



中部れいんず

第56号

国土交通大臣指定
社団法人
中部圏不動産流通機構
http://www.chubu-reins.or.jp

発行所 ●〒451-0031 名古屋市西区城西五丁目1-14(愛知県不動産会館) TEL(052)521-8589 FAX(052)522-6134
(社)中部圏不動産流通機構 編集人●菅尾 悟(企画・事業委員長)

東北地方太平洋沖地震により、亡くなられた方々のご冥福をお祈り申し上げますとともに、被災された皆様に対しまして、心よりお見舞い申し上げます。被災地の一日も早い復興をお祈り申し上げます。

東北地方太平洋沖地震に伴うレインズ登録等の措置について

今回の震災の発生に伴い、可能な限り、下記のレインズ登録等のご協力をお願いいたします。

記

震災関連情報の掲載

震災関連の情報については、以下の記載事例を参考に、**備考欄1(注)に【震災】の表記とともに記載して下さい。**この措置により、レインズに登録された物件情報を検索する場合、備考欄1に「震災」の語句を入れることで、被災者向けの支援が可能な賃貸住宅等も含めた震災関連情報が掲載された物件を一覧で見ることができるようになります。

(注)レインズ登録する際に語句を入力できる備考欄は4つありますが、レインズに登録された物件情報を検索する際、検索条件として入力できるのは備考欄1のみで、全角で15文字まで入力が可能です。不足分や詳細を掲載する場合は備考欄2～4を利用して下さい。

「備考1」欄 記載例
賃貸住宅の家賃・敷金減額など被災者向けの支援が可能な場合
【震災】被災者向け支援可 と記載する。

※詳しくはIP型ホームページのお知らせに掲載しておりますので、そちらも併せてご覧下さい。

以上

レインズIP型システム ホームページアドレス <https://system.reins.jp>

レインズIP型システムをご利用になるにはお申し込みが必要です。(利用料無料)
お申し込み手続きについては、ご所属の協会あるいは(社)中部圏不動産流通機にお問い合わせ下さい。

レインズGISサービスをご存知でしたか？

中部圏だけのサービスです。便利に使ってみましょう！
中部レインズGISサービス…入り口は **ここ**



レイズGISサービスで出来ること!?

- レイズシステムで登録されている物件の位置を地図上で確認できます。
- 学校、病院、スーパー、コンビニなど周辺施設の検索ができます。
- 間取図を簡単に作成できる間取図作成ソフトをご利用できます。
- 用途地域情報を閲覧することができます。



※利用時間 午前7時～午後11時

1 地図から物件を検索します。物件情報と地図を一緒に見ることができます。



- 地図上に用途地域を表示することができます。
- 周辺施設（金融機関、学校、コンビニなど）を検索することができます。
- 近隣地図をクリックすると、物件の位置情報が登録されていなくても、登録されている所在地から近隣の地図に移動します。

- 図面**をクリックすると図面が表示されます。印刷することもできます。



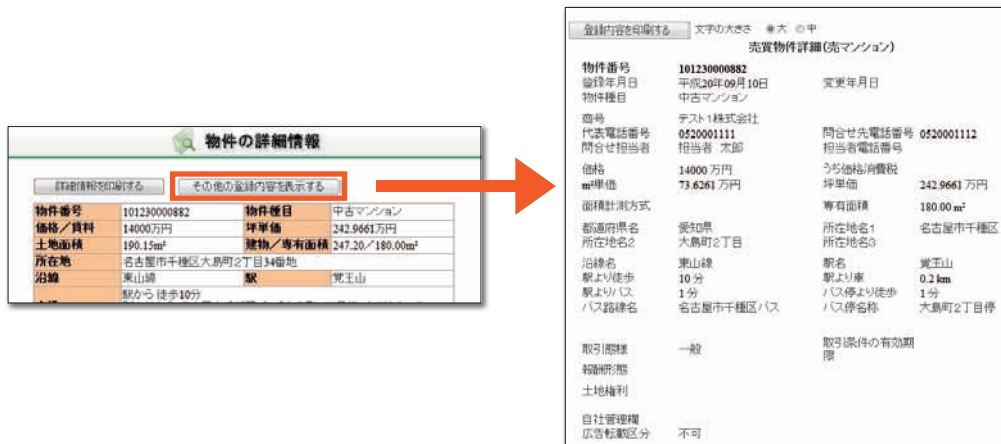
- 詳細**をクリックすると、下記の物件詳細情報が表示されます。



図面以外の画像情報が登録されている場合は左記のように表示されます。

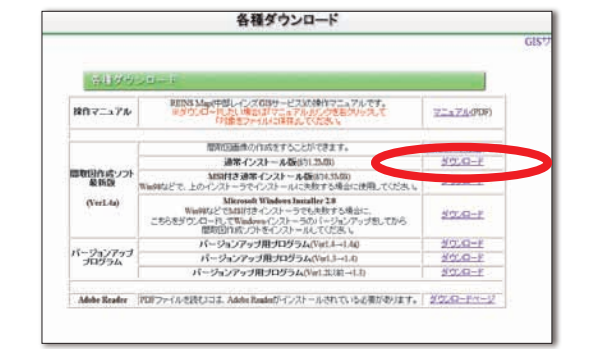
物件が成約したら、速やかに成約報告をして下さい。

- 物件詳細情報画面に印刷ボタンが設けてありますので、詳細情報を印刷することも可能です。また、詳細情報画面にその他の登録内容を表示するボタンも設けてありますので、その他の登録内容を表示・印刷することができます。文字の大きさも変更できるようになっています。



2
地図の閲覧・計測で、全国の地図を見ることができます。

3
各種ダウンロードで、間取図作成ソフトのダウンロードができます。



- 面積や距離を計測することができます。
- 地図上に用途地域を表示することができます。

○ F型システム利用申込について ○

レイズシステムではIP型に加え、FAXで情報を受け取ることができる『F型システム』があります。

F型システムでは、

- 各種証明書（登録・変更・削除・成約証明書）
- 定例日報（夜間配信）を自動的にFAXで受け取ることができます。

ご利用になるためには初回および回線番号変更時のみ工事料 1,700 円（税込 1,785 円）が必要となります。（NTT・COM局内工事）
 またご利用にあたっては、iFAXセンターからの受信につき、1 ページあたり
平日（午前 8 時から夜 7 時まで） 1 枚 25 円（税込 26.25 円）
土日、祝日、夜間（午後 7 時から午前 8 時まで） 1 枚 19 円（税込 19.95 円）
 の iFAX 通信料がかかります。

F型システムの申し込み、変更、解約の手続きについてはご所属の協会または（社）中部圏不動産流通機構までお問い合わせ下さい。

レイズ個人情報保護方針

社団法人中部圏不動産流通機構は、個人情報の保護および適正な取り扱いの重要性を認識し、以下の通り個人情報保護方針を定め、同方針に沿って業務をおこなってまいります。

1. 基本方針

当機構は、個人情報の保護に関する法律、宅地建物取引業法およびその他の法令、また社会的規範を尊重、遵守して、個人情報の保護および適正な取り扱いに努めます。

2. 個人情報の取得について

物件情報および成約情報を宅地建物取引業法第50条の3および第50条の7に基づき、適正な手段によって取得いたします。なお、両情報の内容は物件の概要、契約年月日、売買価格・賃料などの情報であり、売り主・買い主および貸し主・借り主の氏名は含みません。

3. 個人情報の利用目的

物件情報および成約情報（物件の概要、契約年月日、売買価格・賃料などの情報で売り主・買い主・および貸し主・借り主の氏名は含みません）を宅地建物取引業法第50条の3および第50条の7に規定する当機構の業務のために利用します。その中には物件情報および成約情報を当機構の会員業者や公的な団体、および公的な目的のために両情報を利用する団体へ電子データまたは紙媒体で提供することを含みます。

4. 個人情報の第三者への提供

当機構が取得した物件情報および成約情報（同上）は、宅地建物取引業法第50条の3に基づく業務においてのみ、会員業者に提供されます。この業務には公的な団体および公的な目的のために両情報を利用する団体への個人情報の提供も含み、同提供については、本人から提供の停止の申し出があった場合、その提供を停止いたします。

5. 個人情報の管理について

当機構は取得した個人情報が正確かつ最新の内容を保つよう努め、また個人情報への不正アクセスおよび個人情報の紛失、改ざん、漏えい等を防止するため、適切な安全管理措置を講じます。

6. 個人情報の開示・訂正・削除等および第三者提供の停止

当機構が取得した個人情報の開示・訂正・削除等第三者提供の停止について、本人から申し出があった場合、当機構が別途定める手続きに従って、速やかに対応いたします。

7. 問い合わせ窓口

当機構における個人情報の取り扱いおよび本方針についての問い合わせは下記までご連絡下さい。

(問い合わせ窓口)

社団法人中部圏不動産流通機構 個人情報担当
住所 〒451-0031 愛知県名古屋市中区城西五丁目1-14
電話番号 052-521-8589
メールアドレス c-reins@chubu-reins.or.jp

8. 本方針の改訂について

本方針は、個人情報の保護および適正な取り扱いを維持するために、改訂することがあります。

* 宅地建物取引業法・参考条文

第五十条の三（指定流通機構の業務）

指定流通機構は、この節の定めるところにより、次に掲げる業務を行うものとする。

- 一 専任媒介契約その他の宅地建物取引業に係る契約の目的物である宅地又は建物の登録に関すること。
- 二 前号の登録に係る宅地又は建物についての情報を、宅地建物取引業者に対し、定期的に又は依頼に応じて提供すること。
- 三 前二号に掲げるもののほか、前号の情報に関する統計の作成、その他宅地及び建物の取引の適正の確保及び流通の円滑化を図るために必要な業務。

2 指定流通機構は、国土交通省令で定めるところにより、その業務の一部を、国土交通大臣の承認を受けて、他の者に委託することができる。

第五十条の七（売買契約等に係る件数等の公表）

指定流通機構は、当該指定流通機構に登録された宅地又は建物について、国土交通省令で定めるところにより、毎月の売買又は交換の契約に係る件数その他国土交通省令で定める事項を公表しなければならない。

レイズ
コール
センター



受付時間

土曜日、日曜日、祝休日、レイズの休止日(12/28～1/3)
を除く平日の午前9時から午後6時まで
レイズシステムのご質問、お問い合わせは下記の
レイズシステムコールセンターにお尋ね下さい。

TEL 0570-01-4506

Email reins_c@aj.wakwak.com

4 物件登録の際は、図面も登録しましょう。