



中部れいんず

発行所 ● 〒451-0031 名古屋市西区城西五丁目1-14(愛知県不動産会館) TEL(052)521-8589 FAX(052)522-6134
(社)中部圏不動産流通機構 編集人 ● 菅尾 悟(企画・事業委員長)

第53号

国土交通大臣指定
社団法人
中部圏不動産流通機構
http://www.chubu-reins.or.jp

(社)中部圏不動産流通機構ってなに?

指定流通機構は昭和63年の宅地建物取引業法の改正により導入された専属専任媒介契約制度の受け皿として設立されたものです。指定流通機構は、全国を4つに分け、その圏域内の不動産業者団体で構成、運営されており、これをサブセンターと称しています。不動産業者が機構の会員となるにはいずれかのサブセンターに所属していることが必要です。

(社)中部圏不動産流通機構のサブセンターは下記の通りです。

サブセンター名	会長	TEL	ホームページ
(社)富山県宅地建物取引業協会	加田 清男	076-425-5514	http://www.toyama-takken.com
(社)石川県宅地建物取引業協会	吉本 重昭	076-291-2255	http://www.takken-ishikawa.or.jp
(社)福井県宅地建物取引業協会	加藤 信一	0776-24-0680	http://www.takken-fukui.or.jp
(社)岐阜県宅地建物取引業協会	箕浦 茂幸	058-275-1551	http://www.gifu-takken.or.jp
(社)静岡県宅地建物取引業協会	市川 宜克	054-246-1511	http://www.shizuoka-takken.or.jp
(社)愛知県宅地建物取引業協会	山田美喜男	052-522-2575	http://www.aichi-takken.or.jp
(社)三重県宅地建物取引業協会	山路 忠	059-227-5018	http://www.mie-takken.or.jp
(社)全日本不動産協会富山県本部	小竹 茂樹	076-421-1633	http://www.zennichi-toyama.or.jp
(社)全日本不動産協会石川県本部	中西 健	076-280-6223	http://www.ishikawa-fudousan.com
(社)全日本不動産協会福井県本部	吉田 啓司	0776-29-0660	http://www.zennichi-fukui.jp
(社)全日本不動産協会岐阜県本部	和田 惶	058-272-5968	http://www.zennichi-gifu.jp
(社)全日本不動産協会静岡県本部	飯田與司郎	054-285-1208	http://www.zennichi-shizuoka.com
(社)全日本不動産協会愛知県本部	山口 敬一	052-241-0468	http://www.zennichi-aichi.jp
(社)全日本不動産協会三重県本部	東辻 広行	059-351-1822	http://www2.zennichi-mie.jp
(社)不動産流通経営協会中部支部	中山 良徳	052-563-5521	http://www.frkchubu.com

※全国で4つの指定流通機構とは

(財)東日本不動産流通機構 (東日本レインズ)

北海道、青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県、茨城県、栃木県、群馬県、埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県、新潟県、山梨県、長野県

(社)中部圏不動産流通機構 (中部レインズ)

富山県、石川県、福井県、岐阜県、静岡県、愛知県、三重県

(社)近畿圏不動産流通機構 (近畿レインズ)

滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県

(社)西日本不動産流通機構 (西日本レインズ)

鳥取県、島根県、岡山県、広島県、山口県、徳島県、香川県、愛媛県、高知県、福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県、沖縄県

レインズってなに？

宅地建物取引業法に基づき、国土交通大臣の指定を受けた「指定流通機構」によって運営されている不動産情報システムの名称です。

レインズには全国の不動産業者が加入し、ネットワークで結ばれています。

その中で中部レインズは(社)中部圏不動産流通機構の会員が利用しているシステムです。

平成22年6月22日、(社)中部圏不動産流通機構 通常総会が開催され平成22年度事業計画が決定いたしました。

主な内容をご報告いたします。

1. 不動産情報交換事業

- (1) レインズより、会員から宅地または建物に関する情報の登録を受け、他の会員に対して当該情報の提供を行う。
- (2) 不動産情報交換事業を利用する会員より、宅地又は建物に関する情報の登録が行われた場合、当該会員に対して登録済証の発行を行う。
- (3) 会員から不動産成約情報の収集を行い、他の会員に対して当該情報の提供を行う。
- (4) 新機能を付加したGISシステムの周知を図る。
- (5) 代行登録システムについてサブセンターと協調し、業務処理を補完する仕組みを整備する。
- (6) 会員及び業界の要望を踏まえ、情報処理・システム管理の効率化・利便性の向上・システム機能の改善要望等、(財)東日本不動産流通機構と連携を図る。
- (7) レインズシステムの運営・管理等
 - ① 4機構・4団体で構成する「レインズ情報等検討委員会」に協力し、指定流通機構のシステム改善・改修等について検討する。
 - ② 4機構・4団体においてシステムの一部として構築した全国データベースの具体的な運営・維持・管理について4機構で連携し運営する。

2. 会員への教育・研修事業

- (1) 新システム機能の理解を深める指導・研修活動をサブセンターと共同で実施すると共に、未加入会員の加入を促進するため会員への周知を図る。

- (2) 会報誌「中部れいんず」において、システム操作説明、機構事業の活動状況及び予定等の周知、その他会員の実務に資する情報・資料の提供を行う。
- (3) 機構の利用に係る諸ルールの充実を図るとともに、その周知・運用徹底のための方策を検討・実施する。
- (4) レインズ情報利用の取扱いを適正化する措置としての「ガイドライン」の周知を図る。

3. 公益法人制度改革への対応

公益認定対策特別委員会において、移行に関わる課題の抽出と検討、および認定申請のための準備作業を行う。

4. 流通機構についての広報・宣伝事業

- (1) マスコミに対し定期的に機構登録物件の市況状況を提供し、パブリシティ効果を高める。
- (2) 機構案内のパンフレットの配布、不動産業界紙等への広告掲載を通じ、機構のPRを実施する。
- (3) 機構に集積された統計資料等を会員が有効に活用できるための検討を行う。

5. 指定流通機構制度に関する資料の収集提供

- (1) 中部レインズ登録情報を主要都市ごとに物件種別、築年数、平均価格、平均面積等を集計した「中部圏市場動向」を引き続きホームページに掲載する。
- (2) 国土交通省より委託を受け、当機構のホームページに掲載している「レインズマーケットイ

物件が成約したら、速やかに成約報告をして下さい。

ンフォメーション] 充実のため4機構において検討する。

6. 組織強化の促進

- (1) 機構の円滑な運営を図るため、サブセンターとの連携を図る。
- (2) 今後の財政見通し、運営負担金のあり方について検討し、財政基盤の確立を図る。
- (3) 関係官公庁、関係団体等に対する協力、要望、提言等を通じて機構組織の強化を図る。
- (4) 全国指定流通機構連絡協議会の運営に参画し、4機構の連携を強化する。
- (5) 個人情報保護に関する法律（個人情報保護法）に基づき、個人データを安全に管理するため必要かつ適正な措置を講ずる。

平成22年度・23年度の理事および監事、代議員、専門委員会委員が決定いたしました。

●理事（24名） （敬称略）

役職	氏名	社名	所属団体
会長	山田美喜男	(株)山田事務所	愛知宅建
副会長	加田 清男	日之出開発	富山宅建
副会長	箕浦 茂幸	大成不動産	岐阜宅建
副会長	山口 敬一	(有)イクセー	全日愛知
理事	宮脇 弘	(株)宮脇不動産	富山宅建
理事	吉本 重昭	鳴和宅建	石川宅建
理事	竹村 茂一	(有)竹村不動産商会	石川宅建
理事	加藤 信一	(株)成伸	福井宅建
理事	青山 一男	(有)アーベスト住宅販売	福井宅建
理事	山本 武久	清水不動産	岐阜宅建
理事	市川 宜克	葵開発(有)	静岡宅建
理事	櫻田 芳宏	(株)山平	静岡宅建
理事	黒田 一	(株)黒田不動産	静岡他県
理事	木全 紘一	木全建築設計不動産部	愛知宅建
理事	近藤 正俊	ミカワホーム(株)	愛知宅建
理事	加治佐健二	(株)ニッショー	愛知宅建
理事	安藤 智隆	(有)賀智	愛知宅建
理事	鈴木 政之	有慶不動産	愛知宅建
理事	山路 忠	(有)ヤマジビル	三重宅建
理事	菅尾 悟	名張不動産(株)	三重宅建
理事	飯田與司郎	(株)スルガ不動産総業	全日静岡
理事	東辻 広行	広企住宅(株)	全日三重
理事	小竹 茂樹	(有)ホームサポートオダケ	全日富山
理事	中山 良徳	三交不動産(株)	経営協会

●監事（3名）

（敬称略）

氏名	社名	所属団体
今西 浩	今西商事(株)	石川宅建
浅野 勝史	美濃善不動産(株)	全日岐阜
中村 弘	水口・中村法律事務所	会員外

●代議員（33名）

（敬称略）

氏名	社名	所属団体
宮脇 弘	(株)宮脇不動産	富山宅建
越後 正	ライフアップ富山	富山宅建
竹村 茂一	(有)竹村不動産商会	石川宅建
新谷 健二	北国地所	石川宅建
田中 政義	田中不動産	福井宅建
青山 一男	(有)アーベスト住宅販売	福井宅建
山本 武久	清水不動産	岐阜宅建
川合 尚	名神フドーサン・サービス	岐阜宅建
瀬上 直樹	山和不動産(株)	岐阜宅建
初澤 宣廣	(株)遠江不動産	静岡宅建
矢後 芳博	(株)御殿場地所	静岡宅建
櫻田 芳宏	(株)山平	静岡宅建
黒田 一	(株)黒田不動産	静岡宅建
牛田 久	豊田宅建	静岡宅建
木全 紘一	木全建築設計不動産部	愛知宅建
近藤 正俊	ミカワホーム(株)	愛知宅建
加治佐健二	(株)ニッショー	愛知宅建
安藤 智隆	(有)賀智	愛知宅建
鈴木 政之	有慶不動産	愛知宅建
尾頭 一喜	(有)ヴィトウ	愛知宅建
福岡 昭二	(有)アイワ	愛知宅建
菅尾 悟	名張不動産(株)	三重宅建
小牧 智之	(株)第一開発	三重宅建
高倉亜洲夫	たかくら不動産	全日富山
高井 秀司	アライブキャリア(株)	全日石川
青山 光宏	(有)リアルエステート	全日福井
袴田 雅生	(株)遠洲屋	全日岐阜
岡部 靖彦	(有)オカベ	全日静岡
蒔田 正孝	(有)煌雅堂	全日静岡
古森 正樹	グッドラックパートナーズ(株)	全日愛知
福田 隆彦	セーラ(株)	全日愛知
山野 昌康	ランバーハウジング(株)	全日三重
手嶋 義彦	名鉄不動産(株)	経営協会

●専門委員会委員

総務・財政委員会 (7名) (敬称略)

役職	氏名	社名	所属団体
委員長	近藤 正俊	ミカワホーム(株)	愛知宅建
副委員長	青山 一男	(有)アーベスト住宅販売	福井宅建
副委員長	黒田 一	(株)黒田不動産	静岡宅建
委員	新谷 健二	北国地所	石川宅建
委員	加治佐健二	(株)ニッショー	愛知宅建
委員	鈴木 政之	有慶不動産	愛知宅建
委員	高倉亜洲夫	たかくら不動産	全日富山

法務・指導委員会 (7名) (敬称略)

役職	氏名	社名	所属団体
委員長	小竹 茂樹	(有)ホームサポートオダケ	全日富山
副委員長	宮脇 弘	(株)宮脇不動産	富山宅建
副委員長	山本 武久	清水不動産	岐阜宅建
委員	伊藤 雅信	(株)太陽地所	石川宅建
委員	初澤 宣廣	(株)遠江不動産	静岡宅建
委員	木全 紘一	木全建築設計不動産部	愛知宅建
委員	小牧 智之	(株)第一開発	三重宅建

企画・事業委員会 (8名) (敬称略)

役職	氏名	社名	所属団体
委員長	菅尾 悟	名張不動産(株)	三重宅建
副委員長	竹村 茂一	(有)竹村不動産商会	石川宅建
副委員長	神田 修平	東急リパブル名古屋(株)	経営協会
委員	越後 正	ライフアップ富山	富山宅建
委員	田中 政義	田中不動産	福井宅建
委員	瀬上 直樹	山和不動産(株)	岐阜宅建
委員	櫻田 芳宏	(株)山平	静岡宅建
委員	安藤 智隆	(有)賀智	愛知宅建



IP型システムご利用の皆様へお知らせ

コピー登録機能の登録画像・図面の引き継ぎについて

従来コピー登録の際、物件情報のみコピーされ、コピー元物件に登録されていた物件画像、図面はコピーされませんでした。平成22年6月4日より、物件情報同様に物件画像、図面も引き継がれるようになりました。

なお、物件画像、図面を変更する場合は必要に応じて変更をお願いします。

※成約物件からのコピー登録については、物件画像は引き継がれますが、成約図面は引き継がれません。



レイズ
コール
センター

受付時間

土曜日、日曜日、祝休日、レイズの休止日(12/28～1/3)を除く平日の午前9時から午後6時まで

レイズシステムのご質問、お問い合わせは下記のレイズシステムコールセンターにお尋ねください。

TEL 0570-01-4506

Email reins_c@aj.wakwak.com

物件登録の際は、図面も登録しましょう。