中部レインズ
CHUBU REAL ESTATE INFORMATION SYSTEM

2026(令和 8)年 11 月 9 日

中部レインズ　季刊サマリーレポート（2026 年 7～9 月期）

このレポートについて

このレポートは、公益社団法人中部圏不動産流通機構に登録されている物件情報の集計結果である「中部圏市場動向・統計資料」の中から、四半期別の不動産流通市場の動きについて要約・解説したものです。ここでは、当機構に報告された中古戸建住宅及び中古マンション、土地（100～200 ㎡）の成約物件の件数・価格について、所管エリア内の最新動向を分析・紹介しています。
なお、上記以外の物件やより詳細なエリア・属性に関する情報については、別途「中部圏市場動向」に掲載した「月例速報マーケットウォッチ」等をご参照ください。

掲載データについて

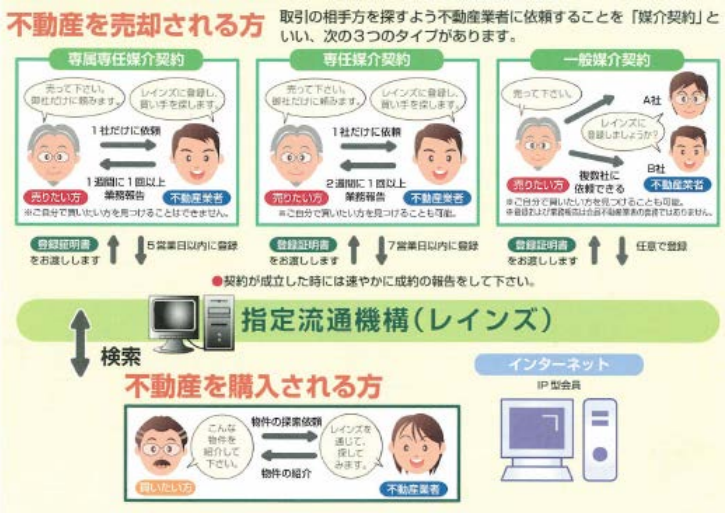
●掲載データの対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含みます。
●月初から月末までに当機構に当機構に登録等があったもの。
①成約物件：各月に成約報告があった（売買契約が成立した）物件を四半期単位で集計
②新規登録物件：各月に新たに登録があった（市場に売り出された）物件を四半期単位で集計
③在庫物件：各月末時点で登録残となっている物件を四半期単位で集計

公益社団法人中部圏不動産流通機構について

公益社団法人中部圏不動産流通機構（中部レインズ）は、宅地建物取引業法に基づき国土交通大臣の指定を受けた指定流通機構であり、富山県・石川県・福井県・岐阜県・静岡県・愛知県・三重県の７県を事業圏域として不動産情報交換事業を行っています。

宅地建物取引業法の規定に基づき専属専任媒介契約、専任媒介契約に関わる宅地又は建物取引の適正化及び流通の円滑化に向けて、物件情報の登録・提供や、各種調査研究等を通じて、依頼者の利益の保護・増進と透明性の高い不動産流通市場の形成を図ることを目的としています。

指定流通機構（レインズ）は、全国４つの公益社団・公益財団法人によって運営されており、全国の宅地建物取引業者が加入し、オンラインネットワークで結ばれています。



公益社団法人　中部圏不動産流通機構
〒451-0031　名古屋市西区城西５丁目 1-19
愛知県不動産会館３F
TEL　052（521）8589　　FAX　052（522）6134
URL：http://www.chubu-reins.or.jp/index



中部圏 中古マンション 〈2026 年 7～9 月期〉

前年比で成約件数は 11 期ぶりに減少、成約価格は 4 期連続で上昇

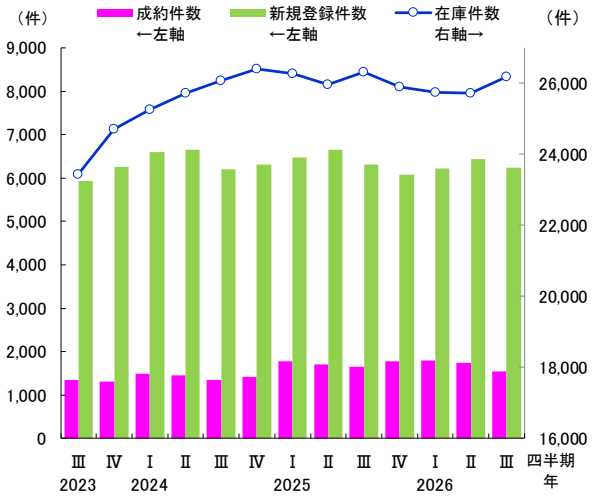
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 1,553 件で前年比マイナス 6.0%と、11 期ぶりに減少した。新規登録件数は 6,233 件で前年比マイナス 1.1%と、4 期連続で減少した。在庫件数は 26,175 件で前年比マイナス 0.6%と、ほぼ横ばいながら 4 期連続で減少した。

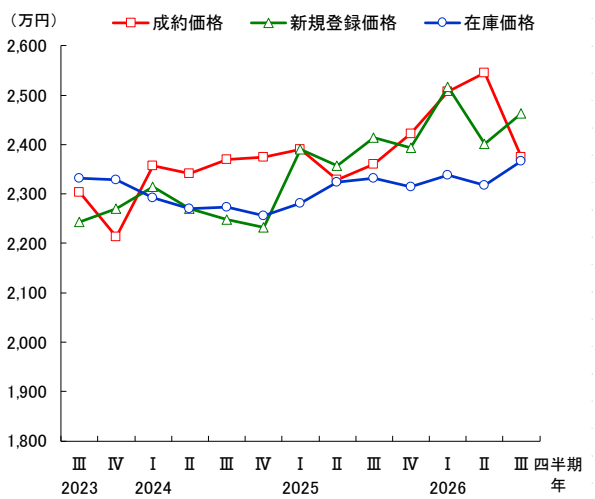
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 2,374 万円で前年比プラス 0.6%と、ほぼ横ばいながら 4 期連続で上昇した。前期比は 6.7%下落した。新規登録価格は 2,463 万円で前年比プラス 2.0%と、7 期連続で上昇した。前期比も 2.6%上昇した。在庫価格は 2,367 万円で前年比プラス 1.5%と、2 期ぶりに上昇した。前期比も 2.1%上昇した。

■中部圏 中古マンション 件数の推移



■中部圏 中古マンション 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

中部圏 中古マンション	2023年 7～9月	 10～12月	2024年 1～3月	 4～6月	 7～9月	 10～12月	2025年 1～3月	 4～6月	 7～9月	 10～12月	2026年 1～3月	 4～6月	 7～9月
成約件数（件）	1,343	1,302	1,488	1,459	1,355	1,426	1,780	1,705	1,653	1,781	1,798	1,741	1,553
前年同期比（%）	2.5	-8.2	5.0	11.7	0.9	9.5	19.6	16.9	22.0	24.9	1.0	2.1	-6.0
前期比（%）	2.8	-3.1	14.3	-1.9	-7.1	5.2	24.8	-4.2	-3.0	7.7	1.0	-3.2	-10.8
新規登録件数（件）	5,938	6,253	6,602	6,659	6,204	6,316	6,468	6,643	6,304	6,083	6,219	6,440	6,233
前年同期比（%）	7.5	4.0	12.4	6.5	4.5	1.0	-2.0	-0.2	1.6	-3.7	-3.8	-3.1	-1.1
前期比（%）	-5.0	5.3	5.6	0.9	-6.8	1.8	2.4	2.7	-5.1	-3.5	2.2	3.6	-3.2
在庫件数（件）	23,432	24,703	25,256	25,718	26,067	26,407	26,264	25,962	26,321	25,909	25,745	25,733	26,175
前年同期比（%）	21.6	20.3	16.6	13.4	11.2	6.9	4.0	0.9	1.0	-1.9	-2.0	-0.9	-0.6
前期比（%）	3.3	5.4	2.2	1.8	1.4	1.3	-0.5	-1.1	1.4	-1.6	-0.6	-0.0	1.7
成約価格（万円）	2,304	2,213	2,358	2,342	2,370	2,374	2,391	2,328	2,360	2,421	2,508	2,545	2,374
前年同期比（%）	5.8	-1.9	6.5	4.6	2.9	7.3	1.4	-0.6	-0.4	2.0	4.9	9.3	0.6
前期比（%）	2.9	-3.9	6.5	-0.7	1.2	0.1	0.7	-2.6	1.4	2.6	3.6	1.5	-6.7
新規登録価格（万円）	2,244	2,271	2,315	2,271	2,248	2,232	2,390	2,357	2,414	2,394	2,516	2,401	2,463
前年同期比（%）	-0.9	-3.9	-0.2	-0.4	0.2	-1.7	3.2	3.8	7.4	7.3	5.3	1.9	2.0
前期比（%）	-1.6	1.2	1.9	-1.9	-1.0	-0.7	7.1	-1.4	2.4	-0.8	5.1	-4.6	2.6
在庫価格（万円）	2,332	2,329	2,293	2,271	2,273	2,255	2,281	2,324	2,333	2,314	2,339	2,318	2,367
前年同期比（%）	0.6	-2.8	-4.3	-3.5	-2.5	-3.2	-0.5	2.3	2.6	2.6	2.5	-0.2	1.5
前期比（%）	-0.9	-0.1	-1.6	-1.0	0.1	-0.8	1.1	1.9	0.4	-0.8	1.1	-0.9	2.1



中部圏 中古戸建住宅 〈2026 年 7～9 月期〉

前年比で成約件数は 2 期連続で減少、成約価格は 3 期連続で上昇

○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 1,834 件で前年比マイナス 6.2%と、2 期連続で減少した。

新規登録件数は 8,949 件で前年比プラス 7.1%と、23 年 1～3 月期から 15 期連続で増加した。

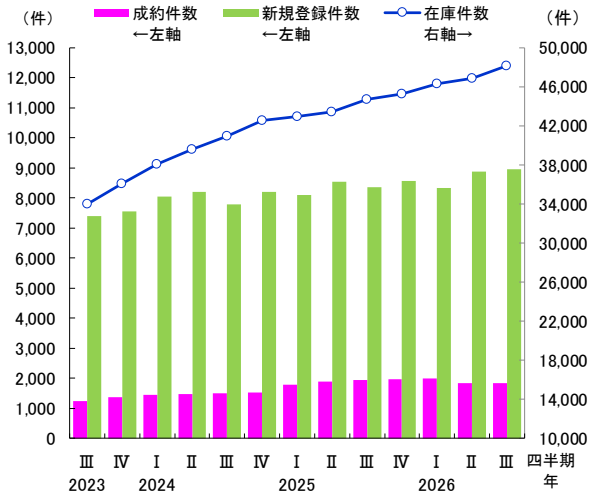
在庫件数は 48,127 件で前年比プラス 7.7%と、22 年 7～9 月期から 17 期連続で増加した。

○平均成約・新規登録・在庫価格

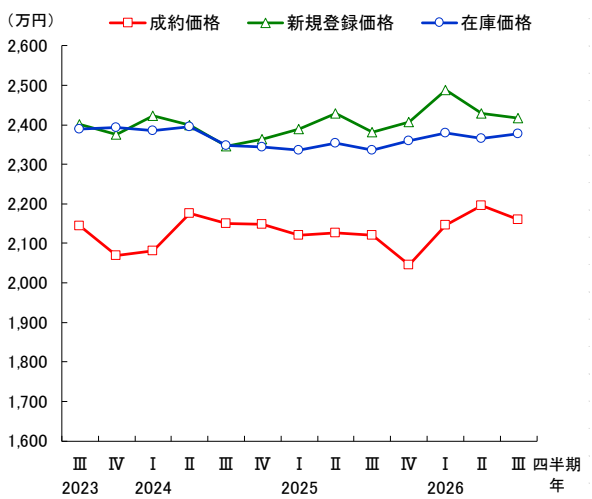
成約価格は 2,160 万円で前年比プラス 1.9%と、3 期連続で上昇した。前期比は 1.6%下落した。

新規登録価格は 2,416 万円で前年比プラス 1.5%と、2 期ぶりに上昇した。前期比はマイナス 0.5%となった。在庫価格は 2,377 万円で前年比プラス 1.7%と、4 期連続で上昇した。前期比もプラス 0.5%となった。

■中部圏 中古戸建住宅 件数の推移



■中部圏 中古戸建住宅 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

中部圏 中古戸建住宅	2023年 7～9月	 10～12月	2024年 1～3月	 4～6月	 7～9月	 10～12月	2025年 1～3月	 4～6月	 7～9月	 10～12月	2026年 1～3月	 4～6月	 7～9月
成約件数（件）	1,255	1,375	1,441	1,489	1,492	1,527	1,790	1,891	1,955	1,977	1,990	1,842	1,834
前年同期比（%）	10.2	7.3	17.4	21.2	18.9	11.1	24.2	27.0	31.0	29.5	11.2	-2.6	-6.2
前期比（%）	2.1	9.6	4.8	3.3	0.2	2.3	17.2	5.6	3.4	1.1	0.7	-7.4	-0.4
新規登録件数（件）	7,401	7,566	8,044	8,195	7,798	8,201	8,110	8,547	8,355	8,567	8,339	8,870	8,949
前年同期比（%）	24.9	14.0	24.7	16.8	5.4	8.4	0.8	4.3	7.1	4.5	2.8	3.8	7.1
前期比（%）	5.5	2.2	6.3	1.9	-4.8	5.2	-1.1	5.4	-2.2	2.5	-2.7	6.4	0.9
在庫件数（件）	34,019	36,116	38,046	39,640	40,994	42,566	42,929	43,455	44,693	45,294	46,285	46,869	48,127
前年同期比（%）	29.9	32.5	28.8	25.9	20.5	17.9	12.8	9.6	9.0	6.4	7.8	7.9	7.7
前期比（%）	8.1	6.2	5.3	4.2	3.4	3.8	0.9	1.2	2.8	1.3	2.2	1.3	2.7
成約価格（万円）	2,144	2,069	2,082	2,176	2,151	2,149	2,122	2,126	2,121	2,046	2,146	2,195	2,160
前年同期比（%）	-2.0	-2.6	-3.0	1.9	0.3	3.8	1.9	-2.3	-1.4	-4.8	1.2	3.3	1.9
前期比（%）	0.4	-3.5	0.6	4.6	-1.2	-0.1	-1.3	0.2	-0.2	-3.5	4.9	2.3	-1.6
新規登録価格（万円）	2,402	2,376	2,422	2,399	2,345	2,364	2,389	2,429	2,381	2,407	2,488	2,428	2,416
前年同期比（%）	4.0	-0.7	1.6	-0.8	-2.4	-0.5	-1.4	1.3	1.5	1.8	4.1	-0.1	1.5
前期比（%）	-0.8	-1.1	2.0	-1.0	-2.3	0.8	1.0	1.7	-2.0	1.1	3.4	-2.4	-0.5
在庫価格（万円）	2,389	2,394	2,385	2,396	2,348	2,344	2,336	2,354	2,337	2,360	2,380	2,366	2,377
前年同期比（%）	2.0	1.2	0.2	-0.0	-1.7	-2.1	-2.1	-1.7	-0.5	0.7	1.9	0.5	1.7
前期比（%）	-0.3	0.2	-0.4	0.4	-2.0	-0.2	-0.3	0.8	-0.7	1.0	0.8	-0.6	0.5



中部圏 土地（100～200㎡） 〈2026年7～9月期〉

前年比で成約件数は2期連続で減少、成約価格は3期ぶりに上昇

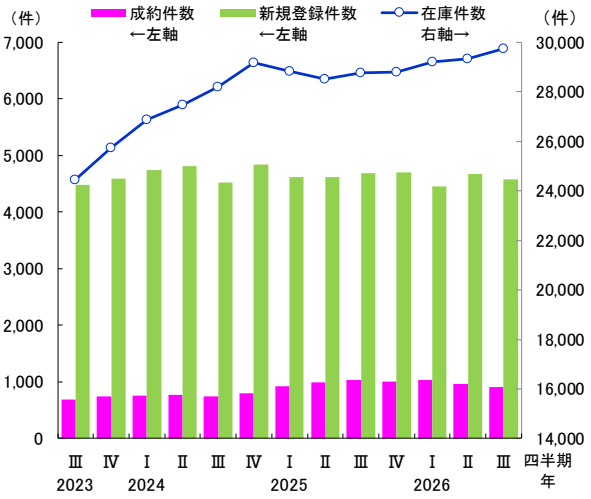
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は902件で前年比マイナス12.4%と、2期連続で減少した。新規登録件数は4,578件で前年比マイナス2.4%と、2期ぶりに減少した。在庫件数は29,759件で前年比プラス3.5%と、3期連続で増加した。

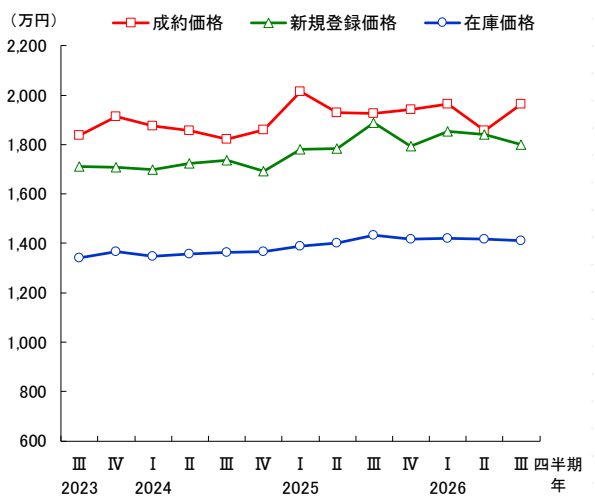
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,965万円で前年比プラス2.0%と、3期ぶりに上昇した。前期比も5.8%上昇した。新規登録価格は1,800万円で前年比マイナス4.6%と、7期ぶりに下落した。前期比も2.2%下落した。在庫価格は1,410万円で前年比マイナス1.6%と、7期ぶりに下落した。前期比もマイナス0.5%となった。

■中部圏 土地（100～200㎡） 件数の推移



■中部圏 土地（100～200㎡） 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

中部圏 土地（100～200㎡）	2023年 7～9月	10～12月	2024年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2025年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2026年 1～3月	4～6月	7～9月
成約件数（件）	690	744	757	768	744	792	924	986	1,030	1,004	1,036	969	902
前年同期比（%）	18.6	28.7	18.8	9.1	7.8	6.5	22.1	28.4	38.4	26.8	12.1	-1.7	-12.4
前期比（%）	-2.0	7.8	1.7	1.5	-3.1	6.5	16.7	6.7	4.5	-2.5	3.2	-6.5	-6.9
新規登録件数（件）	4,480	4,593	4,740	4,819	4,517	4,846	4,624	4,623	4,692	4,707	4,453	4,681	4,578
前年同期比（%）	20.3	10.9	17.6	5.1	0.8	5.5	-2.4	-4.1	3.9	-2.9	-3.7	1.3	-2.4
前期比（%）	-2.3	2.5	3.2	1.7	-6.3	7.3	-4.6	-0.0	1.5	0.3	-5.4	5.1	-2.2
在庫件数（件）	24,453	25,727	26,871	27,474	28,185	29,169	28,844	28,513	28,757	28,811	29,204	29,336	29,759
前年同期比（%）	28.1	28.6	24.0	19.0	15.3	13.4	7.3	3.8	2.0	-1.2	1.2	2.9	3.5
前期比（%）	5.9	5.2	4.4	2.2	2.6	3.5	-1.1	-1.1	0.9	0.2	1.4	0.5	1.4
成約価格（万円）	1,837	1,915	1,876	1,856	1,822	1,860	2,013	1,931	1,927	1,942	1,963	1,858	1,965
前年同期比（%）	3.3	6.2	1.5	4.8	-0.8	-2.9	7.3	4.0	5.7	4.4	-2.5	-3.8	2.0
前期比（%）	3.8	4.2	-2.0	-1.1	-1.8	2.1	8.2	-4.1	-0.2	0.8	1.1	-5.4	5.8
新規登録価格（万円）	1,711	1,706	1,698	1,724	1,737	1,694	1,782	1,783	1,887	1,792	1,852	1,841	1,800
前年同期比（%）	8.7	8.8	4.7	6.3	1.5	-0.8	4.9	3.5	8.6	5.8	4.0	3.2	-4.6
前期比（%）	5.5	-0.3	-0.5	1.5	0.8	-2.5	5.2	0.1	5.8	-5.0	3.4	-0.6	-2.2
在庫価格（万円）	1,340	1,368	1,348	1,356	1,363	1,367	1,388	1,401	1,433	1,419	1,419	1,417	1,410
前年同期比（%）	4.1	4.8	2.4	2.1	1.7	-0.1	2.9	3.3	5.1	3.8	2.3	1.1	-1.6
前期比（%）	0.9	2.1	-1.4	0.6	0.5	0.3	1.5	1.0	2.3	-1.0	0.0	-0.2	-0.5

富山県 中古マンション 〈2026 年 7～9 月期〉

TOYAMA 富山県

前年比で在庫件数は 6 期連続で減少、在庫価格は 9 期ぶりに上昇

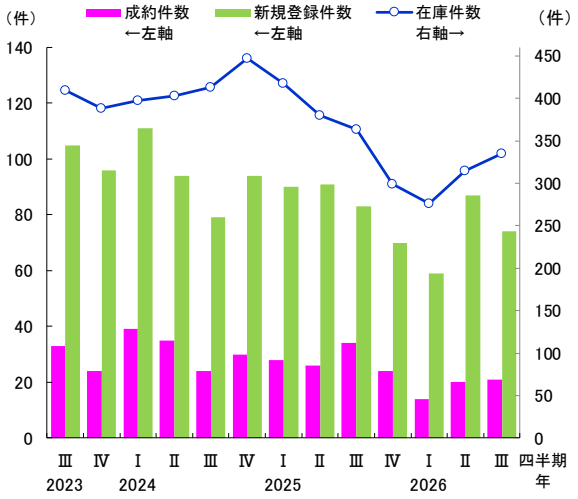
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 21 件で前年比マイナス 38.2%と、4 期連続で減少した。新規登録件数は 74 件で前年比マイナス 10.8%と、4 期連続で減少した。在庫件数は 335 件で前年比マイナス 7.7%と、6 期連続で減少した。

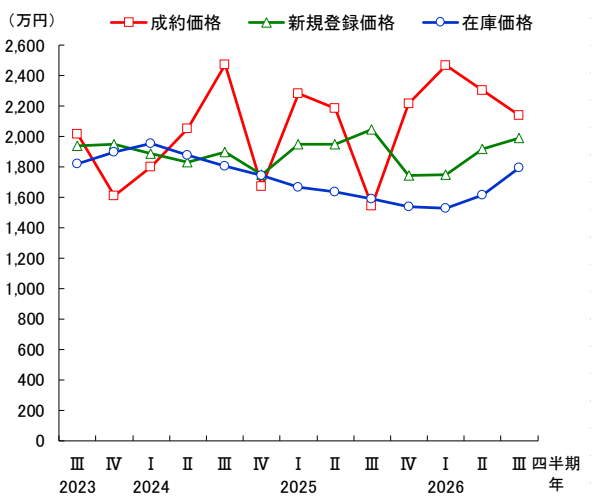
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 2,138 万円で前年比プラス 38.4%と、4 期連続で上昇した。前期比は 7.1%下落した。新規登録価格は 1,990 万円で前年比マイナス 2.9%と、4 期連続で下落した。前期比は 3.7%上昇した。在庫価格は 1,798 万円で前年比プラス 13.2%と、9 期ぶりに上昇した。前期比は 11.4%上昇した。

■富山県 中古マンション 件数の推移



■富山県 中古マンション 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

富山県 中古マンション	2023年 7～9月	2023年 10～12月	2024年 1～3月	2024年 4～6月	2024年 7～9月	2024年 10～12月	2025年 1～3月	2025年 4～6月	2025年 7～9月	2025年 10～12月	2026年 1～3月	2026年 4～6月	2026年 7～9月
成約件数（件）	33	24	39	35	24	30	28	26	34	24	14	20	21
前年同期比（%）	17.9	−17.2	21.9	40.0	−27.3	25.0	−28.2	−25.7	41.7	−20.0	−50.0	−23.1	−38.2
前期比（%）	32.0	−27.3	62.5	−10.3	−31.4	25.0	−6.7	−7.1	30.8	−29.4	−41.7	42.9	5.0
新規登録件数（件）	105	96	111	94	79	94	90	91	83	70	59	87	74
前年同期比（%）	28.0	41.2	13.3	−21.7	−24.8	−2.1	−18.9	−3.2	5.1	−25.5	−34.4	−4.4	−10.8
前期比（%）	−12.5	−8.6	15.6	−15.3	−16.0	19.0	−4.3	1.1	−8.8	−15.7	−15.7	47.5	−14.9
在庫件数（件）	409	388	397	403	413	447	418	380	363	299	276	315	335
前年同期比（%）	34.5	29.8	26.0	10.1	1.0	15.2	5.3	−5.7	−12.1	−33.1	−34.0	−17.1	−7.7
前期比（%）	11.7	−5.1	2.3	1.5	2.5	8.2	−6.5	−9.1	−4.5	−17.6	−7.7	14.1	6.3
成約価格（万円）	2,014	1,612	1,800	2,050	2,472	1,673	2,284	2,186	1,545	2,217	2,469	2,303	2,138
前年同期比（%）	12.4	−25.5	−12.6	19.8	22.7	3.8	26.8	6.6	−37.5	32.5	8.1	5.3	38.4
前期比（%）	17.7	−20.0	11.7	13.9	20.6	−32.3	36.5	−4.3	−29.3	43.5	11.4	−6.7	−7.1
新規登録価格（万円）	1,938	1,948	1,888	1,830	1,899	1,750	1,949	1,949	2,050	1,746	1,749	1,919	1,990
前年同期比（%）	14.9	5.4	−10.6	0.7	−2.0	−10.2	3.2	6.5	7.9	−0.2	−10.2	−1.6	−2.9
前期比（%）	6.7	0.5	−3.1	−3.1	3.8	−7.9	11.3	0.0	5.1	−14.8	0.2	9.7	3.7
在庫価格（万円）	1,823	1,896	1,956	1,875	1,804	1,745	1,668	1,637	1,588	1,540	1,531	1,613	1,798
前年同期比（%）	12.3	18.7	11.9	8.8	−1.0	−8.0	−14.7	−12.7	−12.0	−11.7	−8.2	−1.5	13.2
前期比（%）	5.7	4.0	3.1	−4.1	−3.8	−3.3	−4.4	−1.8	−3.0	−3.0	−0.6	5.4	11.4

富山県 中古戸建住宅 〈2026 年 7～9 月期〉

富山県

前年比で成約件数は 2 期連続で減少、成約価格は 4 期連続で上昇

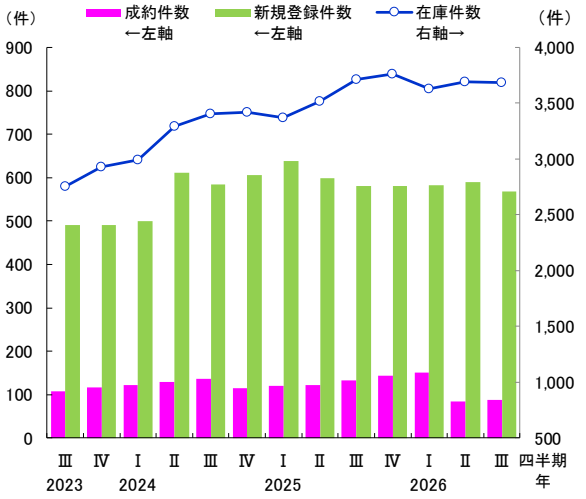
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 87 件で前年比マイナス 34.6%と、2 期連続で減少した。新規登録件数は 568 件で前年比マイナス 2.2%と、6 期連続で減少した。在庫件数は 3,687 件で前年比マイナス 0.8%と、ほぼ横ばいながら 22 年 4～6 月期以来 17 期ぶりに減少した。

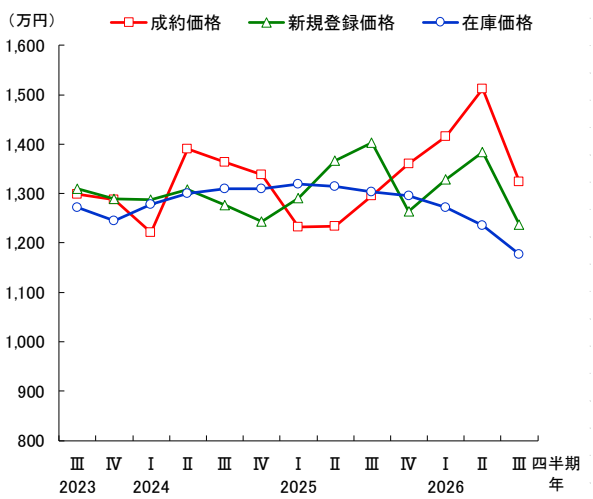
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 1,323 万円で前年比プラス 2.1%と、4 期連続で上昇した。前期比は 12.5%下落した。新規登録価格は 1,237 万円で前年比マイナス 11.8%と、7 期ぶりに下落した。前期比も 10.6%下落した。在庫価格は 1,177 万円で前年比マイナス 9.6%と、5 期連続で下落した。前期比も 4.7%下落した。

■富山県 中古戸建住宅 件数の推移



■富山県 中古戸建住宅 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

富山県 中古戸建住宅	2023年 7～9月	2023年 10～12月	2024年 1～3月	2024年 4～6月	2024年 7～9月	2024年 10～12月	2025年 1～3月	2025年 4～6月	2025年 7～9月	2025年 10～12月	2026年 1～3月	2026年 4～6月	2026年 7～9月
成約件数（件）	108	116	122	129	137	115	121	122	133	143	150	84	87
前年同期比（%）	30.1	36.5	50.6	35.8	26.9	-0.9	-0.8	-5.4	-2.9	24.3	24.0	-31.1	-34.6
前期比（%）	13.7	7.4	5.2	5.7	6.2	-16.1	5.2	0.8	9.0	7.5	4.9	-44.0	3.6
新規登録件数（件）	491	491	500	612	585	605	639	599	581	580	583	589	568
前年同期比（%）	23.1	29.9	17.4	24.4	19.1	23.2	27.8	-2.1	-0.7	-4.1	-8.8	-1.7	-2.2
前期比（%）	-0.2	0.0	1.8	22.4	-4.4	3.4	5.6	-6.3	-3.0	-0.2	0.5	1.0	-3.6
在庫件数（件）	2,754	2,931	2,993	3,292	3,403	3,417	3,373	3,520	3,715	3,762	3,627	3,694	3,687
前年同期比（%）	36.3	36.6	29.7	35.1	23.6	16.6	12.7	6.9	9.2	10.1	7.5	4.9	-0.8
前期比（%）	13.0	6.4	2.1	10.0	3.4	0.4	-1.3	4.4	5.5	1.3	-3.6	1.8	-0.2
成約価格（万円）	1,299	1,288	1,221	1,391	1,364	1,338	1,233	1,234	1,296	1,360	1,416	1,512	1,323
前年同期比（%）	-0.7	5.2	-9.4	19.0	5.0	3.9	1.0	-11.3	-5.0	1.6	14.9	22.5	2.1
前期比（%）	11.1	-0.9	-5.2	13.9	-1.9	-1.9	-7.8	0.1	5.0	4.9	4.1	6.8	-12.5
新規登録価格（万円）	1,310	1,289	1,287	1,309	1,276	1,243	1,291	1,367	1,403	1,264	1,329	1,383	1,237
前年同期比（%）	-1.4	-0.1	-2.8	-3.9	-2.6	-3.5	0.3	4.5	9.9	1.7	3.0	1.2	-11.8
前期比（%）	-3.8	-1.6	-0.1	1.7	-2.5	-2.6	3.9	5.9	2.6	-9.9	5.2	4.1	-10.6
在庫価格（万円）	1,272	1,245	1,278	1,300	1,310	1,310	1,319	1,314	1,303	1,295	1,271	1,236	1,177
前年同期比（%）	-0.9	-0.1	3.6	1.2	3.0	5.2	3.2	1.0	-0.5	-1.2	-3.6	-5.9	-9.6
前期比（%）	-1.0	-2.1	2.6	1.8	0.7	0.0	0.7	-0.4	-0.8	-0.6	-1.9	-2.8	-4.7

富山県 土地（100～200㎡） 〈2026年7～9月期〉

富山県

前年比で在庫件数は5期ぶりに減少、在庫価格は2期連続で下落

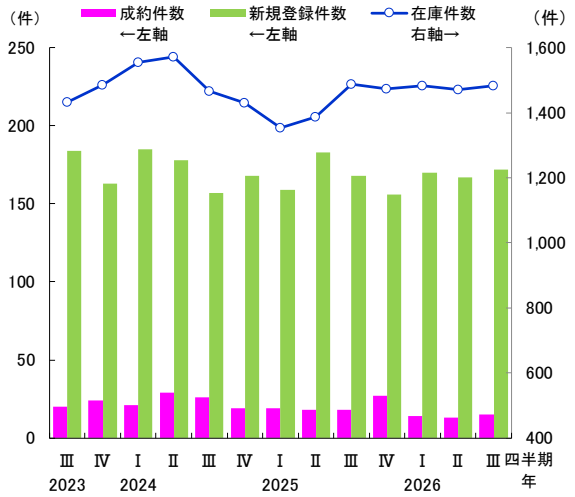
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は15件で前年比マイナス16.7%と、3期連続で減少した。新規登録件数は172件で前年比プラス2.4%と、2期ぶりに増加した。在庫件数は1,483件で前年比マイナス0.3%と、ほぼ横ばいながら5期ぶりに減少した。

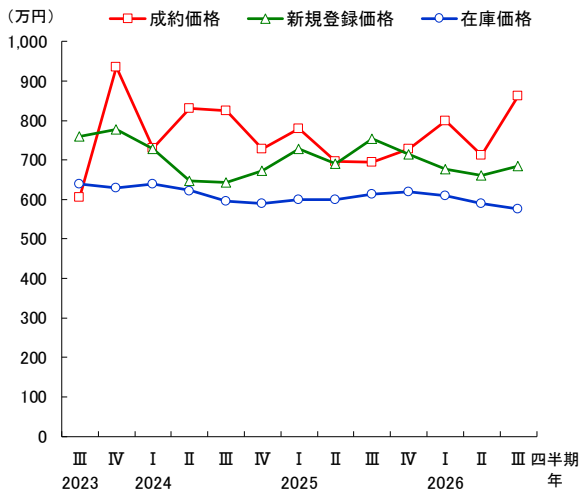
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は862万円で前年比プラス24.0%と、3期連続で上昇した。前期比も21.1%上昇した。新規登録価格は685万円で前年比マイナス9.0%と、3期連続で減少した。前期比は3.7%上昇した。在庫価格は577万円で前年比マイナス6.0%と、2期連続で下落した。前期比も2.3%下落した。

■富山県 土地（100～200㎡） 件数の推移



■富山県 土地（100～200㎡） 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

富山県 土地（100～200㎡）	2023年 7～9月	10～12月	2024年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2025年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2026年 1～3月	4～6月	7～9月
成約件数（件）	20	24	21	29	26	19	19	18	18	27	14	13	15
前年同期比（%）	−28.6	71.4	−19.2	11.5	30.0	−20.8	−9.5	−37.9	−30.8	42.1	−26.3	−27.8	−16.7
前期比（%）	−23.1	20.0	−12.5	38.1	−10.3	−26.9	0.0	−5.3	0.0	50.0	−48.1	−7.1	15.4
新規登録件数（件）	184	163	185	178	157	168	159	183	168	156	170	167	172
前年同期比（%）	0.5	2.5	10.1	−7.3	−14.7	3.1	−14.1	2.8	7.0	−7.1	6.9	−8.7	2.4
前期比（%）	−4.2	−11.4	13.5	−3.8	−11.8	7.0	−5.4	15.1	−8.2	−7.1	9.0	−1.8	3.0
在庫件数（件）	1,432	1,485	1,555	1,572	1,466	1,430	1,354	1,388	1,488	1,474	1,482	1,472	1,483
前年同期比（%）	24.6	27.6	25.1	19.8	2.4	−3.7	−12.9	−11.7	1.5	3.1	9.5	6.1	−0.3
前期比（%）	9.1	3.7	4.7	1.1	−6.7	−2.5	−5.3	2.5	7.2	−0.9	0.5	−0.7	0.7
成約価格（万円）	606	935	730	832	825	728	779	696	695	728	800	712	862
前年同期比（%）	−13.7	13.6	−14.8	9.6	36.3	−22.1	6.6	−16.4	−15.8	−0.1	2.7	2.3	24.0
前期比（%）	−20.2	54.4	−21.9	13.9	−0.8	−11.8	6.9	−10.7	−0.1	4.7	9.9	−11.0	21.1
新規登録価格（万円）	760	778	728	648	643	672	727	690	753	714	676	661	685
前年同期比（%）	7.2	12.8	−4.6	−10.1	−15.5	−13.6	−0.1	6.6	17.1	6.2	−7.0	−4.3	−9.0
前期比（%）	5.5	2.3	−6.4	−11.0	−0.7	4.5	8.2	−5.1	9.1	−5.2	−5.2	−2.3	3.7
在庫価格（万円）	640	630	639	622	596	590	600	599	613	619	610	590	577
前年同期比（%）	5.1	4.0	2.0	−0.4	−6.9	−6.3	−6.1	−3.7	2.9	4.9	1.7	−1.5	−6.0
前期比（%）	2.4	−1.5	1.4	−2.6	−4.2	−1.0	1.6	−0.1	2.3	0.9	−1.4	−3.2	−2.3

石川県 中古マンション 〈2026 年 7～9 月期〉

石川県

前年比で在庫件数は 10 期連続で減少、在庫価格は 12 期連続で上昇

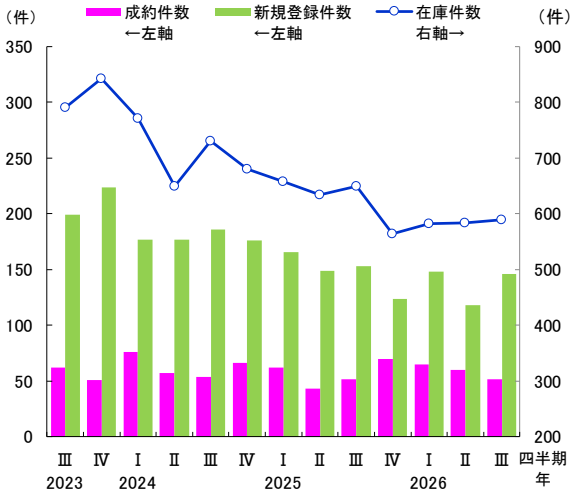
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 52 件で前年同期と同数となった。新規登録件数は 146 件で前年比マイナス 4.6%と、23 年 7～9 月期から 13 期連続で減少した。在庫件数は 590 件で前年比マイナス 9.2%と、10 期連続で減少した。

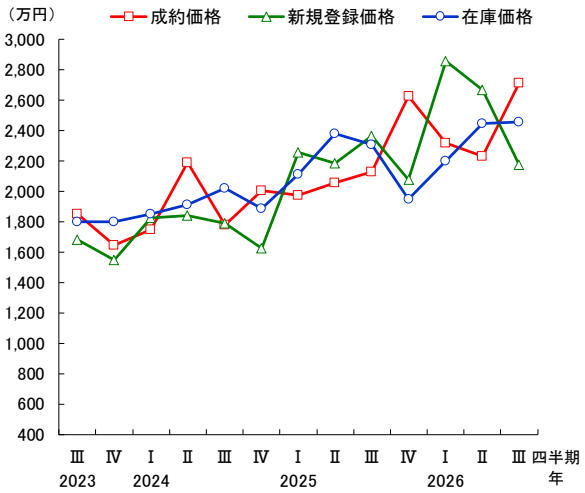
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 2,712 万円で前年比プラス 27.5%と、5 期連続で上昇した。前期比も 21.5%上昇した。新規登録価格は 2,173 万円で前年比マイナス 8.1%と、11 期ぶりに下落した。前期比も 18.5%下落した。在庫価格は 2,457 万円で前年比プラス 6.4%と、12 期連続で上昇した。前期比もプラス 0.4%となった。

■石川県 中古マンション 件数の推移



■石川県 中古マンション 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

石川県 中古マンション	2023年 7～9月	2023年 10～12月	2024年 1～3月	2024年 4～6月	2024年 7～9月	2024年 10～12月	2025年 1～3月	2025年 4～6月	2025年 7～9月	2025年 10～12月	2026年 1～3月	2026年 4～6月	2026年 7～9月
成約件数（件）	62	51	76	57	54	66	62	43	52	70	65	60	52
前年同期比（%）	19.2	-8.9	40.7	14.0	-12.9	29.4	-18.4	-24.6	-3.7	6.1	4.8	39.5	0.0
前期比（%）	24.0	-17.7	49.0	-25.0	-5.3	22.2	-6.1	-30.6	20.9	34.6	-7.1	-7.7	-13.3
新規登録件数（件）	199	224	177	177	186	176	166	149	153	124	148	118	146
前年同期比（%）	-2.5	-0.9	-1.7	-24.4	-6.5	-21.4	-6.2	-15.8	-17.7	-29.5	-10.8	-20.8	-4.6
前期比（%）	-15.0	12.6	-21.0	0.0	5.1	-5.4	-5.7	-10.2	2.7	-19.0	19.4	-20.3	23.7
在庫件数（件）	791	843	771	649	731	680	658	634	650	564	583	584	590
前年同期比（%）	18.2	8.4	6.3	-12.2	-7.6	-19.3	-14.7	-2.3	-11.1	-17.1	-11.4	-7.9	-9.2
前期比（%）	7.0	6.6	-8.5	-15.8	12.6	-7.0	-3.2	-3.6	2.5	-13.2	3.4	0.2	1.0
成約価格（万円）	1,851	1,645	1,750	2,190	1,777	2,008	1,972	2,055	2,127	2,625	2,320	2,232	2,712
前年同期比（%）	-1.4	-10.4	2.1	20.2	-4.0	22.0	12.7	-6.2	19.7	30.8	17.6	8.6	27.5
前期比（%）	1.6	-11.1	6.4	25.2	-18.9	13.0	-1.7	4.2	3.5	23.4	-11.6	-3.8	21.5
新規登録価格（万円）	1,681	1,550	1,823	1,840	1,788	1,627	2,257	2,184	2,365	2,079	2,857	2,667	2,173
前年同期比（%）	-3.0	-10.7	9.2	14.3	6.4	5.0	23.8	18.7	32.2	27.8	26.6	22.1	-8.1
前期比（%）	4.5	-7.8	17.6	0.9	-2.8	-9.0	38.7	-3.3	8.3	-12.1	37.4	-6.7	-18.5
在庫価格（万円）	1,798	1,800	1,852	1,912	2,023	1,886	2,112	2,379	2,310	1,947	2,198	2,447	2,457
前年同期比（%）	-2.4	0.1	5.7	7.3	12.5	4.8	14.0	24.4	14.2	3.2	4.1	2.9	6.4
前期比（%）	0.9	0.1	2.9	3.2	5.8	-6.7	11.9	12.6	-2.9	-15.7	12.9	11.3	0.4

石川県 中古戸建住宅 〈2026 年 7～9 月期〉

石川県

前年比で成約件数は 2 期ぶりに増加、成約価格は 3 期ぶりに下落

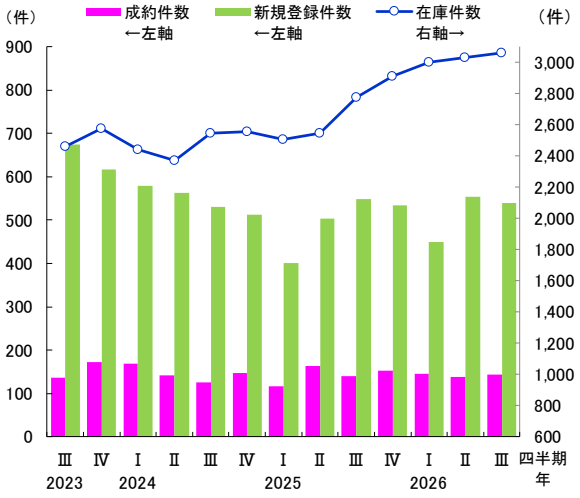
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 144 件で前年比プラス 2.9%と、2 期ぶりに増加した。新規登録件数は 539 件で前年比マイナス 1.6%と、5 期ぶりに減少した。在庫件数は 3,060 件で前年比プラス 10.3%と、7 期連続で増加した。

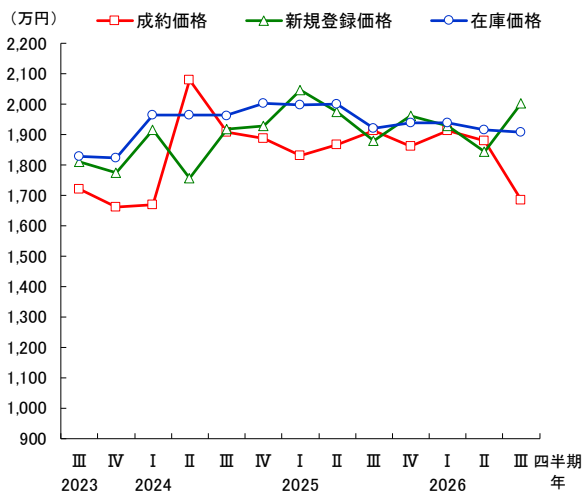
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 1,684 万円で前年比マイナス 12.0%と、3 期ぶりに下落した。前期比も 10.4%下落した。新規登録価格は 2,002 万円で前年比プラス 6.5%と、3 期ぶりに上昇した。前期比も 8.6%上昇した。在庫価格は 1,909 万円で前年比マイナス 0.6%と、ほぼ横ばいながら 5 期連続で下落した。前期比もマイナス 0.3%となった。

■石川県 中古戸建住宅 件数の推移



■石川県 中古戸建住宅 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

石川県 中古戸建住宅	2023年 7～9月	10～12月	2024年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2025年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2026年 1～3月	4～6月	7～9月
成約件数（件）	137	172	168	141	125	147	116	163	140	153	146	138	144
前年同期比（%）	39.8	67.0	47.4	31.8	-8.8	-14.5	-31.0	15.6	12.0	4.1	25.9	-15.3	2.9
前期比（%）	28.0	25.5	-2.3	-16.1	-11.3	17.6	-21.1	40.5	-14.1	9.3	-4.6	-5.5	4.3
新規登録件数（件）	675	616	579	562	530	512	400	504	548	534	449	553	539
前年同期比（%）	49.3	29.4	15.3	2.6	-21.5	-16.9	-30.9	-10.3	3.4	4.3	12.3	9.7	-1.6
前期比（%）	23.2	-8.7	-6.0	-2.9	-5.7	-3.4	-21.9	26.0	8.7	-2.6	-15.9	23.2	-2.5
在庫件数（件）	2,461	2,577	2,439	2,369	2,545	2,557	2,505	2,543	2,773	2,908	3,001	3,028	3,060
前年同期比（%）	40.2	29.8	22.4	12.8	3.4	-0.8	2.7	7.3	9.0	13.7	19.8	19.1	10.3
前期比（%）	17.1	4.7	-5.4	-2.9	7.4	0.5	-2.0	1.5	9.0	4.9	3.2	0.9	1.1
成約価格（万円）	1,721	1,661	1,668	2,081	1,908	1,888	1,831	1,867	1,913	1,862	1,912	1,880	1,684
前年同期比（%）	-5.7	-9.8	0.4	31.5	10.9	13.7	9.8	-10.3	0.3	-1.4	4.4	0.7	-12.0
前期比（%）	8.8	-3.5	0.5	24.8	-8.3	-1.1	-3.0	2.0	2.5	-2.7	2.7	-1.7	-10.4
新規登録価格（万円）	1,810	1,773	1,916	1,757	1,918	1,928	2,046	1,975	1,879	1,963	1,928	1,844	2,002
前年同期比（%）	3.9	7.3	14.8	-2.8	6.0	8.7	6.8	12.5	-2.0	1.8	-5.7	-6.7	6.5
前期比（%）	0.2	-2.0	8.1	-8.3	9.2	0.6	6.1	-3.5	-4.9	4.5	-1.8	-4.4	8.6
在庫価格（万円）	1,827	1,822	1,966	1,963	1,963	2,002	1,997	2,001	1,920	1,939	1,940	1,915	1,909
前年同期比（%）	3.3	6.5	11.3	9.3	7.4	9.9	1.6	1.9	-2.2	-3.1	-2.9	-4.3	-0.6
前期比（%）	1.7	-0.3	7.9	-0.1	-0.0	2.0	-0.2	0.2	-4.0	1.0	0.0	-1.3	-0.3

石川県 土地（100～200㎡） 〈2026年7～9月期〉

石川県

前年比で在庫件数は3期連続で増加、在庫価格は2期連続で下落

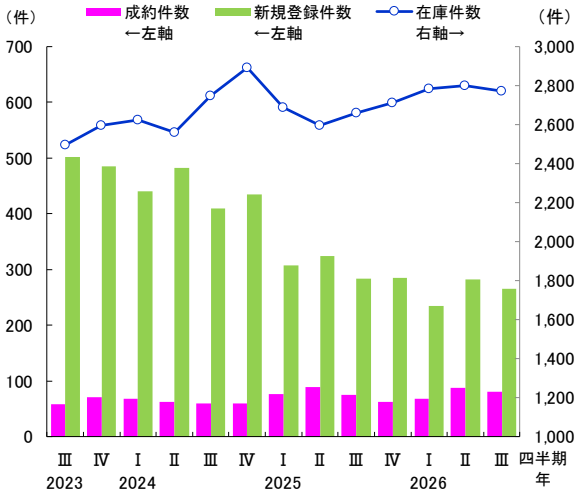
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は81件で前年比プラス6.6%と、3期ぶりに増加した。新規登録件数は265件で前年比マイナス6.7%と、12期連続で減少した。在庫件数は2,773件で前年比プラス4.2%と、3期連続で増加した。

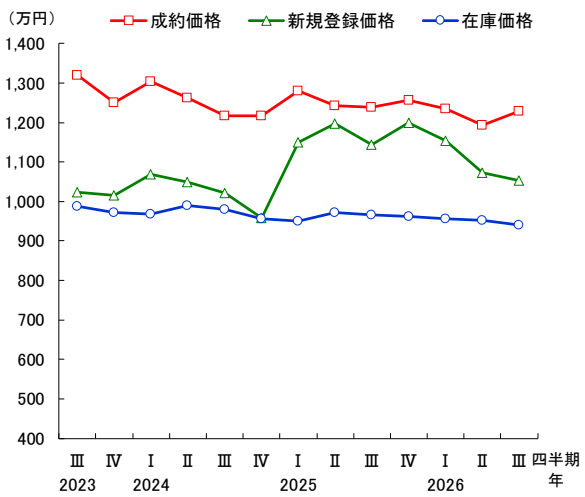
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,228万円で前年比マイナス0.8%と、ほぼ横ばいながら3期連続で下落した。前期比は2.9%上昇した。新規登録価格は1,054万円で前年比マイナス7.9%と、2期連続で下落した。前期比も1.8%下落した。在庫価格は940万円で前年比マイナス2.8%と、2期連続で下落した。前期比も1.3%下落した。

■石川県 土地（100～200㎡） 件数の推移



■石川県 土地（100～200㎡） 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

石川県 土地（100～200㎡）	2023年 7～9月	10～12月	2024年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2025年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2026年 1～3月	4～6月	7～9月
成約件数（件）	59	71	68	63	60	60	77	89	76	63	68	88	81
前年同期比（%）	25.5	39.2	7.9	0.0	1.7	-15.5	13.2	41.3	26.7	5.0	-11.7	-1.1	6.6
前期比（%）	-6.3	20.3	-4.2	-7.4	-4.8	0.0	28.3	15.6	-14.6	-17.1	7.9	29.4	-8.0
新規登録件数（件）	502	485	440	483	410	435	307	325	284	285	235	282	265
前年同期比（%）	24.6	-4.7	-9.1	-15.0	-18.3	-10.3	-30.2	-32.7	-30.7	-34.5	-23.5	-13.2	-6.7
前期比（%）	-11.6	-3.4	-9.3	9.8	-15.1	6.1	-29.4	5.9	-12.6	0.4	-17.5	20.0	-6.0
在庫件数（件）	2,495	2,597	2,623	2,562	2,749	2,893	2,686	2,598	2,660	2,710	2,785	2,800	2,773
前年同期比（%）	40.0	26.8	17.7	4.8	10.2	11.4	2.4	1.4	-3.2	-6.3	3.7	7.8	4.2
前期比（%）	2.1	4.1	1.0	-2.3	7.3	5.2	-7.2	-3.3	2.4	1.9	2.8	0.5	-1.0
成約価格（万円）	1,320	1,250	1,303	1,262	1,217	1,217	1,280	1,242	1,238	1,257	1,235	1,193	1,228
前年同期比（%）	20.9	13.8	16.5	-3.5	-7.8	-2.6	-1.8	-1.6	1.7	3.3	-3.5	-3.9	-0.8
前期比（%）	1.0	-5.3	4.3	-3.1	-3.6	0.0	5.1	-2.9	-0.4	1.6	-1.8	-3.4	2.9
新規登録価格（万円）	1,023	1,015	1,068	1,049	1,021	958	1,149	1,197	1,145	1,198	1,154	1,073	1,054
前年同期比（%）	8.5	2.8	8.3	4.3	-0.2	-5.7	7.6	14.1	12.1	25.1	0.4	-10.3	-7.9
前期比（%）	1.7	-0.7	5.2	-1.8	-2.7	-6.2	20.0	4.1	-4.3	4.7	-3.7	-7.0	-1.8
在庫価格（万円）	987	972	967	990	979	957	951	973	967	962	956	952	940
前年同期比（%）	8.6	4.1	0.8	0.9	-0.8	-1.5	-1.7	-1.7	-1.2	0.5	0.5	-2.1	-2.8
前期比（%）	0.6	-1.5	-0.5	2.3	-1.1	-2.2	-0.6	2.3	-0.6	-0.5	-0.7	-0.3	-1.3

福井県 中古マンション 〈2026 年 7～9 月期〉

FUKUI 福井県

前年比で在庫件数は 4 期連続で減少、在庫価格は 6 期連続で上昇

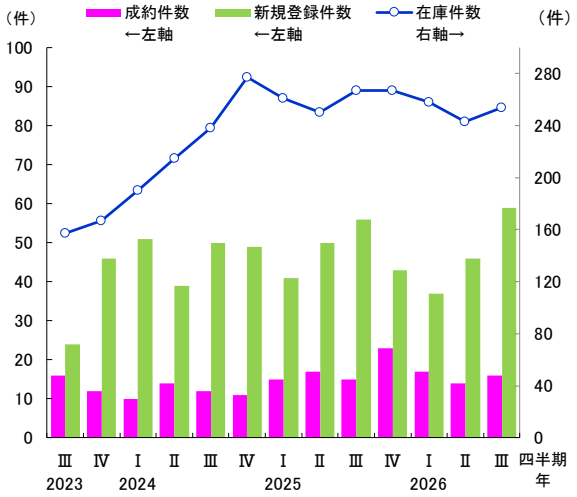
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 16 件で前年比プラス 6.7%と、2 期ぶりに増加した。新規登録件数は 59 件で前年比プラス 5.4%と、4 期ぶりに増加した。在庫件数は 254 件で前年比マイナス 4.9%と、4 期連続で減少した。

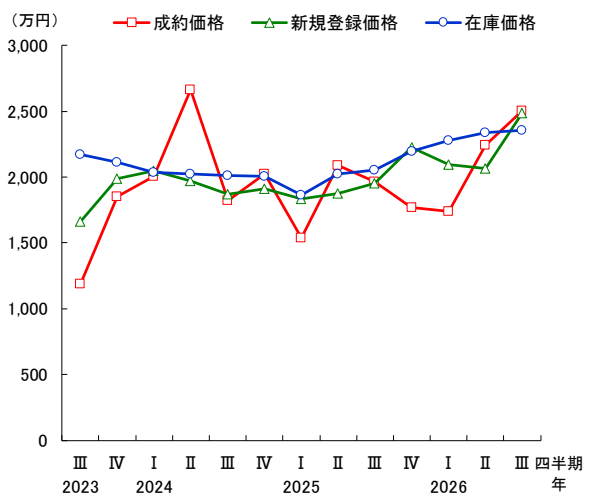
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 2,506 万円で前年比プラス 27.5%と、3 期連続で上昇した。前期比も 11.8%上昇した。新規登録価格は 2,484 万円で前年比プラス 27.0%と、5 期連続で上昇した。前期比も 20.3%上昇した。在庫価格は 2,355 万円で前年比プラス 14.8%と、6 期連続で上昇した。前期比もプラス 0.7%となった。

■福井県 中古マンション 件数の推移



■福井県 中古マンション 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

福井県 中古マンション	2023年 7～9月	10～12月	2024年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2025年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2026年 1～3月	4～6月	7～9月
成約件数（件）	16	12	10	14	12	11	15	17	15	23	17	14	16
前年同期比（%）	128.6	0.0	−28.6	16.7	−25.0	−8.3	50.0	21.4	25.0	109.1	13.3	−17.6	6.7
前期比（%）	33.3	−25.0	−16.7	40.0	−14.3	−8.3	36.4	13.3	−11.8	53.3	−26.1	−17.6	14.3
新規登録件数（件）	24	46	51	39	50	49	41	50	56	43	37	46	59
前年同期比（%）	−33.3	−8.0	45.7	−22.0	108.3	6.5	−19.6	28.2	12.0	−12.2	−9.8	−8.0	5.4
前期比（%）	−52.0	91.7	10.9	−23.5	28.2	−2.0	−16.3	22.0	12.0	−23.2	−14.0	24.3	28.3
在庫件数（件）	157	167	190	215	238	277	261	250	267	267	258	243	254
前年同期比（%）	37.7	11.3	28.4	28.7	51.6	65.9	37.4	16.3	12.2	−3.6	−1.1	−2.8	−4.9
前期比（%）	−6.0	6.4	13.8	13.2	10.7	16.4	−5.8	−4.2	6.8	0.0	−3.4	−5.8	4.5
成約価格（万円）	1,190	1,851	2,008	2,665	1,823	2,026	1,538	2,089	1,965	1,767	1,741	2,242	2,506
前年同期比（%）	39.5	49.2	17.6	24.9	53.2	9.5	−23.4	−21.6	7.8	−12.8	13.2	7.3	27.5
前期比（%）	−44.2	55.5	8.5	32.8	−31.6	11.2	−24.1	35.8	−5.9	−10.1	−1.5	28.8	11.8
新規登録価格（万円）	1,663	1,991	2,046	1,972	1,867	1,912	1,833	1,878	1,955	2,225	2,093	2,065	2,484
前年同期比（%）	−5.8	8.1	−3.2	23.9	12.2	−4.0	−10.4	−4.7	4.7	16.4	14.1	10.0	27.0
前期比（%）	4.5	19.7	2.8	−3.6	−5.3	2.4	−4.1	2.4	4.1	13.8	−6.0	−1.3	20.3
在庫価格（万円）	2,175	2,112	2,034	2,024	2,010	2,008	1,862	2,025	2,052	2,199	2,279	2,339	2,355
前年同期比（%）	13.9	3.1	−16.0	−9.0	−7.6	−4.9	−8.5	0.0	2.1	9.5	22.4	15.5	14.8
前期比（%）	−2.2	−2.9	−3.7	−0.5	−0.7	−0.1	−7.3	8.8	1.3	7.2	3.6	2.7	0.7

福井県 中古戸建住宅 〈2026 年 7～9 月期〉

FUKUI 福井県

前年比で在庫件数は 3 期連続で増加、在庫価格は 3 期ぶりに下落

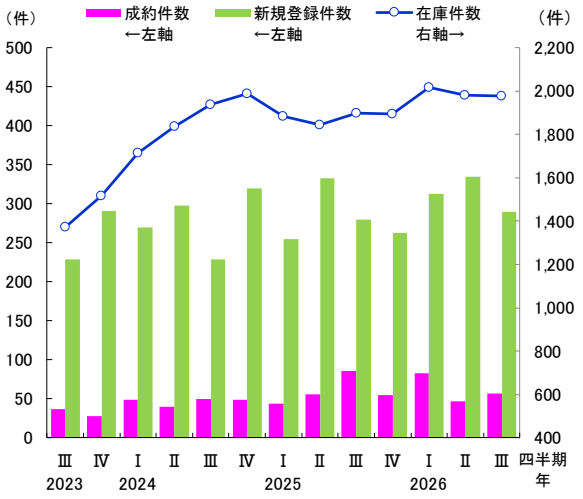
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 57 件で前年比マイナス 33.7%と、2 期連続で減少した。新規登録件数は 290 件で前年比プラス 3.6%と、3 期連続で増加した。在庫件数は 1,975 件で前年比プラス 4.1%と、3 期連続で増加した。

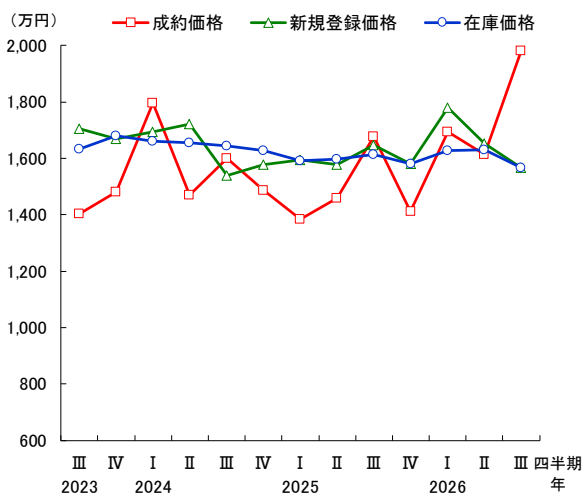
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 1,983 万円で前年比プラス 18.1%と、3 期連続で上昇した。前期比も 23.0%上昇した。新規登録価格は 1,567 万円で前年比マイナス 4.9%と、5 期ぶりに下落した。前期比も 5.1%下落した。在庫価格は 1,568 万円で前年比マイナス 2.9%と、3 期ぶりに下落した。前期比も 3.8%下落した。

■福井県 中古戸建住宅 件数の推移



■福井県 中古戸建住宅 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

福井県 中古戸建住宅	2023年 7～9月	2023年 10～12月	2024年 1～3月	2024年 4～6月	2024年 7～9月	2024年 10～12月	2025年 1～3月	2025年 4～6月	2025年 7～9月	2025年 10～12月	2026年 1～3月	2026年 4～6月	2026年 7～9月
成約件数（件）	37	28	49	40	50	49	44	56	86	55	83	47	57
前年同期比（%）	68.2	40.0	75.0	21.2	35.1	75.0	-10.2	40.0	72.0	12.2	88.6	-16.1	-33.7
前期比（%）	12.1	-24.3	75.0	-18.4	25.0	-2.0	-10.2	27.3	53.6	-36.0	50.9	-43.4	21.3
新規登録件数（件）	229	291	270	298	229	320	255	333	280	263	313	335	290
前年同期比（%）	16.8	74.3	50.8	30.7	0.0	10.0	-5.6	11.7	22.3	-17.8	22.7	0.6	3.6
前期比（%）	0.4	27.1	-7.2	10.4	-23.2	39.7	-20.3	30.6	-15.9	-6.1	19.0	7.0	-13.4
在庫件数（件）	1,371	1,515	1,715	1,837	1,937	1,988	1,884	1,845	1,898	1,894	2,018	1,979	1,975
前年同期比（%）	41.8	42.7	47.2	47.4	41.3	31.2	9.9	0.4	-2.0	-4.7	7.1	7.3	4.1
前期比（%）	10.0	10.5	13.2	7.1	5.4	2.6	-5.2	-2.1	2.9	-0.2	6.5	-1.9	-0.2
成約価格（万円）	1,403	1,481	1,795	1,469	1,601	1,485	1,384	1,459	1,678	1,412	1,694	1,612	1,983
前年同期比（%）	-1.6	-5.3	28.7	-12.8	14.1	0.3	-22.9	-0.7	4.8	-4.9	22.4	10.5	18.1
前期比（%）	-16.7	5.5	21.2	-18.2	9.0	-7.2	-6.8	5.4	15.0	-15.8	19.9	-4.8	23.0
新規登録価格（万円）	1,705	1,669	1,695	1,723	1,538	1,578	1,596	1,577	1,648	1,580	1,780	1,652	1,567
前年同期比（%）	14.3	4.4	2.5	0.3	-9.8	-5.4	-5.9	-8.4	7.1	0.1	11.6	4.7	-4.9
前期比（%）	-0.8	-2.1	1.6	1.6	-10.7	2.6	1.1	-1.1	4.5	-4.1	12.6	-7.2	-5.1
在庫価格（万円）	1,632	1,681	1,660	1,655	1,644	1,628	1,592	1,598	1,614	1,580	1,627	1,630	1,568
前年同期比（%）	3.8	3.2	2.9	-0.6	0.7	-3.1	-4.1	-3.5	-1.8	-3.0	2.2	2.0	-2.9
前期比（%）	-2.0	3.0	-1.2	-0.3	-0.7	-1.0	-2.2	0.4	1.0	-2.2	3.0	0.2	-3.8

福井県 土地（100～200㎡） 〈2026年7～9月期〉

FUKUI 福井県

前年比で在庫件数は5期連続で増加、在庫価格は4期連続で下落

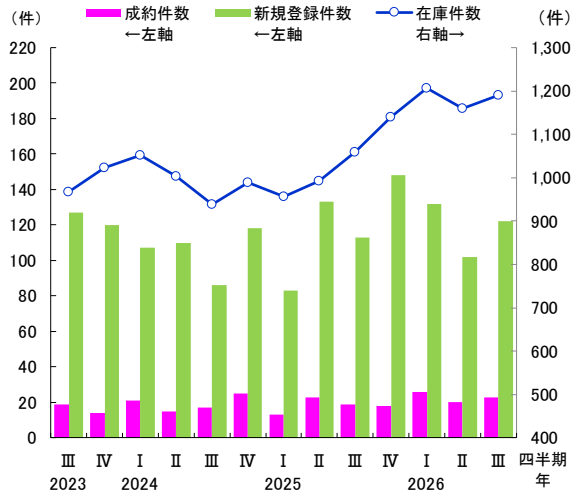
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は23件で前年比プラス21.1%と、2期ぶりに増加した。新規登録件数は122件で前年比プラス8.0%と、2期ぶりに増加した。在庫件数は1,191件で前年比プラス12.5%と、5期連続で増加した。

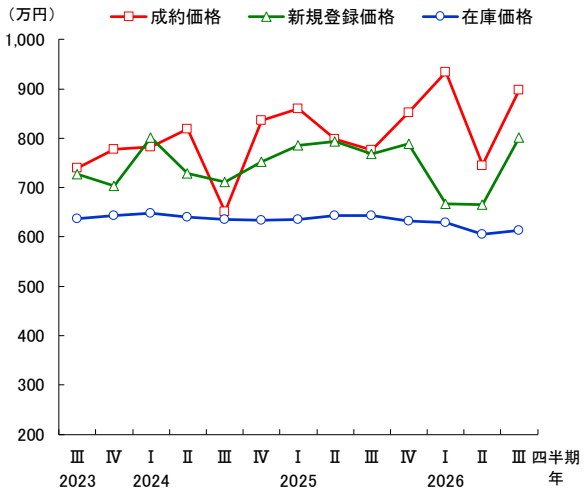
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は898万円で前年比プラス15.7%と、2期ぶりに上昇した。前期比も20.5%上昇した。新規登録価格は801万円で前年比プラス4.3%と、3期ぶりに上昇した。前期比も20.5%上昇した。在庫価格は613万円で前年比マイナス4.7%と、4期連続で下落した。前期比は1.1%上昇した。

■福井県 土地（100～200㎡） 件数の推移



■福井県 土地（100～200㎡） 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

福井県 土地（100～200㎡）	2023年 7～9月	10～12月	2024年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2025年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2026年 1～3月	4～6月	7～9月
成約件数（件）	19	14	21	15	17	25	13	23	19	18	26	20	23
前年同期比（%）	46.2	27.3	200.0	36.4	-10.5	78.6	-38.1	53.3	11.8	-28.0	100.0	-13.0	21.1
前期比（%）	72.7	-26.3	50.0	-28.6	13.3	47.1	-48.0	76.9	-17.4	-5.3	44.4	-23.1	15.0
新規登録件数（件）	127	120	107	110	86	118	83	133	113	148	132	102	122
前年同期比（%）	-14.2	12.1	25.9	-6.0	-32.3	-1.7	-22.4	20.9	31.4	25.4	59.0	-23.3	8.0
前期比（%）	8.5	-5.5	-10.8	2.8	-21.8	37.2	-29.7	60.2	-15.0	31.0	-10.8	-22.7	19.6
在庫件数（件）	967	1,023	1,051	1,004	939	988	956	992	1,059	1,140	1,206	1,160	1,191
前年同期比（%）	10.4	15.5	15.6	9.5	-2.9	-3.4	-9.0	-1.2	12.8	15.4	26.2	16.9	12.5
前期比（%）	5.5	5.8	2.7	-4.5	-6.5	5.2	-3.2	3.8	6.8	7.6	5.8	-3.8	2.7
成約価格（万円）	740	778	783	820	651	837	859	799	776	852	934	745	898
前年同期比（%）	2.5	8.7	27.4	19.0	-12.0	7.6	9.8	-2.5	19.1	1.8	8.6	-6.7	15.7
前期比（%）	7.5	5.1	0.7	4.7	-20.5	28.5	2.7	-7.1	-2.9	9.8	9.6	-20.2	20.5
新規登録価格（万円）	727	703	801	729	711	752	785	794	768	789	666	665	801
前年同期比（%）	13.1	8.5	8.4	-5.5	-2.3	6.9	-1.9	8.9	8.1	4.9	-15.2	-16.2	4.3
前期比（%）	-5.8	-3.4	13.9	-8.9	-2.5	5.8	4.5	1.1	-3.2	2.6	-15.5	-0.1	20.5
在庫価格（万円）	637	644	649	640	635	634	636	643	643	632	629	606	613
前年同期比（%）	5.2	7.6	5.6	1.7	-0.4	-1.6	-2.0	0.4	1.2	-0.3	-1.1	-5.8	-4.7
前期比（%）	1.2	1.0	0.8	-1.3	-0.8	-0.2	0.3	1.1	-0.0	-1.7	-0.5	-3.6	1.1

岐阜県 中古マンション 〈2026 年 7～9 月期〉

岐阜県

前年比で在庫件数は 5 期連続で減少、在庫価格は 2 期連続で下落

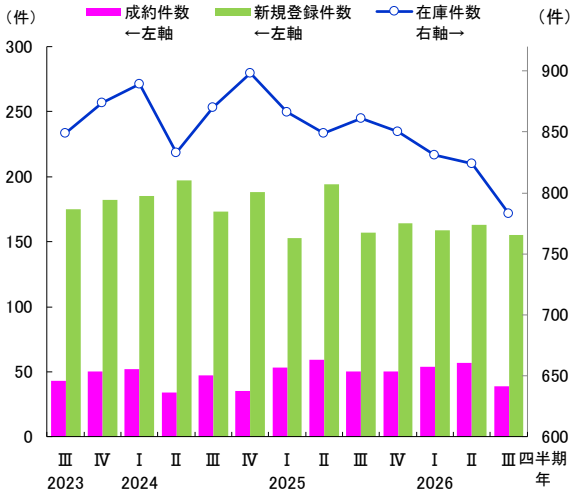
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 39 件で前年比マイナス 22.0%と、2 期連続で減少した。新規登録件数は 155 件で前年比マイナス 1.3%と、2 期連続で減少した。在庫件数は 783 件で前年比マイナス 9.1%と、5 期連続で減少した。

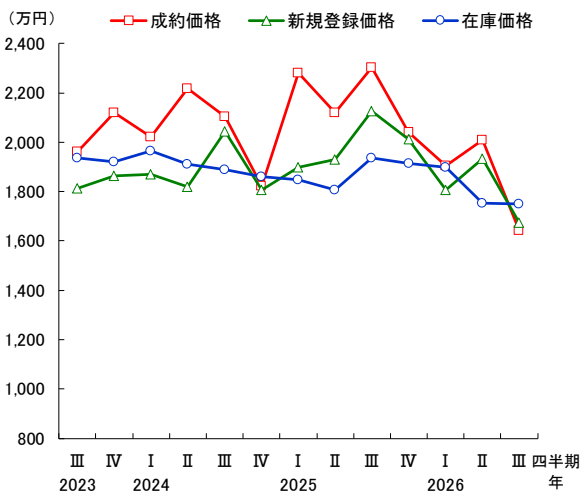
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 1,643 万円で前年比マイナス 28.7%と、3 期連続で下落した。前期比も 18.3%下落した。新規登録価格は 1,673 万円で前年比マイナス 21.3%と、2 期ぶりに下落した。前期比も 13.5%下落した。在庫価格は 1,749 万円で前年比マイナス 9.7%と、2 期連続で下落した。前期比もマイナス 0.3%となった。

■岐阜県 中古マンション 件数の推移



■岐阜県 中古マンション 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

岐阜県 中古マンション	2023年 7～9月	10～12月	2024年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2025年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2026年 1～3月	4～6月	7～9月
成約件数（件）	43	50	52	34	47	35	53	59	50	50	54	57	39
前年同期比（%）	34.4	22.0	26.8	−24.4	9.3	−30.0	1.9	73.5	6.4	42.9	1.9	−3.4	−22.0
前期比（%）	−4.4	16.3	4.0	−34.6	38.2	−25.5	51.4	11.3	−15.3	0.0	8.0	5.6	−31.6
新規登録件数（件）	175	182	185	197	173	188	153	194	157	164	159	163	155
前年同期比（%）	16.7	32.8	20.9	−4.4	−1.1	3.3	−17.3	−1.5	−9.2	−12.8	3.9	−16.0	−1.3
前期比（%）	−15.0	4.0	1.6	6.5	−12.2	8.7	−18.6	26.8	−19.1	4.5	−3.0	2.5	−4.9
在庫件数（件）	849	874	889	833	870	898	866	849	861	850	831	824	783
前年同期比（%）	24.5	31.2	34.9	6.1	2.5	2.7	−2.6	1.9	−1.0	−5.3	−4.0	−2.9	−9.1
前期比（%）	8.2	2.9	1.7	−6.3	4.4	3.2	−3.6	−2.0	1.4	−1.3	−2.2	−0.8	−5.0
成約価格（万円）	1,961	2,120	2,021	2,217	2,105	1,824	2,280	2,121	2,303	2,039	1,903	2,010	1,643
前年同期比（%）	−2.4	10.9	3.0	−1.0	7.4	−14.0	12.9	−4.4	9.4	11.8	−16.5	−5.2	−28.7
前期比（%）	−12.5	8.1	−4.7	9.7	−5.1	−13.3	25.0	−7.0	8.6	−11.5	−6.7	5.6	−18.3
新規登録価格（万円）	1,813	1,863	1,872	1,819	2,044	1,806	1,898	1,929	2,126	2,012	1,806	1,933	1,673
前年同期比（%）	−11.0	4.1	−12.0	−7.1	12.7	−3.1	1.4	6.1	4.0	11.4	−4.8	0.2	−21.3
前期比（%）	−7.4	2.8	0.4	−2.8	12.3	−11.6	5.1	1.7	10.2	−5.3	−10.2	7.0	−13.5
在庫価格（万円）	1,935	1,919	1,965	1,912	1,888	1,860	1,847	1,807	1,937	1,914	1,899	1,754	1,749
前年同期比（%）	−2.0	−1.5	2.0	2.3	−2.5	−3.1	−6.0	−5.5	2.6	2.9	2.8	−2.9	−9.7
前期比（%）	3.5	−0.8	2.4	−2.7	−1.3	−1.5	−0.7	−2.2	7.2	−1.2	−0.8	−7.6	−0.3

岐阜県 中古戸建住宅 〈2026 年 7～9 月期〉

岐阜県

前年比で成約件数は 2 期ぶりに減少、成約価格は 2 期ぶりに上昇

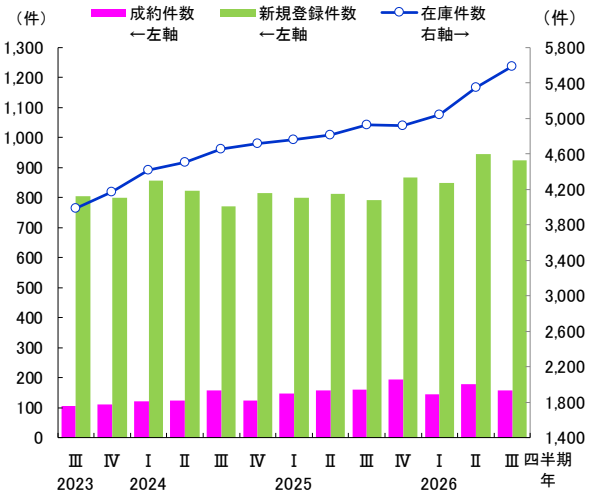
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 158 件で前年比マイナス 1.9%と、2 期ぶりに減少した。新規登録件数は 924 件で前年比プラス 16.7%と、5 期連続で増加した。在庫件数は 5,586 件で前年比プラス 13.3%と、22 年 1～3 月期から 19 期連続で増加した。

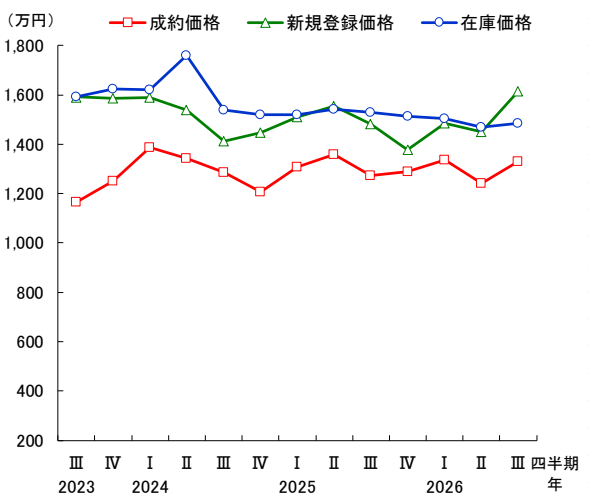
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 1,329 万円で前年比プラス 4.3%と、2 期ぶりに上昇した。前期比も 7.0%上昇した。新規登録価格は 1,614 万円で前年比プラス 8.9%と、4 期ぶりに上昇した。前期比も 11.3%上昇した。在庫価格は 1,485 万円で前年比マイナス 2.9%と、9 期連続で下落した。前期比は 1.2%上昇した。

■岐阜県 中古戸建住宅 件数の推移



■岐阜県 中古戸建住宅 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

岐阜県 中古戸建住宅	2023年 7～9月	10～12月	2024年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2025年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2026年 1～3月	4～6月	7～9月
成約件数（件）	105	111	123	124	158	125	148	157	161	195	146	179	158
前年同期比（%）	15.4	-7.5	30.9	33.3	50.5	12.6	20.3	26.6	1.9	56.0	-1.4	14.0	-1.9
前期比（%）	12.9	5.7	10.8	0.8	27.4	-20.9	18.4	6.1	2.5	21.1	-25.1	22.6	-11.7
新規登録件数（件）	805	801	858	824	771	815	801	814	792	868	849	945	924
前年同期比（%）	28.0	18.5	31.0	6.3	-4.2	1.7	-6.6	-1.2	2.7	6.5	6.0	16.1	16.7
前期比（%）	3.9	-0.5	7.1	-4.0	-6.4	5.7	-1.7	1.6	-2.7	9.6	-2.2	11.3	-2.2
在庫件数（件）	3,990	4,176	4,420	4,509	4,655	4,721	4,759	4,814	4,929	4,921	5,047	5,355	5,586
前年同期比（%）	20.9	19.5	20.1	17.5	16.7	13.1	7.7	6.8	5.9	4.2	6.1	11.2	13.3
前期比（%）	4.0	4.7	5.8	2.0	3.2	1.4	0.8	1.2	2.4	-0.2	2.6	6.1	4.3
成約価格（万円）	1,166	1,251	1,387	1,344	1,285	1,206	1,306	1,360	1,275	1,289	1,338	1,242	1,329
前年同期比（%）	-21.3	-8.0	14.7	-1.5	10.2	-3.6	-5.8	1.2	-0.8	6.9	2.4	-8.7	4.3
前期比（%）	-14.6	7.3	10.8	-3.1	-4.4	-6.1	8.3	4.1	-6.3	1.2	3.7	-7.1	7.0
新規登録価格（万円）	1,591	1,587	1,590	1,537	1,414	1,447	1,512	1,554	1,481	1,377	1,484	1,449	1,614
前年同期比（%）	5.5	-1.4	0.1	-2.0	-11.1	-8.9	-4.9	1.1	4.8	-4.8	-1.8	-6.8	8.9
前期比（%）	1.4	-0.2	0.2	-3.3	-8.0	2.3	4.5	2.8	-4.7	-7.0	7.7	-2.3	11.3
在庫価格（万円）	1,593	1,625	1,620	1,760	1,540	1,520	1,519	1,540	1,529	1,514	1,505	1,468	1,485
前年同期比（%）	0.3	2.5	0.1	8.2	-3.3	-6.5	-6.2	-12.5	-0.7	-0.4	-0.9	-4.7	-2.9
前期比（%）	-2.1	2.1	-0.3	8.6	-12.5	-1.3	-0.1	1.4	-0.7	-1.0	-0.6	-2.5	1.2

岐阜県 土地（100～200㎡） 〈2026年7～9月期〉

岐阜県

前年比で在庫件数は5期ぶりに増加、在庫価格は4期ぶりに下落

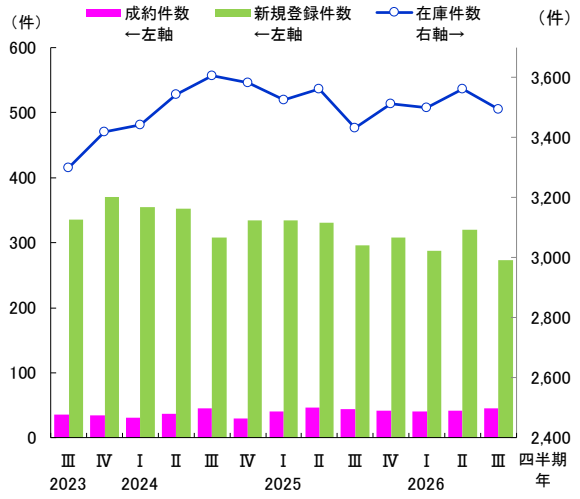
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は45件で前年比プラス2.3%と、3期ぶりに増加した。新規登録件数は273件で前年比マイナス7.8%と、11期連続で減少した。在庫件数は3,494件で前年比プラス1.8%と、5期ぶりに増加した。

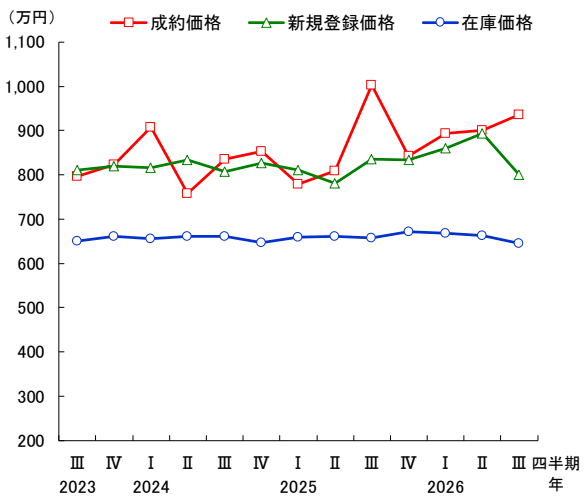
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は936万円で前年比マイナス6.6%と、3期ぶりに下落した。前期比は4.0%上昇した。新規登録価格は800万円で前年比マイナス4.3%と、5期ぶりに下落した。前期比も10.3%下落した。在庫価格は646万円で前年比マイナス1.7%と、4期ぶりに下落した。前期比も2.5%下落した。

■岐阜県 土地（100～200㎡）件数の推移



■岐阜県 土地（100～200㎡）価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

岐阜県 土地（100～200㎡）	2023年 7～9月	10～12月	2024年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2025年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2026年 1～3月	4～6月	7～9月
成約件数（件）	36	35	31	37	45	30	41	47	44	42	41	42	45
前年同期比（%）	5.9	2.9	19.2	−11.9	25.0	−14.3	32.3	27.0	−2.2	40.0	0.0	−10.6	2.3
前期比（%）	−14.3	−2.8	−11.4	19.4	21.6	−33.3	36.7	14.6	−6.4	−4.5	−2.4	2.4	7.1
新規登録件数（件）	336	370	355	352	308	334	334	331	296	308	288	320	273
前年同期比（%）	−11.1	0.5	−8.0	−19.1	−8.3	−9.7	−5.9	−6.0	−3.9	−7.8	−13.8	−3.3	−7.8
前期比（%）	−22.8	10.1	−4.1	−0.8	−12.5	8.4	0.0	−0.9	−10.6	4.1	−6.5	11.1	−14.7
在庫件数（件）	3,300	3,419	3,442	3,544	3,605	3,584	3,527	3,562	3,432	3,513	3,499	3,561	3,494
前年同期比（%）	20.4	19.8	17.3	10.3	9.2	4.8	2.5	0.5	−4.8	−2.0	−0.8	−0.0	1.8
前期比（%）	2.7	3.6	0.7	3.0	1.7	−0.6	−1.6	1.0	−3.6	2.4	−0.4	1.8	−1.9
成約価格（万円）	796	822	907	757	835	853	779	809	1,003	843	893	901	936
前年同期比（%）	−4.1	4.0	−12.5	−7.6	4.9	3.7	−14.2	6.8	20.1	−1.2	14.7	11.4	−6.6
前期比（%）	−2.8	3.3	10.3	−16.6	10.3	2.1	−8.7	3.9	24.0	−16.0	6.0	0.8	4.0
新規登録価格（万円）	810	819	816	833	807	827	811	781	836	834	860	893	800
前年同期比（%）	7.2	2.5	3.5	14.1	−0.4	0.9	−0.7	−6.2	3.6	0.9	6.1	14.4	−4.3
前期比（%）	10.9	1.2	−0.4	2.0	−3.1	2.5	−1.9	−3.7	7.0	−0.2	3.1	3.9	−10.5
在庫価格（万円）	651	660	655	661	661	647	659	660	657	672	668	662	646
前年同期比（%）	3.2	3.1	0.3	2.2	1.6	−2.0	0.6	−0.1	−0.7	3.8	1.4	0.3	−1.7
前期比（%）	0.6	1.5	−0.9	0.9	0.1	−2.2	1.8	0.2	−0.5	2.2	−0.6	−0.8	−2.5

静岡県 中古マンション 〈2026 年 7～9 月期〉

SHIZUOKA 静岡県

前年比で成約件数は 2 期ぶりに減少、成約価格は 4 期連続で上昇

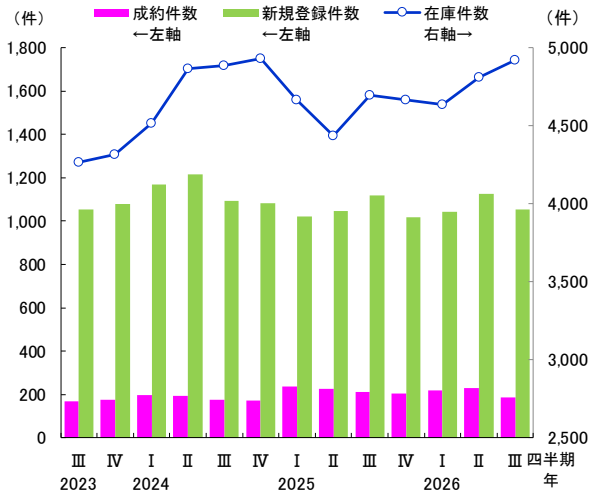
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 187 件で前年比マイナス 12.2%と、2 期ぶりに減少した。新規登録件数は 1,053 件で前年比マイナス 5.8%と、3 期ぶりに減少した。在庫件数は 4,918 件で前年比プラス 4.8%と、2 期連続で増加した。

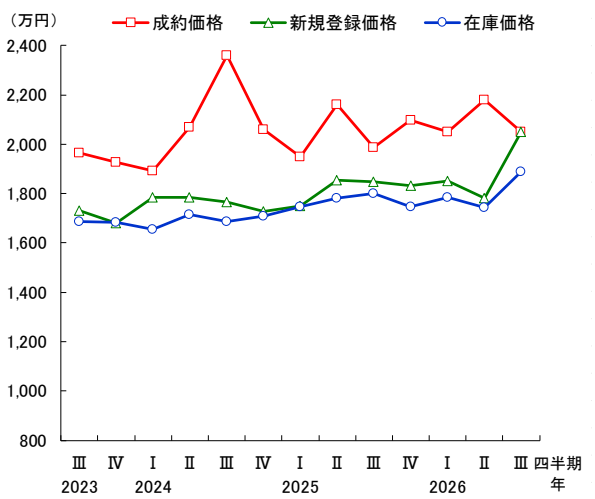
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 2,051 万円で前年比プラス 3.1%と、4 期連続で上昇した。前期比は 5.9%下落した。新規登録価格は 2,051 万円で前年比プラス 11.1%と、2 期ぶりに上昇した。前期比も 15.1%上昇した。在庫価格は 1,888 万円で前年比プラス 4.8%と、2 期ぶりに上昇した。前期比も 8.3%上昇した。

■静岡県 中古マンション 件数の推移



■静岡県 中古マンション 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

静岡県 中古マンション	2023年 7～9月	10～12月	2024年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2025年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2026年 1～3月	4～6月	7～9月
成約件数（件）	170	174	197	195	174	173	237	226	213	203	219	229	187
前年同期比（%）	9.7	-3.3	20.9	9.6	2.4	-0.6	20.3	15.9	22.4	17.3	-7.6	1.3	-12.2
前期比（%）	-4.5	2.4	13.2	-1.0	-10.8	-0.6	37.0	-4.6	-5.8	-4.7	7.9	4.6	-18.3
新規登録件数（件）	1,052	1,078	1,167	1,217	1,092	1,081	1,022	1,047	1,118	1,019	1,041	1,126	1,053
前年同期比（%）	20.1	2.7	12.0	9.0	3.8	0.3	-12.4	-14.0	2.4	-5.7	1.9	7.5	-5.8
前期比（%）	-5.8	2.5	8.3	4.3	-10.3	-1.0	-5.5	2.4	6.8	-8.9	2.2	8.2	-6.5
在庫件数（件）	4,266	4,313	4,513	4,867	4,887	4,929	4,667	4,433	4,694	4,664	4,634	4,811	4,918
前年同期比（%）	34.2	29.1	20.3	18.4	14.6	14.3	3.4	-8.9	-3.9	-5.4	-0.7	8.5	4.8
前期比（%）	3.8	1.1	4.6	7.8	0.4	0.9	-5.3	-5.0	5.9	-0.6	-0.6	3.8	2.2
成約価格（万円）	1,965	1,926	1,892	2,070	2,361	2,060	1,948	2,160	1,989	2,098	2,051	2,178	2,051
前年同期比（%）	15.0	-7.8	-8.1	14.4	20.2	7.0	3.0	4.4	-15.8	1.8	5.3	0.8	3.1
前期比（%）	8.6	-2.0	-1.7	9.4	14.1	-12.7	-5.4	10.9	-7.9	5.5	-2.3	6.2	-5.9
新規登録価格（万円）	1,730	1,680	1,785	1,786	1,765	1,729	1,748	1,853	1,847	1,831	1,850	1,781	2,051
前年同期比（%）	4.4	-10.0	-1.8	2.8	2.0	2.9	-2.0	3.8	4.6	5.9	5.8	-3.9	11.1
前期比（%）	-0.4	-2.9	6.2	0.1	-1.1	-2.0	1.1	6.0	-0.3	-0.8	1.0	-3.7	15.1
在庫価格（万円）	1,686	1,684	1,655	1,714	1,686	1,707	1,747	1,781	1,801	1,748	1,784	1,743	1,888
前年同期比（%）	0.7	-8.4	-7.3	1.3	0.0	1.4	5.6	3.9	6.8	2.4	2.1	-2.1	4.8
前期比（%）	-0.4	-0.1	-1.7	3.6	-1.6	1.3	2.3	2.0	1.1	-3.0	2.1	-2.3	8.3

静岡県 中古戸建住宅 〈2026 年 7～9 月期〉

SHIZUOKA 静岡県

前年比で成約件数は 2 期連続で減少、成約価格は 3 期連続で上昇

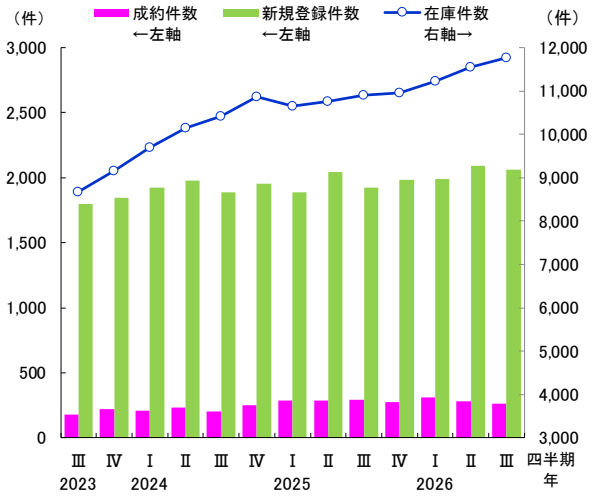
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 262 件で前年比マイナス 10.0%と、2 期連続で減少した。新規登録件数は 2,064 件で前年比プラス 7.4%と、6 期連続で増加した。在庫件数は 11,769 件で前年比プラス 7.9%と、23 年 1～3 月期から 15 期連続で増加した。

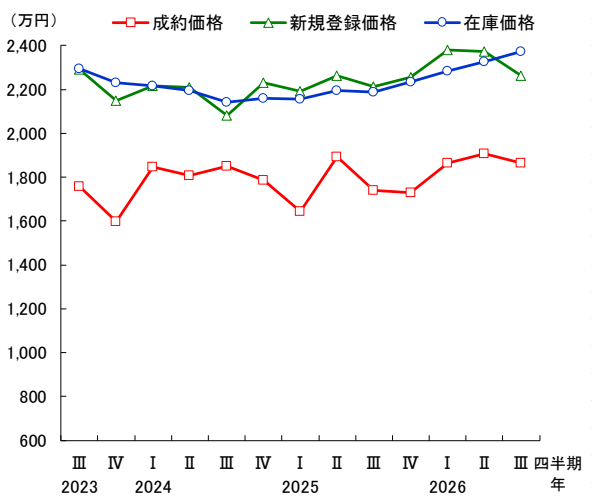
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 1,863 万円で前年比プラス 7.1%と、3 期連続で上昇した。前期比は 2.3%下落した。新規登録価格は 2,262 万円で前年比プラス 2.3%と、6 期連続で上昇した。前期比は 4.7%下落した。在庫価格は 2,372 万円で前年比プラス 8.4%と、6 期連続で上昇した。前期比も 2.0%上昇した。

■静岡県 中古戸建住宅 件数の推移



■静岡県 中古戸建住宅 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

静岡県 中古戸建住宅	2023年 7～9月	2023年 10～12月	2024年 1～3月	2024年 4～6月	2024年 7～9月	2024年 10～12月	2025年 1～3月	2025年 4～6月	2025年 7～9月	2025年 10～12月	2026年 1～3月	2026年 4～6月	2026年 7～9月
成約件数（件）	178	223	209	234	201	248	285	286	291	274	313	279	262
前年同期比（%）	0.0	13.8	12.4	21.2	12.9	11.2	36.4	22.2	44.8	10.5	9.8	-2.4	-10.0
前期比（%）	-7.8	25.3	-6.3	12.0	-14.1	23.4	14.9	0.4	1.7	-5.8	14.2	-10.9	-6.1
新規登録件数（件）	1,797	1,843	1,926	1,977	1,889	1,956	1,890	2,042	1,921	1,982	1,991	2,091	2,064
前年同期比（%）	22.9	-4.5	15.6	20.4	5.1	6.1	-1.9	3.3	1.7	1.3	5.3	2.4	7.4
前期比（%）	9.4	2.6	4.5	2.6	-4.5	3.5	-3.4	8.0	-5.9	3.2	0.5	5.0	-1.3
在庫件数（件）	8,676	9,151	9,692	10,149	10,418	10,871	10,653	10,765	10,907	10,959	11,228	11,547	11,769
前年同期比（%）	26.3	36.3	25.3	24.1	20.1	18.8	9.9	6.1	4.7	0.8	5.4	7.3	7.9
前期比（%）	6.1	5.5	5.9	4.7	2.7	4.3	-2.0	1.1	1.3	0.5	2.5	2.8	1.9
成約価格（万円）	1,756	1,599	1,848	1,807	1,849	1,788	1,644	1,893	1,738	1,729	1,865	1,907	1,863
前年同期比（%）	-4.1	-8.4	3.2	0.4	5.3	11.8	-11.0	4.8	-6.0	-3.3	13.5	0.7	7.1
前期比（%）	-2.5	-8.9	15.5	-2.2	2.3	-3.3	-8.0	15.1	-8.2	-0.5	7.9	2.2	-2.3
新規登録価格（万円）	2,290	2,149	2,215	2,211	2,083	2,231	2,191	2,263	2,211	2,257	2,381	2,373	2,262
前年同期比（%）	2.6	-2.2	-0.6	-1.0	-9.1	3.8	-1.1	2.3	6.2	1.2	8.6	4.9	2.3
前期比（%）	2.5	-6.2	3.1	-0.2	-5.8	7.1	-1.8	3.2	-2.3	2.1	5.5	-0.3	-4.7
在庫価格（万円）	2,293	2,229	2,217	2,196	2,142	2,160	2,154	2,196	2,188	2,236	2,283	2,325	2,372
前年同期比（%）	2.4	-2.9	-2.1	-2.6	-6.6	-3.1	-2.8	0.0	2.1	3.5	6.0	5.9	8.4
前期比（%）	1.7	-2.8	-0.5	-1.0	-2.4	0.8	-0.2	1.9	-0.4	2.2	2.1	1.8	2.0

静岡県 土地（100～200㎡） 〈2026年7～9月期〉

SHIZUOKA 静岡県

前年比で在庫件数は2期連続で増加、在庫価格は7期ぶりに下落

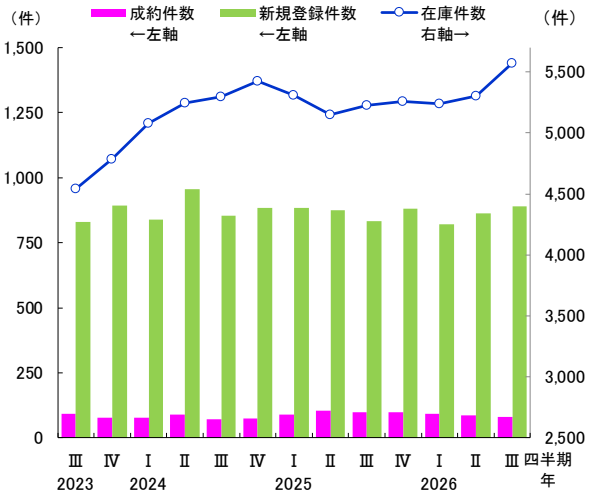
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は82件で前年比マイナス16.3%と、2期連続で減少した。新規登録件数は889件で前年比プラス6.7%と、6期ぶりに増加した。在庫件数は5,572件で前年比プラス6.6%と、2期連続で増加した。

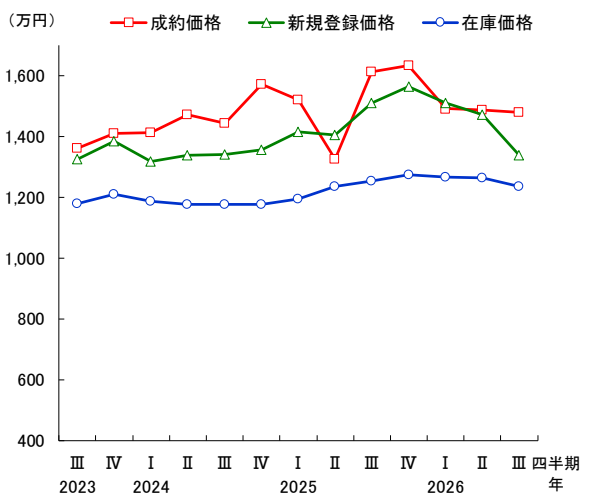
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,480万円で前年比マイナス8.3%と、2期ぶりに下落した。前期比もマイナス0.5%となった。新規登録価格は1,338万円で前年比マイナス11.4%と、7期ぶりに下落した。前期比も9.2%下落した。在庫価格は1,236万円で前年比マイナス1.4%と、7期ぶりに下落した。前期比も2.2%下落した。

■静岡県 土地（100～200㎡） 件数の推移



■静岡県 土地（100～200㎡） 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

静岡県 土地（100～200㎡）	2023年 7～9月	10～12月	2024年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2025年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2026年 1～3月	4～6月	7～9月
成約件数（件）	92	77	77	90	71	76	90	103	98	98	92	87	82
前年同期比（%）	53.3	5.5	0.0	21.6	-22.8	-1.3	16.9	14.4	38.0	28.9	2.2	-15.5	-16.3
前期比（%）	24.3	-16.3	0.0	16.9	-21.1	7.0	18.4	14.4	-4.9	0.0	-6.1	-5.4	-5.7
新規登録件数（件）	831	892	839	957	853	884	884	874	833	882	821	862	889
前年同期比（%）	14.5	-11.6	9.2	17.6	2.6	-0.9	5.4	-8.7	-2.3	-0.2	-7.1	-1.4	6.7
前期比（%）	2.1	7.3	-5.9	14.1	-10.9	3.6	0.0	-1.1	-4.7	5.9	-6.9	5.0	3.1
在庫件数（件）	4,542	4,788	5,082	5,246	5,297	5,426	5,310	5,150	5,225	5,260	5,236	5,305	5,572
前年同期比（%）	9.8	16.4	14.6	15.6	16.6	13.3	4.5	-1.8	-1.4	-3.1	-1.4	3.0	6.6
前期比（%）	0.1	5.4	6.1	3.2	1.0	2.4	-2.1	-3.0	1.5	0.7	-0.5	1.3	5.0
成約価格（万円）	1,362	1,411	1,413	1,471	1,443	1,572	1,521	1,327	1,614	1,634	1,492	1,487	1,480
前年同期比（%）	7.0	9.3	4.7	-8.1	6.0	11.4	7.6	-9.8	11.8	4.0	-1.9	12.0	-8.3
前期比（%）	-15.0	3.6	0.2	4.1	-1.9	8.9	-3.3	-12.7	21.6	1.3	-8.7	-0.3	-0.5
新規登録価格（万円）	1,327	1,384	1,319	1,339	1,341	1,357	1,416	1,405	1,510	1,565	1,512	1,473	1,338
前年同期比（%）	1.1	11.8	-4.3	-0.8	1.1	-2.0	7.3	4.9	12.5	15.3	6.8	4.9	-11.4
前期比（%）	-1.7	4.3	-4.7	1.5	0.2	1.2	4.3	-0.8	7.5	3.7	-3.4	-2.5	-9.2
在庫価格（万円）	1,181	1,210	1,186	1,178	1,176	1,177	1,196	1,235	1,253	1,274	1,266	1,264	1,236
前年同期比（%）	6.3	5.3	3.8	-0.3	-0.4	-2.7	0.8	4.8	6.6	8.2	5.9	2.3	-1.4
前期比（%）	-0.1	2.4	-1.9	-0.7	-0.2	0.0	1.7	3.2	1.5	1.6	-0.6	-0.2	-2.2

愛知県 中古マンション 〈2026 年 7～9 月期〉

AICHI 愛知県

前年比で成約件数は 10 期ぶりに減少、成約価格は 3 期ぶりに下落

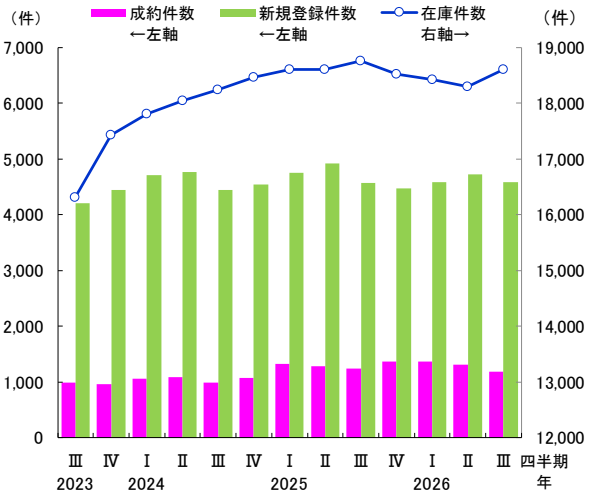
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 1,183 件で前年比マイナス 4.4%と、10 期ぶりに減少した。新規登録件数は 4,584 件で前年比プラス 0.3%とほぼ横ばいながら 4 期ぶりに増加した。在庫件数は 18,601 件で前年比マイナス 0.9%と、ほぼ横ばいながら 3 期連続で減少した。

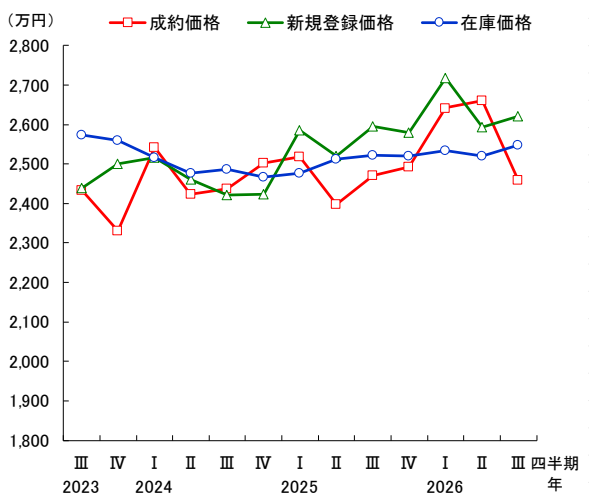
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 2,458 万円で前年比マイナス 0.5%と、ほぼ横ばいながら 3 期ぶりに下落した。前期比も 7.6%下落した。新規登録価格は 2,622 万円で前年比プラス 1.0%と、7 期連続で上昇した。前期比も 1.1%上昇した。在庫価格は 2,547 万円で前年比プラス 1.0%と、6 期連続で上昇した。前期比も 1.1%上昇した。

■愛知県 中古マンション 件数の推移



■愛知県 中古マンション 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

愛知県 中古マンション	2023年 7～9月	2023年 10～12月	2024年 1～3月	2024年 4～6月	2024年 7～9月	2024年 10～12月	2025年 1～3月	2025年 4～6月	2025年 7～9月	2025年 10～12月	2026年 1～3月	2026年 4～6月	2026年 7～9月
成約件数（件）	986	960	1,066	1,085	996	1,070	1,328	1,288	1,238	1,369	1,365	1,310	1,183
前年同期比（%）	−1.8	−9.0	−0.6	11.6	1.0	11.5	24.6	18.7	24.3	27.9	2.8	1.7	−4.4
前期比（%）	1.4	−2.6	11.0	1.8	−8.2	7.4	24.1	−3.0	−3.9	10.6	−0.3	−4.0	−9.7
新規登録件数（件）	4,210	4,450	4,708	4,768	4,453	4,549	4,757	4,920	4,571	4,471	4,579	4,720	4,584
前年同期比（%）	5.1	3.5	12.2	9.3	5.8	2.2	1.0	3.2	2.6	−1.7	−3.7	−4.1	0.3
前期比（%）	−3.5	5.7	5.8	1.3	−6.6	2.2	4.6	3.4	−7.1	−2.2	2.4	3.1	−2.9
在庫件数（件）	16,312	17,431	17,806	18,044	18,243	18,461	18,610	18,602	18,762	18,527	18,427	18,306	18,601
前年同期比（%）	18.3	18.4	15.3	13.8	11.8	5.9	4.5	3.1	2.8	0.4	−1.0	−1.6	−0.9
前期比（%）	2.9	6.9	2.2	1.3	1.1	1.2	0.8	−0.0	0.9	−1.3	−0.5	−0.7	1.6
成約価格（万円）	2,434	2,330	2,541	2,424	2,437	2,502	2,518	2,398	2,472	2,493	2,642	2,661	2,458
前年同期比（%）	6.3	−0.9	10.5	2.7	0.1	7.4	−0.9	−1.1	1.4	−0.4	4.9	11.0	−0.5
前期比（%）	3.1	−4.2	9.1	−4.6	0.5	2.7	0.6	−4.7	3.1	0.9	6.0	0.7	−7.6
新規登録価格（万円）	2,440	2,500	2,516	2,461	2,421	2,423	2,585	2,519	2,596	2,579	2,717	2,594	2,622
前年同期比（%）	−0.9	−2.5	0.6	−1.7	−0.7	−3.1	2.8	2.4	7.2	6.4	5.1	3.0	1.0
前期比（%）	−2.5	2.5	0.6	−2.2	−1.6	0.1	6.7	−2.5	3.0	−0.7	5.4	−4.5	1.1
在庫価格（万円）	2,573	2,560	2,516	2,476	2,487	2,466	2,477	2,512	2,522	2,520	2,534	2,520	2,547
前年同期比（%）	1.2	−1.8	−4.0	−4.9	−3.3	−3.7	−1.5	1.5	1.4	2.2	2.3	0.3	1.0
前期比（%）	−1.2	−0.5	−1.7	−1.6	0.4	−0.9	0.5	1.4	0.4	−0.1	0.5	−0.6	1.1

愛知県 中古戸建住宅 〈2026 年 7～9 月期〉

前年比で成約件数は 11 期ぶりに減少。成約価格は 2 期ぶりに下落

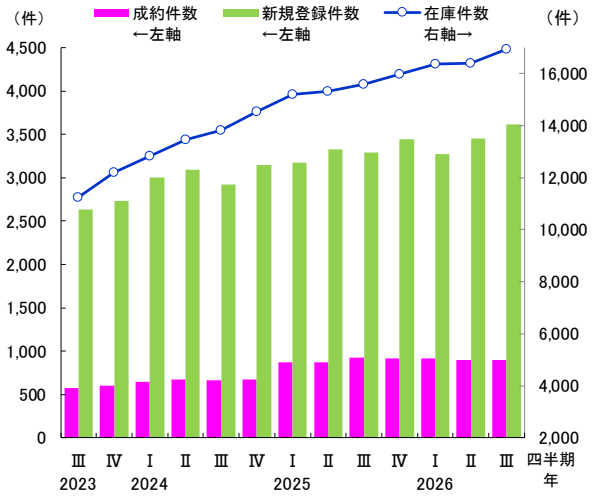
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 902 件で前年比マイナス 2.5%と、11 期ぶりに減少した。新規登録件数は 3,616 件で前年比プラス 9.8%と、23 年 1～3 月期から 15 期連続で増加した。在庫件数は 16,924 件で前年比プラス 8.6%と、22 年 4～6 月期から 18 期連続で増加した。

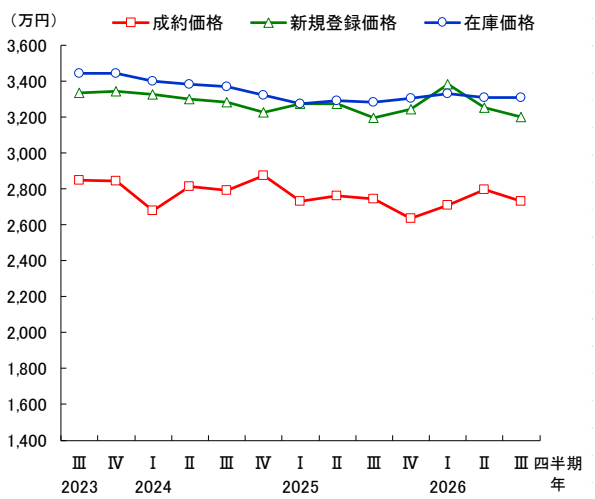
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 2,733 万円で前年比マイナス 0.4%と、2 期ぶりに下落した。前期比も 2.4%下落した。新規登録価格は 3,201 万円で前年比プラス 0.2%と、ほぼ横ばいながら 2 期ぶりに上昇した。前期比は 1.6%下落した。在庫価格は 3,309 万円で前年比プラス 0.8%と、ほぼ横ばいながら 3 期連続で上昇した。前期比はマイナス 0.0%となった。

■愛知県 中古戸建住宅 件数の推移



■愛知県 中古戸建住宅 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

愛知県 中古戸建住宅	2023年 7～9月	10～12月	2024年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2025年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2026年 1～3月	4～6月	7～9月
成約件数（件）	570	600	646	675	667	671	871	868	925	913	914	894	902
前年同期比（%）	5.0	−0.7	5.0	16.2	17.0	11.8	34.8	28.6	38.7	36.1	4.9	3.0	−2.5
前期比（%）	−1.9	5.3	7.7	4.5	−1.2	0.6	29.8	−0.3	6.6	−1.3	0.1	−2.2	0.9
新規登録件数（件）	2,634	2,735	3,002	3,096	2,924	3,143	3,173	3,323	3,292	3,441	3,270	3,455	3,616
前年同期比（%）	27.1	18.4	29.5	21.9	11.0	14.9	5.7	7.3	12.6	9.5	3.1	4.0	9.8
前期比（%）	3.7	3.8	9.8	3.1	−5.6	7.5	1.0	4.7	−0.9	4.5	−5.0	5.7	4.7
在庫件数（件）	11,243	12,215	12,844	13,451	13,827	14,535	15,202	15,314	15,582	15,967	16,369	16,386	16,924
前年同期比（%）	33.7	37.9	34.7	30.2	23.0	19.0	18.4	13.9	12.7	9.9	7.7	7.0	8.6
前期比（%）	8.8	8.6	5.1	4.7	2.8	5.1	4.6	0.7	1.8	2.5	2.5	0.1	3.3
成約価格（万円）	2,848	2,847	2,681	2,815	2,795	2,875	2,732	2,763	2,744	2,638	2,708	2,799	2,733
前年同期比（%）	0.9	3.9	−2.1	1.2	−1.9	1.0	1.9	−1.8	−1.8	−8.2	−0.9	1.3	−0.4
前期比（%）	2.4	−0.0	−5.8	5.0	−0.7	2.8	−5.0	1.1	−0.7	−3.9	2.7	3.3	−2.4
新規登録価格（万円）	3,336	3,345	3,329	3,300	3,286	3,230	3,275	3,278	3,196	3,245	3,382	3,255	3,201
前年同期比（%）	3.1	−1.5	−0.1	−3.3	−1.5	−3.4	−1.6	−0.7	−2.8	0.5	3.3	−0.7	0.2
前期比（%）	−2.2	0.3	−0.5	−0.9	−0.4	−1.7	1.4	0.1	−2.5	1.5	4.2	−3.8	−1.6
在庫価格（万円）	3,446	3,444	3,402	3,384	3,371	3,324	3,277	3,291	3,283	3,307	3,333	3,310	3,309
前年同期比（%）	1.3	−0.3	−2.3	−3.0	−2.2	−3.5	−3.7	−2.7	−2.6	−0.5	1.7	0.6	0.8
前期比（%）	−1.2	−0.1	−1.2	−0.5	−0.4	−1.4	−1.4	0.5	−0.2	0.7	0.8	−0.7	−0.0

愛知県 土地（100～200㎡） 〈2026年7～9月期〉

AICHI 愛知県

前年比で成約件数は2期連続で減少、成約価格は3期ぶりに上昇

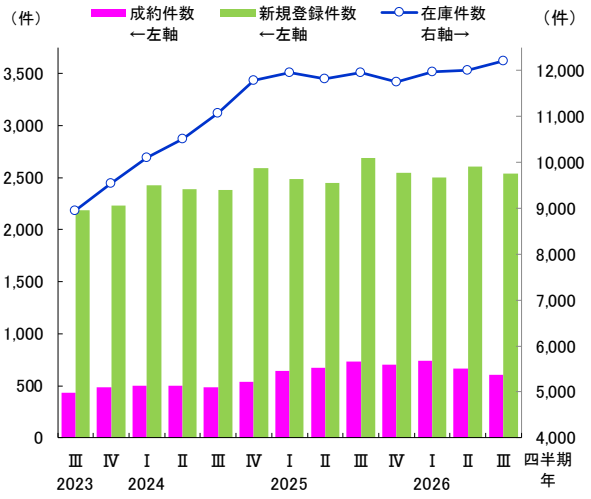
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は609件で前年比マイナス16.8%と、2期連続で減少した。新規登録件数は2,538件で前年比マイナス5.7%と、3期ぶりに減少した。在庫件数は12,207件で前年比プラス2.1%と、3期連続で増加した。

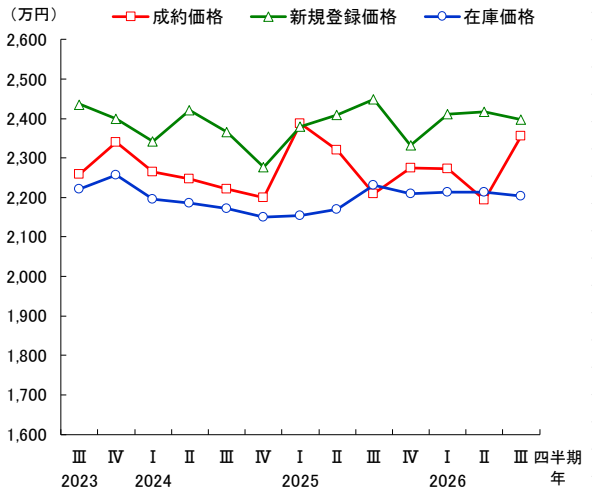
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,356万円で前年比プラス6.7%と、3期ぶりに上昇した。前期比も7.4%上昇した。新規登録価格は2,398万円で前年比マイナス2.0%と、5期ぶりに下落した。前期比もマイナス0.8%となった。在庫価格は2,204万円で前年比マイナス1.2%と、5期ぶりに下落した。前期比もマイナス0.4%となった。

■愛知県 土地（100～200㎡）件数の推移



■愛知県 土地（100～200㎡）価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

愛知県 土地（100～200㎡）	2023年 7～9月	10～12月	2024年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2025年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2026年 1～3月	4～6月	7～9月
成約件数（件）	436	484	503	498	485	538	643	670	732	701	743	663	609
前年同期比（%）	17.8	34.4	23.6	9.2	11.2	11.2	27.8	34.5	50.9	30.3	15.6	−1.0	−16.8
前期比（%）	−4.4	11.0	3.9	−1.0	−2.6	10.9	19.5	4.2	9.3	−4.2	6.0	−10.8	−8.1
新規登録件数（件）	2,184	2,233	2,427	2,390	2,384	2,593	2,485	2,452	2,690	2,548	2,505	2,610	2,538
前年同期比（%）	40.5	29.3	32.0	13.1	9.2	16.1	2.4	2.6	12.8	−1.7	0.8	6.4	−5.7
前期比（%）	3.4	2.2	8.7	−1.5	−0.3	8.8	−4.2	−1.3	9.7	−5.3	−1.7	4.2	−2.8
在庫件数（件）	8,943	9,547	10,104	10,515	11,067	11,784	11,962	11,821	11,954	11,756	11,978	12,007	12,207
前年同期比（%）	52.5	49.0	38.3	32.0	23.8	23.4	18.4	12.4	8.0	−0.2	0.1	1.6	2.1
前期比（%）	12.3	6.8	5.8	4.1	5.2	6.5	1.5	−1.2	1.1	−1.7	1.9	0.2	1.7
成約価格（万円）	2,260	2,340	2,264	2,248	2,221	2,199	2,388	2,320	2,209	2,275	2,273	2,194	2,356
前年同期比（%）	0.6	2.7	−0.4	7.0	−1.7	−6.0	5.5	3.2	−0.5	3.5	−4.8	−5.5	6.7
前期比（%）	7.5	3.5	−3.2	−0.7	−1.2	−1.0	8.6	−2.8	−4.8	3.0	−0.1	−3.5	7.4
新規登録価格（万円）	2,436	2,399	2,343	2,422	2,366	2,276	2,379	2,409	2,448	2,333	2,412	2,417	2,398
前年同期比（%）	−1.0	0.7	0.0	3.0	−2.8	−5.1	1.5	−0.5	3.4	2.5	1.4	0.3	−2.0
前期比（%）	3.6	−1.5	−2.3	3.4	−2.3	−3.8	4.5	1.3	1.6	−4.7	3.4	0.2	−0.8
在庫価格（万円）	2,222	2,257	2,195	2,187	2,173	2,151	2,154	2,171	2,232	2,210	2,214	2,213	2,204
前年同期比（%）	−7.8	−5.0	−4.7	−3.7	−2.2	−4.7	−1.8	−0.7	2.7	2.8	2.8	2.0	−1.2
前期比（%）	−2.1	1.6	−2.8	−0.4	−0.6	−1.0	0.2	0.8	2.8	−1.0	0.2	−0.0	−0.4

三重県 中古マンション 〈2026 年 7～9 月期〉

三重県

前年比で成約件数は 11 期連続で増加、成約価格は 5 期ぶりに下落

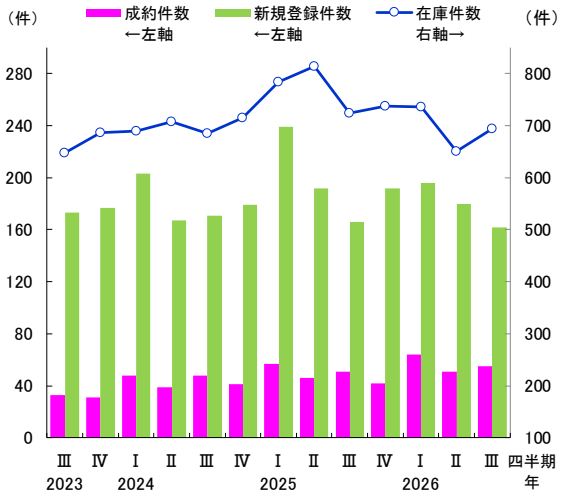
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 55 件で前年比プラス 7.8%と、11 期連続で増加した。新規登録件数は 162 件で前年比マイナス 2.4%と、3 期連続で減少した。在庫件数は 694 件で前年比マイナス 4.1%と、3 期連続で減少した。

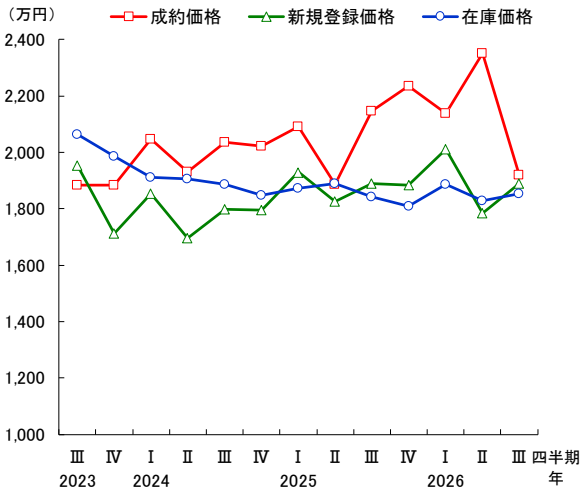
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 1,921 万円で前年比マイナス 10.5%と、5 期ぶりに下落した。前期比も 18.3%下落した。新規登録価格は 1,888 万円で前年比マイナス 0.1%と、ほぼ横ばいながら 2 期連続で下落した。前期比は 5.7%上昇した。在庫価格は 1,853 万円で前年比プラス 0.6%と、ほぼ横ばいながら 2 期ぶりに上昇した。前期比も 1.3%上昇した。

■三重県 中古マンション 件数の推移



■三重県 中古マンション 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

三重県 中古マンション	2023年 7～9月	2023年 10～12月	2024年 1～3月	2024年 4～6月	2024年 7～9月	2024年 10～12月	2025年 1～3月	2025年 4～6月	2025年 7～9月	2025年 10～12月	2026年 1～3月	2026年 4～6月	2026年 7～9月
成約件数（件）	33	31	48	39	48	41	57	46	51	42	64	51	55
前年同期比（%）	3.1	-31.1	17.1	62.5	45.5	32.3	18.8	17.9	6.3	2.4	12.3	10.9	7.8
前期比（%）	37.5	-6.1	54.8	-18.8	23.1	-14.6	39.0	-19.3	10.9	-17.6	52.4	-20.3	7.8
新規登録件数（件）	173	177	203	167	171	179	239	192	166	192	196	180	162
前年同期比（%）	2.4	-3.3	20.1	3.7	-1.2	1.1	17.7	15.0	-2.9	7.3	-18.0	-6.3	-2.4
前期比（%）	7.5	2.3	14.7	-17.7	2.4	4.7	33.5	-19.7	-13.5	15.7	2.1	-8.2	-10.0
在庫件数（件）	648	687	690	707	685	715	784	814	724	738	736	650	694
前年同期比（%）	20.7	19.1	12.7	7.3	5.7	4.1	13.6	15.1	5.7	3.2	-6.1	-20.1	-4.1
前期比（%）	-1.7	6.0	0.4	2.5	-3.1	4.4	9.7	3.8	-11.1	1.9	-0.3	-11.7	6.8
成約価格（万円）	1,885	1,885	2,047	1,929	2,037	2,023	2,092	1,887	2,146	2,235	2,137	2,350	1,921
前年同期比（%）	-4.3	4.5	17.2	-3.5	8.1	7.3	2.2	-2.2	5.4	10.5	2.1	24.6	-10.5
前期比（%）	-5.8	0.0	8.6	-5.8	5.6	-0.7	3.4	-9.8	13.7	4.2	-4.4	10.0	-18.3
新規登録価格（万円）	1,952	1,711	1,854	1,696	1,799	1,796	1,929	1,826	1,890	1,884	2,012	1,785	1,888
前年同期比（%）	1.5	-16.9	-6.0	-11.6	-7.9	5.0	4.1	7.6	5.1	4.9	4.3	-2.2	-0.1
前期比（%）	1.7	-12.3	8.3	-8.5	6.0	-0.2	7.4	-5.4	3.5	-0.3	6.8	-11.3	5.7
在庫価格（万円）	2,064	1,986	1,912	1,905	1,887	1,849	1,874	1,889	1,843	1,810	1,887	1,829	1,853
前年同期比（%）	7.7	-3.1	-6.8	-5.0	-8.6	-6.9	-2.0	-0.8	-2.3	-2.1	0.7	-3.2	0.6
前期比（%）	3.0	-3.8	-3.7	-0.4	-0.9	-2.0	1.4	0.8	-2.5	-1.8	4.3	-3.1	1.3

三重県 中古戸建住宅 〈2026 年 7～9 月期〉



前年比で成約件数は 2 期ぶりに増加、成約価格は 2 期連続で上昇

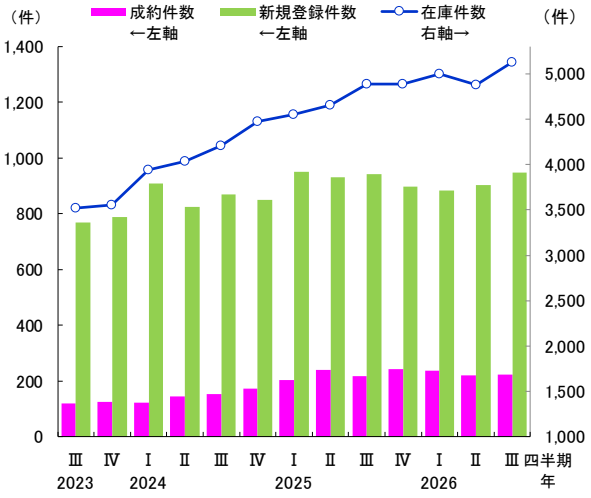
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 224 件で前年比プラス 2.3%と、2 期ぶりに増加した。新規登録件数は 948 件で前年比プラス 0.7%と、ほぼ横ばいながら 3 期ぶりに増加した。在庫件数は 5,126 件で前年比プラス 4.8%と、22 年 10～12 月期から 16 期連続で増加した。

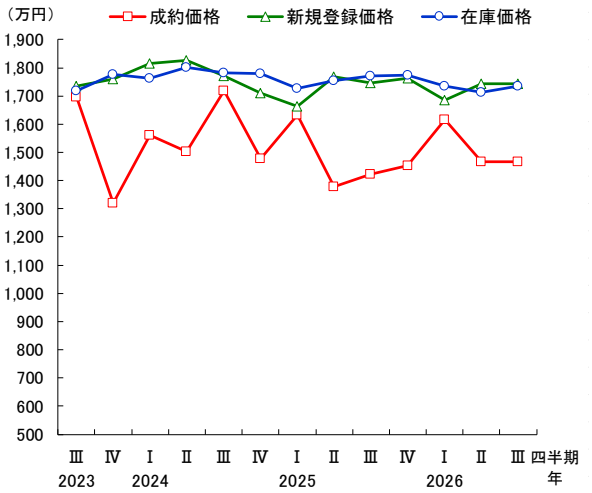
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 1,466 万円で前年比プラス 3.1%と、2 期連続で上昇した。前期比はマイナス 0.1%となった。新規登録価格は 1,744 万円で前年比マイナス 0.1%と、ほぼ横ばいながら 2 期連続で下落した。前期比はプラス 0.0%となった。在庫価格は 1,736 万円で前年比マイナス 1.9%と、2 期連続で下落した。前期比は 1.4%上昇した。

■三重県 中古戸建住宅 件数の推移



■三重県 中古戸建住宅 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

三重県 中古戸建住宅	2023年 7～9月	2023年 10～12月	2024年 1～3月	2024年 4～6月	2024年 7～9月	2024年 10～12月	2025年 1～3月	2025年 4～6月	2025年 7～9月	2025年 10～12月	2026年 1～3月	2026年 4～6月	2026年 7～9月
成約件数（件）	120	125	124	146	154	172	205	239	219	244	238	221	224
前年同期比（%）	-3.2	-18.8	13.8	15.0	28.3	37.6	65.3	63.7	42.2	41.9	16.1	-7.5	2.3
前期比（%）	-5.5	4.2	-0.8	17.7	5.5	11.7	19.2	16.6	-8.4	11.4	-2.5	-7.1	1.4
新規登録件数（件）	770	789	909	826	870	850	952	932	941	899	884	902	948
前年同期比（%）	7.7	12.6	28.6	4.3	13.0	7.7	4.7	12.8	8.2	5.8	-7.1	-3.2	0.7
前期比（%）	-2.8	2.5	15.2	-9.1	5.3	-2.3	12.0	-2.1	1.0	-4.5	-1.7	2.0	5.1
在庫件数（件）	3,524	3,551	3,943	4,033	4,209	4,477	4,553	4,654	4,889	4,883	4,995	4,880	5,126
前年同期比（%）	22.3	18.7	26.5	20.8	19.4	26.1	15.5	15.4	16.2	9.1	9.7	4.9	4.8
前期比（%）	5.5	0.8	11.0	2.3	4.4	6.4	1.7	2.2	5.0	-0.1	2.3	-2.3	5.0
成約価格（万円）	1,696	1,320	1,561	1,502	1,717	1,477	1,632	1,378	1,422	1,453	1,616	1,468	1,466
前年同期比（%）	17.1	-15.3	3.3	-3.5	1.3	11.8	4.5	-8.3	-17.2	-1.6	-1.0	6.5	3.1
前期比（%）	9.0	-22.1	18.2	-3.8	14.3	-14.0	10.5	-15.5	3.1	2.2	11.2	-9.2	-0.1
新規登録価格（万円）	1,734	1,759	1,816	1,826	1,771	1,709	1,663	1,769	1,745	1,762	1,684	1,743	1,744
前年同期比（%）	6.9	4.9	5.7	5.2	2.1	-2.8	-8.4	-3.2	-1.5	3.1	1.3	-1.4	-0.1
前期比（%）	-0.2	1.4	3.2	0.6	-3.0	-3.5	-2.7	6.4	-1.4	1.0	-4.4	3.5	0.0
在庫価格（万円）	1,717	1,775	1,761	1,802	1,783	1,779	1,726	1,755	1,770	1,775	1,734	1,712	1,736
前年同期比（%）	0.7	4.1	2.8	5.3	3.8	0.2	-2.0	-2.6	-0.8	-0.2	0.5	-2.5	-1.9
前期比（%）	0.3	3.4	-0.8	2.3	-1.1	-0.2	-3.0	1.7	0.8	0.3	-2.3	-1.3	1.4

三重県 土地（100～200㎡） 〈2026年7～9月期〉



前年比で在庫件数は2期連続で増加、在庫価格は14期連続で上昇

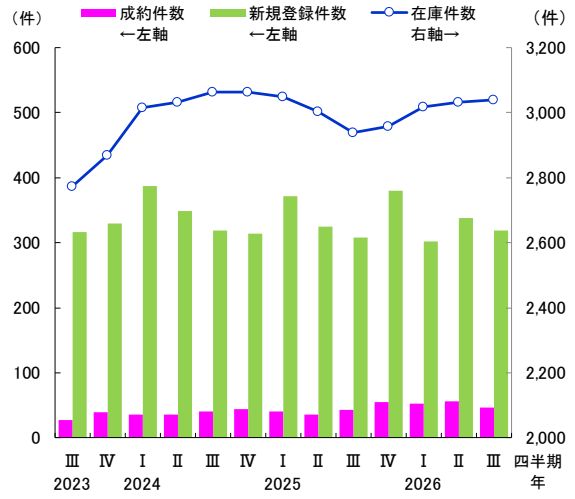
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は47件で前年比プラス9.3%と、5期連続で増加した。新規登録件数は319件で前年比プラス3.6%と、2期連続で増加した。在庫件数は3,039件で前年比プラス3.4%と、2期連続で増加した。

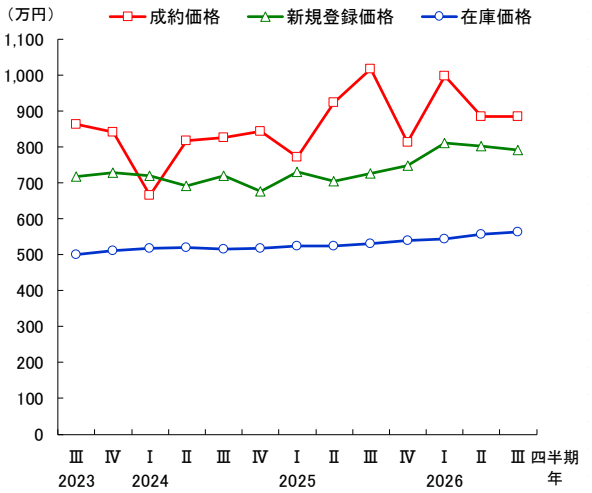
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は886万円で前年比マイナス13.1%と、2期連続で下落した。前期比はプラス0.0%となった。新規登録価格は793万円で前年比プラス9.1%と、7期連続で上昇した。前期比は1.4%下落した。在庫価格は563万円で前年比プラス5.9%と、23年4～6月期から14期連続で上昇した。前期比も1.2%上昇した。

■三重県 土地（100～200㎡）件数の推移



■三重県 土地（100～200㎡）価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

三重県 土地（100～200㎡）	2023年 7～9月	10～12月	2024年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2025年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2026年 1～3月	4～6月	7～9月
成約件数（件）	28	39	36	36	40	44	41	36	43	55	52	56	47
前年同期比（%）	-6.7	11.4	16.1	12.5	42.9	12.8	13.9	0.0	7.5	25.0	26.8	55.6	9.3
前期比（%）	-12.5	39.3	-7.7	0.0	11.1	10.0	-6.8	-12.2	19.4	27.9	-5.5	7.7	-16.1
新規登録件数（件）	316	330	387	349	319	314	372	325	308	380	302	338	319
前年同期比（%）	-4.8	25.5	29.0	0.9	0.9	-4.8	-3.9	-6.9	-3.4	21.0	-18.8	4.0	3.6
前期比（%）	-8.7	4.4	17.3	-9.8	-8.6	-1.6	18.5	-12.6	-5.2	23.4	-20.5	11.9	-5.6
在庫件数（件）	2,774	2,868	3,014	3,031	3,062	3,064	3,049	3,002	2,939	2,958	3,018	3,031	3,039
前年同期比（%）	9.2	13.1	15.5	12.1	10.4	6.8	1.2	-1.0	-4.0	-3.5	-1.0	1.0	3.4
前期比（%）	2.6	3.4	5.1	0.6	1.0	0.1	-0.5	-1.5	-2.1	0.6	2.0	0.4	0.3
成約価格（万円）	864	843	666	818	827	844	773	925	1,019	814	998	885	886
前年同期比（%）	35.9	13.3	-12.7	3.1	-4.3	0.1	16.0	13.0	23.2	-3.6	29.1	-4.3	-13.1
前期比（%）	8.8	-2.4	-20.9	22.8	1.0	2.1	-8.4	19.7	10.2	-20.1	22.6	-11.3	0.0
新規登録価格（万円）	719	730	720	692	720	677	731	706	727	748	812	804	793
前年同期比（%）	21.5	25.0	9.6	-6.3	0.0	-7.3	1.6	2.0	1.0	10.5	11.0	14.0	9.1
前期比（%）	-2.6	1.5	-1.4	-3.9	4.0	-5.9	8.0	-3.5	3.0	2.9	8.5	-0.9	-1.4
在庫価格（万円）	500	512	518	520	516	519	525	526	532	540	544	556	563
前年同期比（%）	0.9	9.2	8.8	5.1	3.2	1.3	1.4	1.1	3.0	4.1	3.7	5.8	5.9
前期比（%）	1.1	2.4	1.1	0.4	-0.7	0.5	1.2	0.1	1.1	1.6	0.7	2.2	1.2

県庁所在都市 中古マンション 〈2026 年 7～9 月期〉

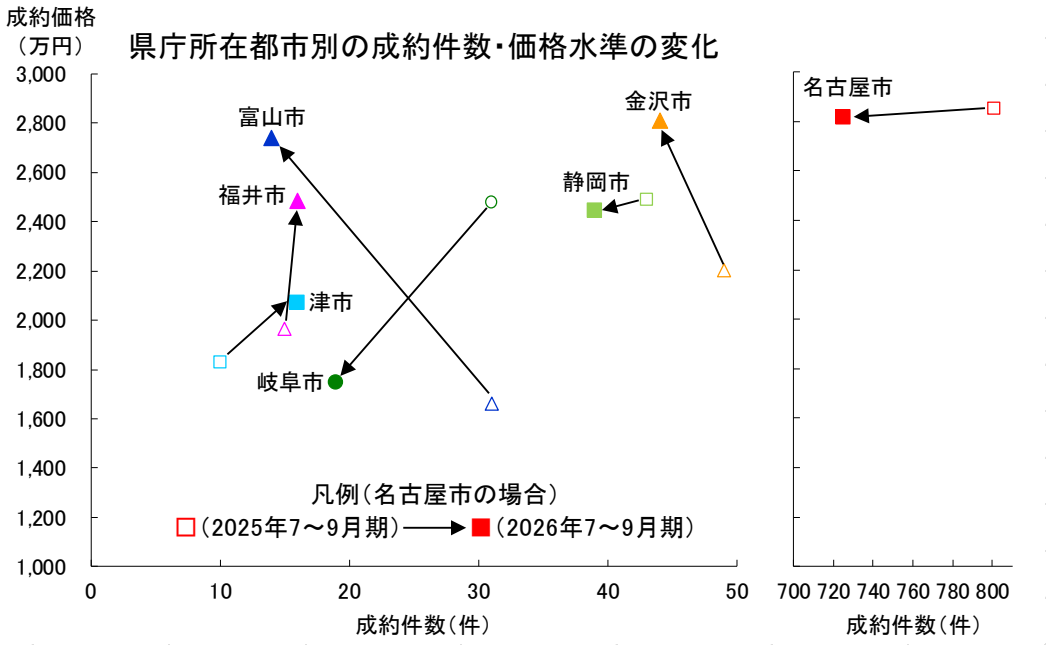
前年比で成約件数は県庁所在 7 都市のうち 5 都市が減少、成約価格は 4 都市が上昇

○成約件数

県庁所在 7 都市中、福井市と津市以外の 5 都市が前年比で減少し、減少都市のうち富山市と金沢市、岐阜市は 2 ケタ減となった。最大市場の名古屋市は 2 期連続、富山市は 4 期連続、静岡市は 3 期連続で減少し、中古マンション取引が低調となる県庁所在都市が多くみられた。

○平均成約価格

県庁所在 7 都市中、富山市と金沢市、福井市、津市の 4 都市が前年比・前期比ともに上昇した。前年比ではいずれも 2 ケタの上昇となり、金沢市は 5 期連続、富山市は 4 期連続、福井市は 3 期連続で上昇し、取引が低調となる中で価格が上昇する都市が目立った。



県庁所在都市の四半期別成約状況

中古マンション		2024年		2025年				2026年			2026年7～9月	
		7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	前年比	前期比
成約件数（件）	富山市	24	23	25	20	31	19	13	17	14	-54.8	—
	金沢市	46	53	58	39	49	62	59	52	44	-10.2	—
	福井市	11	10	14	16	15	21	15	14	16	6.7	—
	岐阜市	30	15	34	39	31	28	30	42	19	-38.7	—
	静岡市	27	30	44	45	43	37	38	35	39	-9.3	—
	名古屋市	665	705	836	870	801	869	865	836	725	-9.5	—
	津市	4	12	10	9	10	7	15	11	16	60.0	—
成約価格（万円）	富山市	2,472	1,906	2,342	2,301	1,662	2,311	2,443	2,605	2,740	64.9	5.2
	金沢市	1,873	2,189	1,989	2,110	2,202	2,835	2,443	2,419	2,810	27.6	16.2
	福井市	1,870	2,151	1,551	2,119	1,965	1,811	1,778	2,241	2,486	26.5	10.9
	岐阜市	2,509	2,603	2,657	2,253	2,476	2,286	2,310	2,127	1,744	-29.6	-18.0
	静岡市	3,041	2,720	2,774	2,834	2,488	2,416	2,451	2,976	2,443	-1.8	-17.9
	名古屋市	2,723	2,867	2,887	2,642	2,850	2,901	3,075	3,161	2,815	-1.2	-10.9
	津市	1,285	1,683	1,897	2,466	1,828	2,387	1,890	2,025	2,071	13.3	2.2

県庁所在都市 中古戸建住宅 〈2026 年 7～9 月期〉

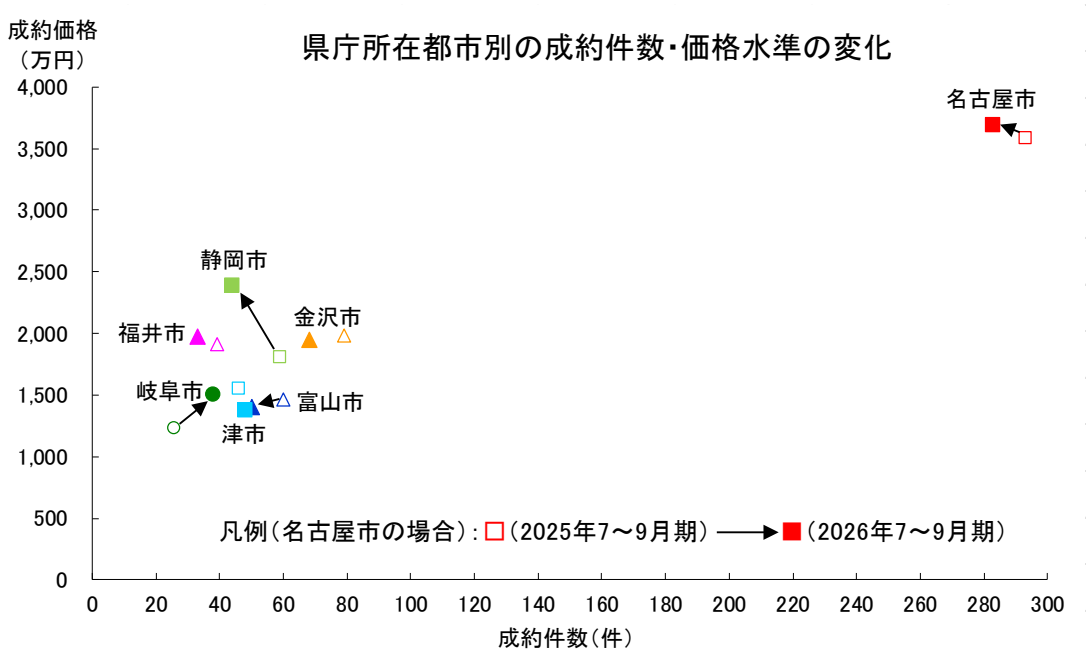
前年比で成約件数は県庁所在 7 都市のうち 5 都市が減少、成約価格は 4 都市が上昇

○成約件数

県庁所在 7 都市中、岐阜市と津市以外の 5 都市が前年比で減少した。名古屋市以外の 4 都市は富山市と金沢市、福井市は 2 期連続、静岡市は 10 期ぶりに減少するなど、多くの県庁所在都市で中古戸建取引は低調となった。

○平均成約価格

県庁所在 7 都市中、福井市と岐阜市、静岡市、名古屋市の 4 都市が前年比で上昇し、福井市と静岡市、名古屋市は前期比でも上昇した。前年比では岐阜市と静岡市が 2 ケタの上昇となり、福井市と名古屋市は 3 期連続で上昇し、中古戸建価格も取引が低調な中で上昇が目立った。



中古戸建住宅		2024年		2025年				2026年			2026年7～9月	
		7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	前年比	前期比
成約件数（件）	富山市	81	55	76	63	60	83	84	43	50	-16.7	―
	金沢市	60	75	59	82	79	78	79	61	68	-13.9	―
	福井市	20	18	21	26	39	23	36	19	33	-15.4	―
	岐阜市	26	17	41	29	26	42	31	40	38	46.2	―
	静岡市	38	44	47	50	59	49	59	50	44	-25.4	―
	名古屋市	233	216	294	301	293	292	305	271	283	-3.4	―
	津市	42	44	34	48	46	50	56	41	48	4.3	―
成約価格（万円）	富山市	1,267	1,494	1,318	1,319	1,468	1,409	1,428	1,627	1,404	-4.4	-13.7
	金沢市	2,136	1,973	2,055	2,015	1,981	2,051	2,109	2,065	1,949	-1.6	-5.6
	福井市	1,857	1,879	1,172	1,838	1,916	1,421	1,832	1,918	1,977	3.2	3.1
	岐阜市	1,432	1,417	1,543	1,698	1,226	1,368	1,384	1,558	1,495	21.9	-4.0
	静岡市	2,378	2,376	1,963	2,401	1,805	2,135	2,283	2,132	2,390	32.4	12.1
	名古屋市	3,572	3,846	3,576	3,500	3,584	3,463	3,640	3,687	3,691	3.0	0.1
	津市	1,282	1,406	1,828	1,107	1,548	1,431	1,783	1,422	1,380	-10.8	-3.0

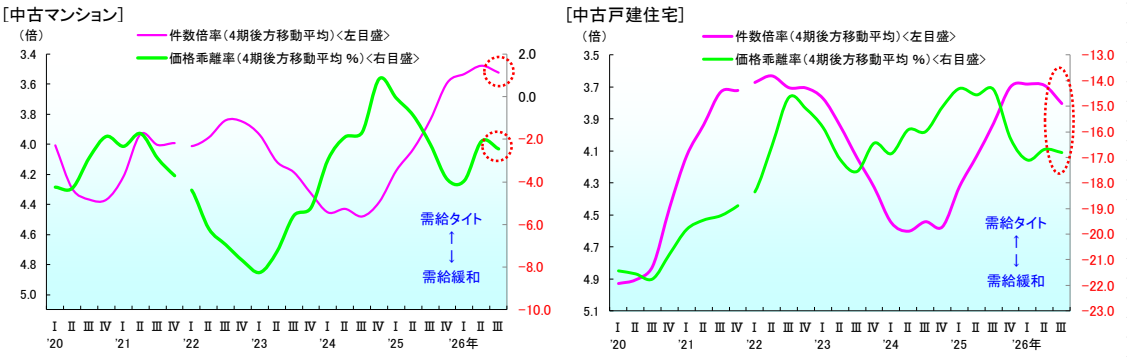
〈参考〉愛知県　中古住宅市場の見通し　〈2026 年 7～9 月期〉

●成約（取引）を需要側、新規登録（売り出し）を供給側に見立て、愛知県の中古住宅市場の需給を捉えると、26 年 7～9 月期の中古マンションの件数倍率は 3.52 倍、価格乖離率はマイナス 2.4%、中古戸建の件数倍率は 3.81 倍、価格乖離率はマイナス 16.8%となった。件数面の需給は、中古マンション・戸建住宅ともに成約件数が減少に転じたことで緩和方向に振れた。価格面の需給も、成約価格が弱含みとなったことでマンション・戸建ともに緩和した。

●内閣府が 26 年 10 月に公表した景気動向指数をみると、堅調な株価等からなる先行指数や鉱工業生産等に基づく一致指数は上昇したが、家計消費等による遅行指数は停滞が続く。民間調査機関が予測した GDP 成長率は、外需の落ち込みなどで 26 年度は 0%台で推移。一方、原油価格や輸入物価の高止まりから、物価は 27 年にかけて 3%を超える見通しである。

愛知県の中古住宅取引は、足元で弱含みの動きがみられる。一方、売主側の強気姿勢がみられる都心のハイエンド物件や、高騰する資材価格の転嫁が必要な買取再販物件では価格調整が進んでおらず、売り出し価格と取引価格の乖離がみられる。一方、日銀の政策金利は年内 1 回の追加利上げが見込まれ、財政懸念等を反映した長期金利は高止まりの傾向にある。当面、住宅ローン金利は変動型・固定型を問わず上昇が続き、借入金への依存度が高い実需層が求める物件では、更なる金利の上昇により価格調整が進む可能性がある。今後は、エリアや物件属性による物件の選別が強まり、需要を踏まえた価格設定の重要性が一層高まるものと予想される。

■成約・新規登録の件数倍率・価格乖離率からみた愛知県の需給状況

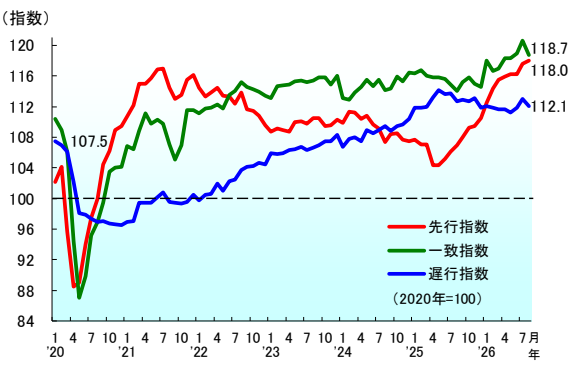


※件数倍率＝新規登録件数÷成約件数　□　※価格乖離率＝成約価格÷新規登録価格−1

注）Ⅰ:1～3月期　Ⅱ:4～6月期　Ⅲ:7～9月期　Ⅳ:10～12月期

需給状況		'20年 Ⅰ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅳ	'21年 Ⅰ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅳ	'22年 Ⅰ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅳ	'23年 Ⅰ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅳ	'24年 Ⅰ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅳ	'25年 Ⅰ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅳ	'26年 Ⅰ	Ⅱ	Ⅲ
中古マンション	件数倍率	4.01	4.30	4.37	4.37	4.21	3.93	4.00	3.99	4.01	3.96	3.84	3.85	3.94	4.12	4.19	4.33	4.45	4.43	4.48	4.38	4.17	4.03	3.84	3.59	3.53	3.48	3.52
	価格乖離率	−4.2	−4.3	−2.9	−1.9	−2.3	−1.7	−2.9	−3.7	−4.4	−6.2	−7.0	−7.7	−8.3	−7.3	−5.6	−5.2	−2.9	−1.9	−1.7	0.8	−0.1	−0.9	−2.2	−3.9	−3.9	−2.1	−2.4
中古戸建住宅	件数倍率	4.93	4.91	4.82	4.46	4.13	3.94	3.73	3.72	3.67	3.63	3.71	3.71	3.77	3.94	4.15	4.33	4.55	4.60	4.54	4.58	4.32	4.13	3.93	3.70	3.68	3.69	3.81
	価格乖離率	−21.4	−21.6	−21.8	−20.8	−19.8	−19.5	−19.3	−18.9	−18.4	−16.6	−14.7	−15.1	−15.8	−17.1	−17.6	−16.4	−16.9	−15.9	−16.0	−15.0	−14.3	−14.6	−14.4	−16.3	−17.1	−16.7	−16.8

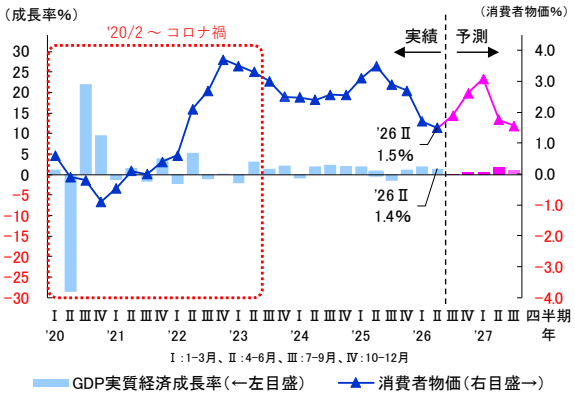
■景気動向指数（CI指数）



資料：「景気動向指数 2026年10月」内閣府

*先行指数：新規求人数、新設住宅着工床面積、東証株価指数など11指標に基づく合成指標
*一致指数：鉱工業生産指数、輸出数量指数、商業販売額など10指標に基づく合成指標
*遅行指数：家計消費支出、法人税収入、完全失業率など9指標に基づく合成指標

■民間調査機関による経済見通し



Ⅰ:1-3月、Ⅱ:4-6月、Ⅲ:7-9月、Ⅳ:10-12月

資料：実績「国民経済計算（四半期別GDP速報）」内閣府、「小売物価統計調査」総務省
予測「ESPフォーキャスト調査 2026年10月」公益社団法人 日本経済研究センター