



中部れいんず

第61号



国土交通大臣指定
社団法人
中部圏不動産流通機構
<http://www.chubu-reins.or.jp>

発行所 〒451-0031 名古屋市西區城西五丁目1-14(愛知県不動産会館) TEL(052)521-8589 FAX(052)522-6134
(社)中部圏不動産流通機構 編集人●瀬上 直樹(企画・事業委員長)

平成24年6月19日開催の総会において、平成24年度の事業計画が承認されましたので、その主な内容をご報告いたします。

平成24年度事業計画

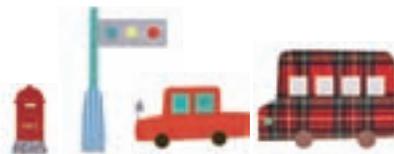
公益目的事業

I 不動産情報交換事業



1. レインズより、会員から宅地または建物に関する情報の登録を受け、他の会員に対して当該情報の提供を行う。
2. 不動産情報交換事業を利用する会員より、宅地または建物に関する情報の登録が行われた場合、当該会員に対して登録済証の発行を行う。
3. 会員から不動産成約情報の収集を行い、他の会員に対して当該情報の提供を行う。
4. レインズシステムにおいて、会員の利便性の向上及び利用促進、顧客へのサービスの向上を目指し、中部圏独自で会員に提供する機能について調査・研究を行う。
5. レインズシステムの円滑な運営を確保するとともに、情報処理・システム管理の効率化、利便性の向上、システム機能の改善充実に努める。
6. 財団法人東日本不動産流通機構とのデータベース統一によるレインズシステム共同利用について、統一運用システムの円滑な運営を行う。
7. 4機構・4団体で構成する「レインズ情報等検討委員会」に協力し、指定流通機構のシステム改善・改修等について検討する。
8. 4機構・4団体で構築した「全国データベース」の具体的な運営・維持・管理について4機構で連携し運営する。
9. レインズシステムの理解を深める指導・研修活動をサブセンターと共同で実施するとともに、IP型未加入会員の加入を促進するため会員への周知を図る。

10. 会報誌「中部れいんず」において、システム操作説明、機構事業の活動状況及び予定等を周知、その他会員の実務に資する情報・資料の提供を行う。
11. 流通機構の利用に係る諸ルールの充実を図るとともに、その周知・運用徹底のための方策を検討・実施する。
12. 各種規程や「レインズ情報取り扱いガイドライン」等の機構の利用に係る諸ルールについて、会員への周知、運用徹底のための方策を検討し、実施する。
13. レインズシステムで利用している N T T コミュニケーションズ株式会社の BizFAX スマートキャストサービスの機能について、利用手続き、会員への周知及び会員からの操作方法等の問い合わせに応じる。



II 調査・研究事業

1. マスコミ等に対し、定期的に機構登録物件の市況状況を提供し、パブリシティ効果を高める。
2. 消費者及び会員に対し、機構のホームページ・不動産業界誌等への広告掲載を通じ、機構の PR を実施する。
3. レインズ登録情報を主要都市ごとに物件種別、築年数、平均価格、平均面積等を集計した「中部圏市場動向」を引き続きホームページに掲載する。
4. レインズシステムの運営改善に資するため、レインズシステム及び不動産流通全般に関わるコンピュータ関連技術の動向把握のための情報収集及び調査研究に努める。

その他の事業

1. 組織強化促進事業
 - (1) 専門委員会を開催し、機構の円滑な事業運営を図る。
 - (2) 機構の円滑な運営を図るため、サブセンターとの連携を図る。
 - (3) 今後の財政見通し、運営負担金のあり方について検討し、安定した財政基盤の確立を図る。
 - (4) 全国指定流通機構連絡協議会の運営に参画し、4 機構の連携を図るとともに、協力して今後のあり方について検討を進める。
 - (5) 4 機構・4 団体による「レインズ情報等検討委員会」において不動産流通標準情報システム（レインズ）および指定流通機構に関する諸問題の検討を行うとともに、「全国データベース運営部会」からの提案に基づき、運営実務の方針を検討・決定する。
 - (6) 関係官公庁・団体等に対する協力・要望・提言等を通して機構組織の強化を図る。
 - (7) 不動産取引促進に関する制度改革等、関係団体と協力し必要に応じこれに関する提言を行う。
2. 公益法人制度改革への対応
公益社団法人としての認可を受けるべく引き続き対応する。
3. 不動産流通業を取り巻く環境の変化及び当機構の公益法人への移行を機に、東日本不動産流通機構と共同で、レインズ事業の存在意義と当機構の役割、位置付けを改めて検証し、将来に向けたレインズ事業及び当機構のあり方を検討の上、中期的な事業方針及び事業計画を定める中期事業計画の策定を行う。



物件が成約したら、速やかに成約報告をして下さい。



平成 24 年度・25 年度の理事および監事、代議員、専門委員が決定いたしました。

理事 (24 名)		(敬称略)	
役職	氏名	社名	所属団体
会長	山田美喜男	(株)山田事務所	愛知宅建
副会長	山口 敬一	(有)イクセー	全日愛知
副会長	山路 忠	(有)ヤマジビル	三重宅建
副会長	吉本 重昭	鳴和宅建	石川宅建
理事	加田 清男	日之出開発	富山宅建
理事	小西 勝	小西不動産	富山宅建
理事	新谷 健二	北国地所	石川宅建
理事	加藤 信一	(株)成伸	福井宅建
理事	山下 健治	(株)共立不動産	福井宅建
理事	箕浦 茂幸	大成不動産	岐阜宅建
理事	瀬上 直樹	山和不動産(株)	岐阜宅建
理事	市川 宜克	葵開発(有)	静岡宅建
理事	矢後 芳博	(株)御殿場地所	静岡宅建
理事	牛田 久	豊田宅建	静岡宅建
理事	木全 紘一	木全建築設計不動産部	愛知宅建
理事	近藤 正俊	ミカワホーム(株)	愛知宅建
理事	岡本 大忍	(株)岳新住建	愛知宅建
理事	安藤 智隆	(有)賀智	愛知宅建
理事	鈴木 政之	有慶不動産	愛知宅建
理事	菅尾 悟	名張不動産(株)	三重宅建
理事	小竹 茂樹	(有)ホームサポートオダケ	全日富山
理事	前田 忠浩	(株)エルフロント	全日静岡
理事	東辻 広行	広企住宅(株)	全日三重
理事	森口 文生	三交不動産(株)	経営協会

監事 (3名)		(敬称略)	
氏名	社名	所属団体	
追分 直樹	向陽地所	富山宅建	
浅野 勝史	美濃善不動産(株)	全日岐阜	
中村 弘	水口・中村法律事務所	会員外	

専門委員会委員

総務・財政委員会 (7名) (敬称略)

役職	氏名	社名	所属団体
委員長	近藤 正俊	ミカワホーム(株)	愛知宅建
副委員長	小西 勝	小西不動産	富山宅建
副委員長	菅尾 悟	名張不動産(株)	三重宅建
委員	新谷 健二	北国地所	石川宅建
委員	山本 武久	清水不動産	岐阜宅建
委員	岡本 大忍	(株)岳新住建	愛知宅建
委員	高倉亜洲夫	たかくら不動産	全日富山

法務・指導委員会 (7名) (敬称略)

役職	氏名	社名	所属団体
委員長	小竹 茂樹	(有)ホームサポートオダケ	全日富山
副委員長	竹村 茂一	(有)竹村不動産商会	石川宅建
副委員長	牛田 久	豊田宅建	静岡宅建
委員	此下美千雄	(株)大野屋不動産	福井宅建

代議員 (33名) (敬称略)

氏名	社名	所属団体
小西 勝	小西不動産	富山宅建
笹田 康	レプリゼン	富山宅建
竹村 茂一	(有)竹村不動産商会	石川宅建
新谷 健二	北国地所	石川宅建
山下 健治	(株)共立不動産	福井宅建
此下美千雄	(株)大野屋不動産	福井宅建
山本 武久	清水不動産	岐阜宅建
畑佐 昇	大幸住宅(株)	岐阜宅建
瀬上 直樹	山和不動産(株)	岐阜宅建
矢後 芳博	(株)御殿場地所	静岡宅建
牛田 久	豊田宅建	静岡宅建
初澤 宣廣	(株)遠江不動産	静岡宅建
櫻田 芳宏	(株)山平	静岡宅建
榎本 紀公	(株)榎本不動産部	静岡宅建
木全 紘一	木全建築設計不動産部	愛知宅建
近藤 正俊	ミカワホーム(株)	愛知宅建
岡本 大忍	(株)岳新住建	愛知宅建
安藤 智隆	(有)賀智	愛知宅建
鈴木 政之	有慶不動産	愛知宅建
大西 鉄己	大西不動産	愛知宅建
坂口 秀勝	アネット	愛知宅建
菅尾 悟	名張不動産(株)	三重宅建
小牧 智之	(株)第一開発	三重宅建
高倉亜洲夫	たかくら不動産	全日富山
池田 清人	(株)栄建ハウス工業	全日石川
村上 照夫	(株)越前不動産	全日福井
袴田 雅生	(株)遠洲屋	全日岐阜
疋田 貞明	(株)れっく	全日静岡
蒔田 正孝	(有)煌雅堂	全日静岡
山田 晶久	(株)グローバルホーム	全日愛知
坪井 積	(有)ティーユーエヌ	全日愛知
山野 昌康	ランバーハウジング(株)	全日三重
林 隆太	名鉄不動産(株)	経営協会

企画・事業委員会 (7名) (敬称略)

役職	氏名	社名	所属団体
委員長	瀬上 直樹	山和不動産(株)	岐阜宅建
副委員長	山下 健治	(株)共立不動産	福井宅建
副委員長	神田 修平	東急リパブル名古屋(株)	経営協会
委員	笹田 康	レプリゼン	富山宅建
委員	矢後 芳博	(株)御殿場地所	静岡宅建
委員	安藤 智隆	(有)賀智	愛知宅建
委員	蒔田 正孝	(有)煌雅堂	全日静岡

専属専任・専任媒介契約を結んだら、必ずレインズに物件登録を！



レイズ IP 型の会員登録はお済みですか？

レイズ IP 型は**登録料無料、利用料無料**でお使いになれます。

中部レイズIP型システム利用申込書

IP型システム利用につき下記の通り申し込みます。

平成 年 月 日

免許証番号	国土交通大臣 ・ 県知事 () 第 号
所属団体名	
所属支店名	
(フリガナ) 商 号	
(フリガナ) 代 表 者	印
(フリガナ) 担 当 者	
所 在 地	〒 -
電 話 番 号	()
F A X 番 号	()
パスワード :英数字6桁:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
証 明 書 受 信	1 : IP型メニューで取得 2 : FAXで受信
日 報 受 信	1 : FAX受信しない 2 : FAX受信する

※ご利用申込前に次の事項を必ずご確認ください。

- 1 FAXで証明書や日報を受信する場合は中部レイズのF型への加入が必要です。
- 2 推奨OS : Windows2000・XP・Vista・7
推奨ブラウザ : Internet Explorer
- 3 インターネットに接続できる環境が整っていること。

問い合わせ先 : (社) 中部圏不燃流通機構 052-521-8589

送信先FAX番号 052-522-6134



受付時間

土曜日、日曜日、祝休日、レイズの休止日(12/28 ~ 1/3)を除く平日の午前9時から午後6時まで
レイズシステムのご質問、お問い合わせは下記のレイズシステムコールセンターにお尋ね下さい。

TEL 0570-01-4506 **Email** reins_c@aj.wakwak.com