中部れいんず

第44号

国土交通大臣指定
社団法人
中部圏不動産流通機構
http://www.chubu-reins.or.jp

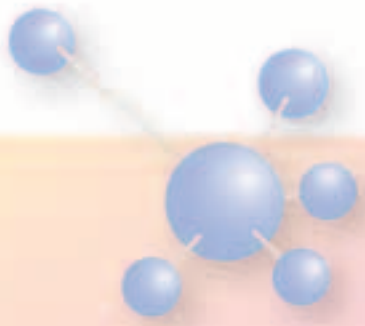
発行所●〒451-0031　名古屋市西区城西五丁目1-14（愛知県不動産会館）　TEL（052）521-8589　FAX（052）522-6134
（社）中部圏不動産流通機構　編集人●中田 幸治（研修・広報委員長）

レインズシステムが変わります！

次期システムの稼動時期

平成21年3月までに稼動開始を予定しています。ただ今その準備を進めていますが、具体的な日程につきましては決まり次第ご報告いたします。

次期システムの概要



① 機能の強化
② 効率確保
③ 利便性の向上
④ ネットワークの合理的再編成

上記４つの課題を設定し、開発を進めています。
開発の過程において、当初の予定を変更する場合もあります。

1 データベースの改訂点

①売買物件DBと賃貸物件DBを物理的に分離して、それぞれの特性に即した柔軟な管理活用を行えるようにする。
②現行2種別（居住用・事業用）の賃貸物件の種別構成を、売買物件と同様の5種別構成に拡充する。
③オークション物件、財務省関東（東海）財務局公開物件などを、通常の売買物件とは別のデータ種類として取り扱う。
④沿線駅・間取り等の複数登録化、備考・履歴をはじめ各項目・桁数の拡張、など、情報項目を大幅に拡充するとともに、広告表示基準に全面的に対応する項目拡充を行う。

2 更新系機能の改訂点

①各種証明書のパソコンでの受信・出力を可能にする。※3
②自社物件検索機能を簡素化し、自社物件検索結果から、直接、更新処理（変更、成約、削除など）に遷移できるようにする。
③会員サイドからの物件データ一括アップロード機能を用意する。
④登録できる図面・画像の種類・形式を多様化する。
⑤画像パーツから物件図面を生成して出力できるようにする。
⑥その他、FTP一括登録機能における図面・画像取り扱いの拡充、期間満了などによる削除物件の簡易な復活方策設定、重複登録チェックの強化、など。

3 参照系機能の改訂点

①IP型検索結果一覧表示を、見やすさや印刷時のバランスなどを考慮して修正するとともに、オンライン上での並べ替え機能など、操作性の充実を図る。
②最大出力件数、画面表示件数などの設定を修正する。
③検索結果一覧と、詳細画面表示・一括ダウンロード・図面要求などの次操作との相関関係に工夫を施し、遷移方法の多様化や次操作へのダイレクトな移行などの操作性を向上させる。
④データ種類や種別の特性を考慮し、検索条件設定の多様化を図る。
⑤その他、ワンタッチ検索の拡充、日報種類の整理、日報掲載項目の整理拡充、など。

4 運営上の改訂点

①稼働時間について、限りなく24時間に近い運用とする。
②携帯電話、スマートフォンなどのモバイル端末展開を拡充する。
③登録・検索などのレインズデモ環境を使いやすくする。
④ヘルプ、Q＆A、会員が確認できる利用実績結果、などの各種表示を充実させる。

物件が成約したら、速やかに成約報告をして下さい。

5 廃止する機能

①Ｆ型について、マークシートによる登録。図面登録・変更・削除・検索などについては会員の利用状況や諸事情から判断して廃止。（ファクシミリによる日報や各種証明書の配信受信ルートは堅持）※1

②物件オフライン登録、物件検索ビューワについては、代替機能を用意するため廃止。

※1　マークシートを利用した登録等の機能廃止について

次期システム構築に当たって、将来的な発展性やコストの面において考慮しつつ、合理的なシステム構成のあり方について検討し、会員の皆様の利用状況の変化と開発経費の適正化から、マークシートによる登録･検索等の機能を廃止することを決定しました。

現在マークシートを利用して登録や検索などを行なっているＦ型会員の皆様にはお手数をお掛けいたしますが、パソコンとインターネットを利用する「IP型システム」に移行していただきますようお願いいたします。（別途IP型システム利用申し込みが必要です。）※2

なお、登録証明書や日報をファクシミリで受取る機能は継続されますのでご注意下さい。

※2　IP型システム利用申込みから利用開始までの簡単な流れ

IP型システムをご利用になるには、月額200円のシステム利用料がかかります。利用料は前納方式で利用開始月から３月までの利用料を機構事務局よりご請求させていただきます。利用料入金確認後IP型システムがご利用頂けます。（年の途中で利用停止される場合も、返金いたしませんのでご注意下さい。）

尚、入金確認にご入金日より２営業日ほど時間がかかります。

お急ぎの方はお振込みの控えをレインズ事務局にFAXして下さい。

（FAX番号052-522-6134）

IP型システム利用申込み前に次の事項を確認して下さい。
①現行Ｆ型システムに加入していること。
②インターネットに接続できる環境が整っていること。
③ご利用のFAX回線がひかり回線の新規加入番号でないこと。

FAX回線がひかり回線の場合、中部レインズが採用しているｉFAXの利用に一部制限があります。「番号ポータビリティ」にてNTTの加入電話回線からひかり回線若しくは他事業者回線に変更された場合は、レインズからFAXにて送られてくる登録証明書や日報は受信することが出来ますが、それ以外の場合は受信できませんのでご注意下さい。※３

※３　ひかり回線における登録証明書のFAXでの受信について

次期システムでは
（２）更新系機能の改訂点①各種証明書のパソコンで受信・出力を可能にする。
となり、FAXで受信せず、パソコンで受信・出力することができるようになります。

おしらせ

平成20年２月１日（金）より、レインズＦ型・IP型システムの稼働開始時間が午前８時からとなりました。

レインズコールセンター

受付時間

土曜、日曜、祝休日、各月末、12/27～1/3、3/30 を除く
平日の午前 9 時から午後 6 時まで

レインズシステムのご質問、お問い合わせは
下記のレインズシステムコールセンターにお尋ね下さい。

TEL 03-3730-6413（代表）
FAX 03-3730-8718
Email reins_c@aj.wakwak.com

物件登録の際は、図面も登録しましょう。