1	19.0	7.0
在庫件数 (件)	1,246	1,371	1,515	1,715	1,837	1,937	1,988	1,884	1,845	1,898	1,894	2,018	1,979
前年同期比 (%)	39.2	41.8	42.7	47.2	47.4	41.3	31.2	9.9	0.4	-2.0	-4.7	7.1	7.3
前期比 (%)	7.0	10.0	10.5	13.2	7.1	5.4	2.6	-5.2	-2.1	2.9	-0.2	6.5	-1.9
成約価格 (万円)	1,685	1,403	1,481	1,795	1,469	1,601	1,485	1,384	1,459	1,678	1,412	1,694	1,612
前年同期比 (%)	-4.7	-1.6	-5.3	28.7	-12.8	14.1	0.3	-22.9	-0.7	4.8	-4.9	22.4	10.5
前期比 (%)	20.8	-16.7	5.5	21.2	-18.2	9.0	-7.2	-6.8	5.4	15.0	-15.8	19.9	-4.8
新規登録価格 (万円)	1,718	1,705	1,669	1,695	1,723	1,538	1,578	1,596	1,577	1,648	1,580	1,780	1,652
前年同期比 (%)	7.4	14.3	4.4	2.5	0.3	-9.8	-5.4	-5.9	-8.4	7.1	0.1	11.6	4.7
前期比 (%)	3.9	-0.8	-2.1	1.6	1.6	-10.7	2.6	1.1	-1.1	4.5	-4.1	12.6	-7.2
在庫価格 (万円)	1,666	1,632	1,681	1,660	1,655	1,644	1,628	1,592	1,598	1,614	1,580	1,627	1,630
前年同期比 (%)	2.1	3.8	3.2	2.9	-0.6	0.7	-3.1	-4.1	-3.5	-1.8	-3.0	2.2	2.0
前期比 (%)	3.3	-2.0	3.0	-1.2	-0.3	-0.7	-1.0	-2.2	0.4	1.0	-2.2	3.0	0.2

福井県 土地（100～200㎡） <2026 年 4～6 月期>



前年比で在庫件数は 4 期連続で増加、在庫価格は 3 期連続で下落

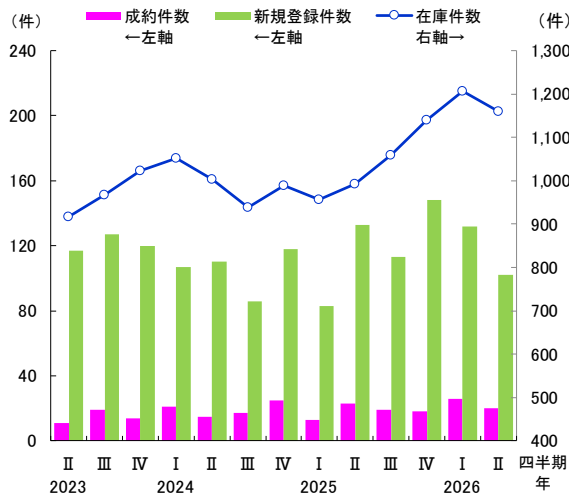
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 20 件で前年比マイナス 13.0%と、2 期ぶりに減少した。新規登録件数は 102 件で前年比マイナス 23.3%と、5 期ぶりに減少した。在庫件数は 1,160 件で前年比プラス 16.9%と、4 期連続で増加した。

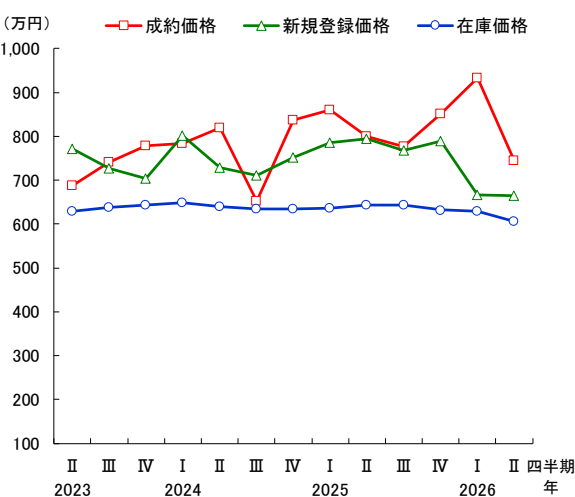
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 745 万円で前年比マイナス 6.7%と、4 期ぶりに下落した。前期比も 20.2%下落した。新規登録価格は 665 万円で前年比マイナス 16.2%と、2 期連続で下落した。前期比もマイナス 0.1%となった。在庫価格は 606 万円で前年比マイナス 5.8%と、3 期連続で下落した。前期比も 3.6%下落した。

■福井県 土地(100～200㎡) 件数の推移



■福井県 土地(100～200㎡) 価格の推移



注) I:1～3月期 II:4～6月期 III:7～9月期 IV:10～12月期

福井県 土地(100～200㎡)	2023年			2024年				2025年				2026年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	11	19	14	21	15	17	25	13	23	19	18	26	20
前年同期比(%)	57.1	46.2	27.3	200.0	36.4	-10.5	78.6	-38.1	53.3	11.8	-28.0	100.0	-13.0
前期比(%)	57.1	72.7	-26.3	50.0	-28.6	13.3	47.1	-48.0	76.9	-17.4	-5.3	44.4	-23.1
新規登録件数(件)	117	127	120	107	110	86	118	83	133	113	148	132	102
前年同期比(%)	34.5	-14.2	12.1	25.9	-6.0	-32.3	-1.7	-22.4	20.9	31.4	25.4	59.0	-23.3
前期比(%)	37.6	8.5	-5.5	-10.8	2.8	-21.8	37.2	-29.7	60.2	-15.0	31.0	-10.8	-22.7
在庫件数(件)	917	967	1,023	1,051	1,004	939	988	956	992	1,059	1,140	1,206	1,160
前年同期比(%)	3.7	10.4	15.5	15.6	9.5	-2.9	-3.4	-9.0	-1.2	12.8	15.4	26.2	16.9
前期比(%)	0.9	5.5	5.8	2.7	-4.5	-6.5	5.2	-3.2	3.8	6.8	7.6	5.8	-3.8
成約価格(万円)	688	740	778	783	820	651	837	859	799	776	852	934	745
前年同期比(%)	-3.4	2.5	8.7	27.4	19.0	-12.0	7.6	9.8	-2.5	19.1	1.8	8.6	-6.7
前期比(%)	12.0	7.5	5.1	0.7	4.7	-20.5	28.5	2.7	-7.1	-2.9	9.8	9.6	-20.2
新規登録価格(万円)	772	727	703	801	729	711	752	785	794	768	789	666	665
前年同期比(%)	6.8	13.1	8.5	8.4	-5.5	-2.3	6.9	-1.9	8.9	8.1	4.9	-15.2	-16.2
前期比(%)	4.5	-5.8	-3.4	13.9	-8.9	-2.5	5.8	4.5	1.1	-3.2	2.6	-15.5	-0.1
在庫価格(万円)	630	637	644	649	640	635	634	636	643	643	632	629	606
前年同期比(%)	3.7	5.2	7.6	5.6	1.7	-0.4	-1.6	-2.0	0.4	1.2	-0.3	-1.1	-5.8
前期比(%)	2.6	1.2	1.0	0.8	-1.3	-0.8	-0.2	0.3	1.1	-0.0	-1.7	-0.5	-3.6

岐阜県 中古マンション <2026年4～6月期>



前年比で在庫件数は4期連続で減少、在庫価格は4期ぶりに下落

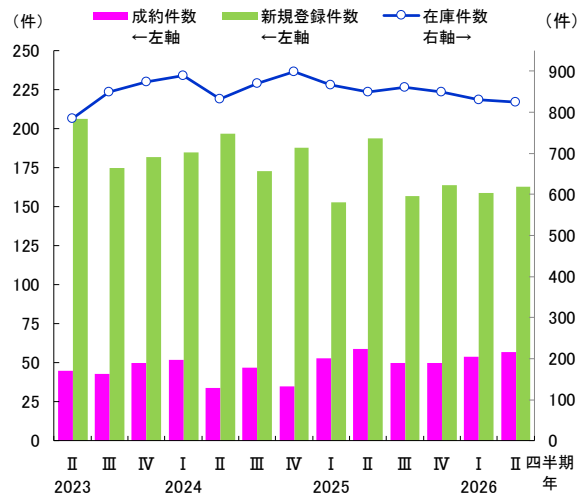
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は57件で前年比マイナス3.4%と、6期ぶりに減少した。新規登録件数は163件で前年比マイナス16.0%と、2期ぶりに減少した。在庫件数は824件で前年比マイナス2.9%と、4期連続で減少した。

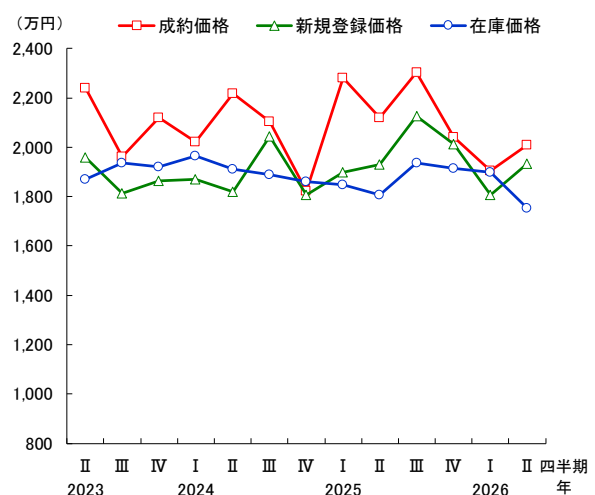
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,010万円で前年比マイナス5.2%と、2期連続で下落した。前期比は5.6%上昇した。新規登録価格は1,933万円で前年比プラス0.2%と、ほぼ横ばいながら2期ぶりに上昇した。前期比も7.0%上昇した。在庫価格は1,754万円で前年比マイナス2.9%と、4期ぶりに下落した。前期比も7.6%下落した。

■岐阜県 中古マンション 件数の推移



■岐阜県 中古マンション 価格の推移



注) I:1～3月期 II:4～6月期 III:7～9月期 IV:10～12月期

岐阜県 中古マンション	2023年			2024年				2025年				2026年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	45	43	50	52	34	47	35	53	59	50	50	54	57
前年同期比(%)	7.1	34.4	22.0	26.8	-24.4	9.3	-30.0	1.9	73.5	6.4	42.9	1.9	-3.4
前期比(%)	9.8	-4.4	16.3	4.0	-34.6	38.2	-25.5	51.4	11.3	-15.3	0.0	8.0	5.6
新規登録件数(件)	206	175	182	185	197	173	188	153	194	157	164	159	163
前年同期比(%)	31.2	16.7	32.8	20.9	-4.4	-1.1	3.3	-17.3	-1.5	-9.2	-12.8	3.9	-16.0
前期比(%)	34.6	-15.0	4.0	1.6	6.5	-12.2	8.7	-18.6	26.8	-19.1	4.5	-3.0	2.5
在庫件数(件)	785	849	874	889	833	870	898	866	849	861	850	831	824
前年同期比(%)	18.0	24.5	31.2	34.9	6.1	2.5	2.7	-2.6	1.9	-1.0	-5.3	-4.0	-2.9
前期比(%)	19.1	8.2	2.9	1.7	-6.3	4.4	3.2	-3.6	-2.0	1.4	-1.3	-2.2	-0.8
成約価格(万円)	2,241	1,961	2,120	2,021	2,217	2,105	1,824	2,280	2,121	2,303	2,039	1,903	2,010
前年同期比(%)	16.1	-2.4	10.9	3.0	-1.0	7.4	-14.0	12.9	-4.4	9.4	11.8	-16.5	-5.2
前期比(%)	14.2	-12.5	8.1	-4.7	9.7	-5.1	-13.3	25.0	-7.0	8.6	-11.5	-6.7	5.6
新規登録価格(万円)	1,957	1,813	1,863	1,872	1,819	2,044	1,806	1,898	1,929	2,126	2,012	1,806	1,933
前年同期比(%)	12.0	-11.0	4.1	-12.0	-7.1	12.7	-3.1	1.4	6.1	4.0	11.4	-4.8	0.2
前期比(%)	-8.0	-7.4	2.8	0.4	-2.8	12.3	-11.6	5.1	1.7	10.2	-5.3	-10.2	7.0
在庫価格(万円)	1,870	1,935	1,919	1,965	1,912	1,888	1,860	1,847	1,807	1,937	1,914	1,899	1,754
前年同期比(%)	3.6	-2.0	-1.5	2.0	2.3	-2.5	-3.1	-6.0	-5.5	2.6	2.9	2.8	-2.9
前期比(%)	-2.9	3.5	-0.8	2.4	-2.7	-1.3	-1.5	-0.7	-2.2	7.2	-1.2	-0.8	-7.6

岐阜県 中古戸建住宅 <2026年4~6月期>



前年比で成約件数は2期ぶりに増加、成約価格は3期ぶりに下落

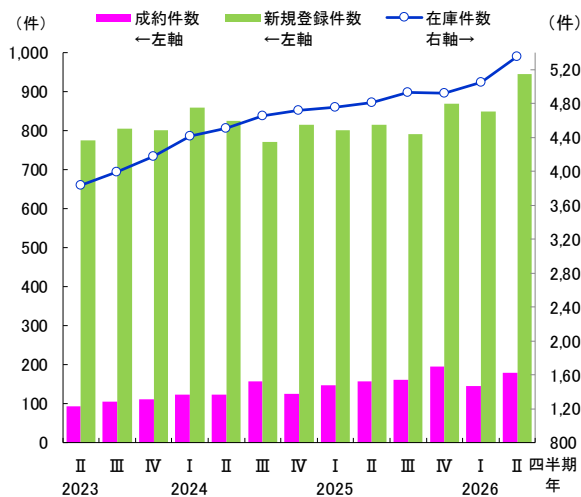
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は179件で前年比プラス14.0%と、2期ぶりに増加した。新規登録件数は945件で前年比プラス16.1%と、4期連続で増加した。在庫件数は5,355件で前年比プラス11.2%と、22年1~3月期から18期連続で増加した。

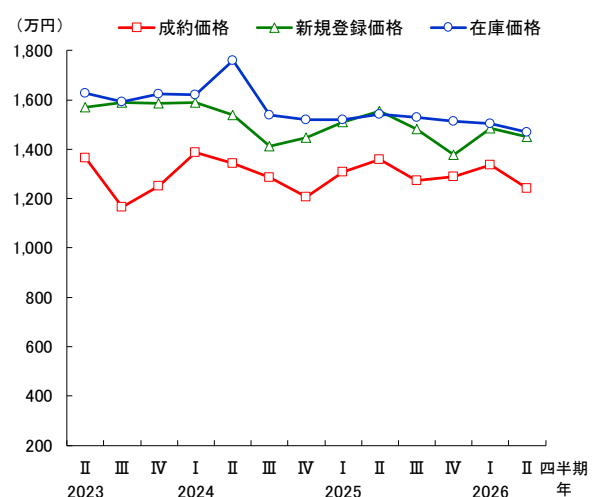
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,242万円で前年比マイナス8.7%と、3期ぶりに下落した。前期比も7.1%下落した。新規登録価格は1,449万円で前年比マイナス6.8%と、3期連続で下落した。前期比も2.3%下落した。在庫価格は1,468万円で前年比マイナス4.7%と、8期連続で下落した。前期比も2.5%下落した。

■岐阜県 中古戸建住宅 件数の推移



■岐阜県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

岐阜県 中古戸建住宅	2023年			2024年				2025年				2026年	
	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
成約件数(件)	93	105	111	123	124	158	125	148	157	161	195	146	179
前年同期比(%)	-18.4	15.4	-7.5	30.9	33.3	50.5	12.6	20.3	26.6	1.9	56.0	-1.4	14.0
前期比(%)	-1.1	12.9	5.7	10.8	0.8	27.4	-20.9	18.4	6.1	2.5	21.1	-25.1	22.6
新規登録件数(件)	775	805	801	858	824	771	815	801	814	792	868	849	945
前年同期比(%)	22.8	28.0	18.5	31.0	6.3	-4.2	1.7	-6.6	-1.2	2.7	6.5	6.0	16.1
前期比(%)	18.3	3.9	-0.5	7.1	-4.0	-6.4	5.7	-1.7	1.6	-2.7	9.6	-2.2	11.3
在庫件数(件)	3,838	3,990	4,176	4,420	4,509	4,655	4,721	4,759	4,814	4,929	4,921	5,047	5,355
前年同期比(%)	23.1	20.9	19.5	20.1	17.5	16.7	13.1	7.7	6.8	5.9	4.2	6.1	11.2
前期比(%)	4.3	4.0	4.7	5.8	2.0	3.2	1.4	0.8	1.2	2.4	-0.2	2.6	6.1
成約価格(万円)	1,365	1,166	1,251	1,387	1,344	1,285	1,206	1,306	1,360	1,275	1,289	1,338	1,242
前年同期比(%)	-7.9	-21.3	-8.0	14.7	-1.5	10.2	-3.6	-5.8	1.2	-0.8	6.9	2.4	-8.7
前期比(%)	12.9	-14.6	7.3	10.8	-3.1	-4.4	-6.1	8.3	4.1	-6.3	1.2	3.7	-7.1
新規登録価格(万円)	1,569	1,591	1,587	1,590	1,537	1,414	1,447	1,512	1,554	1,481	1,377	1,484	1,449
前年同期比(%)	-0.9	5.5	-1.4	0.1	-2.0	-11.1	-8.9	-4.9	1.1	4.8	-4.8	-1.8	-6.8
前期比(%)	-1.3	1.4	-0.2	0.2	-3.3	-8.0	2.3	4.5	2.8	-4.7	-7.0	7.7	-2.3
在庫価格(万円)	1,626	1,593	1,625	1,620	1,760	1,540	1,520	1,519	1,540	1,529	1,514	1,505	1,468
前年同期比(%)	-0.01	0.3	2.5	0.1	8.2	-3.3	-6.5	-6.2	-12.5	-0.7	-0.4	-0.9	-4.7
前期比(%)	0.5	-2.1	2.1	-0.3	8.6	-12.5	-1.3	-0.1	1.4	-0.7	-1.0	-0.6	-2.5

岐阜県 土地 (100~200㎡) <2026年4~6月期>



前年比で在庫件数は4期連続で減少、在庫価格は3期連続で上昇

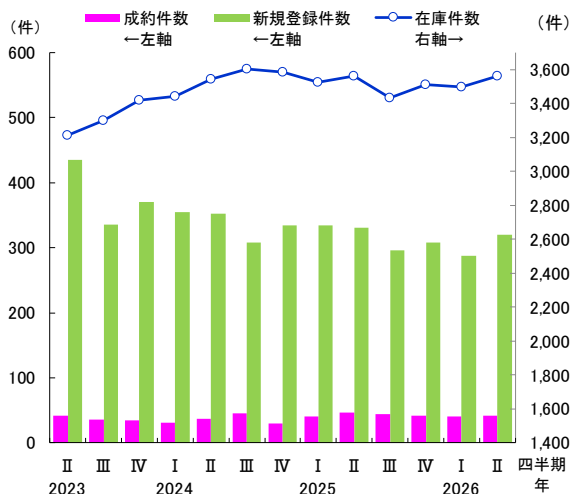
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は42件で前年比マイナス10.6%と、3期ぶりに減少した。新規登録件数は320件で前年比マイナス3.3%と、10期連続で減少した。在庫件数は3,561件で前年比マイナス0.0%と、ほぼ横ばいながら4期連続で減少した。

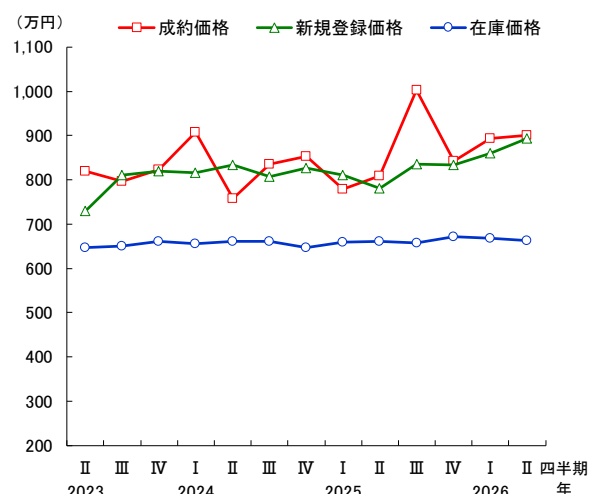
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は901万円で前年比プラス11.4%と、2期連続で上昇した。前期比もプラス0.8%となった。新規登録価格は893万円で前年比プラス14.4%と、4期連続で上昇した。前期比も3.9%上昇した。在庫価格は662万円で前年比プラス0.3%と、ほぼ横ばいながら3期連続で上昇した。前期比はマイナス0.8%となった。

■岐阜県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■岐阜県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

岐阜県 土地(100~200㎡)	2023年			2024年				2025年				2026年	
	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
成約件数(件)	42	36	35	31	37	45	30	41	47	44	42	41	42
前年同期比(%)	7.7	5.9	2.9	19.2	-11.9	25.0	-14.3	32.3	27.0	-2.2	40.0	0.0	-10.6
前期比(%)	61.5	-14.3	-2.8	-11.4	19.4	21.6	-33.3	36.7	14.6	-6.4	-4.5	-2.4	2.4
新規登録件数(件)	435	336	370	355	352	308	334	334	331	296	308	288	320
前年同期比(%)	33.0	-11.1	0.5	-8.0	-19.1	-8.3	-9.7	-5.9	-6.0	-3.9	-7.8	-13.8	-3.3
前期比(%)	12.7	-22.8	10.1	-4.1	-0.8	-12.5	8.4	0.0	-0.9	-10.6	4.1	-6.5	11.1
在庫件数(件)	3,214	3,300	3,419	3,442	3,544	3,605	3,584	3,527	3,562	3,432	3,513	3,499	3,561
前年同期比(%)	21.3	20.4	19.8	17.3	10.3	9.2	4.8	2.5	0.5	-4.8	-2.0	-0.8	-0.0
前期比(%)	9.5	2.7	3.6	0.7	3.0	1.7	-0.6	-1.6	1.0	-3.6	2.4	-0.4	1.8
成約価格(万円)	819	796	822	907	757	835	853	779	809	1,003	843	893	901
前年同期比(%)	15.8	-4.1	4.0	-12.5	-7.6	4.9	3.7	-14.2	6.8	20.1	-1.2	14.7	11.4
前期比(%)	-21.0	-2.8	3.3	10.3	-16.6	10.3	2.1	-8.7	3.9	24.0	-16.0	6.0	0.8
新規登録価格(万円)	730	810	819	816	833	807	827	811	781	836	834	860	893
前年同期比(%)	2.2	7.2	2.5	3.5	14.1	-0.4	0.9	-0.7	-6.2	3.6	0.9	6.1	14.4
前期比(%)	-7.4	10.9	1.2	-0.4	2.0	-3.1	2.5	-1.9	-3.7	7.0	-0.2	3.1	3.9
在庫価格(万円)	647	651	660	655	661	661	647	659	660	657	672	668	662
前年同期比(%)	2.8	3.2	3.1	0.3	2.2	1.6	-2.0	0.6	-0.1	-0.7	3.8	1.4	0.3
前期比(%)	-1.0	0.6	1.5	-0.9	0.9	0.1	-2.2	1.8	0.2	-0.5	2.2	-0.6	-0.8

静岡県 中古マンション <2026年4～6月期>



前年比で成約件数は2期ぶりに増加、成約価格は3期連続で上昇

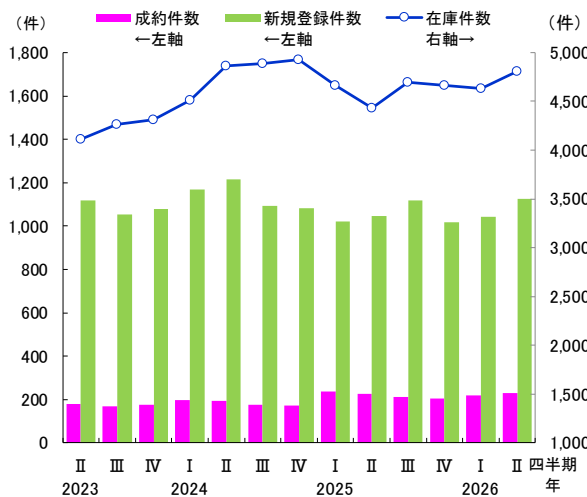
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は229件で前年比プラス1.3%と、2期ぶりに増加した。新規登録件数は1,126件で前年比プラス7.5%と、2期連続で増加した。在庫件数は4,811件で前年比プラス8.5%と、5期ぶりに増加した。

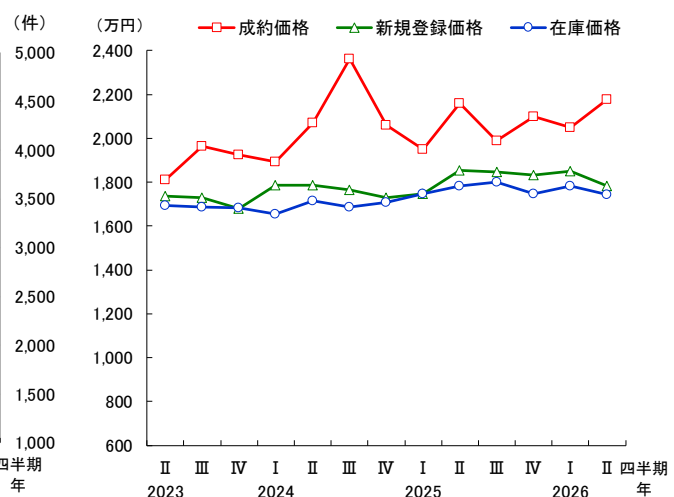
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,178万円で前年比プラス0.8%と、ほぼ横ばいながら3期連続で上昇した。前期比も6.2%上昇した。新規登録価格は1,781万円で前年比マイナス3.9%と、5期ぶりに下落した。前期比も3.7%下落した。在庫価格は1,743万円で前年比マイナス2.1%と、9期ぶりに下落した。前期比も2.3%下落した。

■静岡県 中古マンション 件数の推移



■静岡県 中古マンション 価格の推移



注) I:1～3月期 II:4～6月期 III:7～9月期 IV:10～12月期

静岡県 中古マンション	2023年			2024年				2025年				2026年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	178	170	174	197	195	174	173	237	226	213	203	219	229
前年同期比(%)	-3.8	9.7	-3.3	20.9	9.6	2.4	-0.6	20.3	15.9	22.4	17.3	-7.6	1.3
前期比(%)	9.2	-4.5	2.4	13.2	-1.0	-10.8	-0.6	37.0	-4.6	-5.8	-4.7	7.9	4.6
新規登録件数(件)	1,117	1,052	1,078	1,167	1,217	1,092	1,081	1,022	1,047	1,118	1,019	1,041	1,126
前年同期比(%)	16.8	20.1	2.7	12.0	9.0	3.8	0.3	-12.4	-14.0	2.4	-5.7	1.9	7.5
前期比(%)	7.2	-5.8	2.5	8.3	4.3	-10.3	-1.0	-5.5	2.4	6.8	-8.9	2.2	8.2
在庫件数(件)	4,109	4,266	4,313	4,513	4,867	4,887	4,929	4,667	4,433	4,694	4,664	4,634	4,811
前年同期比(%)	32.5	34.2	29.1	20.3	18.4	14.6	14.3	3.4	-8.9	-3.9	-5.4	-0.7	8.5
前期比(%)	9.5	3.8	1.1	4.6	7.8	0.4	0.9	-5.3	-5.0	5.9	-0.6	-0.6	3.8
成約価格(万円)	1,810	1,965	1,926	1,892	2,070	2,361	2,060	1,948	2,160	1,989	2,098	2,051	2,178
前年同期比(%)	-7.9	15.0	-7.8	-8.1	14.4	20.2	7.0	3.0	4.4	-15.8	1.8	5.3	0.8
前期比(%)	-12.1	8.6	-2.0	-1.7	9.4	14.1	-12.7	-5.4	10.9	-7.9	5.5	-2.3	6.2
新規登録価格(万円)	1,737	1,730	1,680	1,785	1,786	1,765	1,729	1,748	1,853	1,847	1,831	1,850	1,781
前年同期比(%)	1.7	4.4	-10.0	-1.8	2.8	2.0	2.9	-2.0	3.8	4.6	5.9	5.8	-3.9
前期比(%)	-4.4	-0.4	-2.9	6.2	0.1	-1.1	-2.0	1.1	6.0	-0.3	-0.8	1.0	-3.7
在庫価格(万円)	1,692	1,686	1,684	1,655	1,714	1,686	1,707	1,747	1,781	1,801	1,748	1,784	1,743
前年同期比(%)	4.2	0.7	-8.4	-7.3	1.3	0.0	1.4	5.6	3.9	6.8	2.4	2.1	-2.1
前期比(%)	-5.2	-0.4	-0.1	-1.7	3.6	-1.6	1.3	2.3	2.0	1.1	-3.0	2.1	-2.3

静岡県 中古戸建住宅 <2026 年 4~6 月期>



前年比で成約件数は 17 期ぶりに減少、成約価格は 2 期連続で上昇

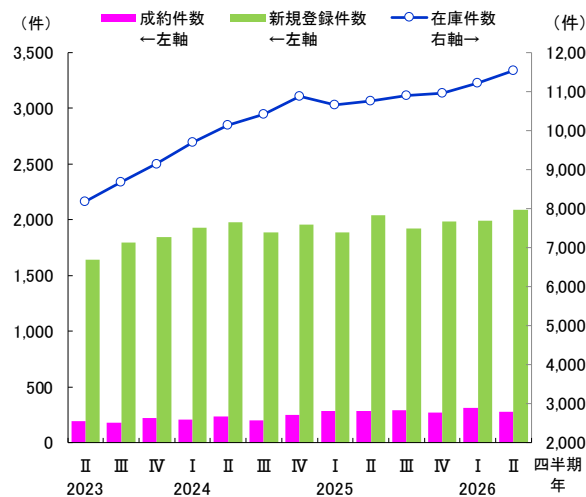
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 279 件で前年比マイナス 2.4%と、22 年 1~3 月期以来 17 期ぶりに減少した。新規登録件数は 2,091 件で前年比プラス 2.4%と、5 期連続で増加した。在庫件数は 11,547 件で前年比プラス 7.3%と、23 年 1~3 月期から 14 期連続で増加した。

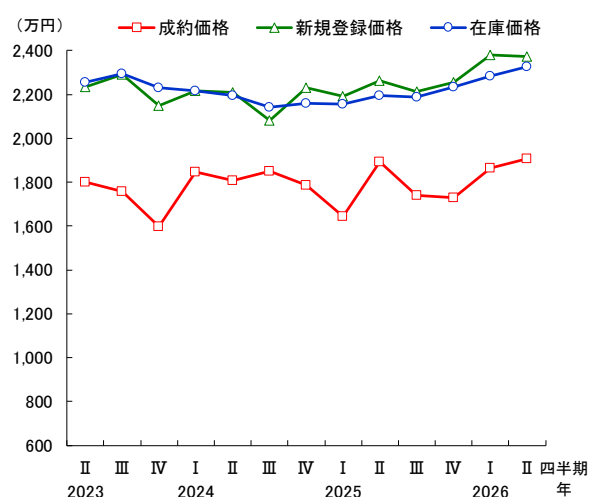
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 1,907 万円で前年比プラス 0.7%と、ほぼ横ばいながら 2 期連続で上昇した。前期比も 2.2%上昇した。新規登録価格は 2,373 万円で前年比プラス 4.9%と、5 期連続で上昇した。前期比はマイナス 0.3%となった。在庫価格は 2,325 万円で前年比プラス 5.9%と、5 期連続で上昇した。前期比も 1.8%上昇した。

■静岡県 中古戸建住宅 件数の推移



■静岡県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I: 1~3 月期 II: 4~6 月期 III: 7~9 月期 IV: 10~12 月期

静岡県 中古戸建住宅	2023年			2024年				2025年				2026年	
	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
成約件数(件)	193	178	223	209	234	201	248	285	286	291	274	313	279
前年同期比(%)	9.0	0.0	13.8	12.4	21.2	12.9	11.2	36.4	22.2	44.8	10.5	9.8	-2.4
前期比(%)	3.8	-7.8	25.3	-6.3	12.0	-14.1	23.4	14.9	0.4	1.7	-5.8	14.2	-10.9
新規登録件数(件)	1,642	1,797	1,843	1,926	1,977	1,889	1,956	1,890	2,042	1,921	1,982	1,991	2,091
前年同期比(%)	5.4	22.9	-4.5	15.6	20.4	5.1	6.1	-1.9	3.3	1.7	1.3	5.3	2.4
前期比(%)	-1.4	9.4	2.6	4.5	2.6	-4.5	3.5	-3.4	8.0	-5.9	3.2	0.5	5.0
在庫件数(件)	8,180	8,676	9,151	9,692	10,149	10,418	10,871	10,653	10,765	10,907	10,959	11,228	11,547
前年同期比(%)	20.0	26.3	36.3	25.3	24.1	20.1	18.8	9.9	6.1	4.7	0.8	5.4	7.3
前期比(%)	5.7	6.1	5.5	5.9	4.7	2.7	4.3	-2.0	1.1	1.3	0.5	2.5	2.8
成約価格(万円)	1,801	1,756	1,599	1,848	1,807	1,849	1,788	1,644	1,893	1,738	1,729	1,865	1,907
前年同期比(%)	-11.2	-4.1	-8.4	3.2	0.4	5.3	11.8	-11.0	4.8	-6.0	-3.3	13.5	0.7
前期比(%)	0.6	-2.5	-8.9	15.5	-2.2	2.3	-3.3	-8.0	15.1	-8.2	-0.5	7.9	2.2
新規登録価格(万円)	2,234	2,290	2,149	2,215	2,211	2,083	2,231	2,191	2,263	2,211	2,257	2,381	2,373
前年同期比(%)	2.5	2.6	-2.2	-0.6	-1.0	-9.1	3.8	-1.1	2.3	6.2	1.2	8.6	4.9
前期比(%)	0.2	2.5	-6.2	3.1	-0.2	-5.8	7.1	-1.8	3.2	-2.3	2.1	5.5	-0.3
在庫価格(万円)	2,255	2,293	2,229	2,217	2,196	2,142	2,160	2,154	2,196	2,188	2,236	2,283	2,325
前年同期比(%)	3.4	2.4	-2.9	-2.1	-2.6	-6.6	-3.1	-2.8	0.0	2.1	3.5	6.0	5.9
前期比(%)	-0.5	1.7	-2.8	-0.5	-1.0	-2.4	0.8	-0.2	1.9	-0.4	2.2	2.1	1.8

静岡県 土地 (100~200㎡) <2026年4~6月期>



前年比で在庫件数は5期ぶりに増加、在庫価格は6期連続で上昇

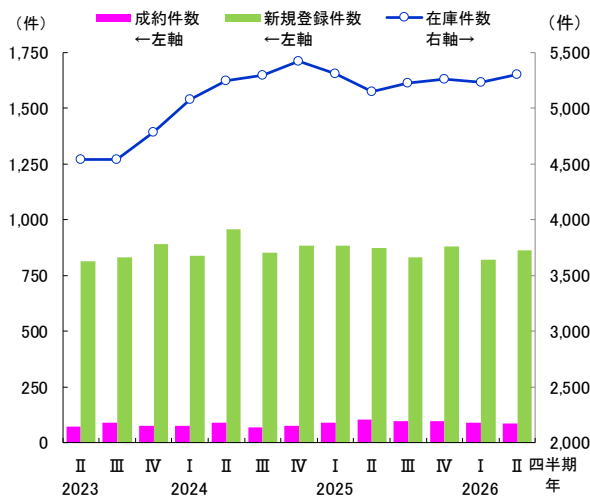
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は87件で前年比マイナス15.5%と、6期ぶりに減少した。新規登録件数は862件で前年比マイナス1.4%と、5期連続で減少した。在庫件数は5,305件で前年比プラス3.0%と、5期ぶりに増加した。

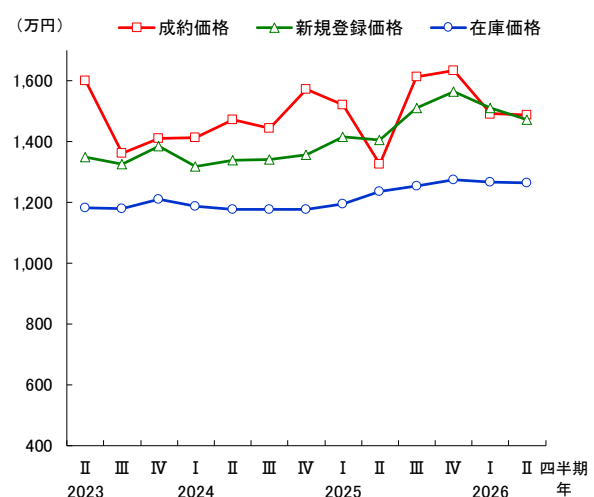
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,487万円で前年比プラス12.0%と、2期ぶりに上昇した。前期比はマイナス0.3%となった。新規登録価格は1,473万円で前年比プラス4.9%と、6期連続で上昇した。前期比は2.5%下落した。在庫価格は1,264万円で前年比プラス2.3%と、6期連続で上昇した。前期比はマイナス0.2%となった。

■静岡県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■静岡県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

静岡県 土地(100~200㎡)	2023年			2024年				2025年				2026年	
	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
成約件数(件)	74	92	77	77	90	71	76	90	103	98	98	92	87
前年同期比(%)	-9.8	53.3	5.5	0.0	21.6	-22.8	-1.3	16.9	14.4	38.0	28.9	2.2	-15.5
前期比(%)	-3.9	24.3	-16.3	0.0	16.9	-21.1	7.0	18.4	14.4	-4.9	0.0	-6.1	-5.4
新規登録件数(件)	814	831	892	839	957	853	884	884	874	833	882	821	862
前年同期比(%)	3.6	14.5	-11.6	9.2	17.6	2.6	-0.9	5.4	-8.7	-2.3	-0.2	-7.1	-1.4
前期比(%)	6.0	2.1	7.3	-5.9	14.1	-10.9	3.6	0.0	-1.1	-4.7	5.9	-6.9	5.0
在庫件数(件)	4,538	4,542	4,788	5,082	5,246	5,297	5,426	5,310	5,150	5,225	5,260	5,236	5,305
前年同期比(%)	8.1	9.8	16.4	14.6	15.6	16.6	13.3	4.5	-1.8	-1.4	-3.1	-1.4	3.0
前期比(%)	2.3	0.1	5.4	6.1	3.2	1.0	2.4	-2.1	-3.0	1.5	0.7	-0.5	1.3
成約価格(万円)	1,602	1,362	1,411	1,413	1,471	1,443	1,572	1,521	1,327	1,614	1,634	1,492	1,487
前年同期比(%)	17.3	7.0	9.3	4.7	-8.1	6.0	11.4	7.6	-9.8	11.8	4.0	-1.9	12.0
前期比(%)	18.6	-15.0	3.6	0.2	4.1	-1.9	8.9	-3.3	-12.7	21.6	1.3	-8.7	-0.3
新規登録価格(万円)	1,350	1,327	1,384	1,319	1,339	1,341	1,357	1,416	1,405	1,510	1,565	1,512	1,473
前年同期比(%)	10.0	1.1	11.8	-4.3	-0.8	1.1	-2.0	7.3	4.9	12.5	15.3	6.8	4.9
前期比(%)	-2.1	-1.7	4.3	-4.7	1.5	0.2	1.2	4.3	-0.8	7.5	3.7	-3.4	-2.5
在庫価格(万円)	1,181	1,181	1,210	1,186	1,178	1,176	1,177	1,196	1,235	1,253	1,274	1,266	1,264
前年同期比(%)	8.0	6.3	5.3	3.8	-0.3	-0.4	-2.7	0.8	4.8	6.6	8.2	5.9	2.3
前期比(%)	3.4	-0.1	2.4	-1.9	-0.7	-0.2	0.0	1.7	3.2	1.5	1.6	-0.6	-0.2

愛知県 中古マンション <2026 年 4～6 月期>



前年比で成約件数は 9 期連続で増加、成約価格は 2 期連続で上昇

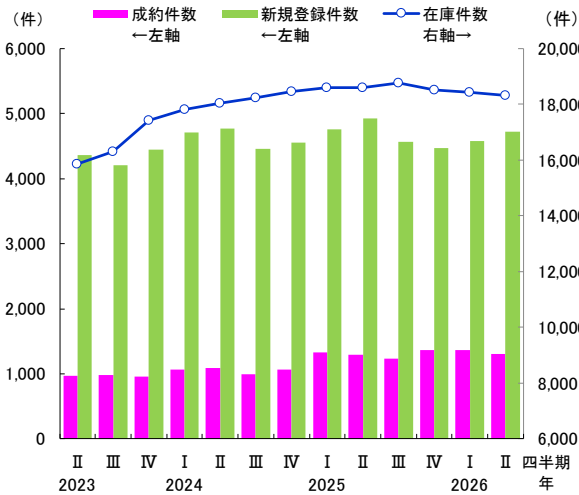
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 1,310 件で前年比プラス 1.7%と、9 期連続で増加した。新規登録件数は 4,720 件で前年比マイナス 4.1%と 3 期連続で減少した。在庫件数は 18,306 件で前年比マイナス 1.6%と、2 期連続で減少した。

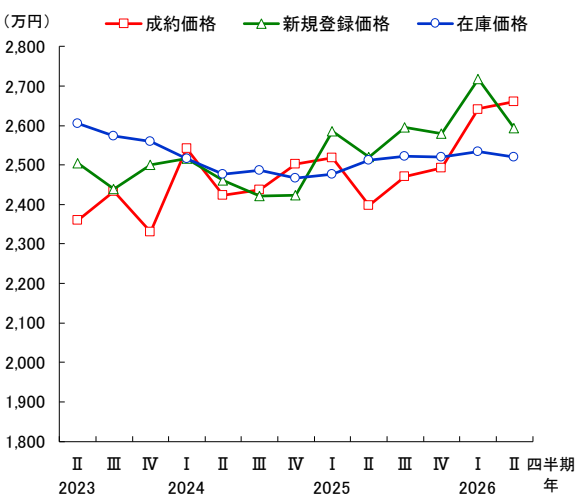
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 2,661 万円で前年比プラス 11.0%と、2 期連続で上昇した。前期比もプラス 0.7%となった。新規登録価格は 2,594 万円で前年比プラス 3.0%と、6 期連続で上昇した。前期比は 4.5%下落した。在庫価格は 2,520 万円で前年比プラス 0.3%と、ほぼ横ばいながら 5 期連続で上昇した。前期比はマイナス 0.6%となった。

■愛知県 中古マンション 件数の推移



■愛知県 中古マンション 価格の推移



注) I : 1～3月期 II : 4～6月期 III : 7～9月期 IV : 10～12月期

愛知県 中古マンション	2023年			2024年				2025年				2026年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	972	986	960	1,066	1,085	996	1,070	1,328	1,288	1,238	1,369	1,365	1,310
前年同期比(%)	-11.1	-1.8	-9.0	-0.6	11.6	1.0	11.5	24.6	18.7	24.3	27.9	2.8	1.7
前期比(%)	-9.3	1.4	-2.6	11.0	1.8	-8.2	7.4	24.1	-3.0	-3.9	10.6	-0.3	-4.0
新規登録件数(件)	4,364	4,210	4,450	4,708	4,768	4,453	4,549	4,757	4,920	4,571	4,471	4,579	4,720
前年同期比(%)	5.6	5.1	3.5	12.2	9.3	5.8	2.2	1.0	3.2	2.6	-1.7	-3.7	-4.1
前期比(%)	4.0	-3.5	5.7	5.8	1.3	-6.6	2.2	4.6	3.4	-7.1	-2.2	2.4	3.1
在庫件数(件)	15,850	16,312	17,431	17,806	18,044	18,243	18,461	18,610	18,602	18,762	18,527	18,427	18,306
前年同期比(%)	16.8	18.3	18.4	15.3	13.8	11.8	5.9	4.5	3.1	2.8	0.4	-1.0	-1.6
前期比(%)	2.6	2.9	6.9	2.2	1.3	1.1	1.2	0.8	-0.0	0.9	-1.3	-0.5	-0.7
成約価格(万円)	2,359	2,434	2,330	2,541	2,424	2,437	2,502	2,518	2,398	2,472	2,493	2,642	2,661
前年同期比(%)	5.9	6.3	-0.9	10.5	2.7	0.1	7.4	-0.9	-1.1	1.4	-0.4	4.9	11.0
前期比(%)	2.6	3.1	-4.2	9.1	-4.6	0.5	2.7	0.6	-4.7	3.1	0.9	6.0	0.7
新規登録価格(万円)	2,503	2,440	2,500	2,516	2,461	2,421	2,423	2,585	2,519	2,596	2,579	2,717	2,594
前年同期比(%)	1.5	-0.9	-2.5	0.6	-1.7	-0.7	-3.1	2.8	2.4	7.2	6.4	5.1	3.0
前期比(%)	0.1	-2.5	2.5	0.6	-2.2	-1.6	0.1	6.7	-2.5	3.0	-0.7	5.4	-4.5
在庫価格(万円)	2,604	2,573	2,560	2,516	2,476	2,487	2,466	2,477	2,512	2,522	2,520	2,534	2,520
前年同期比(%)	3.0	1.2	-1.8	-4.0	-4.9	-3.3	-3.7	-1.5	1.5	1.4	2.2	2.3	0.3
前期比(%)	-0.6	-1.2	-0.5	-1.7	-1.6	0.4	-0.9	0.5	1.4	0.4	-0.1	0.5	-0.6

愛知県 中古戸建住宅 <2026年4～6月期>



前年比で成約件数は10期連続で増加。成約価格は5期ぶりに上昇

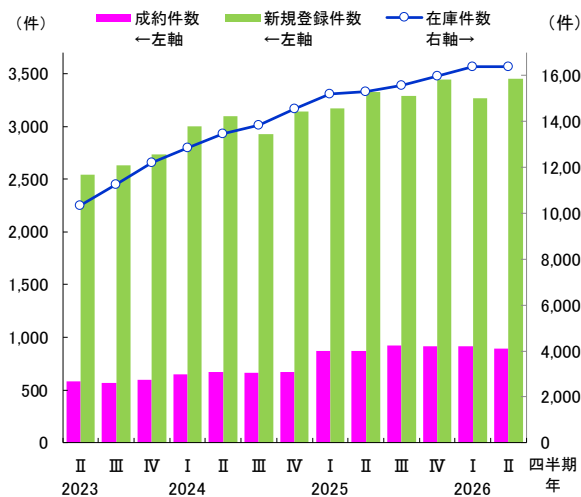
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は894件で前年比プラス3.0%と、10期連続で増加した。新規登録件数は3,455件で前年比プラス4.0%と、23年1～3月期から14期連続で増加した。在庫件数は16,386件で前年比プラス7.0%と、22年4～6月期から17期連続で増加した。

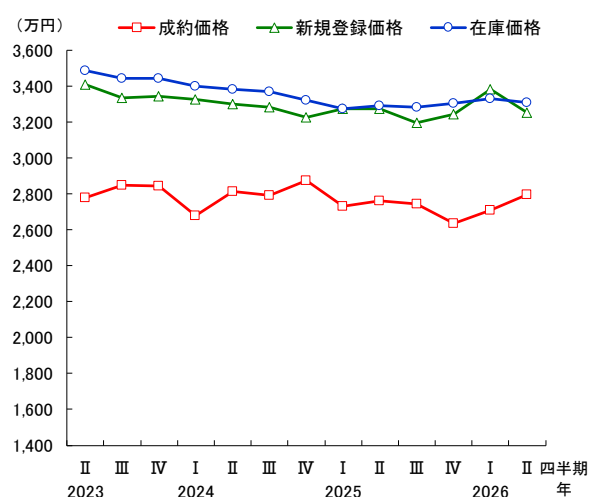
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,799万円で前年比プラス1.3%と、5期ぶりに上昇した。前期比も3.3%上昇した。新規登録価格は3,255万円で前年比マイナス0.7%と、ほぼ横ばいながら3期ぶりに下落した。前期比も3.8%下落した。在庫価格は3,310万円で前年比プラス0.6%と、2期連続で上昇した。前期比はマイナス0.7%となった。

■愛知県 中古戸建住宅 件数の推移



■愛知県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1～3月期 II:4～6月期 III:7～9月期 IV:10～12月期

愛知県 中古戸建住宅	2023年			2024年				2025年				2026年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	581	570	600	646	675	667	671	871	868	925	913	914	894
前年同期比(%)	-0.2	5.0	-0.7	5.0	16.2	17.0	11.8	34.8	28.6	38.7	36.1	4.9	3.0
前期比(%)	-5.5	-1.9	5.3	7.7	4.5	-1.2	0.6	29.8	-0.3	6.6	-1.3	0.1	-2.2
新規登録件数(件)	2,540	2,634	2,735	3,002	3,096	2,924	3,143	3,173	3,323	3,292	3,441	3,270	3,455
前年同期比(%)	18.4	27.1	18.4	29.5	21.9	11.0	14.9	5.7	7.3	12.6	9.5	3.1	4.0
前期比(%)	9.6	3.7	3.8	9.8	3.1	-5.6	7.5	1.0	4.7	-0.9	4.5	-5.0	5.7
在庫件数(件)	10,333	11,243	12,215	12,844	13,451	13,827	14,535	15,202	15,314	15,582	15,967	16,369	16,386
前年同期比(%)	28.5	33.7	37.9	34.7	30.2	23.0	19.0	18.4	13.9	12.7	9.9	7.7	7.0
前期比(%)	8.3	8.8	8.6	5.1	4.7	2.8	5.1	4.6	0.7	1.8	2.5	2.5	0.1
成約価格(万円)	2,782	2,848	2,847	2,681	2,815	2,795	2,875	2,732	2,763	2,744	2,638	2,708	2,799
前年同期比(%)	-2.9	0.9	3.9	-2.1	1.2	-1.9	1.0	1.9	-1.8	-1.8	-8.2	-0.9	1.3
前期比(%)	1.6	2.4	-0.0	-5.8	5.0	-0.7	2.8	-5.0	1.1	-0.7	-3.9	2.7	3.3
新規登録価格(万円)	3,412	3,336	3,345	3,329	3,300	3,286	3,230	3,275	3,278	3,196	3,245	3,382	3,255
前年同期比(%)	3.1	3.1	-1.5	-0.1	-3.3	-1.5	-3.4	-1.6	-0.7	-2.8	0.5	3.3	-0.7
前期比(%)	2.4	-2.2	0.3	-0.5	-0.9	-0.4	-1.7	1.4	0.1	-2.5	1.5	4.2	-3.8
在庫価格(万円)	3,489	3,446	3,444	3,402	3,384	3,371	3,324	3,277	3,291	3,283	3,307	3,333	3,310
前年同期比(%)	2.2	1.3	-0.3	-2.3	-3.0	-2.2	-3.5	-3.7	-2.7	-2.6	-0.5	1.7	0.6
前期比(%)	0.2	-1.2	-0.1	-1.2	-0.5	-0.4	-1.4	-1.4	0.5	-0.2	0.7	0.8	-0.7

愛知県 土地 (100~200㎡) <2026年4~6月期>



前年比で成約件数は14期ぶりに減少、成約価格は2期連続で下落

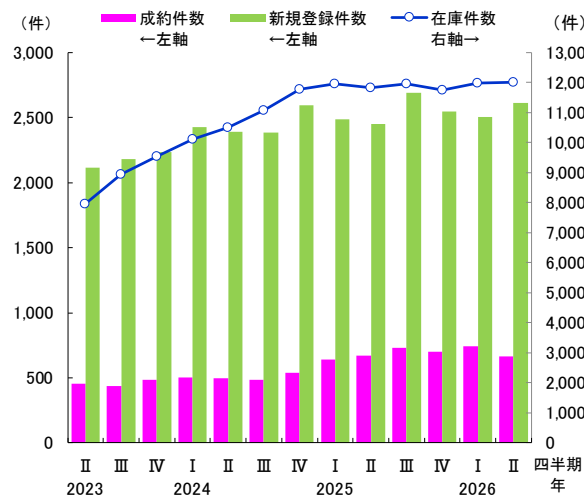
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は663件で前年比マイナス1.0%と、22年10~12月期以来14期ぶりに減少した。
新規登録件数は2,610件で前年比プラス6.4%と、2期連続で増加した。在庫件数は12,007件で前年比プラス1.6%と、2期連続で増加した。

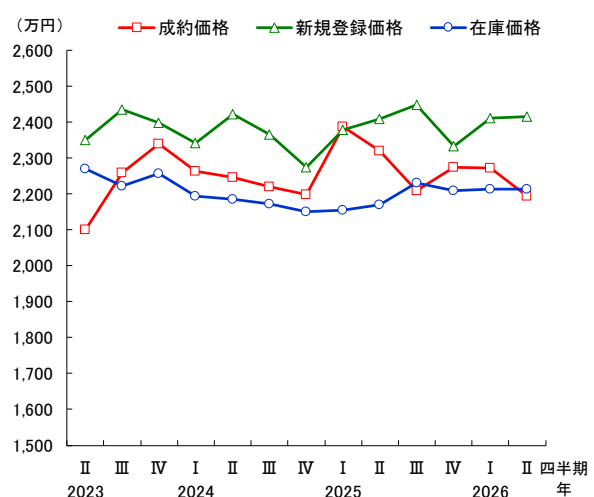
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,194万円で前年比マイナス5.5%と、2期連続で下落した。前期比も3.5%下落した。新規登録価格は2,417万円で前年比プラス0.3%と、ほぼ横ばいながら4期連続で上昇した。前期比もプラス0.2%となった。在庫価格は2,213万円で前年比プラス2.0%と、4期連続で上昇した。前期比はマイナス0.0%とほぼ横ばいとなった。

■愛知県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■愛知県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

愛知県 土地(100~200㎡)	2023年			2024年				2025年				2026年	
	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
成約件数(件)	456	436	484	503	498	485	538	643	670	732	701	743	663
前年同期比(%)	8.6	17.8	34.4	23.6	9.2	11.2	11.2	27.8	34.5	50.9	30.3	15.6	-1.0
前期比(%)	12.0	-4.4	11.0	3.9	-1.0	-2.6	10.9	19.5	4.2	9.3	-4.2	6.0	-10.8
新規登録件数(件)	2,113	2,184	2,233	2,427	2,390	2,384	2,593	2,485	2,452	2,690	2,548	2,505	2,610
前年同期比(%)	42.2	40.5	29.3	32.0	13.1	9.2	16.1	2.4	2.6	12.8	-1.7	0.8	6.4
前期比(%)	15.0	3.4	2.2	8.7	-1.5	-0.3	8.8	-4.2	-1.3	9.7	-5.3	-1.7	4.2
在庫件数(件)	7,967	8,943	9,547	10,104	10,515	11,067	11,784	11,962	11,821	11,954	11,756	11,978	12,007
前年同期比(%)	49.1	52.5	49.0	38.3	32.0	23.8	23.4	18.4	12.4	8.0	-0.2	0.1	1.6
前期比(%)	9.0	12.3	6.8	5.8	4.1	5.2	6.5	1.5	-1.2	1.1	-1.7	1.9	0.2
成約価格(万円)	2,101	2,260	2,340	2,264	2,248	2,221	2,199	2,388	2,320	2,209	2,275	2,273	2,194
前年同期比(%)	-11.7	0.6	2.7	-0.4	7.0	-1.7	-6.0	5.5	3.2	-0.5	3.5	-4.8	-5.5
前期比(%)	-7.6	7.5	3.5	-3.2	-0.7	-1.2	-1.0	8.6	-2.8	-4.8	3.0	-0.1	-3.5
新規登録価格(万円)	2,350	2,436	2,399	2,343	2,422	2,366	2,276	2,379	2,409	2,448	2,333	2,412	2,417
前年同期比(%)	-7.2	-1.0	0.7	0.0	3.0	-2.8	-5.1	1.5	-0.5	3.4	2.5	1.4	0.3
前期比(%)	0.3	3.6	-1.5	-2.3	3.4	-2.3	-3.8	4.5	1.3	1.6	-4.7	3.4	0.2
在庫価格(万円)	2,271	2,222	2,257	2,195	2,187	2,173	2,151	2,154	2,171	2,232	2,210	2,214	2,213
前年同期比(%)	-7.3	-7.8	-5.0	-4.7	-3.7	-2.2	-4.7	-1.8	-0.7	2.7	2.8	2.8	2.0
前期比(%)	-1.4	-2.1	1.6	-2.8	-0.4	-0.6	-1.0	0.2	0.8	2.8	-1.0	0.2	-0.0

三重県 中古マンション <2026年4～6月期>



前年比で成約件数は10期連続で増加、成約価格は4期連続で上昇

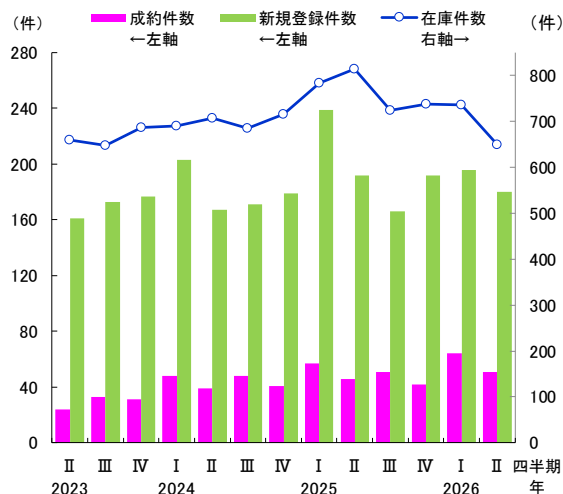
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は51件で前年比プラス10.9%と、10期連続で増加した。新規登録件数は180件で前年比マイナス6.3%と、2期連続で減少した。在庫件数は650件で前年比マイナス20.1%と、2期連続で減少した。

○平均成約・新規登録・在庫価格

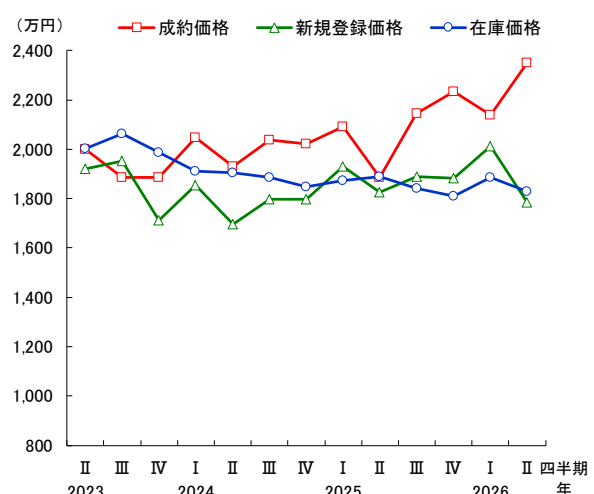
成約価格は2,350万円で前年比プラス24.6%と、4期連続で上昇した。前期比も10.0%上昇した。新規登録価格は1,785万円で前年比マイナス2.2%と、7期ぶりに下落した。前期比も11.3%下落した。在庫価格は1,829万円で前年比マイナス3.2%と、2期ぶりに下落した。前期比も3.1%下落した。

■三重県 中古マンション 件数の推移



注) I:1～3月期 II:4～6月期 III:7～9月期 IV:10～12月期

■三重県 中古マンション 価格の推移



三重県 中古マンション	2023年			2024年				2025年				2026年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	24	33	31	48	39	48	41	57	46	51	42	64	51
前年同期比(%)	-48.9	3.1	-31.1	17.1	62.5	45.5	32.3	18.8	17.9	6.3	2.4	12.3	10.9
前期比(%)	-41.5	37.5	-6.1	54.8	-18.8	23.1	-14.6	39.0	-19.3	10.9	-17.6	52.4	-20.3
新規登録件数(件)	161	173	177	203	167	171	179	239	192	166	192	196	180
前年同期比(%)	34.2	2.4	-3.3	20.1	3.7	-1.2	1.1	17.7	15.0	-2.9	7.3	-18.0	-6.3
前期比(%)	-4.7	7.5	2.3	14.7	-17.7	2.4	4.7	33.5	-19.7	-13.5	15.7	2.1	-8.2
在庫件数(件)	659	648	687	690	707	685	715	784	814	724	738	736	650
前年同期比(%)	57.3	20.7	19.1	12.7	7.3	5.7	4.1	13.6	15.1	5.7	3.2	-6.1	-20.1
前期比(%)	7.7	-1.7	6.0	0.4	2.5	-3.1	4.4	9.7	3.8	-11.1	1.9	-0.3	-11.7
成約価格(万円)	2,000	1,885	1,885	2,047	1,929	2,037	2,023	2,092	1,887	2,146	2,235	2,137	2,350
前年同期比(%)	20.5	-4.3	4.5	17.2	-3.5	8.1	7.3	2.2	-2.2	5.4	10.5	2.1	24.6
前期比(%)	14.5	-5.8	0.0	8.6	-5.8	5.6	-0.7	3.4	-9.8	13.7	4.2	-4.4	10.0
新規登録価格(万円)	1,920	1,952	1,711	1,854	1,696	1,799	1,796	1,929	1,826	1,890	1,884	2,012	1,785
前年同期比(%)	4.9	1.5	-16.9	-6.0	-11.6	-7.9	5.0	4.1	7.6	5.1	4.9	4.3	-2.2
前期比(%)	-2.7	1.7	-12.3	8.3	-8.5	6.0	-0.2	7.4	-5.4	3.5	-0.3	6.8	-11.3
在庫価格(万円)	2,004	2,064	1,986	1,912	1,905	1,887	1,849	1,874	1,889	1,843	1,810	1,887	1,829
前年同期比(%)	6.2	7.7	-3.1	-6.8	-5.0	-8.6	-6.9	-2.0	-0.8	-2.3	-2.1	0.7	-3.2
前期比(%)	-2.3	3.0	-3.8	-3.7	-0.4	-0.9	-2.0	1.4	0.8	-2.5	-1.8	4.3	-3.1

三重県 中古戸建住宅 <2026 年 4～6 月期>



前年比で成約件数は 10 期ぶりに減少、成約価格は 5 期ぶりに上昇

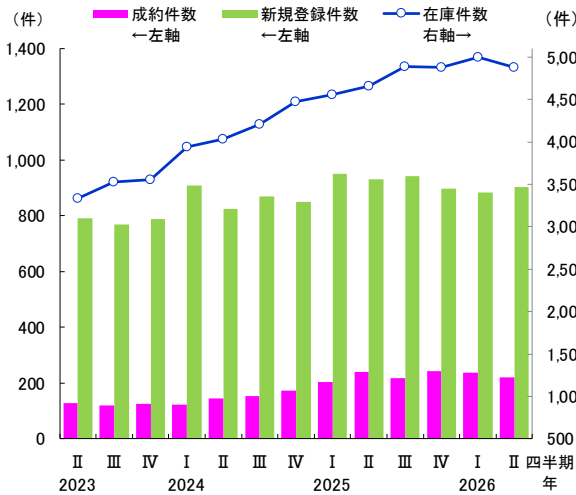
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 221 件で前年比マイナス 7.5%と、10 期ぶりに減少した。新規登録件数は 902 件で前年比マイナス 3.2%と、2 期連続で減少した。在庫件数は 4,880 件で前年比プラス 4.9%と、22 年 10～12 月期から 15 期連続で増加した。

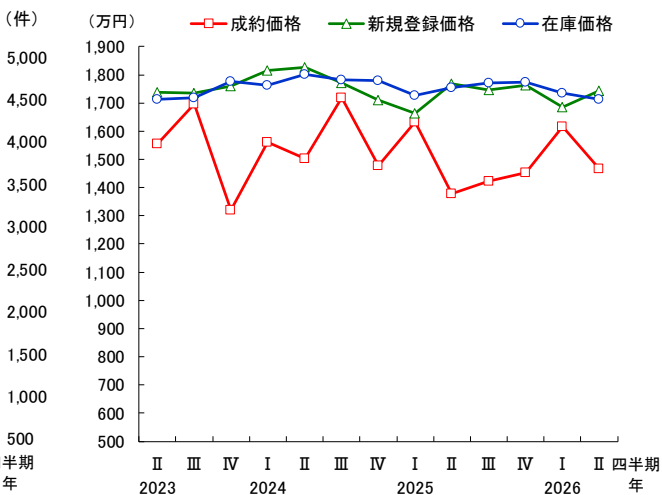
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 1,468 万円で前年比プラス 6.5%と、5 期ぶりに上昇した。前期比は 9.2%下落した。新規登録価格は 1,743 万円で前年比マイナス 1.4%と、3 期ぶりに下落した。前期比は 3.5%上昇した。在庫価格は 1,712 万円で前年比マイナス 2.5%と、2 期ぶりに下落した。前期比も 1.3%下落した。

■三重県 中古戸建住宅 件数の推移



■三重県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I : 1～3月期 II : 4～6月期 III : 7～9月期 IV : 10～12月期

三重県 中古戸建住宅	2023年			2024年				2025年				2026年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数 (件)	127	120	125	124	146	154	172	205	239	219	244	238	221
前年同期比 (%)	2.4	-3.2	-18.8	13.8	15.0	28.3	37.6	65.3	63.7	42.2	41.9	16.1	-7.5
前期比 (%)	16.5	-5.5	4.2	-0.8	17.7	5.5	11.7	19.2	16.6	-8.4	11.4	-2.5	-7.1
新規登録件数 (件)	792	770	789	909	826	870	850	952	932	941	899	884	902
前年同期比 (%)	14.0	7.7	12.6	28.6	4.3	13.0	7.7	4.7	12.8	8.2	5.8	-7.1	-3.2
前期比 (%)	12.0	-2.8	2.5	15.2	-9.1	5.3	-2.3	12.0	-2.1	1.0	-4.5	-1.7	2.0
在庫件数 (件)	3,339	3,524	3,551	3,943	4,033	4,209	4,477	4,553	4,654	4,889	4,883	4,995	4,880
前年同期比 (%)	21.5	22.3	18.7	26.5	20.8	19.4	26.1	15.5	15.4	16.2	9.1	9.7	4.9
前期比 (%)	7.1	5.5	0.8	11.0	2.3	4.4	6.4	1.7	2.2	5.0	-0.1	2.3	-2.3
成約価格 (万円)	1,556	1,696	1,320	1,561	1,502	1,717	1,477	1,632	1,378	1,422	1,453	1,616	1,468
前年同期比 (%)	8.6	17.1	-15.3	3.3	-3.5	1.3	11.8	4.5	-8.3	-17.2	-1.6	-1.0	6.5
前期比 (%)	3.0	9.0	-22.1	18.2	-3.8	14.3	-14.0	10.5	-15.5	3.1	2.2	11.2	-9.2
新規登録価格 (万円)	1,737	1,734	1,759	1,816	1,826	1,771	1,709	1,663	1,769	1,745	1,762	1,684	1,743
前年同期比 (%)	1.2	6.9	4.9	5.7	5.2	2.1	-2.8	-8.4	-3.2	-1.5	3.1	1.3	-1.4
前期比 (%)	1.1	-0.2	1.4	3.2	0.6	-3.0	-3.5	-2.7	6.4	-1.4	1.0	-4.4	3.5
在庫価格 (万円)	1,712	1,717	1,775	1,761	1,802	1,783	1,779	1,726	1,755	1,770	1,775	1,734	1,712
前年同期比 (%)	-3.1	0.7	4.1	2.8	5.3	3.8	0.2	-2.0	-2.6	-0.8	-0.2	0.5	-2.5
前期比 (%)	-0.1	0.3	3.4	-0.8	2.3	-1.1	-0.2	-3.0	1.7	0.8	0.3	-2.3	-1.3

三重県 土地 (100~200㎡) <2026年4~6月期>



前年比で在庫件数は5期ぶりに増加、在庫価格は13期連続で上昇

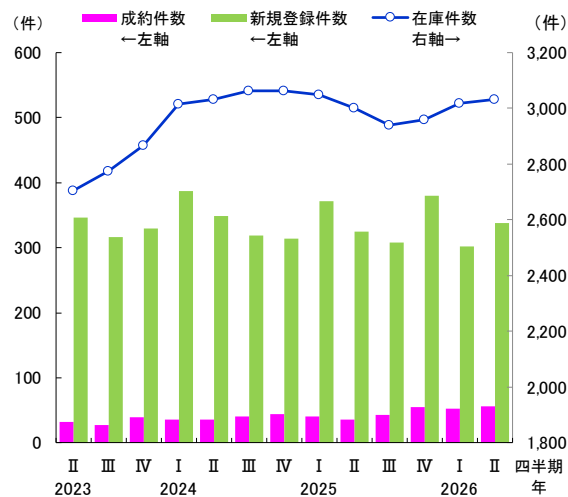
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は56件で前年比プラス55.6%と、4期連続で増加した。新規登録件数は338件で前年比プラス4.0%と、2期ぶりに増加した。在庫件数は3,031件で前年比プラス1.0%と、5期ぶりに増加した。

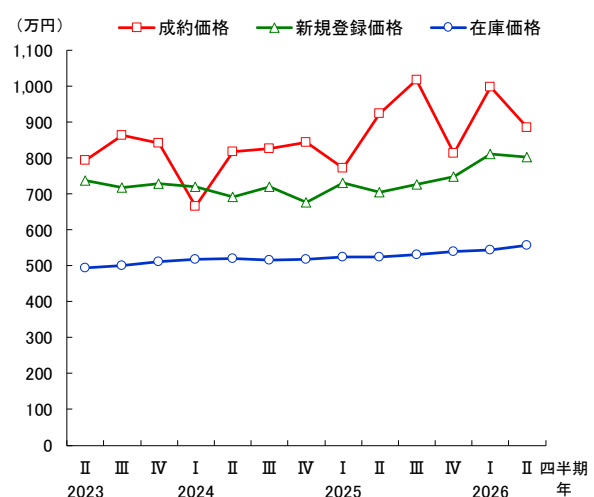
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は885万円で前年比マイナス4.3%と、2期ぶりに下落した。前期比も11.3%下落した。新規登録価格は804万円で前年比プラス14.0%と、6期連続で上昇した。前期比はマイナス0.9%となった。在庫価格は556万円で前年比プラス5.8%と、23年4~6月期から13期連続で上昇した。前期比も2.2%上昇した。

■三重県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■三重県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

三重県 土地(100~200㎡)	2023年			2024年				2025年				2026年	
	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
成約件数(件)	32	28	39	36	36	40	44	41	36	43	55	52	56
前年同期比(%)	-5.9	-6.7	11.4	16.1	12.5	42.9	12.8	13.9	0.0	7.5	25.0	26.8	55.6
前期比(%)	3.2	-12.5	39.3	-7.7	0.0	11.1	10.0	-6.8	-12.2	19.4	27.9	-5.5	7.7
新規登録件数(件)	346	316	330	387	349	319	314	372	325	308	380	302	338
前年同期比(%)	-4.7	-4.8	25.5	29.0	0.9	0.9	-4.8	-3.9	-6.9	-3.4	21.0	-18.8	4.0
前期比(%)	15.3	-8.7	4.4	17.3	-9.8	-8.6	-1.6	18.5	-12.6	-5.2	23.4	-20.5	11.9
在庫件数(件)	2,705	2,774	2,868	3,014	3,031	3,062	3,064	3,049	3,002	2,939	2,958	3,018	3,031
前年同期比(%)	8.9	9.2	13.1	15.5	12.1	10.4	6.8	1.2	-1.0	-4.0	-3.5	-1.0	1.0
前期比(%)	3.7	2.6	3.4	5.1	0.6	1.0	0.1	-0.5	-1.5	-2.1	0.6	2.0	0.4
成約価格(万円)	794	864	843	666	818	827	844	773	925	1,019	814	998	885
前年同期比(%)	28.3	35.9	13.3	-12.7	3.1	-4.3	0.1	16.0	13.0	23.2	-3.6	29.1	-4.3
前期比(%)	4.0	8.8	-2.4	-20.9	22.8	1.0	2.1	-8.4	19.7	10.2	-20.1	22.6	-11.3
新規登録価格(万円)	738	719	730	720	692	720	677	731	706	727	748	812	804
前年同期比(%)	23.9	21.5	25.0	9.6	-6.3	0.0	-7.3	1.6	2.0	1.0	10.5	11.0	14.0
前期比(%)	12.4	-2.6	1.5	-1.4	-3.9	4.0	-5.9	8.0	-3.5	3.0	2.9	8.5	-0.9
在庫価格(万円)	495	500	512	518	520	516	519	525	526	532	540	544	556
前年同期比(%)	2.4	0.9	9.2	8.8	5.1	3.2	1.3	1.4	1.1	3.0	4.1	3.7	5.8
前期比(%)	4.0	1.1	2.4	1.1	0.4	-0.7	0.5	1.2	0.1	1.1	1.6	0.7	2.2

県庁所在都市 中古マンション <2026 年 4～6 月期>

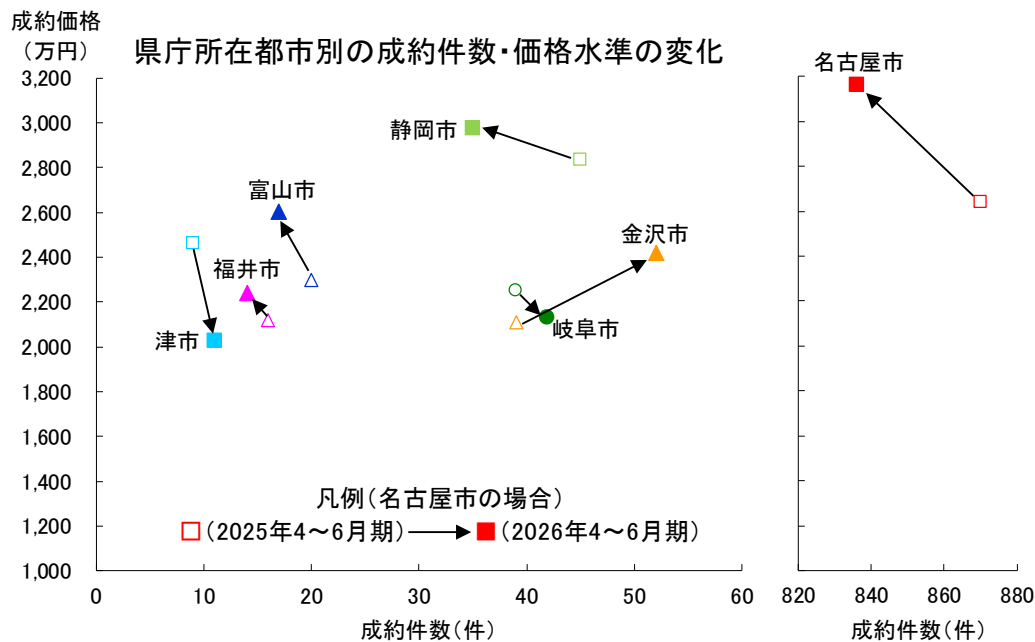
前年比で成約件数は県庁所在 7 都市のうち 4 都市が減少、成約価格は 5 都市が上昇

○成約件数

県庁所在 7 都市中、富山市と福井市、静岡市、名古屋市の 4 都市が前年比で減少し、減少都市のうち名古屋市以外は 2 ケタ減となった。最大市場の名古屋市は 10 期ぶり、福井市は 6 期ぶりに減少に転じ、中古マンション取引は軟調となる県庁所在都市が目立った。

○平均成約価格

県庁所在 7 都市中、岐阜市と津市以外の 5 都市が前年比で上昇した。富山市と金沢市、名古屋市は 2 ケタの上昇となり、富山市と福井市、静岡市、名古屋市は前期比でも上昇。前年比で名古屋市と金沢市は 4 期連続の上昇となり、取引が軟調となる中で価格は上昇が目立った。



県庁所在都市の四半期別成約状況

中古マンション		2024年			2025年				2026年		2026年4～6月	
		4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	前年比	前期比
成約件数 (件)	富山市	30	24	23	25	20	31	19	13	17	-15.0	—
	金沢市	51	46	53	58	39	49	62	59	52	33.3	—
	福井市	14	11	10	14	16	15	21	15	14	-12.5	—
	岐阜市	21	30	15	34	39	31	28	30	42	7.7	—
	静岡市	32	27	30	44	45	43	37	38	35	-22.2	—
	名古屋市	702	665	705	836	870	801	869	865	836	-3.9	—
	津市	5	4	12	10	9	10	7	15	11	22.2	—
成約価格 (万円)	富山市	2,034	2,472	1,906	2,342	2,301	1,662	2,311	2,443	2,605	13.2	6.6
	金沢市	2,305	1,873	2,189	1,989	2,110	2,202	2,835	2,443	2,419	14.6	-1.0
	福井市	2,665	1,870	2,151	1,551	2,119	1,965	1,811	1,778	2,241	5.8	26.1
	岐阜市	2,267	2,509	2,603	2,657	2,253	2,476	2,286	2,310	2,127	-5.6	-7.9
	静岡市	3,004	3,041	2,720	2,774	2,834	2,488	2,416	2,451	2,976	5.0	21.4
	名古屋市	2,727	2,723	2,867	2,887	2,642	2,850	2,901	3,075	3,161	19.6	2.8
	津市	1,652	1,285	1,683	1,897	2,466	1,828	2,387	1,890	2,025	-17.8	7.2

県庁所在都市 中古戸建住宅 <2026 年 4～6 月期>

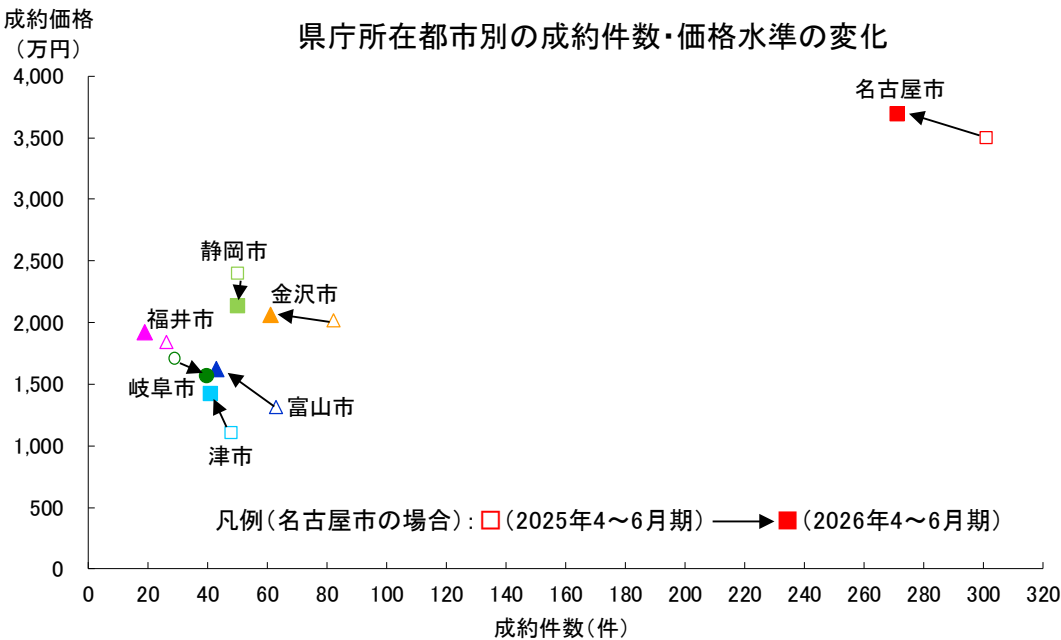
前年比で成約件数は県庁所在 7 都市のうち 5 都市が減少、成約価格は 5 都市が上昇

○成約件数

県庁所在 7 都市中、岐阜市と静岡市以外の 5 都市が前年比で減少した。減少都市はいずれも 2 ケタ減となり、津市は 10 期ぶり、福井市は 8 期ぶり、名古屋市は 6 期ぶりに減少した。静岡市も横ばいとなるなど、中古戸建取引は多くの県庁所在都市で軟調となった。

○平均成約価格

県庁所在 7 都市中、岐阜市と静岡市以外の 5 都市が前年比で上昇し、富山市と津市は 2 ケタの上昇となった。富山市と福井市、名古屋市は前期比でも上昇し、金沢市は 3 期連続で上昇するなど、取引が軟調なる中で中古戸建価格は上昇が目立った。



県庁所在都市の四半期別成約状況

中古戸建住宅		2024年				2025年				2026年		2026年4～6月	
		4～6月	7～9月	10～12月		1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	前年比	前期比
成約件数 (件)	富山市	66	81	55		76	63	60	83	84	43	-31.7	—
	金沢市	68	60	75		59	82	79	78	79	61	-25.6	—
	福井市	11	20	18		21	26	39	23	36	19	-26.9	—
	岐阜市	27	26	17		41	29	26	42	31	40	37.9	—
	静岡市	42	38	44		47	50	59	49	59	50	0.0	—
	名古屋市	205	233	216		294	301	293	292	305	271	-10.0	—
	津市	40	42	44		34	48	46	50	56	41	-14.6	—
成約価格 (万円)	富山市	1,620	1,267	1,494		1,318	1,319	1,468	1,409	1,428	1,627	23.4	13.9
	金沢市	2,618	2,136	1,973		2,055	2,015	1,981	2,051	2,109	2,065	2.5	-2.1
	福井市	1,692	1,857	1,879		1,172	1,838	1,916	1,421	1,832	1,918	4.4	4.7
	岐阜市	1,487	1,432	1,417		1,543	1,698	1,226	1,368	1,384	1,558	-8.3	12.5
	静岡市	1,994	2,378	2,376		1,963	2,401	1,805	2,135	2,283	2,132	-11.2	-6.6
	名古屋市	3,510	3,572	3,846		3,576	3,500	3,584	3,463	3,640	3,687	5.4	1.3
	津市	1,352	1,282	1,406		1,828	1,107	1,548	1,431	1,783	1,422	28.5	-20.2

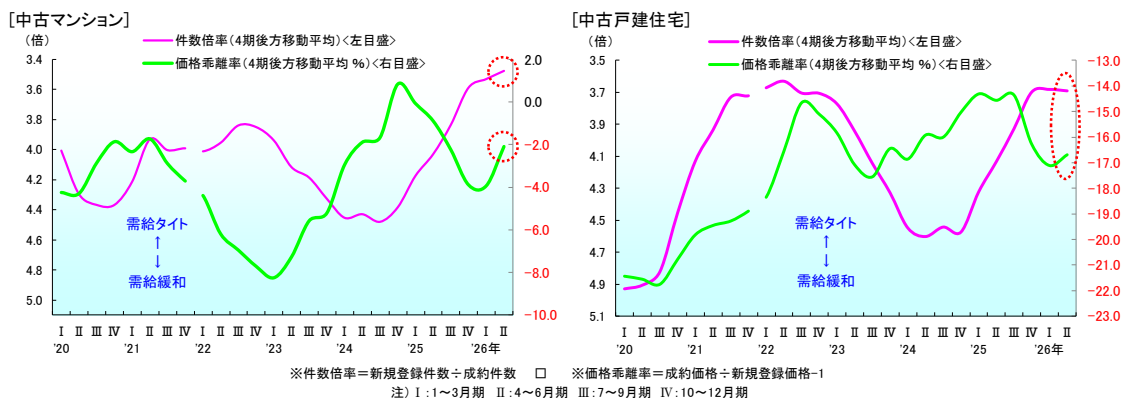
〈参考〉愛知県 中古住宅市場の見通し 〈2026 年 4～6 月期〉

●成約（取引）を需要側、新規登録（売り出し）を供給側に見立て、愛知県の中古住宅市場の需給を捉えると、26 年 4～6 月期の中古マンションの件数倍率は 3.48 倍、価格乖離率はマイナス 2.1%、中古戸建の件数倍率は 3.69 倍、価格乖離率はマイナス 16.7%となった。件数面の需給は、中古マンションの新規登録件数が減少したことでタイト化する一方、中古戸建はやや緩和した。価格面の需給はマンション・戸建ともに成約価格が上昇し、タイト化する動きがみられた。

●内閣府が 26 年 7 月に公表した景気動向指数をみると、堅調な株価等から先行指数は上昇。鉱工業生産等からなる一致指数も上昇しているが、家計消費等に基づく遅行指数は低下が続く。民間調査機関が予測した GDP 成長率は、不安定な中東情勢などを背景に 26 年度は 0%台で推移。物価は原材料価格の高騰などを受け、27 年にかけて 3%まで上昇する見通しである。

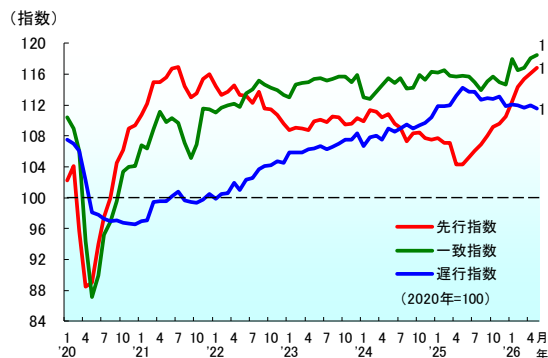
足元では、ナフサ由来の資材の供給制約が解消されておらず、中古住宅市場においても住設機器等の価格上昇から依然としてリフォームや買取再販事業への影響が懸念される。金融市場では年内の政策金利を 1.25%まで見込んでおり、長期金利も財政懸念などから高止まりするなかで、変動型・固定型を問わず住宅ローン金利の上昇圧力は強い。愛知県市場は、中古マンション・戸建住宅ともに成約件数・価格がプラスで推移し、比較的堅調さを維持している。ただ、成約件数の伸び率はやや鈍化しており、価格が上昇する中で物件の値頃感がどこまで維持されるか注目される。今後は、実需を見据えた値付けの重要性が一層高まることが考えられる。

■成約・新規登録の件数倍率・価格乖離率からみた愛知県の需給状況



需給状況	'20年				'21年				'22年				'23年				'24年				'25年				'26年	
中古マンション 件数倍率	4.01	4.30	4.37	4.37	4.21	3.93	4.00	3.99	4.01	3.96	3.84	3.85	3.94	4.12	4.19	4.33	4.45	4.43	4.48	4.38	4.17	4.03	3.84	3.59	3.53	3.48
中古マンション 価格乖離率	-4.2	-4.3	-2.9	-1.9	-2.3	-1.7	-2.9	-3.7	-4.4	-6.2	-7.0	-7.7	-8.3	-7.3	-5.6	-5.2	-2.9	-1.9	-1.7	0.8	-0.1	-0.9	-2.2	-3.9	-3.9	-2.1
中古戸建住宅 件数倍率	4.93	4.91	4.82	4.46	4.13	3.94	3.73	3.72	3.67	3.63	3.71	3.71	3.77	3.94	4.15	4.33	4.55	4.60	4.54	4.58	4.32	4.13	3.93	3.70	3.68	3.69
中古戸建住宅 価格乖離率	-21.4	-21.6	-21.8	-20.8	-19.8	-19.5	-19.3	-18.9	-18.4	-16.6	-14.7	-15.1	-15.8	-17.1	-17.6	-16.4	-16.9	-15.9	-16.0	-15.0	-14.3	-14.6	-14.4	-16.3	-17.1	-16.7

■景気動向指数(CI指数)



*先行指数：新規求人数、新設住宅着工床面積、東証株価指数など11指標に基づく合成指標
*一致指数：鉱工業生産指数、輸出数量指数、商業販売額など10指標に基づく合成指標
*遅行指数：家計消費支出、法人税収入、完全失業率など9指標に基づく合成指標

■民間調査機関による経済見通し

