



中部れいんず

第41号

国土交通大臣指定
社団法人
中部圏不動産流通機構
http://www.chubu-reins.or.jp

発行所 ● 〒451-0031 名古屋市西区城西五丁目1-14(愛知県不動産会館) TEL(052)521-8589 FAX(052)522-6134
(社)中部圏不動産流通機構 編集人 ● 中田 幸治(研修・広報委員長)

REINS MAP を利用しよう!

? REINS MAPって?



中部レイズ GIS(地理情報システム)サービスのことです。

※GIS(地理情報システム)とは…

Geographic Information System の略称
文字や数字、画像などを地図と結びつけてコンピュータ上に再現し、位置や場所からさまざまな情報を統合したり分析したり、分かりやすく地図表現したりすることが出来る仕組みです。

? REINS MAPで何が出来るの?



- ◎ レイズに登録されている物件の位置を地図上で確認することが出来ます。
- ◎ 自社登録物件に写真、間取図、図面を添付することが出来ます。
- ◎ 登録されている物件の写真、間取図、図面を閲覧することが出来ます。
- ◎ 地図を閲覧することが出来ます。
- ◎ 距離や徒歩時間、面積などを計測することができます。
- ◎ 学校、病院、スーパー、コンビニなど周辺施設の検索が出来ます。
- ◎ 間取図作成ソフトを無料でダウンロードして使うことが出来ます。

注意事項



- ① 地図の閲覧・計測画面の表示には Java プラグインが必要です。
REINS MAP のメニュー画面のお知らせのページにあるインストール方法を参照の上、ソフトをダウンロードしてお使い下さい。(ダウンロードは無料です。)
- ② インターネットオプションの「セキュリティ」で信頼済みサイトとしてレイズのアドレスを登録して下さい。

これらが出来ていないと、図面(通常 TIFF 画像)が開けなかったり、EXCEL(GIS の図面作成機能)が自動で立ち上がりず図面を表示できません。

レインズコールセンター

受付時間

土曜、日曜、祝休日、各月末、12 / 27~1 / 3、3 / 30 を除く
平日の午前9時から午後6時まで

レイズシステムのご質問、お問い合わせは下記のレイズシステムコールセンターにお尋ね下さい。

TEL 03-3730-6413(代表) FAX 03-3730-8718

Email reins_c@aj.wakwak.com



REINS MAPの使い方

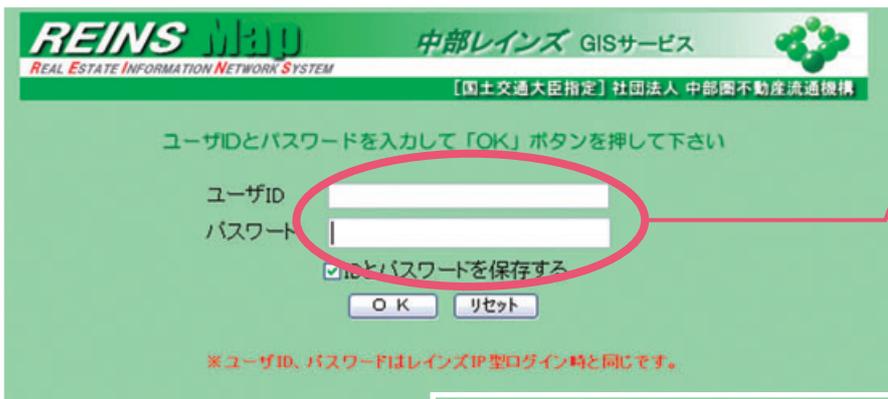
起動方法

- 1 レインズ IP 型システムの **センターメニュー** 画面の **REINS MAP** をクリックして下さい。
- 若しくは、アドレス欄に <https://gis.chubu-reins.or.jp> を直接入力して下さい。

ここをクリックします。

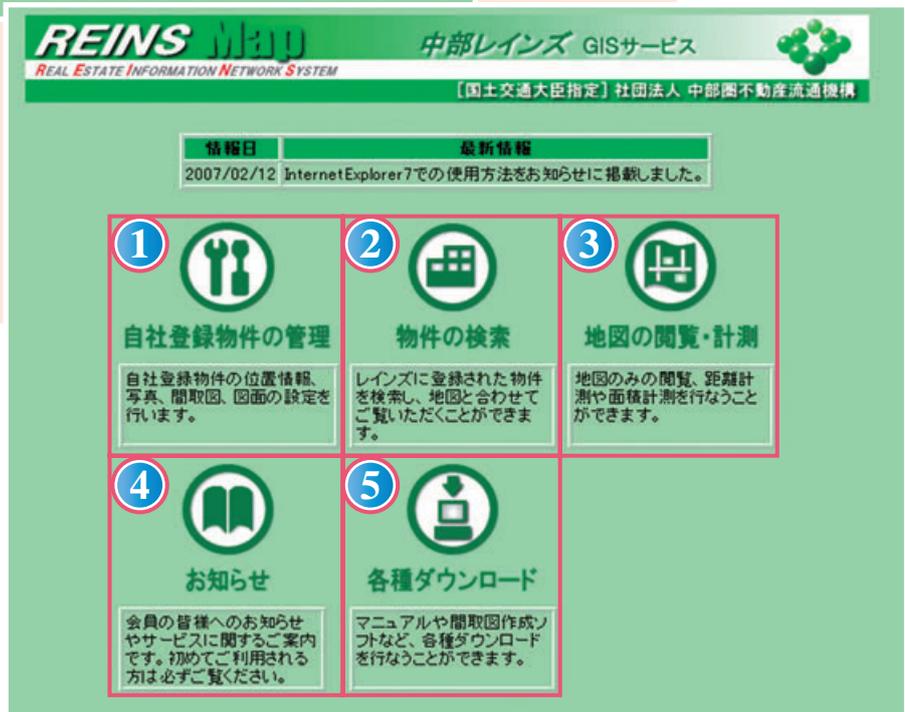


- 2 レインズのユーザ ID とパスワードを入力します。



レインズのユーザー IDパスワードを入力します。

- 3 GIS サービスメニューが表示されます。



物件が成約したら、速やかに成約報告をして下さい。

1 自社登録物件の管理



ここで自社登録物件の検索をすると、自社登録物件の一覧が表示されます。また、自社登録物件のデータを追加することが出来ます。例えば写真、間取図、地図などを添付することが出来ます。

2 物件の検索



物件の検索をすると、物件の位置を地図上で確認することが出来ます。また、検索した物件の間取図や写真などが表示されます。

図をクリックすると登録されている図面が表示されます。また、間取図、写真が登録されていれば、同じように表示されます。

調べたい施設にチェックを入れて検索ボタンを押すと、地図上にその施設が表示されます。

物件番号	所在地	建物・マンション名	交通	建物/専有	間取
00000000	000万円	XXXXXXXXXX	〇〇線〇〇町 徒歩2分	〇〇-〇〇-〇〇〇〇	ワン川 S49年
00000000	0000万円	XXXXXXXXXX	〇〇線〇〇 徒歩5分	〇〇-〇〇-〇〇〇〇	2LDK H16年
00000000	0000万円	XXXXXXXXXX	〇〇線〇〇 徒歩8分	〇〇-〇〇-〇〇〇〇	3LDK S57年
00000000	0000万円	XXXXXXXXXX	〇〇線〇〇町 徒歩5分	〇〇-〇〇-〇〇〇〇	3LDK S57年

3 地図の閲覧・計測



エリアを指定し、地図を表示します。

エリアを指定した後、地図表示をクリックすると、地図が表示されます。

エリアの指定をクリックすると下記の画面が表示されます。都道府県、所在地1、所在地2を選択して、エリアを指定するをクリックすると画面が変わり、エリアが確定されます。

地図表示の画面では…
地図の拡大、縮小、距離の計測、面積の計測等が出来ます。

4 お知らせ



事務局からのお知らせや中部レインズ GIS サービスの内容、使い方などがわかります。また、地図の閲覧・計測画面の表示に必要な Java プラグインのダウンロードがここからできます。

5 各種ダウンロード



操作マニュアル、間取り図作成ソフト（無料）がダウンロードできます。

IP型システム
ご利用のみならず、
是非
ご利用下さい。

お知らせ

平成 19 年 4 月 25 日 社団法人全日本不動産協会福井県本部が設立されました。

(社)全日本不動産協会 福井県本部 本部長 佐々木 勲
〒910-0005 福井県福井市大手三丁目7番1号 福井県織協ビル 3階316号室
TEL 0776-29-0660 FAX 0776-29-0661

団体会員代表者の変更がありました。(敬称略 順不同)

(社)全日本不動産協会 岐阜県本部 本部長 和田 惶
(社)全日本不動産協会 三重県本部 本部長 東辻 広行

代議員の変更がありました。(敬称略・順不同)

伊藤 亘(愛知宅建) 古野 典秀(全日富山) 佐野 文明(全日静岡)
蒔田 正孝(全日静岡) 山口 敬一(全日愛知) 荒川 和夫(全日愛知)
山野 昌康(全日三重)

理事の変更がありました。(敬称略・順不同)

伊藤 亘(愛知宅建) 東辻 広行(全日三重)

監事の変更がありました。(敬称略)

前田 忠浩(全日静岡)

専門委員会委員の変更がありました。(敬称略・順不同)

倫理・紛争処理委員会
委員 伊藤 亘(愛知宅建) 古野 典秀(全日富山)
研修・広報委員会
委員長 中田 幸治(全日愛知)

お願い F型システム変更届の提出について

レインズにご登録のFAX回線を変更になる場合、特に**ひかり回線**に変更になる場合は「中部レインズF型システム変更届」をご所属の協会にご提出下さい。
ひかり回線にご変更になると、レインズシ

テムが一部ご利用になれなくなります。ご注意下さい。詳しくはレインズ事務局までお問い合わせ下さい。またその場合、NTTコミュニケーションズ(株)より確認のお電話が入ることもございます。ご了承願います。