



中部れいんず

第47号

国土交通大臣指定
社団法人
中部圏不動産流通機構
http://www.chubu-reins.or.jp

発行所 ● 〒451-0031 名古屋市中区城西五丁目1-14(愛知県不動産会館) TEL(052)521-8589 FAX(052)522-6134
(社)中部圏不動産流通機構 編集人 ● 菅尾 悟 (企画・事業委員長)

レインズシステムが 新しくなりました!

1月4日から

平成21年1月4日より稼働開始しています新レインズシステムについてご紹介いたします。



① IP型画面がリニューアルしました。

IP型メニュー画面をはじめ、各機能の画面構成が新しくなりました。

会員個々のマイページ(Myレインズ)を新設し、自社登録物件一覧が簡単に表示でき、一覧から再登録・変更・削除・成約等の更新処理ができるようになりました。その他では、登録作業中の一時保存機能、削除物件の復活登録機能や類似物件のコピー登録機能、検索条件の保存機能などがあります。

また、ログイン時、旧システムからのユーザーIDとパスワードに加え、画面上に表示されるキーワードを毎回入力していただくように変更されました。

各機能の解説についてはIP型メニュー上の「オンラインヘルプ」にてマニュアルを用意しています。

※物件番号が旧システムの8桁の頭4桁に「2000」を付加した12桁の番号になっています。

※レインズシステムの稼働時間は 7:00 ~ 23:00 に拡大しています。月末日も同様に稼働します。



② FAXによるマークシートの送信機能が廃止されました。

旧システムではF型会員の方は、物件の登録や検索など専用マークシートを使ってレインズをご利用いただいていたのですが、新システムではマークシートでの送信が出来なくなりましたので、パソコン利用によるIP型加入のご検討をお願いいたします。

また、IP型未加入による代行での物件登録についてはご所属の協会のほうへご相談ください。
各種証明書・日報のFAX受信については、新システム稼動後も受け取ることができます。

③ 日報の種類が各市区町村別になりました。

旧レインズシステムでは、商圈エリアとして複数の市区町村に渡るエリア設定をしていましたが、新レインズシステムでは各市区町村ごとの設定になっています。

IP型に未加入で、現在日報をFAXで受信している会員は希望する日報の指定をしておいていただく必要がありますので機構事務局へご連絡ください。詳しくは11月10日発行「重要なお知らせ」をご参照ください。

IP型会員の方は、IP型メニューの「会員情報変更」または「自社選択日報設定」メニューにてご自分で簡単に設定することができます。

※FAXで受信している日報は19.95円/枚（税込）かかっています。

※用紙サイズがA4になります。

【お詫び】

定例日報 受信エリア変更届の記載にわかりにくい部分がありましたのでお詫び申し上げます。

FAXの定例日報は1. 売買のみ 2. 賃貸のみの選択になります。また1. 売買のみの中でも土地のみ、戸建のみ、マンションのみ、住宅以外の建物全部のみ、住宅以外の建物一部のみという種別ごとの選択が出来ます。同じように2. 賃貸のみも同じように種別を指定することが可能です。但し選んでいただいた種別ごとの配信になりますので各それぞれに用紙が別れて配信されます。

また定例日報の選択は20種類までです。一つの市区町村で1. 売買のみと2. 賃貸のみを指定されますと2種類とカウントします。又配信枚数も2枚（物件数が多ければそれ以上）になります。1. 売買のみの土地のみと戸建のみ、及び賃貸のみを指定した場合は3種類とカウントし配信枚数は3枚（物件数が多ければそれ以上）になります。

④ 各種証明書がIP型画面上で発行できるようになりました。

旧システムでは、レインズが発行する各種証明書はF型加入によるFAX受信しか手段がありませんでしたが、新システムではIP型画面上で表示 → 印刷することができます。

「会員情報変更」メニューにて、「FAX設定」の「証明書出力先」を「IP」に設定していただきますと、こちらから証明書をFAXで送らず、「証明書一覧」メニューより印刷していただくことができるようになります。

これにより、IP型に加入されている会員で、FAXによる各種証明書や日報の受信をされない方はF型を解約することができます。詳しくは「レインズnews11月号」をご覧ください。

※各種証明書の用紙サイズがA4になります。

⑤ 情報入力と同時に図面を作成して登録できます。〈らくらく登録〉

レインズへの情報入力と同時に画面上で図面を作成し、文字入力情報と作成した図面を同時にレインズへ登録する機能ができました。

あらかじめパソコンに保存しておいた写真や間取図など使って画面上でレイアウトをし文字入力をして出来上がった図面を登録することにより、通常のレインズへの物件登録も完了する機能です。

通常の文字入力によるレインズ登録完了後に、図面を作成し登録することもできますし、出来上がって既に手元にある図面を画像化し登録する方法も引き続きあります。

物件が成約したら、速やかに成約報告をして下さい。

⑥ コールセンターの電話番号が変わりました。



新番号：0570-01-4506



レインズの操作方法などの問い合わせ先でありますレインズコールセンターの電話番号が全国一律料金（10 円／1 分）の番号に変わりました。

⑦ 中部レインズ GIS サービスも新しくなりました。

GIS の画面についても新しくリニューアルいたしました。

IP 型メニュー物件検索「地図から検索」ボタンからご利用ください。

なお、新レインズシステムの改良に伴い、GIS にあった画像登録・図面作成機能は大変申し訳ありませんが廃止になりました。改めて新レインズシステムにてご登録いただきますようお願いいたします。



⑧ データベースの改訂点

全国のレインズに登録されている物件情報が検索できるようになります。

（平成 21 年 3 月までに）

- ・ 売買物件と賃貸物件を物理的に分離。
- ・ 賃貸物件の種別構成を現行 2 種別（居住用・事業用）から売買と同じ 5 種別構成に変更。
- ・ オークション物件・特納物件などを、通常の売買物件とは別のデータ種類として扱う。
- ・ 情報項目の拡充。広告表示基準への全面的な対応。

⑨ 近畿圏・西日本エリアの物件登録について

近畿圏・西日本エリアの物件を登録する場合は、ご所属の協会にご連絡下さい。直接登録は出来ません。

（近畿レインズの広域会員制度は廃止になりましたので、近畿圏レインズの広域会員に入会していた方でも近畿圏域の物件登録はご所属の協会にご連絡下さい。）



※新システム用

中部レインズ I P 型システム利用申込書

I P 型システム利用につき下記の通り申し込みます。

平成 年 月 日

免 許 証 番 号	国土交通大臣 ・ 知事 () 第 号
所 属 団 体 名	
所 属 支 部 名	
(フ リ ガ ナ)	
商 号	
(フ リ ガ ナ)	
代 表 者	印
(フ リ ガ ナ)	
担 当 者	
所 在 地	〒 -
電 話 番 号	()
F A X 番 号	()
パ ス ワ ー ド	
証 明 書 受 信	1 : IP型メニューで取得 2 : FAXで受信
日 報 受 信	1 : 停止 (FAX自動受信しない) 2 : 継続 (FAX自動受信する)
希 望 利 用 開 始 月	年 月 ※ 利用開始月よりご利用料金を請求いたします。

※ご利用申込前に次の事項を必ずご確認ください。

- ①FAXで証明書や日報を受信する場合は中部レインズのF型に加入していること。
- ②推奨OS : Windows2000・XP・Vista
推奨ブラウザ : Internet Explorer 5.5～7
- ③インターネットに接続できる環境が整っていること。
- ④利用料は前納方式です。利用料入金後、I P 型システムが利用できます。

問い合わせ先 : (社) 中部圏不動産流通機構 052 - 521 - 8589

送信先FAX番号 052 - 521 - 8569

物件登録の際は、図面も登録しましょう。