

中部れいんず

第48号



国土交通大臣指定
社団法人
中部圏不動産流通機構
http://www.chubu-reins.or.jp

発行所 ● 〒451-0031 名古屋市西区城西五丁目1-14(愛知県不動産会館) TEL(052)521-8589 FAX(052)522-6134
(社)中部圏不動産流通機構 編集人 ● 菅尾 悟(企画・事業委員長)

IP型システムが無料で ご利用になれます!

平成21年度(平成21年4月～平成22年3月)よりレイんズのIP型システム利用料が無料になりました。

毎年4月にご請求させていただいておりました年間利用料は、今年度より無くなりましたのでお知らせいたします。

また、新規でご加入いただく場合にも利用料金の負担がなく、ご利用を開始していただくことができます。IP型システムをご利用になるには利用申込が必要です。お申し込みについては機構事務局かご所属の協会事務局へお問い合わせください。



ご注意

レイんズIP型システムのアクセス先について

URL [http://system.reins.jp]

昨年まで旧URL「system.chubu-reins.or.jp」でもアクセスできましたが、新システムでは上記の正しいURLでアクセスしていただきますようお願いいたします。

※旧URL：東日本レイんズと共同利用する前に中部圏で独自にレイんズシステムを運用していた時のURL。平成18年4月以降、上記のURLに変更されています。



新システムが稼動して…

平成21年1月4日よりレイズシステムが新しくなりました。いくつか注意点がありますのでここでお知らせいたします。

また、操作方法など画面右上のオンラインヘルプ〔[基本編](#)・[操作編](#)・[画面項目説明](#)・[付録](#)〕、Q&Aをご活用下さい。

F型システムご利用の方へ…

マークシートによる物件登録や検索などFAXでのレイズ送信機能が廃止になりました。パソコンを利用するIP型システムの利用をご検討下さい。（ご利用には申込みが必要になります。料金は無料です。）IP型システム未加入の場合は、ご所属の協会での代行登録になります。詳しくはご所属の協会にお問い合わせ下さい。

各種証明書・日報のFAX受信は、従来どおり受け取ることが出来ます。



F型システム利用停止（iFAXの解約手続）について

新システムになり、各種証明書や定例日報がIP型画面上で表示→印刷が可能になりました。IP型システムご利用の方でFAX出力をされない方は**F型システム利用停止届**をご所属の協会にご提出下さい。（F型システム利用停止については中部レイズnews11月号でご案内しております。）

F型の解約手続をされましたら、レイズIP型システムにアクセスしていただき、MYレイズの中にあります「会員情報変更」にて、**システム情報“FAX設定”の“証明書出力先”と“夜間日報出力先”を「IP」に設定して下さい。**特に証明書発行は設定がFAXになっていますと、IP型システムから印刷できませんので再発行の手続が必要となります。ご注意下さい。

※F型システムとは…

FAX番号をレイズに登録していただき、NTTコミュニケーションズ(株)の「iFAX」サービスと着信課金の利用契約をし、FAXでレイズを利用することを言います。（所属の協会に申込みをされますとレイズ事務局で手続きいたします。）

レイズのF型システムでは日報および各種証明書をFAXで受信することが出来ます。（物件を登録したり検索するなどはIP型システムで行ないます。）



物件が成約したら、速やかに成約報告をして下さい。

日報の配信エリアについて

日報の配信エリア変更はIP型メニューMYレインズの中にあります「会員情報変更」または「自社選択日報の設定」からご自身で行なえます。

【IP 型システムご利用の方】

IP 型メニュー→「会員情報変更」または「自社選択日報設定」メニューにて各自ご変更ください。

【IP 型システムに未加入の方】

機構事務局へ「日報エリア変更届」をご提出ください。

- 日報受信には1枚につき19.95円(税込)の受信料の負担があります。
- 登録物件のない日報は配信していません。
- 日報の出力サイズがB4からA4に変更になっています。

コールセンター【0570-01-4506】について

新システム稼動当初は大変混雑し繋がりにくい状況になり、大変ご迷惑をお掛けし申し訳ありませんでした。

レインズシステムのご質問お問い合わせはレインズコールセンターで受け付けております。

受付時間 土曜、日曜、祝休日、レインズの休止日を除く午前9時から午後6時まで

中部レインズGISサービス(地理情報システム)も新しくなりました。

GISの画面についても新しくリニューアルいたしました。IP型メニュー物件検索「地図から検索」ボタンからご利用ください。

REINS 中部レインズ GISサービス

ログアウト
会員: レインズ不動産 神田営業所
会員番号: 1000100000001000

オンラインヘルプ

更新日	新着情報
2008/01/04	REINSシステムのリニューアルに伴い、GISサービスが新しくなりました。
2008/01/01	新年明けましておめでとうございます。

❗ 位置情報が設定されていない自社物件データが5件あります。こちらから設定をして下さい。

地図から物件を検索する

エリアをクリックして下さい

お知らせ
会員の皆様へのお知らせやサービスに関するご案内です。初めてご利用される方は必ずご覧ください。

各種ダウンロード
マニュアルや開取図作成ソフトなど、各種ダウンロードを行なうことができます。

位置情報の登録
地図のみの閲覧、距離計測や面積計測を行なうことができます。

地図の閲覧・計測
自社登録物件データの位置情報を設定します。

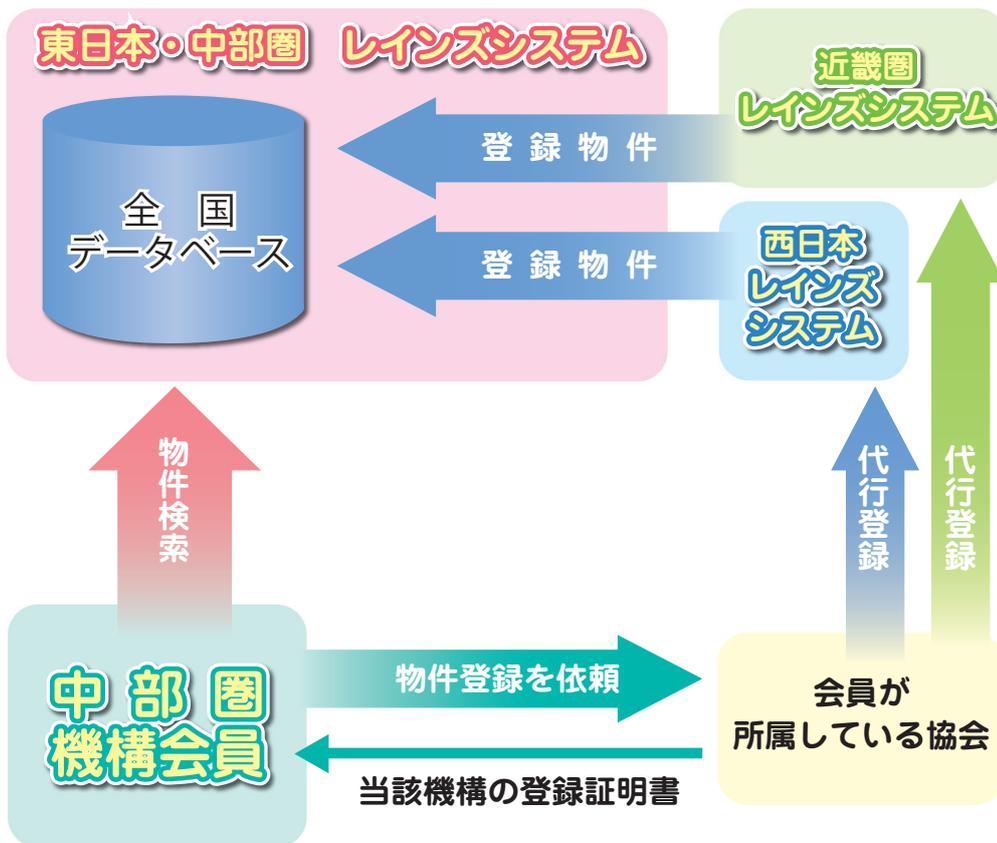


お知らせ

近畿エリア・西日本エリアの物件検索について【全国データベース】

近畿レインズ・西日本レインズに登録された物件が平成21年4月より東日本・中部圏のレインズシステムで物件検索できるようになりました。[全国データベース]

今までは近畿レインズおよび西日本レインズに登録された情報は東日本・中部レインズからは検索できませんでしたが、これで全国の物件情報が検索できるようになりました。



物件検索は全国でできるようになりますが、物件登録はそれぞれの機構（近畿圏・西日本）のレインズへ登録する必要があります。

<注意事項>

近畿レインズとの広域会員制度は廃止になりました。

中部圏会員の皆様が近畿エリア・西日本エリアの物件を登録する場合は、所属の協会事務局へご連絡下さい。代行で当該機構のレインズシステムへ登録いたします。（図面登録が必須ですので図面を必ずご用意ください。）

東日本・中部圏のレインズシステムに、近畿エリア若しくは西日本エリアの物件を直接登録できないように制御しています。

また当該機構のレインズシステムへの登録でないと指定流通機構への登録義務を果たしていませんのでご注意ください。（近畿エリアの物件は近畿レインズに、西日本エリアの物件は西日本レインズに登録する義務があります。）

物件登録の際は、図面も登録しましょう。