٦k



# \*\*\*\*\* **レインズ NEWS** \*\*\*\*\*

中部レインズオリジナルメニューで画像データをレインズに登録できるサイズおよびファイル形式(1 MB以内のJPG形式)に変換できるツールができました。

## 物件画像・図面登録用画像変換ツール 機能概要

レインズに登録する画像データを簡単に加工できる画像変換ツールを中部レインズオリジナルメニューに 追加しました。

-ב=×	新規 画面	追加機能
中部レインズオリジナル メニュー画面		「画像変換ツール」ボタンを追加し、画像変換ツールを表示します。 画像変換ツールは別ウィンドウでの表示となります。
ファイル読み込み画面	0	処理するファイル(PDF、JPG、PNG、GIF 形式)を読み込みます。ドラッグ &ドロップで簡単にファイルを指定することができます。
画像変換画面	0	<ul> <li>読み込んだ画像または PDF を表示して、以下の処理を行います。</li> <li>① PDF の場合は画像に変換します。</li> <li>② ファイルサイズが 1 MB を超える場合は、自動的に 1 MB 以下になるよう にサイズを変更します。</li> <li>③ 指定した画像を回転します。(左右 90 度回転)</li> <li>④ 指定した画像を JPEG 形式のファイルに保存します。</li> <li>⑤表示している全ての画像を一括保存します。</li> </ul>

### ご利用方法

#### ①まずオリジナルメニュー画面から画面変換ツールをクリックします。



## ②変換したいファイルの指定は下記③または⑤のいずれかの方法で指定してください。 1回の操作で8ファイルまで変換できます。

💶 🎝 画像変換ツール 808 審査データをレインズに登録できるサイズ見びファイル形式(1 N B 込みの)P G 形式)に変換できます。 処理したいファイルをドラッグ為ドロップするか「ファイルの指定」ボタンから選択して、「振楽変換する」ボタンを押して下さい。 ※ファイル形式はPDF、PPG、PRG、GPIに対応しています。 ■ファイルは1回の時下できファイル(デーダ資富合計200%まで) 国本することができます。 変換したい画像ファイルを 指定する。 ファイルの指定 このエリアに画像ファイルを b変換したい画像が保存して ドラッグ&ドロップして下さい。 あるフォルダを開いてド ラッグ&ドロップをする。 曲像変換する 赤-ム 共有 数次 🕽 🖬 Mice 🔠 Procimin 1 1000 E 50-1 -12-12 9h75-F 10.00 880 x0-384 + 10444 + 24 + 📕 † • 🛞 🛞 \* お気に入り 2016/07/2017/03 Adobe Acrobat ... 1,570 KB 2016/10/1316/29 PNG 7745 827 KB SkyDrive
 9750-ド
 デスクトップ
 第四数ボレカ相所 #251-17 2 個の拷問 2 個の拷問を選択 2.33 46 100 4

#### ③ファイル指定後「画像変換する」ボタンをクリックする。



#### 画像変換画面

ファイル読み込み画面で指定したファイルを画像変換して表示します。 容量が1MBを超える場合は自動的に1MB以下にサイズ変更します。





3

【初件豆琢囲田 例】			
REAL IN THE REAL REAL REAL REAL REAL REAL REAL REA			
分類	<ul> <li>●数件新聞地図業へ時期する</li> <li>(凡約4次第+約項目 約次第+金換入力項目)</li> </ul>		
ant#3 × □त−%a>			
10년     10년     10년 14日 - 10년 14	NY TOWNER (単成マ)  年  月  日 (* 10511052152555 f 5 Alfrus, 10511053(* HS2) (# - 2555105)		
ここに入力する。	09491.2.847248.0.10926499996.7623(200) hT(1077 (11/194/20020001-342 (1978/6-000271.00)		
「取引状況管理」機能の詳細については「レインズ利用 ※規程、「レインズ利用ガイドライン」はIP型ホームペ・ ガイドラインに掲載されています。	ガイドライン」をご参照ください。 ージのメインメニューの上部にある「規程・		
お知らせ 2 レインズへの登録物件に 速やかに「成約登録」を	ついて不動産取引が成立した際は 行ってください。		
3-6. 成約の報告 (1) レインズへの成約報告 会員は、レインズに登録している物件の不動産 成約の報告をしなければなりません。 (2) 虚偽の成約報告の禁止	取引の契約締結後、速やかにレインズへ		
会員は実際の成約価格と異なる価格を報告してはいけません。			
<ul> <li> <b>解 説</b> </li> <li>             宅地建物取引業法第34条の2第7項では、専属専任媒介契約および専任媒介契約による             登録に係る宅地又は建物の売買又は交換の契約が成立したときは遅滞なく指定流通機構に             通知することが定められています。      </li> <li>             宅地建物取引業法施行規則第15条の11で、通知する内容は登録番号、宅地又は建物の取         </li> <li>             ኖ地建物取引業法の解釈・運用の考え方」では、指定流通機構への成約情報の通知につ             いて、「指定流通機構が公表している平均取引価格等の市況情報は、宅地建物取引業者が指             定流通機構に通知する成約情報に基づき作成され、不動産流通の円滑化に重要な役割を果             たしている。宅地建物取引業者はこうした成約情報の通知の重要性を認識し、通知義務の             履行を徹底すること」としています。      </li> <li>             機構では「会員は、登録物件の成約があった場合は、速やかにレインズに登録しなけれ             ばならない」とレインズ利用規程第10条で定めています。      </li> </ul>			
<ul> <li>一般媒介契約の委託を受けた複数の会員から 取引を仲介した会員のみが成約報告をし、他の</li> </ul>	登録されている物件の取引が成立した場合、 会員は物件削除をおこなってください。		

## 受付時間 コールセンター

 $\bigcirc$ 

土曜日、日曜日、祝休日、レインズの休止日(12/28~1/3)を除く平日の午前9時から午後6時まで レインズシステムのご質問、お問い合わせは下記のレインズシステムコールセンターにお尋ね下さい。

**IEI** 0570-01-4506 End reins\_c@aj.wakwak.com