



中部れいんず

第37号



国土交通大臣指定
社団法人
中部圏不動産流通機構
http://www.chubu-reins.or.jp

発行所 〒461-0031 名古屋市西區城西五丁目1-14(愛知県不動産会館) TEL(052)521-8589 FAX(052)522-6134
(社)中部圏不動産流通機構 編集人●伊藤明(研修・広報委員長)

会員の皆様へ お知らせ

レインズシステムのご質問、お問い合わせは
下記のレインズシステムコールセンターにお尋ね下さい。

レインズ
コール
センター

電話番号 03-3730-6413 (代表)
FAX 03-3730-8718
Mail reins_c@aj.wakwak.com

レインズコールセンターの受付時間

土曜・日曜・祝休日・各月末日・12月27日～1月3日・3月30日を除く
平日の午前9時から午後6時まで

- 中部レインズ GIS サービスについてのお問い合わせは、機構事務局にお問い合わせ下さい。
電話番号 052-521-8589 FAX 052-521-8569
Mail reinsmap@chubu-reins.or.jp で受付いたします。
- 次の各事項は各協会（サブセンター）もしくは機構事務局にお問い合わせ下さい。
 - ・IP型レインズを始めたい。
 - ・マニュアルやコードブックについて聞きたい。
 - ・IP型のIDやパスワードを忘れてしまった。
 - ・近畿圏、西日本の流通機構に物件を登録したい。
 - ・証明書を再発行してもらいたい。
- 次の各事項は各協会（サブセンター）にお問い合わせ下さい。
 - ・商号、電話番号、FAX番号等の変更について
 - ・ハトマークサイト、ゼネットなど各協会が運営するサイトについてのご質問。

imode REINS・・・レインズはimodeでもご利用になれます。

<imode REINS の URL>

http://system.reins.jp/i/

<imode REINS の運用について>

imode REINS は、IP型会員（ユーザーIDを持っている会員）がご利用になれます。
imode REINS は、imode 専用端末以外からのご利用はできません。
imode REINS のご利用時間は、午前9時～午後9時の間のみご利用になれます。

※毎月末日、3月30日、年末年始<12月28日～1月3日>は除く

※imodeはNTTドコモ専用ですので、他のキャリアでは利用できません。

<利用方法について>

PCのIP型システム■センターメニュー■の上部に、IP型利用マニュアルをご用意しております。
2. imode版レインズマニュアル（Windows用、PDF File）をダウンロードしてご利用下さい。



中部レインズは、レインズシステム運営の合理化を図るため、平成18年4月1日より東日本レインズとシステムを共同利用しています。

お問い合わせの多い内容を掲載いたします。

Q1

検索結果を価格順に並べ替えたいが、どうしたらよいか？

A. 下記の手順で、検索結果データを価格順に並べ替えることができます。

検索結果は、24件です。

チェック画面クリア

チェック画面FAX送信 FAX送信 商号

※FAXへ画面出力する際、図ボタン右のボックスをチェックし、「チェック画面FAX送信」ボタンを押してください
(画面をFAX出力する際の最大チェック数は20件まで)

検索結果ビュー ウンロード 2001年9月30日以前の形式(txt)の場合はチェックして下さい

【土地】

詳細・図面	付加画像 リンク	物件番号 物件種目	所在地 価格 会員名	土地面積	用途地域	交通 3.3㎡単価	建ぺい率	容積
詳細		00000000 売地	名古屋市西区浮野町 2300 (株)○○○○○○○	140	近商	543 000-000-0000	80	200
詳細		00000000 売地	名古屋市西区円明町 980 ○○○○○○○精□□□	110.41	二中	大山線小田井歩10 29.3 000-000-0000	80	200
詳細		00000000 売地	名古屋市西区円明町 4350 ××××××××(株)○○○○	312.24	二中	鶴舞線小田井歩14 46.1 000-000-0000	60	200
詳細		00000000 売地	名古屋市西区笠取町1丁目 1080 ××××××××(株)○○○○	66.77	準住	歩5 53.5 000-000-0000	60	200

(1)「検索結果ビュー」をクリックします。
下記の画面に変わります。

(2)「検索結果ビューを開始します」をクリックして次に進んで下さい。
下記の画面に変わります。

検索結果ビューを開始します

検索結果ビュー(オンライン)

オフライン用保存 印刷 プレビュー 並替え 一覧編集 商号印刷 ヘルプ

物件種別 土地

NO	物件番号	登録年月日/成約年月日	データ種類	物件種別	物件種目	価格	土地面積	3.3㎡単価	建/専面積	私道/バルコニー面積	所在地名
1	00000000	18年5月12日	売物件	土地	売地	2300	140.00	54.3			名古屋市西区○○
2	00000000	17年11月4日	売物件	土地	売地	980	110.41	29.3			名古屋市西区○○
3	00000000	18年5月11日	売物件	土地	売地	4350	312.24	46.1			名古屋市西区○○
4	00000000	18年2月4日	売物件	土地	売地	1080	66.77	53.5			名古屋市西区○○
5	00000000	18年4月2日	売物件	土地	売地	2391	121.65	65.0			名古屋市西区○○
6	00000000	18年5月2日	売物件	土地	売地	1050	132.23	26.3			名古屋市西区○○
7	00000000	18年3月24日	売物件	土地	売地	1710	78.56	72.0			名古屋市西区○○
8	00000000	18年5月27日	売物件	土地	売地	1200	59.83	66.3			名古屋市西区○○
9	00000000	18年4月10日	売物件	土地	売地	3600	198.35	60.0			名古屋市西区○○
10	00000000	18年5月30日	売物件	土地	売地	4556	242.97	62.0			名古屋市西区○○
11	00000000	18年2月9日	売物件	土地	売地	15000	284.28	174.4			名古屋市西区○○
12	00000000	18年5月26日	売物件	土地	売地	3800	160.23	78.4			名古屋市西区○○
13	00000000	18年5月17日	売物件	土地	売地	5980	214.98	92.0			名古屋市西区○○
14	00000000	18年1月13日	売物件	土地	売地	1800	114.49	62.0			名古屋市西区○○
15	00000000	18年4月12日	売物件	土地	売地	161.77	855.43	150.0			名古屋市西区○○

(3)「並替え」をクリックすると右の画面が表示されます。
第1ソートをプルダウンの選択枝から選んで指定し、OK ボタンをクリックします。
(価格順であれば価格を選択してクリックします。)
第4ソートまで入力できますので、条件があれば入れてください。

検索結果ビュー

並べ替え列名を選択して下さい

第1ソート

NO
物件番号
登録年月日/成約年月日
データ種類
物件種別
物件種目
価格

昇順 降順

第4ソート

昇順 降順

OK キャンセル

(4)価格順に並び替わりました。検索結果一覧の画面での並べ替えはできませんのでご了承ください。

検索結果ビュー(オンライン)

オフライン用保存 印刷 プレビュー 並替え 一覧編集 商号印刷 ヘルプ

物件種別 土地

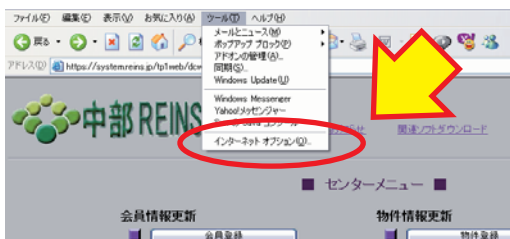
NO	物件番号	登録年月日/成約年月日	データ種類	物件種別	物件種目	価格	土地面積	3.3㎡単価	建/専面積	私道/バルコニー面積	所在地名
2	00000000	17年11月4日	売物件	土地	売地	980	110.41	29.3			名古屋市西区○○
6	00000000	18年5月2日	売物件	土地	売地	1050	22.23	8			名古屋市西区○○
4	00000000	18年2月4日	売物件	土地	売地	1080	66.77				名古屋市西区○○
8	00000000	18年5月27日	売物件	土地	売地	1200	59.83				名古屋市西区○○
17	00000000	17年11月11日	売物件	土地	売地	1550	17	00			名古屋市西区○○
7	00000000	18年3月24日	売物件	土地	売地	1710	78.56				名古屋市西区○○
14	00000000	18年1月13日	売物件	土地	売地	1800	114.49				名古屋市西区○○
20	00000000	18年3月18日	売物件	土地	売地	2020	73.95	38.4			名古屋市西区○○
1	00000000	18年5月12日	売物件	土地	売地	2300	140.00	54.3			名古屋市西区○○

物件が成約したら、速やかに成約報告をして下さい。

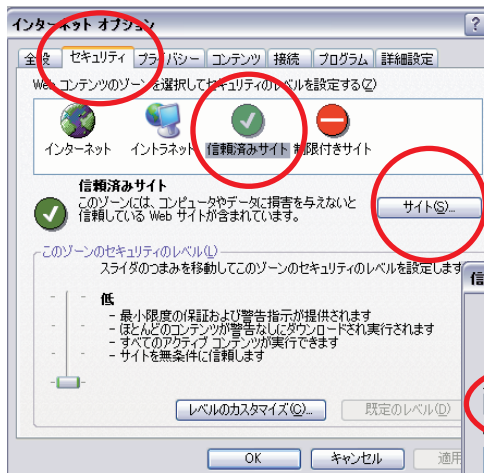
Q2

画面に図面を表示したいのだが、表示できない。

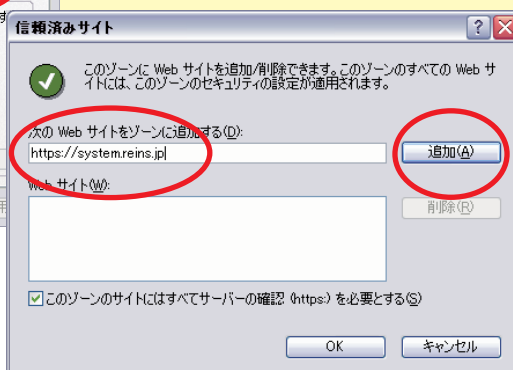
- A.** 図面が表示できない、あるいは日報が表示できないなどの問題が発生した場合は、OS レベルでのセキュリティ機能が向上したことによる影響と考えられます。
- レインズのアドレスを、インターネットエクスプローラの「信頼済みサイト」にご登録いただくことと、「ポップアップを許可する Web サイト」のアドレスにご登録いただくことで、解決する場合があります。
- 下記をご参照下さい。



- (1) インターネットエクスプローラのメニューバーにある「ツール」をクリックし、「インターネットオプション」を選択します。



- (2) 「セキュリティ」を選択し、「信頼済みサイト」をクリックします。次に下のサイト (S) をクリックすると下の画面が表示されます。次の Web サイトをゾーンに追加する (D) にレインズのアドレスを入力し、追加 (A) をクリックします。(入力するアドレスは <https://system.reins.jp> です。)
※**http の後に必ず s を付けて下さい。**
OK ボタンでセキュリティの画面を終了します。



- (3) 次に「プライバシー」タブを選択し「設定」をクリックします。許可する Web サイトのアドレス (W) にレインズのアドレスを入力し、追加 (A) をクリックします。(入力するアドレスは <https://system.reins.jp> です。)
※**http の後に必ず s を付けて下さい。**
「許可されたサイト」にアドレスが追加されたら「閉じる」をクリックします。元のインターネットオプションの画面に戻るので OK ボタンをクリックして終了します。



注) その他、Yahoo のツールバー、Google のツールバーなどインストールしている場合には、ツールバーに「ポップアップブロッカー」等の名称でポップアップ画面をブロックする機能が有効になっている場合があります。その場合はそれぞれのツールバーから設定を変更してください。(具体的には system.reins.jp のポップアップを許可するように設定してください。)

詳しい設定方法は

IP 型センターメニューの画面から、IP 型利用マニュアルを開いていただき、
6. 図面や日報が表示されない(参考資料) (Windows 用 PDF File) を参照してください。

社団法人 中部圏不動産流通機構

平成18年・19年度 理事・監事・代議員・専門委員会委員は、以下の通りです。

平成18・19年度 理事・監事

(順不同、敬称略)

役職名	氏名	商号	所属団体	役職名	氏名	商号	所属団体
会長	伊藤 博	(株)新東商事	愛知宅建	理事	水野 秋雄	サンコー宅建	静岡宅建
副会長	飯田 與司郎	(株)スルガ不動産総業	全日静岡	理事	山田 美喜男	(株)山田事務所	愛知宅建
副会長	加田 清男	日之出開発	富山宅建	理事	木全 紘一	木全建築設計不動産部	愛知宅建
副会長	山村 賢司	(有)伊勢土地建物サービス	三重宅建	理事	近藤 正俊	ミカワホーム(株)	愛知宅建
理事	宮脇 弘	(株)宮脇不動産	富山宅建	理事	富田 良孝	(有)明豊不動産	愛知宅建
理事	間蔵 信行	(株)マグラ	石川宅建	理事	加藤 忍	(有)ほてい開発	愛知宅建
理事	山下 武志	山下不動産	石川宅建	理事	矢倉 実	(有)矢倉産業	三重宅建
理事	加藤 清の和	(株)加藤央不動産	福井宅建	理事	伊藤 明	(株)桑名不動産	全日三重
理事	西野 春喜	福井地所(株)	福井宅建	理事	中田 幸治	あおい企業事務所	全日愛知
理事	箕浦 茂幸	大成不動産	岐阜宅建	理事	柳生 利勝	三交不動産(株)	経営協会
理事	鷺見 靖国	(株)大進不動産	岐阜宅建	監事	山本 武久	清水不動産	岐阜宅建
理事	市川 宜克	葵開発(有)	静岡宅建	監事	油野 一郎	油野産業(株)	全日石川
理事	竹田 昌治	(有)竹八不動産事務所	静岡宅建	監事	中村 弘	水口・中村法律事務所	会員外

平成18・19年度 代議員

(順不同、敬称略)

役職名	氏名	商号	所属団体	役職名	氏名	商号	所属団体
代議員	酒井 勝己	プラザ開発	富山宅建	代議員	近藤 正俊	ミカワホーム(株)	愛知宅建
代議員	宮脇 弘	(株)宮脇不動産	富山宅建	代議員	富田 良孝	(有)明豊不動産	愛知宅建
代議員	山下 武志	山下不動産	石川宅建	代議員	加藤 忍	(有)ほてい開発	愛知宅建
代議員	久保田 逸夫	(株)小原地所	石川宅建	代議員	田谷 誠	(有)田谷住建	愛知宅建
代議員	吉本 重昭	鳴和宅建	石川宅建	代議員	鳥居 春男	(有)鳥居住宅	愛知宅建
代議員	西野 春喜	福井地所(株)	福井宅建	代議員	岡田 赴勇	岡幾不動産	愛知宅建
代議員	青木 松男	青木ハウジング	福井宅建	代議員	矢倉 実	(有)矢倉産業	三重宅建
代議員	鷺見 靖国	(株)大進不動産	岐阜宅建	代議員	菅尾 悟	名張不動産(株)	三重宅建
代議員	森 正弘	栗野不動産	岐阜宅建	代議員	澤田 稔	(株)アルプス	全日富山
代議員	堀部 明良	長住不動産(株)	岐阜宅建	代議員	田島 秀男	(有)共生ホーム	全日石川
代議員	岩田 虎勝	(有)大阪屋不動産	静岡宅建	代議員	浅野 勝史	美濃善不動産(株)	全日岐阜
代議員	竹田 昌治	(有)竹八不動産事務所	静岡宅建	代議員	酒井 睦	サンエム(株)	全日静岡
代議員	水野 秋雄	サンコー宅建	静岡宅建	代議員	前田 忠浩	前田不動産	全日静岡
代議員	赤池 正明	富士林業開発社	静岡宅建	代議員	神田 徳一	オフィス無我	全日愛知
代議員	岸 登志満	(株)ミスギ産業	静岡宅建	代議員	廣田 幸夫	(株)伏見	全日愛知
代議員	山田 美喜男	(株)山田事務所	愛知宅建	代議員	東辻 広行	広企住宅(株)	全日三重
代議員	木全 紘一	木全建築設計不動産部	愛知宅建	代議員	向井 幸光	名鉄不動産(株)	経営協会

平成18・19年度 専門委員会

総務・財政委員会

(敬称略)

役職名	氏名	商号	所属団体
委員長	木全 紘一	木全建築設計不動産部	愛知宅建
副委員長	竹田 昌治	(有)竹八不動産事務所	静岡宅建
副委員長	矢倉 実	(有)矢倉産業	三重宅建
委員	山下 武志	山下不動産	石川宅建
委員	森 正弘	栗野不動産	岐阜宅建
委員	神田 徳一	オフィス無我	全日愛知
委員	上田 孝洋	新東昭不動産(株)	経営協会

倫理・紛争処理委員会

(敬称略)

役職名	氏名	商号	所属団体
委員長	市川 宜克	葵開発(有)	静岡宅建
副委員長	宮脇 弘	(株)宮脇不動産	富山宅建
委員	久保田 逸夫	(株)小原地所	石川宅建
委員	富田 良孝	(有)明豊不動産	愛知宅建
委員	澤田 稔	(株)アルプス	全日富山
委員	河戸 義男	三交不動産(株)	経営協会

研修・広報委員会

(敬称略)

役職名	氏名	商号	所属団体
委員長	伊藤 明	(株)桑名不動産	全日三重
副委員長	鷺見 靖国	(株)大進不動産	岐阜宅建
委員	青木 松男	青木ハウジング	福井宅建
委員	加藤 忍	(有)ほてい開発	愛知宅建
委員	岡田 赴勇	岡幾不動産	愛知宅建
委員	山田 功	名鉄不動産(株)	経営協会

企画・システム委員会

(敬称略)

役職名	氏名	商号	所属団体
委員長	山田 美喜男	(株)山田事務所	愛知宅建
副委員長	西野 春喜	福井地所(株)	福井宅建
副委員長	佐藤 大介	内田橋住宅(株)	経営協会
委員	酒井 勝己	プラザ開発	富山宅建
委員	吉本 重昭	鳴和宅建	石川宅建
委員	堀部 明良	長住不動産(株)	岐阜宅建
委員	水野 秋雄	サンコー宅建	静岡宅建
委員	近藤 正俊	ミカワホーム(株)	愛知宅建
委員	菅生 悟	名張不動産(株)	三重宅建
委員	浅野 勝史	美濃善不動産(株)	全日岐阜

物件登録の際は、図面も登録しましょう。