

中部れいんず

第59号



国土交通大臣指定
社団法人
中部圏不動産流通機構
http://www.chubu-reins.or.jp

発行所 ● 〒451-0031 名古屋市西区城西五丁目1-14(愛知県不動産会館) TEL(052)521-8589 FAX(052)522-6134
(社)中部圏不動産流通機構 編集人 ● 菅尾 悟(企画・事業委員長)

図面・画像登録をしよう!

1 図面・画像登録の基本条件

レインズに図面・画像登録する場合、事前に準備した図面・画像のファイルが、以下のファイル形式であることが必要です。

ファイルフォーマット	拡張子(ファイルの種類)	
	図面	画像
JPEG フォーマット形式	.jpg .jpeg	.jpg .jpeg
GIF フォーマット形式	.gif	.gif
TIFF フォーマット形式	.tif .tiff	—

※Microsoft Word (ワード) や Excel (エクセル) 形式のファイル、Acrobat Reader (アクロバット・リーダー) などのソフトで使用される .pdf (ピー・ディー・エフ) のファイル形式の図面は登録できません。

2 ファイルのサイズ 1M bytes 以内

1つのファイルにつきファイルサイズが1M bytes(MB:メガバイト)を超えている場合は、レインズの図面・画像登録は出来ません。

ファイルを作成し直すかファイルサイズを小さくしてから図面・画像登録をして下さい。

3 ファイル名

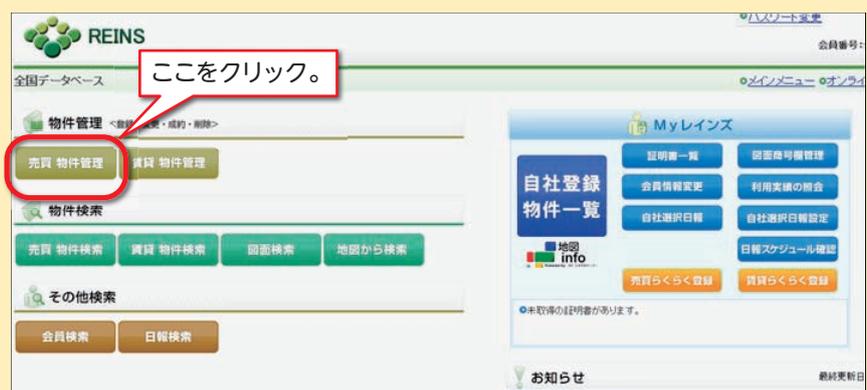
ファイルに名前を付ける際に、以下の文字がファイル名に使われている場合はレインズに登録できません。

¥ / : * ? " < > |

図面・画像登録の手順

1

メニューより物件管理の
売買物件管理を
クリックする。
(賃貸の場合は
賃貸物件管理を
クリックする。)



2
物件登録を
 クリックする。

売買物件管理メニュー

物件登録	新規に売買物件を登録します。
物件変更	登録されている在庫物件の情報変更を行います。
物件再登録	登録されている物件の情報を利用して再登録を行います。
成約登録	在庫物件の成約登録を行います。
物件削除	登録されている在庫物件の削除を行います。
らくらく登録	新規に、売買物件と図面を登録します。
らくらく変更	すでに登録されている物件情報の図面を追加・変更します。

3
 物件種別を選択し、
入力画面へをクリックする。
 (例では売マンションを選択しています。)

売買物件登録

物件種別を選択してください。

ここをクリック。

(凡例) 赤文字 : 必須項目

物件種別 **売マンション**

入力画面へ 戻る

図面登録

4 物件情報を入力し、図面登録をするには
図面を登録するをクリックする。

全国データベース

売買物件登録(売マンション)

分類: 物件種別 / オークション

担当: 会員情報

その他: 自社管理種別 / 広告掲載区分

物件画像: 画像を追加する

図面: **図面を登録する** (ここをクリック。)

ファイル名

画像登録

4 物件情報を入力し画像を追加する場合は
画像を追加するをクリックする。
 物件画像は 10 個まで登録することができます。

全国データベース

売買物件登録(売マンション)

分類: 物件種別 / オークション

担当: 会員情報

その他: 自社管理種別 / 広告掲載区分

物件画像: **画像を追加する** (ここをクリック。)

画像

図面: 図面を登録する

ファイル名

5 登録する図面を選択するには
参照をクリックする。

図面登録

「追加する」ボタンでファイルをアップロードし、「図面を登録する」ボタンを押してください。

送信ファイル指定(最大1MB)

参照 (ここをクリック。)

追加する

図面

画像回転: 左90° 右90°

図面を登録する 閉じる

5 追加する画像を選択するには
参照をクリックする。

ファイルアップロード

「参照」ボタンでファイルを選択した後に、「追加する」ボタンでファイルを追加します。

送信ファイル指定(最大1MB)

参照 (ここをクリック。)

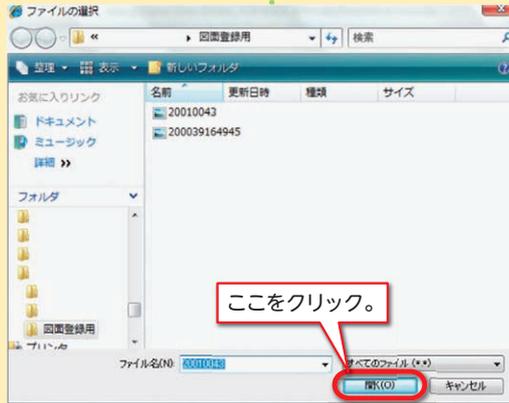
追加する

※ 画面上部の情報バーにアクティブコンテンツ制限の表示がある場合は、情報バーをクリックしてアクティブコンテンツを有効にしてください。

閉じる

物件が成約したら、速やかに成約報告をして下さい。

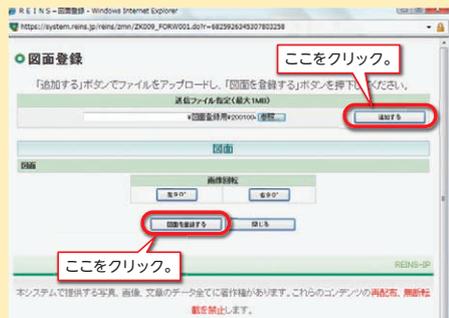
6
登録する図面を選択し、**開く**をクリックする。



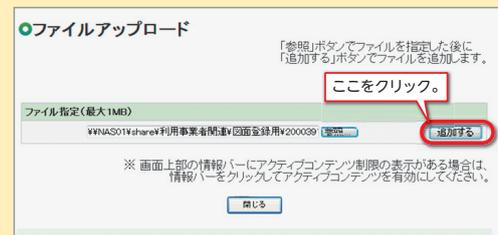
6
追加する画像を選択し、**開く**をクリックする。

7 **追加する**をクリックすると、図面ファイルがアップロードされ、画面に表示されるので、内容・向きを確認する。

8 内容・向きを確認し正しければ**図面を登録する**をクリックする。



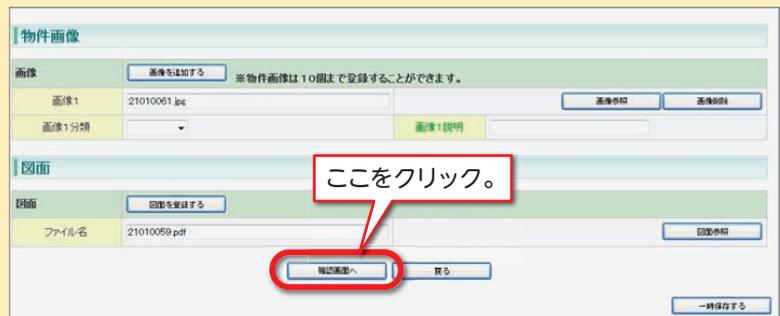
7 **追加する**をクリックする。



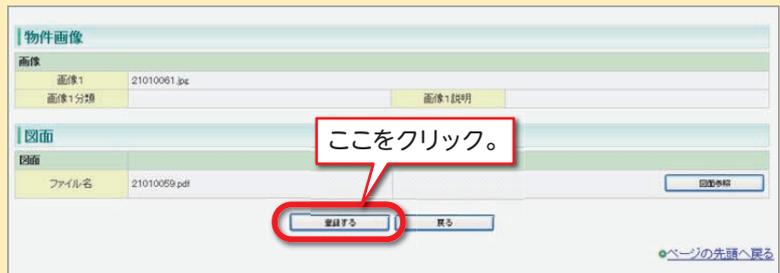
8 画像 1 説明に文字を入れることができます。



9
物件登録の画面に戻るので、**確認画面へ**をクリックする。
入力に誤りがある場合は、エラーが表示されますので、修正して再度入力し直して下さい。



10
登録内容を確認し、入力情報が正しければ**登録する**をクリックする。



- ★物件変更の手順で、すでに登録されている物件に図面や画像を追加することもできます。自社登録物件一覧から詳細画面の「物件変更」メニューで、上記 4 の手順から同じように操作します。
- ★よくある間違い…らくらく登録は図面をレインズ上で作成して登録するメニューなので、別途作成済の図面ファイルの登録はできません。

※らくらく登録とは…

レイズへの物件情報の登録をしながら、同時にレイズへの登録画面が作成できる機能です。

「らくらく登録」をする場合は、らくらく登録で使用する商号部分を事前に画像として作成しておく必要があります。

らくらく登録の使い方等はオンラインヘルプをご参照下さい。



お知らせ

●中部レイズ GIS サービス(レイズ「地図から検索」メニュー)を廃止いたします。

廃止日時 平成24年3月31日(土)23:00 オンライン終了時まで

廃止理由 当機構の財政的な理由により事業の見直しを行った結果、利用会員数と比較して、地図の配信費用が高額であったこともあり、ランニングコストの支出を抑えるために現在のゼンリンの地図の配信を廃止することになりました。

現在、新しいメニューを検討中です。尚、現行の間取図作成ソフトの提供は継続いたします。

●ファクシミリ通信網サービス「iFAX」のサービス名称の変更

レイズで日報及び登録証明書などを FAX で受信するためにご加入いただいている「iFAX」の名称が平成23年12月1日より「BizFAX スマートキャスト」に変更になりました。

名称変更に伴うサービスの内容、操作方法、提供条件、ご利用料金等の変更はありません。
(参考ページ <http://www.ntt.com/bizfax/smart/>)

●物件登録時の注意

「所在地名3」欄には番地・号、「建物名」欄には建物名以外の入力はしないで下さい。

●自社登録物件一覧の物件表示期間の変更について

レイズへの物件登録について、室内や外観写真等の画像登録数が増加していることから、レイズシステムのデータ量が急増している状況を考慮し、今後ともレイズシステムの安定稼働を図るため、平成24年1月4日(水)からMYレイズの「自社登録物件一覧」において表示できる削除物件の対象期間を、過去3ヶ月から、過去1ヶ月へと変更することといたしました。この措置に伴い、削除された物件情報を用いての「コピー登録」機能の有効期間も過去1ヶ月となります。

なお、自社登録物件一覧の成約情報については、従来通り過去3ヶ月に成約された物件を対象として「コピー登録」機能が利用できます。

レイズ
コール
センター



受付時間

土曜日、日曜日、祝休日、レイズの休止日(12/28～1/3)を除く平日の午前9時から午後6時まで
レイズシステムのご質問、お問い合わせは下記のレイズシステムコールセンターにお尋ね下さい。

TEL 0570-01-4506

Email reins_c@aj.wakwak.com

物件登録の際は、図面も登録しましょう。