

中部レインズnews

1
月号



国土交通大臣指定
社団法人
中部圏不動産流通機構
http://www.chubu-reins.or.jp

発行所 ●〒451-0031 名古屋市西区城西五丁目1-14(愛知県不動産会館)
TEL(052)521-8589 FAX(052)522-6134
(社)中部圏不動産流通機構 編集人●中田 幸治(研修・広報委員長)

F型システムとIP型システム

●レインズの稼働時間 F型・IP型システムとも

午前9時から午後9時まで
毎月末日は午前中のみ(9:00~12:00)

●休止日

毎月末日(12:00~)
12月27日(12:00以降)~1月3日



F型システムって?

自社のFAXからマークシートという専用の用紙を使って、物件を登録したり検索したりするシステムです。F型システムはNTTコミュニケーションズ(株)の「iFAX」というネットワークシステムを利用しています。そのためにまずレインズにFAX番号の登録をしていただきます。それがF型システム利用申込です。

※ iFAXについては注意点等、会報誌「中部れいんず」第43号(平成20年1月10日発行)に詳しく掲載しておりますので、そちらをご参照下さい。

マークシートを使ってレインズを利用すると、

送信1枚につき25円(税込26.25円、土日・祝日・夜間は19.95円)

受信1枚につき25円(税込26.25円、土日・祝日・夜間は19.95円)の通信費をご負担いただきます。

※夜間とは午後7時から翌朝8時までを指します。

マークシート専用FAX番号

図面なし 003502 … (ポーズボタンを2~3回挟んでください。) 1234567891

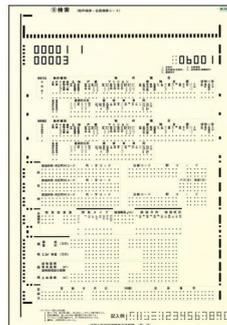
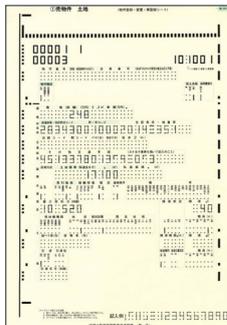
図面付き 003502 … (ポーズボタンを2~3回挟んでください。) 1234567892

※平成18年4月1日より番号が変更になっておりますのでご注意ください。

●FAXからマークシートを使って出来ること!

- ① 物件登録
- ② 変更登録
- ③ 再登録
- ④ 物件削除
- ⑤ 成約登録
- ⑥ 図面登録
- ⑦ 図面要求
- ⑧ 日報要求
- ⑨ 物件検索

※マークシートは9種類有ります。



物件登録には所在地コードが必要です。コードブックは県別になっており各サブセンターで取り扱っています。お急ぎの方は機構事務局までお電話でお問い合わせ下さい。(IP型システムで登録する場合は画面上でダウンロードできますので、コードブックは必要ありません。)

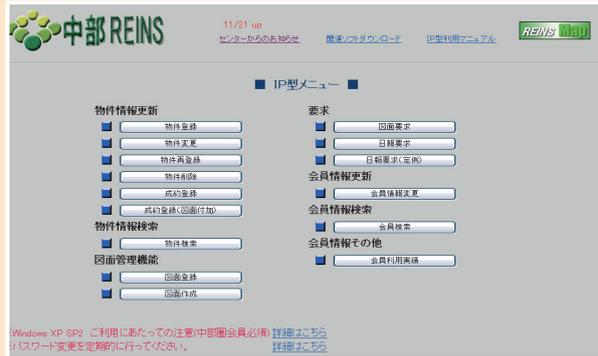


IP型システムって？

インターネットを利用して、レインズのホームページ（会員専用）にアクセスし、物件を登録したり、検索したりするシステムです。

今のところ ※IP型システムを利用される方も、F型システムの利用申込が必要です。

※レインズはNTTコミュニケーションズ(株)の「iFAX」というネットワークシステムを利用しており、物件の登録証明書、日報などiFAXを使って会員の皆様のFAXに送信しているからです。注)参照



● 手続き ●

IP型システムでは月額200円のシステム利用料をご負担いただいております。IP型システム利用申込書を受け付けますとレインズ事務局から、ご利用開始月から翌年3月までの利用料をご請求させていただき、ご入金の確認が取れますと、ID・パスワードをFAXにてお知らせしております。（年の途中で利用停止される場合も、返金致しませんのでご注意ください。）

翌年以降は4月から3月までの年間システム利用料（2,400円）を改めてご請求をさせていただきますので、請求書が郵便で届きましたら速やかにお支払い下さい。

注)レインズは平成21年3月までに新システムに移行する予定です。その際にはマークシートによる物件登録、図面登録については廃止する予定です。また登録証明書についてはFAX受信以外の方法を検討中です。詳細については、今後分かり次第随時報告していきます。

F型システム・IP型システム共通の内容

日報配信 月・水・金の夜間 → 富山県・石川県・福井県・静岡県
日・火・木の夜間 → 岐阜県・愛知県・三重県

日報は新規登録物件、変更物件、再登録物件など新しい情報を、地域ブロックごとに夜間配信するサービスです。IP型システムをご利用の方は、画面上で閲覧することが出来ます。（メール送信はしておりません。）ただし閲覧できる日報は最新の日報のみです。

日報のFAX受信には1枚19円（税込19.95円）の通信費の負担があります。不要な方は各サブセンターにご連絡下さい。（IP型システムをご利用の方は機構事務局にご連絡下さい。）

日報の地域ブロック（日報商圏コード）一覧表はマニュアル若しくは(社)中部圏不動産流通機構のホームページ1 <http://www.chubu-reins.or.jp> の会員の皆様へ→日報コード掲載しております。



レインズコールセンター

レインズシステムのご質問、お問い合わせは下記のレインズシステムコールセンターにお尋ね下さい。

受付時間 土曜、日曜、祝休日、レインズシステム休止日を除く平日の午前9時から午後6時まで

TEL 03-3730-6413 FAX 03-3730-8718

Email reins_c@aj.wakwak.com