



# 中部れいんず

第52号



国土交通大臣指定  
社団法人  
中部圏不動産流通機構  
<http://www.chubu-reins.or.jp>

発行所 ● 〒451-0031 名古屋市西区城西五丁目1-14(愛知県不動産会館)

TEL(052)521-8589 FAX(052)522-6134

(社)中部圏不動産流通機構

編集人 ● 菅尾 悟 (企画・事業委員長)

## 2010年3月1日より用途地域情報が 閲覧できるようになりました!

用途地域情報は、レインズIP型を利用して閲覧します。  
 レインズIP型をご利用になるには、IP型会員に登録していただく必要があります。  
 登録は無料ですので、ご利用になる方はIP型システム利用申込書をレインズ事務局までFAXにてご送付願います。  
 会員登録の手続きが完了いたしましたら、アクセスに必要なIDとパスワードをFAXにてお知らせいたします。

※IP型システム利用申込書は(社)中部圏不動産流通機構のホームページ(<http://www.chubu-reins.or.jp>)▶会員の皆様へ から各種書類のページより取り出すことができます。

### 用途地域情報の閲覧

#### 《利用方法》

#### 1 「地図から検索」をクリックします



The screenshot shows the REINS website interface. On the left, under '全国データベース' (National Database), there is a '物件検索' (Property Search) section with buttons for '売買 物件検索' (Buy/Sell Property Search), '賃貸 物件検索' (Rental Property Search), '図面検索' (Map Search), and '地図から検索' (Search by Map). A red arrow points to the '地図から検索' button with the text 'ココ!' (Here!).

On the right, there is a 'Myレインズ' (My Reins) section with buttons for '自社登録 物件一覧' (Self-Registered Property List), '説明書一覧' (List of Explanatory Documents), '図面番号管理' (Map Number Management), '会員情報変更' (Change Member Information), '利用実績の照会' (Inquiry of Usage Record), '自社選択日報' (Self-Selected Daily Report), '自社選択日報設定' (Self-Selected Daily Report Settings), '日報スケジュール確認' (Check Daily Report Schedule), '売買らくらく登録' (Easy Buy/Sell Registration), and '賃貸らくらく登録' (Easy Rental Registration).

At the bottom, there is an 'お知らせ' (Notice) section with a date of '平成22年3月1日' (March 1, 2010) and a notice about the new system for viewing purpose district information.



## 5 「同意して用途地域を閲覧する」をクリックします

下記注意事項をご確認下さい。

GISサービスで配信する用途地域は概略位置を示した参考図としてご利用下さい。

- ・本システムで配信する用途地域データは、各市区町村が販売する都市計画図（縮尺1/10,000～1/25,000）をもとに製作しております。内容はすべて概ねの位置を示したものであり、用途地域の境界を明示したり、その内容を証明するものではありませんので、重要事項説明書等へのご利用はできません。詳細については必ず各市区町村の所管課にてご確認ください。
- ・データ更新時期のズレ、地図の精度やデータ作成時の誤差などにより、各市町村刊行の都市計画図と差異が生じる可能性があります。
- ・当機構および都市計画図刊行元の各市町村は、本システムで配信する用途地域情報の内容もしくはシステム利用にかかわる一切の損害責任を負いませんのであらかじめご了承ください。
- ・用途地域は1万分の1以下の表示縮尺で閲覧することができます。

同意して用途地域を閲覧する 同意しない

※GISサービスとは、地理情報システムのことをいい Geographic Information System の略称です。文字や数字、画像などを地図と結びつけてコンピュータ上に再現し、位置や場所から様々な情報を統合したり、分かりやすく地図表現したりすることができる仕組みです。

ココ！

同意して用途地域を閲覧する

同意しない

## 6 地図下方の「☐マーク表示」にチェックを入れます



下記のように地図上に 容積率・用途地域・建ぺい率が表示されます。

また、マウスで位置を指定してクリックするとそれぞれ、用途地域、容積率、建ぺい率、元図面作成年月、データ作成年月、元図面縮尺が表示されます。



ココに表示されます

### 【参考】

| 用途地域の凡例                               |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> 第一種低層住宅専用地域  | 容積率<br>用途地域<br>建ぺい率 |
| <input type="checkbox"/> 第二種低層住宅専用地域  |                     |
| <input type="checkbox"/> 第一種中高層住宅専用地域 |                     |
| <input type="checkbox"/> 第二種中高層住宅専用地域 |                     |
| <input type="checkbox"/> 第一種住居地域      |                     |
| <input type="checkbox"/> 第二種住居地域      |                     |
| <input type="checkbox"/> 準住居地域        |                     |
| <input type="checkbox"/> 近隣商業地域       |                     |
| <input type="checkbox"/> 商業地域         |                     |
| <input type="checkbox"/> 準工業地域        |                     |
| <input type="checkbox"/> 工業地域         |                     |
| <input type="checkbox"/> 工業専用地域       |                     |



## お知らせ

## ●レインズF型システムをご利用の皆様へ●

レインズF型システムはFAXを利用してレインズの情報を受け取ります。

現在レインズF型システムを利用して、物件の検索や登録などを行うことはできません。レインズF型システムは受信のみの利用になります。具体的には各種証明書の受信（登録、変更、削除、成約など）と夜間日報の受信などがあります。その他図面や検索結果などを受信することもできます。）もちろん受信については強制ではありませんので、夜間日報が不要場合は日報の受信を停止することができます。（ご希望の方はお申し出下さい。）登録証明書については専属選任、専任の媒介契約を締結された場合には登録証明書を交付する義務がありますので、レインズF型システムのみご利用の方は、受信していただく必要があります。

レインズF型システムをご利用になっている場合、  
下記（①②③）料金のご負担があります。

情報を受け取るためにNTTコミュニケーションズ(株)のiFAX（インターネットFAX）のご契約が必要です。

- ①初回及び回線番号変更時に工事料 **1,700 円（税抜き）** が必要。（NTTコミュニケーションズ(株)の局内工事）

レインズはF網付加機能の着信課金を使って配信しています。

※着信課金とは…

・通信料を着信側（受信者側）で負担する機能です。

- ②利用料は**月額 200 円（税抜き）**

- ③レインズから受信されますと（日報、登録証明書など）ファクシミリ網通信用料がかかります。

平日昼間 **1 枚 25 円（税抜き）**

夜 間 **1 枚 19 円（税抜き）**

★夜間とは午後7時から翌午前8時までの時間を指します。（日報はこの時間帯に配信されます。）

## （ご注意）

最近会員の方々から、レインズを名乗ったりレインズから依頼されたといって「業者から電話がかかってくるのですが」、との問い合わせが多くありますが、レインズから会員の皆様にF型システム利用停止等のご案内で電話をかけたり、他の業者に依頼をしているということはありません。

## ●中部レインズF型システム利用停止について●

FAXによるレインズの自動受信が不要な方は「中部レインズF型システム利用停止届」をご所属の協会にご提出下さい。（NTTコミュニケーションズ(株)のiFAX（着信課金）の解約手続きを致します。）

※「中部レインズF型システム利用停止届」は（社）中部圏不動産流通機構のホームページ（<http://www.chubu-reins.or.jp>）▶会員の皆様へ から各種書類のページより取り出すことができます。

※利用停止をされますと再度利用するためには、「F型システム利用申込書」をご提出いただき工事代金 1,785 円（税込）のご負担がございます。

## ●日報についてのお知らせ●

市町村合併により名称が変わった地域の日報を指定されている会員の方は、旧名称では日報出力されません。お手数をおかけいたしますが、新名称の地域の日報に設定変更して下さい。

I P型会員の方は「自社選択日報設定」メニューで変更できます。

F型会員のみの方はご所属の協会、または機構事務局までご連絡下さい。

例：海部郡七宝町・美和町・甚目寺町 → あま市（H22.3.22 市町村合併により変更）



レインズ  
コール  
センター

## 受付時間

土曜、日曜、祝休日、レインズの休止日（12/28～1/3）を除く平日の午前9時から午後6時まで

レインズシステムのご質問、お問い合わせは下記のレインズシステムコールセンターにお尋ね下さい。

TEL 0570-01-4506

Email [reins\\_c@aj.wakwak.com](mailto:reins_c@aj.wakwak.com)

物件登録の際は、図面も登録しましょう。