



中部れいんず

第30号

国土交通大臣指定
社団法人
中部圏不動産流通機構
http://www.chubu-reins.or.jp

発行所 〒451-0031 名古屋市西区城西五丁目1-14(愛知県不動産会館) TEL(052)521-8589 FAX(052)522-6134
(社)中部圏不動産流通機構 編集人●伊藤明(研修・広報委員長)

平成16年度 第3回理事会

平成16年8月6日 ホテルキャッスルプラザにて第3回理事会が開催されました。議事については以下のとおりです。

議事	内容	結果
第1号議案	代議員の選任に関する件	
第2号議案	専門委員会委員の選任に関する件	
第3号議案	臨時総会開催に関する件	議案についてはすべて承認可決しました。
第4号議案	全宅連中部地区指定流通機構協議会からの寄付に関する件	

平成16年度 臨時総会

平成16年8月6日 ホテルキャッスルプラザにて臨時総会が開催されました。議事については以下のとおりです。

議事	内容	結果
第1号議案	理事の選任に関する件	議案については承認可決しました。

お知らせ 情報化促進貢献者等の表彰でレインズシステムが表彰されました。

国土交通省では、昭和48年以来、一般国民を対象として情報化に対する正しい認識と理解を醸成していくことを目的に、関係府省(内閣府、総務省、財務省、文部科学省、経済産業省)とともに毎年10月を「情報化月間」と定め、情報化の普及、啓発のための諸行事を実施しています。

情報化促進貢献者等の表彰とは、その一つとして情報化月間関係府省と情報化月間推進会議(経済産業大臣の私的諮問機関)が共同で記念式典を開催し、総務省、経済産業省、国土交通省の各大臣から情報化に貢献のあった個人、企業・団体等に対する大臣表彰および情報化月間推進会議議長から優秀情報処理システムに対する表彰が行なわれるものです。

システムの名称及び企業名等	表彰理由
不動産流通標準情報システム(レインズ) (財)東日本不動産流通機構 (社)中部圏不動産流通機構 (社)近畿圏不動産流通機構 (社)西日本不動産流通機構	不動産取引の適正化と流通の円滑化を促進する目的で開発された我が国唯一の優れたシステムである。膨大な数の売買不動産の登録情報や成約情報等を即時に宅建業者や消費者に提供することにより、売買契約の迅速化や取引市場の透明化を促進し、業界の近代化や国民生活の向上に多大な貢献をした。

(参考)情報化月間行事全般については、情報化月間推進会議事務局ホームページをご覧ください。(http://www.jipdec.jp/gekkan2004/)

レインズ会員のQ&A

Q & A

Q : 物件を削除したつもりがないのに、削除登録証明書がとどいたのですが……

A : 各協会が運営するサイトから物件登録をしていませんか？

例えば、愛知宅建が運営する“あれっく”から、ハトマークサイト(全宅連の運営サイト)とレインズに物件を公開するように指示した物件ではありませんか？

直接レインズにアクセスして登録された物件は、登録の日から92日目に削除されますが、ハトマークサイトに登録された物件は、**居住用賃貸物件は30日、事業用賃貸物件と売り物件は80日**で削除されます。ハトマークサイトで削除された物件はレインズ登録物件からも削除され、削除登録証明書を発行することになります。

Z-Reins(全日本不動産協会運営のサイト)では**居住用賃貸物件は30日、事業用賃貸物件と売り物件は90日**で削除されます。

レインズから92日目に自動抹消された登録物件に対して、削除登録証明書は発行しておりません。

削除登録証明書の発行された物件を引き続きレインズに登録する場合は、新規登録していただくこととなります。

Q : レインズに登録しているFAXの回線をNTT以外の事業者の回線に変更したいのですが……

A : NTT以外の事業者の回線に変更した場合は、レインズが利用できなくなります。

レインズはNTTコミュニケーションズのiFAX(付加サービス-着信課金)を利用して通信しています。事業者がNTT地域会社を介さず直接加入者まで線を引いて提供している電話(例えば平成電電、日本テレコムなど)からはiFAXの契約ができないため、レインズも利用できません。ご注意ください。



IP型ご利用の 会員の皆様へ

お問い合わせのあるエラーの中から、ここでは処理エラー
に対する処理方法をご案内いたします。

処理エラー



<画面1>

対処方法

1. 「会員認証画面へ」をクリックして、最初のページに戻ってやり直す。
入りに時間がかかる等で同じ画面を開いたままの状態が長くなると(約15分以上)このエラーがでます。
2. IP型メニュー画面を「お気に入り」に登録していたら、削除する。
トップページをお気に入りに登録してください。
会員専用ホームページなので必ず認証画面でユーザIDとパスワードを入力した形でIP型システムの利用をしてください。
3. IP型メニュー画面へのショートカット(アイコン)を削除する。
トップページへのショートカットを作成して下さい。
4. パソコンを再起動してみる。

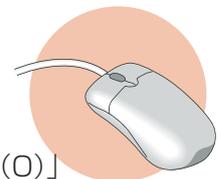
それでもエラーの時は、



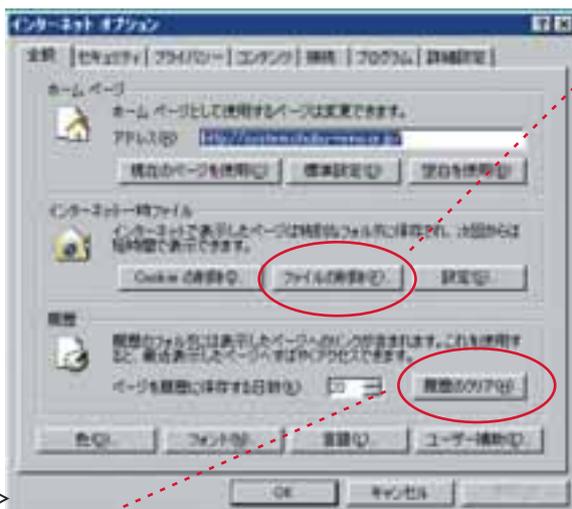
5. インターネットエクスプローラの設定をクリア

※5項目すべて実行してください。

(Internet Explorer 6) IE画面上部メニュー「ツール(T)」→「インターネットオプション(O)」



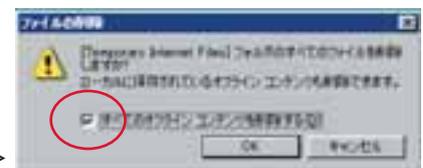
全般



<画面2>

(1) インターネット一時ファイル

- ① 「ファイルの削除(F)」をクリック。



<画面3>

- ① “すべてのオフラインコンテンツを削除する。”にチェックを入れる。
- ② 「OK」をクリック。
- ③ 「適用(A)」をクリック。

(2) 履歴

- ① 「履歴のクリア(H)」をクリック。
- ② “表示したwebサイトの履歴を削除しますか?” 「はい(Y)」をクリック。
- ③ 「適用(A)」をクリック。
- ④ [セキュリティ] タブをクリック

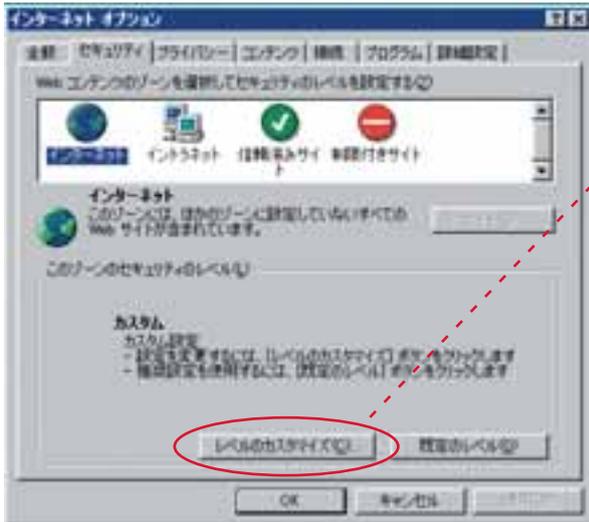


物件が成約したら、速やかに成約報告をして下さい。



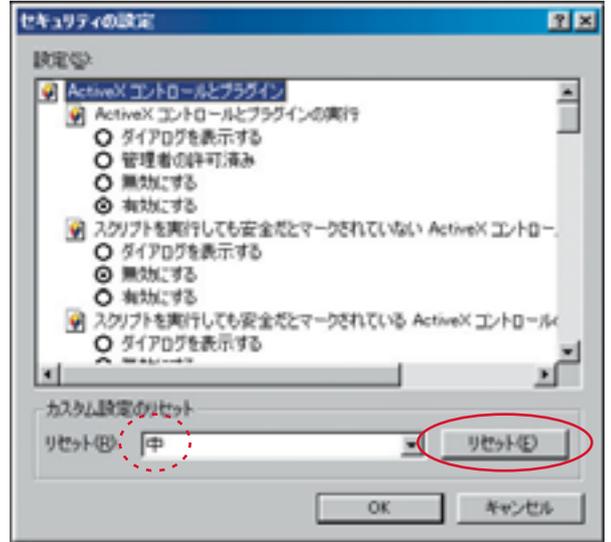
セキュリティ

<画面4>



(3) このゾーンのセキュリティのレベル

- ① 「レベルのカスタマイズ (C)」 をクリック。
- ② “カスタム設定のリセット”
『中』で「リセット (E)」 をクリック。
(既に表示が『中』になっていても実行)

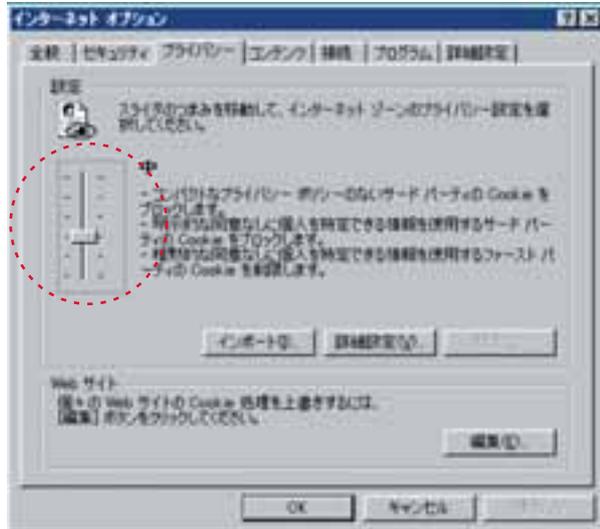


<画面5>

- ③ “このゾーンに設定されているセキュリティのレベルを変更しますか?” 「はい(Y)」 をクリック。
- ④ 「OK」 をクリック。
- ⑤ 「適用(A)」 をクリック。
- ⑥ [プライバシー] タブをクリック。

プライバシー

<画面6>

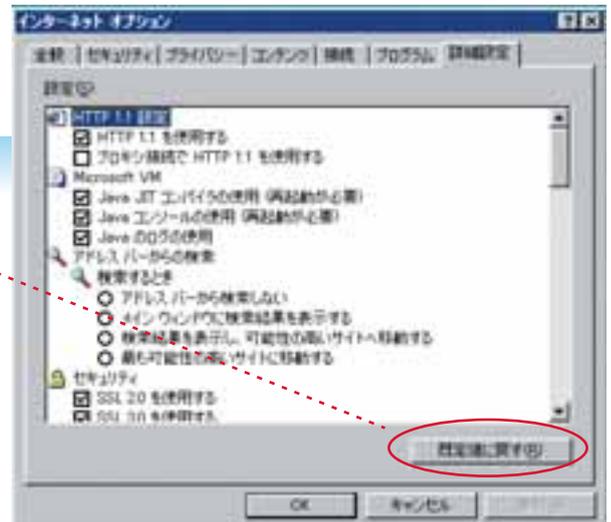


(4) 設定

- ① 『中』にして「適用(A)」 をクリック。
- ② [詳細設定] タブをクリック。

詳細設定

<画面7>



(5) 設定

- ① 「既定値に戻す(R)」 をクリック。
- ② 「適用(A)」 をクリック。

「OK」 をクリックしてインターネットオプションを閉じる。
インターネットエクスプローラを再起動し、不具合があった部分の確認をしてください。



●(社)中部圏不動産流通機構 平成16年・17年度 理事・監事・代議員・専門委員

平成16・17年度 理事・監事

(順不同、敬称略)

役職名	氏名	商号	所属団体	役職名	氏名	商号	所属団体
会長	伊藤 博	(株)新東商事	愛知宅建	理事	山田 美喜男	(株)山田事務所	愛知宅建
副会長	宮川 昭雄	(有)クラウン	岐阜宅建	理事	木全 紘一	木全建築設計不動産部	愛知宅建
副会長	飯田 與司郎	(株)スルガ不動産総業	全日静岡	理事	近藤 正俊	ミカワホーム(株)	愛知宅建
副会長	加田 清男	日之出開発	富山宅建	理事	酒井 久義	丸義不動産(株)	愛知宅建
理事	宮脇 弘	(株)宮脇不動産	富山宅建	理事	加藤 忍	(有)ほてい開発	愛知宅建
理事	間蔵 信行	(株)マグラ	石川宅建	理事	山村 賢司	(有)伊勢土地建物サービス	三重宅建
理事	近藤 修	藤住	石川宅建	理事	森 裕二郎	(有)大和不動産	三重宅建
理事	加藤 清の和	(株)加藤中央不動産	福井宅建	理事	伊藤 明	(株)桑名不動産	全日三重
理事	西野 春喜	福井地所(株)	福井宅建	理事	牟田 美智代	尾頭橋不動産事務所	全日愛知
理事	小野木 匡夫	(株)南部不動産	岐阜宅建	理事	井田 健三	三交不動産(株)	経営協会
理事	市川 宜克	葵開発(有)	静岡宅建	監事	矢倉 実	(有)矢倉産業	三重宅建
理事	高山 光男	大成地所	静岡宅建	監事	山崎 謙三	(有)ヤマザキホーム	全日石川
理事	竹田 昌治	(有)竹八不動産事務所	静岡宅建	監事	中村 弘	水口・中村法律事務所	会員外

平成16・17年度 代議員

(順不同、敬称略)

役職名	氏名	商号	所属団体	役職名	氏名	商号	所属団体
代議員	酒井 勝己	プラザ開発	富山宅建	代議員	近藤 正俊	ミカワホーム(株)	愛知宅建
代議員	宮脇 弘	(株)宮脇不動産	富山宅建	代議員	酒井 久義	丸義不動産(株)	愛知宅建
代議員	増山 裕	(株)益進	石川宅建	代議員	加藤 忍	(有)ほてい開発	愛知宅建
代議員	近藤 修	藤住	石川宅建	代議員	箕浦 憲二	(株)箕浦不動産	愛知宅建
代議員	吉本 重昭	鳴和宅建	石川宅建	代議員	富田 良孝	(有)明豊不動産	愛知宅建
代議員	西野 春喜	福井地所(株)	福井宅建	代議員	嘉森 一好	マルカ不動産	愛知宅建
代議員	石谷 隆	(有)石谷宅建	福井宅建	代議員	森 裕二郎	(有)大和不動産	三重宅建
代議員	小野木 匡夫	(株)南部不動産	岐阜宅建	代議員	菅尾 悟	名張不動産(株)	三重宅建
代議員	堀部 明良	長住不動産(株)	岐阜宅建	代議員	相澤 久範	(株)エクト	全日富山
代議員	東 俊之	(株)アヅマ	岐阜宅建	代議員	田島 秀男	(有)共生ホーム	全日石川
代議員	高山 光男	大成地所	静岡宅建	代議員	浅野 勝史	美濃善不動産(株)	全日岐阜
代議員	竹田 昌治	(有)竹八不動産事務所	静岡宅建	代議員	酒井 睦	サンエム(株)	全日静岡
代議員	岩田 虎勝	(有)大阪屋不動産	静岡宅建	代議員	前田 忠浩	前田不動産	全日静岡
代議員	片山 劫	伊豆総合産業(株)	静岡宅建	代議員	高見 満	(株)高見企画	全日愛知
代議員	水野 秋雄	サンコー宅建	静岡宅建	代議員	稲熊 秀行	平成不動産(有)	全日愛知
代議員	山田 美喜男	(株)山田事務所	愛知宅建	代議員	東 辻 広行	広企住宅(株)	全日三重
代議員	木全 紘一	木全建築設計不動産部	愛知宅建	代議員	木ノ原 長矩	名鉄不動産(株)	経営協会

平成16・17年度 専門委員会

総務・財政委員会

(敬称略)

役職名	氏名	商号	所属団体
委員長	木全 紘一	木全建築設計不動産部	愛知宅建
副委員長	森 裕二郎	(有)大和不動産	三重宅建
副委員長	高山 光男	大成地所	静岡宅建
委員	近藤 修	藤住	石川宅建
委員	森 正弘	栗野不動産	岐阜宅建
委員	稲熊 秀行	平成不動産(有)	全日愛知
委員	森 宏之	新東昭不動産(株)	経営協会

倫理・紛争処理委員会

(敬称略)

役職名	氏名	商号	所属団体
委員長	市川 宜克	葵開発(有)	静岡宅建
副委員長	宮脇 弘	(株)宮脇不動産	富山宅建
委員	増山 裕	(株)益進	石川宅建
委員	加藤 忍	(有)ほてい開発	愛知宅建
委員	高井 俊博	高井事務所	全日富山
委員	山本 保明	積和不動産中部(株)	経営協会

研修・広報委員会

(敬称略)

役職名	氏名	商号	所属団体
委員長	伊藤 明	(株)桑名不動産	全日三重
副委員長	小野木 匡夫	(株)南部不動産	岐阜宅建
委員	石谷 隆	(有)石谷宅建	福井宅建
委員	酒井 久義	丸義不動産(株)	愛知宅建
委員	富田 良孝	(有)明豊不動産	愛知宅建
委員	小島 康彦	名鉄不動産(株)	経営協会

企画・システム委員会

(敬称略)

役職名	氏名	商号	所属団体
委員長	山田 美喜男	(株)山田事務所	愛知宅建
副委員長	西野 春喜	福井地所(株)	福井宅建
副委員長	佐藤 大介	内田橋住宅(株)	経営協会
委員	酒井 勝己	プラザ開発	富山宅建
委員	吉本 重昭	鳴和宅建	石川宅建
委員	桑原 宏	桑原実業開発(株)	岐阜宅建
委員	竹田 昌治	(有)竹八不動産事務所	静岡宅建
委員	近藤 正俊	ミカワホーム(株)	愛知宅建
委員	菅尾 悟	名張不動産(株)	三重宅建
委員	浅野 勝史	美濃善不動産(株)	全日岐阜

マルチメディア等検討ワーキング委員

(敬称略)

役職名	氏名	商号	所属団体
座長	山村 賢司	(有)伊勢土地建物サービス	三重宅建
副座長	近藤 正俊	ミカワホーム(株)	愛知宅建
委員	増山 裕	(株)益進	石川宅建
委員	岩田 虎勝	(有)大阪屋不動産	静岡宅建
委員	浅野 勝史	美濃善不動産(株)	全日岐阜
委員	佐藤 大介	内田橋住宅(株)	経営協会

物件登録の際は、図面も登録しましょう。

