



中部れいんず

発行所 〒451-0031 名古屋市中区西五丁目1-14(愛知県不動産会館) TEL(052)521-8589 FAX(052)522-6134
(公社)中部圏不動産流通機構

第84号



国土交通大臣指定
公益社団法人
中部圏不動産流通機構
http://www.chubu-reins.or.jp



中部レインズ オリジナルサービスの機能が追加 されました！ (3月20日より)

中部レインズ オリジナルサービスに図面や取引台帳を
エクセルに出力する機能が追加されました

レインズシステムに登録されている自社物件に対して、図面や取引台帳をボタン1つでエクセルに出力することができます。(この機能を使用するには、お使いのPCにエクセルがインストールされている必要があります。)

1. 図面のエクセル出力 (在庫物件)

レインズシステムに登録されている自社の在庫物件情報から図面を自動作成してエクセルに出力します。



物件検索結果一覧(在庫物件)

中部レインズストップ オンラインヘルプ 売却依頼主物件確認案内書 閉じる

選択した物件に対する操作 ウォッチリストに追加 検索画面に戻る 印刷画面

絞り込みなし 絞り込み実行

会員情報を表示しない 物件の画像を表示しない 1 ~ 20件 / 420件 1 2 3 4 5 次へ >>

No	図面	物件番号 物件種目 現況 変更年月日	価格 管理費 専有面積	取引 状況	用途 駐車場 棟総戸数 建物構造 土地権利	所在地 沿線・駅 徒歩/バス/徒歩	間取 年月 バルコニー	備考1 備考2 会員名 取引態様/報酬形 電話番号	処理
1		000000000000 中古マンション 空家 2012/03/08	1600万 円 6700円 76.67㎡	公開 中	— — SRC 所有権	愛知県名古屋市中区〇〇 〇〇〇マンション2番館 名城線 徒歩5分	3LDK 昭和63年09 月 9.06㎡	(株)レインズ不動産 専任/分かれ 052-123-4567	詳細 図面 画像PDF 図面エクセル

「図面エクセル」ボタンを押します。

2. 取引台帳のエクセル出力 (成約物件)

レイズシステムに登録した自社の成約物件情報から取引台帳をエクセルに出力します。
 売買物件は、確認記録 (売主、買主用) と受渡・決済時の案内文書 (売主、買主用) も取引台帳と一緒に別シートで出力されます。



検索条件入力 (成約物件)

中部レイズストップ オンラインヘルプ 売却依頼主物件確認案内書 閉じる

※赤文字は入力必須項目です。

検索開始 条件クリア 件数確認 平均値集計

1 検索する物件の種類を選択して下さい
 分類 [売買物件] 物件種別 [] 物件種目 []

2 エリアを選択して下さい
 都道府県 [] 所在地1 [] 所在地2 [] エリアの指定 []
 エリアが指定されていません。 エリアのクリア []

3 検索条件を指定して下さい

表示順 [物件番号] 取引状況 []

沿線/駅 [] 沿線/駅指定 [] クリア []

管理 登録年月日 [平成] [] 年 [] 月 [] 日 ~ [平成] [] 年 [] 月 [] 日

面積 土地面積 [] ~ [] m²
 建物/専有面積 [] ~ [] m² (建物使用部分面積含む)

1・賃料 [] ~ [] 万円
 m² 単価 [] ~ [] 万円
 タイプ [] 間取り/層数 [] ~ [] 室

設備・条件・住宅性能等 [] 入力/クリア []

物件番号の指定 (完全一致) 物件番号1 [] 物件番号2 [] 物件番号3 [] 物件番号4 []

自社物件の指定 自社物件のみ表示する

検索開始 条件クリア 件数確認

「物件番号の指定」または「自社物件の指定」で物件を絞り込みます。

「検索開始」ボタンを押します。

物件検索結果一覧 (成約物件)

中部レイズストップ オンラインヘルプ 売却依頼主物件確認案内書 閉じる

選択した物件に対する操作 ウォッチリストに追加 検索画面に戻る 印刷画面

絞り込みなし 絞り込み実行

会員情報を表示しない 物件の画像を表示しない

1 ~ 20 件 / 420 件 1 2 3 4 5 次へ >>

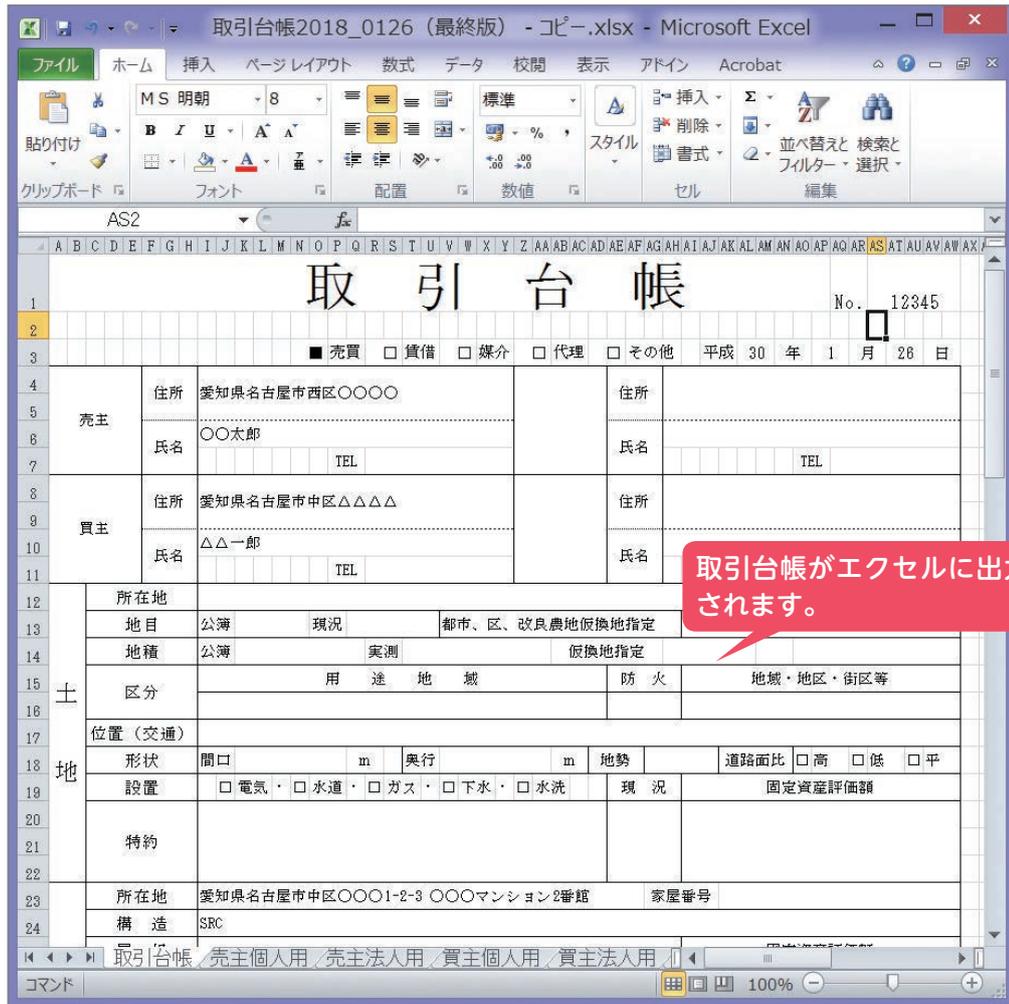
No	臨面	物件番号 物件種目 現況 変更年月日	価格 管理費 専有面積	取引 状況	用途 駐車場 棟総戸数 建物構造 土地権利	所在地	間取 築年月 /UL/コナー	備考1 備考2 会員名 取引態様/報酬形態 電話番号	処理
1		000000000000 中古マンション 空家 2012/03/08	1600万円 6700円 76.67m ²	公開 中	— — SRC 所有権	愛知県名古屋市中区〇〇〇1-2-3- 〇〇〇マンション2番階 名城線 徒歩5分	3LDK 昭和63年09 月 9.06m ²	(株)レイズ不動産 専任/分かれ 052-123-4567	概要 詳細 価格査定 入力シート 取引台帳

「取引台帳」ボタンを押します。



「ファイルを開く」ボタンを押します。

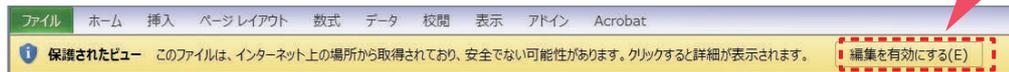




取引台帳がエクセルに出力されます。



「編集を有効にする」ボタンを押して下さい。



※中部レイズ オリジナルメニュー オンラインヘルプで中部レイズ オリジナルサービスのその他の機能を説明しています。

おしらせ 中部レイズ オリジナルサービスの物件検索時間が大幅に改善されました

中部レイズ オリジナルサービスの在庫物件、成約物件の検索処理時間が大幅に改善され、従来の検索時間と比較して、約10分の1以下の時間で素早く物件検索ができるようになりました。



東日本・中部
レイズ
コール
センター



受付時間

土曜日、日曜日、祝休日、レイズの休止日(12/28 ~ 1/3)を除く平日の午前9時から午後6時まで
レイズシステムのご質問、お問い合わせは下記のレイズシステムコールセンターにお尋ね下さい。

TEL 0570-01-4506

Email reins_c@aj.wakwak.com