



# 中部れいんず

## 第88号

国土交通大臣指定  
公益社団法人  
中部圏不動産流通機構  
http://www.chubu-reins.or.jp

発行所 ●〒451-0031 名古屋市西区城西五丁目1-14(愛知県不動産会館) TEL(052)521-8589 FAX(052)522-6134  
(公社)中部圏不動産流通機構

## レインズシステム休止のお知らせ

1. 休止する年月日その期間…2019年5月1日(水)～2019年5月6日(月)の6日間
2. 登録義務期間について…指定流通機構への登録期間から除かれる休業日数として扱うこととします。  
(専属専任媒介契約(5日以内)、専任媒介契約(7日以内)の登録義務期間には含まれません。)

※詳しくはレインズIP型ホームページのお知らせをご覧ください。

## 中部レインズオリジナルサービスをご利用の皆さんにお知らせです!

### 中部レインズ オリジナルサービス Windows10メッセージ表示に関する注意事項

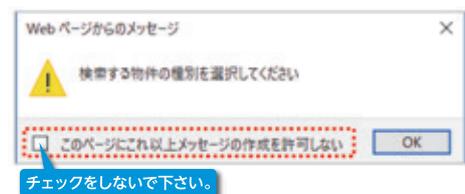
Windows10で中部レインズオリジナルサービスをお使いの場合、チェックボックス付きのメッセージが表示されますが、「このページにこれ以上メッセージの作成を許可しない」にチェックを付けると、あらゆるメッセージが表示されなくなり、処理を次に進めることができなくなります。

メッセージが表示された場合は、「このページにこれ以上メッセージの作成を許可しない」にチェックをしないようにして下さい。

もし、チェックを付けてメッセージが表示されなくなった場合は、Webブラウザを一度終了させると元に戻ります。

また、中部レインズオリジナルサービスを信頼済みサイトに登録することで上記現象を回避することもできます。

信頼済みサイトへの登録方法は、以下の手順をご参照下さい。



### 中部レインズオリジナルサービスを信頼済みサイトに登録する方法

※画面はWindows 10、Internet Explorer 11.xです

1. 画面右上にある「ツール」メニューをクリックし、「インターネット オプション」を選択します。
2. 「セキュリティ」ページの「信頼済みサイト」を選択し、「サイト」ボタンをクリックします。
3. 「このWebサイトをゾーンに追加する」に中部レインズオリジナルサービスのアドレスを入力します  
アドレスは「https://gis.chubu-reins.or.jp/」です。  
入力後、「追加」ボタンを押してください。  
下の「Webサイト」欄にアドレスが追加されましたら「閉じる」ボタンをクリックします。
4. 「OK」ボタンを押して設定は終了です。インターネットブラウザを一旦終了し、起動しなおすと設定が有効になります。



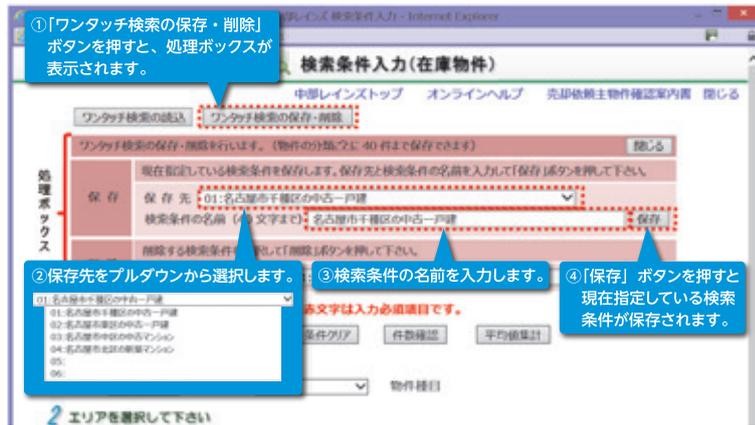
## 中部レイズ オリジナルサービスに検索条件の保存・読込ができる ワンタッチ検索機能が追加されました

レイズシステムのワンタッチ検索と同様に 中部レイズ オリジナルサービスでも検索条件の保存・読込ができるようになりました。

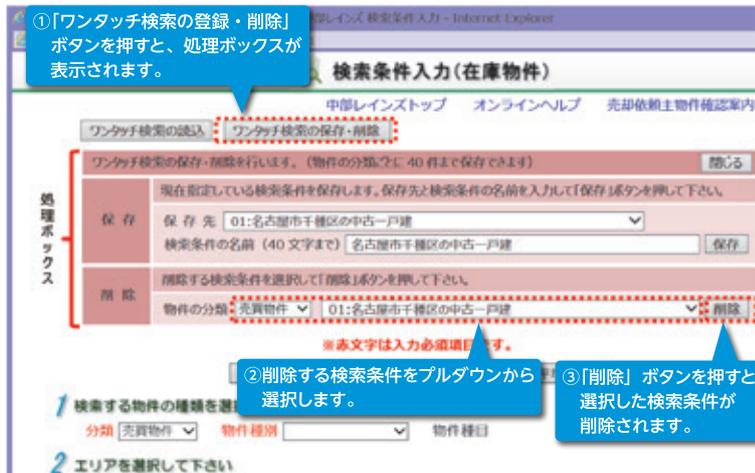


### 1. ワンタッチ検索の保存・削除

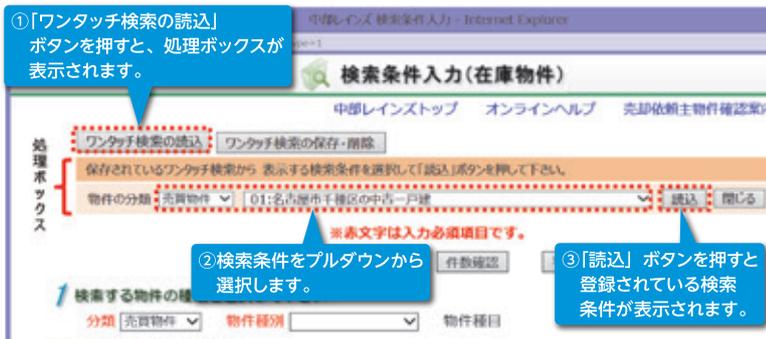
(1) ワンタッチ検索の保存  
物件の分類ごとに最大40件まで検索条件を保存することができます。



(2) ワンタッチ検索の削除



### 2. ワンタッチ検索の読込



中部レインズオリジナルサービスには他にも便利に使える機能があります。

1. 平均値の集計

在庫物件と成約物件の検索において、検索条件の検索結果から物件の平均価格、平均面積、平均築年数などを集計します。

- ① 検索条件を指定して、平均値集計をクリックします。  
※所在地1まで入力されていないと検索できません。
- ② 検索結果と同時に、平均値が画面に表示されます。
- ③ 同じように、件数確認をクリックすることによって、検索結果件数が表示されます。

異常値が存在する場合は、一覧から物件を選択して集計対象外にすることができます。

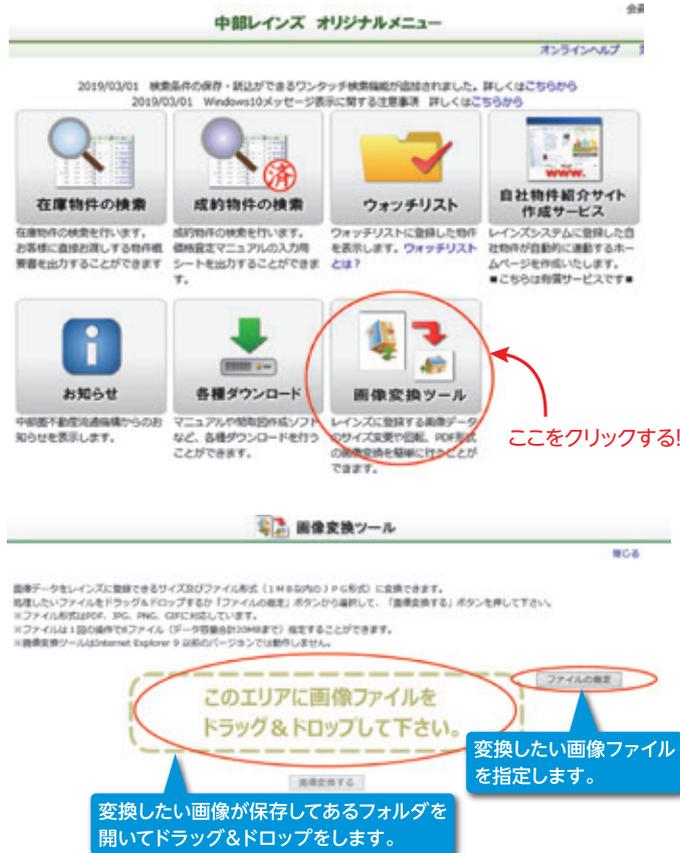
集計する平均値

分類	物件種別	平均値の項目
売買物件	土地	価格、坪単価、㎡単価、土地面積
	戸建	価格、土地面積、建物面積、築年数
	マンション	価格、専有面積、築年数
	住宅以外の建物全部	価格、土地面積、建物面積、築年数
	住宅以外の建物一部	価格、専有面積、築年数

分類	物件種別	平均値の項目
賃貸物件	賃貸土地	賃料、坪単価、㎡単価、土地面積
	賃貸戸建	賃料、土地面積、建物面積、築年数
	賃貸マンション	賃料、専有面積、築年数
	賃貸住宅以外の建物全部	賃料、土地面積、建物面積、築年数
	賃貸住宅以外の建物一部	賃料、専有面積、築年数

## 2. 画像変換ツール

PDFのファイル形式の図面はレインズでは登録できませんが、ここではPDFや他の画像データをレインズに登録できるサイズおよびファイル形式（1MB以内のJPG形式）に変換します。（下記※参照）



- ① 中部レインズオリジナルメニューの画像変換ツールをクリックします。
- ② ファイル指定後「画像変換する」ボタンをクリックします。
- ③ ファイル読み込み画面で指定したファイルを変換して表示します。  
容量が1MBを超える場合は、自動的に1MB以下にサイズを変更します。
- ④ 変換された画像データに保存は、「画像ファイル」（JPG形式）を保存する。」  
もしくは「画像ファイル（JPG形式）を一括保存する。」をクリックした後  
“名前を付けて保存”で保存先を指定して保存してください。

※参照

レインズに図面・画像を登録する場合、事前に準備した図面・画像のファイルが、以下のファイル形式であることが必要です。

ファイルフォーマット	拡張子			
	図面		画像	
JPEG フォーマット形式	.jpg	.jpeg	.jpg	.jpeg
GIF フォーマット形式	.gif		.gif	
TIFF フォーマット形式	.tif	.tiff	—	

※.pdf (PDF) のファイル形式の図面は登録できません。

また、ファイルのサイズが1MB以内（1メガバイト）を超えている場合は登録できません。

東日本・中部  
レインズ  
コール  
センター



### 受付時間

土曜日、日曜日、祝休日、レインズの休止日（12/28～1/3）を除く平日の午前9時から午後6時まで  
レインズシステムのご質問、お問い合わせは下記のレインズシステムコールセンターにお尋ね下さい。

TEL 0570-01-4506

Email reins\_c@aj.wakwak.com