



中部れいんず

第66号



国土交通大臣指定
公益社団法人
中部圏不動産流通機構
http://www.chubu-reins.or.jp

発行所 〒451-0031 名古屋市西区城西五丁目1-14(愛知県不動産会館) TEL(052)521-8589 FAX(052)522-6134
(公社)中部圏不動産流通機構 編集人●瀬上 直樹(企画・事業委員長)

レインズ IP 型の会員登録はお済みですか？

レインズ IP 型は登録料無料、利用料無料でお使いになれます。

レインズはインターネットを使って利用します。

利用するためには事前にお申込みが必要です。登録料、利用料は無料ですのでお申込書に必要事項を記入の上、当機構までFAXして下さい。(FAX 052-522-6134)

受付が完了しましたらログインに必要なユーザー IDとパスワードをFAXにてご返信させていただきます。FAXが届きましたら利用可能です。

※この会報誌の最後のページに「中部レインズ IP 型システム利用申込書」がありますのでコピーしてお使い下さい。



レインズ IP 型ホームページアドレス <https://system.reins.jp>

F 型システムについて

F 型システムでは

- ・各種証明書(登録・変更・削除・成約証明書)
- ・定例日報(夜間配信)



を自動的にFAXで受け取ることができます。

ご利用になるためには初回、および回線番号変更時のみ工事料1,700円(税込1,785円、NTTコミュニケーションズ(株)局内工事)と月額利用料200円(税込210円、発信者指定着信課金サービス)が必要となります。

また、ご利用にあたっては、Biz FAXセンターからの受信につき、1ページあたり

平日(午前8時から午後7時まで) 1枚25円(税込26.5円)

土曜日、祝日、夜間(午後7時から午前8時まで) 1枚19円(税込19.95円)の通信料がかかります。

※F型システムのお申込み、変更、解約の手続についてはご所属の協会または(公社)中部圏不動産流通機構までお問い合わせ下さい。

レインズ
コール
センター



受付時間

土曜日、日曜日、祝休日、レインズの休止日(12/28～1/3)を除く平日の午前9時から午後6時まで
レインズシステムのご質問、お問い合わせは下記のレインズシステムコールセンターにお尋ね下さい。

TEL 0570-01-4506

Email reins_c@aj.wakwak.com



今回は、NTTコミュニケーションズのBiz FAXというサービスについて、FAXをより便利にご利用いただけるサービスプランのご紹介をいたします。

1. Biz FAXについて

NTTコミュニケーションズがFAXサービスとして提供している商品です。
現在Biz FAXには、二つのサービスプランがあります。

Biz FAX スマートキャスト (旧称:iFAX)

レインズでFAXを利用されている会員がご利用中のサービスプランです。

Biz FAX ストレージ&リモート

パソコンや携帯電話等でFAXを便利にご利用いただけるサービスプランです。

2. Biz FAX スマートキャストについて (レインズでFAXを利用されている会員にてご利用中)

レインズでFAXを利用されている会員が各種証明書・日報を取り出す際にご利用いただいております。
FAX機にてレインズシステムよりFAX受信します。

- ※ レインズと会員間にNTTコミュニケーションズのBiz FAXスマートキャストの契約を行い、会員には着信課金というオプションが設定されています。
- ※ 着信課金オプションとは、レインズよりFAXで受信した証明書、日報について受信枚数に応じた通信料金(1枚あたり平日午前8時から午後7時まで25円、夜間祝日及び平日午後7時から翌朝8時まで19円)が発生するオプションです。

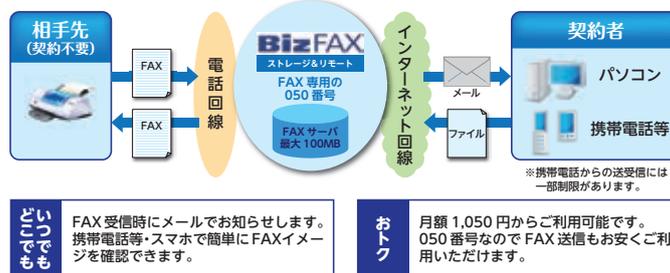


3. Biz FAX ストレージ&リモートについて

レインズで利用しているスマートキャストと異なる、Biz FAXのもう一つのサービスプランについてご紹介します。
Biz FAXストレージ&リモートとは、従来のFAX機の代わりにパソコン・携帯電話等でFAX通信を行うサービスです。

※ご注意事項

レインズシステムからのFAX情報取出しについては、本サービスにてご利用いただくことができませんのでご注意ください。



※携帯電話からの送受信には一部制限があります。

ポイント FAX受信時にメールでお知らせします。携帯電話等・スマホで簡単にFAXイメージを確認できます。

おトク 月額1,050円からご利用可能です。050番号なのでFAX送信もお安くご利用いただけます。

ご契約について

- 1契約ごとに050番号を1つ発行します。(現在ご利用中のFAX番号を引き継ぐことはできません。)
- パソコンや携帯電話等の通信端末、インターネット及びメール環境等を別途ご準備いただく必要があります。

FAXの送受信方法— FAX機不要。パソコン・携帯電話等でFAXを送受信

FAXの送信方法

パソコン・携帯電話等から専用のWEBページにログインし、「送信する電子ファイル」「送信先のFAX番号」を指定し、FAX送信を行います。
相手先は通常のFAXと同様にFAX機にて受信します。

- ※ サービスの詳細については後述のBiz FAXサービスセンターまでお問い合わせ下さい。

FAXの受信方法

相手先は050番号宛に通常のFAXと同様にFAX端末から紙の情報を送信します。
契約者は専用のWEBページにログインし、受信BOXから電子ファイルに変換されたFAX情報をダウンロードします。
(FAX受信時には指定のメールアドレスへお知らせします。)

4. Biz FAX ストレージ&リモートご利用のメリット

- パソコンや携帯電話等で「いつでもどこでも」FAXが送受信できます。
- 現在ご利用中のインターネット環境さえあればすぐにご利用可能です。**FAX機器やFAX用の電話回線は不要**です。
- 月額料金1,050円から利用可能です。
電話回線費用・FAX機リース代・紙やトナー代などの**コストが削減できます**。

- 相手先のサービス契約は不要です。送信するFAX番号を050番号宛に変更していただくだけで**これまで通りの手順で相手先からFAXを送信いただく**ことが可能です。
- FAX受信時はメールでお知らせします。携帯電話等でも**簡単にFAXイメージを確認**できます。
- 050番号は事務所移転があっても**番号は変わりません**。

ご利用シーン

01 たくさん送っても、速くに送っても通信費が安い!

不動産店の場合

お客様が興味をもたれた物件情報をFAXで送信していました。毎月たくさんのお客様に、いろいろな情報をFAXで送信していますが、契約につながるのをごくわずか。それでも営業活動にFAXは不可欠。FAX送信の通信費をどうにか安くしたかったのですが…



一般加入電話への送信は全国一律3分8.4円(税込)でより多くの情報を提供。インターネットFAX導入後、従来のFAXと比較して送信料がとってもおトクになりました。遠方にFAXを送っても全国一律3分8.4円(税込)なので、より多くの物件情報をお客様に提供する場合でも安心できますから、これからのコスト削減効果に期待しています。

02 文書の保管スペース不要。情報セキュリティの対策にも貢献!

行政書士の場合

許可・申請書類をFAXで受け取っていますが、顧問先の会社が多く、毎日大量の書類が届きます。文書の保管や整理が大変で、必要な文書がなかなか見つからないこともあります。さらに受信FAXが放置されて紛失することもあり、セキュリティ対策も気になっていました。



受信FAXをデータ保管。大量文書の整理・活用がラクラク! インターネットFAX導入後、パソコンやケータイでFAXを受信してそのままデータで保管できるようになったので、文書の整理や管理がとても楽になりました。

03 いつでもどこでも迅速に受信FAXを確認! お客さまサービスの向上!

酒類・食品販売店の場合

ご家庭や飲食店に配達している最中にも、店にはFAXで注文が届きます。けれども、店に戻らないと対応できないため、対応が遅くなりクレームになることもありました。



配達中にケータイで注文FAXを確認。お客様を逃さず売上アップ!

インターネットFAX導入後、配達中でもケータイでFAXを確認できるようになり、迅速な対応やサービス向上に役立ち、お客さまにも喜ばれています。

5. BizFAX ストレージ&リモートのご利用料金・お申込み方法など

ご提供条件

- 本サービスをご利用いただくには、パソコンや携帯等の端末からインターネットに接続し、設定用ホームページを閲覧できる環境が必要となります。お知らせメール、送信エラーメールを設定する場合、別途メールアドレスが必要となります。これら本サービスのご利用に付随して発生する費用はお客さまのご負担となります。
- 本サービスをご利用いただく推奨動作環境は以下となります。
 - 【パソコン】 ・OS Windows XP、Windows Vista
・ブラウザ Microsoft Internet Explorer 6 SP1 または Microsoft Internet Explorer 7
 - 【携帯】 ・NTTドコモ、KDDI (au)、ソフトバンクモバイル、ウィルコム

※上記一覧は推奨環境であり、全ての環境で動作保障をするものではありません。推奨環境下でもお客さまのブラウザの設定等によっては、ご利用できないもしくは正しく表示されない場合があります。

※Windows7、Microsoft Internet Explorer 8の環境において、画面の見え方は多少異なる部分がありますが、操作上は問題ありません。
- 設定用ホームページは、メンテナンス等やお客さまの環境によりご利用できない場合があります。
- 携帯から設定用ホームページへアクセスする場合に発生するパケット通信料は、お客さまのご負担となります。

ご利用料金

(1) 初期費用	交換機等工事費	Biz FAX 番号 1 つにつき	1,050 円
(2) 月額料金	月額利用料	Biz FAX 番号 1 つにつき	1,050 円
(3) FAX 通信料	受信	無料*	
	送信	国内の一般加入電話：8.4 円 / 3 分 050IP 電話 (無料通話先プロバイダ)：無料 050IP 電話 (有料通話先プロバイダ) 8.4 円 / 3 分	

※ 通常のFAX通信と同様に相手先の通信負担となります。
NTT東・西日本からの通信の場合は全国一律3分11.34円(税込)です。



レインズでFAXを利用されている会員向けのご注意事項

レインズシステムからのFAX情報取出しについては本サービスにてご利用いただくことができません。レインズでFAXを利用されている会員様が本サービスを導入いただいた場合、Biz FAXスマートキャスト (2.参照) 及びFAX端末・電話回線等を引き続き運用いただく必要がありますのでご注意ください。

お問い合わせ・お申込み方法

専用のお申込書を以下のサービスセンターにてご用意しております。会報誌「れいんず」を見た旨をお申し出下さい。
NTTコミュニケーションズ株式会社 Biz FAXサービスセンター
電話番号：0120-050-356 受付時間：午前9時～午後5時(土日祝日を除く)

レインズIP型の会員登録はお済みですか？

中部レインズIP型システム利用申込書

IP型システム利用につき下記の通り申し込みます。

平成 年 月 日

免許証番号	国土交通大臣 ・ 県知事 () 第 号
所属団体名	
所属支部名	
(フリガナ) 商 号	
(フリガナ) 代 表 者	印
(フリガナ) 担 当 者	
所 在 地	〒 -
電 話 番 号	()
F A X 番 号	()
パスワード (英数字6桁)	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
証 明 書 受 信	1 : IP型メニューで取得 2 : FAXで受信
日 報 受 信	1 : FAX受信しない 2 : FAX受信する

※ご利用申込前に次の事項を必ずご確認ください。

- ①FAXで証明書や日報を受信する場合は中部レインズのF型への加入が必要です。
- ②推奨OS : Windows
推奨ブラウザ : Internet Explorer
- ③インターネットに接続できる環境が整っていること。

問い合わせ先 : (公社) 中部圏不動産流通機構 052-521-8589

送信先FAX番号	052-522-6134
----------	--------------

